

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
комунално- стамбене и имовинско
правне послове
БР: ROP-GML-29295-LOC-1/2016
Заводни број 4-06-350-1/2016-60
Датум: 14.11.2016. године
ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално – стамбене и имовинско правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу дела улице, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015 и 113/2015), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са планом генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013) и идејним решењем одговорног пројектанта [REDACTED], дипл.инж.грађ., издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела улице на кп.бр. 11070/1, 11071/1, 11068/1, 11068/3, 11068/6, 11068/4, 11068/5, 11067/31, 11067/25, 11067/26, 11067/32, 11067/33, 11067/45, 11067/44, 11067/38, 11067/37, 11067/48, 11067/1, 11067/42 и 11060/2, све КО Горњи Милановац

1.Плански основ: План генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.18/2013).

1.1.Намена земљишта: сабирна саобраћајница на простору предвиђеном за становање средње густине Б2.

2. Подаци о катастарским парцелама:

Катастарске парцеле број 11070/1, 11071/1, 11068/1, 11068/3, 11068/6, 11068/4, 11068/5, 11067/31, 11067/25, 11067/26, 11067/32, 11067/33, 11067/45, 11067/44, 11067/38, 11067/37, 11067/48, 11067/1, 11067/42 и 11060/2, све КО Горњи Милановац.

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Улице и путеви унутар градова и осталих насеља*, класификациони број 211201, категорија Г.

4. Подаци о дужини трасе и површини објекта:

Дужина деонице која се пројектује: око 250м.

Оријентациона површина: 2300м².

Површина под коловозом: 1500 м².

Површина под тротоарима : око 800 м².

5.Правила уређења и грађења :

Идејном решењем предвиђена је изградња деонице дуге око 250м.

Планом генералне регулације - карактеристични профил 10-10, лист број 4, планирана ширина коловоза је 6,00м, са обостраним тротоарима ширине по 1,60м.

Простор на коме се гради саобраћајница је дефинисан координатним тачкама:

T 1127	Y = 7456168.725	X= 4875740.705
T 1126	Y = 7456085.608	X= 4875721.083
T 1125	Y = 7456029.579	X= 4875706.518
T 1124	Y= 7456021.465	X= 4875705.940
T 1123	Y= 7455973.702	X= 4875682.915
T 1122	Y= 7455923.459	X=4875658.695
T 1095	Y=7455860.884	X=4875628.530

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

Регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница.

Коловозну конструкцију пројектовати за средње саобраћајно оптерећење, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.012, према „Правилнику о техничким нормативима за димензионисање коловозних конструкција,, и „Пројектовање флексибилних коловозних конструкција,, и другим пратећим прописима.

Приликом пројектовања користити и податке о климатско хидролошким условима, носивости материјала постелице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције).

При пројектовању нових деоница или нових коловозних трака, нивелету висински поставити тако да се прилагоди изведеним коловозним површинама. Да би се испоштовала нивелета задата Планом, према потреби пројектовати потпорне зидове шкарпе и насипе.

Слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5м.

Главним пројектом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију у складу са усвојеним режимом саобраћаја.

У регулационим профилима планираних улица предвидети уличну расвету у континуитету.

При пројектовању и реализацији свих објеката и површина јавне намене применити Правилник о техничким стандардима приступачности (Службени гласник РС бр.19/2012).

Тротоар пројектовати са застором од асфалта или бехатон плоча, са бетонским или гранитним ивичњацима.

Нивелету тротоара прилагодити постојећим улазима у дворишта.

На делу тротоара уз пешачке прелазе урадити у свему према одредбама чл.6. Правилника о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, изградњом рампе максималног нагиба 20%, или употребом закошених ивичњака са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела 20%.

6.Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1 Пројектовати према техничким условима „Електрпривреда Србије“, Огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац бр.41/ГМ/2016 од 09.11.2016.год.

6.2 Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** бр.6383/2 од 08.11.2016.год.

6.3 Пројектовати према техничким условима **ЈП „Србијагас“** бр.02-06-3/399 од 07.11.2016.год.

6.4 Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.433903/4-2016 од 08.11.2016.год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесу извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова и подаци о величини парцела,
- услови ималаца јавних овлашћења из тачке б ових услова,
- Идејно решење

Поука о правном средству

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА ЗА
УРБАНИЗАМ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић