

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА X XIII БРОЈ 24 23. ОКТОБАР 2014. ГОДИНЕ

Цена овог броја је 50 динара
Годишња претплата је 1.000 динара

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

543.

На основу члана 5. став 3., члана 6. став 3. и 4., члана 7а став 3., 4. и 7., члана 11. и члана 386 Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 – одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07), члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 47/2011 и 93/2012), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Горњи Милановац, и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезника који води пословне књиге и за обвезника који не води пословне књиге; зоне, са назнаком зоне које се сматра најопремљенијом на територији општине Горњи Милановац; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6. став 8. Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности која је предмет пореза на имовину за обвезника који не води пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину у општини Горњи Милановац, износе:

- на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - 0,4%.
- на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - 0%.
- на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ

ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА

(1) до 10.000.000 динара	0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Горњи Милановац чине три зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6. став 3. Закона о порезима на имовину, и то:

ПРВА ЗОНА обухвата насељено место Горњи Милановац – најопремљенија зона.

ДРУГА ЗОНА обухвата Рудник, Велереч, Неваде, Брусницу, Луњевицу и Грабовицу.

ТРЕЋУ ЗОНУ чине непокретности на територији општине Горњи Милановац које нису обухваћене у првој и другој зони.

Члан 4.

У случају када не постоји исказана вредност непокретности код обвезника који воде пословне књиге у складу са чланом 7. став 1. Закона о порезима на имовину, обвезник који води пословне књиге за потребе утврђивања основице пореза на имовину, просечне цене одговарајућих непокретности на територији општине Горњи Милановац множи са коефицијентом у зони у којој се она налази, а који износи:

- 1) 1,00 - за непокретности у првој зони- најопремљенијој зони,
- 2) 0,40 - за непокретности у другој зони и
- 3) 0,60 - за непокретности у осталим зонама.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште, у општини Горњи Милановац износи 1% годишње применом пропорционалне методе, а највише 40%, почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Одредбе ове Одлуке спроводи Општинска управа општине Горњи Милановац – Пореско одељење.

Општинска управа општине Горњи Милановац – Пореско одељење неће вршити утврђивање, обрачун, наплату и доношење решења обвезнику пореза за земљиште који не води пословне књиге.

Члан 7.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 24/2013).

Члан 8.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац”, а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

Ову Одлуку објавити на интернет страници општине Горњи Милановац.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

544.

На основу члана 6. става 5., 6. и 7. Закона о порезима на имовину („Сл. гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 – одлука СРС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 – др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 – одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2015. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Горњи Милановац.

Члан 2.

На територији општине Горњи Милановац одређене су три зоне за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима општине Горњи Милановац, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: ПРВА зона, ДРУГА зона и ТРЕЋА зона и да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Горњи Милановац у ПРВОЈ зони износе:

грађевинског земљишта	4.667,00 дин.
пољопривредног земљишта	68,00 дин.
шумског земљишта	68,00 дин.
станова	62.247,00 дин.
кућа за становање	46.954,00 дин.
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	134.158,00 дин.
гаража и гаражних места	28.070,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Горњи Милановац у ДРУГОЈ зони износе:

грађевинског земљишта	4.667,00 дин.
пољопривредног земљишта	68,00 дин.
шумског земљишта	68,00 дин.
станова	31.631,00 дин.
кућа за становање	25.400,00 дин.
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање	

делатности	78.333,00 дин.
гаража и гаражних места	28.070,00 дин.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Горњи Милановац у ТРЕЋОЈ зони износе:

грађевинског земљишта	4.667,00 дин.
пољопривредно земљишта	68,00 дин.
шумског земљишта	68,00 дин.
кућа за становање	18.333,00 дин.
пословних зграда и других (надземних и подземних) грађевинских објеката који служе за обављање делатности	78.333,00 дин.
гаража и гаражних места	28.070,00 дин.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац”, а примењиваће се од 1. јануара 2015. године.

Ову Одлуку објавити на интернет страници општине Горњи Милановац.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

545.

На основу члана 9. став 4. Закона о финансијској подршци породици са децом („Сл. гл. РС“, број 16/02, 115/05 и 107/09) и члана 42. став 1. тачка 7.Статута општине Горњи Милановац („Сл. гл. општине Горњи Милановац, број 16/2013-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл. гл. општине Горњи Милановац, број 17/13), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О ФИНАНСИЈСКОЈ ПОДРШЦИ ПОРОДИЦИ ЗА НОВОРОЂЕНУ ДЕЦУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

У Одлуци о финансијској подршци породици за новорођену децу на територији општине Горњи Милановац (Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 21/2012) у члану 7. став 1. алинеја 1. речи „најмање годину дана пре рођења детета“ замењује се речима „ на дан рођења детета“.

Члан 2.

У осталом делу Одлука о финансијској подршци породици за новорођену децу на територији општине Горњи Милановац (Службени гласник општине Горњи Милановац“, број 21/2012) се не мења.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Јадранка Достанић, с.р.

546.

На основу чл. 25, 26, 35. и 46. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013-одлука УС), члана 42. ст. 1 тач. 6. и 7. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник Општине Г.Милановац» бр. 16/2013-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац («Службени гласник Општине Г.Милановац» бр. 17/2013) Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014.године, донела је

О Д Л У К У
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕДЕО РАВНЕ ГОРЕ

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације за предео Равне Горе у даљем тексту: План генералне регулације.

Члан 2.

Граница Плана генералне регулације обухвата северни део катастарске општине Коштунићи до границе са општином Ваљево, у површини од 596,66ха.

Члан 3.

Плана генералне регулације садржи:

- Општу документацију;
- Текстуални део садржи: 1.Полазне основе (правни и плански основ за израду плана, циљеви и задаци израде плана, граница обухвата плана, извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана, фотодокументација), 2.Плански део (правила уређења, правила, услови и ограничења уређења простора и правила грађења простора);
- Графички део садржи: Топографско – катастарску подлогу са приказом границе плана; топографско катастарску подлогу и орто фото снимак са приказом границе плана; анализу постојећег стања; план намене површина са поделом земљишта на јавно и остало; план саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене; план хидротехничке инфраструктуре; план електроенергетске инфраструктуре и план телекомуникационе инфраструктуре, све у размери Р = 1 : 2500.

Члан 4.

Обрађивач Плана генералне регулације је Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, руководилац израде плана - одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипломирани инжењер архитектуре.

Члан 5.

Текстуални део плана генералне регулације за предео Равне Горе, објављује се у „Службеном гласнику Општине Горњи Милановац“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПРЕДЕО РАВНЕ ГОРЕ

САДРЖАЈ:

■

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО – СВЕСКА 1

0 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. Правни и плански основ за израду плана

1.2. Циљеви и задаци израде плана

1.3. Граница обухвата плана

1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

1.4.1. Оцена постојећег стања

1.4.2. Концептуално решење

1.5. Фотодокументација

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења простора

2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене

2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана

2.2. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.2.1. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

2.2.2. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.2.2.1. Хидротехничка инфраструктура

2.2.2.2. Електроенергетска мрежа

2.2.2.3. Телекомуникациона мрежа

2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене – улица

2.2.4. Услови заштите простора

2.2.4.1. Услови за заштиту животне средине

2.2.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

2.2.4.3. Услови приступачности особама са инвалидитетом

2.2.5. Намена простора и биланс површина

2.2.5.1. Намена простора

2.2.5.2. Биланси површина на нивоу целог обухвата плана

2.2.5.3. Локације за које се планира разрада кроз планове нижег реда

2.2.6. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације

2.3. Правила грађења

2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

2.3.2. Урбанистички показатељи и правила грађења по зонама

2.3.2.1. Зона стамбено – туристичких садржаја

2.3.2.2. Зона туристичких садржаја

2.3.2.3. Зона туристичко - спортско – рекреативних садржаја

2.3.2.4. Зона централних садржаја

2.3.2.5. Зона сеоског становања

2.3.2.6. Зона викенд насеља

2.3.2.7. Зона туристичких садржаја - камп

2.3.3. Услови за заштиту суседних објеката

2.3.4. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

2.3.5. Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

2.3.6. Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура

2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

2.3.8. Општа правила за изградњу објеката

2.3.9. Посебна правила за изградњу објеката

2.3.10. Правила за изградњу површина јавне намене и улица

2.3.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже

2.3.10.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

2.3.11. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.3.11.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

2.3.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

2.3.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ**1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана генералне регулације за предео Равне Горе (у даљем тексту план) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 решење УС и 98/13 - одлука УС).
- Одлуци о приступању изради Плана генералне регулације за предео Равне Горе „Службени гласник општине Горњи Милановац“ 30/2012.

Плански основ

Израда Плана генералне регулације за предео Равне Горе предвиђена је Просторним планом општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)
- План генералне регулације представља даљу разраду Просторног плана општине Горњи Милановац уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

1.2. Циљеви и задаци израде плана**Циљеви и задаци израде плана**

Основни правци развоја општине Горњи Милановац темељени су на смерницама датим у Просторном плану општине Горњи Милановац и у осталим релевантним плановима, стратегијама и пројектима. Општи циљ израде ППР је да се интегрално сагледају и анализирају сви елементи намене и организације коришћења простора, а у циљу заштите и подстицања даљег укупног развоја овог подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање планског основа за утврђивање услова изградње и уређења простора на површини захваћеној Планом, као и заштита постојећих природних и културних вредности.
- Одредити дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења предела.
- Зауставити непланску изградњу и непланско коришћење простора.
- Решавање саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.
- Очување амбијенталних целина од културно – историјског или урбанистичког значаја.
- Заштита животне средине од разних видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, непогода и уништавања.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим просторним планом
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, степена искоришћености простора и принципима заштите животне средине

1.3. Граница обухвата плана

Према пројектном задатку граница Плана генералне регулације за предео Равне Горе обухвата северни део катастарске општине Коштунићи до границе са општином Ваљево, што износи око 1/5 од укупне површине катастарске општине. У плану граница је прилагођена катастарском стању и планом датом саобраћајном решењу (Државни пут II Б реда бр. 356, Брежђе-Срезоевци – Трбушани) које једним делом задире у КО Брајићи обухватајући делове катастарских парцела у контакту у укупној површини 2,19ха .

Захват плана је приказан у графичком прилогу **топографско - катастарска подлога са приказом границе плана**. Укупна површина границом приказаног захвата је 596,66ха.

1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана**1.4.1. Оцена постојећег стања**

- **Грађевинско подручје**

Простор предела Равне Горе већим делом чине обрадиве површине, шуме, ливаде и неизграђено земљиште, док су изграђене површине са малим уделом у целокупној површини обухвата плана.

- **Намена површина**

Површине које доминирају овим простором су шуме, неизграђено и пољопривредно земљиште које захваљујући специфичним облицима рељефа, интересантним хидрографским елементима, карактеристичном живом свету и великом броју и разноврсношћу биљних врста чине овај простор препознатљивим, значајним и занимљивим посетиоцима.

У појединим деловима површине намењене нетипичним сеоским домаћинствима и повременом викенд становању прожимају овај простор, али услед неплански формираних групација, неразвијене саобраћајне мреже и целокупне инфраструктуре њихово коришћење је ограничено, па самим тим скоро и да нема сталних становника овог подручја.

Предео Равне Горе је препознатљив по меморијалном комплексу који обухвата музеј и споменик Дражи Михајловићу као и по манифестацији која се овде одржава. Површине ове намене су недовољно уређене, уз недостатке који прате цело подручје обухвата Плана - недостатак приступних саобраћајница и инфраструктурне опремљености. У непосредном контакту са површином меморијалног комплекса налази се црква Светог Георгија.

Површине намењене туризму су препознате у функцији угоститељства и услужних делатности. Једини објект угоститељства је кафана у непосредној близини меморијалног комплекса, док су објекти у функцији услужних делатности препознати са наменом у функцији организације манифестација и окупљања на Равној Гори, простора где се посетиоци могу информисати о дешавањима као и у функцији продавнице сувенира.

Тренутно је предметни простор у функцији:

- **меморијалног комплекса** – обухвата површину на којој се налазе музеј и споменик Дражи Михајловићу. Овај простор је значајан и препознатљив по манифестацијама и окупљањима већег броја посетилаца.

- **саобраћајних површина** – саобраћајну мрежу чине некатегорисани, сеоски путеви у оквиру Плана, а путни правац који га додирује ободним делом је државни пут II Б реда бр. 356.

- **водотока** – кроз подручје плана протиче река Суви Граб, његовим ободним делом.

-**становња** - обухвата нетипична сеоска домаћинства која су разуђено и неплански формирана у оквиру граница Плана и која услед поменутих недостатака скоро и да немају сталних становника. Поред сеоских домаћинстава у функцији становања су препозната и повремена викенд насеља, такође неплански формирана и са бројним недостацима.

-сеоска домаћинства су заступљена у појединим деловима обухвата плана, разуђена и без организованих приступних путева.

-повремено викенд становање је као такво препознато на више мањих локација у оквиру плана. Објекти намењени повременом викенд становању су сличног облика, материјализације и спратности и лоцирани су у близини меморијалног комплекса.

-**верског објекта** – на територији обухвата плана се налази црква Светог Георгија која је лоцирана у непосредној близини меморијалног комплекса.

-**туристичких садржаја** – препознати су у функцији угоститељства и услужних делатности на две локације у обухвату Плана дуж главног приступног пута који води ка меморијалном комплексу.

-**зеленила** – обухвата неизграђено и продуктивно земљиште намењено пољопривреди (ливаде, пашњаци) и заузима највећи део територије Плана заједно са површинама под шумом.

- **Објекти и површине јавне намене**

Објекти јавне намене су заступљени кроз објекте у оквиру меморијалног комплекса (музеј и споменик).

Површине јавне намене у оквиру предметног простора препознате су као:

- саобраћајне површине
- површине у оквиру меморијалног комплекса и
- водени токови

- **Положај предела Равне Горе у окружењу и саобраћајни токови**

Друмски саобраћај

Кроз обрађивано подручје Плана генералне регулације за предео Равне Горе пролази деоница Државног пута другог Б реда бр.356 (Брежђе-Срезојевци-Трбушани).

Према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 14/2012) овај правац је изгубио категорију Државног пута Р 259 и категорисан је као општински пут. Новом Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, број 105/13 и 119/2013) ова саобраћајница добија нову категорију и то: Државни пут II Б реда број 356. Овај путни правац задржава постојећу трасу и остаје најважнија саобраћајница која обухват предметног плана повезује са ширим окружењем. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине око 5 m и обостраних банкина ширине око 1m.

Равна Гора је удаљена ја од Горњег Милановца око 42km, од Чачка око 45km и од Ваљева око 35km.

Осталу мрежу саобраћајница чине некатегорисани путеви и приступне улице углавном без асфалтног застора, или са асфалтним застором у лошем стању. Ширине ових саобраћајница крећу се од 3-5m. Већина постојећих саобраћајница нема своју катастарску парцелу или су фактички изведене ван њих.

Дакле, постојеће саобраћајне површине обухватају државни пут II Б реда и остале сеоске (некатегорисане) путеве у оквиру обрађиваног простора са делимично дефинисаним профилима. На појединим местима макадамски и земљани путевити залазе у приватне парцеле или пролазе кроз њих. У функцији целокупног саобраћаја користи се укупна површина од 62948.46m² што је око 1% целокупног простора.

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све функционалне целине на овом подручју, а превасходно задржала адекватна и безбедна веза овог простора са постојећим Државним путевима.

- **Електроенергетска мрежа**

На делу подручја које је предмет овог плана напајање конзума електричном енергијом је из стубне трафо станице напонског нивоа 10/0.4кV/кV "Равна Гора" снаге 100кVA. Ова трафо станица је постављена на бетонском стубу са одговарајућим постољем за трансформатор снаге 100кВА и разводним орманом постављеним на бетонском стубу. Напајање ове трафо станице се врши из правца Брајића од трансформаторске станице ТС "Брајића Село" далеководом 10кВ.

Далековод ДВ Брајића село – Равна Гора је изграђен на бетонским стубовима и АлЧ 3х50mm² дужине 5679 метара изграђен 2009 године.

Нисконапонска мрежа је изграђен на стубовима бетонским и дрвеним као и ваздушна нисконапонска мрежа са које се потрошачи напајају електричном енергијом односно са које су прикључени на НН мрежу.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Постојеће стање

На локацији која је предмет овог плана према добијеним подацима нема подземне телекомуникационе инфраструктуре. Део предметног подручја покривен је WLL системом бежичне телефоније као и сигналом мобилне телефоније.

- **Хидротехничка инфраструктура**

Постојеће стање

Водовод

На подручју плана нема изграђене водоводне мреже.

Фекална канализација

Фекална канализација није изграђена већ се користе септичке јаме.

Атмосферска канализација

Нема изграђене атмосферске канализације.

1.4.2. Концептуално решење

Предложеним концептом плана као најбитнији програмски елементи издвајају се:

- Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета.
- Стварање услова за градњу (кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката уз адекватно комунално опремање).
- Стварање услова за обликовање просторних целина уз допуну неопходним садржајима који ће опслужити предео.

Предео Равне Горе је Концептом плана одређен као природни простор са планираним малим степеном изграђености у његовом обухвату. Изграђене површине су по својој намени дефинисане у оквиру целине I и обухватају мали део укупне

површине Плана. У оквиру целине 2 углавном су потврђене површине намењене сеоском становању док су на појединим деловима учвршћене, односно проширене уз планиране путне правце, образујући тако просторну целину у оквиру које се може развијати сеоски туризам.

Целина 1 односно целина централног дела предела Равне Горе представља организовану планску целину са специфичностима изградње у оквиру појединих зона, односно блокова формираних у њеном обухвату. У оквиру блокова се кроз специфичне параметре изградње и тачно опредељене намене формирају поједине зоне. Централни део предела обухвата следеће зоне: зону туризма, потом зоне стамбено – туристичких садржаја, викенд насеља, спортско рекреативних и централних садржаја као и садржаја у оквиру меморијалног комплекса, верског објекта и зону уређеног зеленила. У простору су одређене тако да чине складну целину са јасно дефинисаним приступним саобраћајницама, паркингом и формираним визурама у односу на специфичности терена и положај објеката у оквиру меморијалног комплекса.

Овај простор је пре свега опредељен за развој туризма, тако површине ове намене у оквиру појединачних блокова имају специфичне услове изградње. У оквиру блока у непосредној близини меморијалног комплекса постоји могућност планирања искључиво објеката и капацитета туристичког карактера (мањи хотел или мотел) са тачно дефинисаним положајем објекта у границама блока. Блок у близини зоне централних садржаја, такође је опредељен као зона туристичких садржаја уз могућност изградње објеката хотела, мотела, апартмана, угоститељства, дечјег одмаралишта. На овом простору постоји могућност организације садржаја на отвореном као што су радионице, школе сликања итд. Трећи блок ове намене, обухвата источни део целине 1 и у оквиру њега постоји могућност изградње мањих угоститељских објеката, апартмана и др.

Зоне спортско – рекреативних садржаја, меморијалног комплекса и уређеног зеленила се у оквиру целине 1 планирају како би употпуниле туристичку понуду предела и тиме допринеле развоју различитих видова туризма на подручју обухвата плана (екскурзионо-манifestационог, рекреативног, омладинског, истраживачког, излетничког, еко и др.). Зоне меморијалног комплекса и уређеног зеленила, као јавне површине од посебног су значаја за одржавање манифестација и окупљања, па је у оквиру њих приоритетно уређење зелених површина, организација платоа, прилаза музеју и споменику, пешачких стаза, површина за седење и окупљање.

Површине намењене зони стамбено туристичких садржаја планиране су са становањем као претежном наменом уз могућност организације намена које подржавају туристичку понуду предела. У оквиру овог блока се могу организовати дечје радионице, огледни центри, дечја одмаралишта итд.

У оквиру зоне викенд насеља поред становања које је дефинисано као претежна намена могућа је организација и других намена компатибилних становању.

Зона централних садржаја је планирана у самом језгру целине 1. У оквиру ње је могућа организација садржаја који ће подржати туризам као основну намену простора (услуге, испостава банке, поште, информативни центар за туристе, као и други централни садржаји значајни за функционисање предела Равне Горе).

Планирани развој саобраћајне мреже као и целокупне инфраструктуре од великог су значаја за ово подручје. Развојем се омогућава успостављање саобраћајног континуитета и отварање приступа пределу, а тиме и стварање могућности формирања садржаја и планирања у његовом обухвату.

Планом су дефинисане површине чија је намена пољопривреда са прописаним строгим условима градње и коришћења. Пољопривредне површине на појединим деловима прате изграђене површине намењене сеоском становању чије је територијално простирање дефинисано планом. Постоји могућност планирања проширења површина намењених сеоском становању на делу где су обрадиве површине, ливаде и неизграђене површине, уз поштовање одређених параметара датих за тај вид изградње. Зоне сеоског становања се могу, поред основне намене, организовати тако да подржавају туристичку понуду предела, односно развој сеоског туризма (могућност планирања етно села).

Шуме се овим планом задржавају на површинама на којима и тренутно егзистирају и које се кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штите и прилагођавају намени са којом су у непосредном контакту.

У обухвату плана се налази река Суви Граб која извире у непосредној близини Мокре пећине Мокра пећина се налази у северозападном делу обухвата плана и представља вредан објекат геонаслеђа са околним простором који је изузет од било каквих грађевинских и хидротехничких радова.

У оквиру плана, кроз пределе који својом лепотом и богатством разноликости карактеришу овај простор могуће је организовати обележене шумске, пешачке и трим стазе које воде до уређених видиковаца и занимљивих природних целина, али и планирати места за одмор, шумске куће, природњачке центре (у оквиру којих би се организовало евидентирање и истраживање постојећих врста флоре и фауне), који овај простор и природу неће угрозити већ га учинити занимљивијим, а самим тим привући већи број посетилаца.

Друмски саобраћај

Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, саобраћајне мреже планиране Просторним планом општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год.

бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Саобраћајну мрежу предела Равна горе чине:

- државни пут II Б реда
- улична мрежа
- некатегорисани (сеоски) путеви

Државни пут 2. Б реда

Овај путни правац је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 14/2012) скинут из категорије државних путева и добио ранг општинских путева. Међутим, Новом Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, број 105/13 и 119/2013) ова саобраћајница добија нову категорију и то: Државни пут II Б реда број 356 (Брежђе-Срезоевци-Трбушани).

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје најважнија саобраћајница која обухват предметног плана повезује са ширим окружењем. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 5.5 m и обостране банке (риголе) ширине 1m. Уз Државни пут 2. реда је, обострано у ширини од 10 m, планиран и заштитни појас у коме се не може градити. Саобраћајна повезаност садржаја на државни пут у плану је предложена сеоским путевима и насељским улицама које се везују на овај главни путни правац на прописан начин, као адекватни саобраћајни прикључци у зони чвора Срасла Буква. Евентуалне потребе за новим саобраћајним прикључцима на државни пут могу се реализовати у складу са условима и сагласности надлежних институција.

Улична мрежа

Сеоски–некатегорисани пут који се везује за Државни пут II Б реда бр. 356 повезује постојећи меморијални комплекс и садржаје у централној зони предела Равна Гора са ширим окружењем. Потврђен је по постојећој траси уз предложену реконструкцију у виду проширења попречног профила. Ова саобраћајница представља главну насељску саобраћајницу и окосницу целокупне саобраћајне мреже предметног простора. На основу ранга и функције коју има, планирана је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5m и обостраних банкина ширине 1m. У делу који пролази кроз централну зону, са различитим садржајима, уместо обостраних банкина планирани су тротоари ширине по 1.5m.

Ова саобраћајница наставља по постојећој траси преко предела Бабина глава излазећи ван границе ПГР-а, са профилем који се састоји поново из коловоза ширине 5m и обостраних банкина ширине 1m.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, приступне улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5m (колско-пешачке) до 8 m, са тротоарима са обе стране (у централној зони). Поред потврђивања постојећих, планирано је још нових саобраћајница како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Остале саобраћајнице секундарне мреже се поклапају са постојећим трасама некатегорисаних путева, с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења коловоза. Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Паркирање

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на важећим нормативима. У оквиру планираних садржаја у централној зони уз постојећи меморијални комплекс предвиђен је јавни паркинг простор капацитета око 60 паркинг места за путничке аутомобиле, намењен, како планираним атрактивним садржајима, тако и одржавању традиционалних манифестација.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз главну насељску улицу као и већину саобраћајница уже централне зоне, у виду обостраних, тротоара минималне ширине 1,5 m, и као пешачких комуникација унутар појединих намена.

Цео простор који је предмет Плана подељен је на две просторне целине у оквиру којих се налазе зоне и блокови које прате одговарајући урбанистички показатељи.

У оквиру ових целина дефинисане су следеће зоне:

Целина 1 која обухвата централни део предела Равне Горе

Целина 2 која обухвата ободни део предела Равне Горе

- **Зона стамбено туристичких садржаја**

Обухвата северни део целине 1 и заузима њен највећи део. У оквиру ове зоне становање представља претежну намену, а поред становања постоји могућност организације садржаја у функцији туризма (угоститељство, планирање садржаја на отвореном итд.). Ови садржаји се могу организовати у оквиру парцела веће површине и планираног малог степена изграђености.

- **Зона сеоског становања**

Обухвата површине у оквиру целине 2 које су као такве препознате у постојећем стању и које су у појединим деловима проширене, формирајући тако мање засеке. Намењена је организацији становања у оквиру сеоских домаћинстава која поред стамбених имају и пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.). У оквиру ове зоне могуће је организовати садржаје који би употпунили туристичку понуду предела односно допринели развоју сеоског туризма.

- **Зона викенд насеља**

Обухвата површине источног дела целине 1, блокове у непосредној близини зона туристичких садржаја. У оквиру простора обухваћеног овом наменом поред повременог становања могућа је организација и других садржаја компатибилних становању који подржавају туризам као претежну намену простора.

- **Зона туристичких садржаја**

Намењена изградњи искључиво објеката и капацитета туристичког карактера. Обухвата блок у непосредној близини меморијалног комплекса и блокове у источном делу целине 1. Препорука плана је да се блок у близини меморијалног комплекса и блок веће површине у источном делу целине организују као просторне целине без планиране парцелације и да се разраде урбанистичким пројектима.

- **Зона спортско – рекреативних садржаја**

Намењена је организацији спортско рекреативних површина на отвореном (терени за различите спортове, стазе за трчање, справе за вежбање на отвореном) које могу пратити мањи угоститељски објекти са пратећим садржајима у виду свлационица и санитарних чворова. Поред тога ову зону је потребно опремити и пратећим мобилијаром (клубе, чесме, корпе за отпатке и др). Опредељена је у оквиру блока који се налази непосредно уз меморијални комплекс и зону туристичких садржаја.

- **Зона централних садржаја**

Намењена је организацији садржаја који ће подржати туризам као основну намену простора (услуге, информативни центар итд.). Обухвата површину блока средишњег дела целине 1.

- **Зона верског објекта**

Задржава се на површини према постојећем стању.

- **Зона меморијалног комплекса**

Обухвата простор у оквиру кога се налазе споменик и музеј и представља простор који треба организовати и уредити за манифестације и окупљања већег броја посетилаца. Ову зону је потребно додатно опремити и озеленити, функционално постављеним платоима и пешачким комуникацијама, као и адекватним урбаним мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, осветљење и др). Приликом озелењавања формирати пријатне амбијенталне целине употребом врста из припадајуће асоцијације. Зеленило организовати тако да нагласи архитектуру постојећег објекта музеја, а да локацију споменика додатно истакне.

- **Зона уређеног зеленила**

Обухвата површину блока источно од зоне меморијалног комплекса. Намењена је организацији уређених зелених површина и садржаја као што су пешачке и бициклистичке стазе, платои, надстрешнице и други. У оквиру ове зоне потребно је формирати просторе за пикник и традиционално припремање хране као и пратећим мобилијаром (клубе, надстрешнице, корпе за одлагање отпада, роштиљ и сл.). При организовању пратећих садржаја потребно је користити грађевинске материјале који се уклапају у природни амбијент. Зеленило организовати у складу са доминантном наменом предметног простора уз формирање пријатних, засењених ниша погодних за одмор и дужи боравак.

- **Зона пољопривреде**

У оквиру обухвата плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења. У оквиру ове зоне планом је потребно дефинисати услове коришћења као и ограничења како би се зона максимално заштитила а опет створио основ за градњу објеката који је подржавају (фарме, мини млекаре и сл.)

- **Зона шумског комплекса**

Као земљиште у функцији шумског комплекса у захвату плана одређено је постојеће шумско земљиште које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту. У оквиру ове зоне могуће је организовати пешачке и бициклистичке стазе, различите стазе знања које би водиле ка видиковцима или ка карактеристичним природним елементима (изворима, пећинама, појединачним стаблима, групама стабала и сл.) и тако омогућиле повезивање целог предела у јединствену целину.

- **Планирана техничка инфраструктура**

- **Електроенергетска мрежа**

Планирано стање

Концептом овог плана предвиђено је да се повећају капацитети електроенергетске мреже како у инфраструктури тако и у електроенергетским објектима.

Нисконапонска мрежа како је назначено у опису постојећег стања напаја се из постојеће стубне трафо станица снаге 100kVA углавном ваздушно. Због предвиђене изградње објеката за потребе туризма потребно је повећати капацитета електроенергетских објеката. У овом плану се предвиђа изградња нових трансформаторских станица са снагом најмањег капацитета 630 kVA. Све нове трафо станице се предвиђају као монтажно бетонске односно тип трафо станица МБТС. Постојећи далековод 10kV који делом пролази кроз простор намењен изградњи објеката за потребе туризма потребно је изместити и положити подземни кабал напонског нивоа 10kV. Планом се предвиђа укидање стубне трафо станице снаге 100kVA и евентуална замена постављањем трафо станице са трансформатором снаге најмање 630 kVA. Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити бетонским стубовима и извршити замену проводника са самоносивим кабловским снопом. Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1kV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Трафо станица је у грађевинском смислу монтажно-бетонска. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање већине нових трафо станица, а предлог у овом плану је са уљаним трансформатором.

Положај трафо станица ће бити изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водити рачуна да:

- трафо станица буде што ближе тежишту оптерећења
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV/kV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4kV/kV изградити као слободностојећу (МБТС) или зидану у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Новопланирана трафо станица ТС 10/0.4kV/kV се поставља у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажним бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградње и замена појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и поскупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0. 4kV/kV су:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • називни виши напон | 10000kV |
| • називни нижи напон | 400/231V |
| • капацитет ТС | 1000kVA |
| • снага трансформатора | 1x630kVA, |
| • тип трансформатора-уљни | |
| • учестаност | 50Hz |
| • снага кратког споја сабирнице | 10kV 250MVA |

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типовим монтажним бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање четири ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55дБ дању и 40дБ ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као и да обезбеде техничку контролу (ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега треба поднети захтев за употребну дозволу.

Тrafo станице су повезане са постојећим 10kV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV -ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3х150мм², односно комплетну планирану 10kV -ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак.

КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

Планирану трафо станицу 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове, као и постојеће далековде који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката, изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10 kV
- тип кабла ИПО13А 3х150мм² или НХП 49-А 3х1х150мм²
- номинална струја 225А

Трасе планираних 10kV -них каблова приказана су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4х0,8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања, а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4kV

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна или једним делом као надземна у зависности од потрошача који се прикључују. Нисконапонска надземна и подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак погон Горњи Милановац.

Постојећа нисконапонска мрежа у неким деловима простора остаје у планираним саобраћајницама и потребно је извршити њено измештање у тротоару по важећим прописима за ове радове.

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је у одређеном временском периоду заменити подземним каблом. Кабловска 1kV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП00 ас(Ј) пресека $3 \times 150 \text{ mm}^2 + 70 \text{ mm}^2$ или $4 \times 150 \text{ mm}^2$.

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП „Електродистрибуција“ Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, FeZn 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1kV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица (саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа ПП41/А $4 \times 150 \text{ mm}^2$. На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошње електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1kV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку кабла испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV, 10kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. при укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м, а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром (цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.
- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала (пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања (смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год.) све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, M1 до M5 а у зависности од категорије пута, густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално (cd/m^2)	U_0 минимално ($L_{\text{мин}}/L_{\text{ср}}$)	U_1 минимално ($L_{\text{мин}}/L_{\text{мак}}$)	T1 минимално (%)	CP минимално ($E_{\text{ср}}/E_{\text{ин}}$)
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
M5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавна расвета мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светилки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљи. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4х25мм². Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светилкама чији извор светлости је натријум високог притиска(НаБТ) снаге према фотометријском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделаберским и металним стубовима висине до 5м са светилком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометријском прорачуну. Број светилки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светилки потребно је водити рачуна да се деоница ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светилки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или строномским уклонним сатом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Планирано стање

Као што је назначено у опису постојећег стања на простору који је предмет овог плана нема подземне инфраструктуре електронске комуникације, већ су поједини појединачни објекти покривени сигналом телефоније бежичним WLL системом бежичне телефоније. На простору плана се предвиђају одређени туристички садржаји и објекти, и за потребе оваког садржаја потребна је инфраструктура електронске комуникације која је овим планом предвиђена на следећи

начин: У ужем подручју плана где је предвиђена изградња већег броја објеката за потребе туризма предвиђена је изградња подземне кабловске канализације кроз коју ће се провлачити каблови електронске комуникације односно каблови за потребе телефонске инсталације, интернета и кабловске телевизије и преко којих ће се обезбедити најсавременије услуге у електронској комуникацији.

Концептом плана предвиђен је развој кабловске канализације. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно мада у зависности од конфигурације терена део претплатника може бити прикључен ваздушно, посебним ваздушним прикључком са бетонских стубова ваздушне мреже.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна поставити у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећа телекомуникациона инфраструктура која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова. Тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. Потребно је да мобилни оператери евентуалне планове развоја инфраструктуре на овом подручју доставе, да би се исти уврстили у ову планску документацију.

С обзиром да на овом подручју нема истуреног претплатничког степена, потребно је усагласити развојне планове надлежних предузећа за електронску комуникацију са могућношћу изградње локалне телекомуникационе централе са које ће се прикључити и повезати будући корисници.

- **Хидротехничка инфраструктура**

Водоводна мрежа

Како Равна Гора нема изграђену водоводну мрежу потребно је исту изградити. Прикључак би био за другу фазу водоснабдевања на водовод Горњег Милановца како је предвиђено ПП-ом за Горњи Милановац. Водоводна мрежа је прстенаста. Критеријум за димензионисање водоводне мреже јесте потребна количина воде за санитарне и противпожарне потребе. Специфична потрошња по становнику износи 400 л/ст./дан. Водоводне цеви поставити у рову на постелицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 20-30см са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1.0м до горњег темена цеви. Водоводне цеви су ПЕ материјала. Хоризонтално растојање од других хидротехничких инсталација износи 1.0м. На успонима оставити места за ваздушне вентиле. На најнижем месту оставити место за испуст воде из цеви.

Фекална канализација

Као насеље са разбијеним типом становања, санитарне отпадне воде одводити у водонепропусне септичке јаме. Тако је планирано и ПП-у. Водонепропусне септичке јаме су одговарајућег капацитета празне се после одређеног времена. Врло је важно нагласити да септичке јаме буду водонепропусне како се неби загађивало подземље и околина. Зато је потребно постојеће септичке јаме које су углавном водопрпусне реконструисати у водонепропусне септичке јаме.

Атмосферска канализација

У улици са тротоарима предвиђена је атмосферска канализација пречника 400мм. Максимално растојање ревизионих силаза износи 50м. Ревизиони силази су од готових АБ прстенова са ливено-гвозденим поклопцима и рамом за средње саобраћајно оптерећење. Распоред сливника биће дат приликом израде главних пројеката саобраћајница. На један сливник припада 400м² улице. Коефицијенти отицања са кровова и асфалтних површина су 0.9 а са зелених површина 0.3. Рачунати са кишом трајања 15 минута и повратног периода од две године. Канализација је планирана по сепарационом систему где су раздвојене атмосферске од фекалне. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. Минимална дубина укопавања износи 1.0м.

1.5. Фотодокументација





2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења простора

2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене

На нивоу Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- *површине јавне намене*, обухватају 17.84ха
- *површине остале намене*, обухватају од 578.82ха

- *Површине јавне намене*

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу објекти јавне намене од општег интереса и јавне површине.

У Плану су дати неопходни аналитичко геодетски елементи за обележавање површина јавне намене.

Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница *површина јавне намене*. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за објекте јавне намене у оквиру плана, а дефинисане су графичким прилогом.

Границе површина јавне намене су описане списком катастарских парцела или делова истих које улазе у састав парцела постојећих објеката јавне намене или површина које су опредељене за изградњу објеката јавне намене, као и јавних површина. Списком парцела нису описане једино саобраћајне површине, односно површине за коловозе, тротоаре и паркинге.

За површине јавне намене одређују се:

- зона меморијалног комплекса (споменик, музеј)
- зона комуналних функција
трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода
- зона зеленила
зона уређеног зеленила
- зона водотока
природни ток реке
- саобраћајне површине
коловози, тротоари, бициклистичко пешачке стазе, паркинзи

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Зона меморијалног комплекса – списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 33/1 КО Коштунићи
- Целе парцеле: кп.бр. 33/1, 33/4, 33/5 КО Коштунићи

ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА

- *Трафостанице* – списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 33/1, 38 КО Коштунићи
- *Уређај за пречишћавање отпадних вода* – списак катастарских парцела
- Део парцеле: кп.бр. 91/2 КО Коштунићи

ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА

- **Зона уређеног зеленила** – списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 33/2, 32 КО Коштунићи

- **Површине остале намене**

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то:

- Зону стамбено – туристичких садржаја,
- Зону сеоског становања,
- Зону викенд насеља,
- Зону туристичких садржаја,
- Зону туристичких садржаја – камп,
- Зону туристичко - спортско – рекреативних садржаја
- Зону централних садржаја
- Зону верског објекта
- Зону шумског комплекса
- Зону заштитног зеленила
- Пољопривредну зону

2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине - у оквиру којих се налазе функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи дефинисани кроз блокове. Планом генералне регулације блокови су идентификовани нумерацијом.

Урбанистичка целина 1 - укупне површине 38,24ха, обухвата централни део предела Равне Горе

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона меморијалног комплекса
- зона стамбено – туристичких садржаја
- зона викенд насеља
- зона туристичких садржаја
- зона туристичких садржаја - камп
- зона туристичко - спортско – рекреативних садржаја
- зона централних садржаја
- зона верског објекта
- зона уређеног зеленила
- зона комуналних функција (трафостаница)
- саобраћајне површине (коловози, тротоари)

Урбанистичка целина 2 - укупне површине 558,42ха, обухвата преостали, односно ободни део предела Равне Горе

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона сеоског становања
- зона комуналних функција (трафостаница, уређај за пречишћавање отпадних вода)
- зона шумског комплекса
- пољопривредна зона
- зона заштитног зеленила
- зона водотока
- саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи, бициклистичко пешачке стазе)

2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња насеља и објеката може се вршити само на земљишту које је Планом одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панони и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објекта према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објекта инфраструктуре, односно објекта који служе одбрани.
- На површинама које су по овом плану предвиђене као шумско, пољопривредно и заштитно зеленило не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датај у плану, осим објекта инфраструктуре односно објекта који служе одбрани.
- На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту.

2.2.1. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

• Саобраћајне површине

Улична мрежа и друмски саобраћај

Улична мрежа на простору обихваћеном планом предвиђена је за реконструкцију и доградњу ради остварења што безбеднијег и квалитетнијег приступа планираним садржајима.

Новопланираном мрежом саобраћајница пре свега се успоставља саобраћајни континуитет и отвара приступ у унутрашњост предметног простора.

Друмски саобраћај

Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, саобраћајне мреже планиране Просторним планом општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Саобраћајна мрежа предела Равна горе планом је рангирана на:

• Примарну

државни пут II Б реда

главна саобраћајница (сабирна улица)

• Секундарну

Остале сабирне улице

Приступне улице

некатегорисани (сеоски) путеви

Државни пут 2. Б реда

Овај путни правац је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 14/2012) скинут из категорије државних путева и добио ранг општинских путева. Међутим, Новом Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гласник РС“, број 105/13 и 119/2013) ова саобраћајница добија нову категорију и то: Државни пут II Б реда број 356 (Брежђе-Срезоевци-Трбушани)

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје најважнија саобраћајница која обухват предметног плана повезује са ширим окружењем. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 5.5 m и обостране банке (риголе) ширине 1m. Уз Државни пут 2. реда је, обострано у ширини од 10 m, планиран и заштитни појас у коме се не може градити. Саобраћајна повезаност садржаја на државни пут у плану је предложена сеоским путевима и насељским улицама које се везују на овај главни путни правац на прописан начин, као адекватни саобраћајни прикључци у зони чвора Срасла Буква. Евентуалне потребе за новим саобраћајним прикључцима на државни пут могу се реализовати у складу са условима и сагласности надлежних институција.

Улична мрежа

Примарне саобраћајнице

Сеоски—некатегорисани пут који се везује за Државни пут II Б реда бр. 356 повезује постојећи меморијални комплекс и садржаје у централној зони предела Равна Гора са ширим окружењем. Потврђен је по постојећој траси уз предложену реконструкцију у виду проширења попречног профила. Ова саобраћајница (Улица бр 1) представља главну насељску саобраћајницу и окосницу целокупне саобраћајне мреже предметног простора. На основу ранга и функције коју има, планирана је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5.5м и обостраним банкама ширине 2м. У делу који пролази кроз централну зону, са различитим садржајима, уместо обостраних банка планирани су обострани тротоари ширине по 3м у оквиру којих треба формирати дрворед.

Ова саобраћајница наставља по постојећој траси преко предела Бабина глава излазећи ван границе ПГР-а, са профилем који се састоји поново из коловоза ширине 5,5м и обостраних банка ширине 2м.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, сабирне и приступне улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5м (колско-пешачке) до 8 м, са тротоарима са обе стране (у централној зони). Поред потврђивања постојећих, планирано је још нових саобраћајница како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Остале саобраћајнице секундарне мреже се поклапају са постојећим трасама некатегорисаних путева, с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења коловоза. Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

Паркирање

Паркирање у обухвату нацрта плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на важећим нормативима. У оквиру планираних садржаја у централној зони уз постојећи меморијални комплекс предвиђен је јавни паркинг простор капацитета око 55 паркинг места за путничке аутомобиле, намењен, како планираним атрактивним садржајима, тако и одржавању традиционалних манифестација. У оквиру истог паркинг простора формирано је 4 паркинг места за аутобусе. Распоред паркинг места у оквиру овог, предложеног паркинга дат је илустративно како би се приближно стачунао капацитет расположивог простора, што није обавезујуће. Овај паркинг простор може бити и без коловозног застора. Према северној граници плана, уз Улицу бр. 2 предложено је 20 паркинг места за путничке аутомобиле, где се и завршава колски саобраћај и планира се бициклистичко-пешачка стаза према Мокрој пећини.

Могуће је планирање паркинга у оквиру претежних намена директно са саобраћајница или формирањем паркинга са прилазом у оквиру сопствене парцеле. Поред предложених локација, паркирање на нивоу плана може се организовати као улично, подужно у оквиру саобраћајница чији профил то дозвоља.

Остале потребе за паркирањем решаваће се у оквиру индивидуалних парцела по важећим стандардима 1 паркинг место на једну стамбену јединицу.

о Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз главну саобраћајницу, обострано у ширини од 3м у оквиру којих су планирани и дрвореди. Тротоари су планирани уз већину саобраћајница уже централне зоне, у виду обостраних, минималне ширине 1,5 м. Такође су предвиђене и нове пешачке комуникације унутар појединих намена.

о Бициклистички и пешачки саобраћај

Обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја на предметном простору, посебна пажња посвећена је пешачком и бициклистичком саобраћају. Пешачке површине у виду стаза, тротоара, платоа, планиране су дуж читавог простора у циљу безбедног кретања пешака као и могућности њиховог окупљања и организовања манифестација. Бициклистичко-пешачким комуникацијама омогућено је повезивање централних садржаја обрађиваног простора са широким природним окружењем. Мрежа тротоара уз готово све колске саобраћајнице омогућава безбедност свих учесника у саобраћају. Ширина тротоара уз саобраћајнице креће се од 1.5-3м, док су пешачко-бициклистичке стазе планиране са ширином од 3-4м.

Аутобуска станица није планирана у оквиру обрађиваног простора, већ је уз нову саобраћајницу у графичком прилогу предложен паркинг за аутобусе са 10 паркинг места димензија 12х4м. Аутобуска паркинг места намењена су туристичким турама.

Укупна планирана површина под саобраћајницама (коловоз, тротоари и паркинзи) је 276485,61м² што износи 21,5% од укупне површине плана.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

а/ Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са **изграђеним објектима**, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Приступни путеви који су реализовани са ширином ужом од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

• Јавне зелене површине

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. Простор Равне Горе обухваћен је *Емералд мрежом*, *Сувобор (PS0000036)*-европска еколошка мрежа за очување дивље флоре и фауне и њихових природних станишта. Она функционише упоредо са програмом NATURA 2000 који је обавезујући за државе чланице Европске Уније, са циљем да се обезбеди дугорочни опстанак најугроженијих и највреднијих врста и станишта Европе. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“. Установљене су следеће категорије зеленила и начин њиховог уређења:

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Зона уређеног зеленила

Ова категорија зеленила подразумева зеленило уз саобраћајнице као и зеленило парковског карактера.

Озелењавање површина дуж саобраћајница, паркинг простора и разделних трака, спроводити линеарном садњом. У композиционом смислу, ово зеленило се решава тако да представља кичмени стуб зелених површина и служи за повезивање насеља у јединствен систем зеленила. Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током вожње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визууре,
- уношењем вртно – архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Простор опредељен за парковско зеленило као најважнији елемент система зелених површина има и свој специфичан социјални значај на предметној локацији. Овај простор који је уређен по принципу парковске површине није по својој површини стандардни, али је композиционо идентичан са уређењем ове категорије зелених површина. Ова зона намењена је организацији уређеног зеленила и садржаја као што су пешачке и бициклистичке стазе, платои, надстрешнице и други вртно-архитектонски елементи. У оквиру ове зоне потребно је формирати просторе за пикник и традиционално припремање хране, као и обезбедити адекватну опрему, односно пратећи мобилијар (клубе, надстрешнице, корпе за

одлагање отпада, роштиљ и сл.). Приликом организовања пратећих садржаја посебно је важн о обратити пажњу на одабир грађевинских материјала, за које се препоручује да буду природни (камен, дрво), како би се што боље уклопили у околни амбијент. Озелењавање ускладити са доминантном наменом предметног простора уз формирање пријатних, засењених ниша погодних за одмор и дужи боравак посетилаца.

Дрворед

Дрворед се на предметној локацији планира дуж Улице бр. 1, у делу где ширина тротоара није испод 3м. У композиционом смислу, дрворед као линеарна форма, простира се кроз Целину 1 и залази у Целину 2, и на тај начин повезује све категорије зеленила, у оквиру предметног плана, у јединствен систем. Ова категорија зеленила утиче на побољшање микроклиматских и санитарно-хигијенских услова насеља, а додатно естетски оплеменењује простор и обезбеђује побољшање комфора током вожње.

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- растојање између дрворедних садница од 8-12 m;
- минимална висина саднице 2,5-3 m;
- минималан обим саднице на висини од 1 m од 10-5 cm;
- минимална висина стабла до крошње без грана, минимално 2-2,2 m;
- отвори на плочницима за садна места минимално 1,0x1,0 m;
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличним профилима из групе аутохтоних врста дрвећа (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелене површине;
- предвидети хидрантску мрежу;
- предвидети одржавање зелене површине.

Дрвореде дуж саобраћајнице формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.

При пројектовању зелених површина дуж саобраћајница, посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења. Размак између стабала, прекиде у дрвореду прилагодити дозвољеним брзинама кретања возила са могућношћу отварања визура ка околним пределима.

2.2.2. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.2.2.1.Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Како Равна гора нема изграђену водоводну мрежу потребно је исту изградити. Прикључак би био за другу фазу водоснабдевања на водовод Горњег Милановца како је предвиђено ПП-ом за Горњи Милановац. Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник ценовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви поставити у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 20-30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1.0м до горњег темена цеви. Водоводне цеви су ПЕ материјала. Хоризонтално растојање од других хидротехничких инсталација износи 1.0м. На успонима оставити места за ваздушне вентиле. На најнижем месту оставити место за испуст воде из цеви.

Фекална канализација

Планиран је главни фекални колектор као и секундарна мрежа. Предвидети посебно фекалну канализацију а посебно атмосферску. Канализационе цеви поставити на постељицу од песка у рову према одговарајућем паду. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази. Максимално растојање ревизионих силаза износи 50м. Најмањи пречник уличне фекалне канализације износи 200мм. Главним колектором фекална вода се одводи на уређај за пречишћавање који се налази низводно према потоку.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са терена до већег реципијента. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На

потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1m.

2.2.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Да би се правилно извршило планирање потреба у електричној енергији за простор који је предмет овог плана потребно је извршити анализу потрошње електричне енергије на овом простору.

• Анализа потрошње електричне енергије

У средини где се врши прогнозирање потрошње електричне енергије за наредни период, потребно је извршити анализу енергетског кретања у предходном периоду, утврдити одређене законитости кретања потрошње електричне енергије, вршног оптерећења и времена коришћења енергетских постројења, како по појединим зонама тако и за цело насеље или подручје.

Ради лакшег и адекватнијег анализирања конзума по појединим зонама, потребно је извршити поделу потрошача по категоријама, и то:

- домаћинства
- терцијалних делатности (остали мали потрошачи)-пословни простор
- јавна расвета

У групу "терцијалних делатности"-пословни простор треба увести потрошаче на напону 0.4kV, и то:

- културно-просветне и здравствене установе
- пословне и друштвене просторије
- туристичке објекте, разне локале, продавнице
- мање занатске радње

Детаљном анализом потрошње у протеклом периоду, по наведеним категоријама потрошача и довођењем те потрошње у одређени однос, може се код прогнозирања доћи до тачнијих података о конзуму по појединим деловима размартаног подручја. Временски период у коме се врши анализирање потрошње електричне енергије требао би бити што је могуће дужи, а довољно тачни показатељи могу се добити проучавањем 20-то годишње потрошње.

Основни подаци које треба анализирати у посматраном временском периоду су:

- потрошња електричне енергије (кWh) како укупна тако и по категоријама потрошача
- вршна оптерећења (kW) и
- време трајања вршних оптерећења

Анализом наведених података одређује се законитост њихове потрошње, а самим тим и годишњег процентуалног прираста(p%) потрошње електричне енергије. Поред установљених функционалних зависности потрошње електричне енергије, снаге и времена трајања вршних оптерећења, у посматраном периоду могуће је успоставити и њихове међусобне функционалне зависности.

Утврђене законитости ($P = f(W)$; $T = f(W)$) представљале би обавезу за планере и будућа планирања, како на урбаном, тако и руларном простору.

- Прогноза конзума уз коришћење урбанистичких подлога

Параметри за димензионисање електроенергетске мреже су одређивање једновременог оптерећења за поједине врсте објеката и оно је урађено уз коришћење следећих параметара:

Планирани објекти у склопу овог плана сврстани су у "Колективна стамбена насеља, са малом густином становања са другим видовима енергије која се користи за грејање" па применом Збирке техничких препорука ЕД Србија, ТП-146 добијамо малксимално једновременно оптерећење групе станова на крају експлоатационог века елемената мреже на које су објекти прикључени, које се израчунава по следећем обрасцу:

$$P_m = 2,86 \cdot n^{0,88} \cdot 1,015^{(t-1990)}$$

где је:

25 < n < 300; t- година у којој се прикључује+ 25

На основу горњег обрасца израчунат је број станова који се прикључују на поједине елементе.

За пословни простор једновремена снага рачуната је према врстама делатности и специфицираној потрошњи по метру квадратном (m^2) за ту делатност (ТП септембар 2001).

ДЕЛАТНОСТ	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (W/m^2)
трговина и услуге	20-50
туризам	10-25
здравство	10-35
хотел	50
угоститељство	20-30

Полазећи од аналитичке обраде статистичких података о потрошњи електричне енергије, вршног оптерећења, броја станова и њиховог пораста, утврђују се улазни подаци за прогнозу потрошње електричне енергије. Као најреалнија метода прогнозирања потрошње електричне енергије јесете: метода зависности годишњег пораста потрошње електричне енергије од потрошње по становнику.

Ова метода даје најреалније резултате о одређивању конзума, посебно када се користе елементи урбанистичког програма развоја. Вредност ове методе је у томе што је заснована на порасту потрошње електричне енергије по становнику (специфична потрошња).

Прогноза потреба за електричном енергијом заснована је на Аналитичкој методи и подразумева одређивање вршних оптерећења становања и терцијалних делатности као и њихову међусобну повезаност.

Вршно потерећење становања:

Табела 2. Вршно оптерећење становања

целина	број станава	т-разлика година	$P_{\max}(\text{kW})$
Целина 1	96	25	184.3
Целина 2	78	25	153.5

Вршно оптерећење терцијалних делатности (пословног простора):

Вршно оптерећење терцијалних делатности одређује се на основу површине простора и специфичног вршног оптерећења (W/m^2). Специфично вршно оптерећење подразумева у себи примену електричне енергије за све потребе простора сем грејања (припрема топле воде, клима уређаји за хлађење простора...) на подручју предметног плана предвиђене су терцијалне делатности типа трговине, пружања разних услуга за које специфично вршно оптерећење износи око 30 W по метру квадратном. Резултати прорачуна дати су у табеларном прегледу.

Табела 2. Вршно оптерећење терцијалних делатности

целина	Бруто површина (m^2)	Намена простора	Специфично оптерећење W/m^2	Вршно оптерећење $P_{\text{вт}}(\text{W})$
Целина 1	36000	туризам	25	900000
Целина 1	7791,89	Зона спортско рекреативног садржаја	10	77919
Целина 1	15174	Зона централног садржаја	20	22500

На основу резултата прорачуна за зимски период одређена су вршна оптерећења зоне услед станова и терцијалних делатности, а према њиховој просторној припадности и међусобној истовремености.

Прорачуни су урађени за летњи и зимски период, а резултати су дати у табели 4.

Табела 4. Вршно оптерећење целина према просторној припадности

Целина	Једновремена снага станова kW	Једновремена снага делатности kW	Укупна снага
--------	-------------------------------------	--	-----------------

			кW
Ц1	184.5	1000.5	1185
Ц2	153.5		153..5

Вршно оптерећење јавне расвете

Вршно оптерећење јавне расвете у укупном вршном оптерећењу зона (целина) или насеља, креће се по препорукама до 5% од укупног вршног оптерећења. За наш случај је усвојено да износи 3% од укупног вршног оптерећења.

Дакле, имамо:

$P_{vj} = 0.05(P_v \text{ целине})$ изражено у кW
резултати су изражени у табели:

Укупно вршно оптерећење комплекса добија се збиром оптерећења јавне расвете, терцијалних делатности и становања и то за вредности у зимском периоду када је критичније за планирани простор са становишта снабдевања електричном енергијом.

Табела 4. Укупна вршна оптерећења целина према просторној припадности

Целина	Једновремена снага станова кW	Једновремена снага делатности кW	Укупна снага кW	Спољно осветљење кW	Вршно оптерећење целине P_v (кW)
Целина 1	184.5	1005.5	1185	60	1245
Целина 2		153.5	153.5	19.5	173

Табела 5. Вршно оптерећење комплекса односно урбанистичке целине

целина	Вршно оптерећење целине P_v (кW)	Резерва+ оптерећење ($P_v+10\%$) кW	Фактор снаге $\cos\phi$	Вршно оптерећење S_v (кVA)
1.1	1245	1369.5	0.95	1442
1.2	173	389.4	0.95	410
план				1852

– План

Овим Планом је предвиђено становање у туризму као и објекти трговине, услуга, јавних функција и објекти туризма као што су хотели, мотели и слично. За потребе напајања електричном енергијом истих, а на основу горе поменутих параметара планирано је следеће:

Како вршно оптерећење комплекса (зона) наступа у зимском периоду то је на основу података датих у табели 4 узимајући у обзир повећање снаге за 10% резерва+губици), приказано у табели 5 одређен број трафо станица 10/0.4кV по трафо реонима како је дато у табелом 5.

Табела 6. Вршно оптерећење целине; број трансформатора; укупан број трафо станица

урб.целина	вршно оптерећење целине (кVA)	Постојећи број трафо станица снага у кVA	Планирани број трафо станица снага у кVA	Укупани број трафо станица и снага у кVA	степен оптерећења трафо станица у урб.целини
план	1852	100	1x(2x630)+1x(1x1000)	1x(2x630)+1x(1x1000)	0.82

Како је наведено у постојећем стању сада на овом подручју постоји једна трафо станица, стубна, снаге 100кVA. Како је приказано у делу анализе планираних потреба у електричној енергији перспективно изградњом планираних садржаја потребно је знатно повећање снаге електроенергетског система. Овим планом се предвиђа изградња једне трафо станице снаге до 1000кVA на месту постојеће стубне трафо станице. На другом крају урбанистичке целине 1 у којој се и очекује већи број објеката предвиђена је изградња монтажне бетонске трафо станице са простором за два трансформатора, сваки

најмање снаге 630kVA са опремом димензионисаном за трансформаторе снаге до 1000kVA.. Нове трафо станице се повезују у 10кV прстен тако да буду најмање 2 пута пролазне односно да имају двострано напајање.

У табели 6 јед дат преглед потребних трафо станица за сваку целину.

Трафо станице могу бити са већим снагама трансформатора за које надлежна електродистрибутивна организација има могућност измене снаге трансформатора у трафо станицама. Трафо станица је у грађевинском смислу монтажно бетонска или може бити изграђена као посебан простор у оквиру планираних објеката. Монтажно бетонска трафо станица спољни изглед мора ускладити са амбијентом у коме се иста поставља. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом плану су трафо станице са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Положај трафо станица је изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водило се рачуна да:

- трафо станица буде што ближе оптерећењу
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

Уколико се укаже потреба, а у зависности од потребне снаге појединих објеката могу се поставити и друге трафо станице у простору урбанистичке целине. Све нове трафо станице се предвиђају као монтажно бетонске односно тип трафо станица МБТС, а спољни изглед трафо станице прилагодити околном амбијенту у коме се исте изграђују. Постојећи далековод 10кV који делом пролази кроз простор намењен изградњи објеката за потребе туризма потребно је изместити и положити подземни кабал напонског нивоа 10кV.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4кV/кV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4кV/кV изградити као слободностојеће (МБТС) или зидане у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Уколико се трафо станица гради и изводи као спољна, изглед трафо станице прилагодити околном амбијенту у коме се иста изграђује, односно спољни изглед трафо станице мора бити такав да не ремети амбијент околног простора. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа. Трафо станице својим спољашњим изгледом прилагодити амбијенталној средини у којој ће се налазити.

Новопланирана трафо станица ТС 10/0.4кV/кV се поставља у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажном-бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградњу и замену појединих елемената и блокова и да омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и поскупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4кV/кV су:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • називни виши напон | 1000кV |
| • називни нижи напон | 400/231V |
| • капацитет ТС | 1000кVA |
| • снага трансформатора | 1x630кVA, |
| • тип трансформатора-уљни | |
| • учестаност | 50Hz |
| • снага кратког споја сабирнице | 10кV 250MVA |

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода (разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типовим монтажном бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање четири ћелије и то две (доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55дБ дању и 40дБ ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као и да обезбеде техничку контролу (ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега треба поднети захтев за употребну дозволу.

Трафо станице су повезане са постојећим 10kV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV -ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3x150мм², односно комплетну планирану 10kV -ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак.

КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

Планирана трафо станица 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10kV
- тип кабла НРО13А 3x150мм² или ХНР 49-А 3x1x150мм²
- номинална струја 225А

Трасе планираних 10kV-них каблова приказана су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0,8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавањем или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4kV

Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити стубовима који се уклапају у амбијент околног простора. Тамо где се НН постојећа мрежа мора оставити као надземна извршити замену проводника са самоносивим кабловским снопом.

Све нове објекте прикључити на НН мрежу подземним кабловским 1kV водом. Овим планом је предвиђено да у урбанистичкој целини у којој се очекује већа изграђеност сва инсталација буде изведена подземно и прикључење објеката подземним каблом.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак.

Постојећа нисконапонска мрежа у неким деловима простора остаје у планираним саобраћајницама и потребно је извршити њено измештање у тротоару по важећим прописима за ове радове.

У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из новопланираних трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на фасади или у регулационој линији будућих објеката (као слободностојећи).

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. Део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је реконструисати и где год је могуће у одређеном временском периоду заменити подземним

каблом, а тамо где НН мрежу, због конфигурације терена није могуће поставити подземно, исту реконструисати на бетонским стубовима или другим стубовима и уклопити у амбијент околног простора, и на њима поставити самоносиви кабловски сноп.

Кабловска 1кV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП100 ас(Ј) пресека $3 \times 150 \text{ mm}^2 + 70 \text{ mm}^2$ или $4 \times 150 \text{ mm}^2$. Број каблова којима ће се напајати поједини објекти, биће одређен на основу једновремене снаге објеката и биће обрађени главним пројектима објеката.

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагасти слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази, кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања, а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП Електродистрибуција Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, ФеЗн 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак погон Горњи Милановац и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1кV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1кV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица (саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа ПП41/А $4 \times 150 \text{ mm}^2$. На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x400(250)А, система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошње електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1кV-них каблова као и нових 10кV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1кV, 10кV, односно 1м за каблове 35кV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V, најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м, а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром (цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.
- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10кV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да

износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвијање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања (смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама СИЕ (Publikation CIE 115,1995.год.), све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5, а у зависности од категорије пута, густине и сложености саобраћаја као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално (cd/m^2)	U_0 минимално ($L_{\text{мин}}/L_{\text{ср}}$)	U_1 минимално ($L_{\text{мин}}/L_{\text{мак}}$)	T1 минимално (%)	СР минимално ($E_{\text{ср}}/E_{\text{ин}}$)
M1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
M2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
M3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
M4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
M5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељ за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавна расвете мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светилки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна, на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљи. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4х25мм². Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисани главним пројектима јавног осветљења и у складу са амбијентом простора у оквиру кога се стубови и светилке постављају.

При изradi главних пројеката осветљења саобраћајница, улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница ће постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светилкама чији је извор светлости натријум високог притиска (НаВТ) снаге према фотометриском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделаберским и металним стубовима висине до 5м са светилком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометриском прорачуну. број светилки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светилки потребно је водити рачуна да се деоница ових саобраћајница уз подручје плана не може посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светилки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

2.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима, а које ће се моћи користити и за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница. У овом плану нема постојеће подземне инфраструктуре електронске комуникације, како је већ речено у анализи постојећег стања, па овим планом и није предвиђена заштита постојећих коридора телекомуникационе инфраструктуре.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима, а веома је ваљан за туристичко подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже, а да би се остварила интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама(ИСДН), а која би применом нових каблова са оптичким влакнима омогућила нове услуге(видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа која се налази ван овог плана.

Овим плана предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се делом ослањати на већ поменути постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 4 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у предходно ископаном рову у земљи димензија 0.8м дубине и 4м ширине и ПВЦ цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо прдузеће односно Телеком Србија или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна поставити у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте телекомуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација, у свему се придржавати важећих правилника из ове области. У правилницима се у свему дефинишу начини одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона ради одређивања коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Као што је наведено, прикључење планираних објеката предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним и туристичким објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев ПЕ40мм и одговарајуће каблове, а све према условима Телекома Србије и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЛПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат, а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће, а који су саставни део пројектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система(КДС) у оквиру урбанистичке целине у којој се предвиђају туристички комплекс и пословни садржаји. За појединачне објекте хотелског типа кроз главне пројекте се може предвидети и локални систем за пријем земаљског и сателитског сигнала. Кроз каблове телекомуникационих инсталација телеком може пружити услуге и дистрибуције ТВ сигнала(ИПТВ). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. У овом плану предвиђен је простор за постављање базне станице мобилне телефоније преко које би овај простор који је предмет овог плана био добро покривен сигналом мобилне телефоније. Приликом избора локације и одређивања положаја базних станица водити рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица, а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животну и техничку околину, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу, али да може доћи до појаве недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења, у свему се придржавати важећих законских аката који се односе на заштиту животне средине, процену утицаја на животну средину, и важећих правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја.

И овим планом су заступљени сви оператери мобилне телефоније који су присутни и на територији државе Србије.

2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене - саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је **грађевинска линија**, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.2.4. Услови заштите простора

2.2.4.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),

- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04),

Као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.2.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник бр.111, од 29.12.2009.)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр. 53/88, 54/88 и СРЈ бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са -Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).

-Закон о одбрани (Сл.гласник РС, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон) прописује да су при пројектовању, изградњи и реконструкцији инвестиционих објеката од значаја за одбрану земље и изradi просторних и урбанистичких планова, правна и физичка лица - инвеститори, дужни су да се придржавају посебних услова и захтева у погледу потреба одбране земље (чл.68, став 2).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. лист СРЈ“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.2.4.3. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања јавних саобраћајних површина датих овим планом (тротоар – пешачке стазе, пешачки прелази, стајалишта јавног превоза, прилази објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним објектима и сл.) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

Наведене услове спровести приликом пројектовања, а у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС" бр. 46/13) као и другим важећим прописима и стандардима који регулишу ову област.

2.2.5. Намена простора и биланс површина

2.2.5.1.Намена простора

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза, услова и смерница ПП - а, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе на површине јавне и остале намене.

- **Површине јавне намене**

У оквиру површина јавне намене налазе се:

- зона меморијалног комплекса (споменик, музеј)
- зона комуналних функција
трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода
- зона зеленила
зона уређеног зеленила
- зона водотока
природни ток реке
- саобраћајне површине
коловози, тротоари, бициклистичко пешачке стазе, паркинзи

- **Површине у функцији саобраћаја**

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи, пешачко бициклическа стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и на основу студија и планова развоја примарне комуналне инфраструктуре заштитених од стране надлежних институција и комуналних предузећа.

Сеоски–некатегорисани пут који се везује за Државни пут II Б реда бр. 356 повезује постојећи меморијални комплекс и садржаје у централној зони предела Равна Гора са ширим окружењем. Потврђен је по постојећој траси уз предложену реконструкцију у виду проширења попречног профила. Ова саобраћајница (Улица бр 1) представља главну насељску саобраћајницу и окосницу целокупне саобраћајне мреже предметног простора.

Ова саобраћајница наставља по постојећој траси преко предела Бабина глава излазећи ван границе ПГР-а.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, сабирне и приступне улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Поред потврђивања постојећих, планирано је још нових саобраћајница како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Остале саобраћајнице секундарне мреже се поклапају са постојећим трасама некатегорисаних путева, с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења коловоза. Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

Паркирање у обухвату нацрта плана решено је у функцији планираних намена површина. У оквиру планираних садржаја у централној зони уз постојећи меморијални комплекс предвиђен је јавни паркинг простор капацитета око 140 паркинг места за путничке аутомобиле, намењен, како планираним атрактивним садржајима, тако и одржавању традиционалних манифестација. У оквиру истог паркинг простора формирано је 10 паркинг места за аутобусе. Према северној граници плана, уз Улицу бр. 2 предложено је 20 паркинг места за путничке аутомобиле, где се и завршава колски саобраћај и планира се бициклическо-пешачка стаза према Мокрој пећини.

Остале потребе за паркирањем решаваће се у оквиру парцела према условима датим у посебном поглављу плана.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз главну саобраћајницу, обострано у ширини од 3м у оквиру којих су планирани и дрвореди. Тротоари су планирани уз већину саобраћајница у централне зоне, у виду обостраних, минималне ширине 1,5 m. Такође су предвиђене и нове пешачке комуникације унутар појединих намена.

Бициклически и пешачки саобраћај

Обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја на предметном простору, посебна пажња посвећена је пешачком и бициклическом саобраћају. Пешачке површине у виду стаза, тротоара платоа, планиране су дуж читавог простора у циљу безбедног кретања пешака као и могућности њиховог окупљања и организовања манифестација. Бициклическо-пешачким комуникацијама омогућено је повезивање централних садржаја обрађиваног простора са широким природним окружењем.

• Површине јавне намене

Према постојећем и планираном начину коришћења простор намењен за површине јавне намене је подељен на више наменских зона:

Зону Меморијалног комплекса – простор у оквиру кога се налазе зграда музеја и споменик (блок 5). Површине у оквиру зоне меморијалног комплекса нису уређене пешачким комуникацијама, платоима и урбаним мобилијаром. Прилаз згради музеја није адекватно уређен.

Планира се уређење простора, озелењавањем и опремањем функционално постављеним платоима и пешачким комуникацијама као и адекватним урбаним мобилијаром (клупе, корпе за отпатке, осветљење и др), тако да простор буде адекватно уређен за манифестације и окупљање већег броја посетилаца у оквиру меморијалног комплекса.

Приликом озелењавања формирати пријатне амбијенталне целине употребом врста из припадајуће асоцијације. Зеленило организовати тако да нагласи архитектуру постојећег објекта музеја, а да локацију споменика додатно истакне.

Зону комуналних функција - обухвата површине опредељене за постављање трафостаница и уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Зону уређеног зеленила - Обухвата површину блока 5, источно од зоне меморијалног комплекса у оквиру целине 1. Простор у обухвату зоне уређеног зеленила је површина под травњаком без уређених простора и пешачких комуникација.

Планирана је организација уређених зелених површина и садржаја као што су пешачке и бициклическе стазе, платои, надстрешнице и др.

У оквиру ове зоне потребно је формирати просторе за пикник и традиционално припремање хране и планирати опремање простора пратећим мобилијаром (клубе, надстрешнице, корпе за одлагање отпада, роштиљ и сл.).

При организовању пратећих садржаја потребно је користити грађевинске материјале који се уклапају у природни амбијент. Зеленило организовати у складу са доминантном наменом предметног простора уз формирање пријатних, засењених ниша погодних за одмор и дужи боравак.

Зону водотока- кроз подручје плана протиче река Суви Граб, његовим ободним делом. Планом се задржа природни ток ове реке.

- **Површине остале намене**

Површине остале намене обухватају:

- Зону стамбено – туристичких садржаја,
- Зону сеоског становања,
- Зону викенд насеља,
- Зону туристичких садржаја,
- Зону туристичких садржаја - камп
- Зону туристичко - спортско – рекреативних садржаја
- Зону централних садржаја
- Зону верског објекта
- Зону шумског комплекса
- Зону заштитног зеленила
- Пољопривредну зону

- ***Зона стамбено – туристичких садржаја***

Обухвата површине у оквиру целине 1 (блокове 1, 2, 6 и 7) и заузима њен највећи део. Простор у оквиру ове зоне је већим делом неизграђен и неадекватно уређен и опремљен. Изграђене површине заузимају мали део у близини зоне уређеног зеленила и организоване су за викенд становање у оквиру објеката изграђених од дрвета, мале површине и спратности.

Планирано је:

- повећање изграђености у оквиру површина опредељених за ову намену изградњом нових објеката на неизграђеним површинама.
- формирање парцела веће површине са малим степеном изграђености у оквиру њих.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и садржаја у функцији туризма (угоститељство, трговина, услуге и сл.)

- ***Зона сеоског становања***

Обухвата површине у оквиру целине 2. које су као такве препознате у постојећем стању.

Површине намењене сеоским домаћинствима су планиране уз путне правце, са незнатним повећањем у односу на постојеће површине ове намене. У оквиру ове намене се планира изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.), а могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде, али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања.

У оквиру ове зоне могуће је организовати садржаје који би употпунили туристичку понуду предела односно допринели развоју сеоског туризма.

Туристичка понуда се може проширити организовањем садржаја и активности који би посетиоцима омогућили директан увид у традиционалну производњу повртарског и воћарског биља, гајење животиња, припремање хране и занатских производа карактеристичних за ово поднебље и др. Значај могућности учествовања у оваквим активностима је изузетан, посебно за туристе који долазе из махом урбаних средина, јер је све већа урбанизација довела до дистанцирања и отуђивања људи од традиционалних вредности и народних обичаја.

- ***Зона викенд насеља***

Обухвата површине источног дела целине 1, блокове 11, 12 и 13.

Површине у оквиру зоне викенд насеља су планиране у функцији повременог становања у оквиру кога је могућа организација и других садржаја компатибилних становању који подржавају туризам као претежну намену простора.

Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, туризма и сл.

- ***Зона туристичких садржаја***

Намењена изградњи искључиво објеката и капацитета туристичког карактера. Обухвата блокове 4, 9 и 10.

У оквиру блока 4 могуће је градити објекте искључиво туристичких функција (хотеле са пратећим угоститељским садржајима). Овај блок је планиран за разраду кроз урбанистички пројекат.

У оквиру блока 9 могуће је градити објекте дугих искључиво туристичких функција (хотели нижих категорија, мотели, пансиони, одмаралишта, визитор центар и пратеће угоститељске и услужне функције). Овај блок је такође планиран за разраду кроз урбанистички пројекат.

У оквиру блока 10 планирана је изградња апартмана, угоститељских објеката и других услужних функција.

– **Зона туристичких садржаја - камп**

Намењена је организацији привременог кампа који представља уређен и одржаван простор и обезбеђује могућност креативне рекреације и едукације кампера који бораве у природи. Обухвата блок 14 у близини зоне викенд насеља.

Захваљујући природним ресурсима у окружењу, планираној организацији простора и доступности одређених садржаја, овим видом рекреације се доприноси менталном, физичком, социјалном и духовном обогаћивању људи који бораве у кампу.

– **Зона туристичко - спортско – рекреативних садржаја**

У зони намењеној туристичко – спортско – рекреативним садржајима дозвољава се изградња спортских објеката, рекреативних садржаја као и пратећих туристичко – угоститељских и смештајних капацитета.

Спортско рекреативни садржаји се могу организовати у оквиру објекта (базен, теретана, Wellness, спортска дворана и сл.) и на отвореном при чему са садржајима у објекту могу представљати целину. На отвореном организовати спортско рекреативне површине (тениске терене, терене за кошарку, одбојку и сл.), фудбалско игралиште и др.

Поред тога ову зону је потребно опремити и пратећим мобилијаром (клубе, чесме, корпе за отпатке и др).

Зона туристичко - спортско - рекреативних садржаја је дефинисана у оквиру целине 1, блока 3, који је планиран за разраду кроз урбанистички пројекат.

– **Зона централних садржаја**

У оквиру ове зоне (блок 8), организовати садржаје који ће подржати туризам као основну намену простора (услуге, испостава банке, поште, информативни центар за туристе, као и други централни садржаји значајни за функционисање предела Равне Горе који је изразито туристичког карактера).

– **Зона верског објекта**

Задржава се на површини према постојећем стању у оквиру блока 5, без могућности изградње нових објекта у оквиру дефинисане зоне.

– **Зона шумског комплекса**

Као земљиште у функцији шумског комплекса у захвату плана одређено је постојеће шумско земљиште које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

У оквиру ове зоне планирана је организација пешачких и бициклистичких стаза, различитих стаза знања које би водиле ка видиковцима или ка карактеристичним природним елементима (изворима, пећинама, појединачним стаблима, групама стабала и сл.) и тако омогућиле повезивање целог предела у јединствену целину.

– **Зона заштитног зеленила**

Појас заштитног зеленила обухвата површине уз границу просторне целине 1, на њеном северо-источном делу и представља својеврсну тампон зону између целине 1, односно простора за развој туризма, и зоне сеоског становања. Она је формирана од постојећег дела шуме, која је додатно опремљена мрежом пешачких комуникација и адекватном опремом за пасиван одмор (клубама, одмориштима, корпама за отпад, мобилијаром и др.). Главна функција ове зоне јесте да визуелно одвоји и амбијентално уоквири зону намењену развоју туризма. Уједно овај заштитни појас онемогућава евентуално продирање непријатних мириса који се потенцијално могу јавити у зони сеоског становања услед сточарске и пољопривредне производње. Планиране пешачке комуникације у оквиру ове зоне такође могу повезати ове две зоне и на тај начин посетиоцима омогућити увид у традиционалну производњу и народне обичаје.

– **Зона пољопривреде**

У оквиру обухвата плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

– На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и сеоским становањем са којим су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности.

– За објекте за које је то прописано посебним законом мора се урадити претходна анализа утицаја на животну средину и прописати мере заштите и уклапања у околне функције.

2.2.5.2. Биланси површина на нивоу целог обухвата плана

ЦЕЛИНА 1

Намена	П намене m ²
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	
Зона стамбено-туристичких садржаја	193 989,83
Зона викенд насеља	27 109,68
Зона туристичких садржаја	36 798,61
Зона туристичких садржаја-камп	19 811,26
Зона туристичко-спортско-рекреативних садржаја	20 285,41
Зона централних садржаја	10 116,12
Зона верског објекта	981,32
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА МЕМОРИЈАЛНОГ КОМПЛЕКСА	18 707,59
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА	
Зона уређеног зеленила	21 153,37
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Трафостаница	25,00
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
	33 422,38
Укупно обухват Целине 1	382 400,57

ЦЕЛИНА 2

Намена	П намене m ²
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	
Зона сеоског становања	263 327,80
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	4 219 368,32
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	939 578,42
ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА	56 882,40
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Трафостаница	24,89
Уређај за пречишћавање отпадних вода	119,79
ЗОНА ВОДОТОКА	
Природни ток реке	18 846,05
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	
	83 809,28
Паркинг	2 285,74
Укупно обухват Целине 2	5 584 242,69

УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА

Намена	П намене m ²
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	
Зона стамбено-туристичких садржаја	193 989,83

Зона сеоског становања	263 327.80
Зона викенд насеља	27 109.68
Зона туристичких садржаја	36 798.61
Зона туристичких садржаја-камп	19 811.26
Зона туристичко-спортско-рекреативних садржаја	20 285.41
Зона централних садржаја	10 116.12
Зона верског објекта	981.32
ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА	56 882.40
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	939 578.42
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	4 219 368,32
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА МЕМОРИЈАЛНОГ КОМПЛЕКСА	18 707.59
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА	
Зона уређеног зеленила	21 153.37
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Трафостаница	49.89
Уређај за пречишћавање отпадних вода	119,79
ЗОНА ВОДОТОКА	
Природни ток реке	18 846.05
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	117 231.66
Паркинг	2 285.74

Укупно обухват плана**5 966 643,26**

- Очекивани капацитети у оквиру целина

ЦЕЛИНА 1

Намена	П намене m ²	П под обј m ²	БРГП m ²
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ			
Зона стамбено-туристичких садржаја	193 989,83	58 196.95	174 590.85
Зона викенд насеља	27 109.68	10 843.87	10 843.87
Зона туристичких садржаја (блок 10)	5 633.76	1 690.13	3380.26
Зона туристичких садржаја (блок 9)	21 458.31	6 437.49	16 093.73
Зона туристичких садржаја (блок 4)	9 706.55	4 367.95	15 287.82
Зона туристичких садржаја-камп	19 811.26	/	/
Зона туристичко- спортско-рекреативних садржаја	20 285.41	6 085.62	18 256.87
Зона централних садржаја	10 116.12	7 081.28	15 174.18
Зона верског објекта	981.32	/	/
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ЗОНА МЕМОРИЈАЛНОГ КОМПЛЕКСА	18 707.59	/	/
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА			
Зона уређеног зеленила	21 153.37	/	/

ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Трафостаница	25.00	/	/
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	33 422.38	/	/
Укупно обухват Целине 1	382 400.57	92 674.75	247 541.96

ЦЕЛИНА 2

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ			
Зона сеоског становања	263 327.80	78 998.34	157 996.68
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	4 219 368,32	/	/
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	939 578.42	/	/
ЗОНА ЗАШТИТНОГ ЗЕЛЕНИЛА	56 882.40	/	/
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА			
Трафостаница	24.89	/	/
Уређај за пречишћавање отпадних вода	119,79	/	/
ЗОНА ВОДОТОКА			
Природни ток реке	18 846.05	/	/
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	83 809.28	/	/
Паркинг	2 285.74	/	/
Укупно обухват Целине 2	5 584 242.69	78 998.34	157 996.68

2.2.5.3. Локације за које се планира разрада кроз планове нижег реда

За све површине у обухвату плана биће дефинисани услови за градњу без посебне потребе за даљом урбанистичком разрадом.

За блокове 4, 3 и 9 планирана је урбанистичко - архитектонска разрада кроз урбанистички пројекат.

УП (БЛОК 4)

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
Зона туристичких садржаја	9 706.55	4 367.95	15 287.82
Укупно обухват	9 706.55	4 367.95	15 287.82

УП (БЛОК 9)

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
Зона туристичких садржаја	21 458.31	6 437.49	16 093.73

Укупно обухват	21 458.31	6 437.49	16 093.73
-----------------------	------------------	-----------------	------------------

УП (БЛОК 3)

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
Зона туристичко-спортско-рекреативних садржаја	20 285.41	5 071.35	15 214.06

Укупно обухват	20 285.41	5 071.35	15 214.06
-----------------------	------------------	-----------------	------------------

2.2.6. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације

Након усвајања Плана од стране СО Горњи Милановац, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Издавање Локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана и за изградњу на површинама јавне намене.
- Израда Пројекта препарцелације и парцелације – у циљу издвајања планираних површина јавне намене - парцеле улице и формирање парцела за изградњу објекта у складу са Планом.
- Правила грађења су основ за издавање извода из плана ради добијања локацијске дозволе у зонама где су јасно дефинисане регулације улица и за које планом није прописана даља разрада урбанистичким пројектима, односно где је извршена подела на површине јавне и остале намене.
- Изузимање планираних површина јавне намене из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за земљиште јавне намене.
- Реконструкције и адаптације постојећих објеката, као и изградња појединачних објеката у склопу изграђених – формираних комплекса јавне намене ће се вршити на основу Правила уређења и грађења дефинисаних у плану, уз услов испуњавања индекса заузетости простора, а у складу са важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката.
- Израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања површина јавне намене – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- Израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на површинама остале намене.
- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију
- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

2.3. Правила грађења

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана генералне регулације за предео Равне Горе.

2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**Општа правила парцелације**

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и што су у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

2.3.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по зонама

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало".

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

За потребе парцелације и препарцелације у оквиру осталог грађевинског земљишта неопходна је израда Пројекта препарцелације и парцелације.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.3.2.1 Зона стамбено – туристичких садржаја

Зона стамбено – туристичких садржаја је планирана у оквиру целине 1 - блокови 1, 2, 6 и 7.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру ове зоне дефинисати парцеле веће површине, при чему парцела не може бити мања од 600м².

У оквиру блока 7, у једном делу постоје већ изграђени објекти. Уз сваки постојећи објект потребно је формирати припадајућу парцелу у оквиру које ће се обезбедити несметано функционисање објекта. Уз приступне путеве у западном делу целине 7, односно на делу где није могуће формирати парцеле минималне површине 600м², у складу са просторним могућностима формирати парцеле које неће бити мање од 150м².

II) Врста и намена објеката

У зони намењеној стамбено – туристичким садржајима дозвољава се изградња објеката у функцији становања, становања са делатностима и објеката у функцији туризма (смештај, услуге и сл.).

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу. Објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 30%.

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима). Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк односно три видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искориштења поткровља. Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 4,0 м. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 2м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови оgrade и капије буду на земљишту власника оgrade. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и садржаја који се на њој организују (хотели, апартманско насеље и сл.) спортско рекреативним површинама и објектима – тениски терени, спортска игралишта, базени.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.2 Зона туристичких садржаја

Зона туристичких садржаја је планирана у оквиру целине 1 – блокови 4, 9 и 10.

I) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у оквиру блокова 4 и 9 могуће је извршити тако да се минимална парцела може поклопити са власничком, а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела за нову градњу у оквиру блока 10 извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 150м², а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.

II) Врста и намена објеката

У зони намењеној туристичким садржајима дозвољава се изградња објеката и капацитета искључиво туристичког карактера.

У оквиру блока 4 планирана је изградња хотела са пратећим угоститељским садржајима.

У оквиру блока 9 могуће је градити објекте туристичких функција (хотели нижих категорија, мотели, пансиони, одмаралишта, визитор центар и други садржаји у функцији туризма).

У оквиру блока 10 планирана је изградња апартмана, угоститељских објеката и других садржаја у функцији туризма.

У оквиру ове зоне објекте постављати искључиво као слободностојеће (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

На парцелама у оквиру ове зоне није дозвољена градња другог помоћног објекта. Могућа је изградња базена, надстрешнице уз базен, наткривене терасе и постављање другог партерног мобилијара, с тим што ови објекти не улазе у индекс заузетости парцеле.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блокова и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Објекте постављати на или иза задате грађевинске линије. Сваком објекту треба обезбедити што повољније визуре и оријентацију. У оквиру задатих грађевинских линија треба де се нађу и објекти у функцији партерног уређења (базен, надстрешнице уз базен, перголе и сл.), а ван грађевинске линије искључиво озелењене површине и паркинзи.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је:
 - Блок 4 - до 45%
 - Блок 9 - до 30%
 - Блок 10 - до 30%

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%** (за хотеле у складу са категоријом хотела).

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност и висина објеката у зони туристичких садржаја је:

- Блок 4- спратност до П+2+Пк – висина до 22м
- Блок 9 - спратност до П+1+ Пк - висина до 16м
- Блок 10 - спратност до П+Пк - висина до 10м

Дозвољена је изградња подрума или сутерена.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Дефинисаним грађевинским линијама и регулативом између блокова обезбеђена је довољна удаљеност између објеката.

Најмања међусобна удаљеност објеката:

- у блоку 4 је 6,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта
- у блоку 9 је 4,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта
- у блоку 10 је 3,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта

Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле:

- у блоку 4 је 4м
- у блоку 9 је 4м
- у блоку 10 је 1.5м

VII) Услови за ограђивање

У оквиру блокова 4, 9 и 10, зависно од садржаја који се у објекту организују (хотел, мотел, пансион и сл.) могуће је оградивање живом зеленом оградом која се поставља у осовини границе грађевинске парцеле и која са озелењавањем треба да представља јединство. Препорука плана је да се парцеле на којима се граде објекти који су намењени посетиоцима са стране не оградјују већ да се уређењем око објекта успостави партерно јединство на нивоу читавог блока. Потребне визуелне или функционалне препреке могу се формирати зеленилом.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Туристичким садржајима у оквиру блокова ове намене обезбеђен је адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и садржаја који се на њој организују (хотели, мотели и сл.) спортско рекреативним површинама и објектима – тениски терени, спортска игралишта, базени.

Паркинг простор за кориснике објекта, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга или гаража у оквиру објекта, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.3 Зона туристичко - спортско – рекреативних садржаја

Зона туристичко - спортско – рекреативних садржаја планирана је у оквиру целине 1 – блок 3.

I) Правила у погледу величине парцеле

Парцелацију у оквиру блока ове намене могуће је извршити тако да минимална парцела буде:

- уколико се у оквиру ње граде објекти 5000м², а
- уколико се у оквиру ње организују само спортски терени на отвореном, 3500м².

II) Врста и намена објекта

У зони намењеној туристичко – спортско – рекреативним садржајима дозвољава се изградња спортских објекта, рекреативних садржаја као и пратећих туристичко – угоститељских и смештајних капацитета.

Спортско рекреативни садржаји се могу организовати у оквиру објекта (базен, теретана, Wellness, спортска дворана и сл.) и на отвореном при чему са садржајима у објекту могу представљати целину.

На отвореном организовати спортско рекреативне површине (тениске терене, терене за кошарку, одбојку и сл.), фудбалско игралиште и др.

Поред тога ову зону је потребно опремити и пратећим мобилијаром (клупе, чесме, корпе за отпатке и др).

Објекте поставити као слободностојеће у оквиру грађевинске парцеле. Зависно од садржаја парцелу је могуће организовати и као комплекс кога ће чинити одвојени објекти са посебним функцијама (спортски садржаји, смештајни капацитети, остали угоститељски садржаји).

III) Положај објекта на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блока и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Објекти се могу постављати на или иза задате грађевинске линије с тим да се у оквиру задатих грађевинских линија нађу и садржаји на отвореном, а да се ван грађевинске линије могу наћи искључиво озелењене површине и паркинзи.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимална дозвољена заузетост грађевинске парцеле под објектом без садржаја на отвореном до 30%:

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све терене на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална дозвољена спратност објекта је до П+2, а висина до 16м.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Дефинисаним грађевинским линијама и регулативом између блокова обезбеђена је довољна удаљеност између објеката. Међусобну удаљеност објеката у оквиру комплекса обезбедити кроз техничку документацију, а према важећим прописима и у складу са организацијом спортских терена.

Најмања међусобна удаљеност објеката у оквиру блока је 6,0 м, односно минимално половину висине вишег објекта.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 4м.

VII) Услови за ограђивање

У складу са функционалном организацијом могуће је делимично ограђивање живом зеленом оградом која се поставља у осовини границе грађевинске парцеле и која са озелењавањем читавог блока треба да представља јединство. Ограђивање спортских терена извршити у складу са прописима за њихово ограђивање.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Блоку опредељеном као зона туристичко – спортско – рекреативних садржаја обезбеђен је адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају, хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркинг простор за кориснике, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.4 Зона централних садржаја

Зона централних садржаја планирана је у оквиру блока 8.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне централних садржаја грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

II) Врста и намена објеката

У зони намењеној централним садржајима дозвољава се изградња објекта у оквиру кога ће бити организовани испостава поште, банке, информативни центар за туристе, као и други централни садржаји значајни за функционисање предела Равне Горе као предела са изразито туристичким карактером.

Планиране садржаје организовати искључиво у оквиру јединственог слободностојећег објекта.

На парцели у оквиру ове зоне није дозвољена градња другог помоћног објекта.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блока и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

Објекат поставити у оквире задате зоне градње, у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 70%.

Максимална заузетост парцеле је **90%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 10%** и могуће га је обезбедити кроз контејнерско зеленило.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност и висина објеката у зони централних садржаја је од П - П+1+ Пк, уз услов да габарит објекта буде променљиве спратности у зависности од намене у том делу објекта.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Дефинисаним грађевинским линијама и регулативом између блокова обезбеђена је довољна удаљеност између објеката.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Према саобраћајницама, у оквиру ове намене се може планирати ограђивање живом зеленом оградом или оставити простор неограђеним, док се према зони шумског комплекса може планирати ограђивање живом зеленом или дрвеном транспарентном оградом. Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле и тако да са озелењавањем простора представља јединство.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају, хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле уз приступне саобраћајнице, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.5 Зона сеоског становања

Зона сеоског становања је планирана у оквиру целине 2.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300м², уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем, стамбено двориште може бити до 600м², а минимална површина економског дворишта 600 м².

У колико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), за њих важе параметри дати за стамбено двориште (минимално 300м²).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним као зоне сеоског становања могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

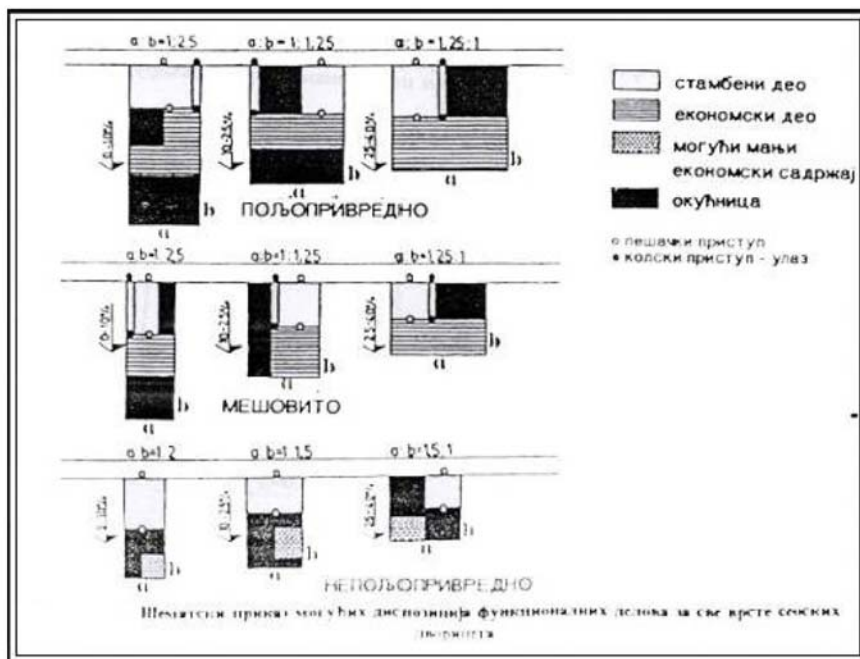
Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште, стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.), а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

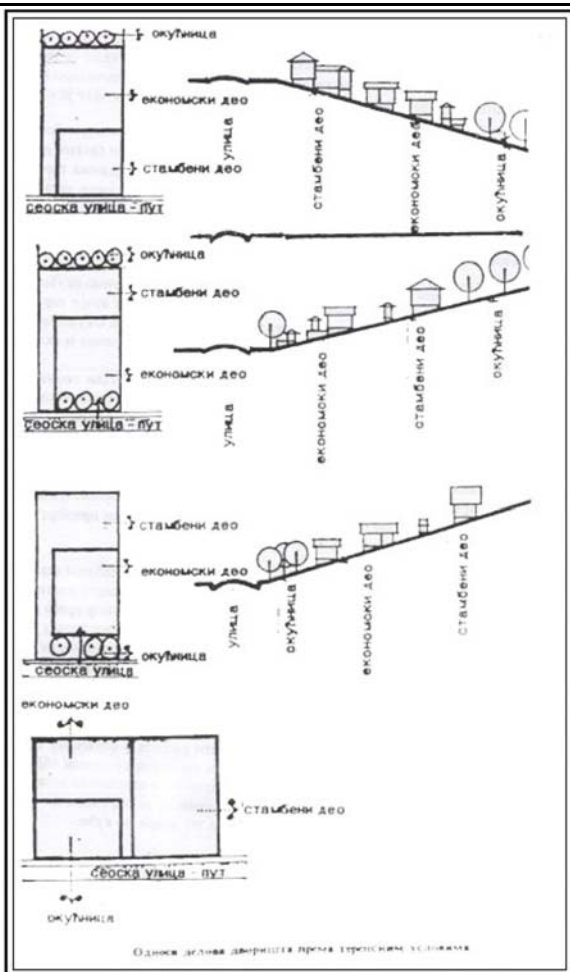
III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Шематски приказ диспозиција функционалних делова за све врсте дворишта:



Шематски приказ односа дворишта према условима терена:



IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимална дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%
- Максимална дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етажне на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), уз могућност коришћења таванског простора. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за оградивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови оградне и капије буду на земљишту власника оградне. Парцеле се могу оградивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.6 Зона викенд насеља

Зона сеоског становања је планирана у оквиру целине 1 – блокова 11, 12 и 13.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоји неколико већ изграђених објеката који су постављени по принципу слободностojeћих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела за нову градњу извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностojeћег објекта буде 300м², а да максимална површина, уколико се у оквиру ње гради објекат намењен повременом становању, буде 400м². Најмања ширина грађевинске парцеле је 10м.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним као зона викенд насеља могућа је организација становања као претежне намене и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), односно садржаја који ће подржати туристички карактер предела Равне Горе.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блока и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%.

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима). Проценат учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етажне на нагнутом терену.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови оgrade и капије буду на земљишту власника оgrade. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отврати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.7 Зона туристичких садржаја-камп

Планирана површина кампа обухвата простор за организацију кампа средње величине (100-300 јединица, 300-900 кампера). Зависно од врсте кампа обезбедити 80-100м² за једно камп место.

У оквиру ове зоне грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

Камп је лоциран на благо заталасаном терену уз адекватно обезбеђен приступ у оквиру блока 14.

Приликом изградње кампа потребно је обезбедити:

- заштитни појас зеленила (2м),
- минимум 30% јавних зелених и спортско рекреативних површина,
- минимум 20 паркинг места за посетиоце,
- смештајне јединице које ће бити постављене без чврстог повезивања са тлом,
- заједничке или одвојене тушеве и тоалете, капацитете за прање веша и посуђа,
- несметан приступ ватрогасном возилу свим деловима кампа,
- прикључак на инсталације струје, водовода и канализације према условима надлежних јавних предузећа,
- могућност демонтаже објеката и опреме.

2.3.3. Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.3.4. Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања, пропорција, материјализације, вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину, а у стилу традиционалне архитектуре овог поднебља.

Архитектонско обликовање вршити у складу са планираном наменом и природним окружењем у стилу традиционалне архитектуре овог поднебља. Посебну пажњу обратити на постизање јединства габарита објеката са тереном на коме се објекат планира.

Обавезна је израда косог четвороводног или вишеводног крова. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Покривање објеката вршити црепом, теголом или другим природним материјалима.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима у поткровљу је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

Осветљење просторија у поткровљу планирати преко баца, а изузетно преко кровних прозора који су пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или комбиноване обраде, са употребом дрвета, камена и разних фасадних облога од природних материјала, у складу са архитектуром објекта и амбијентом у коме се налази.

Могу бити обликоване као равне површине или са испадима (лође, балкони, дократи, еркери и сл.), који неће прелазити планирану грађевинску линију.

Ограде градити искључиво као транспарентне, од дрвета или живе ограде.

2.3.5 Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, могу да се задрже, изузев објекта у оквиру блока 8 који је планом предвиђен за рушење због успостављања јединствене организације садржаја који су планирани у овом блоку. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију, а који нису премашили планом задате параметре градње, се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са параметрима за одређену зону.

- У оквиру целине 1
 - блок 5 – постојећи објекат музеја
 - могуће интервенције - задржавање у постојећем габариту, текуће одржавање и побољшање услова коришћења као и уређење простора, озелењавањем и опремањем функционално постављеним платоима и пешачким комуникацијама као и адекватним урбаним мобилијаром (клубе, корпе за отпатке, осветљење и др), тако да простор буде адекватно уређен за манифестације и окупљање већег броја посетилаца у оквиру меморијалног комплекса.
 - намена – постојећа
 - блок 7 – постојећи стамбени објекти
 - могуће интервенције - задржавање у постојећем габариту, текуће одржавање и побољшање услова коришћења, а уколико има услова могућа је доградња или надградња до планом задатих максималних параметара уз поштовање услова обликовања и материјализације задатих планом.
 - намена – постојећа или пренамена – садржаји у функцији туризма (смештај и угоститељство)
 - блок 8 – постојећи стамбени објекат
 - ради успостављања јединствене организације садржаја планира се уклањање објекта у оквиру овог блока.
 - блок 10 – постојећи објекти у функцији туризма
 - могуће интервенције - текуће одржавање или доградња до планом задатих максималних параметара уз поштовање услова обликовања и материјализације задатих планом и побољшање услова коришћења.
 - намена – туристички садржаји (смештај, угоститељске и услужне функције туристичког карактера)
 - блок 12 – постојећи стамбени објекти
 - могуће интервенције - текуће одржавање или доградња до планом задатих максималних параметара уз поштовање услова обликовања и материјализације задатих планом и побољшање услова коришћења.
 - намена – постојећа или пренамена – садржаји у функцији туризма (смештај и угоститељство)
- У оквиру целине 2
 - Постојећи стамбени и помоћни објекти
 - могуће интервенције - текуће одржавање или доградња до планом задатих максималних параметара и побољшање услова коришћења.
 - намена – садржаји у функцији сеоског становања - домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.), а могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде, али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања као и садржаја који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Објекти у обухвату плана препознати у функцији викенд становања, сеоског становања и туризма су већином лошег квалитета, па је неопходна њихова реконструкција како би испунили услове који се планом прописују. Велики број објеката су помоћни, а да би се уклопили у планирану концепцију предела потребна је њихова реконструкција.

На објекту који је Планом предвиђен за рушење и који залази у оквиру улице бр.3, због успостављања планиране регулативе, односно раздвајања јавног од осталог грађевинског земљишта, дозвољене су само интервенције на текућем одржавању.

2.3.6 Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити:

смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих зграда, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Просечне старе куће годишње троше 200-300 кВтх/м² енергије за грејање, стандардно изоловане куће испод 100, савремене нискоенергетске куће око 40, а пасивне 15 кВтх/м² и мање. Енергијом која се данас потроши у просечној кући, можемо загрејати 3-4 нискоенергетске куће или 8-10 пасивних кућа.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотних изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирају локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима

Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа. То може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Све кориснике прикључити на систем грејања термоминералном водом.

Одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за освету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Предвидети водонепропусне септичке јаме.

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у поток.

2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак, и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

2.3.8 Општа правила за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м. Пословни простори у склопу стамбених објеката и објеката других намена треба планирати према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%. Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200 м², условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (стамбено-пословни, пословни објекти) обавезно решавају канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање отпада се врши у контејнерима смештеним уз саобраћајнице у оквиру опредељених зона (блокови 3, 4, 5, 8, 9, 10 и 14). Положај контејнера потребно је дефинисати одговарајућом техничком документацијом. Прикупљање отпада у оквиру блокова 1, 2, 6, 7, 11, 12 и 13, планира се на одређеној локацији за заједничко одлагање отпада по сепаратном систему.

Отпад се одвози на депонију организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

2.3.9. Посебна правила за изградњу објеката

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

2.3.10 Правила за изградњу површина јавне намене и улица**2.3.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже**

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина које ће бити приложене у плану у даљој процедури. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Државни пут је у обухвату плана већ прилагођен рачунској брзини од 60 км/х.

Локалне путеве и приступне улице пројектовати за рачунску брзину од 30 км/х.

Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру опредељених или организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Хотел (према категорији)	2-10 кревета + 1 п.м. за аутобусе на 30 кревета
Хотел (апартманског типа)	2 апартмана
Тржни центри	55 m ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 m ² БРГП
Банке	70m ²
Поште	150m ²
Трговина на мало	100m ²

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7х5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за лица са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Аутобууска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- За приступне-стамбене улице ширине 4-5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.
- Тротоаре, посебне пешачке или бициклистичке стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта. Уз излетничке, пешачке и бициклистичке стазе потребно је да постоје одморишта за предах посетилаца са хладовитим зеленилом, надстрешницама и клупама који треба да су од природног материјала (дрво, камен).
- Паркинге радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елеменат, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.
- Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00х5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м. Код косог паркирања, под углом 30/45/600 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају. Јавни паркинг простор наспрам меморијалног комплекса не мора бити са зазором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава).
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.

- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Задржати постојеће дрвореде у профилу саобраћајница који се кроз реконструкцију могу допунити. Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постељице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005)

ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољње ивице земљишног путног појаса):

- поред државног пута 2.Б реда, ширина заштитног појаса износи 10м
- поред остале уличне мреже ширина заштитног појаса износи 5м
- приступних улица ширина заштитног појаса је 3-5 м.

дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода,

2.3.10.2.Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површине,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуру,
- уношењем вртно-архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.3.11 Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.3.11.1.Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње планиране секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са

важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастиг система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити изградњом фекалне канализације.

2.3.11.2.Правила за изградњу електроенергетске мреже

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Тrafo станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте за рад на 10кV напонском нивоу и исте уклопити и прилагодити са спољним изгледом амбијенту у које ће се исте градити. .

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. Каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабл мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација, и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10кV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 1м. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено постављање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина освешава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

2.3.11.3.Правила за изградњу телекомуникационе мреже

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна . Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).

Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растинја најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, гасовода растојање мора бити веће од 0.3 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.5 метара.

547.

На основу члана 61. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012), члана 26. Оснивачког акта Јавног предузећа – Одлуке о оснивању Јавног комуналног предузећа „Горњи Милановац“ Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 10/2013), члана 29. Статута Јавног комуналног предузећа „Горњи Милановац“ Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 12/2013), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о задужењу Јавног комуналног предузећа „Горњи Милановац“ Горњи Милановац код пословних банака у износу до 25.000.000,00 динара, са роком отлате од 18 месеци, ради обезбеђења обртних средстава, а коју је донео Надзорни одбор овог Јавног предузећа, под бројем 4803 од 29. августа 2014. године

II Ово Решење и Одлуку о задужењу Јавног комуналног предузећа „Горњи Милановац“ Горњи Милановац код пословних банака ради обезбеђења обртних средстава, број 4803 од 29. августа 2014. године, објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

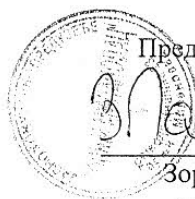
Јавно комунално предузеће
„Горњи Милановац“
Број: 4803
Датум: 29.08.2014.године

На основу члана 30 и 33. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа „Горњи Милановац“, 43. Статута ЈКП „Горњи Милановац“ и члана 26. Пословника о раду Надзорног одбора, Надзорни одбор предузећа на VII седници одржаној дана 29.08.2014.године, решавајући по трећој тачки дневног реда, једногласно, без примедби, донео је следећу:

О Д Л У К У

о задужењу ЈКП „Горњи Милановац“ ради обезбеђења обртних средстава

1. ЈКП „Горњи Милановац“ се задужује код пословних банака у износу до 25.000.000,00 динара за обезбеђење обртних средстава ради набавке мазута за грејну сезону 2014/2015.г. и инвестиционог и редовног одржавања система даљинског грејања, са роком отплате од 18 месеци.
2. Спровођење ове Одлуке извршиће директор предузећа преко својих стручних служби, у складу са законским прописима и овом Одлуком.
3. Овлашћује се директор предузећа да закључи уговор о кредитном задужењу са пословном банком која понуди најповољније услове, а у складу са одредбама ове Одлуке.
4. Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењиваће се по добијању сагласности од стране оснивача.



Председник Надзорног
одбора

Зоран Јаковљевић,
дипл.економиста

548.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац за 2014. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, на седници одржаној 10. октобра 2014. године, Одлуком бр. 1382/14.

II Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

549.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене Програма пословања и финансијског плана Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац за 2014. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац, на седници одржаној 7. октобра 2014. године, Одлуком бр. 2493.

II Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

550.

На основу чланова 46., 47. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и чланова 64., 65., 67. и 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА

**о именовању председника и чланова Комисије за кадровска,
административна и мандатно-имунитетска питања
Скупштине општине Горњи Милановац**

I МЕЊА СЕ Решење о именовању председника и чланова Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетска питања Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац",бр. 13/2012, 21/2012 и 7/2013), тако што се:

- у ставу I, алинеја 4, речи „Милета Вуловић“ замењују речима „Драган Петровић“ и
- у ставу I, алинеја 7, речи „др Владислав Васић“ замењују речима „Душан Ђуровић“.

II У осталом делу Решење о именовању председника и чланова Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетска питања Скупштине општине Горњи Милановац, остаје непромењено.

III Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

551.

На основу чланова 46., 47. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и чланова 64., 65., 68. и 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
о образовању Комисије за статутарна питања, организацију и нормативна акта
Скупштине општине Горњи Милановац**

I МЕЊА СЕ Решење о образовању Комисије за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац",бр. 21/2012 и 7/2013), тако што се у ставу I, тачка 3. речи „Душан Ђуровић“ замењују речима „др Владислав Васић“.

II У осталом делу Решење о образовању Комисије за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине општине Горњи Милановац, остаје непромењено.

III Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

552.

На основу чланова 46., 47. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и чланова 64., 65., 72. и 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА
о образовању Комисије за давање предлога назива улица, тргова и установа
Скупштине општине Горњи Милановац**

I МЕЊА СЕ Решење о образовању Комисије за давање предлога назива улица, тргова и установа Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац",бр. 21/2012), тако што се у ставу I, тачка 3. речи „Јулијана Димитријевић“ замењују речима „Љиљана Гачић“.

II У осталом делу Решење о образовању Комисије за давање предлога назива улица, тргова и установа Скупштине општине Горњи Милановац, остаје непромењено.

III Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

553.

На основу члана 17. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", 129/2007), члана 30. Оснивачког акта Јавног предузећа – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 10/2013), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

I РАЗРЕШАВА СЕ Срђан Милићевић, дипломирани економиста из Горњег Милановца, ул. Пролетерских бригада бр.30, ЈМБГ 1201971783418, са функције председника Надзорног одбора Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац, као представник јединице локалне самоуправе, због оставке поднете дана 12. септембра 2014. године.

II Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

554.

На основу члана 130. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр. 107/2005, 72/2009-др.закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013-др.закон и 93/2014), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", 129/2007), члана 5. Одлуке о оснивању Апотеке Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 15/2006 и 5/2011), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА
УПРАВНОГ ОДБОРА АПОТЕКЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

I РАЗРЕШАВА СЕ др Сања Ћуровић из Горњег Милановца, ул. Кнеза Александра Карађорђевића бр.102/6, ЈМБГ 1604978788412, са функције председника Управног одбора Апотеке Горњи Милановац, као представник јединице локалне самоуправе.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Гордана Ракоњац из Горњег Милановца, ул. Рада Јанићијевића бр. 30, ЈМБГ 2708970788417 за председника Управног одбора Апотеке Горњи Милановац, као представник јединице локалне самоуправе.

III Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

555.

На основу члана 130. Закона о здравственој заштити ("Сл. гласник РС", бр. 107/2005, 72/2009-др.закон, 88/2010, 99/2010, 57/2011, 119/2012, 45/2013-др.закон и 93/2014), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", 129/2007), члана 5. Одлуке о оснивању Дома здравља Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 6/2008, 24/2008 и 5/2011), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА НАДЗОРНОГ ОДБОРА
ДОМА ЗДРАВЉА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

I РАЗРЕШАВА СЕ Ивана Обрадовић из Горњег Милановца, ЈМБГ 0911978788419 са функције председника Надзорног одбора Дома здравља Горњи Милановац, као представник јединице локалне самоуправе, због оставке поднете дана 15. септембра 2014. године.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Светозар Нешовић из Враћевшнице, ЈМБГ 0804959783421 за председника Надзорног одбора Дома здравља Горњи Милановац, као представник јединице локалне самоуправе.

III Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

556.

На основу чланова 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011 и 55/2013), члана 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

**РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „АРСЕНИЈЕ ЛОМА“ РУДНИК,
КАО ПРЕДСТАВНИКА САВЕТА РОДИТЕЉА**

I РАЗРЕШАВА СЕ Мерима Недељковић из Рудника, ул. Брезовачка бб, ЈМБГ 0807971107384 дужности члана Школског одбора Основне школе "Арсеније Лома" Рудник, као представник Савета родитеља.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Владета Мирковић из Рудника, ул. Карађорђева бр. 36, ЈМБГ 1505958783424 за члана Школског одбора Основне школе "Арсеније Лома" Рудник, као представник Савета родитеља.

III Мандат новоименованог члана Школског одбора траје до истека мандата органа управљања.

IV Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

557.

На основу чланова 54. и 55. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 52/2011 и 55/2013), члана 124. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ И ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ИВО АНДРИЋ“ ПРАЊАНИ,
КАО ПРЕДСТАВНИКА ЗАПОСЛЕНИХ

I РАЗРЕШАВА СЕ Душан Симовић, наставник физичког васпитања из Чачка, ул. Железничка бр.5/1/12 дужности члана Школског одбора Основне школе "Иво Андрић" Прањани, као представник запослених.

II ИМЕНУЈЕ СЕ Милка Обренић, наставник технике и информатике из Чачка, ул. Милутина Вујовића бр.39/1, ЈМБГ 1804959787811 за члана Школског одбора Основне школе "Иво Андрић" Прањани, као представник запослених.

III Мандат новоименованог члана Школског одбора траје до истека мандата органа управљања.

IV Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

558.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС“, бр. 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програма пословања и финансијског плана Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац за 2014. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац, на седници одржаној 17. октобра 2014. године, Одлуком бр. 2700/1.

II Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

559.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац”, бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац”, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац за 2014. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, на седници одржаној 25. септембра 2014. године, Одлуком бр. 1252/14.

II Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

560.

На основу члана 50. став 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС”, бр. 119/2012), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац”, бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац”, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

Р Е Ш Е Њ Е

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програма пословања Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац за 2014. годину, које је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, на седници одржаној 26. септембра 2014. године, Одлуком бр. 550/14.

II Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

561.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014.године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај о раду за школску 2013/2014. годину Предшколске установе „Сунце“ Горњи Милановац, који је усвојио Управни одбор на седници одржаној 12. септембра 2014. године, под бројем 1-60-1664, са Извештајем о раду директора Предшколске установе „Сунце“ за 2013/2014.годину, који је усвојио Управни одбор на седници одржаној 12. септембра 2014. године, под бројем 1-60-1665.

II Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

562.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник РС", бр. 129/2007), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Службени гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Годишњи план Предшколске установе „Сунце“ Горњи Милановац за радну 2014/2015.годину, којег је донео Управни одбор ове Предшколске установе, на седници одржаној 12. септембра 2014.године, под бројем 1-60-1663.

II Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

563.

На основу чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник

општине Горњи Милановац“, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 21. октобра 2014. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I ПРИХВАТА СЕ Одлука Управног одбора Јавног предузећа за водоснабдевање „Рзав“ Ариље, број 220/2014 од 29. септембра 2014. године.

II Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-105/2014

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

516.

Република Србија
Општина Горњи Милановац
Председник општине
Број:1-464-24/2014
Датум:22.10.2014. године
Горњи Милановац

На основу члана 58. Став 1. Тачка 17. Статута општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац „ број 16/2013) и члана 6. Уредбе у условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“, бр. 24/2012), Председник Општине Горњи Милановац доноси

ЗАКЉУЧАК

О ПРИСТУПАЊУ РАСПИСИВАЊА ОГЛАСА О ДАВАЊУ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Члан 1.

Приступа се расписивању огласа, путем прикупљања писмених понуда, ради давања у закуп простора површине 55,32 м² који се налази у сутерену зграде Општине Горњи Милановац у Горњем Милановцу, ул. Таковска бр. 2.

Члан 2.

Поступак јавног оглашавања и поступак прикупљања писмених понуда спровешће Комисија за давање у закуп комерцијалних непокретности Општине Горњи Милановац, образована решењем Председника општине бр.1-464-13/2014.

Члан 3.

Саставни део овога закључка је текст огласа за давање у закуп непокретности из члана 1. Овог закључка.

Члан 4.

Закључак објавити у у Службеном гласнику општине Горњи Милановац.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић,с.р.

На основу члана 2. Закључка о приступању расписивања огласа о давању у закуп непокретности прикупљањем писмених понуда, Комисија за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац образована решењем председника општине Горњи Милановац, расписује

ОГЛАС
О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. Општина Горњи Милановац, даје у закуп путем прикупљања писмених понуда, ради давања у закуп простора површине 55,32 м² који се налази у сутерену зграде Општине Горњи Милановац у Горњем Милановцу, ул. Таковска бр.2.

2. Простор је намењен за угоститељство - служење пића, пецива, млечних производа и топлог obroka. Простор се не може се користити за припремање хране. Радно време закупљеног простора је од 7,00 до 16,00 часова (сваког радног дана).

3. Пословни простор се издаје у виђеном стању, на период од годину дана од дана закључења уговора уз право једностраног раскида у случају коришћења објекта супротно намени за коју се издаје.

4. Поменути простор не може бити предмет подзакупа без изричите, писане сагласности Закуподавца. Разгледање простора може се обавити радним даном од 8 до 14 сати уз присуство овлашћених лица.

5. Право учешћа у поступку имају сва правна и физичка лица која понесу писмене понуде и положи износ депозита у вредности од 500 (петсто динара). Кауција се уплаћује у буџет Општине, на жиро рачун број **840-742152-843-59** позив на број **72-041**.

6. Писмене понуде, подnose се Комисији у затвореним ковертима, са назнаком „За Комисију за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац“, на адресу улица Таковска бр. 2, Горњи Милановац са назнаком „НЕ - ОТВАРАЈ“

Понуда треба да садржи следеће доказе: назнаку непокретности-пословног простора за коју се доставља понуда, износ закупнине који се нуди, доказ о уплаћеном депозиту, пуно пословно име правног лица-предузетника, потпис и печет и име одговорног лица, ЈМБГ, број личне карте, матични број за правна лица (копију решења о упису у одговарајући регистар, копију потврде о извршеној регистрацији ПИБ), број рачуна, оверену изјаву овлашћеног лица о прихватању свих услова из огласа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве (за правна лица). Уз понуду доставити и ценовник услуга који ће се примењивати у закупљеном простору. Такође је потребно доставити и:

*Решење Агенције за привредне регистре о регистрацији за обављање угоститељске делатности

*Уверење Управе прихода о измиренем доспелим порезима, доприносима и другим јавним приходима (Министарство финансија Пореска управа и Локална пореска управа)

7. Закупац сноси трошкове: комуналних услуга, електричне енергије и гаса

8. Минимална цена закупнине простора је 1000 динара на месечном нивоу.

9. Износ закупнине о ценовник услуга користиће се као критеријум при избору најповољније понуде.

10. Неблаговремене и непотпуне понуде неће се разматрати.

11. Рок за подношење понуда је 31.10.2014. године до 12 сати.

12. Писмене понуде разматраће се и у случају достављања једне исправне понуде.

13. По истеку рока за подношење писмених понуда не могу се подносити нове понуде, нити мењати и допуњавати понуде послате у року. Понуде које су поднете после одређеног рока, одбацују се као неблаговремене.

14. Отварање и разматрање писмених понуда за прибављање непокретности из тачке I. овог Огласа одржаће се у 13 сати 31.10.2014. године у канцеларији бр.25а Општине Горњи Милановац, Таковска бр.2.

15. Учесник који је понудио да плати највећи износ закупнине, закључиће Уговор о закупу у року од пет (5) дана од дана избора најповољнијег понуђача. Износ депозита биће му урачунат у закупнину.

16. Осталим учесницима депозит се враћа у року од 5 дана, од дана отварања понуда.

17. Уколико учесник Огласа са утврђеном најповољнијом понудом одустане од закључења Уговора о закупу, уговор о закупу ће се закључити са другим најповољнијим понуђачем.

18. Уколико учесник Огласа са утврђеном најповољнијом првом и другом понудом одустану од закључења Уговора о закупу, немају право на повраћај положеног депозита.

19. Закупнина се плаћа до петнаестог у месецу за текући месец.

20. Закупац је у обавези да закупљену непокретност, користи у складу са прописима и наменом.

21. Закупац, за време трајања закупа, не може да врши реконструкцију и адаптацију закупљених непокретности.

22. Закупац може вршити инвестициона и друга улагања само на основу Одлуке надлежног органа закуподавца.

23. Сва ближа обавештења могу се добити на телефон 032/515-0047

24. Комисија за давање у закуп непокретности Општине Горњи Милановац задржава право да оглас поништи.

25. Оглас ће бити објављен на Огласној табли Општинске управе и недељном листу Таковске новине.

КОМИСИЈА

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

SADR@AJ

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

543. Одлука о утврђивању елемената пореза на имовину за територију општине Горњи Милановац.....	страна 1.
544. Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2015. годину на територији општине Горњи Милановац.....	страна 2.
545. Одлука о измени Одлуке о финансијској подршци породици за новорођену децу на територији општине Горњи Милановац.....	страна 4.
546. Одлука о усвајању Плана генералне регулације за предео Равне Горе.....	страна 5.
План генералне регулације за предео Равне Горе.....	страна 5.
547. Решење о давању сагласности на Одлуку о задужењу ЈКП "Горњи Милановац" код пословних банака ради обезбеђења обртних средстава	страна 56.
Одлука о задужењу ЈКП "Горњи Милановац" код пословних банака ради обезбеђења обртних средстава.....	страна 57.
548. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ЈП за путеве општине Горњи Милановац за 2014. годину.....	страна 58.
549. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања и финансијског плана ЈП за изградњу општине Горњи Милановац за 2014. годину.....	страна 58.
550. Решење о измени Решења о именовању председника и чланова Комисије за кадровска, административна и мандатно-имунитетска питања Скупштине општине Горњи Милановац.....	страна 58.
551. Решење о измени Решења о образовању Комисије за статутарна питања, организацију и нормативна акта Скупштине општине Горњи Милановац.....	страна 59.
552. Решење о измени Решења о образовању Комисије за давање предлога назива улица, тргова и установа Скупштине општине Горњи Милановац.....	страна 59.
553. Решење о разрешењу Срђана Милићевића из Г.Милановца са функције председника Надзорног одбора ЈП за изградњу општине Горњи Милановац, због поднете оставке.....	страна 60.
554. Решење о разрешењу и именовању председника Управног одбора Апотеке Горњи Милановац.....	страна 60.
555. Решење о разрешењу и именовању председника Надзорног одбора Дома здравља Г.Милановац...	страна 61.

556. Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Арсеније Лома" Рудник, као представника Савета родитеља.....	страна 61.
557. Решење о разрешењу и именовању члана Школског одбора ОШ "Иво Андрић" Прањани, као представника запослених.....	страна 62.
558. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања и финансијског плана ЈП за изградњу општине Горњи Милановац за 2014. годину.....	страна 62.
559. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ЈП за путеве општине Горњи Милановац за 2014. годину.....	страна 63.
560. Решење о давању сагласности на Измене и допуне Програма пословања ЈП "Спортско рекреативни центар" Горњи Милановац за 2014. годину.....	страна 63.
561. Закључак о усвајању Извештаја о раду за школску 2013/2014 годину ПУ "Сунце" Горњи Милановац са Извештајем о раду директора ПУ "Сунце" за 2013/2014 годину.....	страна 64.
562. Закључак о давању сагласности на Годишњи план Предшколске установе "Сунце" Горњи Милановац за радну 2014/2015. годину.....	страна 64.
563. Закључак о прихватању Одлуке Управног одбора ЈП "Рзав" Ариље, број 220/2014 од 25.09.2014. године.....	страна 64.

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

516. Закључак о приступању расписивања огласа о давању у закуп комерцијалне непокретности прикупљањем писмених понуда, број 1-464-24/2014 од 22.10. 2014. године.....	страна 65.
Текст огласа о давању у закуп непокретности прикупљањем писмених понуда.....	страна 65.

IZDAVA^: Општинска управа општине Горњи Милановац,

Administracija: Odeqewe za skup{tinske poslove op{tinske uprave op{tine Gorwi Milanovac, odgovorni urednik Горица Петровић, начелник Општинске управе општине Г.Милановац.

@iro ra~un za pretplatu: Prihodi op{tinskih organa uprave Gorwi Milanovac broj 840-742351843-94 Slu`beni glasnik op{tine Gorwi Milanovac upisan je u Registar javnih glasila

Re{ewem Ministarstva pravde i lokalne samouprave broj 651-01-255/2001-09