

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-14376-ЛОСА-5/2018
Заводни број 4-02-350-2/2018-73
Датум: 02.07.2018. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] за измену локацијских услова број ROP-GML-14376-LOC-1/2018 од 14.06.2018.године за изградњу пословно-стамбеног објекта на кп бр.255/5 КО Горњи Милановац, на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл.15 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017), и идејним решењем које је израдило одговорни пројектант [REDACTED], издаје:

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 255/5 КО Горњи Милановац

1. Мењају се локацијски услови број ROP-GML-14376-LOC-1/2018 од 14.06.2018.године:

У уводу иза речи [REDACTED] брише се“ [REDACTED]

“ а додаје „ [REDACTED]

У наслову - Испред речи “стамбени“ додаје се „пословно-“

У делу **1.1. Намена парцеле**, брише се “Катастраска парцела број 225/5“ а додаје „**Катастраска парцела број 255/5**“.

У делу **2. Подаци о класи и намени објекта** иза речи „моторна возила итд (30%)“ брише се „ и Стамбеним зградама са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле летњиковци, планинске колибе, ловачке куће До 400м² и П+ а додаје+ПК (ПС), категорије А, класификациони знак 111011“ а додаје – „**Издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.) 70% категорије А, класификациони знак 112111**“.

У делу **4.6.- Архитектонско обликовање** иза речи „На првом и другом“ брише се „пројектовати по једну стамбену јединицу истог власника“ а додаје „**спрату пројектовати по једну стамбену јединицу различитог инвеститора**.“

2. У осталом делу локацијски услови остају непромењени.

Образложење

[REDACTED], као пуномоћник и одговорни пројектант поднео је захтев, за измену локацијских услова број ROP-GML-14376-LOC-1/2018 од 14.06.2018.године за изградњу двојног стамбеног објекта са два локала, на кп бр.255/5 КО Горњи Милановац, на име [REDACTED], због нетачности података наведених у локацијским условима.

Пуномоћник је у захтеву и техничком опису идејног решења навео нетачне податке а потом кроз електронску процедуру - остале поступке извршио исправку која није имплементирана у локацијске услове.

Надлежни орган је размотрио захтев за измену локацијских услова, извршио увид у приложену документацију, и одлучио да има основа за измену наведених локацијских услова, па је на основу наведеног одлучено као у ставу 1. ове измене.

На издату измену локацијских услова може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања измене локацијских услова.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић