



ЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА ММХVIII

2. ФЕБРУАР 2018. ГОДИНЕ

БРОЈ 09

ЦЕНА ОВОГ БРОЈА ЈЕ 50 ДИНАРА, ГОДИШЊА ПРЕТПЛАТА ЈЕ 1.000 ДИНАРА

САДРЖАЈ

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

14.	Закључак о приступању расписивања огласа о давању у закуп непокретности	страна 2.
15.	Одлука о расписивању избора за савет месне заједнице Брусница	страна 4.
16.	Одлука о расписивању избора за савет месне заједнице Семедраж	страна 4.

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

14.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:1-464-2/2018
Датум: 23.01.2018.године
Горњи Милановац
ЗД

На основу члана 53. став 1. тачка 17. и 22. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ број 23/2016) и члана 6. Уредбе у условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник Републике Србије“ бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), Председник Општине Горњи Милановац доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРИСТУПАЊУ РАСПИСИВАЊА ОГЛАСА О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

Приступа се расписивању огласа ради давања у закуп канцеларијског простора, површине 25 m² који се налази у оквиру сеоског дома у Угриновцима, изграђеног на катастарској парцели 1887/3 КО Угриновци, на период до једне године, путем прикупљања писмених понуда.

Члан 2.

Поступак јавног оглашавања и прикупљања писмених понуда спровешће Комисија за спровођење Поступака давања у закуп непокретности у јавној својини, образована решењем Председника општине бр. 1-464-50/2016 од 19.12.2016. године („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 1/2017).

Члан 3.

Саставни део овога закључка је текст огласа за давање у закуп непокретности из члана 1. овог закључка.

Члан 4.

Закључак објавити у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Дејан Ковачевић с.р.

На основу члана 2. Закључка о приступању расписивања огласа о давању у закуп непокретности јавним надметањем, бр. 1-464-2/2018 од 23.01.2018 Комисија за спровођење Поступака давања у закуп непокретности у јавној својини, образована решењем Председника општине Горњи Милановац, расписује

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Општина Горњи Милановац, расписује оглас за давање у закуп канцеларијског простора, површине 25 m² који се налази у оквиру сеоског дома у Угриновцима, изграђеног на катастарској парцели 1887/3 КО Угриновци, на период до једне године, путем прикупљања писмених понуда.

2. Канцеларијски простор даје се у виђеном стању у закуп на период до једне године.

3. Заинтересовани могу разгледати непокретност из тачке 1. у договору са Председником савета МЗ Угриновци.

4. Почетна цена месечне закупнине износи 2.500,00 динара.

5. Писмене понуде за закуп канцеларијског простора могу поднети сва правна и физичка лица.

Подносилац понуде дужан је да уз понуду достави доказ о уплати депозита у износу од 1.000,00 динара. Депозит се уплаћује на жиро-рачун 840-742155843-80 позив на број 72-041, прималац Буџет општине Горњи Милановац

6. Писмена понуда физичког лица треба да садржи: доказ о уплати депозита, име и презиме, адресу, број личне карте, ЈМБГ, број телефона, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, потпис, изјаву о прихватању свих услова из огласа, потврду Општинске управе општине Горњи Милановац, Одељења за финансије, рачуноводство и локалну пореску администрацију, да су у потпуности измирили све обавезе по питању закупа пословног простора односно непокретности по ранијим уговорима.

Писмена понуда предузетника треба да садржи: доказ о уплати депозита, име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, матични број, назив радње, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, матични број, потпис, изјаву о прихватању свих услова из огласа, потврду Општинске управе општине Горњи Милановац, Одељења за финансије, рачуноводство и локалну пореску администрацију, да су у потпуности измирили све обавезе по питању закупа пословног простора односно непокретности по ранијим уговорима.

Писмена понуда предузетника треба да садржи: доказ о уплати депозита, назив и седиште, копију решења о упису правог лица у регистар код надлежног органа, ПИБ, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, име и презиме директора и његов потпис, пуномоћје за лице које заступа правно лице и изјаву о прихватању свих услова из огласа, потврду Општинске управе општине Горњи Милановац, Одељења за финансије, рачуноводство и локалну пореску администрацију, да су у потпуности измирили све обавезе по питању закупа пословног простора односно непокретности по ранијим уговорима.

Писмена понуда мора да буде потписана и да садржи понуђени износ месечне закупнине, изражен у динарима, а који не може бити мањи од почетног износа месечне закупнине.

7. Писмена понуда са траженом документацијом се предаје непосредно на писарници Општинске управе општине Горњи Милановац или путем поште на адресу Општина Горњи Милановац, ул. Таковска бр 2, у затвореној коверти на чијој предњој страни пише „Комисија за спровођење Поступака давања у закуп непокретности у јавној својини“ са знаком „Понуда за закуп канцеларијског простора у Дому у Угриновцима“

На задњој страни коверте уписати: име, презиме и адресу, односно назив и седиште подносиоца понуде и контакт телефон

8. Рок за достављање писмених понуда је до 02.02.2018. године до 15,30 часова. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Општинске управе Општине Горњи Милановац до наведеног рока. Пријаве које стигну после наведеног рока сматраће се неблаговременим.

9. Отварање и разматрање писмених понуда за узимање у закуп канцеларијског простора из тачке I. овог Огласа ће се обавити у уторак 06.02.2018. године, у згради управе („бивше Дечје новине“) у ул. Тихомира Матијевића бр.4, трећи спрат, канцеларија бр.5 са почетком у 14,00 часова.

10. Отварање понуда спровешће Комисија за спровођење поступака прибављања непокретности у јавну својину Општине Горњи Милановац и отуђења непокретности из јавне својине Општине Горњи Милановац.

Услови за спровођење поступка, односно разматрања писмених понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда за нумерисани киоск.

Неблаговремене, односно непотпуне понуде ће се одбацити.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је највиша понуђена цена закупнине.

У случају да су два или више учесника за предметни киоск понудили исти износ предност ће имати учесник који је први поднео понуду.

11. Понуђачу који је понудио да плати највећи износ закупнине, који закључи Уговор о закупу у року од пет (5) дана од дана јавног отварања понуда, износ приложеног депозита се урачунава у закупнину.

12. Осталим учесницима депозит се враћа у року од 5 дана, од дана одржавања јавног надметања.

13. Уколико учесник Огласа са утврђеном најповољнијом понудом у поступку јавног надметања одустане од закључења Уговора о закупу, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

14. Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

15. Закупнина се плаћа до краја месеца за текући месец.

16. Закупац сноси трошкове: комуналних услуга, телефона, електричне енергије и сл.

17. Закупац не може закупљену непокретност или њен део да даје у подзакуп.

18. Закупац је у обавези да закупљену непокретност, користи у складу са прописима и наменом.

19. Закупац, за време трајања закупа, не може да врши инвестиционо одржавање односно адаптацију закупљене непокретности без претходне сагласности закуподавца. Сви трошкови адаптације падају на терет закупца.

20. Сва ближа обавештења и информације у вези овог огласа могу се добити у Општинској управи општине Горњи Милановац, Одељењу за урбанизам, комунално-стамбене и имовинско правне послове, на телефон 032/715-502 и 032/713-537.

21. Комисија за спровођење Поступака давања у закуп непокретности у јавној својини задржава право да оглас поништи.

22. Оглас ће бити објављен на огласној табли Општинске управе општине Горњи Милановац и листу „Таковске новине“.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПАКА ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

15.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 1-110-22/2018
02.02.2018. године

На основу члана 17. Одлуке о оснивању Месних заједница на територији општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 20/2017), Председник општине доноси:

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ БРУСНИЦА**

I Расписује се избори за Савет Месне заједнице Брусница (у даљем тексту: Савет) који ће се одржати на Збору грађана Месне заједнице Брусница дана 11. фебруара 2018. године са почетком у 17,00 часова у Великој сали органа општине у Горњем Милановцу.

II Кандидата за члана Савета предлаже најмање пет бирача са подручја Месне заједнице Брусница.

III Предлози кандидата достављају се Комисији за спровођење избора за чланове Савета Месних заједница на територији општине Горњи Милановац (у даљем тексту: Комисија) најкасније 3 (три) дана пре дана одређеног за одржавање избора.

IV Комисија најкасније у року од 48 часова од пријема предлога одлучује о поднетом предлогу.

V Комисија најкасније у року од 24 часа пре термина одређеног за спровођење избора утврђује збирну листу кандидата за Савет.

VI Након утврђивања резултата гласања Збор Месне заједнице Брусница завршава са радом, а одмах се одржава прва седница новоизабраног Савета на којој чланови Савета бирају Председника и Заменика председника Савета

VII Комисија у року од 24 часа од завршетка гласања доноси решење којим објављује резултате избора за чланове Савета.

VIII Приговор против решења Комисије којим су објављени резултати избора може се поднети Комисији у року од 24 часа од доношења решења.

IX Комисија је дужна да о поднетом приговору одлучи у року од 24 часа од улагања приговора.

X Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Дејан Ковачевић с.р.

16.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број: 1-110-21/2018
02.02.2018. године

На основу члана 17. Одлуке о оснивању Месних заједница на територији општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 20/2017), Председник општине доноси:

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ИЗБОРА ЗА САВЕТ МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ СЕМЕДРАЖ**

I Расписује се избори за Савет Месне заједнице Семедраж (у даљем тексту: Савет) који ће се одржати на Збору грађана Месне заједнице Семедраж дана 11. фебруара 2018. године са почетком у 19,00 часова у просторијама Основне школе у Семедражи.

II Кандидата за члана Савета предлаже најмање пет бирача са подручја Месне заједнице Семедраж.

III Предлози кандидата достављају се Комисији за спровођење избора за чланове Савета Месних заједница на територији општине Горњи Милановац (у даљем тексту: Комисија) најкасније 3 (три) дана пре дана одређеног за одржавање избора.

IV Комисија најкасније у року од 48 часова од пријема предлога одлучује о поднетом предлогу.

V Комисија најкасније у року од 24 часа пре термина одређеног за спровођење избора утврђује збирну листу кандидата за Савет.

VI Након утврђивања резултата гласања Збор Месне заједнице Семедраж завршава са радом, а одмах се одржава прва седница новоизабраног Савета на којој чланови Савета бирају Председника и Заменика председника Савета

VII Комисија у року од 24 часа од завршетка гласања доноси решење којим објављује резултате избора за чланове Савета.

VIII Приговор против решења Комисије којим су објављени резултати избора може се поднети Комисији у року од 24 часа од доношења решења.

IX Комисија је дужна да о поднетом приговору одлучи у року од 24 часа од улагања приговора.

X Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Дејан Ковачевић с.р.

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Горњи Милановац

Администрација: Одељење за општу управу и послове органа општине Општинске управе Горњи Милановац,

Одговорни уредник: Председник Општинског већа општине Горњи Милановац,

Рачун за претплату: Приход општинских органа управе Горњи Милановац, бр. 840-742351843-94

Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила

Решењем Министарства правде и локалне самоуправе број 651-01-255/2001-09