

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и  
имовинско правне послове  
БР: ROP-GML-1732-LOC-1/2019  
Заводни број 4-02-350-1/2019-9  
31.01.2019.године  
СА

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кп бр.40204/15 КО Горњи Милановац, на основу члана 53.а-57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС», број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/2013, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС и 132/2014, 145/14 и 83/218), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/17) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова број ROP-GML-1732-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-9, за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кп бр.40204/15 КО Горњи Милановац, инвеститора [REDACTED], из разлога што се не може прихватити Идејно решење за изградњу стамбеног и помоћног објекта, односно други објекат на грађевинској парцели основне или пратеће намене, поставља се иза главног објекта по дубини парцеле и према Плану генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013) „Помоћни објекат – Спратност је приземље. Бруто развијена површина помоћног објекта је **мак 40м2**. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. На обликовање се примењују исти услови као за основни објекат. Помоћни објекат гради се иза основног објекта. Удаљеност од суседне парцеле је мин. 1,0м. Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије (или обратно) у паду, чиме је онемогућен приступ помоћном објекту иза основног објекта на парцели, помоћни објекат - гаража се може градити између регулационе и грађевинске линије, уз услов да не омета саобраћајну прегледност (што одређује надлежни орган локалне самоуправе). Спратност је приземље са могућношћу коришћења подземне етаже за помоћни простор, односно надземне за непокривену терасу. На овај објекат, обзиром на експонираност, примењују се услови обликовања као за основни објекат“

Уколико инвеститор у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од објављивања закључка на интернет страни овог органа, поднесе усаглашен захтев са одговарајућом документацијом, не доставља документацију коју је поднео уз захтев за издавање локацијских услова од 29.01.2019.године, нити поново плаћа административну таксу.

## Образложење

██████████ поднео је преко пуномоћника ██████████ захтев за издавање локацијских услова број ROP-GML-1732-LOC-1/2019, заводни број 4-02-350-1/2019-9, за изградњу стамбеног и помоћног објекта на кп бр.40204/15 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање локацијских услова, инвеститор је приложио:

- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова,

- доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова,

- Главну свеску и идејно решење у PDF и dwg формату, које је урадио ██████████ ██████████, број техничке документације 3/19,

јануар 2019.год.

- геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози,

- пуномоћје.

Надлежни орган је поступио у складу са чланом 8 став 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр.22/2015 и 113/2015).

У члану 8. став 4 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, стоји да се против закључка може изјавити приговор надлежном општинском, односно градском већу, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања.

Имајући све ово у виду одлучено је као у диспозитиву закључка.

Обрадила  
Славица Андрић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ  
КОМУНАЛНО-СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО  
ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Зоран Дрињаковић