

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БР: ROP-GML-34143-IUP-1/2018
Заводни број: 4-02-351-1/2018-648
20.11.2018. године

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Тихомира Матијевића број 4, начелник Одељења за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по овлашћењу [REDACTED] а по захтеву овлашћеног лица [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи складишта кромпира у Коштунићима, на катастарској парцели број 3708/2 КО Коштунићи, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и чл.136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС» број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи складишта кромпира у Коштунићима, на катастарској парцели број 3708/2 КО Коштунићи, из следећих разлога:

-захтев не садржи све прописане податке а који се односе на адресу пуномоћника, адреса пуномоћника је истоветна са адресом правног лица у чије име је захтев поднет.

-постоје неусклађености комплетне техничке документације, која је достављена ради издавања употребне дозволе, са елаборатом геодетских радова, захтевом и записником комисије о извршеном техничком прегледу објекта, а која се односи на бројеве катастарских парцела за изведени објекат.

-инвеститор није доставио доказ коме је поверио вршење техничког прегледа објекта. Из приложеног решења Агенције за привредне регистре, овај орган није могао да утврди да ли је приврдно друштво регистровано за обављање послова техничког прегледа објекта.

-од потребне пројектне документације достављене само насловне скенеринане корице пројектата са изјавом одговорног пројектанта без главне свеске пројакта за извођење.

-у изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло одступања од техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за инвеститора се наводи [REDACTED] који је оверен печатом [REDACTED], што није у складу са седиштем друштва регистрованог у Београду а не у Коштунићима, како је погрешно назначено у изјави.

Уколико подносилац захтева у року од 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново на захтев плаћа административна такса и накнада за ЦЕОП.

Образложење

[REDACTED] поднео је захтев под бр. ROP-GML-34144-IUP-1/2018 од 14.11.2018. године, преко пуномоћника [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи складишта кромпира у Коштунићима, на катастарској парцели број 3708/2 КО Коштунићи.

Уз захтев за издавање решења о употребној дозволи инвеститор је приложио:

- насловне стране главног пројекта складишта кромпира, грађевинско архитектонски пројекат, пројекта термотехничких инсталација, главни пројекат водовода и канализације урађен од стране [REDACTED];
- техничка контрола документације урађена од стране [REDACTED];
- записник комисије о извршеном техничком прегледу објекта изведених радова урађен од стране [REDACTED];
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло одступања од техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за инвеститора [REDACTED], за стручни надзор [REDACTED], за стручни надзор грађевинских радова и инсталација водовода и канализације [REDACTED], за стручни надзор електро инсталација [REDACTED], за стручни надзор машинских инсталација [REDACTED], за извођача радова [REDACTED], за извођача радова грађевинских и инсталација водовода у канализације одговорно лице [REDACTED], за

извођача радова електро инсталација [REDACTED]
и за извођача радова машинских инсталација [REDACTED]

- Елаборат геодетских радова од 08.06.2018. године, који је урадио Геодетски биро [REDACTED]
- Решење МУП РС, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање Чачак [REDACTED];
- Потврда Агенције за привредне регистре [REDACTED];
- Овлашћење о заступању и
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву према члану 8ђ став 2. тачка 3 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18) у вези са чланом 8д. став 6. Закона.

Увидом у поднети захтев, сходно члану 8ђ став 2. тачка 3 Закона о планирању и изградњи, утврђено је да захтев не садржи све прописане податке а који се односе на адресу пуномоћника. Наиме, адреса пуномоћника је истоветна са адресом правног лица у чије име је захтев поднет.

Такође је утврђено да постоје неусклађености комплетне техничке документације, која је достављена ради издавања употребне дозволе, са елаборатом геодетских радова, захтевом и записником комисије о извршеном техничком прегледу објекта, а која се односи на бројеве катастарских парцела за изведени објекат.

Чланом 16. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“ број 27/2015 и 29/2016) је предвиђено да технички преглед објекта врши комисија или привредно друштво, односно друго правно лице коме инвеститор повери вршење тих послова и које је уписано у одговарајући регистар за обављање тих послова. Увидом у приложену документацију утврђено је да инвеститор није доставио доказ коме је поверио вршење техничког прегледа објекта. Из приложеног решења Агенције за привредне регистре, овај орган није могао да утврди да ли је привредно друштво регистровано за обављање послова техничког прегледа објекта.

Применом члана 2. став 1. тачка 3 Самосталних чланова Правилника о изменама Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 67/2017), када се главни пројекат може користити као пројекат за извођење, доставља се и главна свеска пројекта за извођење. Увидом у поднети захтев утврђено је и да су од потребне пројектне документације достављене само насловне скенеринане корице пројеката са изјавом одговорног пројектанта без главне свеске пројекта за извођење.

Поред наведеног, у изјави инвеститора, стручног надзора и извођача радова да није дошло од одступања од техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, за инвеститора се наводи „[REDACTED] [REDACTED] који је оверен печатом [REDACTED], што није у складу са седиштем друштва регистровано у Београду а не у Коштунићима, како је погрешно назначено у изјави.

На основу наведеног, орган је утврдио да нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, из којих разлога је орган управе, сагласно цитираним прописима и ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео решење о одбацивању захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Решења може се изјавити жалба кроз ЦЕОП Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, Златиборски округ, Ужице, Димитрија Туцовића број 52, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења са прописаном таксом од 470,00 динара на рачун број 840-742221843-57 поз. на бр. 97 72-041 а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Зоран Дрињаковић