

На основу члана 6. став 5. до 8. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број: 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 37. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број: 23/2016) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, број: 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 23. новембра 2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2019. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Горњи Милановац.

Члан 2.

На територији општине Горњи Милановац одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Горњи Милановац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Горњи Милановац у ПРВОЈ зони износе:

| | |
|--|-------------------|
| За грађевинско земљиште | 4.667,00 динара |
| За пољопривредно земљиште | 63,00 динара |
| За шумско земљиште | 73,00 динара |
| За станове | 62.247,00 динара |
| За куће за становање | 46.954,00 динара |
| За пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 134.158,00 динара |
| За гараже и гаражна места | 28.070,00 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Горњи Милановац у ДРУГОЈ зони износе:

| | |
|--|------------------|
| За грађевинско земљиште | 4.667,00 динара |
| За пољопривредно земљиште | 63,00 динара |
| За шумско земљиште | 73,00 динара |
| За станове | 31.631,00 динара |
| За куће за становање | 25.400,00 динара |
| За пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 78.333,00 динара |
| За гараже и гаражна места | 28.070,00 динара |

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину на територији општине Горњи Милановац у ТРЕЋОЈ зони износе:

| | |
|------------------------|--------------|
| Грађевинско земљиште | / |
| Пољопривредно земљиште | 63,00 динара |

| | |
|---|------------------|
| Шумско земљиште | 73,00 динара |
| Станови | 31.631,00 динара |
| Куће за становање | 18.333,00 динара |
| Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 78.333,00 динара |
| Гараже и гаражна места | / |

У зонама у којима није било промета одговарајућих непокретности у периоду од 1. јануара 2018. године до 30. септембра 2018. године, основица пореза на имовину за те непокретности једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

Просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је за 2018. годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не воде пословне књиге, у I зони – најопремљенијој зони износе:

| | |
|---|-------------------|
| Грађевинско земљиште | 4.667,00 динара |
| Пољопривредно земљиште | 63,00 динара |
| Шумско земљиште | 73,00 динара |
| Станови | 62.247,00 динара |
| Куће за становање | 46.954,00 динара |
| Пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности | 134.158,00 динара |
| Гараже и гаражна места | 28.070,00 динара |

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац” и на интернет страници општине Горњи Милановац

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац”, а примењиваће се од 1. јануара 2019. године.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број: 2-06-98/2018

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Лазар Николић**