

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву **Димитријевић Бранко** из Горњег Милановца, ул.17 НОУ дивизије бр.61, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за трговину, на кп бр.10202/3 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015), у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ (план усвојен 20.09.2013.год.бр.одлуке 2-06-86/2013 „Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу објекта за трговину на кп број 10202/3 КО Горњи Милановац

1. Подаци о катастарској парцели

Катастарска парцела број 10202/3 се налази у КО Горњи Милановац, укупне површине 4,85 ари, по култури њива 4 (четврте) класе – земљиште у грађевинском подручју. На парцели постоји (по изјави странке) неевидентни објекат без одобрења за градњу и непознате намене.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Зграде за трговину на велико и мало* (трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске зграде, простори за аукције и изложбе, затворене пијаце, сервисне станице за моторна возила и сл.), категорије В класификациони број 123001, до 400м² и максимално П+1.

3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто површина под објектом – 32,48 м²

Бруто развијена грађевинска површина свих етажа - 32,48 м²

Планирана спратност објекта – П (приземље), све према идејном решењу.

4. Правила уређења и грађења

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација опредељена је за **зону становања средње густине Б2**. У дозвољене функције спадају све намене које су компатибилне и не угрожавају функцију становања у објекту и широј локацији.

Претежна намена – становање

Пратеће намене – услужне делатности, мешовито пословање - трговина на велико и мало, јавне намене и пратећи објекти инфраструктуре.

4.1. Регулациона и грађевинска линија: Грађевинска линија дата у изводу из ППР за насељено место Горњи Милановац, а саставни је део идејног решења.

Удаљеност објекта од бочне и задње границе парцеле:

- За породични стамбени објекат:
- слободностојећи - мин 2,5 м од бочне границе јужне оријентације и задње границе.
- мин 1,5 м од бочне границе северне оријентације.

