

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-20879-LOC-1/2017
Заводни број: 4-02-350-2/2017-49
18.07.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, руководилац Одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу Начелника општинске управе, број 228/2017 од 06. јула 2017. године, решавајући по захтеву " [REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију, промену намене дела објекта уз извођење грађевинских радова, радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног објекта и адаптације на к.п. бр.530 КО Горњи Милановац, на основу члана 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 6.-15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113//2015 и 96/2015) и члана 214., 59 и 136. Закона о општем управном поступку („Службени лист РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за локацијске услове за реконструкцију, промену намене дела објекта уз извођење грађевинских радова, радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног објекта и адаптације на к.п. бр.530 КО Горњи Милановац број захтева ROP-GML-20879-LOC-1/2017, заводни број 4-02-350-2/2017-49 од 14.07.2017. године, инвеститора [REDACTED] из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED] поднело је дана 14.07.2017. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, промену намене дела објекта уз извођење грађевинских радова, радови на раздвајању или спајању пословног или стамбеног објекта и адаптације на к.п. бр.530 КО Горњи Милановац, број захтева ROP-GML-20879-LOC-1/2017, заводни број 4-02-350-2/2017-49.

Уз захтев за издавање локацијских услова инвеститор је приложио:

- идејно решење реконструкције у pdf i dwg формату са главном свеском, урађено од стране студија [REDACTED]

- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да у идејном пројекту третиран је само део објекта. У неприказаном делу објекта су локали различитих власника.

У идејном решењу нису приказана паркинг места за све садржаје (ресторан у приземљу, ресторан на последњој етажи, неколико локала из пројекта, а без приказаних припадајућих паркинг места за локале у неприказаном делу објекта), већ само 50 нових паркинг места за 50 станова добијених претварањем хотелских соба у стамбене јединице. Потребно је пројекат ускладити са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр. 22/2015) у погледу броја паркинг места.

На основу наведеног, одлучено је као у у диспозитиву.

Одредбама члана 18. став 4. и члан 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одређено је да уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, у року од 3 дана од дана пријема Решења са предвиђеном таксом, а преко овог органа.

За НАЧЕЛНИКА ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић