

На основу члана 2. Закључка о приступању расписивања огласа о давању у закуп непокретности јавним надметањем број:1-464-33/2015 од 8.12.2015. године Комисија за давање у закуп комерцијалних непокретности Општне Горњи Милановац образована решењем председника општине Горњи Милановац бр.1-464-13/2014, расписује

ОГЛАС О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

Општина Горњи Милановац, даје у закуп путем јавног надметања и то :
- простор површине 55,32 м², у сутерену објекта Општине Горњи Милановац ул. Таковска бр.2 , за почетни износ месечне закупнине од 10 евра месечно, лицитација ће бити одржана 22.12.2015 године са почетком у 10.00 часова.

Наведени простор је намењен за угоститељство-служење пића, пецива, млечних производа и топлих obroka. Простор се не може користити за припремање хране. У објекту општине Горњи Милановац не могу се служити алкохолна пића.

Радно време закупљеног просторе је од 7,00 до 16,00 часова сваког радног дана.

Непокретност из огласа дају се у виђеном стању (без инвентара) на период од три године.

У цену закупа не улазе трошкови струје, гаса и комуналних услуга.

ОПШТИ УСЛОВИ ОГЛАСА:

1. Заинтересовани могу разгледати наведене непокретности и извршити увид у документацију сваког радног дана у периоду од 8,00-14,00 часова до 17.12.2015.године у договору на контакт телефон 032/515-05-29.

2. Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица која поднесу писане пријаве за јавно надметање и положи износ кауције у вредности од 10 евра у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан уплате. Кауција се уплаћује у буџет Општине , на жиро рачун број **840-742152-843-59** позив на број **72-041**.

3. Писане пријаве за јавно надметање, подносе се Комисији у затвореним ковертима, са назнаком „За Комисију за давање у закуп комерцијалних непокретности Општине Горњи Милановац“, на адресу улица Таковска бр. 2, Горњи Милановац.

4. Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи назнаку непокретности-пословног простора за који се пријављује за надметање, доказ о уплати депозита, име и презиме, адресу, ЈМБГ, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, потпис, изјаву о прихватању свих услова из огласа. копију (очитану) личне карте

За предузетнике: назнаку непокретности-пословног простора за који се пријављује за надметање, доказ о уплати депозита, име и презиме предузетника, адресу, матични број, назив радње, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, потпис, изјаву о прихватању свих услова из огласа, копију (очитану) личне карте, копију решења о упису у одговарајући регистар, копију потврде о извршеној регистрацији ПИБ .

За правна лица: назнаку непокретности-пословног простора за који се пријављује за надметање, доказ о уплати депозита, назив и седиште, број рачуна на који би се извршио евентуални повраћај депозита, име и презиме директора и његов потпис, копију решења о упису у одговарајући регистар, копију потврде о извршеној регистрацији ПИБ, пуномоћје за лице које заступа правно лице и изјаву о прихватању свих услова из огласа.

5. Писане пријаве ја јавно надметање подносе се до 17.12.2015. године. Јавно надметање ће се одржати дана 22.12.2015. године у 10,00 часова, пред Комисијом за давање у закуп комерцијалих непокретности општине Горњи Милановац у згради у ул. Тихомира Матијевића бр.4, пети спрат, канцеларија бр.4.

6. Јавно надметање одржаће се и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвата почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

7. По истеку рока за подношење писаних пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати пријаве послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока одбацују се као неблаговремене.

8. Свака наредна понуда на јавном надметању мора бити увећана за најмање 10 евра.

9. Учеснику јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине, који закључи Уговор о закупу у року од осам (8) дана од дана одржавања јавног надметања, износ приложене кауције се урачунава у закупнину.

10. Осталим учесницима кауција се враћа у року од 8 дана, од дана одржавања јавног надметања.

11. Уколико учесник Огласа са утврђеном најповољнијом понудом у поступку јавног надметања одустане од закључења Уговора о закупу, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

12. Уколико учесник јавног надметања не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закуп, губи право на враћање депозита.

13. Закупнина се плаћа до краја месеца за текући месец у динарској противвредности по средњем званичном курсу НБС-а на дан испостављања фактуре.

14. Закупац не може закупљену непокретност или његов део да даје у подзакуп.

15. Закупац је у обавези да закупљену непокретност, користи у складу са прописима и наменом .

16. Закупац, за време трајања закупа, не може да врши адаптацију закупљених непокретности без предходне сагласности закуподавца. Сви трошкови адаптације падају на терет заупца.

Закупац не може вршити инвестициона улгања без предходне сагласности закуподавца.

17. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 032/515-0529

18. Комисија за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац задржава право да оглас поништи.

19. Поништава се оглас о давању у закуп предметне просторије објављен 12.11.2015 године

20. Оглас ће бити објављен на огласној табли општинске управе Општине Горњи Милановац и средствима јавног информисања.

**КОМИСИЈА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**