



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА XII БРОЈ 9 13. НОВЕМБАР 2003. ГОДИНЕ

Цена овог броја је 50 динара
Годишња претплата је 1.000
динара

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

62.

На основу одредби чланова 75, 76, 80, 81, 160 и 163. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“ број 47/2003) и члана 29. и 73. Статута општине Г. Милановац, (“Сл. гл. општине Г. Милановац број 9/99 и 3/2001) Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003. године донела је

О Д Л У К У О ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ И УСЛОВИМА ЗА РЕГУЛИСАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА У ПОСТУПКУ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се:

I основне одредбе са садржајем поглавља Одлуке и условима за одређивање јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, као и условима за доношење програма уређивања грађевинског земљишта,

II извори за финансирање уређивања грађевинског земљишта,

III коришћење грађевинског земљишта,

IV уступање у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта на одређено време ради изградње,

V давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини,

VI додела у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини непосредном погодбом,

VII додела у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини на 99. година ради изградње објеката трајне намене,

VIII посебне одредбе о закупу,

IX услови за регулисање имовинско-правних односа у поступку грађевинске легализације

X прелазне и завршне одредбе

Члан 2.

Грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти и земљиште које служи редовној употреби тих објеката, као и земљиште које је у складу са Законом, одговарајућим планским актом предвиђено за изградњу и редовно коришћење објекта.

Јавно грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени или планирани за изградњу јавни објекти од општег интереса и јавне површине а које је у правном статусу државне својине.

Скупштина општине утврђује и проглашава Делимичним Одлукама ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, након поступка преиспитивања донетих урбанистичко-планских аката или по спроведеном поступку сагласно урбанистичким условима према ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА, као и по спровођењу поступка усвајања нових УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА.

Делимичне одлуке о јавном грађевинском земљишту, донете у периоду од 03.10.2003. године до 13.05.2005. године представљају саставни део ове Одлуке.

Оделење за урбанизам и стамбено-комуналне послове општинске управе на основу обавезе **Пописа катастарских парцела** које представљају јавно грађевинско земљиште сачињеног од стране Јавног предузећа за изградњу упућује Предлог Одлуке Скупштини општине, којим се утврђује и проглашава јавно грађевинско земљиште.

За грађевинско земљиште које није утврђено за јавно грађевинско земљиште примењују се законска правила о осталом грађевинском земљишту у државној својини или законска правила о осталом грађевинском земљишту у својини.

Члан 3.

Општина се стара о рационалном коришћењу и уређењу грађевинског земљишта за целокупно подручје Општине као јединице локалне самоуправе.

Скупштина општине доноси:

1. програм уређивања јавног грађевинског земљишта,

Члан 9.

2. програм уступања у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње до привођења намени,

Критеријуме и мерила за одређивање висине накнаде за уређивање јавног грађевинског земљишта, динамику плаћања, начин обрачуна и уговарања утврђује се одлуком Скупштине општине. Накнаду за уређивање јавног грађевинског земљишта плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са ЈП за изградњу.

3. програм уређивања осталог грађевинског земљишта у државној својини,

Члан 10.

4. програм давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини и

Уређивање осталог грађевинског земљишта врши се на основу Програма који на предлог ЈП за изградњу доноси Скупштина општине.

5. програм уређивања осталог грађевинског земљишта у другим облицима својине.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта из става 1. овог члана плаћа инвеститор, на основу уговора који закључује са ЈП за изградњу.

Члан 4.

Општина прибавља и отуђује остало грађевинско земљиште у државној својини за подручје општине Одлуком Скупштине на основу сагласности Владе Републике Србије према условима прописаним Законом.

III КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 11.

Општина даје или додељује у закуп остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини Актом Извршног органа скупштине општине.

Грађевинско земљиште се користи као изграђено или неизграђено грађевинско земљиште.

Општина изузима из поседа корисника, закупца или власника земљишта, јавно грађевинско земљиште за потребе изградње објеката од јавног интереса или јавних површина, управним актом Одељења за имовинско–правне послове у управном поступку, ван услова и поступка о прибављању и отуђењу земљишта које предвиђа Закон о средствима у својини Републике.

Изграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем су изграђени објекти у складу са законом.

Општина уступа јавно неизграђено грађевинско земљиште у закуп Актом о уступању у закуп јавног грађевинског земљишта.

Неизграђено грађевинско земљиште је земљиште на којем није приступљено изградњи, земљиште на којем су изграђени објекти без грађевинског одобрења или изграђени објекти са грађевинском дозволом која је издата супротно Закону и земљиште на којем су изграђени или постављени објекти са привременим одобрењем.

Члан 12.

Члан 5.

Послове обезбеђења услова на уређивању, коришћењу, унапређивању и заштити јавног грађевинског земљишта за подручје општине обавља Јавно предузеће за изградњу општине Горњи Милановац (у даљем тексту ЈП за изградњу).

За коришћење грађевинског земљишта на којем су изграђени објекти плаћа се накнада за коришћење грађевинског земљишта по основу нето корисне површине изграђеног објекта на земљишту.

Накнада за коришћење грађевинског земљишта на неизграђеном грађевинском земљишту где је изграђен или постављен објекат супротно Закону без одобрења плаћа се увећана накнада за коришћење грађевинског земљишта.

Увећана накнада из става 2. овог члана, обрачунава се множењем нето корисне површине објекта изграђеног супротно Закону са ценом накнаде за коришћење конкретног простора која је увећана у стотруком казненом износу.

Члан 13.

II ФИНАНСИРАЊЕ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Члан 6.

Уређивање јавног грађевинског земљишта врши се према Програму уређивања јавног грађевинског земљишта.

Поступак, критеријуме, мерила, висину, начин и рокове плаћања накнаде за коришћење грађевинског земљишта прописује Скупштина општине посебном Одлуком о накнади за коришћење грађевинског земљишта у складу са Законом из области буџетског система и Законом о пореском поступку и администрацији.

Члан 7.

Уређивање јавног грађевинског земљишта обухвата његово припремање и опремање.

Радове на уређивању јавног грађевинског земљишта утврђене програмом из чл. 3. ове Одлуке врши ЈП за изградњу.

Члан 8.

За финансирање радова на уређивању јавног грађевинског земљишта користе се средства остварена од:

- закупнине за грађевинско земљиште,
- накнада за уређивање грађевинског земљишта,
- накнаде за коришћење грађевинског земљишта
- других извора у складу са Законом.

Члан 14.

Јавно неизграђено грађевинско земљиште може се дати у закуп на одрђено време до привођења планираној урбанистичкој намени.

IV УСТУПАЊЕ У ЗАКУП ЈАВНОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

Земљиште се може дати у закуп и на годишње рокове који се утврђују условима из огласа за јавно надметање или условима из јавног огласа за прикупљање писмених понуда.

Јавно неизграђено грађевинско земљиште се уступа у закуп, Актом извршног органа Скупштине општине по спроведеном поступку и условима којима се утврђује давање у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини.

Уколико купац земљишта не приступи уклањању објекта са локације по истеку закупног рока сагласно Уговору о уступању у закуп који је закључен са ЈП за изградњу, општинска управа преко надлежне грађевинске инспекције спроводи принудни поступак уклањања објекта.

Члан 15.

На основу Акта о уступању у закуп земљишта, који доноси Извршни орган Скупштине општине, по основу поступка јавног оглашавања или јавног надметања, закључује се Уговор о уступању у закуп јавног неизграђеног грађевинског земљишта са ЈП за изградњу.

Пре закључења Уговора из става 1. овог члана, обавеза је закупца да депонује средства у висини предрачуна трошкова рушења према одобреном пројекту рушења, а на посебној позицији буџета општине.

V ДАВАЊЕ У ЗАКУП ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ РАДИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 16.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се дати у закуп, ради изградње, на одређено време, од 1 – 99 година.

Рок трајања закупа из става 1. овог члана утврђује Извршни орган Скупштине општине зависно од намене, површине, времена амортизације објекта и других критеријума.

Пре истека уговореног рока закупа, закуподавац и купац могу споразумно продужити закупни рок.

Члан 17.

Најнижи износ, начин и услови плаћања закупнине утврђени су одлуком Извршног органа Скупштине општине.

Члан 18.

Остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини даје се у закуп ради изградње огласом за јавно надметање или јавним огласом за прикупљање писмених понуда.

У случајевима прописаним Законом, остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини може се доделити у закуп непосредном погодбом.

Давање земљишта у закуп јавним надметањем

Члан 19.

Извршни орган Скупштине општине одлучује о оглашавању јавног надметања за давање земљишта у закуп.

Члан 20.

Оглас о јавном надметању садржи нарочито:

1. Опис и ближе податке о грађевинској парцели,
2. Степен комуналне опремљености грађевинске парцеле,
3. Услове за изградњу на парцели (намена објекта, спратност, површина објекта у м², габарит и др.) рок изградње,
4. Рок трајања закупа,
5. Почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и њихов међусобни однос, изражен у проценту,
6. Рок привођења земљишта намени,
7. Обавезу учесника да уплати депозит од 10% износа из тачке 5. овог члана или положи гаранцију банке,
8. Обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и др.
9. Место и време јавног надметања,
10. Рок за подношење пријава.

Јавно надметање се може одржати најраније осмог дана по објављивању огласа за јавно надметање.

Оглас се објављује у листу "Таковске новине" и путем електронског медија.

Члан 21.

Поступак јавног надметања за давање у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини спроводи Комисија за јавно надметање и јавно оглашавање прикупљањем понуда, коју образује Извршни орган Скупштине општине Г.Милановац.

Комисија има председника и два члана у свом саставу које именује Извршни орган Скупштине општине.

Стручне и административне послове за комисију из става 1. овог члана врши ЈП за изградњу општине.

Члан 22.

Учесник у јавном надметању своје учешће пријављује Комисији најкасније у року од 24 часа, пре почетка јавног надметања.

Уз пријаву се подноси копија исправе о уплати депозита, односно банкарска гаранција.

Учесник у јавном надметању у пријави даје изјаву да прихвата услове из огласа за јавно надметање.

Пријава правног лица садржи: назив и седиште, податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум назив органа) порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат правног лица.

Пријава физичког лица садржи: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа) и порески идентификациони број.

Члан 23.

Ако пријава учесника не садржи све податке предвиђене огласом или су подаци дати супротно објављеним условима или није примљен доказ о уплати депозита, односно банкарска гаранција, Комисија ће затражити од учесника да недостатке отклони пре почетка јавног надметања.

Учесник који не поступи по захтеву Комисије, губи право учешћа на јавном надметању.

Члан 24.

У поступку јавног надметања не могу учествовати председник, нити било који члан Комисије

за спровођење јавног надметања, ни њихов брачни друг или сродник у правој линији.

Члан 25.

Јавно надметање ће се одржати ако истом приступи најмање два учесника и то лично или преко овлашћеног пуномоћника.

Сматра се да је поступак јавног надметања успео и кад истом приступи само један учесник, с тим што се закупнина и накнада за уређивање земљишта утврђују у почетном (најнижем) износу код јавног надметања.

Уколико на јавно надметање не приступи ни један учесник или јавно надметање не успе, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана.

Члан 26.

Јавно надметање отвара председник комисије и утврђује ко је поднео пријаве, ко је од подносилаца пријава присутан, са овлашћењем да учествује у јавном надметању.

Председник комисије објављује почетни износ и позива учеснике да дају своје понуде износа.

Учесник јавног надметања дужан је да јасно и гласно каже који износ нуди.

Председник комисије пита три пута, да ли неко даје више од највећег претходно понуђеног износа и констатује после трећег позива који је највећи понуђени износ и име понуђача.

Учесник који је понудио највећи износ потписује изјаву да је понудио највећи износ са знаком висине износа.

Потом Председник Комисије оглашава да је јавно надметање завршено.

О раду Комисије за јавно надметање и јавно оглашавање, прикупљањем понуда, води се записник.

Члан 27.

По објављеном јавном надметању, Комисија у року од 8 дана, сачињава Предлог за доношење Акта о давању у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана комисија доставља Извршном органу Скупштине општине.

Члан 28.

Акт о давању у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини доноси Извршни орган Скупштине општине.

Члан 29.

Акт о давању земљишта у закуп садржи:

- податке о закупцу,
- опис и ближе податке о грађевинској – катастарској парцели,
- опис и ближе податке о објекту који се гради,
- висину закупнине и накнаде за уређење земљишта, и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- рок привођења земљишта намени,
- обавезу закупца да, у року од 30 дана од дана доношења Акта о давању у закуп, закључи са ЈП за изградњу Уговор о давању у закуп земљишта.

Члан 30.

Акт о давању у закуп земљишта јавним надметањем доставља се ЈП за изградњу у року од 8 дана од дана доношења.

Члан 31.

ЈП за изградњу у писаној форми обавештава све учеснике у поступку јавног надметања о лицу коме је земљиште дато у закуп.

Члан 32.

ЈП за изградњу и закупца закључују Уговор о давању земљишта у закуп који садржи нарочито:

- податке о грађевинској парцели катастарској – парцели,
- податке о намени и величини објекта који се гради,
- висину закупнине, рок и начин плаћања,
- рок трајања закупа,
- рок за привођење земљишта намени,
- износ накнаде за уређење грађевинског земљишта, рок и начин плаћања,
- обавезу закупца да са надлежним предузећима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: ЕДБ, ПТТ, топлификацију, гасификацију и друге водове,
- права и обавезе у случају неизвршења обавеза.

Члан 33.

Уговор о закупу, се закључује у року од 30 дана од дана доношења Акта о давању земљишта у закуп ради изградње, односно од дана достављања истом лицу коме је земљиште дато у закуп.

ЈП за изградњу је обавезно да све учеснике у поступку писменим путем обавести о закључењу уговора из става 1. овог члана, у року од 5 дана.

Ако лице коме је дато у закуп грађевинско земљиште својом кривицом, не закључи уговор у року из става 1. овог члана, Извршни орган Скупштине на предлог ЈП за изградњу, донеће акт о стављању ван снаге акта о давању земљишта у закуп.

ДАВАЊЕ ОСТАЛОГ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ЗАКУП РАДИ ИЗГРАДЊЕ - ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ПО ОСНОВУ ЈАВНОГ ОГЛАСА

Члан 34.

Грађевинско земљиште се даје у закуп ради изградње прикупљањем понуда јавним огласом на основу Одлуке Извршног органа Скупштине општине Г.Милановац као и у случајевима када земљиште није дато у закуп, ни у поновном поступку по оглашавању за јавно надметање.

Члан 35.

Јавни оглас о прикупљању понуда садржи податке из огласа сагласно одредбама члана 20. став 1. тачке од 1. до 8. ове Одлуке као и:

- рок за подношење понуда,
- место и време отварања понуда,
- могућност да се закупнина исплати сусвојиним или подељеном својиним на изграђеном објекту.

Јавни оглас се објављује у једном од дневних листова, локалном листу "Таковске новине" и путем електронског медија.

Поступак за отварање понуда се може одржати најраније 15 дана од дана објављивања огласа.

Члан 36.

Поступак давања у закуп грађевинског земљишта у државној својини, прикупљањем писмених понуда а на основу јавног огласа спроводи Комисија утврђена чланом 21. ове Одлуке уз административну стручну сарадњу ЈП за изградњу.

Члан 37.

Учесник у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом своју понуду доставља Комисији најкасније 3 дана пре дана отварања понуда.

Понуда мора да садржи:

- за правно лице: назив и седиште, податак о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа), порески идентификациони број, потпис овлашћеног лица и печат;
- за физичко лице: име и презиме, адресу и матични број, а ако је то лице приватни предузетник и податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум, назив органа) и порески идентификациони број;
- износ понуђене закупнине;
- рок до кога је учесник спреман да изгради објекат;
- изјаву о прихватању осталих услова из огласа;
- друге услове реализације инвестиције;
- копију исправе о уплати депозита, односно банкарску гаранцију.

Члан 38.

На оглас о прикупљању понуда не могу се јавити председник, нити било који члан Комисије за јавно надметање и јавно оглашавање прикупљањем писмених понуда, нити њихов брачни друг или сродник у правој линији.

Члан 39.

Уколико се на оглас не пријави ни један учесник или су понуде неуредне, поступак оглашавања ће се поновити по истеку рока од најмање 15 дана, од дана закажаног јавног отварања понуда.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, поступак ће се спровести, према условима из јавног огласа.

Члан 40.

Председник Комисије јавно отвара понуде по редоследу приспећа, утврђује ко је поднео понуду и ко је од подносилаца присутан са овлашћењем да учествује у поступку.

О раду Комисије води се записник.

Члан 41.

По објављеном отварању понуда комисија у року од 15 дана, а најдуже у року од 30 дана сачињава предлог за давање у закуп земљишта или предлог да се земљиште не даје у закуп.

Записник о раду са предлогом из става 1. овог члана Комисија доставља Извршном органу Скупштине општине.

Члан 42.

Уколико се на оглас пријави само један учесник, земљиште се може дати у закуп под условом да је учесник понудио најмање почетни износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта и прихватио друге услове из јавног огласа.

Уколико се на оглас пријаве два или више учесника и понуде исти износ закупнине и накнаде за уређивање земљишта, земљиште ће се дати у закуп учеснику који понуди повољније услове реализације инвестиције (рок изградње објекта, начин и рок плаћања закупнине и др.)

Члан 43.

Акт о давању у закуп грађевинског земљишта у поступку прикупљања понуда јавним огласом доноси Извршни орган Скупштине општине.

Акт из става 1. овог члана садржи све елементе акта из члана 29. ове Одлуке.

Извршни орган Скупштине општине може одлучити да се земљиште не даје у закуп.

Члан 44.

Одредбе члана 31. до 34. ове Одлуке примењују се и у поступку давања у закуп грађевинског земљишта прикупљањем понуда јавним огласом.

VI ДОДЕЛА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Члан 45.

Грађевинско земљиште у државној својини које није јавно грађевинско земљиште, додељује се у закуп непосредном погодбом искључиво, у случајевима:

– закупа ради изградње објеката за потребе обављања послова изнадлежности државних органа и организација, органа и организација јединица локалне самоуправе и организација које обављају јавну службу а које послују средствима у државној својини као и ради изградње других објеката у државној својини,

– давања у закуп земљишта власнику постојећег објекта изграђеног без грађевинске дозволе ради прибављања одобрења за изградњу, ако је изградња тог објекта у складу са условима које је предвидео Плански акт.

– исправке граница суседних катастарских односно грађевинских парцела.

Поступак непосредне погодбе приликом доделе у закуп земљишта под условима и случајевима из претходног става овог члана спроводи надлежно Одељење за имовинско правне послове општинске управе Г.Милановац које доставља Предлог решења Извршном органу Скупштине општине на одлучивање.

VII ДОДЕЛА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА РАДИ ТРАЈНЕ ИЗГРАДЊЕ - АКТОМ О ДОДЕЛИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ДУГОРОЧНИ ЗАКУП НА 99 ГОДИНА СА ЦИЉЕМ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА ЗА СТАНОВАЊЕ ИЛИ ПОСЛОВНИХ ОБЈЕКТА ФИЗИЧКИХ И ПРАВНИХ ЛИЦА

Члан 46.

Извршни орган Скупштине општине по спроведеном поступку јавног огласа, прикупљањем писмених понуда, додељује земљиште ради изградње најповољнијем понуђачу у циљу изградње трајних објеката колективног становања, пословне или мешовите намене, са утврђеним дугорочним роком закупа на 99 година.

Уколико се спроводи поступак за доделу грађевинског земљишта – грађевинског плаца, у циљу изградње објекта индивидуално–породичног становања, спровешће се поступак огласа за јавно надметање.

Уговором о додели осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, ради изградње трајних објеката који закључују закупац земљишта и ЈП за изградњу, исплаћује се цена закупа ради трајне изградње објеката у укупном износу, а за трајање дугорочног закупа у целини.

Закупац земљишта изградњом објекта по прибављеном грађевинском одобрењу стиче власништво на изграђеном објекту и право уписа на дугорочном закупа земљишта са роком од 99 година.

Утврђени дугорочни рок закупа се продужава док објекат траје на земљишту.

VIII ПОСЕБНЕ ОДРЕДБЕ О ЗАКУПУ ЗЕМЉИШТА РАДИ ИЗГРАДЊЕ

Члан 47.

Закупац земљишта стиче право да на грађевинском земљишту изгради предвиђени објекат сагласно урбанистичкој намени земљишта према добијеном Одобрењу за грађење.

Изградњом објекта, закупац земљишта постаје власник објекта који заједно са земљиштем користи у складу са њиховом наменом.

Члан 48.

Уговор о додели у дугорочни закуп на 99 година, земљишта ради изградње који закључују ЈП за изградњу и закупац оверава се пред Општинским судом у Г.Милановцу, као месно и стварно надлежним судом.

Поред обавезне овере закључења уговора из става 1. овог члана, могу се извршити овере и Уговора о уступању јавног неизграђеног грађевинског земљишта и Уговора о давању неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини, на основу сагласности странака за оверу потписа уговорних страна.

У случају када је Уговор о закупа закључен са више купаца, сваки закупач појединачно може писменом изјавом раскинути уговор о закупа у односу на свој део права и обавеза.

Предлог за раскид уговора закупац подноси ЈП за изградњу али са писменим сагласностима осталих купаца да преузимају његова права и обавезе из уговора.

У случају заједничког закупа од више купаца одговорност купаца је солидарна према ЈП за изградњу, што се има дефинисати одредбама Уговора.

На предлог ЈП за изградњу Извршни орган Скупштине општине Г.Милановац доноси Акт о давању сагласности за раскид уговора са овлашћењем за преузимање права од стране осталих купаца.

У складу са условима из претходног става овог члана ЈП за изградњу и преостали закупци закључују Анекс уговора о закупа у року од 15 дана.

Члан 49.

Правно или физичко лице коме је остало неизграђено грађевинско земљиште у државној својини додељено у закуп ради изградње дужно је локацију привести урбанистичкој намени у року који је утврђен закљученим уговором о закупа.

У случају да лице из става 1. овог члана локацију не приведе намени у утврђеном року, уговор о закупа се има сматрати раскинутим а међусобни односи ће се регулисати применом правних последица за раскид уговора које су утврђене конкретним уговором и Законом о облигационим односима.

Одредбе о раскиду уговора због непривођења намени у утврђеном року, се неће примењивати ако је земљиште додељено или дато у закуп ради изградње:

– стамбених и пословних објеката за насељавање,

– радова за потребе уређивања грађевинског земљишта на којима је предвиђена изградња објеката за које се у смислу прописа о експропријацији утврђује општи интерес.

Члан 50.

Приликом промета трајног објекта изграђеног на осталом грађевинском земљишту у државној својини које је додељено у закуп ради изградње, купац је дужан да Уговор о промету објеката достави ЈП за изградњу у року од 15 дана од дана потписивања односно од дана судске овере Уговора закљученог пред судом.

IX - УСЛОВИ ЗА РЕГУЛИСАЊЕ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ОДНОСА У ПОСТУПКУ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 51.

Власник, сувласник, односно корисник објекта изграђеног без грађевинске дозволе или дела објекта, изграђеног мимо грађевинске дозволе, дужан је да у року до 13.11.2003.године поднесе Пријаву Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове за издавање накнадног одобрења – легализацију објекта.

На основу података о локацији, катастарској парцели, површини и намени објекта, овлашћена лица Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове у случајевима нерегулисаних имовинско–правних односа, упућује подносиоце пријаве на поступак регулисања имовинских права на земљишту за изградњу.

Члан 52.

У случају и под условима надлежности управног органа и поступка за регулисање имовинско правних односа, подносилац захтева за легализацију подноси надлежној Општинској управи – Одељењу за имовинско–правне послове, један од следећих захтева:

– захтев за успостављање ранијег режима права својине на градском грађевинском земљишту до доношења одлука о проглашењу градског грађевинског земљишта,

– захтев за утврђивање права коришћења на грађевинском земљишту за земљиште које је Законима о национализацији проглашено за национализовано грађевинско земљиште,

– захтев за престанак права коришћења земљишта у државној својини према физичком или правном лицу које земљиште није привело урбанистичкој намени.

Члан 53.

На основу правоснажног и извршног решења Општинске управе којим је регулисан имовинско–правни однос на фактички изграђеном а правно неизграђеном грађевинском земљишту приступа се доношењу решења о издавању накнадног одобрења за изградњу према условима и поступку легализације објекта.

Комисија за утврђивање урбанистичке намене и статуса изграђености грађевинског земљишта образована Решењем Извршног одбора Скупштине општине Г.Милановац од 18.08.2003.године, дужна је да поступи по захтевима странака за успостављање ранијег режима својине, и утврђивања права коришћења на национализованом грађевинском земљишту са 15. 11. 2003. године.

Члан 54.

Изузетно, под условима изградње капиталних објеката, или у случајевима претње ненадокнадивом штетом или елементарним непогодама или оправданом рационализацијом у енергетској потрошњи може се на захтев инвеститора издати привремена дозвола за градњу са роком од шест месеци, закључком Извршног органа Скупштине општине.

Под условима из члана 90. Закона о планирању и изградњи привремено одобрење се издаје у току поступка регулисања имовинско–правних односа или због разлога хитности извођења грађевинских радова.

Привремено–ванредно одобрење траје најдуже шест месеци од дана издавања.

Привремено–ванредно одобрење које издаје Извршни орган Скупштине општине доставља се надлежном Одељењу за урбанизам и стамбено–комуналне послове ради регулисања поступка издавања решења о одобрењу за изградњу, у складу са редовним захтевом инвеститора за издавање грађевинског одобрења.

Х - ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 55.

Саставни део ове Одлуке представља Попис јавног грађевинског земљишта са Делимичним одлукама о проглашењу јавног грађевинског земљишта за период доношења делимичних одлука од 3.10.2003. до 13.05.2005.године.

Члан 56.

На основу ове Одлуке престаје да важи Одлука о градском грађевинском земљишту објављена у ("Службеном гласнику општине Г.М", бр.3/96) од 5.07.1996.године.

Члан 57.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Г.Милановац.

Број: 3–01–06–490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М.Продановић,с.р.

63.

На основу члана 73, 74. и 160. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС” број 47/2003), и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац (“Сл.гл.општине Г.Милановац”, бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003. године, донела је

**О Д Л У К У
О МЕРИЛИМА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЗАКУПНИНЕ,
НАКНАДЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА И УСЛОВИМА ИСПЛАТЕ НАКНАДЕ У
ПОСТУПКУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈЕ БЕСПРАВНИХ ОБЈЕКТА**

I Основне одредбе

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се:

I основне одредбе са нормативним садржајем одељака општег акта,

II мерила за обрачун и уговарање висина накнаде за закуп земљишта,

III утврђивање зона грађевинског земљишта и земљишта за изградњу на сеоском подручју,

IV критеријуми и мерила за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

V услови и рокови плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта,

VI посебне одредбе о легализацији бесправно изграђених објеката,

VII прелазне и завршне одредбе

II Мерила за обрачун и уговарање висина накнаде за закуп земљишта

Члан 2.

Закупнина за јавно грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у државној својини утврђује се према зонама у којима се зкупљено земљиште налази.

Члан 3.

Основ за утврђивање граница зона је тржишни критеријум вредности локације, саобраћајне опслужености и приступа локацији, обим и разноликост понуде и тражње у оквиру зоне, број корисника који посећују локацију, посебне погодности локације за одређене намене и други основи који утичу на цену локације.

Објекти који се граде дуж улице која дели две зоне, обрачунаће се према износивама за закупнину према зони нижег степена.

Члан 4.

Закупнина за рекламне панове или билборде обрачунава се у односу на цену једног м², а према закупним ценама за издавање земљишта у закуп огласом за јавно надметање или јавним огласом за прикупљање писмених понуда.

Члан 5.

Приликом издавања у закуп земљишта основица за обрачун закупнине је квадратни метар земљишта грађевинске парцеле на којој се објект градни.

Члан 6.

Висина закупнине за јавно и остало грађевинско земљиште у државној својини наплаћује се и обрачунава према Акту о закупу земљишта непосредном погодбом, са ценом закупа коју утврђује извршни орган СО на предлог Управног одбора ЈП за изградњу искључиво према условима које предвиђа одредба члана 81. став 3. тачке 1, 2. и 3. Закона о планирању и изградњи.

Члан 7.

Обавеза плаћања закупнине може се предвидети као месечна, годишња или једнократна закупнина.

Програмом уређивања ЈГЗ и ОГЗ у државној својини на основу упутстава које донесе министар надлежан за послове урбанизма и грађевинарства, се прописују битни елементи за одређивање закупнине.

III Утврђивање зона грађевинског земљишта и земљишта за изградњу у сеоском подручју

Члан 8.

Према условима за изградњу на подручју Општине утврђује се V зона грађевинског земљишта и сеоско подручје за изградњу означено као VI, подручје, које нема обележја грађевинске зоне.

Урбане зоне од I-IV су предвиђене одредбом члана 6. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Сл. гл. Општине” бр.3/96), која са Пописом катастарских парцела из члана 4, 5, 6, 9. и 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл.гл. општине” бр. 3/96) представља саставни део катастарско-урбанистичке евиденције, од значаја за примену ове Одлуке.

Зону V грађевинског земљишта чини земљиште изван граница грађевинског подручја ГУП-а Г. Милановац, усвојеног од 06.02.1987 године (број Одлуке СО 6-06-10/87) и то катастарске парцеле које су урбанистичким пројектима као актима замене урбанистичких планова планиране за изградњу до 13.05.2003.године, а у поступку ревизије урбанистичких планова су преиспитане заједно са плановима и прихваћене као основе за израду плана генералне регулације или другог општег планског акта који нема својство регулационог плана, а у складу је са Законом о планирању и изградњи.

Зону V грађевинског земљишта, представља и земљиште на подручјима насеља – варошица Рудник, Враћевшница, Коштући и Прањани на којима је одговарајућим урбанистичко-планским актима приступљено уређењу земљишта.

IV Критеријуми и мерила за обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта и земљишта за изградњу у сеоском подручју

Члан 9.

Трошкови уређења грађевинског земљишта се одређују на основу три критеријума:

1. погодности локације за изградњу,
2. минулих улагања на подручју општине,
3. структуре стварних трошкова учешћа инвеститора у изградњи објеката и инсталација инфраструктуре.

Члан 10.

Наведени критеријуми се примењују у односу на предвиђену врсту и намену објекта као и према зонама за изградњу.

Према намени објекти могу бити:

- објекти пословне намене,
- стамбени – колективни објекти у зградама преко 400 м² корисне стамбене површине,
- стамбени објекти породичног и више породичног становања индивидуалне изградње површине до 400 м²,
- халски простори, производно-услугне хале, складишта и магацини,
- настрашнице у склопу халског простора.

Члан 11.

Објекти економског карактера који служе искључиво у сврху пољопривредне производње на сеоском VI подручју са локацијом и функцијом које прате производно пољопривредно породично домаћинство, ослобађају се плаћања накнаде по сва три критеријума, у целини.

Верски објекти, јавни објекти и површине као и објекти од утврђеног јавно значаја ослобађају се плаћања накнаде по сва три критеријума у односу на уређење грађевинског земљишта.

Члан 12.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта према критеријуму погодности локације и врсти изграђеног простора обрачунава се према м² корисне површине објекта на основу правила о израчунавању површина ЈУС-УЦ-2100 (који је објављен у „Сл. листу” број 32/2002).

Нето корисна површина представља подну површину објекта, а на основу мерења свих површина у нишама прозора, излога, радијатора, уграђених делова намештаја и сличних уградњи.

Све нето корисне површине се рачунају по мерама финално обрађених површина зидова.

Уколико се мере за корисне површине узимају између необрађених зидова или из пројекта – цртежа, онда се овако израчунате површине умањују за 3%.

Смањење за нето корисне површине се неће примењивати ако су зидови од префабрикованих елемената – панела чија финална обрада не повећава дебљину зида или уколико су пројектом предвиђени необрађени зидови или се мере узимају из пројекта изведеног стања.

Корисна површина за поткровља и претварање тавана у станове обрачунава се уз умањење од 50%.

Корисна површина за подруме, балконе, терасе, гараже и помоћне објекте умањује се за 60 %, тако да се обрачунава 40 % од корисне површине објекта.

Под помоћним објектом се не сматра објекат који чини био-функционалну или био-техничку грађевинску целину погодну за становање или обављање пословне делатности која је снабдевена електро-прикључком и санитарним чвором, а да прелази корисну површину од 25м².

Члан 13.

Висина накнаде за уређивање грађевинског земљишта зависно од врсте и намене објекта, а сагласно начину обрачуна корисне површине објекта који је утврђен одредбама члана 12. ове Одлуке врши се према тржишној вредности м² свих радова на објекту, као полазном параметру (ПП), применом процентних износа (бб) којима су одређени критеријуми за обрачун трошкова уређења грађевинског земљишта и то према условима у односу на зоне:

–За стамбене објекте у V зони и VI подручју не наплаћује се накнада по критеријумима погодности локације и структуре стварних трошкова учешћем инвеститора у изградњи објеката и инсталација инфраструктуре.

–Обвезници накнаде за уређивање грађевинског земљишта по критеријуму минулих улагања на подручју

општине су власници или корисници објеката у свих пет зона грађевинског земљишта и власници објекта на земљишту за изградњу у VI сеоском подручју.

Методологија за обрачун накнаде утврђена одредбама које следе, (чл. 14, 15. и 16, ове Одлуке) је јединствена у односу на методолошке елементе, које чине:

- ПП (полазни параметар)
- бб (број бодова)
- ВБ (вредност бода)

Члан 14.

1. Обрачун критеријума погодности локације се врши према следећим мерилима:

ЗОНА – ПОДРУЧЈЕ	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА	VI ПОДРУЧЈЕ
НАМЕНА	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²
ПОСЛОВНИ	8%	6%	4%	2%	1,5%	1%
(Продајни, угоститељски, канцеларијски и слични простори)	(бб) 48,96	(бб) 36,72	(бб) 24,48	(бб) 12,24	(бб) 9,18	бб 6,12
ПП 612 бодова	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	ббхВБ	ббхВБ
СТАМБЕНИ - колективни	3,5%	3%	2%	1%		
(У склопу стамбених зграда преко 400м ² корисне површине)	(бб) 17,85	(бб) 15,3	(бб) 10,2	(бб) 5,1		
ПП 510 бодова	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)		
СТАМБЕНИ - индивидуални	3,5%	3%	2%	1%		
(У склопу индивидуалних кућа испод 400м ² корисне површине)	(бб) 12,49	(бб) 10,71	(бб) 7,14	(бб) 3,57		
ПП 357 бодова	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)		
ХАЛСКИ - пословни	8%	6%	4%	2%	1,5%	1%
(Производне хале, складишта и сл.)	(бб) 24,96	(бб) 18,72	(бб) 12,48	(бб) 6,24	(бб) 4,68	бб 3,12
ПП 312 бодова	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	ббхВБ	ббхВБ
НАДСТРЕШНИЦА	8%	6%	4%	2%	1,5%	1%
(уз пословни-халски простор)	(бб) 12,24	(бб) 9,18	(бб) 6,12	(бб) 3,6	(бб) 2,29	(бб) 1,53
ПП 153 бодова	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)	(ббхВБ)

ПП – полазни параметар је одређен на основу просечне тржишне цене м² објеката према врсти и намени објеката, у односу на цену изражену преко броја бодова на основу података у претходном обрачунском периоду.

бб представља број бодова м² конкретног објекта по врсти и намени у одређеној зони, односно у сеоском подручју изградње које је означено као VI подручје изван V зоне грађевинског земљишта.

ВБ је вредност бода која се одређује у износу динарске против вредности једног еура.

Множењем броја бодова за објекат одређен врстом и наменом са вредношћу бода (ббхВБ), на дан закључења Уговора о уређивању грађевинског земљишта добија се динарска вредност цене обрачунате по критеријуму погодности локације у односу на м² корисне површине објекта.

Члан 15.

Критеријум минулог улагања на подручју Општине Горњи Милановац се примењује на све кориснике и власнике објеката, и власнике земљишта и објеката за изградњу у VI сеоском подручју.

Накнада по критеријуму: (2) минулог улагања на подручју Општине, обрачунава се према броју бодова који је утврђен табеларним прегледом на следећи начин:

ЗОНА – ПОДРУЧЈЕ	I ЗОНА	II ЗОНА	III ЗОНА	IV ЗОНА	V ЗОНА	VI ПОДРУЧЈЕ
НАМЕНА	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²	бод/м ²
ПОСЛОВНИ	11,16	8,78	7,06	6,04	0,95	0,47
СТАМБЕНИ - колективни	9,62	7,49	5,95	5,08	0,79	0,39
СТАМБЕНИ - индивидуални	7,28	5,55	4,28	3,63	0,56	0,27
ХАЛСКИ - пословни	6,61	5,00	3,80	3,20	0,49	0,24
НАДСТРЕШНИЦА - пословни	4,19	2,98	2,08	1,69	0,25	0,11

Број бодова (бб) који је утврђен у табели по врсти и намени објекта као и по (зони – подручју) множи се са ВБ (вредношћу бода), која је утврђена на дан закључења Уговора о уређивању са ЈП за изградњу, и тако добијен новчани износ представља динарску вредност дела цене уређивања по критеријуму Минулих улагања на подручју општине обрачунатом по м² као јединици мере.

Члан 16.

Критеријум: (3) структуре стварних трошкова учешћем инвеститора у изградњи објеката и инсталација инфраструктуре се обрачунава применом следеће методологије:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| 1. I фаза улице | 2,77 бодова |
| 2. II фаза улице | 4,92 бодова |
| 3. Улични водовод | 1,77 бодова |
| 4. Кишна канализација | 3,60 бодова |
| 5. Фекална канализација | 2,54 бодова |
| 6. Улична расвета | 1,00 бодова |
| 7. Израда урбанистичких планова | 0,50 бодова |

Укупно бодова без попушта по м² 17,10 бодова

Структура стварних трошкова наплаћује се према утврђеним бодовима код издавања одобрења за изградњу објекта.

Код структуре стварних трошкова приликом грађевинске легализације извршиће се умањење од 50% на име учешћа лица у комуналном опремању тако да по овом критеријуму у утврђивању цене накнаде се има применити обрачун од 8,55 бодова по м² као јединици мере, без обзира на врсту и намену објекта.

V. Рокови и услови плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта

Члан 17.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта се плаћа закључењем Уговора о накнади за уређивање који закључују подносилац захтева за издавање грађевинског одобрења и ЈП за изградњу општине Г. Милановац.

У случају претварања стамбеног простора у пословни или помоћних објеката у стамбени односно пословни простор, инвеститор је дужан да плати разлику накнаде за уређивање земљишта између накнаде обрачунате по предходној намени у односу на већи износ накнаде по новој намени објекта.

У случају реконструкције, доградње или изградње новог на месту порушеног објекта, инвеститор је дужан да плати накнаду за уређивање земљишта за разлику у површини између старог и новог објекта.

У случају да се привремени објекти преводе у статус трајних објеката у поступку грађевинске легализације, инвеститор је дужан да плати разлику

накнаде између накнаде за уређивање привременог објекта и накнаде за објекат трајног карактера.

У случају реконструкције заштићених објеката према условима Службе заштите а без промена површина, не плаћа се накнада за уређивање грађевинског земљишта.

1. Попуст код плаћања накнаде

Члан 18.

Накнада за уређивање грађевинског земљишта, збирно обрачунава по сва три критеријума у односу на м² као јединицу мере умањује се за 40 % на стамбеним објектима индивидуалне изградње, тако да се обрачунава 60 % као део накнаде.

За стамбену површину преко 100м² накнада се обрачунава у пуном износу.

Члан 19.

За уредне и благовремене подносиоце пријаве за легализацију, поред умањења од 50% у учешћу стварних трошкова као критеријуму под бројем 3, одређује се и попуст од 20% на основу плаћања пореза на промет грађевинског материјала и услуга који је оптеретио нелегалну изградњу објекта.

Члан 20.

У случају плаћања накнаде у једнократном износу остварује се попуст од 30%.

2. Рокови плаћања

Члан 21.

У случају да инвеститор уговори плаћање накнаде на рате, може се извршити исплата:

- код индивидуалних стамбених објеката до 400м² површине до 120 месечних рата,
- код осталих стамбених и пословних објеката до 60 месечних рата.

Уговорена рата у месечном износу не може бити нижа од 10 еур–динарске против–вредности за физичка лица код стамбених објеката до 400м².

Уговорена рата у месечном износу, за предузетнике и власнике стамбених објеката преко 400м² као и за све остале објекте, не може бити нижа од 30 еура, динарске против–вредности.

Уговорена рата за правна лица у месечном износу на може бити нижа од 70 еур, динарске против – вредности.

Приликом закључења Уговора о накнади за уређење грађевинског земљишта, број месечних рата предвиђен у уговору биће одређен на основу утврђених минималних лимита вредности месечне рате.

Код закључења Уговора о накнади минулих улагања за изградњу или легализацију објекта у VI сеоском подручју изградње, месечна рата не може бити нижа од 8 еур–динарске против – вредности.

Ревалоризација месечне рате се врши износом динарске против – вредности, званично објављеног средњег курса динара према еуру, на дан уплате.

Члан 22.

Јавно предузеће за изградњу, приликом закључења уговора захтева од обвезника накнаде да уз Уговор о плаћању на рате преда банкарску гаранцију без

приговора или наплативу „на први позив” са клаузулом о укључењу валоризације и затезне камате у гаранцију или уговорном клаузулом потпише фидуцијарну интабулацију или хипотеку у корист ЈП, или меницу или неопозиво уговорно овлашћење или неко друго средство обезбеђења као инструмент за наплату неспорног потраживања од дужника.

Члан 23.

Јавно предузеће за изградњу може уговорити са обвезником накнаде и компензибилно плаћање дуга имовином или ценом извођења радова на објекту.

VI. Посебне одредбе о легализацији бесправно изграђених објеката

Члан 24.

Грађевинска легализација је поступак имплементације грађевинског објекта, изграђеног у простору без урбанистичке намене и грађевинске дозволе, који се може накнадним урбанистичким преиспитивањем прилагодити простору и привести законитој грађевинско–функционалној намени издавањем накнадног решења о грађевинском одобрењу.

У случају и под условима забране грађевинске легализације, а коју утврђује и одређује Одељење за урбанизам и стамбено – комуналне послове, појединачним управним актом, као првостепени орган управе, приступа се рушењу објекта на основу решења надлежне грађевинске инспекције.

Члан 25.

Активно легитимисана страна у поступку грађевинске легализације је власник – сувласник објекта, а за објекте у државној својини, захтев може поднети и носилац права коришћења објекта.

Под власником, сувласником или корисником објекта сматрају се сва правна или физичка лица.

Члан 26.

Грађевинској легализацији поред зграда, као објеката из делатности високоградње подлежу и друге грађевине (грађевински објекти).

Под грађевином се подразумевају сви грађевински објекти нискоградње (путне привреде), као објекти саобраћајница, спортски објекти као спортски терени, инсталације водовода и канализације са хидротехничким постројењима и опремом, инсталације грејних – топоводних станица и топоводи, гасоводи и гасне инсталације и друге инсталације водова као и други грађевински објекти за које надлежна општинска управа издаје грађевинска одобрења.

Посебним Упупством, одређују се услови за обрачун бодова код легализације објеката који се не сматрају објектима високоградње.

Члан 27.

Обавеза подношења пријаве и захтева за легализацију до 13.11.2003. године односи се на грађевинске објекте и зграде:

- изграђене у насељу градског карактера од 04.06.1948. године,
- зграде за становање на селу изграђене од 22.03.1961. године, за које сагласно Закону о условима за изградњу стамбених зграда на селу („Сл. гл. НРС” број 67/61) није поднет пријава градње коју оверава општински орган управе као услов за градњу објекта на селу,

–остале објекте изграђене на селу од 09.07.1973. године, од ступања на снагу Закона о изградњи инвестиционих објеката („Сл. гл. РС” број 25/73).

Ако лице поседује оверену пројектну документацију од надлежног органа управе или решење среске или општинске ревизионе комисије којом се одобрава инвестиционо–техничка документација или уредну пријаву градње на селу као документацију оверену од стране управе до 01.01.1966. године, наведена документација се има сматрати грађевинском дозволом.

За документацију према постојећој евиденцији Одељења за урбанизам и комунално–стамбене послове за 1963 годину и документацију од 01.01.1966. године до дана покретања поступка сагласно одредби члана 160. Закона о планирању и изградњи, меродавна је оцена валидности документације и потврда о статусу објекта коју издаје овај општински орган управе.

Члан 28.

У случају потребе за регулисањем имовинско–правних односа у току поступка грађевинске легализације, поступци ће се окончати пред управним органом, осим ако спорни однос није у искључивој надлежности Суда.

Члан 29.

Јавно предузеће за изградњу **може** закључити Уговор о уређењу грађевинског земљишта и са сувласником на правно и физички неподељеној ствари као и са лицем којем власник – корисник земљишта, не спори несумњиво право на објекту већ се спор води око права на земљишту.

Орган управе надлежан за издавање грађевинског одобрења **не може** издати решење о накнадном одобрењу у поступку легализације без регулисаних имовинско–правних односа на објекту.

Члан 30.

Решење о накнадном одобрењу за изградњу садржи све податке предвиђене чланом 2. Правилника о садржини и начину издавања одобрења за изградњу („Сл. гл. РС” број 60/03.) који су у образложењу решења прилагођени поступку грађевинске легализације с тим да у диспозитиву решења стоји ознака накнадног одобрења.

VII Прелазне и завршне одредбе

Члан 31.

Према лицима која не поднесу захтев за легализацију објекта изграђеног без грађевинске дозволе до спровођења поступка рушења примењује се Обрачун цене накнаде за коришћење грађевинског земљишта увећан у стотруком износу од цене накнаде према стварној – корисној површини објекта.

Принудна наплата ове накнаде спровешће се према правилима Закона о пореском поступку и пореској администрацији.

За лица која не поднесу пријаву легализације до 13.11.2003. године неће се примењивати попуст за ослобађање од трошкова пореза на промет, попуст за првих 100м² стамбене површине и попуст за 50% учешћа у стварним трошковима комуналног опремања.

Члан 32.

Овом Одлуком престаје да важи Одлука о уређењу и давању на коришћење грађевинског земљишта

Општине Горњи Милановац од 05.07.1996. године („Сл. гл. Општине” број 3/96).

Саставни део ове одлуке је Попис катастарских парцела утврђен одредбама члана 4, 5, 6. и 10. Одлуке о грађевинском земљишту („Сл. гл. Општине” број 3/96), као и Попис урбаних зона улица и грађевинског земљишта од I-IV зоне утврђен чланом 6. Одлуке о накнади за коришћење грађевинског земљишта („Сл. гл. Општине” број 3/96).

Члан 33.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Горњи Милановац.

Број: 3–01–06–490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић, с.р.

64.

На основу чл. 169. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 47/2003) и члана чл. 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац («Сл.гласник општине Г.М. « бр. 9/99 и 3/01), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И ПРОЈЕКТА КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ДО ДОНОШЕЊА НОВИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се делови Урбанистичких Планава и пројеката који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи («Сл гл. РС.бр.47/2003 год.), односно који се могу примењивати ради издавања одобрења за изградњу, до доношења нових урбанистичких планова.

Члан 2.

–ДУП «Корчагиново насеље» у Г.Милановцу (план усвојен 9.02.1990.год.бр.одлуке 1-06-11/90).

План важи у делу саобраћајница које се сматрају планираним јавним земљиштем.

–ДУП «Нешковића брдо» у Г.Милановцу (план усвојен 18.12.1967.год.) важи , осим парцелације на осталом земљишту и деловима обухваћеним :

–Изменом и допуном ДУП – а «Нешковића брдо» (план усвојен 29.12.1981.год.),

-Уређајном основном «Нешковића брдо» (29.12.1981.год.),

-Допуном урбанистичког решења «Нешковића брдо» (план усвојен 26.11.1976.год.),

-и дела који се преклапа са ДУП – ом «Нова школа II»

Измене и допуне Плана важе у целини.

Јавним земљиштем сматрају се све саобраћајнице обухваћене планом.

-ДУП «Вујића брдо» у Г.Милановцу (план усвојен 28.03.1986.год. бр.одлуке 6-06-32/86) , важи у целини осим парцелације на осталом земљишту .

Јавно земљиште представљају све саобраћајнице обухваћене планом.

-ДУП «Раскрсница» у Г.Милановцу (план усвојен 20.10.1967.год.бр.одлуке 1-01-10-607/67)

-Измена ДУП – а «Раскрсница» (план усвојен 19.05.1972.год.) ,

-Измена ДУП – а «Раскрсница» (план усвојен 27.12.1985.год.) ,

-Измена ДУП – а «Раскрсница» (план усвојен 1978.год.) ,

-Допуна ДУП – а «Раскрсница» - Бацковац (план усвојен 9.02.1990.год.), важе у деловима обухваћеним јавним земљиштем тј. улицама , скверовима (угао Немањине и Нушићеве улице) , простор предвиђен за обданиште , пешачке стазе и поток.

-ДУП «Глибића брдо» у Г.Милановцу (план усвојен 20.10.1967.год.) ,

-Измена ДУП – а «Глибића брдо» (план усвојен 29.02.1972.год.),

-Друга измена ДУП – а «Глибића брдо» (план усвојен 17.11.1981.год.) ,

-Измена ДУП – а «Глибића брдо» (план усвојен 25.03.1983.год.) ,

-Измена ДУП – а «Глибића брдо» (план усвојен 8.06.1984.год.) ,

-Измена ДУП – а «Глибића брдо» (план усвојен 10.07.1985.год.) ,

-Измена ДУП – а «Глибића брдо» (план усвојен 13.09.1985.год.) , важе у деловима обухваћеним Јавним земљиштем тј.улицама , основна школа «Свети Сава» , средња техничка школа «Јован Жујовић» , економско – трговачка школа «Књаз Милош» , дечја установа «Сунце» , спортски терени , простори за игру деце, склониште , поток и локација намењена за изградњу новог обданишта.

-ДУП «Блок 3» у Г.Милановцу (план усвојен 11.12.1992.год.бр.одл.1-06-76/92) , важи у целини.

Јавно земљиште обухваћено планом су саобраћајнице и простор зелене пијаче, тротоари и паркиралишта.

-ДУП стамбеног блока «Деспотовица» (план усвојен 30.01.1978.год.бр.одл.6-06-9/78) , важи осим у делу блок И, простора за игру деце између објеката «Ц, Д, Е и Ф», паркинга на углу Омладинске улице и улице Кнеза Александра и паркинга на углу Деспотовачке улице и улице Кнеза Александра.

Јавно земљиште обухваћено планом су улице, обданиште и сви изграђени паркинзи.

-ДУП за комплекс «Војни полигон» у Г.Милановцу (план усвојен 8.02.1994.год.бр.одлуке 1-06-41/94) , важи осим дела где се средишња саобраћајница кроз комплекс укључује на магистрални пут.

Текстуални део плана важи осим поглавља четири (парцелација земљушта) и шест тачка један (реконструкција и изградња).

-ДУП «Металац» у Г.Милановцу (план усвојен 15.05.1992.год.бр.одлуке 1-06-25/92) , важи осим у делу на коме је предвиђена изградња складишта за плин и зелене површине око њега.

-ДУП «Таково» индустријска зона у Г.Милановцу (план усвојен 9.06.1995.год. бр.одлуке 1-06-21/95) , важи у целини .

Јавно земљиште обухваћено планом је део Железничке улице , пут од Железничке улице преко моста до скретања за зграду Електродистрибуције и регулисани део речног корита.

-ДУП «ЈУГ II» индустријска зона ПИК «Таково» у Г.Милановцу (9.06.1995.бр.одлуке 1-06-21/95) , важи у делу обухваћеном јавним земљиштем односно трасом старог пута за Чачак и трасом старе железничке пруге.

-ДУП «Сигма» у Г.Милановцу (план усвојен 2.07.1993.год.бр.одлуке 1-06-60/93) , важи у делу који је реализован.

Јавно земљиште обухваћено планом је део корита реке Деспотовице , део Љубићске улице , део улице на северној граници плана и део улице на јужној граници плана.

Текстуални део плана важи осим поглавља два тачка три (парцелација) и поглавља три тачка један (реконструкција и изградња објеката) .

-ДУП «ЈУГ» - индустријска зона «Пролетер» у Г.Милановцу , важи у целини.

Јавно земљиште обухваћено планом је поток и део Ибарске магистрале.

-ДУП «Занат» у Г.Милановцу , важи у делу који је реализован.

Јавно земљиште обухваћено планом је део Љубићске улице , део трасе старе железничке пруге , петља и попречна улица од Љубићске улице до трасе старог пута за Чачак.

Текстуални део плана важи осим поглавља 2.1.2. (услови за реализацију нових површина и објеката) .

-Урбанистички пројекат «Тетра пак» у Г.Милановцу (план усвојен 9.10.1998.год. бр.одлуке 1-06-155/98) , важи у целини.

-Урбанистички пројекат «Типопластика» у Г.Милановцу (план усвојен 9.10.1998.год.бр.одлуке 1-06-155/98) , важи у целини.

-ДУП за комплекс «Звезда» у Г.Милановцу (план усвојен 2.07.1993.год.бр.одлуке 1-06-60/93) , важи у целини .

Текстуални део плана важи осим поглавља два тачка три (парцелација земљушта) и поглавља три тачка један (реконструкција и изградња објеката) .

Јавно земљиште обухваћено планом је регулисани део Глибског потока , део Железничке улице и улица – пролаз од Железничке улице до уласка у спортско рекреативни центар «Типопластика» .

-ДУП «Занатски центар» у Г.Милановцу (план усвојен 18.07.1989.год.бр.одлуке 1-06-86/89) , важи у делу који је реализован.

Јавно земљиште обухваћено планом је део Железничке улице, део речног корита и приступни пут до кланице.

- ДУП «ФАД» у Г.Милановцу (план усвојен 26.04.1990.год.бр.одлуке 1-06-32/90), важи у делу који је реализован.

- ДУП «Луњевица» (план усвојен 28.02.1970.год.) , важи у делу саобраћајница које су јавно и планирано јавно земљиште.

- Прва измена ДУП – а «Луњевица» (план усвојен 6.10.1995.год.бр.одлуке 1-06-36/95) , важи у делу саобраћајница које су јавно земљиште.

- ДУП «Луњевица Б» (план усвојен 2.06.1975.год.) и измена ДУП а «Луњевица Б» (план усвојен 2.06.1975.год.важи у делу саобраћајница осим планираног обилазног пута који је реализован кроз други план.

Јавно земљиште обухваћено планом су све саобраћајнице.

- Регулациони план «Широко поље» у Г.Милановцу (план усвојен 27.03.1997.год. бр.Одл. 1-06-42/97), важи у делу који се поклапа са планом намене из ГУП-а (становане и резерват становања).

- Урбанистички пројекат «Миловановића чаир» (план усвојен 23.07.1997.год. бр.Одл. 1-06-42/97), важи у целини.

Јавно земљиште обухваћено планом је поток, суви поток, део корита реке Деспотовице и планиране саобраћајнице.

- ДУП «Млаковац» у Г.Милановцу (план усвојен 28.03.1996.год. бр. Одл. 1-06-9/96), важи у целини.

Јавно земљиште обухваћено планом је коридор железничке пруге, део корита реке Деспотовице, планирана саобраћајница и део магистралног пута бр. 22.

- ДУП «Нова школа II» у Г.Милановцу (план усвојен 9.02.1990.год. бр.Одл. 1-06-11/90)и измене и допуне овог плана, важе у делу који се поклапа са планом намене из ГУП-а.

- ДУП «Ивице II» у Г.Милановцу (план усвојен 15.07.1988.год. бр.Одл. 6-06-88/88), важи у делу који је реализован као и следеће саобраћајнице обележене на плану бројевима 1, 6, 10, 5, 11, 4, 12, 3, 17, 16, 15, 13, 14 и део саобраћајнице између броја 7 и 3.

Јавно земљиште обухваћено планом је простор за игралиште, Ивички поток, Милетића поток и саобраћајнице. У делу који је стављен ван снаге забрањена је градња до доношења новог плана.

- ДУП «Гробље» у Г.Милановцу (план усвојен 31.03.1987.год. бр. Одл. 6-06-13/87), важи у целини.

Читав простор обухваћен планом је јавно земљиште.

- ДУП «Брдо мира» у Г.Милановцу (план усвојен 17.05.1985.год. бр.Одл.6-06-62/85), важи осим у делу обухваћеном кат. парцелама бр. 716/5, 715/1, део 711/2, 711/1, 718/1 и 719/1 КО на којима се забрањује градња до доношења новог плана.

Јавно земљиште је простор обухваћен важећим делом плана.

- ДУП «17 НОУ Дивизије» у Г.Милановцу (план усвојен 9.02.1990.год. бр.Одл. 1-06-11/90), важи у делу који је реализован као и планирана саобраћајница ка Такову.

Јавно земљиште у оквиру плана су изграђене улице, део Ивичког потока, два мала спортска терена, пешачке стазе и уређено зеленило.

- ДУП «1300 Каплара» у Г.Милановцу (план усвојен 4.12.1970.год. бр.Одл. 02-46-83/70), важи осим у делу колективног становања.

Јавно земљиште обухваћено планом је улица 1300 Каплара.

- ДУП «Бацковац» у Г.Милановцу (план усвојен 9.02.1990.год.бр.Одл. 1-06-11/90), важи западно од дела обухваћеног изменом и допуном овог плана.

- Измена и допуна ДУП-а «Бацковац» у Г.Милановцу (план усвојен 27.12.1991.године бр.Одл.1-06-133/91), важи јужно од прве паралелне саобраћајнице са улицом Миливоја Миловановића.

Јавно земљиште обухваћено планом и изменом су улице, школа, игралиште и поток.

- Урбанистички пројекат «Бацковац» у Г.Милановцу (план усвојен 27.12.1991.год.бр.Одл.1-06-133/91), важи осим у делу саобраћајнице који води дуж Милетића потока, а између улица Мише Лазића и Кеј Косовских божура.

Јавно земљиште обухваћено планом је склониште, Јакјева поток и део корита реке Деспотовице.

ДУП «Нова школа I» у Г.Милановцу (план усвојен 18.07.1989.год.бр.Одл. 1-06-86/89), важи у делу саобраћајница и простора намењеног за изградњу Дома пензионера.

Јавно земљиште обухваћено планом су саобраћајнице.

- Регулациони план «Таковски грм» у Такову (план усвојен 28.03.1996.год.бр.Одл.1-06-9/96), важи у делу јужно од регионалног пута Г.Милановац – Прањани, а северно од овог пута важе постојеће саобраћајнице за Љевају и Синошевиће.

Јавно земљиште обухваћено планом је изузето земљиште за меморијални комплекс, саобраћајнице, сточна пијаца и део корита реке Дичине.

На земљишту које је обухваћено планом, а није изузето забрањује се градња.

- ДУП «Ибарски пут – река Деспотовица» у Г.Милановцу (план усвојен 18.02.1980.год.бр.Одл. 6-350-21/80), важи у делу који је реализован, а на нереализованом делу забрањује се градња до доношења новог плана.

Јавно земљиште обухваћено планом су све парцеле на којима су изграђени спортски терени са пратећим садржајима, земљиште које је изузето за изградњу спортске хале и део корита реке Деспотовице.

- ДУП «Расадник» - Крушевица у Г.Милановцу (план усвојен 24.05.1971.год.бр.Одл. 2-350-10/71),

- Иземана и допуна ДУП-а «Расадник» - Крушевица у Г.Милановцу (план усвојен 13.11.1981.год.бр.Одл.6-06-135/81-23), важе у целини осим дела улице која води од плавог моста до укрштања са улицом Д.Николића.

Јавно земљиште обухваћено планом су саобраћајнице.

- ДУП «Срески расадник» у Г.Милановцу (план усвојен 18.12.1967.год. бр.Сл.гл.8/67), важи осим у делу јужно од касарне.

Јавно земљиште обухваћено планом су саобраћајнице.

- ДУР «Милетића имање» - Велереч у Г.Милановцу (план усвојен 31.03.1987.год.бр.Одл. 6-06-13/87), важи у делу саобраћајница које су јавно земљиште.

- ДУП «Стари парк» у Г.Милановцу (план усвојен 28.03.1996.год.бр.Одл.1-06-9/96), важи у целини.
Јавно земљиште обухваћено планом је читава парковска површина, саобраћајнице и поток.

- ДУП «Блок 33» у Г.Милановцу (план усвојен 12.12.1971.год.бр.Сл.гл.68/71), «Блок 34» (план усвојен 1.11.1972.год.Сл.гл.бр.107/72), измене и допуне ДУП - а «Блок 34» (усвојене 26.11.1976.год.Сл.гл.бр.107/76), ДУП «Блок 35» и ДУП «Блок 36», важе у делу саобраћајница осим дела Чесменске улице од Ивичког потока до Његошеве улице.

Јавно земљиште обухваћено наведеним плановима су улице, основна школа «Момчило Настасијевић» са игралиштем, Центар за социјални рад и део Ивичког потока.

Урбанистички пројекат «Коштунићи Б» (план усвојен 23.07.1997.год.бр.Одл.1-06-42/97), важи у целини.

Урбанистички пројекат за слободне површине на регулацији (току реке) – «Брана на Деспотовици» (план усвојен 28.03.1996.год.бр.Одл.1-06-9/96), важи у целини.

Урбанистички пројекат «Коштунићи А» - погон ракије (план усвојен 22.05.1998.год.бр.Одл.1-06-130/98), важи у целини.

Урбанистички пројекат «Коштунићи Ц» (план усвојен 22.05.1998.год.бр.Одл.1-06-130/98), важи у целини.

Урбанистички пројекат бензинска станица «Млаковац» (план усвојен 9.10.1998.год.бр.Одл.1-06-155/98), важи у целини.

Измена Урбанистичког пројекта «Коштунићи Ц» (план усвојен 9.10.1998.год.бр.Одл.1-06-155/98), важи у целини.

Урбанистички пројекат за пословни комплекс инвеститора Трифуновић Добросава (план усвојен 30.10.1998.год.бр.Одл.1-06-165/98), важи у целини.

Урбанистички пројекат за стамбено-пословни објекат инвеститора Аврамовић Зорана (план усвојен 29.10.1999.год.бр.Одл.1-06-221/99), важи у целини.

Урбанистички пројекат главна МРС «Млаковац», важи у целини.

Урбанистички пројекат «Шибан» - Коштунићи (план усвојен 31.03.2000.год.бр.Одл.1-06-223/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 936/2 КО Брусница инвеститора Дамљановић Љубисава (план усвојен 30.06.2000.год.бр.Одл.1-06-239/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат «Стара железничка станица» (план усвојен 30.06.2000.год.бр.Одл.1-06-239/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за пословни комплекс «9 Септембар» на КП бр. 824/23 КО Велереч инвеститора Ковачевић Мирка (план усвојен 30.06.2000.год.бр.Одл.1-06-239/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 1055/3 КО Брусница инвеститора Михаиловић Радомира (план усвојен 30.06.2000.год.бр.Одл.1-06-239/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат «Занатски комплекс Кланица» - Лозањ инвеститора Божовић Мирослава и Бранка на КП бр. 475/3 КО Лозањ (план усвојен 30.06.2000.год.бр.Одл.1-06-239/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 2200, 2202 и 2222 КО Коштунићи «Погон за производњу врећа (план усвојен 30.06.2000.год.бр.Одл.1-06-239/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за стамбену зграду на КП бр. 131/3 КО Г.Милановац инвеститора Ђоковић Драгана (план усвојен 31.03.2000.год.бр.Одл.1-06-223/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за занатски комплекс «Поље» - пекара, инвеститора Михаиловић Радомира (план усвојен 30.06.2000.год.бр.Одл.1-06-239/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 601/10 КО Неваде (план усвојен 11.11.2002.год.бр.Одл.3-01-06-348/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за стамбени објекат на КП бр. 601/11 КО Неваде инвеститора Живановић Драгице (план усвојен 11.11.2002.год.бр.Одл.3-01-06-348/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за индивидуални стамбени објекат на КП бр. 1594/7, 1600/1 и део КП 1604/1 КО Велереч (измена и допуна ДУП-а «Раскрсница»), (план усвојен 18.03.2002.год.бр.Одл.3-01-06-292/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 359/2 КО Г.Милановац инвеститора Јоксимовић Зорана (план усвојен 22.06.2001.год.бр.Одл.3-01-06-236/01) важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 936/11 КО Брусница инвеститора Петровић Милосава (план усвојен 11.11.2002.год.бр.Одл.3-01-06-348/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за измену и допуна ДУП-а «Луњевице» на КП бр. 95/10 КО Луњевица инвеститора Бодирога Петра (план усвојен 11.11.2002.год.бр.Одл.3-01-06-348/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за пословни комплекс на КП бр. 128/1 КО Луњевица (план усвојен 30.10.1998.год.бр.Одл.1-06-165/98), важи у целини.

Урбанистички пројекат за стамбени објекат на КП бр. 1119/1 КО Брусница (план усвојен 18.03.2002.год.бр.Одл.3-01-06-292/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 1907/1 КО Прањани инвеститора Матијевић Богосава (план усвојен 9.11.2001.год.бр.Одл.3-01-06-269/01), важи у целини.

Урбанистички пројекат за докомплетирање грађевинске парцеле 1604/2 КО Велереч инвеститора Пауновић Олге (план усвојен 18.03.2002.год.бр.Одл.3-01-06-292/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за пословно – стамбени објекат на КП бр. 941 КО Велереч инвеститора Петровић Дејана (план усвојен 1-07-2003.год.бр.Одл.3-01-06-449/03), важи у целини.

Урбанистички пројекат за ауто – сервис «ТИМ» на КП бр. 867, 868, 869 КО Сврачковци (план усвојен 10.02.2003.год.бр.Одл.3-01-06-389/03), важи у целини.

Урбанистички пројекат бензинска пумпа на КП бр. 584/1, 584/2 КО Прњавор (план усвојен 22.06.2001.год.бр.Одл.3-01-06-236/01), важи у целини.

Урбанистички пројекат за бензинску станицу «Трудељ», важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 274/1 КО Г.Милановац (Синђелићева улица), (план усвојен 22.06.2001.год.бр.Одл.3-01-06-236/01), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 614/2 и 615 КО Г.Милановац (Хероја Дражевића 10), (план усвојен 10.02.2003.год.бр.Одл.3-01-06-389/03), важи у целини.

Урбанистички пројекат за комплекс «Анђелија Мишић» са хотелом и другим садржајима (план усвојен 8.07.2002.год.бр.Одл.3-01-06-324/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат за КП бр. 618/6 КО Неваде (план усвојен 29.10.1999.год.бр.Одл.1-06-221/99), важи у целини.

Урбанистички пројекат за стамбено – пословни комплекс на КП бр. 2375/3 и 2375/7 КО Рудник (план усвојен 8.07.2002.год.бр.Одл.3-01-06-324/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат «Млаковац» за КП бр. 2378/17 КО Брусница (план усвојен 11.11.2002.год.бр.Одл.3-01-06-348/02), важи у целини.

Урбанистички пројекат – измена и допуна ДУП-а «Блока 3» објекат «А» на КП бр. 612/11, 612/12 и 683/3 КО Г.Милановац (план усвојен 10.02.2003.год.бр.Одл.3-01-06-389/03), важи у целини.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта Т.Ф. централе у насељу Гојна Гора на делу Кп бр. 822/1 КО Г.Гора (план усвојен 31.03.2000.год.бр.Одл.1-06-223/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта Т.Ф. централе у насељу Гојна Гора на делу КП бр. 27/2 КО Г.Гора (план усвојен 31.03.2000.год.бр.Одл.1-06-223/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта Т.Ф. централе у насељу Коштунићи на делу КП бр. 2203/1 КО Коштунићи (план усвојен 31.03.2000.год.бр.Одл.1-06-223/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта Т.Ф. централе у насељу Прањани на делу КП бр. 3655/2 КО Прањани (план усвојен 31-03-2000.год.бр.Одл.1-06-223/00), важи у целини.

Урбанистички пројекат за изградњу објекта Т.Ф. централе у насељу Теочин на делу КП бр. 2617 КО Теочин (план усвојен 31.03.2000.год.бр.Одл.1-06-223/00), важи у целини.

Члан 3.

У складу са Урбанистичким плановима из чл. 2. ове Одлуке издаваће се акт о урбанистичким условима из чл. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 47/2003).

Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове прибављаће по службеној дужности орган надлежан за издавање одобрења за изградњу о трошку инвеститора.

Члан 4.

Измене и допуне ове Одлуке доносиће Скупштина општине Г.Милановац по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Милутин М. Продановић, с.р.

65.

На основу члана 169. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр.47/2003) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 10. новембра 2003. године, донела је

О Д Л У К У О ОДРЕЂИВАЊУ ДЕЛОВА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ КОЈИ СЕ МОГУ ПРИМЕЊИВАТИ ДО ДОНОШЕЊА НОВОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се делови ГУП-а који нису у супротности са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", бр. 47/2003) односно који се могу примењивати ради издавања одобрења за изградњу, до доношења новог урбанистичког плана.

Члан 2.

ГУП за насељено место Горњи Милановац (план усвојен 6.02.1987. године број Одлуке 6-06-10/87), важи осим у деловима планираних секундарних саобраћајница од укрштања 1300 Каплара и ул. Браће Петровић до планиране Ивичке саобраћајнице, планирана саобраћајница од раскрснице ул. Вука Караџића и 1300 Каплара до ул. Цара Душана, планирана саобраћајница од ул. Драгише Николића до ул. Миливоја Миловановића и планирана саобраћајница од ул. Цара Душана до Ибарске магистрале.

– У деловима сабирних саобраћајница не важи попречна веза пута од планиране Ивичке саобраћајнице до планираног продужетка Таковске улице, планиране саобраћајнице од краја ул. Драгана Јевртића до ул. Арчибалда Рајса, планирани продужетак од ул. Свете Поповића до ул. Драгана Јевтића.

– У делу специјалне намене – војни полигон,

– У делу заштитног зеленила Вујића брдо, источни део Млаковца, Луњевица–Ражаник, део источно од облилазног пута, а северно од ДУП–а "Пролетер" до ДУП – Луњевица и део обухваћен ДУП–ом "Меридијан" (ове просторе неопходно је детаљно разрадити) и гранични део ГУП–а северно и јужно од улице Сељака књижевника,

– У делу намене за друштвени стандард јужно од потока Глоговац, источно од М22 до реке Деспотовице, источно од улице Солунске и источно од улице Краљице Драге у склопу ДУП–а "Луњевица".

Јавно земљиште у оквиру ГУП–а биће обрађено у посебној одлуци.

Члан 3.

У складу са ГУП–ом из члана 2. ове Одлуке издаваће се акт о урбанистичким условима.

Условне за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове прибављаће по службеној дужности орган надлежан за издавање одобрења за изградњу о трошку инвеститора.

Члан 4.

Измене и допуне ове Одлуке доносиће Скупштина општине Горњи Милановац по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3–01–06–490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Милутин М. Продановић, с.р.

66.

На основу чл. 168. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 47/2003) и члана чл. 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац («Сл.гласник општине Г.М. « бр. 9/99 и 3/01), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 10. 11. 2003. године, донела је

ПРАВИЛНИК О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА У ОПШТИНИ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Овим Правилником утврђују се општа правила грађења на подручју Општине Горњи Милановац за насеље док се не донесе урбанистички план и за земљиште ван насеља док се не донесе просторни или урбанистички план са елементима на основу којих се може издати акт о урбанистичким условима, односно извод из плана, а ради добијања одобрења за изградњу.

Општа правила грађења утврђена овим Правилником примењују се и на делове преиспитаних урбанистичких планова који нису у складу са Законом о планирању и изградњи и одређени су Одлуком о преиспитивању урбанистичких планова општине Горњи Милановац, и ако урбанистички план нема довољно елемената з спровођење регулације и парцелације.

Члан 2.

Овом Одлуком утврђују се правила урбанистичке регулације и парцелације, а која су утврђена по зонама према специфичностима и потребама насеља у Општини Горњи Милановац.

Члан 3.

Општи услови урбанистичке регулације утврђени овим Правилником представљају скуп међусобно зависних правила грађења за формирање акта о урбанистичким условима и издавања одобрења за изградњу.

Сви елементи урбанистичке регулације и парцелације који нису обухваћени овим Правилником садржани су и примењиваће се у складу са Правилником о општим условима о парцелацији и изградњи и садржини, условима и поступку издавања акта о урбанистичким условима за објекте за које одобрење за изградњу издаје општинска, односно градска управа («Сл.гласник РС» бр. 75/03) у даљем тексту: Правилник о општим условима.

Члан 4.

Површине намењене за изградњу, према специфичном начину коришења деле се на зоне, сходно одредбама овом Правилника.

Члан 5.

Привремена правила примењиваће се у зонама датим у табели компатибилних намена.

Степен или индекс изграђености и степен или индекс заузетости су појмови дефинисани Законом о планирању и изградњи (члан 2. ст. 5 и 6) «Сл.гласник РС» бр. 47/03

Урбанистичке зоне дефинисане су на основу преовлађујуће намене. У свакој зони подразумевају се и компатибилне намене. На нивоу појединачних парцела у оквиру зоне, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

	Зона	Тип изграђености	Макс. степен и изграђености парцеле	Макс. степен и заузетости	Начин паркирања	Максимална спратност
1	Зона градског центра	објекти у непрекинутом низу, прекинутом и самост. обј.	3,8 у пословној зони 3,6 у стамбеној зони	70 %	1 ПМ/100 м ² или 1 ПМ/1 стан, посл. јед.	По+Пр+4 (посл. зона) По+Пр+2 (стамб. зона)
2	Зона претежно колективног становања	објекти у непрекинутом низу, прекинутом и самост. обј.	2,4	60 %	1 ПМ/100 м ² или 1 ПМ/1 стан, посл. јед.	По+Пр+4

3	Зона претежно индивидуал. становања	објекти у непрекинутом низу, прекинутом и самост. обј.	1,0	40 %	1 стамб. јед. – 1 гаражно место	По+Пр+2
4	Зона приградских насеља	самостални објекти на парцели	0,6	40 %	гаражирање и паркирање у оквиру грађ. п.	По+Пр+1 надзидак макс. 1,6 м
5	Сеоске зоне	самостални обј. на парцели	0,6	40 %		до П+1
6	Зона привредно инд. и ком. делатности		1,5	60 %	бр. ПМ 20% од бр. запосл. а у зависност. од намене до 30 %	
7	Зона зелених јавних пов.					
8	Зона викенд кућа за одмор		0,3	20 %		С или По+Пр+ Пк без надзидка
	Зона у којој није дозвољена изградња					

1.3ОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

Члан 6.

Степен изграђености у центру града максимално 3,8 у пословној зони, а у стамбеној зони максимално 3,6.

Члан 7.

Степен искоришћености максимално 70%.

Члан 8.

Тип изграђености према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама може бити објекти у непрекинутом низу, прекинутом низу и самостални објекти на парцели.

Положај грађевинске линије утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама и другим парцелама односно грађевинској линији на страни улице на којој се објекат налази.

У зони центра преовлађује ивична градња (положај грађевинске линије се поклапа са регулационом линијом).

Члан 9.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле у односу један паркинг на 100 м² бруто грађевинске површине или 1 паркинг место на један стан или једну пословну јединицу уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 м² бруто површине.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Подземне гараже вишепородичних стамбених објеката који се планирају на грађевинској парцели не урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2,5 м и висине 3,0 м, за путничка и комбинована возила.

За теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази даље од 25 м од коловоза). Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом или пасажом мин. ширине 3,5 м и минималне висине 4,5 м.

Члан 10.

Уколико при изградњи објекта на парцели у стамбеним зонама, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања из Правилника о општим условима.

Максимална спратност другог објекта износи приземље + 1 спрат (са или без подрума односно сутерена) са могућношћу формирања стамбеног простора у тавану, али није дозвољена изградња мансардних кровова и формирање поткровља из више нивоа.

Члан 11.

Максимална висина објеката у зони градског центра је : за зграде колективног становања ПО + ПР+4 спрата и подрум или приземље + 2 спрата за породичне стамбене објекте.

2.3ОНА ПРЕТЕЖНО КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА

Члан 12.

Степен изграђености максимално 2,4. Овај степен изграђености може бити већи само у случају потребе укровљавања постијећих објеката у функцији санирања равних кровова и претварања тавана у корисни простор. Укровљавање може бити класичним кровом са или без надзидка (максимално до 1,60 метара висине) или мансардним кровом. Мансардни кровови не смеју бити препуштени ван хоризонталног габарита објекта и не могу бити формирана поткровља из више нивоа.

Члан 13.

Степен заузетости максимално 60%.

Члан 14.

Тип изграђености према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама може бити објекти у непрекинутом низу, прекинутом низу, и самостални објекти на парцели.

Положај грађевинске линије утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама и другим парцелама, односно грађевинској линији на страни улице на којој се објекат налази.

Члан 15.

Паркирање и гаражирање возила је по правилу у оквиру грађевинске парцеле у односу један паркинг на 100 м² бруто грађевинске површине или 1 паркинг место на 1 стан или 1 пословну јединицу уколико су стан или пословна јединица мањи од 100 м² бруто површине.

Гараже вишепородичних стамбених објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели.

Подземне гараже вишепородичних стамбених објеката који се планирају на грађевинској парцели не урачунавају се при утврђивању индекса или степена изграђености, односно степена искоришћености грађевинске парцеле.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом или пасажом минималне ширине 2,5 м и висине 3,0 м, за путничка и комбинована возила.

За теретна возила и уколико не постоји могућност другог прилаза парцели противпожарног возила (објекат се налази даље од 25 м од коловоза). Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом или пасажом мин. ширине 3,5 м и минималне висине 4,5 м.

Члан 16.

Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања из Правилника о општим условима.

Максимална спратност објекта утврдиће се у зависности од могућности парцеле и површине већ изграђеног објекта.

Члан 17.

Максимална висина објеката: ПО+ПР+4 спрата.

У случају надзиђивања постојећих објеката максималне спратности П+4 равних кровова могуће је надзидати уз коришћење параметара из Правилника о општим условима, уз претходно утврђивање подобности објекта за надзиђивање.

Вертикална регулација и међусобна одстојања од објеката одређују се према околностима на парцели, ширини уличне регулације, одстојањима према постојећим објектима и према условима из Правилника о општим условима.

3. ЗОНА ПРЕТЕЖНО ИНДИВИДУАЛНОГ СТАНОВАЊА

Члан 18.

Степен изграђености 1,0.

Члан 19.

Степен заузетости максимално 40%.

Минимална величина парцеле према Правилнику о општим условима.

Члан 20.

Тип изграђености према постојећој ситуацији на парцели и суседним парцелама може бити објекти у

непрекинутом низу, прекинутом низу, двојни објекти и самостални објекти на парцели.

Препоручује се да положај грађевинске линије удаљи 5 м од регулационе линије, утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама, и другим парцелама односно грађевинској линији на страни улице на којој се објекат налази.

Члан 21.

Паркирање и гражирање возила предвидети у оквиру грађевинске парцеле, по критеријуму 1 стамбена јединица 1 гаража – 1 паркинг место.

Изградња слободно стојећих објеката за гаражирање возила могућа је до максималног степена изграђености парцеле према Правилнику о општим условима.

Члан 22.

Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања, може се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена, под условима да су испуњени услови растојања из Правилника о општим условима.

Члан 23.

Максимална висина објеката ПО+ПР+2 спрата без могућности формирања стамбеног простора на тавану.

Вертикална регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, ширини уличне регулације, одстојањима према постојећим објектима, и према условима из Правилника о општим условима.

Као интервенције на постојећим објектима који не испуњавају неке од услова везаних за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката могуће су мање измене без промене габарита (адаптација, санација, као и претварање таванског простора у користан простор).

Ако се врши радикална реконструкција (доградња, надзиђивање и др.) објекат се мора градити под условима који су прописани за изградњу новог објекта.

4. ЗОНА ПРИГРАДСКИХ НАСЕЉА

Члан 24.

Степен изграђености максимално 0,6.

Члан 25.

Степен заузетости максимално 40%.

Минимална површина парцеле према Правилнику о општим условима о парцелацији и изградњи.

Члан 26.

Тип изграђености: самостални објекти на парцели. Положај грађевинске линије утврђује се у складу са постојећом ситуацијом на парцели, суседним парцелама и нагибу терена.

Члан 27.

Паркирање и гаражирање возила је обавезно у оквиру грађевинске парцеле.

Приступ парцели мора бити обезбеђен пролазом мин. ширине 2,5 м за путничка и комбинована возила и 3,5 м ширине за теретна и пољопривредна возила и ако не постоји други прилаз парцели за противпожарно возило.

Члан 28.

Уколико при изградњи објекта на парцели, парцела није искоришћена до максималног степена изграђености односно степена заузетости и ако постоје услови паркирања може се градити и други објекат до искоришћења поменутих степена а на прописаном одстојању из Правилника о општим условима.

Помоћни објекти и гараже могу се градити на парцелама уз услов да њихови габарити улазе у обрачун степена изграђености и заузетости и прописана одстојања из Правилника о општим условима.

Члан 29.

Максимална висина објеката ПО+ПР+1 спрат са могућношћу изградње поткровља.

Максимална висина надзетка 1,60 м.

Висинска регулација и међусобна одстојања објеката одређују се у складу са околностима на парцели, одстојањима према постојећим објектима и према условима из Правилника о општим условима.

При реконструкцији објекта морају се испунити услови као и при изградњи новог објекта.

Члан 30.

Економски објекти постављају се по условима из Правилника о општим условима и парцелацији и изградњи.

5. СЕОСКА ЗОНА

Члан 31.

За објекте у сеоској зони до израде просторног плана општине акт о урбанистичким условима издавће се на основу члана 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 47/03) и на основу члана 42.- 47. Правилника о општим условима о парцелацији и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 75/03)

6. ЗОНА ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И КОМУНЕЛНЕ ЗОНЕ

Члан 32.

Изградња нових објеката у постојећим зонама – комплексима не сме да угрожава функционисање изграђених објеката и постојећег технолошког процеса производње.

Изградња на новим комплексима, односно у оквиру нових индустријских, привредних и комуналних зона мора бити у складу са следећим условима:

- величина комплекса односно зоне мора бити усаглашена са технолошким условима и потребама конкретне намене и усаглашена са стандардима из Правилника о општим условима.

- сваки комплекс и зона у целини мора имати одговарајућу везу са приступним саобраћајницама и сагласност Министарства урбанизма и грађевина или Општинске управе за путеве.

Члан 33.

Степен заузетости максимално 60%.

Степен изграђености 1,5.

Минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије у свему према Закону о путевима («Сл.гласник РС» бр. 46/91,52/91,53/93,67/93,48/94 и 42/98)

Члан 34.

Површина зеленила у комплексу минимално 30%.

Број паркинг места минимум 20% од броја запослених, а у зависности од намене комплекса овај број мора бити до 30%.

Члан 35.

За објекте чија би изградња утицала на стање животне средине, мора се тражити израда претходне студије утицаја у складу са Правилником о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину («Сл.гласник РС» бр. 61/92).

7. ЗОНА ЗЕЛЕНИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Члан 36.

Под системом зелених јавних површина града подразумева се умреженост различитог типа зелених површина, паркова, скверова и линијског зеленила и њихова интеграција са изграђеним градским ткивом.

Члан 37.

На зеленим јавним површинама забрањена је градња и постављање монтажних објеката и урбаног мобилијара без одобрења надлежног органа, а постављање се врши према Програму који утврђује Скупштина општине.

На осталим зеленим површинама у оквиру ГУП-а за насељено место Г.Милановац (заштитно зеленило и посебне мере заштите), забрањена је градња до доношења новог плана.

У зони заштитног зеленила и зони посебне заштите дозвољена је адаптација, реконструкција и доградња постојећих стамбених и економских објеката у оквиру постојеће грађевинске парцеле.

8. ЗОНА ВИКЕНД КУЋА ЗА ОДМОР

Члан 45.

Члан 38.

Степен изградњености 0,3.
Степен искоришћености 20%.

Члан 39.

Највећа дозвољена спратност објеката је: сутерен или подрум, приземље и поткровље без надзетка.

Минимална међусобна удаљеност викенд кућа је 10 м.

Члан 40.

Сва остала правила регулације за зону викенд кућа за одмор примењивати из Правилника о општим условима (од чл. 42. – 47.), а која се односе на стамбене објекте.

9. ЗОНА У КОЈОЈ НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА ДО ДОНОШЕЊА НОВИХ ПЛАНОВА

Члан 41.

Зоне у којима није дозвољена изградња до доношења нових планова су:

- простор предвиђен за колективно становање у оквиру ДУП-а «Ивице II», простор који је стављен ван снаге у оквиру ДУП-а «Брдо мира», «17 НОУ Дивизије», «Обилазни пут – река Деспотовиц» и у зонама посебне намене («Ждребан» и «Млаковац»).

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Члан 42.

Грађевинска парцела је најмања земљишна јединица на којој се може градити, утврђена регулационом линијом према јавном путу, границама грађевинске парцеле према суседним парцелама и преломним тачкама одређеним геодетским елементима.

Члан 43.

Парцела се може делити до минимума утврђеног применом правила о парцелацији.

Парцела се може укрупнити, а према планираној или постојећој изградњености односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

При формирању грађевинских парцела максимално уважити постојеће катастарске парцеле.

Члан 44.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик коју омогућава изградњу објекта у складу са решењима из плана, правилима о грађењу и техничким прописима.

Најмања грађевинска парцела за изградњу новог породичног стамбеног објекта утврђује се за слободно стојећи објекат 300 м², двојни 400 (2x200 м²), полуатријумски 130 м², у непрекинутом низу 150 м² и у прекинутом низу 200 м².

На грађевинској парцели чија је површина до 10 % мања од најмање површине утврђене у ставу 1. овог члана може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П + 1 са једним станом, коефицијента изградњености до 0,5 и процента изградњености до 30 %.

Члан 46.

Најмања ширина не изградњене грађевинске парцеле за изградњу новог породичног стамбеног објекта утврђује се за слободно стојеће објекте 12,0 м, двојне 16,0 (2x8,0м), у непрекинутом низу 7,0 м и у прекинутом низу 12,0 м.

На грађевинској парцели чија је ширина до 10 % мања од најмање ширине утврђене у ст. 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња породичног стамбеног објекта спратности П + 1 са једним станом, коефицијента изградњености до 0,5 и процента изградњености до 30 %.

Члан 47.

Најмања ширина неизградњене грађевинске парцеле за вишепородичне објекте је 15 м.

Минимална површина парцеле за вишепородичне објекте износи 600 м².

Члан 48.

Најмања парцела у сеоском насељу је 400 м². Најмања ширина фронта парцеле у сеоским насељима за све врсте изградње износи 15,0 м.

На грађевинској парцели чија је површина или ширина мања од најмање површине или ширине утврђене у ст. 1. овог члана, може се Актом о урбанистичким условима утврдити изградња објекта спратности до П + 1 индекса изградњености до 0,6 и процента искоришћености до 40 %.

Члан 49.

На предлог заинтересованог лица и уз сагласност власника (корисника) земљишта врши се исправка граница суседних парцела у складу са Законом под условом да је таква промена у складу са одредбама ових привремених правила грађења.

Члан 50.

Формирање нових грађевинских парцела могуће је изразом Урбанистичког пројекта парцелације и препарцелације у оним деловима у којима постоји дефинисана регулација, без могућности промене намене.

УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА

Члан 51.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, сл.), и обележава се за све постојеће и планиране саобраћајнице.

Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције ранга саобраћајнице, а најмања дозвољена ширина појаса регулације по врстама улица је:

- стамбена улица	8,00 м
- сабирна улица	10,00 м
- пешачка стаза	1,50 м
- колски пролаз	5,00 м
- приватни пролаз	2,50 м
- саобраћајница у сеоском насељу	8,0 м

Регулациона линија се обележава аналитичко геодетски за све планиране саобраћајнице у насељу.

Члан 52.

Регулациона линија и осовина јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже.

Регулациона линија и осовина нових саобраћајница утврђују се у односу на постојећу регулацију и парцелацију, постојеће трасе саобраћајница и функционалност саобраћајне мреже.

Нивелација саобраћајница и других јавних површина одређује се прорачуном падова и попречних и подужних профила појаса регулације. Утврђене аналитичке координате (коте нивелете) карактеристичких тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелете регулационих линија као и основ за постављање улаза у објекат, уређење осталог простора ван појаса регулације.

Мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације. Минимална растојања објеката од инфраструктуре утврђују се на основу посебних Правилника за поједине врсте инсталација.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ЗА ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ ОБЈЕКТА

Члан 53.

Посебна правила за легализацију објеката примењују се за објекте пријављене за легализацију у законски утврђеном року и то:

- објекте изграђене, односно реконструисане без грађевинске дозволе до 13.05.2003. године,
- објекте који су изграђени, односно реконструисани по основу привремене грађевинске дозволе,
- објекте који су у изградњи, односно реконструкцији одступили од издате грађевинске дозволе.

Члан 54.

За објекте чија је изграђена завршена до 13.05.2003. године и који су прикључени на постојећу

инфраструктуру, издаје се Одобрење за изградњу у складу са Законом, уз прибављене сагласности надлежних комуналних предузећа на пројекат изведеног објекта.

Члан 55.

За објекте чија изградња није завршена до 13.05.2003. године, израђује се Акт о урбаниситчким условима, ради утврђивања услова за наставак изградње и прибављања услова за прикључење на инфраструктуру.

Члан 56.

Објекат испуњава услове за издавање одобрења за изградњу, уколико се не налази у површинама планираним за јавне намене (јавне површине и јавни објекти од општег интереса, јавно зеленило, бањсако рекреативни комплекс, гробља, саобраћајни објекти и површине, објекти и површине комуналних делатности и инфраструктуре).

Члан 57.

Објекат испуњава услов за издавање одобрења за изградњу, ако је његова намена у складу са наменом утврђеном овом Одлуком. Објекат такође испуњава услов и ако је његова намена компатибилна наведеној намени:

- комерцијалне намене ужег градског центра,
- вишепородично становање,
- породично становање,
- индустрија, производно услужне делатности и комуналне зоне,
- слободно зеленило и пољопривредне површине,
- спортско рекреативне површине.

Члан 58.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико се налази у постојећим и планираним заштитним коридорима саобраћајница.

Члан 59.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико се налази на инфраструктурном воду.

Објекат може добити одобрење за изградњу уколико се налази у заштитном коридору инфраструктурних водова, уколико прибави сагласност надлежне комуналне институције о измештању инфраструктурног вода или његовом обезбеђивању.

Члан 60.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико се налази на јавним зеленим површинама – склеровима, парковима и сл.

Члан 61.

Објекат не испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико је његова делатност штетна за здравље и околину, што се утврђује изразом детаљне анализе утицаја на животну околину.

Члан 62.

Објекат испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико његова спратност не прелази максималну дозвољену спратност за објекте такве намене предвиђену овим Правилником.

Члан 63.

Објекат испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико ниједан део објекта и вертикална пројекција грађевинских елемената не прелази границу грађевинске парцеле према суседним грађевинским парцелама.

Члан 64.

Објекат испуњава услове за добијање одобрења за изградњу уколико његова удаљеност од суседних објеката не ремети приступ противпожарном возилу.

Члан 65.

Други стамбени објекат на парцели испуњава услове за добијање одобрења за изградњу, уколико је удаљење од међа минимум 0,50 м, а у противном уз сагласност суседа. Сви урбанистички показатељи за одређени грађевински реон су флексибилнији за 50 % искључиво за потребе легализације.

Члан 66.

Измене и допуне овог правилника доносиће Скупштина општине Горњи Милановац по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Члан 67.

Привремена правила грађења у Општини Горњи Милановац ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић, с.р.

67.

На основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»бр.47/03) и чл. 29. и 73. Статута општине Г.Милановац («Сл.гл.Општине Г.Милановац»бр.9/99 и 3/01), Скупштина општине Г.Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

**П Р А В И Л Н И К
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА
МОБИЛНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкција фиксне телекомуникационе мреже и то: мобилних централа, контролора безаних радио-станица, базни радио-станица, радио-релејних станица (у даљем тексту: објекти за смештај телекомуникационе опреме), антена, антенских стубова и антенских носача.

Члан 2.

Правилником се дефинишу начин постављања објеката из члана 1. овог Правилника, ради издавања одобрења за градњу чл. 88. или пријаве радова по чл. 97. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» бр. 47/03).

Члан 3.

У оквиру постојећег објекта из чл. 1. овог Правилника, могуће је заменити телекомуникациону опрему новом телекомуникационом опремом већег капацитета.

Члан 4.

Привремена правила грађења примењиваће се на подручју општине Горњи Милановац.

Члан 5.

Правилником се дефинишу привремена правила грађења за објекте из чл. 1. овог Правилника.

Привремена правила грађења дефинишу се за следеће зоне:

1. зона градског центра,
2. зона претежно колективног становања,
3. зона претежно индивидуалног становања,
4. зона приградских насеља,
5. сеоска зона,
6. зона привредно индустријске делатности и комуналне зоне,
7. зона зелених јавних површина,
8. зона викар кућа за одмор,
9. зона у којој није дозвољена изградња до доношења нових планова.

**II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ**

Члан 6.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зони градског центра и зони претежно колективног становања могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти из става 1. овог члана у оквиру објеката и испод јавних површина могу се градити на основу пријаве радова. Објекти на слободном простору у оквиру блока, могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 7.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зони претежног индивидуалног становања могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на јавној површини.

Објекти могу бити приземни или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани

Објекти за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 8.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зони приградског насеља могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти могу бити приземни или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 9.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зони привредно индустријске деланости и комуналне зоне могу се градити у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може се градити као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачног корисника може се градити на основу пријаве радова, а објекти на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 10.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама које представљају просторно-културно-историјску целину могу се градити уз одобрења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 11.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зони зелених јавних површина граде се као подземни а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Објекти могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 12.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у соској зони могу се градити у оквиру објекта на грађевинској парцели или на јавним површинама.

Објекти у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме за мобилну телекомуникациону мрежу у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 13.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у зони викенд кућа за одмор могу се градити у оквиру објекта на грађевинској парцели или на јавним површинама.

Објекат у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме за телекомуникациону мрежу могу се градити на основу одобрења за градњу.

III ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Члан 14.

За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача у или постојећи објекат, потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора.

За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

Члан 15.

Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м².

Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплексе се постављају стубови са антенама а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Напајање електричном енергијом вршиће се из постојеће нисконапонске мреже 1KV.

Члан 16.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м, до најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

Члан 17.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме, антена, антенских стубова и антенских носача мора имати положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Члан 18.

Приступни телекомуникациони водови (у даљем тексту: приступни водови) за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на целој теритоји општине Горњи Милановац.

Члан 19.

Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација гради се где је ваће концентрација телекомуникационих водова, за две или више телекомуникационих каблова.

Приступни водови мреже телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Члан 20.

Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори и изузетно саобраћајнице) и испод грађевинских парцела уз салганост власника, односно корисника.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника, односно корисника.

Надземни електроенергетске мреже уз салганост власника (испоручиоца електричне енергије), и ако то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод нисконапонског електроенергетског вода.

IV ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ И НОРМАТИВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИСТУПНИХ ВОДОВА

Члан 21.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,8 - 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у рову.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви 0,5 м а код паралелног вођења 0,6 м;
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,5 м;
- са електроенергетским каблом до 10 KV код укрштања 0,5 м, а код паралалног вођења 1 м;
- од регулационе линије 0,5 м;
- од упоришта електроенергетских водова до 1 KV 0,8 м.

Члан 22.

Код приближавања подземног приступног вода темељу електроенергетског стуба, хоризонталне сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а не мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Члан 23.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове чији вертикални размак између наведених водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са излованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености не мањој од 0,6 м.

Нисконапонски електроенергетски вод са излованим проводницима и телекомуникациони вод могу се поставити у истој хоризонталној равни тако да размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање износи 0,4 м.

При приближавању и укрштању телекомуникационог и нисконапонског надземног електроенергетског вода са излованим проводницима на истом стубу најмањи сигурности размак између тих водова износи 0,2 м.

Ако се уземљење електроенергетског и телекомуникационог вода врши на истом стубу, земљовод телекомуникационог вода мора бити изловоан а уземљивачи треба да буду удаљени један од другог најмање 3 м.

Члан 24.

Код пројектовања и изградње телекомуникационих објеката и водова обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Члан 25.

Код типских објеката, због ограничене могућности обликовања и естетског изгледа, објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент.

Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстура и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 26.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Горњи Милановац».

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Милутин М. Продановић, с.р.

68.

На основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»бр.47/03) и чл. 29. и 73. Статута општине Г.Милановац («Сл.гл.Општине Г.Милановац»бр.9/99 и 3/01), Скупштина општине Г.Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

**П РА В И Л Н И К
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА
ФИКСНЕ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкција фиксне телекомуникационе мреже и то: истурених претплатничких јединица, транспортне мреже, приступне мреже, телефонских централа (у даљем тексту: ТЦ) и кабловских дистрибутивних система (у даљем тексту: КДС).

Члан 2.

Правилником се дефинишу начин постављања објеката из члана 1. овог Правилника, односно радио-релејних система (у даљем тексту: РР системи), изградња

приступне мреже (телекомуникациона канализација, бакарни каблови, оптички каблови), опрема у приступној мрежи (у даљем тексту ACCESS), опреме за бежично повезивање претплатника на фиксну телекомуникациону мрежу (у даљем тексту WLL) и КДС ради издавања одобрења за градњу по чл. 88. или пријаве радова по чл. 97. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС» бр. 47/03).

Члан 3.

У оквиру постојећег габарита и волумена објекта ТЦ – а могуће је заменити постојећу телекомуникациону опрему и каблове новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњом КДС опреме.

Члан 4.

Привремена правила грађења примењиваће се на подручју општине Горњи Милановац.

Члан 5.

Правилником се дефинишу привремена правила грађења за објекте из чл. 1. овог Правилника.

Привремена правила грађења дефинишу се за следеће зоне:

10. зона градског центра,
11. зона претежно колективног становања,
12. зона претежно индивидуалног становања,
13. зона приградских насеља,
14. сеоска зона,
15. зона привредно индустријске делатности и комуналне зоне,
16. зона зелених јавних површина,
17. зона викенд кућа за одмор,
18. зона у којој није дозвољена изградња до доношења нових планова.

**II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ**

Члан 6.

Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме ТЦ, КДС опреме (у даљем тексту: објекти за смештај телекомуникационе опреме) у зони градског центра колективне градње могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

У оквиру зона објекти се могу градити као подземни или надземни објекти.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти из става 1. овог члана у оквиру објеката и испод јавних површина могу се градити на основу пријаве радова. Објекти на слободном простору у оквиру блока, могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 7.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зони претежног колективног становања могу се градити у

оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта и подземни објекти могу се градити на основу пријаве радова, а објекти у зеленим површинама и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 8.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зони претежно индивидуалног становања могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти могу бити приземни или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 9.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским насељима могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти могу бити приземни или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 10.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зони привредно индустријске делатности и комуналне зоне могу се градити у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у објекту, као и на слободном простору у оквиру комплекса појединачног корисника може се градити на основу пријаве радова, а објекти на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 11.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама које представљају просторно-културно-историјску целину могу се градити уз одобрења надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 12.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зони зелених јавних површина граде се као подземни а у изузетним случајевима као приземни објекти.

Објекти се могу градити на основу одобрења за градњу.

Члан 13.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у сеоској зони могу се градити у оквиру објекта на грађевинској парцели или на јавним површинама.

Објекат у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај телекомуникационе мреже у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 14.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама викен кућа за одмор могу се градити у оквиру објекта на грађевинској парцели или на јавним површинама.

Објекат у оквиру насеља могу се градити као приземни или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме могу се градити на основу одобрења за градњу.

III ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Члан 15.

За постављање објекта за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат, потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора.

За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.

Члан 16.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе је површине до 50 м².

Објекат може бити ограђен ако је монтажни а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

Члан 17.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити пешачку стазу минималне ширине 1,5 м, до најближе јавне саобраћајнице.

Члан 18.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора имати положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Члан 19.

Транспортне, приступне и КДС мреже граде се подземним и надземним водовима у зонама индивидуалног становања, зонама привредне делатности, приградским насељима, селима и зонама викенд кућа за одмор, а у блоковима претежно колективног становања, зонама које представљају просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина могу се градити само у виду подземних водова.

Члан 20.

Телекомуникациона канализација гради се где је ваће концентрација телекомуникационих водова.

Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника.

Члан 21.

Подземни приступни водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникациона канализација постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори и изузетно саобраћајнице) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника, односно корисника.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз сагласност власника, односно корисника.

Надземни телекомуникациони водови могу се поставити и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже уз сагласност власника, и ако то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод нисконапонског електроенергетског вода.

IV ТЕХНИЧКИ ПРОПИСИ И НОРМАТИВИ ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИСТУПНИХ ВОДОВА

Члан 22.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4 м на дубини од 0,7 - 1 м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у рову.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаци:

- са водоводном цеви 0,5 м а код паралелног вођења 0,6 м;
- са канализационом цеви код укрштања 0,5 м, а код паралелног вођења 0,5 м;

- са електроенергетским каблом до 10 KV код укрштања 0,5 м, а код паралалног вођења 1,0 м;
- од регулационе линије 0,5 м;
- од упоришта електроенергетских водова до 1 KV 0,8 м.

Члан 23.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонталне сигурносна удаљеност износи 0,8 м, а не мање од 0,3 м уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

Члан 24.

Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове чији вертикални размак између наведених водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са излованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености не мањој од 0,6 м.

Нисконапонски електроенергетски вод са излованим проводницима и телекомуникациони вод могу се поставити у истој хоризонталној равни тако да размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање износи 0,4 м.

При приближавању и укрштању телекомуникационог и нисконапонског надземног електроенергетског вода са излованим проводницима на истом стубу најмањи сигурности размак између тих водова износи 0,2 м.

Ако се уземљење електроенергетског и телекомуникационог вода врши на истом стубу, земљовод телекомуникационог вода мора бити изловоан а уземљивачи треба да буду удаљени један од другог најмање 3 м.

Члан 25.

Код пројектовања и изградње телекомуникационих објеката и водова обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Члан 26.

Код типских објеката, због ограничене могућности обликовања и естетског изгледа, објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент.

Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстуре и боја максимално се уклопити у околни амбијент.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 27.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић, с.р.

69.

На основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»бр.47/03) и чл. 29. и 73. Статута општине Г.Милановац («Сл.гл.Општине Г.Милановац»бр.9/99 и 3/01), Скупштина општине Г.Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

**П Р А В И Л Н И К
О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА
ТРАНСФОРМАТОРСКИХ
СТАНИЦА 10/04 кV И ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ
ВОДОВА 1 кV И 10 кV**

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења, реконструкције и повећања капацитета трансформаторских станица 10/04 кV (у даљем тексту ТC 10/04 кV) и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV.

Члан 2.

Правила утврђена овим правилником дефинишу начин постављања објеката ТC 10/04 кV и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV, и представљају основ за издавање одобрења за градњу по чл. 88. или пријаве радова по чл. 97. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»бр.47/03).

Члан 3.

Привремена правила грађења примењују се на подручју Општине Горњи Милановац.

Члан 4.

Правилником се дефинишу привремена правила грађења за ТC 10/04 кV и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV, за следеће зоне,

19. зона градског центра,

20. зона претежно колективног становања,
21. зона претежно индивидуалног становања,
22. зона приградских насеља,
23. сеоска зона,
24. зона привредно индустријске делатности и комуналне зоне,
25. зона зелених јавних површина,
26. зона викен кућа за одмор,
27. зона у којој није дозвољена изградња до доношења нових планова.

II ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 5.

У зони градског центра грађење ТC 10/04 кV могу се градити у оквиру објекта или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТC 10/04 кV може се градити као подземни или надземни објекат.

Надземни објекат за смештај ТC 10/04 кV може бити монтажни или зидани.

Објекат из става 1. овог члана у оквиру објекта и подземни могу се градити на основу пријаве радова. Објекти ТC 10/04 кV на слободном простору у оквиру блока, могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 6.

У зони претежно колективног становања ТC 10/04 кV могу се градити у оквиру објекта у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ТC 10/04 кV могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај ТC 10/04 кV могу бити монтажни или зидани.

ТC 10/04 кV у оквиру објекта и подземни објекти могу се градити на основу пријаве радова, а објекти ТC 10/04 кV у зеленим површинама и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 7.

У зони претежно индивидуалног становања ТC 10/04 кV могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТC 10/04 кV може се градити као приземни објекат или стубна трафо станица.

Приземни објекта за смештај ТC 10/04 кV може бити монтажни или зидани.

ТC 10/04 кV у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти ТC на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 8.

У зони приградског насеља ТC 10/04 кV могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока ТC 10/04 кV може се градити као приземни објекат или стубна трафо станица.

Приземни објекта за смештај ТC 10/04 кV може бити монтажни или зидани.

ТС 10/04 кV у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 9.

У сеоским зонама ТС 10/04 кV могу се градити у оквиру објекта, на грађевинској парцели или на јавној површини.

ТС 10/04 кV може се градити као приземни објекат или стубна графо станица.

Приземни објекта за смештај ТС 10/04 кV може бити монтажни или зидани.

ТС 10/04 кV у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС на грађевинској парцели и на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 10.

У зони привредно индустријске делатности и комуналне зоне ТС 10/04 кV могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини.

У оквиру зоне ТС 10/04 кV може се градити као приземни објекат или стубна графо станица.

Приземни објекта за смештај ТС 10/04 кV може бити монтажни или зидани.

ТС 10/04 кV у објекту, као на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника може се градити на основу пријаве радова, а објекти ТС на јавној површини могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 11.

У зонама које представљају просторно – културно-историјску целину ТС 10/04 кV могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

ТС 10/04 кV могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 12.

У зонама зелених јавних површина ТС 10/04 кV граде се као подземни а у изузетним случајевима као приземни објекти.

ТС 10/04 кV могу да се граде на основу одобрења за градњу.

Члан 13.

У зонама викенд кућа за одмор ТС 10/04 кV могу се градити на грађевинској парцели или на јавној површини.

ТС 10/04 кV може се градити као приземни објекат или стубна графо станица.

Приземни објекат за смештај ТС 10/04 кV може бити монтажни или зидани.

Објекат ТС 10/04 кV могу се градити на основу одобрења за градњу.

Члан 14.

Зидани или монтажни објекат ТС 10/04 кV чија је површина до 25 м², зависно од типа и капацитета. ТС 10/04 кV се не ограђују и немају заштитну зону.

Типски монтажни објекат ТС 10/04 кV приказан је у графичком делу правила грађења, која су стаставни део овог правилника. Објекти се могу поставити на основу пријаве радова.

Члан 15.

За ТС 10/04 кV прописан је максимални ниво буке од 30 db дану и 35 db ноћу.

Зидови ТС 10/04 кV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће ограничити ниво буке.

Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија услед изливања трансформаторског уља, потребно је испод трансформатора изградити каде или јаме за скупљање уља.

Члан 16.

До ТС 10/04 кV (подземне, приземне или стубене) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 м до најближе јавне саобраћајнице за приступ теретног возила.

Члан 17.

За постављање ТС 10/04 кV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора. За прислањање ТС 10/04 кV уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника, односно корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвор налазе на страни зграде уз кују се поставља ТС.

Члан 18.

Уколико се ТС 10/04 кV гради на јавној површини у зони раскрснице, њен положај мора бити такав да не угрожава прегледност, безбедност и комфор кретања свих учесника у саобраћају.

Члан 19.

До ТС 10/04 кV у зонама претежно индивидуалног становања, зонама привредно индустријских делатности комуналних делатности, зонама приградских насеља, селима, зонама викенд кућа за одмор могуће је изградити прикључне 1 кV и 10 кV – не електроенергетске водове у виду подземних и надземних водова, а у зони градског центра и зони претежно колективног становања као и зони која представља просторно-културно-историјску целину и зонама зелених јавних површина, могуће је прикључене водове изградити само у виду подземних електроенергетских водова.

Члан 20.

Типске објекте позиционирати тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент. Код зиданих објеката избором фасадних материјала, текстуром и бојом максимално се уклопити у околни амбијент.

Члан 21.

Подземни електроенергетски водови 1 кV и 10 кV полажу се испод јавних површина (испод тротоарског простора, изузетно испод коловоза саобраћајнице, испод

слободних површина, испод зелених површина) и грађевинских парцела, уз сагласност власника, односно корисника.

Подземни електроенергетски водови 1 кV и 10 кV постављају се у ров минималне дубине 0,8 м, ширине у зависности од броја каблова (за један кабл ширине 0,4 м, а за пет каблова ширине 0,95 м). Каблови се полажу благо вијугаво због компензације слегања тла и температуре. Каблови се полажу у слоју постелице од песка или ситно зрнасте земље дубљине 0,2 м.

На свим местима где се могу очекивати већа механичка напрезања тла или постоји евентуална могућност механичког оштећења кабловских водова, електроенергетски водови 1 кV и 10 кV полажу се искључиво кроз кабловску канализацију или кроз заштитне цеви. Кабловска канализација се примењује на прелазима испод коловоза, улица, путева, железничких пруга, колских пролаза и др.

Члан 22.

Надземни електроенергетски водови постављају се на стубове.

Стубови се постављају на јавним површинама или на грађевинским парцелама уз писану сагласност власника, односно корисника парцеле.

Члан 23.

Код пројектовања и изградње ТС 10/04 кV и електроенергетских водова 1 кV и 10 кV обавезни су поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 24.

Овај правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Горњи Милановац».

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Милутин М. Продановић, с.р.

70.

На основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»бр.47/03) и чл. 29. и 73. Статута општине Г.Милановац («Сл.гл.Општине Г.Милановац»бр.9/99 и 3/01), Скупштина општине Г.Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ И ХИДРОТЕХНИЧКИХ ОБЈЕКТА

І ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције водовда и канализације и хидротехничких објеката до доношења урбанистичког плана, а ради добијања акта о урбанистичким условима.

Члан 2.

Правилником правила грађења, у смислу овог Правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопвања, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давање одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако просторни или урбанистички план није доношен, или ако просторни или урбанистички план нема довољно елемената за формирање трасе у складу са општим правилима урбанистичке регулације, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за изградњу водовода и канализације.

ІІ ПРИВРЕМЕНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА

Члан 4.

Привремена правила грађења хидротехничких инсталација и објеката садрже графичке и текстуални део.

Члан 5.

Привремена правила грађења хидротехничких инсталација и објеката примењује се на целој територија општине Горњи Милановац.

ЦЕВИ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Члан 6.

Водовод и канализација морају се трасирати тако да се:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
- подземни простор и грађевинска површина рационално користе;
- поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре;
- води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

Члан 7.

Водовод се трасира једном страном коридора, супротно од фекалне канализације, на одстојању 1,0 м од ивицњака.

Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза, једном страном коловоза на одстојању 1,0 м од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином.

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других објеката, не сме бити мање од 2,5 м.

Растојање водоводних цеви од осталих инсталација (гасовод, тепловод, електро и телефонски каблови) при укрштању не сме бити мање од 0,5 м.

При укрштању тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих а испод електричних каблова.

Полагање водовода и канализације у тротоару може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могуће траса у оквиру регулативе – саобраћајнице, водовод или канализацију водити границом катастарских парцела уз сагласност оба корисника међних парцела.

Члан 8.

На прелазу преко водотока и канала тежити да водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштићеној челичној цеви.

Члан 9.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 м од врха цеви до коте терена, а подови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Члан 10.

Минимално растојање блиће ивице цеви до темеља објекта је 1,5 м.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама, износи:

- међусобно водовод и канализација	0,4 м
- до гасовода	0,3 м
- до топовода	0,5 м
- до електричних каблова	0,5 м
- до телефонских каблова	0,5 м

Члан 11.

Минимални пречник водоводне цеви на одређеној локацији одређује ЈКП «17 Септембар», али треба тежити да у свим улицама буде минимално = 100 мм због противпожане заштите објеката. Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.

Члан 12.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм обавезни су одвојци са затварачем и шахтом на уличној цеви.

Члан 13.

Кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен пролаз водоводних цеви.

Члан 14.

Минимални пречник уличне фекалне канализације је 0 200 мм, а кућног прикључка 0 150 мм.

Падови цевовода су према важећим прописима из ове области, у складу са техничким прописима ЈКП «17 Септембар».

Члан 15.

За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације јер је у нашем граду сепарациони систем канализације.

Члан 16.

Минимални пречник атмосферске уличне канализације је 0 300 мм а дубине и падови према прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈКП «17 Септембар».

Минимални кућни прикључци износе 0 300 мм.

Члан 17.

Избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и салганост ЈКП «17 Септембар».

Члан 18.

За одређивање атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се сливници са таложницима. Минимално растојање сливника је 50 – 100 м за мале падове саобраћајница, односно око 30 м за саобраћајнице са великим нагибом.

Члан 19.

Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу сепаратора уља и масти пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију. Димензије сепаратора звисе од зауљене површине локације и утврђују се у складу са прописима из ове области.

Члан 20.

Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом уставе (жабљег поклопца) на испусту, да би се спречило плавање узводних насеља.

Члан 21.

На канализационој мрежи од сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на одстојању приближно 50 м, постављају се ревизиони силизи.

Члан 22.

Црпне станице за воду и за канализацију постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе.

Габарити црпних стаица одређују се у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи.

Величина грађевинске парцеле за станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.

Члан 23.

Зона непосредне заштите око резервоара, црпних станица, инсталација за поправак квалитета воде, комора за притиска и дубоко бушених бунара, обухвата најмање 10 м од објекта.

Зона непосредне заштите се обезбеђује ограђивањем и може се користити само као сенокос.

Члан 24.

Појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5 м од спољне ивице цеви. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, на вршење радњи које могу заадити воду или угрозити стабилност цевовода.

Члан 25.

Уколико у близини објеката непостоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објекта прикључују се у водонепропусне јаме од водонепропусног бетона како би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде.

Учесталост пражњења јаме од стане ЈКП «17 Септембар», врћи се по потреби а најмање једном у месец дана, на основу уговора о одражавању и пражњењу.

Димензионисање и изградња се морају извести у складу са прописима за ову врсту радова.

Члан 26.

У деловима града где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условим ЈКП «17 Септембар».

У наведеним деловима града, забрањује се употреба пољских нужника и септичких јама.

Члан 27.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници и др.) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже. Изузетно, може се одобрити прикључење наведених објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП «17 Септембар». Наведене уређаје уграђује корисник и они су саставни део кућних инсталација а евентуалне штете на објекту сноси власник, односно корисник.

Члан 28.

Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације.

Власника непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод, топловод сл.), не може обављати радова којима се омета пружање комуналних услуга.

Члан 29.

Постављањем подмених инсталација водова и канализације испод зелених површина врши се на

растојању од минимално 2,0 м од постојећег засада, а уз одобрење општинског органа за раскопавање и обавезу враћања површине у првобитно стање.

Члан 30.

Водомер се смешта у посебно изграђен шахт и мора испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета које одређује ЈКП «17 Септембар». Положајно, водомерни шахт постављати максимално 2,0 м од регулационе линије.

Члан 31.

Уколико у близини објекта не постоји улична атмосферска канализација, прикупљање атмосферске воде са локације могу се упутити у отворене канале поред саобраћајница или у затрављене површине у оквиру локације.

Забрањена је изградња понурућих бунара.

Члан 32.

Противпожарна заштита у насељима омогућава се изградњом противпожарних хидраната на водовној мрежи. Цеви противпожарне заштите су минималног пречника 100 мм у прстенастом систему. Изузетно се дозвољавају слепи кракови цеви до 180 мм.

Хидранти пречника 80 мм или 100 мм постављају се на максималној удаљености од 80 м, тако да се пожар на сваком објекту може гасити најмање са 2 хидранта.

Удаљеност хидраната од објекта износи најмање 5 м а највише 80 м

Члан 33.

Уколико се хидрантска мрежа напаја водом из водовдне мреже чији је притисак недовољан (мин 2,5 бара), предвиђају се уређаји за повишење притиска. Уређај се поставља у објекат који се штити од пожара или у посебно изграђен објекат, у складу са прописима из ове области.

Члан 34.

Забрањено је извођење физичке резерве градске водовдне мреже са мрежама другог изворишта, као што су хидрофори, бунари, пумпе и сл.

Члан 35.

За пројектовање и изградњу хидротехничких инсталација ван граница генералног урбаниситчког плана, важе исте одредбе као и у градској зони, осим да се положајно цеви смештају у банкини (путно земљиште) асфалтираних и не асфалтираних путева, водежи рачуна о међусобном одстојању и укрштању са осталим инсталација,а уз сагласност ЈКП «17 Септембар». Уколико наведени услов није могуће остварити, цеви постављати границом катастарских профила, и писмено одобрење оба власника међних парцела.

Члан 36.

Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за

пречишћавање отпадних вода, резервоара, колектора, дистрибутивних цевовода и др.), неопходно је извршити консултације са стручном службом ЈКП «17 Септембар».

Члан 37.

Код пројектовања и изградње, обавезно је поштовање и примена свих вежаћих техничких прописа и норматива из ове области.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

Члан 38.

Град Горњи Милановац штити од поплава за ранг вода Q 1%, а друге објекте и површине у складу са водопривредном основом.

Члан 39.

Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.

Члан 40.

У инундационом подручју је забрањена свака градња, осим спортских терена без ограда и трибина (партерни објекти).

Члан 41.

Грађевинска линија објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је на удаљености минимално од 3 м. Дозвољава се изградња саобраћајница, приступних путева, пешачких и бицикличких стаза и на мањој удаљености а у неким случајевима и по круни одбрамбеног насипа, али уз претходно консултације и сагласности са ЈКП «17 Септембар».

Члан 42.

Сви индустријски објекти морају имати претретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације при упуштању у реципијент.

Члан 43.

Јавне чесме на територији општине морају бити урађене а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране Завода за заштиту здравља.

Члан 44.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Горњи Милановац».

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић, с.р.

71.

На основу чл. 168. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»бр.47/03) и чл. 29. и 73. Статута општине Г.Милановац («Сл.гл.Општине Г.Милановац»бр.9/99 и 3/01), Скупштина општине Г.Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

П Р А В И Л Н И К О ПРИВРЕМЕНИМ ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ГАСОВОДА

І УВОДНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником утврђују се привремена правила грађења и реконструкције гасовода док се не донесе урбанистички план а ради добијања Акта о урбанистичким условима.

Члан 2.

Општа правила урбанистичке регулације, у смислу овог правилника, представљају скуп међусобно зависних елемената за формирање трасе, међусобног положаја, дубине укопавања, као и других правила за формирање акта о урбанистичким условима и давања одобрења за изградњу која се примењују и када важећи просторни или урбанистички план не садржи те елементе.

Члан 3.

Ако просторни или урбанистички план није донет, или ако просторни или урбанистички план нема довољно елемената за формирање трасе у складу са општим правилима утврђеним овим правилником, актом о урбанистичким условима могу се утврдити правила за изградњу гасовода.

Члан 4.

Одредбе овог правилника односе се на:

- изградњу гасовода од полиетилнских цеви за радни притисак до 4 бара,
- изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.

Члан 5.

Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала прагећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.

ІІ ОПШТА ПРАВИЛА УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Члан 6.

Привремена правила за изградњу гасовода садрже графичке и текстулани део.

Члан 7.

Привремена правила за изградњу гасовода примењују се на целој територији општине Горњи Милановац.

Члан 8.

Гасовод се мора трасирати тако да:

- не угрожава постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописа који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким осовинама тла, подземним и питким водама.

Члан 9.

Гасовод трасирати уколико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима.

Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документаовано образложење и са посебним мерама заштите.

Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност власника, односно корисника парцела.

1. III УСЛОВИ И ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДСКОГ ГАСОВОДА

Члан 10.

Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову немању и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасовиди се по правилу воде надземно.

Код гасовода укопаных, минимална дубина укопавања мора бити 0,8 м. На краћим деоницама може се дозволити дубина укопавања мања од 0,8 м али не испод 0,6 м.

Када се гасовод поставља на каменитим теренима може се дозволити мања дубина укопавања од предвиђене или не плиће од 0,5 м.

Под дужином укопавања подразумева се минимално растојање између спољне површине цеви и нивоа терена.

Члан 11.

На неравним теренима (ван саобраћајница), на којима постоје канализ за отицање, јаркови и слично, потребно је одржати константан нагиб гасовода.

Када се гасовод води паралелно са путевима вишег и нижег реда, његово одстојање од спољне ивице одводног канала, ножице усека или насипа мора бити минимално 1,0 м.

У изузетним случајевима вођење гасовода испод доводног канала, дубина укопавања не сме бити мања од 0,8 м. У таквим случајевима мора бити предвиђено повећање дебљине зида гасовода за 25 % од прорачунске

дебљине, или уместо тога постављање гасовода у заштитну цев.

У случајевима када се гасовод не може поставити, односно укопати на дубини прописану у предходном ставу, дубина укопавања од 0,6 м може се дозволити само ако се предвиђа заштита гасовода помоћу цеви, помоћу армирано бетонске плоче или на неки други одговарајући начин.

Члан 12.

За кућне водоводне прикључке пречника већег од 50 мм обавезни су одвојци са затварачем и шахтом на уличној цеви.

Притисак гаса у гасоводу (бар)	Минимално дозвољено растојање (м)
До 1,05	1,0
1,05 – 7	2,0
7 - 13	3,0

Дата растојања могу бити и мања у з предузимање повећаних заштитних мере (већа дебљина зида гасовода, квалитетнији материјал, постављање гасовода у заштитну цев, итд.).

Члан 13.

Минимално дозвољено растојање (м) при укрштању и паралелном вођењу гасовода са другим гасоводом, техничким инфраструктурама и др. износи:

	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до даљинских топлодалековода, водовода и канализације	0,2	0,3
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,5	1,0
Од гасовода до телефонских каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технилошки флуида	2,0	0,6
Од гасовода до бензинских пумпи	-	5,0
Од гасовода и шахтова и канала	0,2	0,3
Од гасовода до високог зеленила	-	1,5

Члан 14.

Минимална дозвољена растојања при укрштању и приближавању гасовода са високонапонским водовима изnose:

Минимално дозвољена раздаљина од осе гасовода (м)

Називни напони (kV)	Од осе стуба Паралелно вођење	До темеља стуба Укрштања
До 1	1,0	1,0
1 – 10	5,0	5,0
10 – 35	8,0	10,0
>35	10,0	10,0

Члан 15.

Хоризонтална минимална дозвољена растојања уграђена арматуре у гасоводу до високонапонских електричних водова износе:

Називни напон (кV)	Минимална дозвољена разрада уградња арматуре (м)
1 – 35	25
>35	100
Телефонски водови	10

Члан 16.

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача.

Изузетно вођење гасовода може се дозволити ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.

Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама, при чему ти деловима гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока.

Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.

Члан 17.

Минимална висина полагања надземних гасовода до доње ивице гасовода мора бити:

- на местима пролаза људи 5 м,
- на местима где нема транспорта и пролаза људи 0,5 м,
- на местима пролаза не електрификоване индустријске железничке пруге – од горње ивице шине 5,6 м,
- на местима електрофикованих индустријских железничких пруга 7,1 м.

Члан 18.

Хоризонтално растојање од ближе ивице надземних гасовода положених на стубовима, до зграда и објеката, морају бити већа или једнака следећим вредностима:

Зграде и објекти	Растојање (м)
1. Складишта и зграде са производима који по опасностима од пожара спадају у више категорија	
- гасовод до 7 бара	5,0
- гасовод од 7 – 13 бара	10,0
-	
2. Складишта и израде са производима који по опасностима од пожара спадају у ниже категорије	
- гасовод до 7 бара	2,0
- гасовод од 7 – 13 бара	5,0
-	
3. Стамбене пословне зграде	2,0
4. Ближа шина пруге	3,0
5. Ивични камен, ивица рова или подножја насипа пута	1,5
6. Подземне инсталације (водовод, канализација, цеви за топлфикацију, подземни блокови електричних и телефонских каблова), рачунајући од краја темеља стуба гасовода	1,0

7. Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10,0
8. Места испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10,0
9. Ваздушна линија електричних водова	не мања од висине стуба електродалековода + 3 м

Члан 19.

Вертикална растојања између гасовода и других цевовода и електричних водова при њиховом мимоилажењу морају бити:

- до цевовода – при пречнику до NV 300 не мање од пречника гасовода, али не мање од 100 мм, при пречнику гасовода изнад NV 300 не мање од 300 мм.
- до ваздушних линија електричних водова при највећем угибу ових:

Напон у (кV)

До 1	не мање од 1 м
1-35	не мање од 3 м
35-110	не мање од 4 м

Члан 20.

Угао укрштања електричних водова и гасовода не сме бити мања од 30 о. Није дозвољено укрштање гасовода са електричним водовима на месту кабловских спојница – муфова. Кабловске спојнице морају на местима укрштања бити удаљене најмање 2 м.

При мимоилажењу надземних гасовода са ваздушним линијама електричних водова, електрични водови морају да пролазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља мрежа, а гасовод се мора уземљити.

При одређивању најмањих вертикалних и хоризонталних растојања између ваздушних електричних водова и гасовода, ограде која се постављају изнад њих у виду галерије, решетки или платформи сматрају се као делови гасовода.

Члан 21.

На надземним гасоводима није дозвољено постављање никаквих арматура или других уређаја, на растојању мање од 10 м са обе стране места укрштања гасовода са електричним водовима.

Ако се надземни гасовод не обезбеђује самокомпензацијом, морају се поставити компензатори. Постављање телескопских компензатора није дозвољено.

Члан 22.

При полагању гасовода на стубовима, затворени спојеви морају бити удаљени од стубова најмање 300 мм код гасовода са пречником до NV 200 и најмање 500 мм код гасовода са пречником преко NV 200. Уздужни шавови се морају налазити изнад стубова са видљиве стране.

На местима где одваја крак за потрошаче, морају се поставити запорни органи.

Арматура постављена на гасоводу мора бити лако доступна за ремонт.

Члан 23.

Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.

Минимална растојања по хоризонтали између прелаза гасовода преко водених препрека и мостава износе:

Растојање од гасовода до моста

Карактеристика прелаза и мостова	Узводно од моста	Низводно од моста
Преко непловних река и канала Све врсте мостова	20	20

Члан 24.

Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано-бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.

Гасоводи који се полажу на мостовима морају бити изведени од челичних бешавних цеви за пречнике мање од NV 300, а од шавних цеви за пречнике веће од NV 300, с тим да се обезбеди одговарајућа компензација.

Гасоводи који се вешају за конструкцију моста, морају бити постављени тако, да искључи могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано бетонских мостова, брана и других хидротехничких објеката, морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

2. УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНА ВОЂЕЊА ГАСОВОДА СА ЖЕЛЕЗНИЧКИМ ПРУГАМА И ЈАВНИМ ПУТЕВИМА

Члан 25.

Укрштање се изводи тако да не угрожава, оштећује или функционално омета већ постојеће објекте са којима се гасовод укршта, као и друге објекте у њиховој непосредној близини.

За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације.

Када се гасовод поставља испод јавних путева и када се укршта са јавним путевима и железничким пругама, исти мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски канал, бетонска плоча или друга одговарајућа заштита).

Члан 26.

При укрштању гасовода са железничким пругама, гасовод се по правилу води под углом од 90 о у односу на осу колосека. Изузетно тај угао се може смањити до угла од 75 о, уз документовано образложење.

При укрштању гасовода са јавним путевима гасовод се по правилу води под углом од 90 о у односу на осу јавног пута. Уколико то није могуће извести, дозвољена су одступања до угла од 60 о. Укрштање гасовода са јавним путама под углом мањим од 60 о може

се дозволити само изузетно уз документовано образложење.

Члан 27.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са железничком пругом износи 1,5 м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага.

Није озвољено укрштање гасовода са железничком пругом испод скретнице и раскрснице.

Минимална раздаљина од наведених места износи 10 м.

Минимална дубина укопавања гасовода при укрштању са јавним путевима или изузетно при вођењу испод коловозне површине, мора се одредити према дебљини коловозне конструкције и саобраћајном оптерећењу, а да осигура «заштитни слој» између коловозне конструкције и заштитне цеви или горње површине бетонске плоче канала дебљине 0.3 – 0.5 м (у зависности од категорије саобраћајнице).

IV. МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ

Члан 28.

Регулација и снижење притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу, на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту: МРС).

У зависности од висине притиска гаса на улазу, МРС се дели на две групе:

- МРС са улазним притиском од 7 бара
- МРС са улазним притиском од 7 – 13 бара.

Члан 29.

МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од објеката и других инфраструктура, која износе:

Улазни притисак у МРС (бар)	До зграда и других објеката	До железничких пруга (ближа шина)	До надземних електровода ва
До 7	10	10	1,5 пута висина стуба

Члан 30.

МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у круг индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаливи материјали.

МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.

У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја.

Овако постављене МРС морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура наведених у чл. 29. овог правилника.

Члан 31.

Код топлана и енергана смештених у посебним зграда, дозвољава се постављање МРС са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су сазидане до ових зграда.

Члан 32.

Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металномрежом или неком другом врстом оградe.

Ограда мора испуњавати следеће услове:

- између оградe и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2 м; ограда не сме бити нижа од 1,5 м,
- улаз у МРС као и у ограђен простор мора бити обезбеђен вратима која се отварају на спољну страну, чије су димензије најмање 0,8 x 2,0 м, са бравом коа се не закључава аутоматски,
- уколико је опрема МРС постављена на отвореном простору најмање растојање између опреме и оградe мора бити 10 м.

V ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 33.

Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику Општине Горњи Милановац».

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Милутин М. Продановић, с.р.

72.

На основу чл. 80. ст. 1. тач. 2. Закона о локалној самоуправи Републике Србије («Сл.гл.РС»бр. 49/99), чл. 54. Закона о планирању и изградњи («Сл.гл.РС»бр.47/03), чл. 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац («Сл.гл.Општине Г.Милановац»бр.9/99 и 3/2001) Скупштина општине Горњи Милановац је на седници одржаној 10. новембра 2003.године донеле је

О Д Л У К У О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА КП БР. 901/11 КО НЕВАДЕ ИНВЕСТИТОРА ДОГАНЦИЋ СЛАВИШЕ ИЗ ПЕЋИ

Члан 1.

Усваја се план детаљне регулације за КП бр. 901/11 КО Неваде, инвеститора Доганцић Славише из Пећи.

Планом детаљне регулације из претходног става утврђују се: намена површина, услови за изградњу стамбеног објекта (са пословним простор или радионицом и сутерен по жељи инвеститора), партерно уређење парцеле, начин спровођења плана детаљне регулације као и услови за прикључак на инфраструктурну мрежу.

Члан 2.

Парцела за коју се приступа изгради плана детаљне регулације је величине 10,11 ара по култури ливада четврте класе.

Парцела се са северне стране, западне и јужне стране граничи са КП 901/2 КО Неваде и кроз ту парцелу је утврђено право службености, а са источне се граничи са КП бр. 965/6 и 965/1 КО Неваде.

Члан 3.

Парцела за коју се приступа изгради плана детаљне регулације је потупно не изграђена формирана за потребе изградње објекта. На парцели је ГУП-ом предвиђена изградња стамбеног објекта, а по жељи инвеститора могуће је предвидети и пословни простор (услугне делатности) у габариту стамбеног објекта.

Члан 4.

Саставни део плана детаљне регулације представљају све потребне сагласности за израду и усвајање плана детаљне регулације, а за ову врсту плана.

Члан 5.

Елаборат плана детаљне регулације поред текстуалног образложења садржи графичке прилоге и то:

- изграду из ГУП-а.
- ажурирана геодетска подлога са бројем катастарске парцеле,
- снимљена ситуација са постојећим објектима са вертикалном и хоризонталном представом,
- план нивелације и регулације,
- план саобраћајног решења,
- план електро и ПТТ мреже,
- план ВиК,
- план партерног уређења за озелењавањем,
- план изградње објеката,
- план парцелације.

Све горе наведене планове у плану детаљне регулације урађене су у Р = 1:500.

Члан 6.

Стручне и административне послове у вези са припремањем, израдом и спровођењем плана детаљне регулације праћене су од стране Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове.

Члан 7.

Финансирање плана детаљне регулације за КП бр. 901/11 КО Неваде извршено је на терет инвеститора Доганџић Славише из Пећи.

Члан 8.

Елаборат плана детаљне регулације урађен је у три примерка, а након усвајања предлога плана биће запечаћен жигом Скупштине општине Горњи Милановац и оверен потписом председника СО Г.Милановац.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Г.Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М.Продановић,с.р.

73.

На основу члана 8. став 5. Одлуке о оснивању ЈП за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 7/98) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац",бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 10. новембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. **РАДОВАНУ КАРАУЛИЋУ** из Горњег Милановца, престаје дужност главног и одговорног уредника Телевизије Горњи Милановац са даном 10. новембра 2003. године, због поднете оставке.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић,с.р.

74.

На основу члана 20. Закона о јавним службама ("Сл.гл.РС", бр. 42/91 и 71/94) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац",бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 10. новембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. **РАДОСЛАВУ ВУКАШИНОВИЋУ** из Горњег Милановца, престаје дужност члана у Управном одбору Јавног предузећа за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац са даном 10. новембра 2003. године, због поднете оставке.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић,с.р.

75.

На основу члана 19. Закона о изменама и допунама Закона о средњој школи ("Сл.гласник РС",бр.23/02) и члана 73. Статута општине Г.Милановац, ("Сл.гласник општине Г.М",бр.9/99 и 3/01) Скупштина општине Г.Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. **РАДОСЛАВУ ВУКАШИНОВИЋУ**, приватнику из Г.Милановца, престаје дужност чланства у Школском одбору Економско-трговачке школе "Књаз Милош" Горњи Милановац, са даном 10. новембра 2003. године, због поднете оставке.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић,с.р.

76.

На основу члана 24. Закона о изменама и допунама Закона о основној школи ("Сл.гласник РС",бр.22/02) и члана 73. Статута општине Г.Милановац, ("Сл.гласник општине Г.М",бр.9/99 и 3/01) Скупштина општине Г.Милановац на седници одржаној 10. новембра 2003.године, донела је

РЕШЕЊЕ

1. **ОЛИВЕРИ ЂОРЂЕВИЋ**, професору физичке културе из Г.Милановца, престаје дужност чланства у Школском одбору Основне школе "Свети Сава" Горњи Милановац, са даном 10. новембра 2003. године, због поднете оставке.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић.с.р.

77.

На основу члана 96. став 9. Закона о радиодифузији ("Сл.гл.РС", бр. 42/2002), члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гл.РС", бр. 25/2000 и 25/2002), члана 15. Статута ЈП за информисање "Таковске новине" и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 10. новембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ "ТАКОВСКЕ НОВИНЕ"
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

1. РАЗРЕШАВА СЕ **Радован Ровинац** из Горњег Милановца, дужности члана Управног одбора Јавног предузећа за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац, са даном 10. новембром 2003. године.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић.с.р.

78.

На основу члана 96. став 9. Закона о радиодифузији ("Сл.гл.РС", бр. 42/2002), члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гл.РС", бр. 25/2000 и 25/2002), члана 15. Статута ЈП за информисање "Таковске новине" и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 10. новембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ "ТАКОВСКЕ НОВИНЕ"
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

1. РАЗРЕШАВА СЕ **Владан Вујовић**, из Горњег Милановца, дужности члана Управног одбора Јавног предузећа за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац, са даном 10. новембром 2003. године.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић.с.р.

79.

На основу члана 12. Закона о јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса ("Сл.гл.РС", бр. 25/2000 и 25/2002), члана 15. Статута ЈП за информисање "Таковске новине" и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 10. новембра 2003. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА УПРАВНОГ
ОДБОРА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИНФОРМИСАЊЕ
"ТАКОВСКЕ НОВИНЕ" ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

I. У Управни одбор Јавног предузећа за информисање "Таковске новине" у Горњем Милановцу именују се и то:

– За председника
МИРОСЛАВ ЈОВИЧИЋ, технолог из Горњег Милановца,

– За чланове
1. **РУЖИЦА ЗЕЧЕВИЋ-ПАНТИЋ**, политиколог из Г.Милановца,
2. **ВИОЛЕТА РАДОВИЋ**, професор српског језика и књижевности из Г.Милановца,
3. **ЗОРАН РАНКОВИЋ**, радник ЈП за информисање "Таковске новине", из Г. Милановца

II. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-490/2003

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
Милутин М. Продановић.с.р.

САДРЖАЈ

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

62. Одлука о грађевинском земљишту и условима за регулисање имовинско–правних односа у поступку грађевинске легализације.....	страна 1.
63. Одлука о мерилима за утврђивање закупнине, накнаде за уређивање грађевинског земљишта и условима исплате накнаде у поступку легализације бесправних објеката.....	страна 7.
64. Одлука о одређивању делова урбанистичких планова и пројеката који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова	страна 11.
65. Одлука о одређивању делова генералног урбанистичког плана за насељено место Г.Милановац који се могу примењивати до доношења новог урбанистичког плана.....	страна 16.
66. Правилник о привременим правилима грађења у општини Горњи Милановац.....	страна 16.
67. Правилник о привременим правилима грађења мобилне телекомуникационе мреже.....	страна 22.
68. Правилник о привременим правилима грађења фиксне телекомуникационе мреже.....	страна 25.
69. Правилник о привременим правилима грађења трансформаторских станица 10/04 кВ и електроенергетских водова 1 кВ и 10 кВ.....	страна 27.
70. Правилник о привременим правилима грађења водовода и канализације и хидротехничких објеката	страна 29.
71. Правилник о привременим правилима грађења гасовода.....	страна 32.
72. Одлука о усвајању плана детаљне регулације за кп.бр.901/11 КО Неваде инвеститора Догањић Славише из Пећи.....	страна 36.
73. Решење о престанку дужности главног и одговорног уредника Телевизије Г.Милановац, Радовану Караулићу.....	страна 37.
74. Решење о престанку дужности члана у Управном одбору ЈП за информисање "Таковске новине" Г.Милановац, Радославу Вукашиновићу.....	страна 37.
75. Решење о престанку дужности чланства у Школском одбору ЕТШ "Књаз Милош" Г.Милановац, Радославу Вукашиновићу.....	страна 38.
76. Решење о престанку дужности чланства у Школском одбору ОШ "Свети Сава" Г.Милановац, Оливери Ђорђевић.....	страна 38.
77. Решење о разрешењу члана Управног одбора ЈП за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац, Радовану Ровинац.....	страна 38.
78. Решење о разрешењу члана Управног одбора ЈП за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац, Владану Вујовићу.....	страна 38.
79. Решење о именовану председника и чланова Управног одбора ЈП за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац.....	страна 39.

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Горњи Милановац,

Администрација: Одељење за скупштинске послове општинске управе општине Горњи Милановац, одговорни уредник Небојша Тројанчевић, секретар Скупштине општине Горњи Милановац.

Жиро рачун за претплату: Општинска управа општине Горњи Милановац број 840-56641-52

Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила
Решењем Министарства правде и локалне самоуправе број 651-01-255/2001-09