

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене
и имовинско правне послове
Број: ROP-GML-39290-CPI-2/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-83
19.3.2018. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, Тихомира Матијевића број 4, руководилац одсека за урбанизам и комунално стамбене послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 282/2017 од 28.6.2017. године, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта-објекат бр. 1, спратности П (делимичан укопан као сутерен) у Горњој Црнући, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1364, 1365 и 1367, све КО Горња Црнућа, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта-објекат бр. 1, спратности П (делимичан укопан као сутерен) у Горњој Црнући, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1364, 1365 и 1367 КО Горња Црнућа, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднела је дана 12.3.2018. године захтев број ROP-GML-39290-CPI-2/2018, заводни број 4-02-351-1/2018-83, за издавање Решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта-објекат бр. 1, спратности П (делимичан укопан као сутерен) у Горњој Црнући, општина Горњи Милановац, на катастарској парцели број 1364, 1365 и 1367, све КО Горња Црнућа.

Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи инвеститор је приложио:

-пројекат за грађевинску дозволу, број 152015-PGD-1 из месеца марта 2018. године и извод из пројекта, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],

-елаборат енергетске ефикасности број 152017.ПГД-ЕЕЕ из 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],

-пуномоћје, број 4929-2017, од 23.11.2017. године.

Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 96/2016), одредбом члана 50. став 1. тачка 1) прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1 наведеног Правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 истог Правилника.

Подносилац захтева није доставио доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта и коришћење у непољопривредне сврхе, која обавеза је прописана одредбом члана 16. став 2., тачка 9) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/16 и 120/17).

Подносилац захтева је као доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП приложио налоге за уплату већ поднете као доказ у поступку издавања локацијских услова, које се не могу утети као доказ у овом поступку већ ће подносилац наведену таксу и накнаду уплатити у складу са тарифним бројем 1 и тарифним бројем 2, став 1. тачка 2. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/15, 112/15, 50/2016 и 61/17) и члана 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15 и 60/16).

Увидом у идејно решење утврђено је да су дате 4 стамбене јединице и нето површина објекта 1 око 120м², а у Пројекту за грађевинску дозволу 8 стамбених јединица и нето површина објекта 1 дата је око 217м², што није у сагласности са издатим локацијским условима и са одредбом члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17).

Из напред наведеног чињеничног стања и сагласно цитираним прописима у образложењу и у уводу решења, орган управе је утврдио да захтев није поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да уз захтев није приложена сва прописана документација, као и да захтев и идејни пројекат нису усклађени са издатим локацијским условима и на основу изнетих разлога донео решење о одбацивању захтева.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић