

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
Имовинско правне послове
Број: ROP-GML-4311-CPI-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-47
28.02.2017.године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, у улици 17. НОУ Дивизије, на катастарској парцели број 10936/5 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, у улици 17. НОУ Дивизије, на катастарској парцели број 10936/5 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-4311-CPI-1/2017 од 027.02.2017. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта у Горњем Милановцу, у улици 17. НОУ Дивизије, на катастарској парцели број 10936/5 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта које је израдило [REDACTED] д [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценце број [REDACTED], са извештајем о техничкој контроли коју је извршио [REDACTED] вршилац техничке контроле [REDACTED] лиценца број [REDACTED]
- елабораат енергетске ефикасности од 20.02.2017.године, који је израдило [REDACTED], одговорно пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]
- пуномоћје Ов. I број 92/2017 од 10.02.2017. године, којим се овлашћује [REDACTED], да у име и за рачун инвеститора као властодавца може да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани, и то:

-одредбом члана 17. став 1. тачка 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/196), а у вези са чланом 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чланом 50. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 96/2016) и

-одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), а у вези са члана 16. став 3. тачка 1. и 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/196),

Одредбом члана 17. став 1. тачке 3. и 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16), прописано је да орган управе проверава да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке и да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Одредбом члана 128а став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да инвеститор именује главног пројектанта који је одговоран за усклађеност извода из пројекта са подацима из пројекта за грађевинску дозволу и који својим потписом и печатом личне лиценце потврђује усаглашеност свих појединачних делова пројекта.

Одредбом члана 50. став 1. тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 96/2016), прописано је да главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, поред основног садржаја из Прилога 1 наведеног Правилника, садржи и одлуку о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора, из Прилога 8 истог Правилника.

Увидом у приложену документацију утврђено је да главна свеска Пројекта за грађевинску дозволу и Извод из пројекта не садрже и одлуку из Прилога 8 наведеног Правилника о одређивању главног пројектанта потписану од стране инвеститора.

Одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да, између осталог, инвеститор има одговарајуће право на земљишту.

Одредбом члана 16. став 3. Тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16), прописано је да се уз захтев прилаже доказ о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, што је као обавеза инвеститора одређено Локацијским условима број: ROP-GML-2609-LOC-1/2017 од 17.02.2017. године.

Увидом у приложену документацију утврђено је да уз захтев није приложен доказ о промени намене земљишта из пољопривредног у грађевинско, као ни доказ да је плаћена накнада за наведену промену намене земљишта.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се

документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

На основу изложеног одлучено је као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, у року од 3 дана од дана пријема Закључка са предвиђеном таксом, а преко овог органа.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић