

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, комунално стамбене  
и имовинско правне послове  
Број: ROP-GML-4632-IUPH-2/2017  
Заводни број: 4-06-351-2/2017-58  
02.3.2017. године  
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Општинска управа Општине Горњи Милановац, Одељење за урбанизам, комунално стамбене и имовинско правне послове, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED] за издавање решења о употребној дозволи за стамбено пословни објекат, у Горњем Милановцу, улица Војводе Илије Бирчанина број 10, на катастарској парцели број 584 КО Горњи Милановац, на основу чланова 8., 8д., 8ђ., 154.-160. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС, 50/2013 - Одлука УС, 98/2013 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), чланова 42.-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16 ) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Службени гласник РС“, број 30/2010), доноси

## РЕШЕЊЕ

### ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED]

[REDACTED], употреба и коришћење стамбено пословног објекта у Горњем Милановцу, улица Војводе Илије Бирчанина број 10, на катастарској парцели број 584 КО Горњи Милановац, спратности Пр (приземље) + 1, површине земљишта под објектом 98,00м<sup>2</sup>, грађевинске бруто развијене површине објекта 195,89м<sup>2</sup>, бруто површине у приземљу 98,00м<sup>2</sup>, укупне нето површине објекта 157,46м<sup>2</sup>, изграђен у свему према Решењу о грађевинској дозволи број Уп.І 03-765/1 од 21.4.1970. године.

## Образложење

[REDACTED], поднела је дана 01.3.2017. године захтев број ROP-GML-4632-IUP-1/2017 преко Томић [REDACTED] као пуномоћника, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбени објекат са радионицом у приземљу, у Горњем Милановцу, улица улица Војводе Илије Бирчанина број 10, спратности Пр (приземље)+1, на катастарској парцели број 584 КО Горњи Милановац.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, па је захтев одбачен закључком број: ROP-GML-4632-IUP-1/2017 од 02.3.2017. године.

[REDACTED] 3, поднела је дана 02.3.2017. године усаглашен захтев број ROP-GML-4632-IUPH-2/2017 преко истог пуномоћника, за издавање Решења о употребној дозволи за стамбено пословни објекат у Горњем Милановцу, улица улица Војводе Илије Бирчанина број 10, спратности Пр (приземље)+1, на катастарској парцели број 584 КО Горњи Милановац.

Уз захтев за издавање решења о одобравању радова инвеститор је приложио:

-елаборат геодетских радова, број 952-33/2017 од 08.02.2017. године, који је израдила  
[REDACTED]  
одговорни носилац израде [REDACTED], лиценца број [REDACTED],  
-изјаву одговорног пројектанта од 24.02.2017. године да је приликом извођења радова  
на стамбеном објекту, спратности Пр (приземље)+1, на катастарској парцели број 584  
КО Горњи Милановац, инвеститора Прокић Светлане из Београда, изградња објекта  
завршена и да је објекат изведен у складу са техничком документацијом-пројектом и  
анексом пројекта које је израдило [REDACTED], на основу које је  
издата грађевинска дозвола број Уп.І 03-765/1 од 21.4.1970. године, да је објекат  
прикључен на инфраструктурне мреже према условима датим Грађевинском дозволом и  
да прерачуната предрачунска вредност објекта износи 4.724.000,00 РСД, одговорни  
пројектант [REDACTED],  
-доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 9.748,00,00 динара и  
накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и  
-пуномоћје од 07.02.2017. године.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за  
поступање по захтеву у складу са чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене  
процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/16), да је  
достављена сва потребна документација прописана чланом 158. Закона о планирању и  
изградњи и чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре  
електронским путем, имајући у виду члан 5. Правилника о објектима на које се не примењују  
поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015) и  
члан 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле  
техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС“, број 22/2015),  
као и да је за објекат донето правноснажно решење о грађевинској дозволи број Уп.І 03-765/1  
од 21.4.1970. године.

Подаци о наведеним површинама објекта, означени у захтеву, прихваћени су као  
правилни и веродостојни.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 9.748,00 динара  
уплаћена је применом Тарифног броја 170 Закона о републичким административним таксама  
(„Службени гласник РС“, број 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011,  
70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014 и 45/2015), по прорачунској вредности  
објекта у износу од 4.724.000,00 динара, наведеној у захтеву и потврди одговорног пројектанта  
[REDACTED] лиценца број [REDACTED]00м2,.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа  
Агенција за привредне регистре („Службени гласник РС“, број 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15),  
наплаћена је у износу од 1.000,00 динара.

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја  
и инфраструктуре - Златиборски округ - Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења са  
предвиђеном таксом, преко овог Одељења.

Руководилац одсека за урбанизам  
и комунално стамбене послове  
Душан Дмитровић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ И  
ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ  
Дејан Вељовић