

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-17921-ISAW-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-190
28.6.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, Горњи Милановац, улица Тихомира Матијевића број 4, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању зграде за основно образовање-„Арсеније Лома“, објекат број 3, на к.п. број 2386/1 КО Рудник, општина Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о одобрењу радова на инвестиционом одржавању зграде за основно образовање-„Арсеније Лома“, објекат број 3, на к.п. број 2386/1 КО Рудник, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] поднела је дана 21.6.2017.године захтев број ROP-GML-17921-ISAW-1/2017, за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању зграде за основно образовање-„Арсеније Лома“, објекат број 3, на к.п. број 2386/1 КО Рудник.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова подносилац је приложио:

-идејни пројекат број ИДП 9/6/2017 из месеца јуна 2017. године, који је израдила [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]

-предмер и предрачун грађевинско-занатских радова и технички опис,
-овлашћење број 1-404-132/2017-2 од 16.6.2017. године, којим се овлашћује [REDACTED]

[REDACTED] да може у име и за рачун Општине Горњи Милановац поднети захтев за добијање решења о извођењу радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи и извршити пријаву радова, за радове на инвестиционом одржавању објекта, у објекту бр. 3, на к.п. 2386/1 КО Рудник, Горњи Милановац, (ОШ „Арсеније Лома“ на Руднику),
-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и

145/2014), а у вези са одредбом члана 28. став 3. тачка 1) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“, број 113/2015), а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и одредбом члана 28. став 1. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), прописано је да се радови одобравају инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. наведеног Закона.

Одредбом члана 29. став 1. тачке 2., 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), прописано је, између осталог, да орган управе проверава да ли је подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врста радова у складу са Законом.

Из службено прибављеног преписа листа непокретности број 455 КО Рудник, утврђено је да је подносилац захтева држалац објекта број 3 у јавној својини, површине земљишта под објектом број 3: 727,00 м², објекат изграђен без одобрења за градњу, постојећи на к.п. број 2386/1 КО Рудник, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 1.02,86 ха, државна својина, корисник ОШ Арсеније Лома, Рудник.

Прегледом службене евиденције органа утврђено је да за предметни објекат није издата потврда о градњи пре доношења прописа о изградњи објеката и да није издато одобрење за градњу за наведени објекат или решење о легализацији или озакоњењу, као и да подносилац, уз захтев, наведене исправе није приложио.

Следом утврђених чињеница орган управе је закључио да подносилац захтева, на објекту број 3 изграђеном без одобрења за градњу, и на предметном земљишту које је у државној, а не у складу са Законом о јавној својини у јавној својини општине, нема одговарајуће право у складу са чланом 145. став 2., а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), о којој чињеници и није понудио никакав доказ и на основу члана 29. став 3), сходном применом одредби члана 19., 20. и 21. став 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), у уводу цитираних и у образложењу наведених прописа, одлуку донео као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8(осам) дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић