

„На основу члана 2. Одлуке о расписивању огласа ради отуђења земљишта у јавној својини општине Горњи Милановац кп бр. 1279/1 КО Сврачковци, путем јавног надметања ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр.12/2015), Комисија за јавно оглашавање и спровођење јавног надметања или прикупљања писмених понуда у поступцима отуђења или давања у закуп непокретности у јавној својини општине Горњи Милановац образована решењем Председника општине број.1-464-5/2015 од 25.02.2015. („Сл.гласник општине Горњи Милановац“, бр. 6/2015), расписује

ОГЛАС

за јавно надметање ради отуђења земљишта у јавној својини општине Горњи Милановац, и то:

1. ЛОКАЛИТЕТ: Сврачковци бб

ПАРЦЕЛА: кп.бр. 1279/1 КО Сврачковци

ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ: 0.90,86 ха

НАМЕНА ПАРЦЕЛЕ:Предметна парцела се налази у зони планираној за проширење грађевинског подручја са претежно пословном наменом. Пословање подразумева: услуге, привређивање, јавне намене, објекте комуналне и друге инфраструктуре.

ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ: максимално 0,6

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ: максимално 50%

Опремање грађевинске парцеле привређивања подразумева обезбеђење: приступног пута, водоснабедавања, прикупљања и пречишћавања отпадних вода, прикључка на електро енергетску и телекомуникациону мрежу.

2. Почетна цена за отуђење земљишта из тачке 1. овог огласа износи 600,00 динара по једном метру квадратном, што за целу парцелу износи 5.451.600.00 (пет милиона четиристо педесет једна хиљада и шесто динара).

Минимални корак у јавном надметању износи 10.000,00 динара

Гарантни износ је утврђен у износу од 10% од почетне цене и износи 545.160,00 (петсто четредесет пет хиљада сто шездесет динара) и уплаћује се на жиро рачун општине бр.840-811151843-89 позив на број 72-041.

3. Начин плаћања: Лице које у складу са расписаним огласом буде изабрано за најповољнијег понуђача на јавном надметању може извршити плаћање једнократно или до три рате с тим што би прва рата била уплаћена у року од тридесет дана од дана закључења купопродајног уговора:

Рате би биле усклађиване годишње са индексом раста цена на мало који објављује Републички завод за статистику.

4. Ради обезбеђења одложеног плаћања накнаде за отуђено земљиште лице које стиче право својине мора доставити средство обезбеђења на цело износ постигнуте цене на јавном надметању по којој се предметна парцела отуђује, и то: банкарску гаранцију „без приговора“ и „наплативу на први позив“, са клаузулом укључене ревалоризације и са роком важења док траје период отплате.

Банкарска гаранција се мора доставити пре овере уговора у складу са одредбама Закона о јавном бележничтву („Сл. гласник РС“, бр. 31/2011, 85/2012, 19/2013, 55/2014-др закон, 93/14-др закон, 121/2014 и 6/2015) а најдаље у року од 30 дана од дана достављања решења надлежног органа о отуђењу земљишта, у ком року се мора приступити закључењу уговора. Трошкове овере и све друге трошкове око уписа непокретности падају на терет стицаоца права својине.

Уколико се банкарска гаранција не достави у наведеном року сматраће се да је лице одустало од уговора па ће бити покренут одговарајући поступак за поништај решења о отуђењу предметног земљишта.

5. Парцела се отуђује у виђеном стању, тако да Општина Горњи Милановац нема никакву обавезу на измештању, обезбеђењу и заштити (евидентираних и неевидентираних на копији плана водова) инсталација и објаката инфраструктуре.

6. Поступак јавног надметања спроводи Комисија за јавно оглашавање и спровођење јавног надметања или прикупљања писмених понуда у поступцима отуђења или давања у закуп непокретности у јавној својини општине Горњи Милановац образована решењем Председника општине број.1-464-5/2015 од 25.02.2015. („Сл.гласник општине Горњи Милановац“, бр. 6/2015), у даљем тексту: Комисија.

7. Право учешћа на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која поднесу писане пријаве на начин утврђен овим огласом и уплате гарантни износ.

Писане пријаве за учешће на јавном надметању се подnose у затвореној коверти са знаком „За Комисија за јавно оглашавање и спровођење јавног надметања или прикупљања писмених понуда у поступцима отуђења или давања у закуп непокретности у јавној својини општине Горњи Милановац“, на адресу Општина Горњи Милановац, Таковска бр.2.

Рок за подношење пријава је 30 дана од дана јавног оглашавања.

Пријава за учешће на јавном надметању мора да садржи:

а) за физичка лица: податке о парцели која је предмет надметања, читана или копија личне карте, доказ о уплаћеном гарантном износу, уредно овлашћење за заступање (уколико има заступника) и оверена изјава о прихватању свих услова из овог огласа.

б) за предузетнике и правна лица: податке о парцели која је предмет надметања назив, односно фирму (пословно име), податке о упису у регистар надлежног органа (број, датум и назив органа), порески идентификациони број, седиште, потпис и печат овлашћеног лица., доказ о уплаћеном гарантном износу, уредно овлашћење за заступање и оверена изјава о прихватању свих услова из овог огласа.

Неблаговремене и неуредне пријаве неће бити разматране

8. Јавно надметање ће се одржати 23.07.2015 године у 10.00 часова у малој сали општине Горњи Милановац, ул.Таковска бр.2

9. Земљиште у јавној својини се отуђује учеснику који је понудио највећу цену на јавном надметању за отуђење земљишта.

Учеснику који је понудио највећи износ цене за отуђење предметног земљишта, гарантни износ се урачунава у цену земљишта. Осталим учесницима, гарантни износ за учешће ће се вратити најкасније у року од 5 дана од дана спроведеног јавног надметања.

У случају да учесник у поступку јавног надметања не приступи јавном надметању или не учествује у јавном надметању са понуђеним почетним износом цене земљишта, као и ако учесник који је понудио највећи износ цене земљишта одустане од закључења уговора, губи право на повраћај гарантног износа.

10. Решење о отуђењу земљишта доноси Скупштина општине Горњи Милановац и доставља га свим учесницима поступка.

Решење о отуђењу земљишта је коначно и против истог се може пред надлежним управним судом покренути управни спор у року од 30 дана од дана достављања решења.

Уколико лице коме се земљиште отуђује не приступи закључењу уговора, решење о отуђењу земљишта биће поништено и губи се право на повраћај уплаћеног гарантног износа.

11. Овај оглас се објављује у недељном листу „Таковске новине“, на званичном сајту и огласној табли општине Горњи Милановац и „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

12. Комисија задржава право да овај оглас поништи.

Сва ближа обавештења и информације у вези овог огласа могу се добити у општини Горњи Милановац, ул.Таковска бр.2 или на телефон 032/515-0529

**КОМИСИЈА ЗА ЈАВНО ОГЛАШАВАЊЕ И СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА
ИЛИ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА У ПОСТУПЦИМА ОТУЂЕЊА ИЛИ
ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ**