

Република Србија
Општина Горњи Милановац
Председник општине
Број:1-464-8/2015
Датум:25.03.2015. године
Горњи Милановац

На основу члана 58. Став 1. Тачка 17. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац „ број 16/2013) и члана 220. Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 13/2014) и Програма постављања монтажних објеката на јвним површинама на територији општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 13/2014-саставни део Одлуке), Председник Општине Горњи Милановац доноси

ЗАКЉУЧАК
О ПРИСТУПАЊУ РАСПИСИВАЊА ОГЛАСА О ДАВАЊУ У ЗАКУП
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ
ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА

Члан 1.

Приступа се расписивању огласа ради давања у закуп комерцијалне непокретности, путем јавног надметања, грађевинског земљиште ради постављања монтажних објеката и то локације на углу улице 17 НОУ Дивизије и улице Мије Алексића, на кп.бр. 12311/2 КО Горњи Милановац ради постављања монтажног објекта димензија 6 x 6 м за трговину робом широке потрошње, продавнице сточне хране, семенског материјала, садница и др. и локације испред окружног начелства у проширењу тротоара у улици Карађорђева, на кп.бр. 404 КО Горњи Милановац (место киоска бр. 4) ради постављања киоска димензија 2,4 x 2,4м за следеће делатности: мењачница, продаја штампе, цигарета, игара на срећу, ситних производа (семенке, кокице, кикирики), продаја сувенира, лутки, продаја ситних производа типа:лешника, бадема, сувог грожђа, чајева, меда, јувелирских производа и брзе хране.

Члан 2.

Поступак јавног оглашавања и поступак јавног надметања спровешће Комисија за давање у закуп комерцијалних непокретности Општине Горњи Милановац, образована решењем Председника општине бр.1-464-13/2014 од 26.05.2014 године.

Члан 3.

Саставни део овога закључка је текст огласа за јавно надметање непокретности из члана 1. овог закључка.

Члан 4.

Закључак објавити у у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић

На основу члана 2. Закључка о приступању расписивања огласа о давању у закуп грађевинског земљишта ради постављања монтажних објеката јавним надметањем Комисија за давање у закуп комерцијалних непокретности у јавној својини Општине Горњи Милановац образована решењем председника општине Горњи Милановац бр.1-464-13/2014, расписује

**ОГЛАС
О ДАВАЊУ У ЗАКУП ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА РАДИ
ПОСТАВЉАЊА МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ
НАДМЕТАЊА**

1. Општина Горњи Милановац, даје у закуп грађевинско земљиште ради постављања привремених монтажних објеката на следећим локацијама:

Р.б.	ЛОКАЦИЈА	ДИМЕНЗИЈЕ ОБЈЕКТА	НАМЕНА	ПОЧЕТНИ ИЗНОС	КАУЦИЈА
1.	угао улице 17 НОУ Дивизије и улице Мије Алексића, на кп.бр. 12311/2 КО Горњи Милановац	6 x 6 м	трговину робом широке потрошње, продавнице сточне хране, семенског материјала, садница и др	12.200,00	5000.00
2.	испред Окружног начелства у проширењу тротоара у ул. Карађорђева, на кп.бр. 404 КО Горњи Милановац (место киоска бр. 4)	2,4 x 2,4м	мењачница, продаја штампе, цигарета, игара на срећу, ситних производа (семенке, кокице, кикирики), продаја сувенира, лутки, продаја ситних производа типа:лешника, бадема, сувог грожђа, чајева, меда, јувелирских производа и брзе хране.	13.300,00	5000.00

2. Предметно земљиште даје се на период закупа од пет година.
3. Обавеза закупца који добије грађевинско земљиште у закуп је да исто уреди и објекат постави у свему према условима из Програма постављања монтажних објеката на јавним површинама на територији општине Горњи Милановац.

УСЛОВИ ОГЛАСА:

1. Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва правна и физичка лица која понесу писане пријаве за јавно надметање и положи износ кауције у износима из табеле у ставу 1 овог огласа. Кауција се уплаћује у буџет Општине, на жиро рачун број **840-742152-843-59** позив на број **72-041**.

2. Писане пријаве за јавно надметање, подносе се Комисији у затвореним ковертима, са назнаком „За Комисију за давање у закуп комерцијалних непокретности Општине Горњи Милановац-за монтажне објекте“, на адресу улица Таковска бр. 2, Горњи Милановац.

3. Пријава за учешће на јавном надметању физичког лица садржи назнаку непокретности-пословног простора (број киоска), име и презиме, адресу, матични број и потпис, копију личне карте (очитану личну карту) изјаву о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији.

4. Пријава правног лица за учешће на јавном надметању садржи назнаку непокретности-пословног простора (број киоска), фирму и матични број (копију решења о упису у одговарајући регистар, копију потврде о извршеној регистрацији ПИБ) име и презиме директора и његов потпис, оверену фотокопију овлашћења за заступање на надметању (за заступника), оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, доказ о уплаћеној кауцији .

5. Учесници огласа, досадашњи корисници грађевинског земљишта на коме су постављени привремени монтажни објекти, дужни су као услов за конкурс доставити потврду о измиреним обавезама на име закупнине локације, према ЈП за изградњу општине Горњи Милановац. Потврда се издаје у просторијама ЈП за изградњу општине Горњи Милановац, ул. Тихомира Матијевића бр.4, други спрат.

6. Писане пријаве ја јавно надметање подносе се до 14.04.2015. године.

7. Јавно надметање одржаће се и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем ако прихвата почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

8. По истеку рока за подношење писаних пријава за јавно надметање, не могу се подносити нове пријаве, нити мењати и допуњавати понуде послате у року. Пријаве које су поднете после одређеног рока одбацују се као неблагоприятне.

9. Јавно надметање ће се одржати дана 15.04.2015. године, пред Комисијом за давање у закуп непокретности општине Горњи Милановац, ул Тихомира Матијевића бр.4, пети спрат, канцеларија бр.4. са почетком у 10,00 часова за локацију под редним бр.1, и у 10.30 за локацију под ред.бр.2 из табеле из става 1 овог огласа.

10. Свака наредна понуда на јавном надметању мора бити увећана за најмање 1.000,00 динара.

11. Учеснику јавног надметања који је понудио да плати највећи износ закупнине, који закључи Уговор о закупу након уручења решења о закупу, износ приложене кауције се урачунава у закупнину.

12.Осталим учесницима кауција се враћа у року од 5 дана, од дана одржавања јавног надметања.

13. Уколико учесник Огласа са утврђеном најповољнијом понудом у поступку јавног надметања одустане од закључења Уговора о закупу, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

14.Уколико учесници Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај положене кауције.

15.Уколико учесник огласа коме је уручено решење о додели у закуп земљишта, у року од 30 дана од дана пријема решења не закључи уговор о закупу, покренуће се одмах поступак за поништај решења о додели предметног земљишта у закуп, без права на повраћај положене кауције.

16. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.

20. Закупац не може закупљену непокретност или његов део да даје у подзакуп.

24. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 032/515-0529

25. Комисија за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац задржава право да оглас поништи.

26. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе, недељном листу Таковске новине и званичном сајту Општине Горњи Милановац.

**КОМИСИЈА
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**