

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-723-IUPH-2/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-7
07.03.2016. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Г.Милановац, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање решења о употребној дозволи за производну халу у Сврачковцима, на катастарској парцели број 1287/3 КО Сврачковци, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору ██████████ Д.О.О., употреба и коришћење пословног објекта-производне хале у Сврачковцима, спратности: приземље и галерија, прикључен на водоводну, канализациону и електро мрежу, бруто површине 284,62м², нето површине 262,97 м², на катастарској парцели број 1287/3 КО Сврачковци, на копији плана означен као објекат број 1.

Саставни део овог Решења чини Извештај Комисије за технички преглед пословног објекта-производне хале у Сврачковцима, број техничког дневника 1/2016, од фебруара 2016. године.

2. Минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи 2 (две) године.

Образложење

Закључком овог органа број ROP-GML-723-IUPH-2/2016, заводни број 4-06-351-2/2016-4 од 18. 02. 2016. године, одбачен је због формалних недостатака захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат-производну халу на катастарској парцели број 1287/3 у КО Сврачковци, Предузећу „Максмил“Д.О.О..

Пуномоћник Ранко Томић, поднео је дана 02. 03. 2016. године, у име Предузећа „Максмил“Д.О.О, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат-производну халу у Сврачковцима .

Уз захтев одбачен закључком, инвеститор је приложио: Извештај комисије за технички преглед и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације потписане валидним електронским потписом, затим Овлашћење за заступање од 27. 01. 2016. године и доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП, који нису потписани електронским потписом, као и насловне стране Пројекта изведеног објекта и Елабората геодетских радова за изведени објекат, са изјавом подносиоца захтева да је Пројекат изведеног објекта приложен приликом добијања грађевинске дозволе у поступку легализације и то у папирном облику, а да је Елаборат геодетског снимања објекта предат Служби за катастар непокретности Горњи Милановац 2006. године.

Уз усаглашен захтев поднет 02. 03. 2016. године, инвеститор је приложио Овлашћење за заступање од 27. 01. 2016. године и доказе о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП, потписане валидним електронским потписом, као и Пројекат изведеног објекта и Елаборат геодетских радова за изведени објекат.

Увидом у Решење о грађевинској дозволи бр 4-06-351-1232 од 30. 09. 2008. године, утврђено је да се тим решењем легализује бесправно изграђен пословни објекат на катастарској парцели број 1287/3 КО Сврачковци, на копији плана означен као објекат број 1, инвеститора Предузећа „Максмил“Д.О.О.

Разматрајући поднети усаглашени захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву, да је исти поднет у року прописаном чланом 44. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о Планирању и изградњи и чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Применом наведених одредби одлучено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса на решење у износу од 22.089,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015) а по ревалоризованој предрачунској вредности објекта, утврђеног увидом у Записник комисије за технички преглед, у износу од 11.044.740,00 динара.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015) предвиђен је минимални гарантни рок од две године за ову врсту објекта.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
Зоран Дрињаковић

:

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић