

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-18250-IUP-5/2017  
Заводни број: 4-02-351-18/2017-335  
06.9.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за помоћни објекат, спратности Пр (приземље), у Брезовици, Општина Горњи Милановац, на катастарским парцелама број 2231/1 и 2231/3 КО Брезовица, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 34.-41. и 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и чланова 59., 92. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за помоћни објекат, спратности Пр (приземље), у Брезовици, Општина Горњи Милановац, на катастарским парцелама број 2231/1 и 2231/3 КО Брезовица, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

## Образложење

[REDACTED], поднела је дана 30.8.2017. године захтев број ROP-GML-18250-IUP-5/2017, заводни број 4-02-351-18/2017-335, преко пуномоћника [REDACTED], за издавање Решења о употребној дозволи за помоћни објекат, спратности Пр (приземље), у Брезовици, на катастарским парцелама број 2231/1 и 2231/3 КО Брезовица, Општина Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- елаборат геодетских радова број ненаведен, од 11.8.2017. године, који је израдило предузеће [REDACTED] одговорно лице [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
- потврду од 28.8.2017. године, да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издато Решење о одобрењу извођења радова, број ROP-GML-18250-ISAW-1/2017 од 29.6.2017. године, да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
- овлашћење, број ненаведен, од 18.8.2017. године
- доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење и накнаде за Цеоп.

Одредбом члана 154. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се подобност објекта за употребу утврђује техничким прегледом који се врши по правилу по завршетку изградње објекта.

Одредбом члана 59. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), прописано је да поднесак странке који, између осталог, има недостатке који орган спречавају да поступа по њему, орган решењем одбацује, а одредбом члана 92. истог Закона, да орган решењем одбацује захтев који није поднет у року.

Одредбама чланова 34.-41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), прописано је да инвеститор подноси надлежном органу кроз ЦИС пријаву радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, а одредбама чланова 34. и 36. прописано је да извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку њихове изградње и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње, обе надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у архиву ЦИС-а утврђено је да инвеститору ██████████, овде подносиоцу захтева за издавање употребне дозволе, дана 29.6.2017. године донето и достављено решење овог Одељења број ROP-GML-18250-ISAW-1/2017, заводни број 4-02-351-18/2017-198 о одобравању извођења радова на изградњи помоћног објекта-гараже за пољопривредне машине у Брезовици, као објекта за који се у овом поступку тражи издавање употребне дозволе, као и да је, по правоснажности тог решења инвеститор поднео пријаву за почетак извођења радова за тај објекат број ROP-GML-18250-WA-3/2017 од 17. јула 2017. године, заводни број 4-02-351-18/2017-232 али и да извођач радова није поступио по напред већ наведеним одредбама чланова 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), којима је прописана обавеза подношења изјаве о завршетку израде темеља одмах по завршетку њихове изградње и изјаве о завршетку израде објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње, обе надлежном органу кроз ЦИС.

По схватању овог органа, обавезе подношења изјава о завршетку темеља и објекта у конструктивном смислу из одредби чланова 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), императивног су карактера и обзиром да и законским следом су наведене и настају после поднете пријаве о извођењу радова, а претходе подношењу захтева за издавање употребне дозволе. Обзиром да извођач у току градње, а после подношења пријаве радова није поступио по наведеним обавезама, што је утврђено из евиденције ЦИС-а, инвеститор, овде као подносилац захтева преурањено је поднео захтев за издавање употребне дозволе, као недопуштен, због пропуштене обавезне фазе пријаве темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, који дају основ да се тек по завршетку изградње објекта изврши технички преглед објекта, односно изда потврда по одредби члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС“, број 85/2015) и тек тада и поднесе захтев за издавање употребне дозволе, из којих разлога је орган управе донео решење о одбацивању захтева.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић