

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву **Костадиновић Ђурђе** из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра бр.153/1, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп бр.21484/2 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“ бр.22/2015), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ (план усвојен 20.09.2013.год.бр.одлуке 2-06-86/2013 „Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу породичног стамбеног објекта на кп број 21484/2 КО Горњи Милановац

1. Подаци о катастарској парцели

Катастраска парцела број 21484/2 се налази у КО Горњи Милановац, укупне површине 1203 m², класе - пашњак 3.класе. На парцели нема изграђених објеката.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011, до 400 m² и максимално П+1+Пк (ПС).

3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто површина под објектом – 112,63 m²

Бруто развијена грађевинска површина – 112,63 m²

Планирана спратност објекта – приземље, све према идејном решењу.

4. Правила уређења и грађења

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација одређена је за **зону становања средње густинеБ2**. У дозвољене функције спадају све намене које су компатибилне и не угрожавају функцију становања у објекту и широј локацији.

4.1. Регулациона и грађевинска линија: Грађевинска линија је на 6м од планиране регулационе линије након проширења будуће улице. Такође, објекат мора бити постављени на удаљености најмање 10м од регулације потока. Удаљеност објеката од бочне и задње границе парцеле:

- За породични стамбени објекат:

- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.

- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.

- двојни и у прекинутом низу - мин 2,5м од бочних и задње границе.

- За вишепородични стамбени објекат - ½ висине вишег објекта

4.2. Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости: 50 %

- положај објекта на парцели: слободностојећи објекат

- карактер објекта: стални

- садржај: индивидуално становање

- намена: стамбени објекат

- максимална спратност: П+2, идејно решење П.

- висинска регулација: мах 12м до коте венца, мах 16м до коте слемена.

- дозвољена је изградња помоћних објеката на парцели у оквиру максималних дозвољених коефицијената.

