

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3., 4. и 7. и члана 11. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 – одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС и 47/2013), члана 36. Закона о изменама и допунама Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 47/2013), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07), члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 15. новембра 2013. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Горњи Милановац, и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији општине Горњи Милановац; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Горњи Милановац, износе:

- на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
- на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0,05%.
- на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

| НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ | ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА |
|--|--|
| (1) до 10.000.000 динара | 0,40% |
| (2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара | порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара |
| (3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара | порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара |
| (4) преко 50.000.000 динара | порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара |

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Горњи Милановац чине три зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину, и то:

ПРВА ЗОНА обухвата насељено место Горњи Милановац – најопремљенија зона.

ДРУГА ЗОНА обухвата Рудник, Велереч, Неваде, Брусницу, Луњевицу и Грабовицу.

ТРЕЋУ ЗОНУ чине непокретности на територији општине Горњи Милановац које нису обухваћене у првој и другој зони.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Горњи Милановац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2) 0,40 - за непокретности у другој зони и
- 3) 0,60 - за непокретности у осталим зонама.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Горњи Милановац износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Одредбе ове Одлуке спроводи Општинска управа општине Горњи Милановац – Пореско одељење.

Члан 7.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о висини стопе пореза на имовину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 30/2008).

Члан 8.

Одлуку о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Горњи Милановац објавити на интернет страници општине Горњи Милановац.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац”, а примењиваће се од 1. јануара 2014. године.

Број: 2-06-104/2013

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.