



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА XIII БРОЈ 3 19. АПРИЛ 2004. ГОДИНЕ

Цена овог броја је 50 динара  
Годишња претплата је 1.000  
динара

## АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

19.

На основу члана 70. став 1.и 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 47/03 ), члана 2. Одлуке о грађевинском земљишту и условима за регулацију имовинско - правних односа у поступку грађевинске легализације ("Сл гласник општине Г.Милановац" бр. 9/03) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Г.Милановац" бр. 9/99 и 3/01), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 29. марта 2004. године донела је

### ОДЛУКУ О ЈАВНОМ ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ

Члан 1.

Овом Одлуком уређују се :

I Основне одредбе са појмовима јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта.

II Проглашавање катастарских парцела са називом катастарских општина и описом граница земљишта које се одређује за јавно грађевинско земљиште.

III Евиденција јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта према ПН обрасцу.

IV Попис катастарских парцела које представљају јавно грађевинско земљиште према евиденцији Јавног предузећа за изградњу - предузећа са јавним овлашћењима.

V Прелазне и завршне одредбе.

#### I. ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 2.

Грађевинско земљиште на којем су до 13.05.2003. године изграђени јавни објекти од општег

интереса и јавне површине и које је у правном статусу државне својине је изграђено јавно грађевинско земљиште.

Грађевинско земљиште које је Планом донетим у складу са законом, намењено за изградњу јавних објеката од општег интереса и за јавне површине, а које је у правном статусу државне својине је планирано јавно грађевинско земљиште.

Приликом дефинисања изграђеног јавног грађевинског земљишта и планираног јавног грађевинског земљишта користи се општи појам јавно грађевинско земљиште ( у даљем тексту:ЈГЗ).

Члан 3.

Општинска управа доноси појединачни акт о изузимању ЈГЗ из поседа корисника тог земљишта према условима и поступку који предвиђа Закон о планирању и изградњи или други посебан закон о грађевинском земљишту.

Јавно грађевинско земљиште не може се отуђити из државне својине.

Члан 4.

Остало грађевинско земљиште је изграђено грађевинско земљиште као и земљиште намењено за изградњу грађевинских објеката у складу са законом, а које није одређено за јавно грађевинско земљиште.

Остало грађевинско земљиште (у даљем тексту ОГЗ) може бити у свим облицима својине и у промету је.

У случају разграничења грађевинског земљишта у државној својини које је у промету и не представља јавно грађевинско земљиште , а делимично је изграђено грађевинско земљиште, парцелацијом и препарцелацијом,сукорисници могу закључењем поравнања пред управним органом извршити имовинско разграничење новоформираних катастарских парцела које представља извршну исправу подобну за упис права у катастру непокретности.

Остало грађевинско земљиште у државној својини може се прибавити из поседа својине на грађевинском земљишту, закључењем поравнања пред управним органом или прибављањем по основу уговора у складу са Законом о промету непокретности.

Намена коришћења јавног грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта утврђује се урбанистичко - планским актом или актом о урбанистичким условима у складу са просторним планом .,

За земљиште за које није донет урбанистичко - плански акт примењује се Правилник о општим условима парцелације , условима и поступку за издавање акта о урбанистичким условима за изградњу објеката за које одобрење издаје Општина, а који доноси надлежно министарство из области грађевине и урбанизма.( Сл. гласник РС бр.75/03 ) и Правилник о привременим правилима грађења који је донела СО Гор. Милановац 10.11.2003.године( Сл. гласник општине бр. 9/03).

## II. КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ СА НАЗИВОМ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА И ОПИСОМ ГРАНИЦА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ ОДРЕЂУЈЕ ЗА ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

### Члан 5.

За јавно грађевинско земљиште одређује се:

1. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен Објекат за пречишћавање отпадних и фекалних вода Горњи Милановац на кп. бр.1918/1, кп.бр.1918/2, кп. бр.1926 и кп. бр 1927, све у КО Брусница, корисника ЈКП „17.септембар,, Гор. Милановац.

Границе катастарских парцела су са северо-запада кп.бр.2400 (река Деспотовица),са севера кп.бр.1917/1, са истока кп.бр.1917/2, са југа кп.бр.2366( пут), 1927, 1919, 1921,1925 све у КО Брусница.

2. Јавно грађевинско земљиште на којем се гради објекат,, Делонија комунално-санитарног отпада Вујан,, у Горњем Милановцу, обухвата следеће кат. парцеле: кп. бр.1931/2, 1931/3, 1931/4, 1933/2, 1933/4, 2210/2, кп.бр.1931/5, кп. бр.1933/5 кп.бр.1933/6., кп.бр.1930/2 корисника ЈКП „17. септембар,, Гор. Милановац и кп.бр.2380/2, корисника Општина Гор. Милановац све у КО Брусница.

Границе описаног јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр.1933/1, 2210/3, 1931/1 са истока кп.бр.2210/1, 2301, са југа кп.бр.1933/3, 1931/1, са запада кп.бр.2400 (река Деспотовица)све кат. парцеле у КО Брусница.

3. Јавно грађевинско земљиште за изградњу мернорегулационих станица гасовода :

- за МРС 1 „Луњевица,, проглашава се за јавно грађевинско земљиште део кп. бр.1163/1, парцелацијом формирана као кп.бр. 1163/12 ,и део од кп. бр. 1163/11, парцелацијом формиран као нова кат. парцела 1163/13 све у КО Брусница, корисника НИС Енергогас Београд.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр.1163/1, са запада кп.бр.1163/12, са истока кп.бр.1163/11 и са југа кп.бр. 1163/11, све у КО Брусница.

- за МРС 4 проглашава се за јавно грађевинско земљиште део кп. бр.1162 КО Брусница, од које је формирана кат парцела 1162/2 КО Брусница, корисника:НИС Енергогас Београд.

Границе јавног грађевинског земљишта су са северо-запада река Деспотовица,са истока кп.бр.1163/1, са југа кп.бр.1161/1.КО Брусница.

4. Јавно грађевинско земљиште за објекат ОШ Краља Александра I (Таковски парт. батаљон) у Горњем Милановцу на кп. бр. 408, 539, корисника ОШ Краља Александра I и, 278 и 277/4 (стара брусничка школа), корисника ОШ Краља Александра I (Таковски партизански батаљон ) све у КО Г.Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера улица Тихомира Матијевића, са истока улица Стевана Синђелића, са југа кп.бр. 540, са запада кп.бр.536/1и 538 све КО Г. Милановац, у односу на објекат I основне школе - Краља Александра .I

Границе јавног грађевинског земљишта за кп.бр. 277/4 и 278 - су са северо-истока кп.бр. 277/1, 276/1, 276/4, 277/3, 277/2, са истока Улица Илије Бирчанина, са југа Улица војводе Мишића, са северо-запада Улица Синђелићева , све у КО Г. Милановац, као граничне парцеле на Објекат старе брусничке школе.

5. Јавно грађевинско земљиште за објекат јавне намене ОШ „Момчило Настасијевић,, Горњи Милановац, на кп. бр. 28/2, 29/4 и 31/26, све у КО Горњи Милановац, корисника: ОШ „Момчило Настасијевић,, Гор. Милановац..

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера: кп.бр.31/24, 31/23, 31/22, 31/13, 31/14, 31/15, 31/16, 31/17, 31/19, 31/20, 31/28, 29/3, 29/7, 28/14, 28/19, са истока кп.бр.28/4, 28/9, 28/8, са југа кп.бр.163, 164, 165/1, 169/2, 166,167,168, 169,170, са запада Ивички поток кп.бр.642, све у КО Г.Милановац.

6. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен објекат јавне намене ОШ „Десанка Максимовић,, у Горњем Милановцу на кп. бр. 1614/1 КО Велереч корисника: Општина Гор. Милановац као сукцесор СИЗ-а за уређење грађевинског земљишта.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр.1613/9, 1614/13, 1614/14, са истока кп.бр.1621/42, 1621/43, 1621/3, 1621/55 са југо-истока кп.бр. 1613/7, 1613/12, 1611/4 са запада кп. бр.1609/1, 1609/2 све у КО .Велереч.

7. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен објекат јавне намене ОШ „Свети Сава,, Горњи Милановац на кп. бр. 1088/1, 1089/1, 1089/2, 1090/1 и 1090/2, све у КО Брусница корисника: Општина Гор. Милановац као сукцесор СИЗ -а за уређење грађевинског земљишта.

Границе јавног грађевинског земљишта су са северо-истока- кп.бр.1086/1 са истока кп.бр.1086/3 са југа кп.бр.1090/3 са запада кп.бр.1065/2 са запада кп.бр.1067/2, 1067/8 све у КО Брусница..

8. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен објекат Гимназије „Таковски устанак,, на кп.бр.621/1, 622 и 623 КО Горњи Милановац, корисника: Гимназија Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са северо-истока кп.бр. 661/1 (Ул.Милоша Великог), са југо-истока кп.бр.619/1, 618, 616, 614/2, са запада кп.бр. 643/2 (Глибски поток), са запада кп.бр. 689 ( ул. Љубићска) КО Гор. Милановац.

9. Јавно грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти школског техничког центра и средње школе „Књаз Милош,, у Горњем Милановцу на кп.бр. 468/21, и 470/4 КО Горњи Милановац, корисника: Школски центар Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су кп.бр.486/13 -( ул. Курсулина) са северо- запада кп.бр.469/3, 468/1, 466/10,са севера кп.бр. 469/2 ( ул. Вука Караџића),са севера кп.бр. 470/17, 470/1, са истока кп.бр. 479/6, са југа кп.бр.479/5, 480/5, 480/1, 484/2, 484/3, 485, 486/1, са запада кп.бр.470/19 КО Горњи Милановац.

10. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен објекат јавне намене Дечја установа „Сунце 1,, на кп.бр.470/1 и 470/17, КО Горњи Милановац, корисника: Установа за дечју заштиту Гор Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са северно- источне стране кп.бр. 643/2, са јужне стране кп.бр. 471,472 са југозападне стране кп.бр. 469/2 ( ул. Слободана Пенезића) са западне стране кп.бр.470/15, 470/16 КО Горњи Милановац.

11. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен објекат јавне намене Дечја установа „Сунце 2,, на кп.бр.204/2, 204/4, и 205/13, КО Горњи Милановац корисника : Установа за дечју заштиту Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр. 204/1, са истока кп.бр.205/1, 205/2, 205/12, 205/4, са југа кп.бр.204/3, са запада кп.бр.648 КО Горњи Милановац.

12. Јавно грађевинско земљиштена којем су изграђени „ Објекти болница - Здравственог центра,, на кп. бр. 641, 650/1, 650/2, 650/3, 650/4, 650/5, 650/6, 650/7, 650/8 и 650/9 , све парцеле у КО Горњи Милановац, корисника: Медицински центар Горњи Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр. 643 (Глибски поток), кп.бр., 610, 609, са истока КО Брусница, са југа КО Брусница, са запада кп.бр.687 (ул. Синђелићева) КО Г. Милановац.

13. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен објекат „Дома здравља,, на кп. бр. 555 у КО Горњи Милановац корисника: Медицински центар Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр.557/2, са истока кп.бр. 556, са југа кп.бр. 692/1 (ул. Тихомира Матијевића) са запада кп.бр. 684 (ул.Стевана Синђелића) КО Г.Милановац.

14. Јавно грађевинско земљиште на којем се налази објекат јавне намене „Зграда општине Горњи Милановац,, на кп. бр.379/1, КО Горњи Милановац, корисника :Општина Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са северне стране кп.бр.377/2, 377/1, са источне стране кп.бр.655( улица Кнеза Александра ),са јужне стране кп.бр.659 (ул. Таковска), са западне стране кп.бр.658 ( ул.Хајдук Вељкова) КО Г.Милановац.

15. Јавно грађевинско земљиште на којем је објекат „Општински суд Горњи Милановац,, на кп. бр.178, КО Горњи Милановац, корисника :Општински суд Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр.176/2, 176/1, са истока кп.бр.655 ( ул.

Кнеза Александра) са јужне стране кп.бр.179, са западне стране кп.бр. 658 ( ул. Хајдук Вељкова) КО Г.Милановац.

16. Јавно грађевинско земљиште на којем је изграђен објекат „Зграда МУП- а,, на кп. бр.179 КО Горњи Милановац корисника: Секретаријат за унутрашње послове Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са северне стране кп.бр.178, са источне стране ул. Кнеза Александра, са јужне стране кп. бр. 674 (ул. Ломина ), са запада кп.бр.658 (ул. Хајдук Вељкова) КО Г.Милановац.

17. Јавно грађевинско земљиште на којем се налази објекат јавне намене „Зграда окружног начелства,, на кп. бр. 403, КО Горњи Милановац, корисника: Општина Г.Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са северо-истока кп.бр.402, са истока кп.бр.605, са југа кп.бр.660 (ул.Карађорђева), са запада кп.бр.670 (ул. Момчила Настасијевић), све у КО Г.Милановац.

18. Јавно грађевинско земљиште на којем су изграђени објекти Спомен парк „Брдо мира,, и „Објекат градског гробља,, на кп. бр., 711/2, 713, 715, 720/1, 721/1 и објекат Његошеве улице на кп.бр.723/1, све у КО Горњи Милановац, корисника: Општина Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр.711/13, 710 , са истока кп.бр.712/89, 712/123, пут за гробље кп.бр.725, са југа кп.бр.711/6, 711/7, 711/4, 711/5, 721/2, 721/4, 721/5, 721/6, 721/7, 720/3, 720/2, са запада кп.бр.719/1, 718/1, 717/1, 711/12. све у КО Г. Милановац.

19. Јавно грађевинско земљиште на коме је објекат„Централног градског парка,, на кп. бр.544 КО Горњи Милановац, корисника: Општина Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера Кнез Михаилов трг кп.бр.654 , са истока улица Војводе Мишића кп.бр.689, са југа Синђелићева кп.бр.684, са запада ул.Тихомира Матијевића кп.бр.692, све у КО Г. Милановац.

20. Јавно грађевинско земљиште на коме је „ Стари парк ,, на кп.бр.712/123 и кп.бр.722 КО Горњи Милановац, корисника: Општина Гор.Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су: са севера: кп.бр. 713, 712/89; са истока: Ивички поток кп.бр.724; са југо - истока: кп.бр. 723/10, 5,6,7,8,9; са југа :кп.бр.712/122,119,97,96,120;са југо - запада: кп.бр. 712/101, 102, 103, 105, 106, 107, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118; са запада кп.бр.725, све у КО Г.Милановац.

21. Јавно грађевинско земљиште на којем је „Трг кнеза Михаила,, на кп.бр.654 КО Горњи Милановац, корисника : Општина Гор. Милановац.

Границе јавног грађевинског земљишта су са севера кп.бр.403 и 659, са истокакп.бр..381, 293; са југа ул.Волводе Мишића кп.бр.683, са југа Градски парк кп.бр.544 и ул. Тихомира Матијевића кп.бр.692, са запада ул.Милана Обреновића КО Г. Милановац.

#### Члан 6.

Уколико је јавно грађевинско земљиште означено делом или деловима одређене катастарске парцеле, Урбанистичко - планским актом или

урбанистичким пројектом ће се у садржају плана парцелације - препарцелације, сагласно новоформираној грађевинској парцели у пројекту геодетског обележавања утврдити коначан идентификациони број катастарске парцеле као основ за енумерацију конкретног јавног грађевинског земљишта.

У поступцима исправке граница, парцелације или препарцелације спроводи се формирање грађевинских парцела, новом катастарском енумерацијом, по основу деоба, спајања или припајања катастарских парцела, а у поступцима изузимања јавног грађевинског земљишта, деобе и разграничења ОГЗ у државној својини поравнањем пред управним органом или у поступку доделе земљишта у дугорочни закуп ради изградње пред извршним органом СО.

### III ЕВИДЕНЦИЈА ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И ОСТАЛОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПРЕМА ПН ОБРАСЦУ

#### Члан 7.

Поред евиденције јавног грађевинског земљишта сагласно Закону о премери и државном катастру, у циљу разграничења грађевинског земљишта - јавног од осталог грађевинског у државној својини и грађевинског земљишта у својини, утврђује се ПН (попис непокретности) евиденција у Одељењу за имовинско- правне послове општине Горњи Милановац.

Евиденција се спроводи на ПН обрасцу.

ПН образац садржи:

- назив корисника земљишта са седиштем, матичним бројем и ПИБ -ом;
- површину земљишта;
- катастарску општину на којој је земљиште;
- исправу о својини, сусвојини, праву коришћења, сукоришћења или закупа,
- врсту и број документа о променама у правном статусу;
- извор финансирања и књиговодствену ревалоризовану вредност непокретности;
- површину основног габарита изграђеног објекта на земљишту;
- структуру површине изграђеног објекта са укупном корисном површином;
- улица и број објекта сагласно Уредби о утврђивању кућних бројева (Сл. гл. РС бр.110/03);
- друге податке кроз ознаку „, напомена,, у обрасцу.

#### Члан 8.

Евиденциони лист ПН обрасца чине:

- Образац ПН 1 - ЈГЗ који представља евиденционе податке о планираном јавном грађевинском земљишту и изграђеном јавном грађевинском земљишту,
- Образац ПН 2 - ОГЗДС представља податке за остало грађевинско земљиште државне својине у промету.

#### Члан 9.

За грађевинско земљиште које је у границама градског грађевинског земљишта Општине Горњи Милановац било до 13.05.2003. године, а враћено је као грађевинско земљиште у својини, примењује се збирни образац - ГЗС-1, који евидентира ПОПИС свих катастарских парцела које су у складу са Одлуком о грађевинском земљишту (Сл.гл.Општине Г. М. бр. 3/96) представљале градско грађевинско земљиште и попис свих решења и власника којима је грађевинско земљиште враћено у својину.

Образац ГЗС 2. евидентира попис грађевинског земљишта у IV. урбаној зони **КОЈЕ ПРЕДСТАВЉА ГРАЂЕВИНСКИ РЕОН ГРАДСКОГ НАСЕЉА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ У ГРАНИЦАМА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА**

IV ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ ПРЕМА ЕВИДЕНЦИЈИ ЈАВНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА - ПРЕДУЗЕЋА СА ЈАВНИМ ОВЛАШЋЕЊИМА

#### Члан 10.

Јавно предузеће за изградњу општине Горњи Милановац је регистровано правно лице за израду урбанистичко - планских аката и урбанистичко - архитектонских решења,(урбанистичких пројеката) а за потребе Планава парцелације и препарцелације грађевинског земљишта.

У циљу обављања послова из претходног става, као и послова на рационалном коришћењу и уређењу грађевинског земљишта, ЈП за изградњу организује Попис јавног грађевинског земљишта са дефинисаном површином и структуром катастарских парцела које представљају јавно грађевинско земљиште.

На основу Закона о планирању и изградњи и ове Одлуке, ЈП за изградњу општине Горњи Милановац обавезно је да у року до 13. маја 2005. године изврши Попис јавног грађевинског земљишта општине Горњи Милановац са прецизираним катастарским парцелама, а који представља саставни део ове Одлуке.

### V ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### Члан 11.

Ова Одлука представља Основну Одлуку о јавном грађевинском земљишту којом се са Делимичним - Посебним одлукама о јавном грађевинском земљишту, закључно са 13.05.2005. године дефинише конкретно јавно грађевинско земљиште, у поступку континуираног енклавног уређења изграђеног и планираног јавног грађевинског земљишта.

#### Члан 12.

Одлуком о урбанистичким плановима који се могу примењивати до доношења нових урбанистичких планова а која је донета 03.10.2003.год.и 10.11.2003. године, (објављена у Сл. гласнику општине Горњи Милановац бр. 8/03 и

9/03), извршено је урбанистичко - планско одређивање јавног грађевинског земљишта.

#### Члан 13.

Овом Одлуком извршена је нормативна примена одредбе члана 2. и 55. Одлуке о грађевинском земљишту и условима за регулисање имовинско - правних односа у поступку грађевинске легализације ( Сл. гл. општине Г: Милановац бр. 9/03), у складу са одредбом члана 70. Закона о планирању и изградњи (Сл. гл.РС бр.47/03 ).

Посебним Одлукама о јавном грађевинском земљишту које су допуна ове одлуке утврдиће се јавно грађевинско земљиште које представља путеве, улице и друге посебне јавне објекте од општег интереса као и јавне површине на простору свих катастарских општина.

#### Члан 14.

Надлежни орган за доношење ове Одлуке је Скупштина општине Горњи Милановац.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-529/2004

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Милутин М. Продановић, с.р.

**20.**

На основу чл. 98. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 47/2003) и члана 29. и 73. Статута Општине Горњи Милановац («Сл.гласник Општине Г.Милановац» бр. 9/99 и 3/01), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 29. марта 2004. године донела је

### О Д Л У К У О ПРИВРЕМЕНИМ ОБЈЕКТИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

#### I. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 1.

Овом Одлуком се прописују услови и начин изградње, постављања и коришћења привремених објеката на јавном грађевинском земљишту у Општини Горњи Милановац.

##### Члан 2.

Привремени објекти у смислу ове Одлуке су објекти који се граде или постављају на јавном грађевинском земљишту и који на том земљишту

могу постојати привремено до привођења планираној намени или наступања других околности.

##### Члан 3.

Привремени објекти могу се градити или постављати на:

- неизграђеном јавном грађевинском земљишту,
- јавним површинама

##### Члан 4.

Изграђено јавно грађевинско земљиште одређено је Законом о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 47/03) и Општинском одлуком о грађевинском земљишту и условима за регулисање имовинско правних односа у поступку грађевинске легализације («Сл.гласник Општине Г.Милановац» бр. 9/03) у даљем тексту: Одлуке о грађевинском земљишту.

Јавне површине у смислу ове Одлуке су: коловози, тротоари, пешачке стазе, аутобуске и такси станице и стајалишта, јавне зелене површине између и око зграда, улични травњаци, паркови, скверови, пијаца, гробља, заједничка дворишта у зградама колективног становања, пролази и друге изграђене површине намењене за јавно коришћење.

##### Члан 5.

Локације привремених објеката на неизграђеном јавном грађевинском земљишту и јавним површинама, утврђују се Програмом изградње и постављања привремених објеката.

Програм изградње и постављања привремених објеката доноси Скупштина општине на предлог Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове.

Програм изградње и постављања привремених објеката доноси се на период од 5 година.

##### Члан 6.

Програм изградње и постављања привремених објеката садржи текстуални део и графичке прилоге.

Текстуални део садржи:

- опис локације и њену површину,
- тип, величину и намену површина објекта и
- основне карактеристике материјала за изградњу и спољни изглед објекта.

Графички део садржи потребне графичке прилоге и друге податке од значаја за припремање техничке документације.

##### Члан 7.

Неизграђено јавно грађевинско земљиште и јавне површине даје Извршни одбор Скупштине општине Г.Милановац у закуп на одређено време до привођења планираној намени ради грађења или постављања привремених објеката, на начин и у поступку давања у закуп осталог неизграђеног грађевинског земљишта у државној својини прописан Одлуком о грађевинском земљишту.

У уговору о закупу којим се регулишу права и обавезе у вези давања земљишта на привремено коришћење мора бити наведена намена планираног објекта према врсти пословне делатности која ће се у објекту обављати, као и одредба да корисник земљишта не може променити намену без сагласности орган а који је издао одобрење за изградњу или постављање привременог објекта. Намена објекта се одређује у складу са Програмом изградње и постављања привремених објеката из чл. 6. ове Одлуке.

У уговору такође мора бити наведено да у случају да се измени намена објекта без одобрења надлежног органа, престаје право коришћења на земљишту на коме је објекат постављен.

Промена намене привременог објекта одобрава се решењем органа који је издао одобрење за изградњу или постављање објекта.

Промена намене привременог објекта неће се одобрити уколико би се на тај начин угрозило мирно коришћење суседних објеката или нарушила амбијентална или урбанистичка целина околине.

#### Члан 8.

У зонама код којих је просторним односно урбанистичким планом утврђена амбијентална или нека друга заштита не може се одобрити изградња или постављање привременог објекта.

## II. ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

#### Члан 9.

Поступак издавања одобрења за изградњу или постављање привремених објеката обухвата:

- издавање акта о урбанистичким условима
- издавање одобрења за изградњу или постављање објекта,
- издавање употребне дозволе.

#### Члан 10.

Акт о урбанистичким условима издаје Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове.

Уз захтев за издавање акта о урбанистичким условима инвеститор је дужан да приложи:

- копију плана парцеле која није старија од 6 месеци,
- акт о давању земљишта у закуп,
- ситуациони план који садржи планирану диспозицију, габарит и намену објекта.

#### Члан 11.

Актом о урбанистичким условима се одређује локација, величина, тип и намена привременог објекта, као и технички услов за прикључење на комуналну инфраструктуру које прибавља подносилац захтева.

Уколико би се изградњом или постављањем привременог објекта угрозило мирно коришћење суседних објеката или нарушила амбијентална или

урбанистичка целина околине, надлежни орган одбиће издавање акта о урбанистичким условима.

Акт о урбанистичким условима престаје да важи ако се у року од 6 месеци од издавања не поднесе захтев за издавање одобрења за изградњу.

#### Члан 12.

Привремени објекат може бити киоск, као типски објекат, или као посебно пројектован објекат који се допрема на локацију – монтажно демонтажни.

Извршни орган Скупштине општине Горњи Милановац утврђује јединставени тип привременог објекта који се може поставити у једном делу града или на територији Општине Горњи Милановац.

#### Члан 13.

Главни пројекат за изградњу или постављање привременог објекта мора да садржи

- ситуациони план,
- цртеже који одређују објекте у простору (основе, карактеристичне пресеке, изгледе)
- намену објекта,
- технички опис и планирану инвестициону вредност објекта.

Код типских објеката (киоска) поред проспекта од произвођача киоска са описом опремљености киоска, потребним инсталацијама и примењеним мерама противпожарне заштите, мора се приложити техничка документација за извођење радова на уређењу локације (обрада партерних површина са нивелационим решењем, јавна расвета, веза електро инсталације са јавном мрежом и сл.).

#### Члан 14.

Изградњу или постављање привременог објекта одобрава решењем орган управе надлежан за послове грађевинарства и урбанизма.

#### Члан 15.

Уз захтев за издавање одобрења за изградњу или постављање привременог објекта инвеститор је дужан да приложи:

- акт о урбанистичким условима за изградњу односно постављање привременог објекта,
- главни пројекат услађен са актом о урбанистичким условима,
- уговор о регулисању обавеза везаних за давање земљишта у закуп,
- сагласност Електродистрибутивне организације за прикључак на електроенергетску мрежу,
- сагласност ЈКП «17 септембар» за прикључак на водоводну и канализациону мрежу,
- сагласност санитарне инспекције на локацију и пројекат за привремени објекат у коме ће се обављати пословна делатност.

## Члан 16.

Одобрење за изградњу односно постављање привременог објекта поред осталог садржи:

- тип, величину и немену привременог објекта.
- рок изградње или постављања,
- обавезе инвеститора да уклони привремени објекат са локације о свом трошку без права на надокнаду и обезбеђивање друге локације, а у случају привођења земљишта намени по урбанистичком плану или у случају наступања других околности због којих се предметна локација мора преуредити или истеком рока утврђеног уговором о давању земљишта у закуп односно истеком 5 (пет) година од дана закључења уговора о закупу.

## Члан 17.

Технички преглед објекта врши се по коначној изградњи објекта на захтев инвеститора.

Технички преглед објекта врши Комисија коју решењем образује Орган који је издао одобрење.

Орган управе надлежан за издавање одобрења за изградњу односно постављање објекта издаје употребну дозволу у року од 7 дана од дана пријема налаза Комисије којим је утврђено да је објекат погодан за употребу.

### III. КОРИШЋЕЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

## Члан 18.

Забрањено је:

- градити или постављати привремени објекат без одобрења надлежног органа или противно одобрењу надлежног органа и одобреној техничкој документацији;
- вршити замену одобреног и изграђеног привременог објекта другим привременим објектом без одобрења надлежног органа;
- вршити промену намене привременог објекта без одобрења надлежног органа.

## Члан 19.

Инвеститор привременог објекта дужан је да уклони објекат са локације о свом трошку, без права на надокнаду и права на обезбеђење нове локације у случају привођења земљишта намени по урбанистичком плану, у случају наступања других околности због којих се предметна локација мора преуредити или у случају истека рока утврђеног уговором о закупу земљишта, а најдуже по истку рока од 5. година од дана закључења уговора о закупу, без могућности продужавања истих.

## Члан 20.

Лице коме је неизграђено јавно грађевинско земљиште дато у закуп на одређено време дужно је да, пре закључења уговора о закупу, достави Јавном предузећу за изградњу општине Г.Милановац главни пројекат за изградњу привременог објекта и пројекат

рушења тог објекта, са предрачуном трошкова рушења.

Средстава у висини предрачуна трошкова рушења из одобреног пројекта рушења, депонују се на посебну позицију буџета општине.

Уколико купац земљишта не уклони објекат са локације по истеку рока закупа ЈП за изградњу општине Г.Милановац дужно је да у року од 15 дана поднесе захтев грађевинској инспекцији општине Г.Милановац, за уклањање објекта.

### IV. ЗАУЗЕЋЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

## Члан 21.

Ради обављања делатности, на јавним површинама из чл. 4. ове Одлуке може се одобрити привремено заузеће за:

1. постављање тезге, за излагање испред продавница прехрамбених производа;
2. постављање витрина и рекламних паноа, за излагање робе ван пословних просторија;
3. постављање покретних тезги, за продају украса, честитки, цвећа, јелки и бижутерије и слично у празничне и претпразничне дане;
4. постављање покретних апарата за продају кокица, семенки, индустријски пакованих сладоледа и слично у току летње сезоне;
5. постављање покретних тезги за продају књига, новина, часописа, у празничне и претпразничне дане или најдуже 7 дана,
6. постављање покретних објеката за приређивање спортских, културних и сличних манифестација;
7. постављање столова и столица испред угоститељских објеката у току летње сезоне;
8. постављање објеката за забаву – циркуса, луна паркова, забавних дечијих аутомобила и сл. у току летње сезоне или најдуже 15 дана;
9. постављање покретних спортско-рекреативних објеката;
10. постављање привремених објеката (киоска у складу са Одлуком о привременим објектима).

Забрањено је изношење звучника и појачала изван пословних просторија, угоститељских, трговинских или других радњи или предузећа, односно установа и њихово коришћење за извођење музичког или другог програма.

## Члан 22.

Уз захтев за издавање одобрења из чл. 21. ове Одлуке подноси се:

- решење о упису у одговарајући регистар надлежног органа за обављање делатности;
- копија плана парцеле на којој ће се делатност обављати;
- решење о додели на конкурс, ако је додела извршена путем конкурса;

- локацију;
- уговор закључен са ЈП за изградњу о коришћењу јавне површине,
- доказ о уплаћеној комуналној такси.

## Члан 23.

Одобрење из чл. 21. ове Одлуке садржи:  
- ближе описану локацију с позивом на број кат. парцеле на којој ће се делатност обављати;

- начин постављања и величину покретних објеката са роком постављања;
- начин одржавања простора,
- обавезу уклањања након истека рока,
- лист локације.

## Члан 24.

Одобрење из чл. 21. ове Одлуке неће се издати, уколико би се постављањем покретних објеката угрожавао амбијентални простор, нормално одвијање колског и пешачког саобраћаја, ометао улаз у постојеће објекте, ометали постојећи корисници у мирном коришћењу својих непокретности или на други начин угрожавало коришћење комуналних објеката.

## Члан 25.

На јавним површинама могу се поставити посуде са биљним декорацијама и клупе за седење.

Посуде са биљним декорацијама и клупе, постављају се на основу одобрења општинског органа надлежног за комуналне послове.

**V. НАДЗОР**

## Члан 26.

Надзор над применом ове Одлуке врши Одељење за инспекцијске послове Општинске управе Општине Г.Милановац. Инспектор ће донети решење којим ће наложити уклањање објекта о трошку инвеститора у случају да:

- инвеститор поступи супротно забрани из чл. 18. Одлуке;
- наступе околности одређене чланом 19. и 20. и 21. Одлуке;
- објекат изгуби грађевинску вредност или је склон паду или се некористи према утврђеној намени дуже од 60 дана.
- 

**VI. КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 27.

Новчаном казном од 5.000 – 50.000 динара казниће се за прекршај правно лице ако:

- поступи портивно одредби чл. 17. ове Одлуке,
- не прибави одобрење привременог објекта а отпочне са употребом истог (члан 16. Одлуке),
- привремени објекат не уклони у случајевима предвиђеним у чл. 18. Одлуке, односно не уклони привремени објекат по налогу надлежног органа (члан 19. ст. 2. Одлуке).

Новчаном казном од 1.000 до 5.000 казниће се за прекршај из претходног става и одговорно лице у правном лицу.

## Члан 28.

Новчаном казном од 3.000 казниће се грађанин који учини прекршај описан у чл. 20. Одлуке.

Новчаном казном у износу од 3.000 до 5.000 казниће се предузетник ако учини прекршај описан у чл. 20. ове Одлуке.

## Члан 29.

Новчаном казном од 5.000 до 50.000 казниће се за прекршај првано лице, ако одступи противно одредаба чл. 21. ове Одлуке.

Новчаном казном од 1.000 до 5.000 казниће се за прекршај из претходног става одговорно лице у правном лицу.

**VII. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

## Члан 30.

Захтев за изградњу и постављање привремених објеката, поднети пре ступања на снагу ове Одлуке, који нису правоснажно решени до ступања на снагу ове Одлуке, решиће се по одредбама ове Одлуке.

Одредбе ове одлуке односе се и на коришћење и располагање привременим објектима изграђеним или постављеним по раније важећим прописима.

## Члан 31.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о привременим објектима («Сл.гл.Општине Г.Милановац»бр.4/2001).

## Члан 32.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику Општине Г.Милановац.

Број: 3-01-06-529/2004

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК

Милутин М. Продановић, с.р.

**21.**

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гл.РС", бр. 42/91 и 71/94) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001),



Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 16. априла 2004. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА**  
**КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО**  
**ОБРАЗОВАЊЕ "КУЛТУРНИ ЦЕНТАР"**  
**ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Бранка Вуковић, дипломирани филолог-професор светске књижевности из Горњег Милановца, дужности директора Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-529/04

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Милутин М. Продановић, с.р.

**22.**

На основу члана 18. став 1. Закона о јавним службама ("Сл.гл.РС", бр. 42/91 и 71/94) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 16. априла 2004. године донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ**  
**ДИРЕКТОРА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ**  
**И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ "КУЛТУРНИ**  
**ЦЕНТАР" ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Весна Банашевић, дипломирани правник из Горњег Милановца, за вршиоца дужности директора Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-529/04

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Милутин М. Продановић, с.р.

**23.**

На основу члана 8. став 5. Одлуке о оснивању ЈП за информисање "Таковске новине" Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 7/98), члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/01), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 16. априла 2004. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ**  
**ОДГОВОРНОГ УРЕДНИКА ТЕЛЕВИЗИЈЕ**  
**ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Весна Тодоровић, дипломирани политиколог за новинарство и комунологију из Горњег Милановца, за вршиоца дужности одговорног уредника Телевизије Горњи Милановац.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-529/04

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Милутин М. Продановић, с.р.

**24.**

На основу члана 20. Закона о јавним службама ("Сл.гл. РС", бр. 42/91 и 71/94), члана 9. став 2. и члана 10. Одлуке о оснивању Музеја Рудничко таковског краја у Горњем Милановцу ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 3/94 и 5/97) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 16. априла 2004. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ ПРЕДСЕДНИКА**  
**УПРАВНОГ ОДБОРА МУЗЕЈА РУДНИЧКО-**  
**ТАКОВСКОГ КРАЈА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

1. **Мирославу Марковићу**, пензионеру из Г.Милановца, престаје дужност председника Управног одбора Музеја Рудничко-таковског краја Горњи Милановац, због поднете оставке.

2. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-529/04

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Милутин М. Продановић, с.р.

25.

На основу члана 20. Закона о јавним службама ("Сл. гл. РС", бр. 42/91 и 71/94), члана 7. Одлуке о оснивању Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац ("Општ. сл.гл.", бр. 15/91 и "Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 5/97 и 6/97) и члана 29. и 73. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 9/99 и 3/2001) и члана 97. Статута општине Г.Милановац "Сл.гл.општине Г.Милановац", бр. 4/2002), Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 16. априла 2004. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

### О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА УСТАНОВЕ ЗА КУЛТУРУ, УМЕТНОСТ И ВАНШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ "КУЛТУРНИ ЦЕНТАР" ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Миодраг Трифуновић, пензионер из Г.Милановца, за председника Управног одбора Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Ристивојевић Живота, машински инжењер из Г.Милановца за члана Управног одбора Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац.

3. Решење објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

Број: 3-01-06-529/2004

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК  
Милутин М. Продановић, с.р.

## САДРЖАЈ

### АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

|   |            |
|---|------------|
| 19. Одлука о јавном грађевинском земљишту .....   | страна 1.  |
| 20. Одлука о привременим објектима на територији општине Г. Милановац.....  | страна 5.  |
| 21. Решење о разрешењу директора Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Г.Милановац.....                           | страна 8.  |
| 22. Решење о именовању в.д.директора Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Г.Милановац.....                       | страна 9.  |
| 23. Решење о именовању в.д. одговорног уредника Телевизије Горњи Милановац.....   | страна 9.  |
| 24. Решење о престанку дужности председника Управног одбора Музеја рудничко-такоског краја Горњи Милановац.....                                     | страна 9.  |
| 25. Решење о именовању председника и члана Управног одбора Установе за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Г.Милановац..... | страна 10. |

ИЗДАВАЧ: Скупштина општине Горњи Милановац,

Администрација: Одељење за скупштинске послове општинске управе општине Горњи Милановац, одговорни уредник Небојша Тројанчевић, секретар Скупштине општине Горњи Милановац.

Жиро рачун за претплату: Приходи општинских органа управе Горњи Милановац број 840-742351843-94  
Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила  
Решењем Министарства правде и локалне самоуправе број 651-01-255/2001-09