

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: ROP-GML-2684-ISAW-2/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-78
30.3.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], за издавање решења о одобрењу радова реконструкције и адаптације зграде за основно образовање, на к.п. број 1101 КО Брезна, на основу чланова 8ђ Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев [REDACTED] за издавање решења о одобрењу радова реконструкције и адаптације зграде за основно образовање, на к.п. број 1101 КО Брезна, из разлога што нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Образложење

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED] 10, [REDACTED] 3, поднела је дана 24.3.2017.године захтев број ROP-GML-2684-ISAW-1/2017, за издавање решења о одобрењу радова реконструкције и адаптације зграде за основно образовање, на к.п. број 1101 КО Брезна.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе подносилац је приложио:

- идејни пројекат број 38-б/2016-ИДП из месеца марта 2017.године, које је израдило [REDACTED], одговорно лице и главни пројектант [REDACTED], лиценца број [REDACTED],
- елабораат енергетске ефикасности, број ЕЕ38-2016 од 23.3.2017.године, које је израдило [REDACTED], одговорни пројектант [REDACTED] лиценца број [REDACTED]
- овлашћење број ненаведен од 20.3.2017. године, којим се овлашћује [REDACTED] да може у име подносиоца захтева извршити потребне радње код надлежног органа за доношење свих потребних аката у обједињеној процедури за праметне објекте,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани одредбом члана 28. став 1. тачке 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем „Службени гласник РС, “број 113/2015), а у вези са чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

Одредбом члана 28. став 1. тачке 3. и 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), прописано је да орган управе проверава да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев садржи све прописане податке и да ли је приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Одредбом члана 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009–исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), прописано је да се радови одобравају инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту у складу са чланом 135. истог Закона.

Из службено прибављеног преписа листа непокретности број 56 КО Брезна, утврђено је да је подносилац захтева носилац права јавне својине на објекту број 1, зграда основног образовања, површине земљишта под објектом 0.02,96 ха, односно 296м² и да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на к.п. број 1101 КО Брезна, грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, површине 0.92,05ха, државна својина, корисник ОШ Иво Андрић, Прањани и да подносилац захтева има одговарајуће право на наведеном објекту у складу са одредбом члана 145. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

У захтеву и идејном пројекту број 38-б/2016-ИДП из месеца марта 2017. године, наведено је да се захтевани радови планирају на објекту основног образовања на к.п. број 1101 КО Брезна, без ознаке броја објекта, као и да је површина земљишта под објектом 590,47м², што је очигледно несагласно са чињеницом из наведеног листа непокретности да подносилац захтева има право јавне својине на објекту број 1, површине земљишта под објектом 296м².

Увидом у службену евиденцију органа утврђено је да је за предметни објекат, означен као објекат број 1, површине земљишта под објектом 0.03,00ха, издата потврда број 4-06-351-149/13 од 19.6.2013.године, на основу које је и извршен упис катастар непокретности и да за део предметног објекта површине 294,47м², који није укњижен у катастар непокретности, а планиран је пројектом за извођење радова, није издато одобрење за градњу или потврда о градњи пре доношења прописа о изградњи објеката.

Следом утврђених чињеница орган управе је закључио да подносилац захтева, на делу планираног објекта у површини 294,47м², нема одговарајуће право у складу са чланом 145. став 2, а у вези са чланом 135. Закона о планирању и изградњи „Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), о којој чињеници и није понудио никакав доказ.

Одредбом члана 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да уколико подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: против овог Закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Горњи Милановац, у року од 3 дана од дана пријема Закључка са предвиђеном таксом, а преко овог органа.

Руководилац одсека за урбанизам и
комунално стамбене послове
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић