

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам комунално стамбене
и имовинско правне послове
БР: ROP-GML-458-IUP-7/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-348
11.09.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, решавајући по овлашћењу Општине Г. Милановац број 282/2017 од 28.06.2017. године а по захтеву [REDACTED], на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154.-160. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 146. и 214. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи [REDACTED], из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], поднео је у своје име захтев под бројем ROP-GML-458-IUP-6/2017 од 05.09.2017. године, преко одговорног лица [REDACTED], за издавање употребне дозволе [REDACTED].

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

- [REDACTED] године које је урадио [REDACTED];
- [REDACTED], број техничке документације Т16-050-1 од децембра 2016. године које је урадио [REDACTED];
- Елаборат геодетских радова број 108/17 од 29.06.2017. године, који је урадио [REDACTED];

- Решење о одређивању комисије за технички преглед радова изведених на објекту [REDACTED]
- Записник о техничком прегледу [REDACTED];
- Уговор о регулисању међусобних односа између [REDACTED];
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова из главне свеске пројекта изведеног објекта за електроинсталатерске и електро радове од 20.06.2017. године;
- доказ о уплати републичке административне таксе на захтев и решење и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015).

Одредбом члана 154. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се подобност објекта за употребу утврђује техничким прегледом који се врши по правилу по завршетку изградње објекта.

Одредбама чланова 34.-41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), прописано је да инвеститор подноси надлежном органу кроз ЦИС пријаву радова у складу са решењем издатим у складу са чланом 145. Закона, а одредбама чланова 34. и 36. прописано је да извођач радова подноси изјаву о завршетку израде темеља одмах по завршетку њихове изградње и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње, обе надлежном органу кроз ЦИС. Утврђено је да извођач радова није поступио по напред већ наведеним одредбама чланова 34. и 36. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), којима је прописана обавеза подношења изјаве о завршетку израде темеља одмах по завршетку њихове изградње и изјаве о завршетку израде објекта у конструктивном смислу одмах по завршетку те фазе изградње, обе надлежном органу кроз ЦИС. Одредбама члана 18. став 4. и члана 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, такође је прописано да, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада. Увидом у комплетан досије обједињене процедуре, утврђено је да су за предметни објекат поднети следећи захтеви: захтев за локацијске услове, два захтева за издавање одобрења за извођење радова, две пријаве радова и два захтева за употребну дозволу. По истим одредбама члана правилника, подносиолац захтева је приложио доказ о уплаћеним таксама за усаглашен захтев, а не за захтев за употребну дозволу.

Одредбом члана 17. став 1. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016), прописано је да су чланови Комисије лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројеката који, у зависности од класе и намене објекта који је предмет техничког прегледа, заједно чине пројекат за извођење, односно идејни пројекат уколико је за објекат или за извођење радова издато решење из члана 145. Закона, односно пројекат изведеног објекта, док је ставом 2. истог члана прописано да чланове Комисије, као и председника Комисије одлуком именује инвеститор. Увидом у приложену документацију је утврђено да је изјава дата на главну свеску пројекта изведеног објекта, па је нејасно, да ли је објекат изведен према пројекту за извођење или је одступљено од пројекта за

извођење. Поред наведеног, утврђено је и да је уз захтев за издавање употребне дозволе приложено идејно решење, које се прилаже приликом издавања локацијских услова.

Одредбом члана 155. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова, у складу са овим законом и подзаконским актом донетим на основу овог закона, којим се уређује садржина записника о техничком прегледу, састав комисије за технички преглед, као и начин вршења техничког прегледа, а ставом 3. да технички преглед обезбеђује инвеститор, у складу са овим законом, односно ставом 2. истог члана прописано је да чланове Комисије, као и председника Комисије одлуком именује инвеститор.

Одредбама члана 18. став 4. и члана 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог решења, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

На основу наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић