

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално- стамбене и
имовинско правне послове
БР: ROP-GML-29711-LOC-1/2017
Заводни број 4-06-350-2/2017-67
Датум: 02.10.2017. године

Општинска управа Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално–стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално- стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.06 2017. Године, поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, на кп бр.40288 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»Бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014 и 145/14), чл. 6-14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гл.РС“ бр.22/2015 и 113/2015), Правилника о размени докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл.гл.РС“бр.113/2015), Уредбе о локацијским условима (“Сл.гл.РС“бр.35/2015 и 114/2015), а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“) и идејним решењем [REDACTED]

[REDACTED] издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ **за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта** **на кп. број 40288 КО Горњи Милановац**

1.Плански основ: План генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац бр.18/2013“).

1.1.Намена земљишта: становање средње густине Б2. Преко парцеле су планиране две саобраћајнице (сабирна и стамбена) које је секу на три дела, а ободом парцеле су планиране још две саобраћајнице.

2. Подаци о катастарској парцели: Катастарска парцела број 40288 КО Горњи Милановац, површине 1.51,79ха, градско грађевинско земљиште, према начину коришћења: 107м² и 80м² зземљиште под зградама и другим објектима, 245м² остало вештачки створено неплодно земљиште и 1.47,47ха ливада 4.класе. Земљиште у приватној својини Радовић Милене.

3.Подаци о класи и намени објекта:

Према Правилнику о класификацији објеката („Службени гласник РС“ бр. 22/15), планирана реконструкција и доградња припада класи *Стамбена зграда са једним станом*, категорије А, класификациони број 111011.

4.Забране и ограничења садржана у планском документу:

Предметна парцела се налази на простору који је Планом генералне регулације предвиђен за становање средње густине Б2, а део за саобраћајнице.

Постојећи објекат чија се реконструкција и доградња врши, налази се испред грађевинске линије, која према Плану износи 6,0 метара од регулационе линије према планираној саобраћајници, тако да је и доградња планирана испред грађевинске линије.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће **само иза планом дефинисане грађевинске линије**.

У складу са наведеним, потребно је да Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове ове управе, поднесете захтев за информацију о локацији за наведену катастарску парцелу, како би се прибавили потребни подаци о могућностима и ограничењима градње на предметној парцели.

5.Поука о правном средству:

На издате локацијске услове може се поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

За НАЧЕЛНИК-а ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ,
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић