

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
БР: ROP-GML-8350-IUP-1/2016
Заводни број: 4-06-351-2/2016-53
09.05.2016. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Г.Милановац, решавајући по захтеву [REDACTED], у управној ствари издавања одобрења за употребу и коришћење пословног објекта Ламеле 3 Хотел у Горњем Милановцу, на катастарској парцели број 613 КО Горњи Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.-30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] употреба и коришћење пословног објекта II фаза, која обухвата: комплетну Ламелу 3 – Хотел, спратности: сутерен, приземље и 4 спрата, на копији плана означен као објекат број 2,површине земљишта под објектом 169,54 м2, укупно бруто изграђене површине 1.022,28 м2, на катастарској парцели број 613 КО Горњи Милановац, у улици Вука Караџића, изграђен у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 4-06-351-61/2015 од 13.03.2015.године.

Саставни део овог Решења чини Записник комисије за технички преглед стамбено пословног објекта Ламеле 3 II фаза у Горњем Милановцу, Записник техничког прегледа објекта од априла 2016.године који је саставио Занатска радња „Гас инжењеринг“ из [REDACTED]

2.Минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи 2 (две) године.

Образложење

[REDACTED], обратио се овом Одељењу дана 05.05.2016.одине за издавање одобрења за употребу и коришћење

пословног објекта, Ламела 3 II фаза у Горњем Милановцу, улица Вука Караџића, на катастарској парцели број 613 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Записник комисије за технички преглед стамбено пословног објекта Ламеле 3 II фаза у Горњем Милановцу, Записник техничког прегледа објекта –од априла 2016.године који је саставио Занатска радња „Гас инжењеринг“ из [REDACTED]

- Елаборат геодетских радова за објекат као и елаборат геодетских радова подземних инсталација који је израдило Предузеће „ГЕОПАК“ доо из [REDACTED]

- Пројекат изведеног објекта Фаза 2 – главна свеска и Пројекат архитектуре, које је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг „Архи план“ Д.О.О. из Г. Милановца [REDACTED], одговорни пројектант Бојан М. Дамњановић дипл.инг.арх., бр. лиценце 300 7184 04.

- Пројекат изведеног објекта - Пројекат машинских инсталација који је израдио Биро за пројектовање термотехничких система „Hvac Solutions“ [REDACTED] одговорни пројектант Предраг Р. Томић, дипл.инг.маш.,број лиценце 330 D531 06.

- Пројекат за извођење електроенергетских инсталација који је израдила Предузетничка радња за пројектовање, инжењеринг, надзор, техничке савете и извођење радова у електротехници „Живчевић“ из Г. Милановца [REDACTED] одговорни пројектант Душан М. Живчевић дипл.инж.ел. број лиценце 350 7345 04.

- Енергетски пасош који је израдило ЈКП „Чачак“ за грејање и одржавање зграда, [REDACTED] одговорни инжењер Раде П. Властелица дипл.инг.ел. број лиценце 381 1415 15.

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Увидом у решење овог органа број 4-06-351-61/2015 од 13.03.2015. године утврђено је да је инвеститору [REDACTED] издата грађевинска дозвола за изградњу стамбено пословног објекта, хотела и стамбеног дела са локалима у приземљу (Ламела 3 и 4) и пословног објекта Ламела 5 у Горњем Милановцу на катастарској парцели број 613 КО Горњи Милановац, као и да је за прву фазу издата употребна дозвола број 4-06-351-519/15 од 11. 01. 2016. године.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158.

Закона о Планирању и изградњи и чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Републичка административна такса на решење у износу од 235.010,00 динара за све фазе предвиђене Грађевинском дозволом уплаћена приликом издавања Употребне дозволе за прву фазу применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015) а по предрачунској вредности објекта наведеној у Решењу о грађевинској дозволи и пројектној документацији.

Републичка административна такса за захтев у износу од 300,00 динара уплаћена у складу са Законом о републичким административним таксама («Сл.гласник РС»бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015).

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Чланом 28. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015) предвиђен је минимални гарантни рок од две године за ову врсту објеката.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
ПОСЛОВЕ И УРБАНИЗАМ
Зоран Дрињаковић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић