

На основу члана 6. става 5. до 8. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 – одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014-др.закон и 101/2016), чланова 37. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 23/2016 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 30. новембра 2017.године, донела је

**ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА
УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2018. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ
МИЛАНОВАЦ**

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Горњи Милановац.

Члан 2.

На територији општине Горњи Милановац одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Горњи Милановац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремијенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Горњи Милановац у ПРВОЈ зони износе:

грађевинског земљишта	4.667,00 дин.
пољопривредног земљишта	-
шумског земљишта	-
станова	62.247,00 дин.
кућа за становање	46.954,00 дин.
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	134.158,00 дин.
гаража и гаражних места	28.070,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Горњи Милановац у ДРУГОЈ зони износе:

грађевинског земљишта	4.667,00 дин.
пољопривредног земљишта	63,00 дин.
шумског земљишта	73,00 дин.
станова	31.631,00 дин.
кућа за становање	25.400,00 дин.
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	78.333,00 дин.
гаража и гаражних места	28.070,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2018. годину на територији општине Горњи Милановац у ТРЕЋОЈ зони износе:

грађевинског земљишта	-
пољопривредно земљишта	63,00 дин.
шумског земљишта	73,00 дин.
кућа за становање	18.333,00 дин.
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	78.333,00 дин.
гаража и гаражних места	-

Просечне цене одговарајућих непокретности на основу којих је за 2017. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремијенијој зони, а која се примењује за врсте непокретности у зонама у којима није остварено најмање три промета износи:

За грађевинско земљиште: 4.667,00 дин.;
За пољопривредно земљиште: 63,00 дин.;
За шумско земљиште: 73,00 дин.;
За гараже и гаражна места: 28.070,00 дин.;

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац”, а примењиваће се од 1. јануара 2018. године.

Ову Одлуку објавити на интернет страници општине Горњи Милановац.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број:2-06-102/2017

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Лазар Николић с.р.