

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
БР: ROP-GML-2844-IUP-1/2017
Заводни број: 4-02-351-18/2017-28
14.02.2017. године
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Г. Милановац, Одељење за урбанизам комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи пословног објекта Ламела 5, на катастарској парцели број 613 КО Г. Милановац, а на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154. – 160 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010–одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015) и чл. 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист» СРЈ бр. 33/97 и 31/2001 и «Сл.гласник РС» бр.- 30/2010) доноси:

РЕШЕЊЕ

1.ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED] употреба и коришћење пословног објекта Ламела 5 IV фаза (пословни простор у сутерену, на првом и другом спрату и гараже у сутерену), катастарској парцели број 613 КО Г. Милановац на скици одржавања катастра непокретности означен као објекат број 4, потпуно завршен и подобан за употребу у целини, кога чине :

- пословни простор 1 улаз 3 на првом спрату у нето површини 84,63 м²
- пословни простор 2 улаз 3 на другом спрату у нето површини 88,84м²
- пословни простор улаз 4 у сутерену у нето површини 31,01 м²
- гаража улаз 5 у сутерену у нето површини 31,87 м² и
- гаража улаз 6 у сутерену у нето површини 28,10 м²

Објекат је завршен у целини, прикључен на инфраструктурну мрежу предвиђени грађевинском дозволом, изграђен у свему према Решењу о грађевинској дозволи број 4-06-351-61/2015 од 13.03.2015. године.

Саставни део овог Решења чини Записник комисије за технички преглед пословног објекта Ламела 5 IV фаза (пословни простор у сутерену, на првом и другом спрату и гараже у сутерену) урађен од стране [REDACTED] из Г. Милановца од јануара 2017. г одине.

1. Минимални гарантни рок за ову врсту објеката износи 2 (две) године.

Образложење

[REDACTED], поднео је захтев под бројем ROP-GML-2844-IUP-1/2017 од 09.02.2017. године, за издавање употребне дозволе пословног објекта Ламела 5, на катастарској парцели број 613 КО Г. Милановац.

Уз захтев за издавање употребне дозволе инвеститор је приложио:

- Елаборат геодетских радова урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED];

- Елаборат геодетских радова етажирања за посебне делове објекта, пословни простор и гаражни простор у пословном објекту број 4, урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED];

- Елаборат геодетских радова снимања подземних инсталација за пословни објекат број 2 – хотел, стамбено пословни објекат број 3 и пословни објекат број 4 урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED];

- Пројекат за извођење – пројекат архитектуре, електроенергетских и телекомуникационих инсталација који је урадио [REDACTED]

[REDACTED];

- Пројекат за извођење – машинске инсталације за грејање стамбено пословних јединица и вентилација гаража – ламела 4 и 5, машинске инсталације за унутрашње гасне инсталације немерени део са кључним гасоводом – ламела 3,4 и 5, машинске инсталације за мерени део унутрашњих машинских инсталација – ламела 3,4 и 5 урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED] са изјавом одговорног пројектанта поменутих пројеката да су пројекти у складу са локацијским условима и грађевинском дозволом, да су пројекти израђени у складу са Законом о планирању и изградњи и да су при изради пројекта поштовани прописи, мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, да приликом извођења грађевинских, грађевинско занатских, воводоводних, канализационих, унутрашњих гасних инсталација за мерени део објекта, машинских инсталација грејања и електро радова, да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта и да је изведено стање једнако пројектованом стању, дата од стране [REDACTED]

[REDACTED];

- Записник комисије за технички преглед изведених радова на објекту урађен од стране [REDACTED] из Г. Милановца од јануара 2017. године са предлогом да се изда употребна дозвола;

- Енергетски пасош урађен од стране [REDACTED]

[REDACTED];

- Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС»бр. 113/2015), да је достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи и чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»бр.85/2015), и члан 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката («Сл.гласник РС»бр.22/2015), као и да је за објекат издато Решење о грађевинској дозволи број 4-06-351-61/2015 од 13.03.2015. године.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 235.010,00 и 300,00 динара наплаћена применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама («Сл.гласник РС» бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015) а по ревалоризованој предрачунској вредности објекта, утврђеној увидом у Изјаву одговорног пројектанта.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре («Сл.гласник РС»бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15), наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са предвиђеном таксом, а преко овог Одељења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДСЕКА
ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНО
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЗА УРБАНИЗАМ КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ
И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ
Дејан Вељовић