

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву „TETRA PAK PRODUCTION“ ДОО из Горњег Милановца, ул. Милутина Миланковића бр.11б, за издавање локацијских услова за изградњу објекта за пушење, на кп бр.50054/1 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“ бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015), а у складу са Планом детаљне регулације за кп.бр.50054/1 и 50041/1 КО Горњи Милановац (план усвојен 27.12.2013.год.бр.одлуке 2-06-124/2013 „Сл.гл.општине Г.Милановац бр.28/2013“) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу објекта за пушење на кп број 50054/1 КО Горњи Милановац

1. Подаци о катастарској парцели

Катастарска парцела број 50054/1 се налази у КО Горњи Милановац, укупне површине 03,55.70ха, представља градско грађевинско земљиште класе у приватној својини. Под објектима је 16.336м².

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе*, категорије Б, класификациони број 122011.

3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто развијена грађевинска површина – 10,02 м²

Висина објекта: 2,95м

Планирана спратност објекта – приземље, све према идејном решењу.

4 Правила уређења и грађења

Према намени простора дефинисаној у оквиру наведеног плана, предметна локација опредељена је за радне зоне.

4.1. Регулациона и грађевинска линија: Грађевинска линија је дата планом, а планирани објекат се поставља унутар грађевинске линије, испред постојећег објекта производне хале, делом на слободном простору, а делом подилази под постојећи мост који повезује производну халу са магацином готових производа.

4.2. Урбанистички показатељи:

- максимални индекс заузетости: 60 %
- положај објекта на парцели: слободностојећи објекат (поставити у свему као што је дато на ситуационом плану који је саставни део идејног решења).
- карактер објекта: стални
- намена: простор за пушење
- максимална спратност: П (приземље).
- висинска регулација: мах 2,95м до коте венца.

