

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву Ђорђевић Мирослава из Бољковаца, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп бр.262 и 268 КО Бољковци, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014),чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре(„Сл.гл.РС“ бр.22/2015), Уредбе о локацијским условима („Сл.гл.РС“бр.35/2015), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.РС“бр.5/2012) и идејним решењем које је израдио биро ФОРМА АНТИКА д.о.о.из Ниша, издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу породичног стамбеног објекта на кп. број 262 и 268 КО Бољковци

#### 1. Подаци о катастарској парцели

Катастарске парцеле број 6262 и 268 се налази у КО Бољковци, укупне површине 0,17.23ха, према начину коришћења њива б.класе, врста земљишта – пољопривредно земљиште.

#### 2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), до 400 m<sup>2</sup> и максимално П+1+Пк (ПС), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011.

#### 3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто површина објекта – 150,25 m<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта – приземље, све према идејном решењу.

Висина објекта: 6,1 м до коте слемена.

**4. Правила уређења и грађења :** На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања и то:

-појединачни економски објекти у функцији пољопривреде,

-пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), смештај пољ.механизације, стакленици, пластеници, хладњаче...

-објекти за коришћење обновљивих извора енергије,

-стамбених, пословних, стамбено-пословних заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета градња,

-стамбени објекти у функцији пољопривреде изван грађевинског подручја за властите потребе,

-објекти туризма, спорта, рекреације.

На постојећим катастарским парцелама површине мање од од 0,5ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

Спратност објекта:

Према Плану мах. П (приземље) изузетно П+Пк (приземље и поткровље).

Према идејном решењу П (приземље)

Зелене површине мин 25% површине парцеле

Паркирање возила: искључиво на парцели.

#### 4.1.Урбанистички показатељи:

**Индекс изграђености :**

Према Плану мах. 0,5,