

ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ИЗМЕЊЕНА ПОРЕСКА ПРИЈАВА

ПОРЕСКА ПРИЈАВА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ¹

1. ПОДАЦИ О ПОРЕСКОМ ОБВЕЗНИКУ

1.1. Пословно име, односно име и презиме	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ)	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.3. Матични број	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4. Подаци о седишту/пребивалишту-боравишту:	
1.4.1. Општина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.2. Место	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.3. Назив улице	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.4. Кућни број (број и слово)	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.5. Спрат, број стана и слово	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.6. Број телефона	<input style="width: 90%;" type="text"/>
1.4.7. E-mail	<input style="width: 90%;" type="text"/>

2. ПОРЕСКИ ОБВЕЗНИК ЈЕ:²

2.1. Ималац права својине, односно права својине на земљишту површине преко 10 ари	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.2. Физичко лице - закупца стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, односно социјално становање, односно законом којим су уређене избеглице, за период дужи од једне године или на неодређено време	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.3. Ималац права коришћења грађевинског земљишта површине преко 10 ари, у складу са законом којим се уређује правни режим грађевинског земљишта	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.4. Ималац права коришћења непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.5. Корисник непокретности у јавној својини, у складу са законом којим се уређује јавна својина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.6. Држалац непокретности на којој ималац права својине није познат или није одређен	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.7. Држалац непокретности у јавној својини без правног основа	<input style="width: 90%;" type="text"/>
2.8. Прималац финансијског лизинга	<input style="width: 90%;" type="text"/>

3. ВРСТА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁴

3.1. Грађевинско земљиште	<input type="checkbox"/>
3.2. Пољопривредно земљиште	<input type="checkbox"/>
3.3. Шумско земљиште	<input type="checkbox"/>
3.4. Стан	<input type="checkbox"/>
3.5. Кућа за становање	<input type="checkbox"/>
3.6. Пословна зграда и/или други (надземни или подземни) грађевински објекат који служи за обављање делатности	<input type="checkbox"/>
3.7. Гаража / гаражно место	<input type="checkbox"/>

4. МЕСТО НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА КОЈУ СЕ ПОДНОСИ ПОРЕСКА ПРИЈАВА⁵

4.1. Место	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.2. Назив улице	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.3. Број и слово	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.4. Спрат	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.5. Број и слово посебног дела објекта	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.6. Катастар. општина	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.7. Број катастарске парцеле	<input style="width: 90%;" type="text"/>
4.8. Број листа непокретности	<input style="width: 90%;" type="text"/>

1 - Пореску пријаву за утврђивање пореза на имовину на обрасцу ППИ-2 дужан је да поднесе порески обвезник:

- 1) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који порез на доходак грађана на приходе од самосталне делатности плаћа на паушално утврђен приход;
- 2) друго лице које не води пословне књиге у складу са прописима Републике Србије;
- 3) физичко лице које остварује приходе од самосталне делатности у складу са законом којим се уређује опорезивање дохотка грађана који води пословне књиге - за имовину која није евидентирана у његовим пословним књигама.

Пореска пријава се подноси засебно за земљиште а засебно за сваки објекат (односно идеални део или посебни део)

2 - Подносилац пријаве означава да ли подноси пореску пријаву или измењену пореску пријаву

3 - Заокружује се број испред врсте права, коришћења, односно државине коју порески обвезник има на непокретности за коју се подноси пореска пријава

4 - Заокружује се број испред одговарајуће врсте непокретности за коју се подноси пореска пријава

5 - Уносе се одговарајући подаци о месту непокретности, зависно од врсте непокретности за коју се подноси пријава

5. ДРУГИ ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА

Подаци који опредељују настајак пореске обавезе:

- Дан стицања права
- Дан почетка коришћења
- Дан оспособљавања
- Дан издавања употребне дозволе
- Дан омогућавања коришћења непокретности на други начин

Површина непокретности:

- Укупна површина m²
- Идеални део пореског обвезника / °
- Површина идеалног дела пореског обвезника' m²
- Корисна површина⁸ m²

Други подаци од значаја за постојање и висину пореске обавезе и начин утврђивања пореза

- Година у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта
- Дан од када порески обвезник станује у згради, односно стану за који се подноси пореска пријава
- Дан од када је порески обвезник престао да станује у згради, односно стану за који се подноси пријава
- Дан од када у згради односно стану за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју и не даје се у закуп, станују само лица старија од 65 година
- Дан од када се зграда односно стан за који се подноси пријава, а који је површине до 60 m² и није на градском грађевинском земљишту односно земљишту у грађевинском подручју, даје се у закуп, односно од када у њему станују и лица млађа од 65 година
- Дан престанка пореске обавезе
- Дан почетка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- Дан престанка евидентирања имовине у пословним књигама обвезника-предузетника који води пословне књиге
- Уступање непокретности која је ослобођена плаћања пореза, другом лицу уз накнаду које у току 12 месеци траје дуже од 183 дана

6. ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ

Основ за ослобођење из члана 12. Закона⁹

- | | Површина за коју се захтева |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 6.1. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |
| 6.2. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |
| 6.3. <input type="text"/> | <input type="text"/> m ² |

7. Површина непокретности за коју се пореском обвезнику утврђује порез¹⁰ m²

8. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА:

9. НАПОМЕНА ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ:

Попуњава подносилац пријаве:

Пријаву, односно њен део припремио је:

- Порески обвезник ПИБ, односно ЈМБГ подносиоца пријаве
- Порески пуномоћник
(пословно име, односно име и презиме подносиоца пријаве)
- Порески саветник
- Законски заступник обвезника
(адреса подносиоца пријаве)
- Заступник обвезника по служб. дужности

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место)

(датум)

(потпис подносиоца пријаве)

Попуњава орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу пореза на имовину

Потврда о пријему пореске пријаве:

6 и 7 - Попуњава се само ако је порески обвезник имао право, корисник или држалац идеалног дела непокретности -уношењем податка о величини и припадајућој површини идеалног дела

8 - Корисна површина земљишта је укупна површина земљишта; корисна површина објекта је збир подних површина између унутрашњих страна спољних зидова објекта (искључујући површине балкона, тераса, ложа, неадаптираних таванских простора и простора у заједничкој недељивој својини свих власника економски дељивих целина у оквиру истог објекта); ако је порески обвезник имао право, корисник или држалац на идеалном делу непокретности - уноси се податак о корисној површини припадајуће површине идеалног дела пореског обвезника

9 - Закон о порезима на имовину („Сл. гласник РС”, бр. 26/01, 45/02-СУС, 80/02, 80/02-др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС и 47/13)
10- овај податак уписује орган јединице локалне самоуправе

(назив јединице локалне самоуправе чијем органу се подноси пријава)

(назив органа коме се подноси пријава)

ПОРЕСКА ПРИЈАВА
ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 20__ . ГОДИНУ¹

1. ПОДАЦИ О ОБВЕЗНИКУ ПОРЕЗА

- | | |
|---|---|
| 1. Пословно име (фирма), односно име и презиме ² | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 2. Порески идентификациони број (ПИБ, односно ЈМБГ) | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 3. Матични број (предузетника) | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4. Подаци о седишту, односно пребивалишту: | |
| 4.1. Општина | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4.2. Место | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4.3. Улица | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4.4. Број и слово | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 4.5. Спрат, број стана и слово | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 5. Број телефона или факса | <input style="width: 100%;" type="text"/> |
| 6. E-mail | <input style="width: 100%;" type="text"/> |

2. ПОДАЦИ О РАЧУНУ ОБВЕЗНИКА ПОРЕЗА

Место	Назив банке	Број рачуна
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>	<input style="width: 100%;" type="text"/>

¹ Пореску пријаву подносе, за сваку непокретност посебно, физичка лица која остварују приходе од самосталне делатности и воде пословне књиге у складу са прописима којима се уређује рачуноводство, односно воде пословне књиге по систему простог књиговодства а нису паушално опорезовани - за имовину која им не служи за обављање делатности, физичка лица која порез на приходе од самосталне делатности плаћају на паушално утврђен приход и остала физичка лица

² Предузетник уписује ПИБ, пословно име (фирму), име и презиме, а физичко лице ЈМБГ, име и презиме

3. ПОДАЦИ О НЕПОКРЕТНОСТИМА		
3.1. Врста непокретности³	3.2. Врста права	
3.1.1. Земљиште	3.2.1. Право својине	
3.1.2. Стамбена зграда	3.2.2. Право становања	
3.1.3. Пословна зграда	3.2.3. Право закупа стана или стамбене зграде у складу са законом којим је уређено становање, за период дужи од једне године или на неодређено време	
3.1.4. Стан		
3.1.5. Пословна просторија		
3.1.6. Гаража	3.2.4. Право коришћења градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари	
3.1.7. Зграда за одмор и рекреацију		
3.1.8. Просторија за одмор и рекреацију		
3.1.9. Други грађевински објекат		
3.3. Место		
3.4. Адреса		
3.5. Подаци о датуму настанка и почетка коришћења непокретности		
3.5.1. датум изградње	□□	□□ □□□□
3.5.2. дан стицања права	□□	□□ □□□□
3.5.3. дан почетка коришћења	□□	□□ □□□□
3.5.4. дан оспособљавања	□□	□□ □□□□
3.5.5. дан издавања употребне дозволе	□□	□□ □□□□
3.5.6. дан омогућавања коришћења на други начин	□□	□□ □□□□
3.6. Сувласништво на непокретности		
3.6.1. Број сувласника	□□□□	
3.6.2. Идеални део сувласника - обвезника пореза	____/____	
3.6.3. Припадајућа површина сувласника - обвезника пореза	□□□□□ m ²	
3.7. Подаци о корисној површини непокретности		
3.7.1. укупна површина ⁴	□□□□□□□□□□ m ²	
3.7.2. површина балкона	□□□□□ m ²	
3.7.3. површина терасе	□□□□□ m ²	
3.7.4. површина лође	□□□□□ m ²	
3.7.5. површина подрума	□□□□□ m ²	
3.7.6. површина оставе	□□□□□ m ²	
3.7.7. површина поткровља	□□□□□ m ²	
3.7.8. површина сутерена	□□□□□ m ²	
3.7.9. укупна површина за опорезивање ⁵	□□□□□ m ²	
3.7.10. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари	□□□□□ m ²	
3.7.11. укупна површина градског грађевинског, односно јавног грађевинског земљишта или осталог грађевинског земљишта у државној својини, површине преко 10 ари (не рачунајући земљиште под објектом)	□□□□□ m ²	

³ Заокружује се број који одговара врсти непокретности, односно врсти права

⁴ Када се пријава подноси за објекат, укупна површина садржи и: површину балкона, терасе, лође, подрума, оставе, сутерена и поткровља

⁵ Попуњава орган коме се подноси пријава

4. ЕЛЕМЕНТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ КВАЛИТЕТА ОБЈЕКТА⁶

Позиција	Опис позиције	Мере	Број бодова
1	2	3	4
1. Конструкција зграде			
1.1.	Зграда од черпића или барака	по стану	50
1.2.	Монтажна зграда (дрвена, лимена, гвоздена)		150
1.3.	Зграда од мешовитог материјала		190
1.4.	Зграда од тврдог материјала		300
2. Ступениште			
2.1.	Дрвено ступениште		15
2.2.	Метално или бетонско ступениште		20
2.3.	Ступениште од мермера		40
3. Врата			
3.1.	Дрвена - по ЈУС-у (стандардна)	по стану	30
3.2.	Пуна врата од тврдог дрвета или гвоздена	по стану	40
4. Прозори			
4.1.	Од дрвета, гвожђа и пластике, једноструки (једноструко застакљени)	по стану	20
4.2.	Од дрвета, гвожђа и пластике, двоструки (двоструко застакљени)	по стану	30
5. Ролетне			
5.1.	Еслингер (дрвене, пластичне)	по стану	10
5.2.	Жалузине, капци и дрље, венецијанер ролетне	по стану	15
6. Подови претежно од:			
6.1.	Опеке, бетона, цементног малтера, терацо плочица, даске, бродски под	по стану	10
6.2.	Паркета од дашчаних букових, храстових и слично	по стану	25
6.3.	Вештачких или природних влакана, топли PVC, виназ и слично	по стану	20
7. Санитарна опрема			
7.1.	Уређено комплет купатило (када, туш, WC шоља и умиваоник)	по стану	25
7.2.	Делимично уређење купатила	по стану	10
8. Водовод			
8.1.	Водоводна инсталација прикључена на водоводну мрежу	по стану	30
8.2.	Водоводна инсталација прикључена на бунар-хидрофор	по стану	20
9. Канализација			
9.1.	Канализација прикључена на мрежу	по стану	20
9.2.	Канализација прикључена на септичку јаму	по стану	10
10. Електрична и телефонска инсталација			
10.1.	Електрична инсталација	по стану	40
10.2.	Телефонска инсталација	по стану	10

⁶ Заокружује се број бодова који одговара квалитету објекта

11. Грејање			
11.1.	Централно грејање	по стану	50
11.2.	Остали начини грејања (на чврсто гориво, течно и струју)	по стану	15
12. Фасада и кров			
12.1.	Класична обрада фасаде		10
12.2.	Обрада фасаде фасадном циглом		20
12.3.	Обрада фасаде вештачким каменом		40
12.4.	Обрада фасаде природним каменом		50
12.5.	Кров обрађен бакарним лимом		20
13. Елементи који увећавају вредност објекта по основу квалитета			
13.1.	Гасна инсталација	по стану	25
13.2.	Лифт у згради		25
13.3.	Базен за купање		80
Укупан број бодова:			

5. ПОДАЦИ О ЧЛАНОВИМА ДОМАЋИНСТВА КОЈИ СТАНУЈУ СА ОБВЕЗНИКОМ⁷

Број чланова домаћинства који станују са обвезником:				
Ред. бр.	Име и презиме	ЈМБГ	Родбински однос	Дан, месец и година рођења
1.		□□□□□□□□□□□□□□□□		□□ □□ □□□□□□
2.		□□□□□□□□□□□□□□□□		□□ □□ □□□□□□
3.		□□□□□□□□□□□□□□□□		□□ □□ □□□□□□
4.		□□□□□□□□□□□□□□□□		□□ □□ □□□□□□
5.		□□□□□□□□□□□□□□□□		□□ □□ □□□□□□

6. ПОДАЦИ ЗА ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ПОРЕСКО ОСЛОБОЂЕЊЕ⁸

_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)
_____	(основ)	_____	(доказ)

⁷ Попуњава се за зграду или стан у којем станује обвезник са члановима његовог домаћинства

⁸ Уписује се основ права на пореско ослобођење из члана 12. Закона

7. ПОПИС ПРИЛОЖЕНИХ ДОКАЗА

8. НАПОМЕНА:

Попуњава подносилац пријаве

Пријаву, односно њен део припремио порески пуномоћник, односно порески саветник пуномоћник:

(потпис пореског пуномоћника,
односно пореског саветника пуномоћника)

(ПИБ пореског пуномоћника, односно
пореског саветника пуномоћника)⁹

(ЈМБГ пореског пуномоћника, односно
пореског саветника пуномоћника)⁹

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујем да су подаци у пријави потпуни и тачни

(место) _____
(датум)

М. П.

(потпис одговорног лица - подносиоца пријаве)

У _____

М.П.

(потпис обвезника)

Дана: _____

Попуњава орган коме се подноси пријава - _____
(назив органа)

Потврда о пријему пореске пријаве:

⁹ Уписује се ПИБ, односно ЈМБГ пореског пуномоћника, односно пореског саветника пуномоћника, када је то лице попунило пријаву