



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

На основу члана 11 Правилника о раду комисије и на основу препознатих потреба интерно расељених лица у општини Горњи Милановац и одређености општине да узме учешће у пројекту који спроводи Дански Савет за Избеглице, а финансира Делегација Европске уније у Србији у оквиру пројекта “Подршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом начину живота расељених и повратника у Србији “ а, позивајући се на Уговор о финансирању пројекта *EuropeAid/154545/DD/ACT/RS-1* број 2018/397-332 и Меморандума о разумевању између општине Горњи Милановац и Данског савета за избеглице, заведеног у општини Горњи Милановац под бројем 1-90-70/2018 дана 25.09.2018 године Комисија за избор корисника за доделу помоћи у оквиру пројекта “Подршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом начину живота расељених и повратника у Србији “ , образована решењем 1-9-71/2018 издата дана 22.10.2018 од стране председника општине Горњи Милановац, расписује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за доделу помоћи за решавање стамбених потреба интерно расељених лица кроз доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом/мале радове или куповину основног намештаја/беле технике (у даљем тексту Помоћ)

І Предмет Јавног позива

Предмет Јавног позива је додела помоћи интерно расељеним лицима док су у расељеништву, која имају боравиште/пребивалиште на територији општине Горњи Милановац укључујући чланове њиховог породичног домаћинства, а неопходна им је помоћ за куповину сеоске куће са окућницом и додатну помоћ намењену поправци или опремању предметне сеоске куће са окућницом, све како би побољшали услове становања.

Помоћ је бесповратна и одобрава се за куповину сеоске куће са окућницом и додатну помоћ за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом/ мале радове или куповину основног намештаја/беле технике при чему максимална вредност по породичном домаћинству Корисника не може прећи:

- 9500 еура (деветхиљадапетстотинадинара) без ПДВ-а (у динарској противвредности по месечном ИнфорЕуро курсу) за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом и
- 1500 еура (хиљадпетстотинаеура) без ПДВ-а (у динарској противвредности по месечном ИнфорЕуро курсу) за додатну помоћ намењену за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом/ мале радове или куповину основног намештаја/беле технике.



Пројекат финансира
Европска унија

DRG
DANISH
REFUGEE
COUNCIL



Подршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом начину живота интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у

сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и општина Горњи Милановац



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

Изабрани корисник Помоћи за побољшање услова становања може да учествује сопственим средствима у купопродајној цени сеоске куће са окућницом у износу до 50% од износа (у износу од 4750 еура (четрихиљадеседамстопедесетеура) без ПДВ-а) који се одобрава за куповину сеоске куће са окућницом из става 2. тачка 1. ове главе.

Уколико корисник не учествује сопственим средствима у плаћању купопродајне цене, а вредност куће прелази 9500 еура (деветхиљадапетстотинаеура) (у динарској противвредности по месечном ИнфорЕуро курсу) пријава се одбија.

Уколико корисник учествује сопственим средствима, а вредност куће прелази износ од 14250 еура (четрнаестхиљададвестапедесетеура) без ПДВ-а (у динарској противвредности по месечном ИнфорЕуро курсу) пријава се одбија.

II Корисници

Корисници помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене поправци или опремању предметне сеоске куће са окућницом су интерно расељена лица са територије АП Косово и Метохија, а која имају боравиште / пребивалиште на територији општине Горњи Милановац и чланови њихових породичних домаћинстава.

Чланом породичног домаћинства, сматрају се: брачни и ванбрачни друг, дете рођено у браку, ван брака, усвојено или пасторак, родитељи брачних другова и лица која су брачни другови по закону дужни да издржавају.

III Услови за избор корисника

Помоћ при куповини сеоске куће са окућницом може бити додељена интерно расељеном лицу са територије АП Косово и Метохија и члановима његовог породичног домаћинства под следећим условима:

1. да су евидентирани као интерно расељена лица и/или поседују легитимацију интерно расељеног лица (обавезно за Подносиоца пријаве);
2. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави који су евидентирани као интерно расељена лица имају пријављено пребивалиште/боравиште на територији општине Горњи Милановац у тренутку објављивања Јавног позива;
3. да је место пребивалишта/боравишта Подносиоца пријаве регистрована најмање задње две године на територији општине Горњи Милановац;
4. да су смештени у неадекватном приватном смештају;
5. да бораве у неформалном колективном центру;



Пројекат финансира
Европска унија

DRG DANISH
REFUGEE
COUNCIL



Поддршка достојанственим сталеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у
сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и општинама Горњи Милановац



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



6. да немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
7. да не поседују непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање.
8. да не могу да користе непокретност коју поседују (укључујући и обновљену непокретност) на Косову и Метохији;
9. да нису заменили, продали, отуђили непокретност на Косову и Метохији, а којом би могли да реше своје стамбено питање;
10. да нису корисници другог програма за побољшање услова становања којим би могли да реше или су решили своје стамбено питање;
11. да сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив испуњава основне услове за живот и становање и да су предметна сеоска кућа и земљиште на којој се иста налази уписана у катастру непокретности на име продавца и без терета, осим уколико је реч о забележби обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, уколико постоји право стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;
12. да је сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси пријаву на јавни позив уписана у катастру непокретности као:
 - непокретност која је преузета из земљишних књига или
 - непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или
 - непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или
 - непокретност уписана по Закону о озакоњењу објекта или
 - да је предметна сеоска кућа у поступку легализације, односно озакоњења који још није завршен, а да је на земљишту на коме се налази сеоска кућа за коју Подносилац пријаве подноси Пријаву на јавни позив дозвољена индивидуална стамбена градња.Поступак легализације, односно озакоњења из става 1. тачке 10) овог члана мора бити завршен најкасније до доношења Одлуке о решавању стамбених потреба интерно расељених лица са листом корисника рангираних према реду првенства на основу испуњености услова и броја освојених бодова (у даљем тексту: Одлука);
13. да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у Пријави нису у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са продавцем предметне непокретности.

IV Мерила за избор корисника



Пројекат финансира
Европска унија

DRG
DANISH
REFUGEE
COUNCIL



Поддршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у

сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и сплтином Горњи Милановац.



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, а према следећим критеријумима:

1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – **10 бодова**.
(Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – **50 бодова**.)

2) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом или несталом члану – **20 бодова**.

3) Број малолетне деце у породичном домаћинству:

3.1) породично домаћинство до двоје малолетне деце – **10 бодова**;

3.2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце – **20 бодова**;

4) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:

4.1) домаћинство са једним дететом – **10 бодова**;

4.2) домаћинство са двоје деце – **20 бодова**;

4.3) домаћинство са троје или више деце – **30 бодова**.

5) Породично домаћинство са особом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству – **20 бодова**.

6) Стамбена ситуација Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:

6.1) породично домаћинство смештено у колективном центру – **10 бодова**;

6.2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – **20 бодова**;

7) Материјални положај породичног домаћинства:

7.1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **10 бодова**;

7.2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије по члану – **20 бодова**.

Приликом бодовања пријава по тачки 7) овог члана приходи се обрачунавају по члану породичног домаћинства, а бодови додељују породичном домаћинству. Максимални број бодова који може бити додељен породичном домаћинству по овом основу је **20 бодова**.



Пројекат финансира
Европска унија

DRG DANISH
REFUGEE
COUNCIL



Поддршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у

сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и општина Горњи Милановац



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

8) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

8.1) по основу смањења или губитка радне способности Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност – **10 бодова**;
- ако постоји потпуни губитак радне способности – **20 бодова**.

8.2) по основу телесног оштећења Подносиоца пријаве или чланова његовог породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% – **20 бодова**;
- за телесно оштећење 90% – **15 бодова**;
- за телесно оштећење 80% – **10 бодова**.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова и бодује се по члану домаћинства.

9) Болести од већег социјално–медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномишићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.), у складу са прописима о здравственој заштити: Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства – **20 бодова**.

Ово мерило се примењује по члану домаћинства ако Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 8. подтач. 1) и 2) овог члана.

Уколико се Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства наведени у пријави бодују по основу болести, бодови се додељују за Подносиоца пријаве и сваког члана породичног домаћинства који има болести од већег социјално–медицинског значаја.

10) регистровано сеоско газдинство – **20 бодова**;

Бодови по основу овог мерила додељују се уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство.

V Предност при бодовању

Ако два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

- 1) има већи број малолетне деце;
- 2) већи број чланова породичног домаћинства;
- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју општине/града у оквиру које конкурише за Помоћ;



Пројекат финансира
Европска унија

DRG DANISH
REFUGEE
COUNCIL



Поддршка достојанственим сталеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у

сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и спштином Горњи Милановац.



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

VI Потребна документација

Корисник као подносилац пријаве на јавни позив за себе и чланове породичног домаћинства доставља следећу документацију:

- 1) Уредно попуњен и потписан образац пријаве;
- 2) Фотокопију легитимације интерно расељеног лица (НАПОМЕНА: обавезно за Подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства уколико су евидентирани као интерно расељена лица);
- 3) Фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година (очитане уколико је у питању биометријска лична карта са чипом);
- 4) Изјаву оверену код надлежног органа да Подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају у својини непокретност у Републици Србији ван Косова и Метохије или у другој држави, а којом могу да реше своје стамбено питање, да не могу да користе непокретност коју поседују на Косову и Метохији, да нису заменили, обновили или отуђили непокретност на територији Косова и Метохије, а којом су могли да реше своје стамбено питање; да нису корисници другог програма за трајно решавање стамбених потреба;
- 5) Доказ о стамбеној ситуацији Подносиоца пријаве и чланова његовог породичног домаћинства:
 - за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - изјава оверена у органу управе или суду;
 - за лица која бораве у неформалном колективном центру-потврда надлежне службе општине/општине/града да су лица евидентирана да бораве у неформалном колективном центру;
- 6) Доказ о приходима:
 - Потврда о незапослености из Националне службе за запошљавање за незапослене чланове породичног домаћинства регистроване у Националној служби за запошљавање; у случају да се ради о незапосленом члану породичног домаћинства који није регистрован код Националне службе за запошљавање, изјава оверена код надлежног органа којом се потврђује да је подносилац незапослен и да нема приходе;
 - Потврда послодавца о висини примања у месецу који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив – за запослене чланове породичног домаћинства
 - Чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на јавни позив или уколико лице не остварује приход по основу пензије - потврда надлежне службе или изјава оверена код надлежног органа да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;
- 7) За чланове породичног домаћинства узраста 15 до 26 година - доказ о школовању, уколико ови чланови породичног домаћинства нису на школовању - доказе наведене у тачки 6) ове главе (докази о приходима);



Пројекат финансира
Европска унија



Подршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у

сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и спштином Горњи Милановац.



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

8) Доказ за породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју

- Решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интер-ресорне комисије за децу са телесним инвалидитетом или сметњама у развоју;

9) Доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу - Решење о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу за члана породице са инвалидитетом;

10) Доказ о постојању болести од већег социо-медицинског значаја (малигна обољења, бронхијална и срчана астма, тешка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, декомпензована срчана обољења, трансплантација срца, цереброваскуларни инсулт, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномшићне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулин зависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси, ХИВ инфекције и сл.);

Напомена: доказ о постојању болести не старији од годину дана.

12) За једнородитељску породицу прилаже се:

- потврда о смрти брачног друга;

- решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло;

- извод из матичне књиге рођених за децу без утврђеног очинства;

- пресуда о разводу брака или доказ о поверавању малолетног детета или деце

(уколико у пресуди о разводу брака није одлучено о поверавању детета, или уколико се ради о ванбрачним партнерима чија је заједница престала да траје), а уз оба доказа потребно је приложити изјаву подносиоца оверену код надлежног органа да се подносилац непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да, у међувремену, подносилац није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

13) Потврду надлежног органа/организације за члана породичног домаћинства који је настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

14) Доказ о власништву/сувласништву/заједничкој имовини над сеоском кућом

– лист непокретности не старији од месец дана у коме је продавац уписан као носилац права својине/сусвојине/заједничке имовине предметне сеоске куће и земљишта на којем се иста налази и у коме су предметна сеоска кућа и земљиште који су предмет купопродаје уписани без терета, (не рачунајући при том забележбу обавезе плаћања накнаде за пренамену земљишта, права стварних службености на непокретности која је предмет купопродаје и друге забележбе правних чињеница које за исход немају престанак или пренос стварних права на предметној непокретности;), односно у коме је сеоска кућа уписана као:

-непокретност која је преузета из земљишних књига или

-непокретност изграђена пре доношења прописа о изградњи или

-непокретност изграђена на основу грађевинске дозволе, односно одобрења за градњу за коју је издата употребна дозвола или



Пројекат финансира
Европска унија

DRG DANISH
REFUGEE
COUNCIL



Подршка достојанственим сталеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у

сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и спштином Горњи Милановац,



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

-непокретност уписана по Закону о озакоњењу објеката;

15) Потврду надлежног органа о поднетом захтеву за легализацију, односно покренутом поступку озакоњења предметне сеоске куће и уверење надлежног органа да је на земљишту на коме се налази предметна сеоска кућа дозвољена индивидуална стамбена градња (важећа информација о локацији);

16) Уколико се ради о сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења, потребно је, најкасније до доношења Одлуке, доставити доказ да је поступак легализације/озакоњења завршен (односи се на оне Подносиоце пријава који конкуришу са сеоским кућама које су у време подношења пријава на Јавни позив у поступку легализације/озакоњења);

17) Потврда надлежне пореске управе о измиреним пореским обавезама које су настале по основу права својине за предметну сеоску кућу и земљиште који су предмет купопродаје;

18) Фотокопију личне карте продавца сеоске куће (очитане уколико је у питању лична карта са чипом);

19) Доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико Подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства имају регистровано сеоско газдинство;

20) Оверену изјаву власника сеоске куће на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист Подносиоца пријаве;

21) Фотографија сеоске куће у тренутку подношења пријаве.

Уколико се на основу документације из овог дела Јавног позива утврди да је сеоска кућа са окућницом којом Подносилац пријаве конкурише за Помоћ у својини лица које је у крвном, адоптивном или тазбинском сродству са Подносиоцем пријаве или чланом његовог породичног домаћинства који је наведен у Пријави, Комисија ће такву Пријаву третирати као неосновану.

Поред доказа наведених у ставу 1. ове главе, Комисија може од Подносиоца пријаве тражити и друге доказе потребне за поступање по пријави на јавни позив.

Докази из става 1. ове главе подnose се у фотокопији, с тим да Комисија за избор корисника може од Подносиоца пријаве на јавни позив тражити оригинална документа на увид.

VII Подношење пријава на Јавни позив

Заинтересована лица подnose пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника за доделу помоћи, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива.

Документација се доставља лично на писарници Општинске управе или путем препоручене поште на адресу:



Пројекат финансира
Европска унија



Поддршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и повратника

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у

сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и спштином Горњи Милановац.



Бољи живот за интерно
расељена лица и повратнике



Европска унија

Општина Горњи Милановац

Канцеларија повереника за избегла, прогнана и расељена лица општине Горњи Милановац

Таковска 2

32300 Горњи Милановац

Са назнаком:

„За јавни позив – за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и додатну помоћ намењену поправци или опремању предметне сеоске куће са окућницом у оквиру пројекта Подршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом начину живота расељених и повратника у Србији – не отварати”

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 27.12.2018 године.

Образац пријаве, обрасци изјава, као и списак потребне документације могу се преузети на јавној презентацији дана 13.11.2018 године или у просторијама Повереника за избегла, прогнана и расељена лица Општине Горњи Милановац.



Пројекат финансира
Европска унија

DRG DANISH
REFUGEE
COUNCIL



Подршка достојанственим стамбеним решењима и одрживом животу интерно-расељених лица и „повратника”

Пројекат реализује Дански савет за избеглице у
сарадњи са градовима Крагујевцем и Чачком и општином Горњи Милановац.