

Република Србија  
Општина Горњи Милановац  
Председник општине  
Број:1-464-8/2015  
Датум: 21.04.2015. године  
Горњи Милановац

На основу члана члана 99. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012, 42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС и 132/2014) и члана 220. Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 13/2014), Програма постављања монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 13/2014-саставни део Одлуке) и члана 58. Став 1. Тачка 17. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац „ број 28/2014-пречишћен текст), Председник Општине Горњи Милановац доноси

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПРИСТУПАЊУ РАСПИСИВАЊА ОГЛАСА О ДАВАЊУ У ЗАКУП**  
**ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ**  
**ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ**  
**НАДМЕТАЊА**

Члан 1.

Приступа се расписивању огласа ради давања у закуп комерцијалне непокретности, грађевинског земљиште ради постављања монтажних објеката на јавним површинама путем јавног надметања и то следеће локације:

**Трг Кнеза Михаила**

1. На локацији испред зграде Окружног начелства у проширењу тротоара у улици Карађорђевој, на к.п. бр. 404 КО Горњи Милановац, ради постављања 2 типска киоска величине 2,4 x 4,8 (место 1 и 5) м и једног типска киоска величине 2,4 x 2,4 м (место 3). Намена делатности која ће се обављати у киосцима је следећа: мењачница, продаја штампе, цигарета, игара на срећу, ситних производа (семенке, кокице, кикирики) продаја сувенира, лутки, продаја ситних производа типа: лешника, бадема, сувог грожђа, чајева, меда јувелирских производа и брзе хране.

2. На локацији између зграде начелства и Таковске улице, на к.п. бр. 402 КО Горњи Милановац, ради постављања типског киоска величине 2,4 x 2,4 м. Намена делатности: продаја канцеларијског материјала, прибора, сувенира, штампе, цигарета, школског прибора, бижутерије, сладоледа.

**Трг Кнеза Михаила-Градски парк**

1. На локацији преко пута хотела "Шумадија" ради постављања једаног типског киоска величине 2,4 м x 2,4 м. Намена делатности продаја штампе.

**Улица Кнеза Александра Карађорђевића**

1. На КП бр. 163 КО Г.Милановац у ул. Кнеза Александра бр. 57, ради постављања шест монтажних објеката и то:

а) монтажни објекат величине 4,8 x 6,2 м приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

б) Монтажни објекат величине 4,3 x 9,00 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоча.

в) Монтажни објекат величине 5,8 x 6,5 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

г) Монтажни објекат величине 5,2 x 6,00 м, приземни изграђен у комбинацији дрво „Дурисол" плоче.

д) Монтажни објекат величине 4,6 x 5,6 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

ђ) Монтажни објекат величине 5,6 x 7,5 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

На овој локацији предвиђене су следеће намене: канцеларијски простор, кафе грил, зубна ординација, фризерски салон, фотостудио, козметички студио, трговинске радње, продаја (коже, козметике, текстил, еко храна) бутик.

2. На КП бр.655 КО Г.Милановац испред кп.бр. 172 КО Г.Милановац у ул. Кнеза Александра бр. 37, ради постављања киоска максималне површине до 30м<sup>2</sup> са следећим наменама: продаја бижутерије, часовничар, златар, продаја лековитог биља, меда, парфимерија.

3. На локацији у улици Кнеза Александра Карађорђевића, на КП бр. 19/1 КО Г.Милановац, ради постављања монтажног објеката, димензија 6 x 6 м, за следећу намену: продавница мешовите робе, бутик, бифе, касапница, забавне игре.

#### **Улица Војводе Милана Обреновића**

1. На КП бр. 472 КО Г.Милановац у ул. В.Милана бр.12, ради постављања монтажног објеката димензија 3,2 x 3,2 м. Намена објекта: продаја пецива, штампе, дувана, средства за личну и општу хигијену, грил.

#### **Улица Вука Караџића**

1. На КП бр. 472 КО Г.Милановац у ул. Вука Караџића бр. 2, ради постављања типског киоска у модуларној мери 2,4 x 4,8м. Намена делатности: часовничар, златар, фотокопирница, бижутерија.

2. На КП бр. 472 КО Г.Милановац у ул. Вука Караџића бр. 2, ради постављања монтажног објеката величине 4 x 5 м. Намена делатности: продаја пецива, грил, продаја кафе, кондиторских производа, продавница играчака и сувенира, беби опреме и пиљарница.

3. У ул. Вука Караџића (на локацији код Дечјег вртића), ради постављања типског киоска у модуларној мери 2,4 x 2,4 м. Намена делатности: продаја штампе, цигарета, ситног књижарског и школског материјала.

#### **Угао улице Драгише Николића и Јованке Радаковић**

1. На к.п. бр. 21760/53 КО Горњи Милановац, ради постављања три типска киоска 2,4 x 4,8 м. Намена делатности: продавница мешовите робе, услужни локали за поправку и продају кућних апарата, фризерски и козметички салон, видеотека.

#### **Улица Нови кеј**

1. На локацији у ул. Нови Кеј, на к.п. бр. 14/3 и 14/1 КО Горњи Милановац, ради постављања четири типска киоска величине 3 x 3 м за следеће намене: пржионица кафе, продаја воћа и поврћа, продаја семена и семенског материјала, продавница спортске опреме, продаја штампе и цигарета.

#### **Насеље "Ивице"**

На локацији "Ивице" ламела I, катастарска парцела 10944/1 КО Горњи Милановац, испод паркинг простора на зеленој површини, ради постављања типског киоска габарита 4,8 x 4,8 м. Намена делатности: продавница мешовите робе, фризерски и козметички салон, услужно занатство за домаћинство.

**Улица Железничка**

1. На раскрсници наставка улице Вука Караџића и Железничке улице на к.п. бр. 649/3 КО Г.Милановац, ради постављаа монтажног објеката димензија 4 x 5 м за продају робе широке потрошње, бифе, продаја лековитог биља, услужна делатност, поправка обуће , ТВ сервис и сл.

**Члан 2.**

Поступак јавног оглашавања и поступак јавног надметања спровешће Комисија за давање у закуп комерцијалних непокретности Општине Горњи Милановац, образована решењем Председника општине бр.1-464-13/2014 од 26.05.2014 године.

**Члан 3.**

Саставни део овога закључка је текст огласа за јавно надметање непокретности из члана 1. овог закључка.

**Члан 4.**

Закључак објавити у у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Милисав Мирковић

На основу члана 2. Закључка о приступању расписивања огласа о давању у закуп грађевинског земљишта ради постављања монтажних објеката на јавним површинама у поступку јавног надметања бр. 1-464-8/2015 од 21.04.2015 године, Комисија за давање у закуп комерцијалних непокретности у јавној својини Општне Горњи Милановац образована решењем председника општине Горњи Милановац бр.1-464-13/2014, расписује

**ОГЛАС  
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ  
ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА  
У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

1. Општина Горњи Милановац, даје у закуп грађевинско земљиште ради постављања привремених монтажних објеката на јавним површинама и то следеће локације:

**Трг Кнеза Михаила**

1. На локацији испред зграде Окружног начелства у проширењу тротоара у улици Карађорђевој, на к.п. бр. 404 КО Горњи Милановац, ради постављања 2 типска киоска величине 2,4 x 4,8 (место 1 и 5) м и једног типска киоска величине 2,4 x 2,4м (место 3). Намена делатности која ће се обављати у киосцима је следећа: мењачница, продаја штампе, цигарета, игара на срећу, ситних производа (семенке, кокице, кикирики) продаја сувенира, лутки, продаја ситних производа типа: лешника, бадема, сувог грожђа, чајева, меда јувелирских производа и брзе хране.

2. На локацији између зграде начелства и Таковске улице, на к.п. бр. 402 КО Горњи Милановац, ради постављања типског киоска величине 2,4 x 2,4 м. Намена делатности: продаја канцеларијског материјала, прибора, сувенира, штампе, цигарета, школског прибора, бижутерије, сладоледа.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: за киоск димензија 2,4 x 4,8 (место 1 и 5) је 13.478.00 динара; за киоск димензија 2,4 x 2,4 (место 3 и између зграде начелства и ул.Таковске) је 6.739.00 динара

Кауција: 5.000.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015 године у 10.00 часова

**Градски парк**

1. На локацији преко пута хотела "Шумадија" ради постављања једног типског киоска величине 2,4 м x 2,4 м. Намена делатности продаја штампе.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 6.739.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015 године у 11.00 часова

Кауција: 5.000.00 динара

**Улица Вука Караџића**

1. У ул. Вука Караџића (на локацији код Дечјег вртића), ради постављања типског киоска у модуларној мери 2,4 x 2,4 м. Намена делатности: продаја штампе, цигарета, ситног књижарског и школског материјала.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 5.472.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015 године у 11.30 часова.

Кауција: 5.000.00 динара

2. На КП бр. 472 КО Г.Милановац у ул. Вука Караџића бр. 2, ради постављања монтажног објекта величине 4 x 5 м. Намена делатности: продаја пецива, грил, продаја кафе, кондиторских производа, продавница играчака и сувенира, беби опреме и пиљарница.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 19.000.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год у 11.30.часова.

Кауција: 5.000.00 динара

3. На КП бр. 472 КО Г.Милановац у ул. Вука Караџића бр. 2, ради постављања типског киоска у модуларној мери 2,4 x 4,8м. Намена делатности: часовничар, златар, фотокопирница, бижутерија.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 10.944.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год у 12.00 часова.

Кауција: 5.000.00 динара

#### **Улица Војводе Милана Обреновића**

1. На КП бр. 472 КО Г.Милановац у ул. Војводе Милана бр.12, ради постављања монтажног објекта димензија 3,2 x 3,2 м. Намена објекта: продаја пецива, штампе, дувана, средства за личну и општу хигијену, грил.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 9.728.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год у 12.00 часова.

Кауција: 5.000.00 динара

#### **Улица Кнеза Александра Карађорђевића**

1. На КП бр. 163 КО Г.Милановац у ул. Кнеза Александра бр. 57, ради постављања шест монтажних објекта и то:

а) монтажни објекат величине 4,8 x 6,2 м приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 5952.00 динара

б) Монтажни објекат величине 4,3 x 9,00 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоча.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 7.740.00 динара

в) Монтажни објекат величине 5,8 x 6,5 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 7.540.00 динара

г) Монтажни објекат величине 5,2 x 6,00 м, приземни изграђен у комбинацији дрво „Дурисол" плоче.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 6.240.00 динара

д) Монтажни објекат величине 4,6 x 5,6 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 5.152.00 динара

ђ) Монтажни објекат величине 5,6 x 7,5 м, приземни, изграђен у комбинацији дрво "Дурисол" плоче.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 8.400.00 динара

Куција за све објекте је по 5.000.00 динара

На овој локацији предвиђене су следеће намене: канцеларијски простор, кафе грил, зубна ординација, фризерски салон, фотостудио, козметички студио, трговинске радње, продаја (коже, козметике, текстил, еко храна) бутик.

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015 год; у 12.30 часова.

2. На КП бр. 655 КО Горњи Милановац испред кп.бр.172 КО Г.Милановац у ул. Кнеза Александра бр. 37, ради постављања киоска максималне површине до 30м<sup>2</sup>

са следећим наменама: продаја бижутерије, часовничар, златар, продаја лековитог биља, меда, парфимерија.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 8.064.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015 год у 13.00 часова.

Кауција: 5.000.00 динара

3. На локацији у улици Кнеза Александра Карађорђевића, на КП бр. 19/1 КО Г.Милановац, ради постављања монтажног објекта, димензија 6 x 6 м, за следећу намену: продавница мешовите робе, бутик, бифе, касапница, забавне игре.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 6.912.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год. у 13.30 часова.

Кауција: 5.000.00 динара

#### **Угао улице Драгише Николића и Јованке Радаковић**

1. На к.п. бр. 21760/53 КО Горњи Милановац, ради постављања три типска киоска 2,4 x 4,8 м. Намена делатности: продавница мешовите робе, услужни локали за поправку и продају кућних апарата, фризерски и козметички салон, видеотека.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 1.935.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год у 14.00 часова.

Кауција: 1.000.00 динара

#### **Насеље "Ивице"**

1. На локацији "Ивице" ламела I, катастарска парцела 10944/1 КО Горњи Милановац, испод паркинг простора на зеленој површини, ради постављања типског киоска габарита 4,8 x 4,8 м. Намена делатности: продавница мешовите робе, фризерски и козметички салон, услужно занатство за домаћинство.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 3.870.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год у 14.15 часова.

Кауција: 2.000.00 динара

#### **Улица Железничка**

1. На раскрсници наставка улице Вука Караџића и Железничке улице на к.п. бр. 649/3 КО Г.Милановац, ради постављања монтажног објекта димензија 4 x 5 м за продају робе широке потрошње, бифе, продаја лековитог биља, услужна делатност, поправка обуће, ТВ сервис и сл.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 4.160.00 динара

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год у 14.30 часова.

Кауција: 3.000.00 динара

#### **Улица Нови кеј**

1. На локацији у ул. Нови Кеј, на к.п. бр. 14/3 и 14/1 КО Горњи Милановац, ради постављања четири типска киоска величине 3 x 3 м за следеће намене: пржионица кафе, продаја воћа и поврћа, продаја семена и семенског материјала, продавница спортске опреме, продаја штампе и цигарета.

Почетни износ месечне закупнине који се лицитира: 1.512.00 динара.

Датум и време одржавања лицитације: 20.05.2015. год у 14.30 часова.

Кауција: 1.000.00 динара

2. Предметно земљиште даје се на период закупа од пет година

3. Обавеза закупца који добије грађевинско земљиште у закуп је да исто уреди и објекат постави у свему према условима из Програма постављања монтажних објекта на јавним површинама на територији општине Горњи Милановац. Закупац не може променити намену планираног објекта из Програма без сагласности органа који је издао

одобрење за постављање монтажног објекта, у супротном престаје право коришћења земљишта на коме је објекат постављен.

### УСЛОВИ ОГЛАСА:

1. Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица која поднесу писане пријаве за јавно надметање и уплате одговарајући износ кауције. Кауција се уплаћује у буџет Општине, на жиро рачун број **840-742152-843-59** позив на број **72-041**.

2. Писане пријаве за јавно надметање, подnose се Комисији у затвореним ковертима, са назнаком „За Комисију за давање у закуп комерцијалних непокретности Општине Горњи Милановац-за монтажне објекте“, на адресу улица Таковска бр. 2, Горњи Милановац.

3. Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи тачну назнаку непокретности-пословног простора (тачна локација, димензије и број киоска), име и презиме, адресу, матични број и потпис, копију личне карте (очитану личну карту) изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији.

4. Пријава правног лица за учешће на јавном надметању садржи назнаку непокретности-пословног простора (тачна локација, димензије и број киоска), фирму и матични број ( копију решења о упису у одговарајући регистар, копију потврде о извршеној регистрацији ПИБ ) име и презиме директора и његов потпис, оригинал или оверену фотокопију овлашћења за заступање на надметању (за заступника), оригинал или оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији.

5. Учесници огласа, досадашњи корисници грађевинског земљишта на коме су постављени привремени монтажни објекти, дужни су као услов за конкурс доставити исправу (потврду) о регулисању свих доспелих обавезама на име закупнине локације, према ЈП за изградњу општине Горњи Милановац. Потврда се издаје у просторијама ЈП за изградњу општине Горњи Милановац, ул. Тихомира Матијевића бр.4, други спрат.

6. Писане пријаве ја јавно надметање подnose се до 18.05.2015 године. Надметање ће се одржати у згради у ул. Тихомира Матијевића бр.4, пети спрат, соба 4.

7. Јавно надметање одржаће се и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвата почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

8. По истеку рока за подношење писаних пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати понуде послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока одбацују се као неблагоприятне.

9. Свака наредна понуда на јавном надметању мора бити увећана за најмање 1.000,00 динара.

10. Учеснику јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине, који закључи Уговор о закупу након уручења решења о закупу, износ приложене кауције се урачунава у закупнину.

11. Осталим учесницима кауција се враћа у року од 5 дана, од дана одржавања јавног надметања.

12. Уколико учесник Огласа са утврђеном најповољнијом понудом у поступку јавног надметања одустане од закључења Уговора о закупу, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

13. Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

14. Уколико учесник огласа коме је уручено решење о додели у закуп земљишта, у року од 30 дана од дана пријема решења не закључи уговор о закупу, покренуће се одмах поступак за поништај решења о додели предметног земљишта у закуп, без права на повраћај положене кауције.

15. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.

16. Закупац не може закупљену непокретност или његов део да даје у подзакуп.

17. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 032/515-0529

18. Комисија за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац задржава право да оглас поништи.

19. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе, недељном листу Таковске новине и званичном сајту Општине Горњи Милановац.

КОМИСИЈА  
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ  
ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ