

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини ("Сл. гласник РС" број 72/2011), члана 17. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС" број 24/2012), Општина Горњи Милановац, расписује

О Г Л А С

ради прибављања земљишта
прикупљањем писаних понуда

1. Општина Горњи Милановац за потребе изградње зграде основне школе у Семедражи прибавља земљиште које мора испуњавати следеће услове:

- налази се у КО Семедраж, поред локалог пута у Семедражи (деоница од Државног пута IБ реда број 22 (стара ознака М22) -гробље у Семедражи-Шарани-Савинац-Таково до спајања са Државним путем IА реда број 177 (стара ознака Р212))
- површина парцеле од 50 до 70 ари
- минимум ширина парцеле 50 метара
- површина парцеле мора представљати целокупну парцелу

2. Право учешћа у поступку прикупљања писаних понуда имају сва правна и физичка лица, власници земљишта уписани у катастар непокретности (у одговарајућу јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима).

3. Писане понуде подnose се Комисији за спровођење поступка за прибављање земљишта у својину Општине Горњи Милановац, на адреси Општина Горњи Милановац, ул. Таковска бр. 2, у затвореним ковертама, са назнаком "понуда на оглас- прибављање земљишта у Семедражи", на обрасцима који се могу преузети на сајту општине www.gornjimilanovac.rs или у Општинској управи општине Горњи Милановац – канцеларија број 25.

4. Писана понуда за учешће у поступку прикупљања писаних понуда мора да садржи:

- кратак опис земљишта (локација, површина, опремљеност),
- фотокопија личне карте понуђача – власника,
- цена земљишта
- рок важења понуде и рок примопредаје,
- доказ о својини на земљишту које нуди (Извод из листа непокретности који издаје РГЗ Служба за катастар непокретности у Г. Милановцу),
- оверену изјаву код суда да на земљишту не постоје права трећих лица, да није оптерећена теретима, да није под спором, нити под забраном располагања, да није предмет теретног или бестеретног правног посла, нити уговора о доживотном издржавању и да не постоје друге сметње за пренос права јавне својине, као и изјаву да уколико се утврди да на земљишту који се нуди постоји било какав терет, продавац се обавезује да га отклони о свом трошку, односно да купцу пружи заштиту од евикције иноси сву одговорност за евентуалне правне недостатке,
- доказ да су измирили сви трошкови коришћења земљишта које се нуди (порез на имовину)
- доказ да власници суседног земљишта нису заинтересовани за куповину (право прече куповине).

5. Писана понуда физичког лица, поред наведених података и доказа у тачки 4. Огласа, мора да садржи и: име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице приватни предузетник уз понуду прилаже и извод из регистра надлежног органа и потврду о пореском идентификационом броју. У случају да подносиоца понуде, физичко или правно лице, заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и судски оверено.

6. Писана понуда правног лица, поред наведених података и доказа у тачки 4. Огласа мора да садржи и: назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица. Уз понуду правног лица прилаже се и извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случајевима када земљиште нуде Агенције за промет непокретностима, уз пријаву су дужни приложити судски оверено пуномоћје власника земљишта.

7. Писане понуде подnose се у периоду од 16.04.2014. године до 16.05.2014. године до 10,00 сати.

8. Подносиоци неблаговремене и непотпуне понуде неће моћи да учествују у поступку прикупљања писаних понуда, односно исте ће бити одбачене.

Понуда је непотпуна ако не садржи све податке предвиђене Огласом или су подаци дати супротно објављеном Огласу.

9. Јавно отварање понуда ће се обавити дана 16.05.2014. године у 10,15 сати у просторијама Општине Горњи Милановац, (мала сала општинске управе) пред Комисијом.

Уколико подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању писмених понуда, сматраће се да је одустао од понуде.

10. Критеријуми за избор најповољније понуде је најнижа понуђена цена.

11. Поступак прибављања непокретности спроводи Комисија, која ће обићи понуђена земљишта.

12. Услови за спровођење поступка разматрања писаних понуда су испуњени уколико пристигне најмање једна благовремена и потпуна понуда.

13. Одлуку о избору најповољније понуде доноси Општинска управа а одлуку о прибављању земљишта доноси Скупштина општине Горњи Милановац.

14. Плаћање земљишта вршиће се по овери уговора код суда.

15. О резултатима Огласа учесници ће бити обавештени у року од 30 дана од дана отварања понуда.

16. Са изабраним најповољнијим понуђачем закључиће се уговор о прибављању непокретности којим ће се регулисати међусобна права и обавезе.

17. Трошкове судске овере уговора и укњижбе у катастру непокретности сноси купац а трошак преноса апсолутних права сноси продавац.

18. Земљиште ће се записнички преузети од стране овлашћених лица из Општине Горњи Милановац.

19. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 032/515-00-47, **Канцеларија за јавне набавке.**

20. Оглас ће бити објављен на сајту Општине Горњи Милановац и у дневном листу „Политика“.