

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, комунално стамбене и
имовинско правне послове
Број: ROP-GML-26959-CPI-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-66
14.3.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По (подрум) + Пр (приземље), на катастарској парцели број 21348 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По (подрум) + Пр (приземље), на катастарској парцели број 21348 КО Горњи Милановац, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED], поднели су дана 13.03.2017. године захтев број ROP-GML-26959-CPI-2/2017 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом, спратности По (подрум) + Пр (приземље), на катастарској парцели број 21348 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта, које је израдио Биро за пројектовање [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED] (главна свеска и пројекат архитектуре), са извештајем о техничкој контроли коју је извршио ГП [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], број лиценце [REDACTED]
- елабораат енергетске ефикасности из месеца јануара 2017.године, који је израдило [REDACTED] одговорни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED]
- овлашћење од 07.02. 2017. године, којим се овлашћује [REDACTED] да у име и за рачун инвеститора може да предузима све радње ради прибављања докумената за изградњу предметног објекта и да може да потпише одлуку о одређивању главног пројектанта и
- доказе о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Увидом у поднети захтев, приложену документацију и службено прибављени лист непокретности број 22078 КО Горњи Милановац, утврђено је да нису испуњени формални услови

за даље поступање по захтеву, и то увидом у прибављени лист непокретности број 22078 КО Горњи Милановац:

-да су, поред суинвеститора, као сувласници на предметном земљишту уписани и

са већинским реалним уделом и да суинвеститори, као подносиоци захтева, нису претходно прибавили сагласност од назначених сувласника, која обавеза је прописана одредбама члана 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. став 2. тачка 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/196) и

-да је предметно земљиште означено као пољопривредно, ливада 5. класе, а да подносиоци захтева нису доставили доказ о промени намене тог земљишта у грађевинско и доказ да је плаћена накнада за такву промену, која обавеза је прописана одредбом члана 16. став 2. тачка 9. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/196),

из којих разлога је орган управе, сагласно обавезама прописаних одредбом члана 17. став 1. тачка 3) и 4) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16), ради утврђивања да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, као и да ли је уз захтев приложена сва прописана документација, донео закључак о одбацивању захтева.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада за Цеоп.

На основу изложеног одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, у року од 3 дана од дана пријема Закључка са предвиђеном таксом, а преко овог органа.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић