

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: 4-06-350-157/2015
10.07.2015. године
СА

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву **Јевтовић Милована** из Горњег Милановца, ул. Кеј косовских божура 12/6, за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног и економског објекта, на кп бр. 548 КО Брусница, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре («Сл.гл.РС» бр. 22/2015), Уредбе о локацијским условима («Сл.гл.РС» бр. 35/2015), у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац (План усвојен 09.03.2012. год.) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
за изградњу породичног стамбеног и помоћног-економског објекта
на кп број 548 КО Брусница

1. Подаци о катастарској парцели

Катастарска парцела број 548 се налази у КО Брусница, укупне површине 0,53.32ха, према начину коришћења ливада 5.класе, пољопривредно земљиште.

2. Подаци о класи и намени објекта

Према Правилнику о класификацији објеката («Службени гласник РС» бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011, до 400 m² и максимално П+1+Пк (ПС), економски објекат припада класи *Остале пољопривредне зграде* (гараже, хангари и друге зграде за смештај пољопривредних машина и алата, као и остале пољопривредне помоћне зграде), категорије А, класификациони број 127141, до 600m².

3. Подаци о површини и спратности планираног објекта

Бруто површина под стамбеним објектом – 83,88 m²

Бруто површина под помоћним-економским објектом – 107,65m²

Планирана спратност оба објекта – приземље, све према идејном решењу.

4. Правила уређења и грађења:

Изградња стамбених, пословних и стамбено-пословних објеката заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета изградња, изградња на ободним парцелама до границе грађевинског подручја, по правилима уређења и грађења за суседну зону у грађевинском земљишту, и то уколико на парцели постоје услови за минимални стандард комуналне опремљености, који подразумева приступ на пут, електроенергетску мрежу интерни систем водовода и канализације -реализује се директно на основу овог Плана и Закона. Стамбени објекти у функцији пољопривредне производње изван грађевинског подручја, могу да се граде само за властите потребе и у функцији обављања пољопривредне делатности, по правилима уређења и грађења за ову намену-реализује се директно на основу овог Плана и Закона о пољопривредном земљишту.

- Максимални индекс заузетости парцеле је 40%;
- максимални индекс изграђености 0,5;
- минимална заступљеност уређених зелених површина на парцели је 25%;
- спратност објеката – максимално П (приземље), изузетно П+Пк (приземље и поткровље)

- минимални ниво комуналне опремљености за ове садржаје је: приступ јавном путу, прикључење на електроенергетску мрежу, интерни систем водовода и канализације (бунар и водонепропусна септичка јама);
- у оквиру комплекса је неопходно обезбедити услове за приступ и паркирање возила за сопствене потребе;

5. Услови за прикључење на инфраструктуру

5.1. Саобраћајни приступ – Саобраћајни приступ омогућен је са општинског пута.

5.2. Водовод и канализација: Потврда о прикључку на водоводну мрежу, број 4384 од 09.06.2015. год. Пројектом предвидети непропусну септичку јаму.

5.3. Електроенергетска мрежа: Све радове извести према техничким условима Електродистрибуције Чачак, Погон Горњи Милановац, број 14891/1 од 10.07.2015. године.

6. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

7. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и решење о промени намене пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

8. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле
- потврду о подземним инсталацијама

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору и
Архиви

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ

Зоран Дрињаковић

Зоран Дрињаковић

примио: 14.07.2015.

