

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене и
имовинско правне послове
БР: ROP-GML-20984-LOC-1/2017
Заводни број 4-02-350-2/2017-50
Датум: 02.08.2017. године
СА

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално –стамбене и имовинско правне послове, руководилац одсека за урбанизам по овлашћењу Начелника општинске управе број 228/2017 од 26.07.2017.године, поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу ТС 10/0.4кВ на кп бр.2630/1 КО Мајдан, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гл.РС“ бр.113/2015 и 96/2016), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Просторним планом општине Горњи Милановац (Сл.гл.општине Горњи Милановац“бр.5/2012) идејним решењем [REDACTED], издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ за изградњу ТС 10/0.4кВ на кп број 2630/1 КО Мајдан

1.Плански основ: Просторни план општине Горњи Милановац (Сл.гл.општине Горњи Милановац“бр.5/2012).

2. Подаци о катастарској парцели: Кп број 2630/1 КО Мајдан, Потес Ковиљача, површине 0.96,90ха, према начину коришћења земљиште под зградама-објектима и остало вештачки створено неплодно земљиште;

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирани објекат припада класи *Локалне трансформаторске станице*, класификациони број 222420, категорија Г.

4. Подаци о површини објекта:

Укупна БРГП 8,4м².

5.Правила уређења и грађења: Према Просторном плану је потребно обезбедити квалитетну и сигурну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду за све потрошаче на подручју општине, у потпуности ревитализовати преносну мрежу, обезбедити коридоре за нову преносну мрежу, обезбедити довољан капацитет трафостаница 110/10кV и 35/10кV, реконструисати постојећу 10 кV мрежу и изградити нову, тако да сва насеља буду повезана мрежом 10 кV. Нисконапонска дистрибутивна мрежа, преко које се директно снабдевају сви потрошачи на овом подручју, треба да се усклади са овим променама.

Идејним решењем је планирана изградња ТС 10/0.4кВ на кп број 2630/1 КО Мајдан. Основне димензије трафостанице су 2,0 x 4,2метра и висине 1,85м изнад земље и 0,75м у земљи.

Објекат ТС је планиран из средњенапонског и нисконапонског дела; предвиђен је један трансформатор снаге 630кВА и физички одвојен део објекта у коме је смештена опрема (ормани) за високонапонски и нисконапонски део.

ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Чачак, у условима за пројектовање и прикључење, констатује да је пре изградње наведеног објекта потребно испунити претходне услове и то:

1. Закључити уговор о изради инвестиционо-техничке документације између инвеститора и имаоца јавног овлашћења ради решавања имовинско-правних односа и остале документације у складу са Законом, за изградњу електродистрибутивне мреже ван или у оквиру обухвата важећег планског документа,
2. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре и то потребно је: - изградити нову типску дистрибутивну ТС 10/0.4кВ инсталисане снаге 630(1000)кВА, у непосредној близини објекта,
-изградити ел.енергетски кабловски вод 10кВ, за напајање нове ТС 10/0.4.

Место везивања прикључка на систем је постојећи вод 10кВ, далековод за ТС 10/0.4 „Дом Мајдан“ (22398), прикључак извести кабловски, типа „улаз-излаз“.

6.Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру:

6.1 Пројектовати према техничким условима **ЈКП Горњи Милановац** бр.4094/2 од 21.07.2017.год.

6.2 Пројектовати према техничким условима „Телеком Србија“ а.д. ИЈ Чачак, бр.264770/2-2017 од 20.07.2017.год.

6.3 Пројектовати према техничким условима **ЕПС Дистрибуција**, Огранак Електродистрибуција Чачак, бр.8Е.1.1.0.-Д.09.28-185292/1 од 20.07.2017.год.

7. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

8. Обавезе инвеститора

Инвеститор је дужан да поднесе захтев за издавање **решења о одобрењу за извођење радова** у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), доказ о уплаћеним административним таксама за подношење захтева и доношење решења и доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

9. Прилози:

- копија плана катастарске парцеле,
- копија катастарског плана водова и подаци о величини парцеле,
- услови ималаца јавних овлашћења из тачке б ових услова,
- Идејно решење.

Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Доставити: Инвеститору,
Имаоцима јавних овлашћења,
и Архиви

За НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић