

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-27772-ISAW-1/2018  
Заводни број: 4-02-351-1/2018-524  
26.9.2018. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву суинвеститора

[REDACTED] (сувласници на предметном објекту са обимом удела од по ½ идеално), преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова-унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради, објекат 1, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21606/12 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев суинвеститора

[REDACTED] (сувласници на предметном објекту са обимом удела од по ½ идеално), за издавање решења о одобрењу извођења радова-унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради, објекат 1, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21606/12 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

## Образложење

[REDACTED] (сувласници на предметном објекту са обимом удела од по ½ идеално), преко пуномоћника [REDACTED], поднели су дана 20.9.2018.године захтев број ROP-GML-27772-ISAW-1/2018, за издавање решења о одобрењу извођења радова-унутрашње гасне инсталације у породичној стамбеној згради, објекат 1, у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 21606/12 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број ИДП-УГИ-08/18 из месеца септембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED],

- решење ЈП Србијагас, број Р7/52 од 24.8.2018. године, о одобравању прикључења објекта на гасоводни систем,
- сагласност сувласника, број УОП-П:6865-2018, од 18.9.2018. године,
- пуномоћје, број УГИ-07/18-1, од 30.8.2018. године и
- доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у препис листа непокретности број 21946 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да су кп број 21606/12 и објекат број 1 изграђен на тој парцели-породична стамбена зграда за коју је издата употребна дозвола у сусвојини инвеститора и [REDACTED], са обимом удела од по ½ идеално.

Увидом у сагласност сувласника [REDACTED] утврђено је да је овластио другог сувласника да покрене поступак обједињене процедуре и изведе радове у циљу уградње унутрашњих гасних инсталација у приземљу породичне стамбене зграде означене као објекат број 1 на кп број 21606/12 КО Горњи Милановац.

Из поднетог захтева и идејног пројекта утврђено је да су као инвеститори означени оба инвеститора и да је пројекат унутрашњих гасних инсталација израђен за цео објекат број 1, а не само за приземље за шта је други инвеститор сагласност искључиво и дао, што није у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 15. Закона о основама својинскоправних односа (СФРЈ 6/80, 36/90, СРЈ 29/96, РС 115/2005-др. закон), којим је прописано да је за предузимање послова редовног управљања стварју потребна сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половина вредности ствари, односно да је за предузимање послова који прелазе оквири редовног управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари, заснивање стварних службености, (веће поправке и сл.) потребна је сагласност свих сувласника, при чему подносилац захтева није поступио по приложеној сагласности другог сувласника, из којих разлога је, на основу наведених и у уводу цитираних прописа, одлучено као у диспозитиву решења.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦеоП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Закључка може се изјавити жалба Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:  
Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић