

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
БР: ROP-GML-3773-LOC-1/2016  
Заводни број 4-06-350-1/2016-5  
Датум: 08.04.2016. године  
ЗС

Општинска управа Горњи Милановац, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, на кп бр.1/7 КО Горњи Бранетићи, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015 и 113/2015), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац („Сл.гл.општине Горњи Милановац“ бр.5/2012) и идејним решењем П.Б.инжењеринг, Бајина Башта, издаје:

## **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

### **за изградњу породичног стамбеног објекта на кп. број 1/7 КО Г.Бранетићи**

#### **1. Подаци о катастарској парцели**

Катастраска парцела број 1/7 се налази у КО Горњи Бранетићи, укупне површине 0,50.45ха, према начину коришћења ливада 7.класе, врста земљишта – пољопривредно.

#### **2. Подаци о класи и намени објекта**

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Стамбена зграда са једним станом* (издвојене куће за становање или повремено боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), до 400 m<sup>2</sup> и максимално П+1+Пк (ПС), категорије А (незахтевни објекти), класификациони број 111011.

#### **3. Подаци о површини и спратности планираног објекта**

Бруто површина објекта – 267,73 m<sup>2</sup>

Планирана спратност објекта – По + Пр + Пк (подрум, приземље и поткровље), све према идејном решењу.

Димензије објекта: 11,10 x 10,60м + улазна тераса 11,10 x 3,0м

Висина објекта: 10,01м до коте слемена.

**4.Правила уређења и грађења :** На пољопривредном земљишту дозвољена је изградња објеката компатибилних основној намени, који не угрожавају извориште водоснабдевања и то:

- појединачни економски објекти у функцији пољопривреде,
- пословни објекти у функцији пољопривреде - објекти складиштења и прераде пољопривредних производа, магацини репроматеријала (семе, вештачка ђубрива, саднице), смештај пољ.механизације, стакленици, пластеници, хладњаче...
- објекти за коришћење обновљивих извора енергије,
- стамбених, пословних, стамбено-пословних заокруживањем постојећих грађевинских подручја насеља у зонама у којима је започета градња,
- стамбени објекти у функцији пољопривреде изван грађевинског подручја за властите потребе,
- објекти туризма, спорта, рекреације.

На постојећим катастарским парцелама површине мање од 0,5ха, уколико испуњавају све услове прописане овим принципима и правилима, дозвољена је изградња у складу са одредбама Плана.

Спратност објекта:

Према Плану мах. П (приземље) изузетно П+Пк (приземље и поткровље).

Према идејном решењу П (приземље)

Зелене површине мин 25% површине парцеле

Паркирање возила: искључиво на парцели.

#### **4.1. Урбанистички показатељи:**

**Индекс изграђености :**

Према Плану мах. 0,5,

Према идејном решењу 0,065.

**Индекс заузетости:**

Према плану мах 40% .

Према идејном решењу 2,3%

**4.2. Регулациона и грађевинска линија:** Грађевинска линија није дата планом. Објекат поставити у свему како је дато на ситуационом плану у идејном решењу.

**4.3. Кота пода приземља:** Кота пода приземља 95цм од коте терена.

**4.4. Услови уређивања парцеле:** Основно уређивање обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Зелена површина, терен сачуван као водопрпусни мора чинити најмање 25% парцеле.

**4.5. Термичка заштита:** У складу са одредбама Правилника о енергетској ефикасности („Службени гласник РС“ број 61/11) предвидети одговарајућу термичку заштиту објекта.

**4.6. Архитектонско обликовање:** Објекат мора носити одлике своје намене, уз примену традиционалних елемената архитектуре и природних материјала у завршној обради.

#### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:**

**5.1.** Пројектовати према техничким условима „Електропривреда Србије“, огранак ЕД Чачак, Погон Горњи Милановац, од 01.04.2016. год.

#### **6. Рок важности локацијских услова**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захте

#### **7. Обавезе инвеститора**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе извод из пројекта за грађевинску дозволу, сачињен у складу са правилником који уређује садржину техничке документације за издавање грађевинске дозволе, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

#### **8. Прилози:**

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова,
- услови ималаца јавних овлашћења из тачке 5 ових услова,
- Идејно решење.

#### **Поука о правном средству**

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**Доставити:** Инвеститору,  
Имаоцима јавних овлашћења  
и Архиви

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА КОМУНАЛНО  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ**

Зоран Дрињаковић

**НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
Горица Петровић