

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-28129-ISAW-1/2018  
Заводни број: 4-02-351-1/2018-529  
01.10.2018. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу начелника Општинске управе, број 283/2018 од 11.6.2018. године, решавајући по захтеву [REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка са ДГМ „Центар“ на стамбени објекат број 1, у Горњем Милановцу, улица кнеза Александра Карађорђевића број 62, на катастарској парцели број 107 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора [REDACTED], за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка са ДГМ „Центар“ на стамбени објекат број 1, у Горњем Милановцу, улица кнеза Александра Карађорђевића број 62, на катастарској парцели број 107 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови.

Уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

### Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднело је дана 24.9.2018.године захтев број ROP-GML-28129-ISAW-1/2018, за издавање решења о одобрењу извођења радова изградње кућног гасног прикључка са ДГМ „Центар“ на стамбени објекат број 1, у Горњем Милановцу, улица кнеза Александра Карађорђевића број 62, на катастарској парцели број 107 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова инвеститор је приложио:

-идејни пројекат, број PG 24/18 из месеца септембра 2018. године, одговорни пројектант [REDACTED]

[REDACTED], главни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED]

-уговор о праву службености постављања типског гасног прикључка и КМРС-а на објекат, број 06-03-4/1096 од 17.9.2018. године,

-решење о одобравању гасног прикључка, бр. P7/56 од 05.9.2018. године,

-овлашћење за заступање број 06-03-4/1097 од 17.9.2018. године,

-овлашћење, број ненаведен, од 18.9.2018. године,

-сагласност сувласника, број УОП-II:6975-2018, од 20.9.2018. године,  
-технички опис и предмер и предрачун радова и  
-доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у препис листа непокретности број 62 КО Горњи Милановац, службено прибављен од РГЗ-Службе за катастар непокретности, утврђено је да су кп број 107 и објекат број 1 изграђен на тој парцели-породична стамбена зграда за коју је издата употребна дозвола у сусвојини инвеститора и

са обимом удела од по 1/4 идеално.

Увидом у сагласност сувласника утврђено је да је овластио другог сувласника да покрене поступак обједињене процедуре и изведе радове у циљу изградње кућног гасног прикључка на спрату стамбене зграде означене као објекат број 1 на кп број 107 КО Горњи Милановац.

Из поднетог захтева и идејног пројекта утврђено је да је пројекат кућног гасног прикључка израђен за цео објекат број 1, а не само за спрат наведеног објекта, за који су наведени сувласници сагласност искључиво и дали, што није у складу са чланом 135., а у вези са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 15. Закона о основама својинскоправних односа (СФРЈ 6/80, 36/90, СРЈ 29/96, РС 115/2005-др. закон), којим је прописано да је за предузимање послова редовног управљања стварју потребна сагласност сувласника чији делови заједно чине више од половина вредности ствари, односно да је за предузимање послова који прелазе оквири редовног управљања (отуђење целе ствари, промена намене ствари, издавање целе ствари у закуп, заснивање хипотеке на целој ствари, заснивање стварних службености, (веће поправке и сл.) потребна је сагласност свих сувласника, при чему подносилац захтева није поступио по приложеној сагласности другог сувласника тако што је уместо за спрат захтев, пројекат и решење ЈП Србијагас о прикључку поднет за објекат у целости, из којих разлога је, на основу наведених и у уводу цитираних прописа, одлучено као у диспозитиву решења.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за ЦеоП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Закључка може се изјавити жалба Општинском већу Општине Горњи Милановац, Таковска број 2, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана пријема закључка са прописаном таксом од 470,00 динара, на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041, преко овог Одељења.

Обрадио:  
Руководилац одсека за урбанизам и  
комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић