

СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА ХХІV БРОЈ 5 23.ФЕБРУАР 2015. ГОДИНЕ

Цена овог броја је 50 динара
Годишња претплата је 1.000 динара

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

614.

На основу чл. 25., 26., 29. и 35. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013-одлука УС 98/2013- одлука УС), члана 42. ст. 1 тач. 6. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник Општине Г.Милановац» бр. 28/2014-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл.гласник општине Г.Милановац 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015.године, донела је

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ТАКОВО

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације за насељено место Таково, у даљем тексту: План генералне регулациј

Члан 2.

Граница Плана генералне регулације обухвата целу катастарску општину Таково и део катастарске општине Синошевићи, у површини од 1.217,43ха.

Члан 3.

План генералне регулације садржи:

- Општу документацију;
-Текстуални део: 1. Полазне основе (правни и плански основ за израду плана, циљеви и задаци израде плана, граница обухвата плана, извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана, фотодокументација), 2. Плански део (правила, услови и ограничења уређења простора; правила, услови и ограничења уређења простора и правила грађења простора);

-Графички део: Топографско – катастарску подлогу са приказом границе плана Р = 1:5000; катастарска подлога и орто фото снимак са приказом границе плана Р = 1:5000; анализу постојећег стања Р =1:5000 ; план намене површина са поделом земљишта на јавно и остало Р=1:5000; план саобраћаја и категоризација саобраћајне мреже Р=1:5000, план саобраћаја нивелације, регулације и површина јавне намене Р=1:1000 ; план хидротехничке инфраструктуре Р=1:5000; план електроенергетске инфраструктуре и план телекомуникационе инфраструктуре, у размери Р = 1 : 5000.

Члан 4.

Обрађивач Плана генералне регулације је Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, руководилац израде плана - одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипломирани инжењер архитектуре.

Члан 5.

Текстуални део Плана генералне регулације за насељено место Таково, објављује се у „Службеном гласнику Општине Горњи Милановац“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

Број: 2-06-15/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО ТАКОВО****1.1. Правни и плански основ за израду плана**

Правни основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Таково (у даљем тексту план) садржан је у:
- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 решење УС и 98/13 - одлука УС).
- Одлуци о приступању изради Плана генералне регулације за насељено место Таково „Службени гласник општине Горњи Милановац“ 30/2012.
- Одлуци о измени и допуни Одлуке о изради Плана генералне регулације за насељено место Таково „Службени гласник општине Горњи Милановац“ 13/2014.

Плански основ

Израда Плана генералне регулације за насељено место Таково предвиђена је Просторним планом општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)

План генералне регулације представља даљу разраду Просторног плана Општине Горњи Милановац уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Основни правци развоја општине Горњи Милановац темељени су на смерницама датим у Просторном плану општине Горњи Милановац и у осталим релевантним плановима, стратегијама и пројектима. Општи циљ израде ППР је да се интегрално сагледају и анализирају сви елементи намене и организације коришћења простора, а у циљу заштите и подстицања даљег укупног развоја овог подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање планског основа за утврђивање услова изградње и уређења простора на површини захваћеној Планом и заштита постојећих природних и културних вредности.
- Рационалнија организација и уређење простора, усклађивањем истог са захтевима и могућностима развојне политике општине.
- Одредити дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења насеља.
- Зауставити непланску изградњу и непланско коришћење простора.
- Решавање саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.
- Очување амбијенталних целина од културно – историјског или урбанистичког значаја.
- Заштита животне средине од разних видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, непогода и уништавања.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим просторним планом
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, степена искоришћености простора, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине

1.3. Граница обухвата плана

План генералне регулације за насељено место Таково обухвата површину од 1217,43ха, односно површину целе катастарске општине Таково и део катастарске општине Синошевићи.

Просторним планом општине Горњи Милановац се прописује израда Плана генералне регулације за насељено место Таково, односно целу КО Таково.

Дефинисана граница Плана је проширена на део КО Синошевићи јер насељени део на простору КО Синошевићи са остатком насељеног места Таково представља јединствену просторну целину.

Границом Плана генералне регулације обухваћене су катастарска општина Таково у површини од 1155,03ха и катастарске парцеле: 587, 586, 585, 572/1, 362, 592, 593/1, 593/2, 729, 730, 821, 685, 715, 708/1, 708/2, 709, 712, 713, 720/3, 722, 723, 724, 762, 763/1, 771, 772, 780, 781, 802, 803/2, 803/1, 804, 806, 1395, 805, 799, 798, 796, 795, 621, 620, 619, 618, 612, 611, 610, 609, 603/3, 603/2, 603/5, 603/9, 603/6, 603/7, 603/8, 603/1, 602/2, 602/1, 602/3 и 588, све у КО Синошевићи, у површини од 62,40ха.

Граница обухвата плана приказана је на графичком прилогу **топографско - катастарска подлога са приказом границе плана.**

1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

1.4.1. Оцена постојећег стања

- Грађевинско подручје

Изграђене површине су у обухвату плана у највећој мери заступљене дуж Државног пута II А реда бр. 177 (бивши Р212), односно на делу који представља центар насеља и делу уз саобраћајницу где се налазе школа, музеј и црква брвнара. У већем делу захвата плана изграђене површине су разуте дуж саобраћајница које прожимају насеље. Њихова претежна намена је у функцији сеоских домаћинстава.

Подручје Плана генералне регулације за насељено место Таково већим делом обухватају шуме, ливаде, обрадиве и неизграђене површине док изграђено подручје има мали удео у целокупној површини.

- Намена површина

У оквиру постојећег начина коришћења издвајају се:

-површине јавне намене

На територији обухваћеној планом налазе се објекти и површине за јавну употребу као и коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Ту спадају:

- површине и објекти намењени школству - на подручју плана уз Државни пут II А реда бр.177 (бивши Р212) налази се Основна школа „Таковски устанак“ у чијој је непосредној близини објект музеја који је некада био у функцији школства. Школски комплекс чине: зграда школе, помоћни објект, објект физкултурне сале, терени за мале спортове као и уређене зелене површине школског дворишта. Приступ школском комплексу омогућен је са сеоског пута који води ка цркви брвнари и гробљу. Прилаз објекту школе, осим са његове северне и бочне стране, могућ је и преко површине поред музеја коју заједнички користе школа и музеј.

-култура – у обухвату плана се налази објект старе школе која је данас Музеј Другог српског устанка. Приступ објекту музеја је омогућен са Државног пута II А реда, а обзиром да комплекс музеја са школским није просторно раздвојен отежано је њихово функционисање као две засебне целине.

- административни садржаји - у оквиру насељеног места Таково налазе се објекти управе које су испоставе општинског центра.

- Објект ПТТ-а и
- Месна канцеларија

Административне функције су саставни део свих јавних и других садржаја и углавном се налазе у оквиру тих комплекса. У оквиру објекта у коме се налази Пошта налазе се и садржаји намењени угоститељству. Обзиром да се ослањају на меморијални комплекс Таковски грм са њим представљају просторну и визуелну целину.

-комуналне делатности - на простору плана се налази гробље - у северној зони насеља, на делу уз пут који води ка цркви брвнари. Делимично је уређено и није опремљено потребним пратећим садржајима. Приступ гробљу је омогућен преко неасфалтираног пута који се ослања на саобраћајницу која поред музеја, школе и цркве брвнаре води даље ка сеоским домаћинствима.

-спортско рекреативне површине – обухватају простор у оквиру комплекса школе где се налазе терени за мале спортове и објект физкултурне сале. Овај простор је делимично уређен, а неопходна је његова реконструкција као и опремање пратећим садржајима.

-саобраћајне површине - заступљене су у виду Државног пута II А реда бр.177(бивши Р212), Општинских путева Л36, Л19, Л21 и Л22 као и сеоских (некатегорисаних) путева који се развијају кроз подручје плана. На подручју плана постоји делимично уређен паркинг простор на улазу у меморијални комплекс, у близини објекта поште и угоститељства. Кроз предметни простор пролази траса Државног пута I реда (аутопут Е763) која је у почетној фази изградње.

-водотоци – Таковска котлина је формирана у долинама река Дичине и Клатичевачке реке. Кроз подручје плана протиче и река Лесковица.

-остале површине

-зоне становања обухватају површине са претежном наменом становања. Распрострањене су на већем делу изграђених површина у захвату плана, а заступљене су као породично становање, становање са делатностима и сеоска домаћинства

-породично становање заузима мали део изграђених површина у обухвату плана и то у непосредној близини музеја, школе и цркве брвнаре. Такав вид становања је препознат на неколико парцела где су објекти грађени као слободностојећи, ниже спарности.

-становање са делатностима је препознато на делу у близини музеја и делу насеља где се налази Меморијални комплекс Таковски грм. Поред основне намене становања у оквиру ових објеката се налазе и садржаји намењени угоститељству (продавница, кафана).

-сеоска домаћинства су неплански формиран делови насеља и заузимају велики део изграђених површина насељеног места Таково. Објекти намењени становању су грађени као слободностојећи на пространим парцелама где се налазе и пратећи објекти у функцији пољопривреде. Препозната су у оквиру изграђених површина у свим деловима насеља Таково и формирана уз саобраћајнице које прожимају предметно подручје.

-привредне делатности - обухватају површине у оквиру којих се налазе објекти намењени пословно комерцијалним делатностима и индустријској производњи.

Објекти намењени пословно комерцијалним делатностима

У оквиру ове намене препознати су:

- објекти намењени услужним делатностима (на делу у близини музеја и на подручју у близини Таковског грма се налазе објекти мањих продавница).

- база за изградњу деонице аутопута који пролази кроз ово подручје (обухвата површину у непосредној близини фабрике "Балтик-Таково" и налази се уз Државни пут II А реда бр.177 (бивши Р212), која ће после изградње деонице аутопута остати у функцији базе за одржавање путева).

- хала за складиштење у западном делу обухвата плана (новоизграђени објекат мање површине, налази се уз општински пут Л19 који од Такова води ка Савинцу).

Индустријска производња

Заступљена је у централном и северо-западном делу плана. У централном делу непосредно уз правац Државног пута II А реда бр.177 (бивши Р212) и базе за изградњу аутопута налази се фабрика "Балтик - Таково". На северозападном делу се налази млекара "Бодри", такође уз Државни пут II А реда бр.177 који води ка Прањанима. У обе фабрике производња функционише. У оквиру фабрике "Балтик - Таково" због близине трасе новопланираног аутопута и базе за изградњу, производња и прилаз објектима су делимично угрожени.

-верски објекат – на територији плана постоји један православни храм, црква брвнара која је проглашена спомеником културе. Налази се у централном делу подручја уз пут који од школе и музеја води ка гробљу.

-зеленило – у обухвату плана, зеленило заузима значајну површину; највећи простор заузимају шуме, ливаде, њиве и воћњаци, док се у оквиру доминантних урбаних намена јављају и уређене зелене површине различитог карактера.

• **Објекти и површине јавне намене**

Објекти јавне намене су заступљени кроз објекте у функцији школаства, културе и администрације.

Површине јавне намене у оквиру предметног простора препознате су као:

- саобраћајне површине
- спортски терени
- водотоци
- гробља

У графичком прилогу површине јавне намене оне су приказане по начину коришћења како су у простору препознате. Поједине саобраћајнице су изграђене ван припадајуће катастарске парцеле или на простору који није дефинисан посебном катастарском парцелом.

• **Положај насеља Таково у окружењу и саобраћајни токови**

Друмски саобраћај

Кроз обрађивано подручје Плана генералне регулације за насељено место Таково пролази бивша деоница Државног пута другог реда Р212, која је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) добила ранг Државног пута другог А реда бр. 177.

Бивши Државни пут Р-212 пресеца простор насељеног места Таково правцем исток-запад повезујући га са Горњим Милановцем и Државним путем 1. Б реда број 22 (Београд-Горњи Милановац-Краљево- државна граница са црном Гором). Са друге стране, овај правац преко Прањана, Шилковице и Саставака излази на Државни пут 1. Б реда број 21 (Ваљево-Пожега-Ивањица).

Бившим Државним путем 2. Реда бр. 226 (нови назив Државни пут другог А реда бр. 179) који полази из Прањана где се одвајаја од бившег Државног пута Р-212 (нови назив Државни пут другог А реда бр. 177) и даље, преко Трбушана и Љубића, Таково је повезано са Чачком и даље са Краљевом.

Кроз предметни простор пролази планирана траса **Државног пута I реда број 2 (аутопут Е763)** који је у почетној фази изградње. На подручју Такова и Савинца у току су радови на овој деоници. Главним пројектом дата је ширина појаса експропријације док се радови изводе у ширини коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса.

Државни пут другог А реда бр. 177 (бивши Р212) има следећи трасу: веза са државним путем бр 1. Б реда бр.21-Честобродица-Гојна Гора-Прањани-Бершићи-Таково-Горњи Милановац-Неваде-Враћевшница-Баре-Крагујевац Попречни профил Државног пута другог А реда бр. 177 (бивши Р212) ван грађевинског подручја састоји се од коловоза ширине око 5.5м и обостраних банкина ширине 0.5-1.0м.

У оквиру грађевинског подручја овај Државни пут има коловоз ширине око 6-7м, обостране банке променљиве ширине са каналом са десне стране, идући у правцу раста стационаже.

Остали општински путеви су Л19, Л21, Л22 и Л36 који повезују Таково, са осталим селима у окружењу (Савинац, Љеваја, Врчани). Ови путеви су са асфалтним застором, углавном у лошем стању. Ширине коловоза саобраћајница крећу се од 4-5.5м. Чести су и прекиди асфалтног застора са макадамским деловима.

Осталу мрежу саобраћајница чине **приступне улице** (у оквиру грађевинског подручја) и **некатегорисани путеви** са асфалтним или макадамским застором. Ширине ових саобраћајница крећу се од 3-5м.

Саобраћајно-географски положај Такова је изузетно повољан обзиром на бивше државне правце којима ово насеље остварује везу са ближим и даљим окружењем.

Главни недостатак саобраћајне мреже предметног подручја, недовољна изграђеност и опремљеност у смислу попречних профила, ширине коловоза, недостатка тротоара уз саобраћајнице и сл.

Дакле, постојеће саобраћајне површине обухватају Државни пут, општинске саобраћајнице и остале насељске улице у оквиру обрађиваног простора са углавном дефинисаним профилима. На појединим местима оградe око парцела приватних корисника, као и сами објекти залазе у катастарске парцеле путева па се у функцији саобраћаја користи укупна површина од 256502,45 м² што је око 2% целокупног простора.

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све функционалне целине на овом подручју, а превасходно задржала као и унапредила безбедна веза овог простора са постојећим Државним путем и наравно, као најважнији задатак је безбедна веза овог простора са аутопутем Е763 и целина у оквиру обрађиваног простора и шире које ће бити раздвојене изградњом аутопута.

- **Електроенергетска мрежа**

На делу подручја које је предмет овог плана постоји одређен број електроенергетских објеката и електроенергетске инфраструктуре.

Дистрибуцију електричне енергије на предметном подручју спроводи ЕПС – Јавно предузеће "Електросрбија Краљево", "Електродистрибуција Чачак" радна јединица Горњи Милановац. Предмет овог плана је насеље Таково за које се израђује предметни план.

Основна тачка напајања електричном енергијом је трафо станица ТС 35kV/10 kV "Бершићи". Ова трафо станица је са два трансформатора један снаге 2.5MVA а други снаге 4MVA, изграђена 1988 године и има 6 извода на 10 kV-ној страни.

На простору који је предмет овог плана од постојеће електроенергетске инфраструктуре имамо следеће: Преко дела локације прелази далековод напонског нивоа 35kV који повезује трафо станице ТС 35 kV /10 kV Бершићи и ТС 35kV /10 kV Горњи Милановац. Овај далековод 35kV је израђен 1987 године, дужине 8761 метар са АлЧ 3x70мм². Други далековод 35 kV је израђен 2009 године, дужине 12638м повезује трафо станице ТС 35kV/10 kV Брезак и ТС 35kV/10 kV Бершићи са АлЧ 3x70мм².

Напајање потрошача овог дела плана је са нисконапонске мреже и преко одређеног броја дистрибутивних трафо станица. Трафо станице су типа МБТС, зидане,СБТС, ПТС и куле. У оквиру плана налазе се следеће трафо станице напонског нивоа 10 kV/0.4kV: Трафо станица Савиначки пут снаге 100kVA, трафо станица Пауновића поље снаге 250kVA, ТС Таково снаге 250kVA затим трафо станица Вотка снаге 630kVA, трафо станица Пошта Таково снаге 250kVA, и ТС Бодри Таково снаге 100kVA.

Поред ових трафо станица за потребе израде ауто пута иу привременом камп насељу код Вотке постављена су два привремена монтажне лимене трафостанице напонског нивоа 10kV/0.4kV свака снаге од по 1000 kVA. По завршетку изградње ауто пута исте ће бити демонтиране па нису предмет овог плана.

Мрежа и 10kV као и 1kV је претежно ваздушна. Нисконапонска мрежа је око 60% на бетонским стубовима, а остатак НН мреже је у лошем стању и изграђена на импрегнираним или багремовим стубовима па је неопходна реконструкција овог дела.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Постојеће стање

На посматраном подручју простора који обухвата овај план ТТ саобраћај обавља се преко предузећа Телеком Србија и њене инфраструктуре. Од подземне инфраструктуре која се налази на простору који обухвата овај план имамо следеће:

Телекомуникациона централа Таково као истурени претплатнички степен РСС Таково ОМНИ Г која је дигитална. Ова телекомуникациона централа је повезана са надређеном телекомуникационом централом постојећим оптичким каблом TOSM 03 (9x2;) Пх0,4x0,35СМАН који је положен у делу простора овог плана уз постојеће саобраћајнице из правца Горњег Милановца. Од ове РСС Таково положен је оптички кабал типа TOSM 03(8x6)Пх0.4x3.5СМАН којим се повезује постојећи МСАН Горњи Бранетићи. Поред ова два оптичка правца постоји веза од РСС Таково правац Таково–Аз Вирт-АГТ и то каблом TOSM 03 (8x6)Пх0.4x3.5СМАН, затим правац Горњи Милановац-Брусница-Таково-Беришићи-привод за Калиманиће, каблом TOSM 03 (6x4)Пх0.4x3.5СМАН, и исти правац Горњи Милановац-Брусница-Таково-Беришићи-привод за Калиманиће, каблом TOSM 03 (6x2)Пх0.4x3.5СМАН.

Телекомуникациона мрежа у насељу Таково које је предмет овог плана је релативно нова, углавном урађена подземно, а делом надземно има довољан капацитет за потребе садашњих а и будућих корисника.

Примарна приступна мрежа је у целини подземна и изведена бакарним кабловима типа ТК10 и ТК59ГМ. Део секундарне мреже је изведен надземно постављањем самоносивог кабла на стубовима са највећим делом ваздушним прикључком на објекте.

У границама простора плана нема постојећих базних станица а сам простор је покривен сигналом мобилне телефоније. На овом подручју заступљени су сви оператери мобилне телефоније и то Телеком Србија, Теленор и ВИП Мобиле. Покривеност овог простора је задовољавајућа и са земаљским ТВ сигналом.

На локацији која је предмт овог плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније. Предузеће Теленор има следеће објекте-радио релејне везе који се делом простиру у потпуности или делимично преко територије која је предмет овог плана. и то:

Редни број РР везе:	Локација	Кординате	РР веза према локацији	Кординате	Статус РР везе	Дужина деонице (км)	Азимут главног снопа (°)	Фреквенција (ГХз)
1	Таково	4877765 7447800	Кеља	4888970 7459430	постојећа	16.15	45.6	15
2	Брусница	4872912 7454211	Таково	4877765 7447800	постојећа	8.04	306.7	23
3	Рудник	4887579 7463608	Овчар	4861627 7437500	постојећа	36.81	224.9	6Л

- **Хидротехничка инфраструктура**

Постојеће стање

Према обавештењу добијеном од ЈКП Горњи Милановац на подручју плана постоји изграђена водоводна мрежа. Прецизне податке и катастарске подлоге постојећег стања водоводне мреже нисмо добили. Указано нам је на њено постојање на појединим деловима, па су на основу тога орјентационо означене у Концепту плана.

Добили смо катастар цевовода акумулација “Велика дичина” – резервоар “Срчаник” пречника 400мм, цевовод “Филиповића врело” – Резервоар “Поњавићи” пречника 300мм, као и планирани цевовод за Савинац. Остали цевоводи су пречника 100мм и мањег пречника али њихове податке немамо.

Фекална канализација

На локацији на којој се ради план, не постоји изграђена фекална канализација. Проблем употребљених вода вршен је индивидуално. Сва употребљена вода слива се у природне одводнике, оближње канале или директно у реке. Јавља се процеђивање из нужничких јама које нису рађене по прописима већ као упојни бунари. Производ тако непланског одводњавања употребљених вода је загађење целог простора. Имајући у виду горе наведеног као и културу становања услови живота у поменутом насељу су прилично не комфорни и не хигијенски. Изградњом канализације ови проблеми би се решили.

Атмосферска канализација

Нема изграђене атмосферске канализације.

1.4.2. Концептуално решење

Предложеним концептом плана као најбитнији програмски елементи издвајају се:

- Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета.
- Стварање услова за градњу (кроз реконструкцију постојећих и изградњом нових објеката уз адекватно комунално опремање).
- Стварање услова за обликовање просторних целина уз допуну неопходним садржајима који ће опслужити насеље.

Концептом плана подручје насељеног места Таково је већим делом одређено као природни простор у оквиру кога доминирају зоне пољопривреде и шумског комплекса, док је мањим делом одређено као грађевинско подручје са планираним малим степеном изграђености у његовом обухвату.

Целине 1 и 2 су одређене као претежно грађевинске са специфичностима појединих зона у њиховом оквиру.

У оквиру целине 3 углавном су потврђене површине намењене сеоским домаћинствима док су на појединим деловима учвршћене, односно проширене уз планиране путне правце. Поред ове намене у оквиру целине 3 поред планиране трасе аутопута односно зоне аутопута са пратећим садржајима, дефинисане су и зоне намењене пословно производним функцијама и зоне мешовите намене. Претежна намена простора у оквиру целине 3 је у функцији пољопривреде и шумског комплекса.

Целина 1 обухвата простор Меморијалног комплекса Таковски грм, зону у његовом непосредном окружењу дефинисану као туристичко рекреативна зона и зоне одређене за породично становање, викенд насеље, туризам, зоне јавних функција (пошта, месна канцеларија, ветеринарска станица, амбуланта, библиотека, полицијска и противпожарна станица и др.), зоне пословно производних функција, централних садржаја и заштитног зеленила. У оквиру ове целине дефинисане су површине које својом наменом одређују овај простор за развој различитих видова туризма и зоне јавне намене које насеље Таково дефинишу као центар заједнице насеља ка коме гравитира већи број становника.

Целина 2 коју од целине 1 просторно раздваја планирана траса аутопута обухвата остале површине јавне намене које насеље Таково дефинишу као центар заједнице насеља и које употпуњују туристичку понуду овог простора. Значајне зоне у њеном обухвату су намењене култури (Зграда старе школе - Музеј Другог српског устанка) и школству. Поред музеја велики значај као непокретно културно добро има и црква брвнара која се налази у његовој непосредној близини и значајна је туристичка одредница овог краја. У обухвату целине 2 дефинисане су и зоне намењене породичном становању, мешовитој намени, комуналним функцијама (гробље) и на делу у близини гробља, пољопривредна зона.

Целина 1 и целина 2 су функционално повезане и од посебног су значаја за развој насељеног места Таково. Државни пут II А реда бр. 177 (бивши Р212) повезује ове две целине које су просторно развојене планираном трасом аутопута. Изградњом петље Таково на делу који раздваја ове целине, Државни пут II А реда бр. 177 постаје један од најоптерећенијих праваца што за развој овог простора има позитивне и негативне стране. Отежано функционисање насељског центра због одвојености садржаја који својом наменом чине нераскидиву целину, једна је од негативних страна. Позитивна страна изградње значајног путног правца, а самим тим концентрације већег броја посетилаца овог простора је, пре свега, везана за развој туризма. Употпуњавањем туристичке понуде отварају се могућности за развој Такова као туристичког центра значајног како за општину Горњи Милановац, тако и шире.

Захваљујући значајним туристичким одредницама које овај простор чине препознатљивим, чворишту саобраћајница које овај простор отварају за већи број посетилаца и изузетним природним одликама, насеље Таково има велики туристички потенцијал. Дефинисањем зона туризма у оквиру којих се планира организација садржаја као што су смештајни капацитети, угоститељски објекти и зона које доприносе туристичкој понуди насеља (туристичко рекреативна зона, зона викенд насеља, зона мешовите намене) употпуњује се туристичка понуда овог простора и омогућава развој различитих видова туризма, екскурзионо-манifestационог, рекреативног, транзитног итд.

У оквиру зона намењених становању поред основне намене становања могу се наћи садржаји у функцији туризма и угоститељства који ће подржати овај простор као туристички центар.

Површина која обухвата део уз петљу Таково и део дуж трасе аутопута дефинисана је као зона аутопута са пратећим садржајима у оквиру које је планирана база за одржавање путева. База за одржавање путева се налази непосредно уз зону пословно производних функција, односно зону фабрике „Балтик – Водка“ у Таково. Планирана база за одржавање путева је тренутно у функцији базе за изградњу планиране деонице аутопута.

Планом су дефинисане површине чија је основна намена пољопривреда са прописаним строгим условима градње и коришћења. Ове пољопривредне површине прате сеоска домаћинства чије је територијално простирање дефинисано планом. Постоји могућност планирања проширења сеоских домаћинстава (кућа, пратећих објеката, фарми...) на делу где су обрадиве површине, ливаде и неизграђене површине, уз поштовање одређених параметара датих за тај вид изградње.

Трасе саобраћајница које пролазе кроз ово подручје отварају могућности развоја зона пословно производних функција, што је од великог значаја за развој привреде на територији целе општине. Уз Државни пут II А реда бр. 177 и на делу општинског пута који води ка Савинцу дефинисане су зоне мешовите намене у оквиру којих се могу организовати садржаји у функцији становања, пословања, услуга, туризма итд. Планирање производње и пословања у оквиру ове намене омогућити само на деловима где оне не би негативно утицале на становање и развој туризма у обухвату плана.

У непосредној близини искључења са аутопута планиране су зоне мешовите намене у оквиру којих се могу организовати садржаји који ће допринети развоју насеља, пре свега употуњавањем туристичке понуде у његовом обухвату (изградња хотела, угоститељских објеката, бензинских станица и др.).

У оквиру зоне мешовите намене која је дефинисана у обухвату целине 2 постоји могућност планирања садржаја који ће подржати туристичку понуду насеља. Тако се у оквиру зоне мешовите намене, поред становања, може планирати изградња смештајних капацитета, објеката угоститељства, услужних делатности, садржаја који ће омогућити презентацију таковског краја (изградња радионица и организација простора у којима ће бити презентовани стари занати и традиција народа овог краја.)

Шуме се овим планом задржавају на површинама на којима и тренутно егзистирају и које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штите и прилагођавају намени са којом су у непосредном контакту.

Кроз обухват плана протичу реке Дичина, Клатичевачка река и Лесковица. Оне својим већим делом кроз подручје плана протичу природним током. Пројектом изградње аутопута планира се регулација на деловима речних токова које пресеца траса планираног аутопута и то тока реке Дичине и Лесковице. Уз реку Лесковицу, на делу у близини аутопута где је предвиђена регулација тока, планирана је пешачка стаза која је ће омогућити лакше повезивање две целине раздвојене трасом аутопута.

Зоне заштите далековода су дефинисане у односу на постојеће далеководе (зона заштите далековода од 35 kV и зона заштите далековода од 10 kV). Планом се, у односу на постојеће стање, планира полагање 10 kV далековода на делу који пролази кроз насеље, дуж трасе Државног пута II А реда бр.177.

У оквиру припадајућих површина археолошких налазишта планирана је градња која се може спроводити само према условима и под строгом контролом Завода за заштиту споменика културе што ће се дефинисати кроз правила уређења и грађења.

Површине јавне намене у плану су заступљене кроз саобраћајнице, пешачке комуникације, паркиралишта, уређене зелене површине и водотоке.

Концепт основне мреже саобраћајница има циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и увођење транзитног (даљинског) саобраћаја на најважнијим улазно – излазним саобраћајницама уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Горњи Милановац, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина. Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- **Коридор аутопута Е-763, деоница Београд-Пожега** (државни пут 1. А реда бр 2
- **Државни пут II А реда број 177- бивши Р212** (веза са државним путем бр.21), Честобродица – Гојна Гора – Прањани – Бершићи – Таково - Горњи Милановац – Навада – Враћевшница – Баре - Крагујевац
- **општински пут Л19** (Савинац-Дренова-Планина-Граница општине Чачак)
- **општински пут Л21** (Јаково од пута за Савинац-споменик у Такову-Синошевићи-Весковићи-место звано „Спојевина“ - место звано „Јасик“-Лазовићи, веза са државним путем 2.Б реда бр 360
- **општински пут Л22** (Таково од регионалног пута Р212 /Државни пут II А реда бр.177-Љеваја Доњи Бранетићи-место звано „Врановица“ - место звано „Зимњаче))
- **општински пут Л36** (Брусница од места званог „Јасен“ –Поњавићи-Дрињачко брдо-Савићи у Такову, веза се регионалним путем Р212/Државни пут II А реда бр.177
- Остале (секундарне) саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом, као и преузетим смерницама из планова вишег реда остварују се следећи ефекти:

-Изградњом петље Таково на делу који раздваја ове целине, Државни пут II А реда бр. 177 постаје један од најоптерећенијих праваца што за развој овог простора има позитивне и негативне стране. Отежано функционисање насељског центра због одвојености садржаја који својом наменом чине нераскидиву целину, једна је од негативних страна.

-Позитивна страна изградње значајног путног правца, а самим тим концентрације већег броја посетилаца овог простора је пре свега везана за развој туризма. Употпуњавањем туристичке понуде отварају се могућности за развој Такова као туристичког центра значајног како за општину Горњи Милановац, тако и шире.

-Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове

-Побољшање услова саобраћаја у насљеном делу

-Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају

-Побољшање услова за функционисање комуналних служби

-Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих и планираних траса Државних путева под прописаним условима.

Друмски саобраћај

Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

То су:

- Државни пут I А реда број 2 (Аутопут Е763 Београд-Пожега)
- државни пут IIА реда бр. 177
- општински путеви
- насељске саобраћајнице
- некатегорисани путеви

Аутопут Е763 Београд-Пожега

Аутопут Е763 укупне је дужине око 149,5км. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70,0м и обострани ужи (80м) и шири заштитни појас 550м износи укупно 700м. Аутопут у оквиру путног појаса од око 70м има по две коловозне траке и једну зауставну траку у оба смера, као и разделно острво између.

Траса Аутопута је инплементирана у ППР на основу Главног пројекта предметне деонице у коме је дат и предвиђени појас експропријације.

На траси пута предвиђене су четири базе за одржавање од којих је једна на чвору Таково. Њеним позиционирањем у оквиру петље омогућава се неометано функционисање базе уз истовремено коришћење простора унутар чвора.

У оквиру база за одржавање потребно је обезбедити следеће садржаје, оквирних вредности појединих капацитета:

- 1) управна зграда - површине 600m² - 1200m² ;
- 2) паркинг простор за возила (возила запослених и посетиоци) - 25 - 40 паркинг места;
- 3) покривено складиште - површине 400m² - 700m² ;
- 4) отворено складиште - површине 400m² - 1400m² ;
- 5) магацин соли - капацитета 1000m³ - 1500m³ ;
- 6) станица за снабдевањем течним горивом - два точиона места (бензин и дизел гориво),резервоари од приближно: 10 m³ за бензин и 25m³ за дизел;
- 7) радионица за одржавање возила и опреме - 2 - 4 радна места са обавезним постојањем радног места са каналом; и
- 8) гаража са делом за прање возила - 15 - 20 места.

Оријентациона, површина потребна за базе за одржавање се креће у опсегу од 1,5 ha до 4 ha

Државни пут

Државни пут IIА реда бр 177, Честобродица-Гојна Гора-Прањани-Бершићи-Таково-Горњи Милановац – Навада - Враћевшница –Баре –Крагујевац бивши Државни пут 2. реда број 212 (Крагујевац-Саставци) је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) задржао ранг државног пута, али под другим бројем. Према просторном плану пут Г.Милановац - Саставци је планиран са коловозом ширине 6м и банкинама ширине до 1.5м. Овај путни правац представља окосницу саобраћајне мреже Таково.

Општински путеви

1. Општински пут Л19 Савинац-Дренова-Планина-граница општине Чачак концептом је потврђен по постојећој траси
2. Општински пут Л21 Јаково од пута за Савинац-Споменик у Таково-Синошевићи-Весковићи концептом је, такође потврђен
3. Општински пут Л22 води од државног пута 2. А реда бр 177- Љеваја доњи Вранетићи, потврђен по постојећој траси

Сви пресеци постојећих општинских и важнијих сеоских (некатегорисаних) путева са аутопутем су пројектовани као денивелисани (испод нивоа аутопута).

Главна саобраћајница

Главна насељска саобраћајница – деоница државног пута 2. А реда бр 177

Г. Милановац – Саставци представља најважнију саобраћајницу у оквиру целине грађевинског земљишта. Ова деоница обезбеђује функционисање целокупне урбанистичке целине, са свим постојећим и планираним садржајима и проводи транзитни саобраћај кроз језгро насеља везујући га са Аутопутем Е763 преко денivelисане петље.

Остале (секундарне) саобраћајнице

Секундарне саобраћајнице у оквиру урбанистичке целине 1 потврђене су углавном по постојећем стању или формиране нове ради што квалитетнијег опслуживања постојећих и планираних намена и њиховог повезивања са ширим окружењем.

Некатегорисани путеви

Остатак планиране мреже кроз КО Таково чине некатегорисани путеви који унутар предметног обухвата у широј зони опслужују различите садржаје. Њихова регулациона ширина планирана је са 5м коловоза.

Поред постојећих, који су предвиђени за проширење, планирано је још нових некатегорисаних путева, како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

Паркирање

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на важећим нормативима.

Јавни превоз путника

Линије јавног путничког превоза се организују на Државном путу 2.А реда број 177 Г. Милановац – Саставци, бивши Државни пут Р212, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. Уз државни пут, у оквиру граница ППР-а. Таково нема постојећих, прописно обликованих аутобуских стајалишта. У оквиру централне зоне насеља планиране су укупно четири аутобуске нише.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 m, и као пешачке комуникације и стазе унутар појединих намена.

Цео простор који је предмет Концепта подељен је на три целине у оквиру којих се налазе функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи.

Целина 1- Историјско туристичка целина са карактеристикама центра насеља.

Обухвата Меморијални комплекс Таковски грм, његово непосредно окружење и насељени део који се простире на површинама две катастарске општине Таково и Синошевићи.

Целина 2- Културно образовна целина са препознатљивим историјским наслеђем таковског краја.

Обухвата део насеља где се налазе школа, музеј, црква брвнара и површине у њиховом непосредном окружењу.

Целина 3- Сеоско - природна и пословно - транзитна целина.

Обухвата преостали део насеља, односно део насеља где се поред садржаја у функцији сеоских домаћинстава, зоне мешовите намене, пољопривредне зоне и шумског комплекса, налази и зона аутопута са пратећим садржајима.

У оквиру ових целина дефинисане су следеће зоне:

- ***Зона становања***

Намењена је организацији становања као претежној намени у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и неуграђавају исту као примарну намену. У оквиру зоне становања постоји могућност планирања садржаја који би употпунили туристичку понуду насеља Таково.

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1, на делу северно од зоне Меморијалног комплекса и туристичко рекреативне зоне, и у оквиру целине 2 у непосредној близини цркве брвнара, школе и музеја.

Сеоска домаћинства обухватају површине које су као такве препознате у постојећем стању, док су новопланиране дефинисане проширивањем површина ове намене дуж саобраћајница, углавном на деловима где егзистирају према постојећем стању.

Викенд насеље је дефинисано у непосредној близини Меморијалног комплекса и у оквиру њега је поред основне намене, привременог становања, могуће организовати и друге садржаје који су компатибилни становању и који могу употпунити туристичку понуду насеља.

- **Зона мешовите намене**

Концептом плана су дефинисане површине ове намене са специфичностима изградње у појединим деловима које обухвата. Тако постоје различите могућности организације у оквиру ове намене на појединим деловима насеља. У оквиру ове намене, на делу који се налази на улазу у насеље, дуж Државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз Опшрински пут Л19 који води ка Савинцу постоји могућност планирања садржаја у функцији становања, пословања, угоститељства, услужних делатности, туризма (планирање смештајних капацитета, мањих хотела и др.).

Површине у оквиру зоне мешовите намене на делу у непосредној близини петље за искључење са аутопута имају специфичне могућности планирања у свом обухвату у циљу што боље организације насеља и употпуњавања туристичке понуде. У овом делу постоји могућност планирања изградње хотела, хотела, ресторана са пратећим садржајима који ће привући посетиоце и тиме допринети развоју посебно транзитног туризма. Такође, у овом делу постоји могућност планирања неких видова пословања која неће имати негативан утцај за развој појединих зона у обухвату плана, посебно које неће угрожавати природу која је највеће богатство овог краја.

Зона мешовите намене се у оквиру целине 2 налази у непосредној близини музеја, школе и цркве брвнаре што изискује посебне услове планирања намена у њеном обухвату. Тако се у оквиру зоне мешовите намене, поред становања, може планирати изградња смештајних капацитета, објеката угоститељства, услужних делатности, садржаја који ће омогућити презентацију таковског краја (изградња радионица и организација простора у којима ће бити презентовани стари занати и традиција народа овог краја.)

- **Зона туризма**

Зоне планиране као туристичке намењене су изградњи објеката и капацитета туристичког карактера и објеката у функцији туризма (хотела, угоститељских објеката, апартмана за смештај туриста и др.). Обухвата простор војног комплекса „Таково“ и катастарску парцелу у његовој непосредној близини, у оквиру целине 1. Налази се у близини зоне централних садржаја и зоне породичног становања у западном делу целине 1. Планирањем изградње објеката у оквиру ове зоне посебну пажњу треба обратити на њихово обликовање и материјализацију, у складу са специфичним карактеристикама насеља Таково.

Војни комплекс „Таково“, ид. бр 457 је закључком Владе Републике Србије обухваћен Списком непокретности које нису неопходне за функционисање Војске Србије, а које се стављају у функцију прибављања неопходних средстава за спровођење реформе система одбране и побољшања материјалног положаја Војске Србије – Мастер Планом.

- **Зона пословно производних функција**

Површине обухваћене овом наменом су у потпуности задржане према постојећем стању. Ту спадају зона фабрике "Балтик-Водка", млекара „Бодри“ и мањи простор за складиштење у јужном делу обухвата плана. Постоји могућност организације површина ове намене на деловима уз Државни пут II А реда бр.177(некада Р212) у оквиру зоне мешовите намене где оне неће угрозити организацију насеља као туристичког центра као ни организацију становања и других планираних садржаја у његовом обухвату.

- **Зона Меморијалног комплекса Таковски грм (знаменито место)**

Према условима Завода за заштиту споменика културе Меморијални комплекс Таковски грм представља непокретно културно добро од изузетног значаја. Обухвата простор у оквиру кога се налазе стари осушени грм, споменик посвећен II српском устануку и споменик Милошу Обреновићу. У обухвату комплекса, на делу где се налази објекат поште са рестораном, постоји могућност планирања паркинг простора и простора за окупљање посетилаца и прво упознавање са Меморијалним комплексом. У ужој зони Меморијалног комплекса, поред постојећих споменика и летње позорнице постоји могућност уређења овог простора као парковског уз планирање платоа, надстрешница и других пратећих садржаја који би створили услове за окупљање већег броја посетилаца током различитих манифестација које се одржавају на предметној локацији. Ова зона се налази у обухвату који се планира за разраду Урбанистичким пројектом због специфичности простора који обухвата.

- **Туристичко рекреативна зона**

Обухвата ширу зону Меморијалног комплекса у оквиру које постоји могућност организације садржаја у функцији одржавања манифестација на овом подручју, могућност планирања површина намењених спорту и рекреацији, као и изградња дворца Обреновића који се некада налазио на овом простору. Ова зона је као и зона меморијалног комплекса специфична јер се у оквиру ње налазе заштићена природна добра па се планирање у њеном обухвату може вршити уз поштовање мера заштите које су прописане за ово подручје. Ова зона се такође налази у обухвату који је планиран за даљу разраду Урбанистичким пројектом.

- **Зона јавних функција**

Намењена је организацији школства, културе као и других садржаја јавног карактера значајних за функционисање Такова као центра заједнице насеља (пошта, месна канцеларија, ветеринарска станица, амбуланта). Површине ове намене се у потпуности задржавају на деловима према постојећем стању (школа, музеј и пошта), док су новопланиране површине јавне намене одређене у близини зоне пословно производних функција у западном делу целине 1. (могућност планирања свих јавних функција неопходних за функционисање насељског центра Такова - месна канцеларија, ветеринарска станица, амбуланта, библиотека, полицијска и противпожарна станица и др.) Планирање у оквиру зоне ове намене биће одређено правилима уређења и грађења кроз даљу разраду плана.

У оквиру зоне јавних функција у Такову као центру заједнице насеља потребно је предвидети простор за дечји вртић, а при школи простор за припремно предшколско образовање.

- **Зона централних садржаја**

Намењена је организацији садржаја који ће употпунити туристичку понуду насеља (услуге, информативни центар, банка итд.). Обухвата површину у непосредној близини поште у оквиру целине 1.

- **Зона верског објекта**

Обухвата простор у оквиру целине 2 на коме се налази црква брвнара, која је према условима Завода за заштиту споменика културе проглашена спомеником културе. Заштићени простор обухвата шире подручје око цркве где је могуће формирати уређене зелене површине намењене мирном одмору у оквиру којих се могу организовати пешачке стазе, платои, клупе за одмор, надстрешнице и др.

- **Зона заштитног зеленила**

Концептом плана је дефинисана у оквиру целине 1, на деловима ка планираној траси аутопута где је потребно заштитити стамбено ткиво од штетних утицаја саобраћаја. Зоне заштитног зеленила се налазе на самом улазу у центар насеља уз Државни пут II А реда бр.177(некада Р212) и на делу у близини зоне викенд насеља, а површине опредељене за ову намену имају функцију заштите зона становања од штетних утицаја сабраћаја, посебно због близине трасе аутопута.

- **Зона комуналних функција**

Намењена је организацији садржаја комуналног снабдевања и опремања. Заступљена је у оквиру површине намењене гробљу на простору где егзистира према постојећем стању. Површина коју обухвата је предложена уз незнатно повећање у односу на постојеће стање уз планирање паркинг простора у оквиру ње. Уколико постоји предлог или план проширења површине гробља, потребно нам је на то и указати.

Површине опредељене за трафостанице и резервоаре за воду биће дефинисане у Нацрту плана.

- **Зона садржаја у функцији саобраћаја**

Концептом плана, у оквиру целине 1 предвиђене су површине за паркинг просторе које се налазе у близини меморијалног комплекса. На делу где је главни улаз у комплекс и на делу уз зону централних садржаја. У оквиру целине 2 планиран је паркинг простор на делу где се налази гробље.

У оквиру целине 3 се налази простор који обухвата базу за изградњу деонице аутопута (у обухвату зоне аутопута са пратећим садржајима) чија би намена после изградње пута била у функцији базе за одржавање путева.

- **Зона пољопривреде**

У оквиру обухвата плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења. У оквиру ове зоне планом је потребно дефинисати услове коришћења као и ограничења како би се зона максимално заштитила а опет створио основ за градњу објеката који је подржавају (фарме, мини млекаре и сл.)

- **Зона шумског комплекса**

Као земљиште у функцији шумског комплекса у захвату плана одређено је постојеће шумско земљиште које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

- **Планирана техничка инфраструктура**

- **Електроенергетска мрежа**

Планирано стање

Концептом овог плана предвиђено је да се задржи као главна напојна дистрибутивна тачка трафо станица 35/10kV/ kV Бершићи коју у зависности од потребних капацитета можемо проширити и повећати њен капацитет, и изградњом нових трафо станица монтажно бетонских снаге 630 kVA. Све трафо станице биће повезане 10kV -ним кабловима са најмање две стране, тако да ће трафо станице бити пролазне са напајањем у прстен чиме се обезбеђује сигурно напајање трафо станица. Постојеће трафо станице које се задржавају потребно је уклопити са планираним трафо станицама. Део постојећих 10kV каблова који се према планираним саобраћајницама налазе у коловозу предвиђени су за измештање. Новопланиране трафо станице се повезују и преко постојећих 10kV кабловских водова.

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица ваздушно или подземно у зависности од објеката које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити бетонским стубовима и извршити замену проводника са самоносивим кабловским снопом. Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1kV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Трафо станица је у грађевинском смислу монтажано-бетонска. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање већине нових трафо станица, а предлог у овом плану је са уљаним трансформатором.

Положај трафо станица ће бити изабран према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водити рачуна да:

- трафо станица буде што ближе тежишту оптерећења
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV/kV

У плану се предвиђа да део постојећих далековада 10 kV је потребно укинути и уместо њих везу са трафо станицама предвидети кабловским водом. Уместо постојећих трансформаторских стубних трафо станица предвиђа се замена и постављање монтажно бетонских трафо станица капацитета према добијеним потребним количинама енергије. Планиране трансформаторске станице 10/0.4kV/kV изградити као слободностојеће(МБТС) или зидане у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа.

Новопланиране трафо станице ТС 10/0.4kV/kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажним бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградње и замена појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и покупења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0. 4kV/kV су:

- | | |
|---------------------------------|-------------|
| • називни виши напон | 10000V |
| • називни нижи напон | 400/231V |
| • капацитет ТС | 1000кVA |
| • снага трансформатора | 1x630кVA, |
| • тип трансформатора-уљни | |
| • учестаност | 50Hz |
| • снага кратког споја сабирнице | 10кV 250MVA |

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажним бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 четири ћелије и то две(доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као и да обезбеде техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега треба поднети захтев за употребну дозволу.

Трафо станице су повезане са постојећим 10kV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV -ним каблом типа и пресека ИПО 13А 3x150мм², односно комплетну планирану 10kV -ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак.

КАБЛОВСКИ ВОД 10кV

Планирану трафо станицу 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV-ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове, као и постојеће далекове који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката, изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV-ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10 kV
- тип кабла НПО13А 3x150мм² или НХП 49-А 3x1x150мм²
- номинална струја 225А

Трасе планираних 10kV-них каблова приказане су у графичком делу.

У овом плану предвиђено је измештање постојећих далековода 10 kV а који прелази дуж насеља и планираних простора са централним функцијама и становањем. Уместо далековода предвиђено је полагање кабловског вода 10 kV дуж трасе саобраћајница како је дато у графичком делу. Постојеће трафо станице које су стубне предвидети за претварање у монтажно бетонске трансформаторске станице чија снага ће бити одређена према потребним капацитетима.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Трасе планираних 10kV -них каблова приказане су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0,8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања, а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4kV

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна или једним делом као надземна у зависности од потрошача који се прикључују. Нисконапонска надземна и подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак погон Горњи Милановац.

Постојећа нисконапонска мрежа у неким деловима простора остаје у планираним саобраћајницама и потребно је извршити њено измештање у тротоару по важећим прописима за ове радове.

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је у одређеном временском периоду заменити подземним каблом. Кабловска 1kV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП00 ас(Ј) пресека $3 \times 150 \text{mm}^2 + 70 \text{mm}^2$ или $4 \times 150 \text{mm}^2$.

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП „Електродистрибуција“ Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, FeZn 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске

дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1kV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа ПП41/А 4x150мм². На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошње електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1kV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку кабла испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV,10kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабл се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабл се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабл положити кроз заштитну цев.
- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.
-

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања(смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год.) све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Л _{сп} минимално о (цд/м ²)	У ₀ минимално (Л _{мин} /Л _{сп})	У ₁ минимално (Л _{мин} /Л _{мак})	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е _{сх} /Е _{ин})
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева

M5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева
----	------	------	--------------	----	--------------

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоје нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавна расвета мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светилки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4x25мм². Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светилкама чији извор светлости је натријум високог притиска(НаБТ) снаге према фотометријском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светилком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометријском прорачуну. Број светилки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светилки потребно је водити рачуна да се деонице ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светилки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање(укључење-искључење) расвете је предвиђено фото хелијом или строномским уклонним сатом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Планирано стање

На посматраном подручју простора који обухвата овај план ТТ саобраћај обавља се преко предузећа Телеком Србија и њене инфраструктуре. Од подземне инфраструктуре постоји оптички кабал који је положен у делу простора овог плана уз постојеће саобраћајнице из правца Горњег Милановца. Овим оптичким каблом је повезан истурени претплатнички степен РСС Таково ОМНИ Г на који су прикључени постојећи корисници услуга предузећа Телеком Србија. Од ове РСС Таково положен је оптички кабал којим се повезује постојећи МСАН Беришићи.

Постојећа ТТ мрежа је ваздушна на стубовима у највећем делу са ваздушним прикључком до објеката.

У границама простора плана нема постојећих базних станица а сам простор је покривен сигналом мобилне телефоније.

На овом подручју заступљени су сви оператери мобилне телефоније и то Телеком Србија, Теленор и ВИП Мобиле.

Покривеност овог простора је задовољавајућа и са земаљским ТВ сигналом.

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа РСС Таково ОМНИ Г која се налази у централном делу насеља. Овај истурени претплатнички степен је повезан са оптичким каблом за главно МСАН Беришићи и са телекомуникационом централом из правца Горњег Милановца. Концептом плана предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменуту постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 2 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима где год је то могуће. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно мада у зависности од конфигурације терена део претплатника може бити прикључен ваздушно, посебним ваздушним прикључком са стубова бетонских ваздушне мреже.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. Предвиђа се да једно од предузећа за пружање услуга сигнала мобилне телефоније Теленор изгради објекте телекомуникационе инфраструктуре за систем ГСМ и УМТС јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују ГСМ и УМТС систем односно у овом случају се подразумева изградња телекомуникационих објеката базних радио станица и

радио релејних станица као и изградња припадајућих антенских система, стубова или носача, контејнера или просторија за смештај опреме као и уређаја за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

Оријентациона локација уна којој предузеће Теленор планира изградњу својих објеката је:

Р.бр	Планирана локација	Источна географска дужина	Северна географска ширина	Пречник преферентне зоне(м)	Висина стубова(носача) у односу на ниво тла(м)
1	Таково 1	7450240	4878860	100	30-35

Оријентациона локација на којој предузеће ВИП планира изградњу својих објеката је:

Р.бр	Планирана локација	Источна географска дужина	Северна географска ширина
1	Пот. 000676	7451316	4878860
2	Пот. 000677	7452412	4878436
3	Пот. 000678	7450583	4877359
4	Пот. 000679	7450634	4878812
5	Пот. 000680	7452443	4877516
6	Пот. 000681	7451733	4876050
7	Пот. 000682	7448983	4877606

У опису постојећег стања наведено је да се у насељу налази једна корпоративна јединица преко које се одвија поштански саобраћај. Нису планирана проширења односно повећања капацитета објеката поште, као ни отварање нових јединица поштанске мреже. У зависности од обима саобраћаја могућа је трансформација постојеће корпоративне поште у уговорену пошту.

- **Хидротехничка инфраструктура**

Водоводна мрежа

Становништво ће се снабдевати водом са Филиповића врела чији је пречник до резервоара Поњавићи 300мм. Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Критеријум за димензионисање водоводне мреже јесте потребна количина воде за санитарне и противпожарне потребе. Минимални пречник цевовода је 110мм. Противпожарне хидранте поставити на раскрсницама на растојању од 80м где су централне функције а у преосталим улицама где је планирано индивидуално становање на растојању од 150м. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан. Коефицијент дневне и часовне потрошње износи: $K1 = 1.75$ и $K2 = 2.3$. Водоводне цеви поставити у рову на постељици од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30цм са потребним квашељем и набијањем. Водоводне цеви поставити изнад канализационих. На потребним местима предвидети ваздушне вентиле и испусте. Минимална дубина укопавања износи 1.0м до горњег темена цеви.

Фекална канализација

Планирана је фекална канализација која се састоји из главног колектора пречника 315мм и 250мм, као и кракова пречника 250мм, односно 200мм. Део фекалне канализације са друге стране аутопута спаја се са фекалном канализацијом испод подвожњака. Главни колектор одводи отпадне воде на уређај за пречишћавање који се налази поред реке Дичине. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашељем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Спречити изградњу водопропусних септичких јама и понирућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију.

Атмосферска канализација

Потребно је предвидети атмосферску канализацију у улицама са тротоарима. Атмосферску канализацију испустити у реке и потоке. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашељем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

1.5. Фотодокументација





2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене

На нивоу Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- површине јавне намене, обухватају 89,65ха
- површине остале намене, обухватају 1127,78ха

- **Површине јавне намене**

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу објекти јавне намене од општег интереса и јавне површине.

У плану су дати неопходни аналитичко геодетски елементи за обележавање површина јавне намене.

Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница *површина јавне намене*. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за објекте јавне намене у оквиру плана, а дефинисане су графичким прилогом.

Границе површина јавне намене су описане списком катастарских парцела или делова истих које улазе у састав парцела постојећих објеката јавне намене или површина које су одређене за изградњу објеката јавне намене, као и јавних

површина. Списком парцела нису описане једино саобраћајне површине, односно површине за коловозе, тротоаре и паркинге.

За површине јавне намене одређују се:

- зона јавних функција као што су:
култура, образовање, пошта, месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица итд.
- површина у функцији меморијалног комплекса Таковски грм
- зона зеленила
заштитна парк шума, зона уређеног зеленила
- саобраћајне површине:
коловози, тротоари, јавни паркинзи, зона државног пута 1.А реда- аутопут Е-763 са пратећим садржајима, пешачке и бицикличке стазе.
- зона комуналних функција:
гробље, трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода

- зона водотока

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- **Меморијални комплекс Таковски грм**– списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 470/2, 364/4, 364/5, 1392 КО Таково
- Целе парцеле: кп.бр. 364/6, 364/7, 459, 460, 461, 462, 214/1, 213, 214/2, 466, 469/2, 469/1, 215/3, 215/4 КО Таково

ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

- **Култура**– списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 456/1, 1398 КО Таково
- Цела парцела: кп.бр. 258/2 КО Таково

- **Образовање**– списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 1391, 1398 КО Таково
- Целе парцеле: кп.бр. 258/1, 257/1 КО Таково

- **Пошта**– списак катастарских парцела
- Део парцеле: кп.бр. 364/5 КО Таково

- **Остале јавне функције** – списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 368/1, 368/2, 1392 КО Таково
- Цела парцела: кп.бр. 367 КО Таково

ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА

- **Гробље** – списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 184/1, 184/2, 187 КО Таково
- Цела парцела: кп.бр. 186 КО Таково

- **Трафостанице** – списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 1403, 985, 211 КО Таково
- Целе парцеле: кп.бр. 285/2 све КО Таково

- **Уређај за пречишћавање отпадних вода** – списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 594/3 КО Таково

ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА

- **Зона уређеног зеленила**– списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 443, 444, 426/2, 447, 448 КО Таково

- **Заштитна парк шума**– списак катастарских парцела
- Делови парцела: кп.бр. 210, 470/1, 217, 220, 219/2, 221, 478, 568, 569, 571, 570/1, 1392, 208/1, 222, 745/1, 745/2, 746, 748, 1394, 207/2 КО Таково

-Делови парцела: кп.бр, 211, 795, 796, 798 КО Синошевићи
- Целе парцеле: кп.бр. 215/1, 215/2, 477 КО Таково

- **Површине остале намене**

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то:

- Зону становања:
 - породично становање
 - сеоска домаћинства
 - викенд насеље
- Зону мешовите намене,
- Зону туризма,
- Туристичко рекреативну зону,
- Зону централних садржаја,
- Зону пословно производних функција,
- Зону верског објекта,
- Зону шумског комплекса,
- Плољопривредну зону

2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине - у оквиру којих се налазе функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Урбанистичка целина 1- Историјско туристичка целина са карактеристикама центра насеља - укупне површине 49.93ха.

Обухвата Меморијални комплекс Таковски грм, његово непосредно окружење и насељени део, на простору који се делом налази у оквиру КО Таково, а делом у оквиру КО Соношевићи.

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона Меморијалног комплекса Таковски грм
- зона становања (породично становање и викенд насеље)
- зона туризма
- туристичко рекреативна зона
- зона централних садржаја
- зона пословно производних функција
- зона јавних функција (култура – дворца Обреновића, пошта, месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица итд.)
- зона уређеног зеленила
- саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи, пешачке и бицикличке стазе)
- зона водотока – део реке Дичине

Урбанистичка целина 2 - Културно образовна целина са препознатљивим историјским наслеђем таковског краја - укупне површине 19.49ха.

Обухвата део насеља где се налазе школа, музеј, црква брвнара и површине у њиховом непосредном окружењу.

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона мешовите намене
- зона образовања
- зона јавних функција (култура - музеј Другог српског устанка)
- зона верског објекта
- зона комуналних функција (гробље)
- пољопривредна зона
- саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи, пешачке и бицикличке стазе)

Урбанистичка целина 3 - Сеоско - природна и пословно - транзитна целина - укупне површине 1148.01ха.

Обухвата преостали део насеља, односно део насеља где се поред садржаја у функцији сеоских домаћинстава, зоне мешовите намене, пољопривредне зоне и шумског комплекса, налази и зона аутопута са пратећим садржајима.

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона становања (сеоска домаћинства)
- зона мешовите намене
- зона пословно производних функција
- зона шумског комплекса
- пољопривредна зона
- зона комуналних функција (трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода)
- зона водотока – реке Дичина, Лесковица и Клатичевачка река
- саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи, зона државног пута 1.А реда- аутопут Е-763 са пратећим садржајима, пешачке и бицикличке стазе)

2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња насеља и објеката може се вршити само на земљишту које је Планом одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Уколико на просторима у обухвату плана постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни паноји и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним јавним површинама и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.
- На површинама које су по овом плану предвиђене као шумско и пољопривредно земљиште не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датој у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани.
- На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту.
- Ветроелектране и мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

2.2.1. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

• Саобраћајне површине

Улична мрежа и друмски саобраћај

Улична мрежа на простору обухваћеном планом предвиђена је за реконструкцију и доградњу ради остварења што безбеднијег и квалитетнијег приступа планираним садржајима .

Новопланираном мрежом саобраћајница пре свега се успоставља саобраћајни континуитет и отвара приступ у унутрашњост предметног простора.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Горњи Милановац, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- **Коридор аутопута Е-763, деоница Београд-Пожега** (државни пут 1. А реда бр. 2)
- **Државни пут II А реда број 177- бивши Р212** (веза са државним путем бр.21), Честобродица - Гојна Гора – Прањани – Бершићи – Таково - Горњи Милановац – Навада – Враћевшница – Баре - Крагујевац
- **- општински пут Л19** (Савинац – Дренова – Планина - Граница општине Чачак)
- **- општински пут Л21** (Јаково од пута за Савинац - споменик у Таково-Синошевићи – Весковићи - место звано „Спојевина“ - место звано „Јасик“ -Лазовићи, веза са државним путем 2.Б реда бр 360.
- **- општински пут Л22** (Таково од регионалног пута Р212 /Државни пут II А реда бр.177-Љеваја Доњи Бранетићи - место звано „Врановица“ - место звано „Зимњаче“)
- **- општински пут Л36** (Брусница од места званог „Јасен“ – Поњавићи -Дрињачко брдо - Савићи у Таково, веза се регионалним путем Р212/Државни пут II А реда бр.177.
- Остале (секундарне) саобраћајнице

Друмски саобраћај

Саобраћајна мрежа

Решење саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекло из планиране намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац - план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

Саобраћајну мрежу насељеног места Таково чине:

- Државни пут I А реда број 2 (Аутопут Е763 Београд-Пожега)
- државни пут IIА реда бр. 177
- општински путеви
- насељске саобраћајнице
- некатегорисани путеви

Аутопут Е763 Београд-Пожега

Аутопут Е763 укупне је дужине око 149,5км. Ширина коридора, којом је обухваћена ширина путног појаса од око 70,0м и обострани ужи (80м) и шири заштитни појас 550м износи укупно 700м. Аутопут у оквиру путног појаса од око 70м има по две коловозне траке и једну зауставну траку у оба смера, као и разделно острво између.

За **Деоницу Бољковици-Таково** (КМ 86+316.67 до КМ 98+887.99, дужине $L=12571.32$ м) има следећи положај и техничке карактеристике:

Деоница трасе аутопута између Бољковаца и Такова је са елементима који одговарају рачунској брзини $V_r=100$ км/х. Разлог су неповољнија конфигурација терена и врло ограничен простор за смештање трасе између реке Драгобилице и регионалног пута Р212б (по новој категоризацији – државни пут 2.Б реда бр. 360)

Од долине поменуте реке до превоја Врнчани траса се местимично поклапа са регионалним путем Р212б. На тим деловима предвиђа се измештање регионалне саобраћајнице која повезује Доње Бањане са Таковом и Горњим Милановцем.

До км 90+000 траса се пружа правцем северозапад-југоисток. При преласку преко превоја Врнчани траса скреће ка југу и спушта се долином реке Лесковице у Таково, пресецајући државни пут 2.А реда бр 177. **(у оквиру захвата ПГР-а за насељено место Таково).**

За **Деоницу Таково-Прељина** (КМ 98+887.99 до КМ 115+700.25, дужине $L=16812.26$ м) има следећи положај и техничке карактеристике:

Деоница почиње јужно од Такова где мостом прелази реку Дичину и локални пут ($L=150$ м), а затим улази у уску долину поменуте реке. Због врло неповољне теренске конфигурације траса је у првом сегменту деонице, до км 109+459,17, вођена елементима који одговарају рачунској брзини $V_r=100$ км/х.

Траса се пружа веома стрмим падинама дуж леве обале Дичине, све до уласка у тунел дужине $L=240$ м. По изласку из тунела траса прати леву обалу реке у дужини од око 1,2 км, да би затим преко вијадукта ($L=100$ м) поново ушла у врло дугачак тунел на км 101+800 дужине око 1000 м.

Тунелом траса избија у узану долину Пауновачког потока, одакле се његовом десном стрмом обалом спушта на нешто шири плато.

На траси пута предвиђене су четири базе за одржавање од којих је једна на чвору Таково. Њеним позиционирањем у оквиру петље омогућава се неометано функционисање базе уз истовремено коришћење простора унутар чвора.

У оквиру база за одржавање потребно је обезбедити следеће садржаје, оквирних вредности појединих капацитета:

- 1) управна зграда - површине $600m^2$ - $1200m^2$;
- 2) паркинг простор за возила (возила запослених и посетиоци) - 25 - 40 паркинг места;
- 3) покривено складиште - површине $400m^2$ - $700m^2$;
- 4) отворено складиште - површине $400m^2$ - $1400m^2$;
- 5) магацин соли - капацитета $1000m^3$ - $1500m^3$;
- 6) станица за снабдевањем течним горивом - два точиона места (бензин и дизел гориво), резервоари од приближно: $10 m^3$ за бензин и $25m^3$ за дизел;
- 7) радионица за одржавање возила и опреме - 2 - 4 радна места са обавезним постојањем радног места са каналом; и
- 8) гаража са делом за прање возила - 15 - 20 места.

Оријентациона, површина потребна за базе за одржавање се креће у опсегу од 1,5 ha до 4 ha

Обезбеђење приступачности будућем аутопутском правцу Београд Пожега свим корисницима омогућиће се формирањем денивелисаних укрштања и петље на којима ће се обављати размена возила са мрежом путева ниже категорије. Обезбеђењем паралелних путних праваца и изградњом денивелисаних укрштања (подвожњаци и надвожњаци) омогућиће се комуникација различитих страна инфраструктурног коридора без утицаја на услове одвијања саобраћаја на аутопуту Е763.

Денивелисане раскрснице на деоници аутопута кроз простор обухваћен ППР-ом за насељено место Таково су:

- Аутопут пресеца Државни пут ПА реда број 177 на стационажи 98+753.58 км у виду денивелисаног проласка измештеног дела Државног пута ПА реда 177 испод аутопута
- Денивелисана раскрсница Таково
На стационажи аутопута км 99+310,37 са државним путем број 177 пројектована је денивелисана раскрсница „Петља“ са потпуним режимом скретања. Веза Државног пута 2.А реда са аутопутем Е763 почиње „Т“ раскрсницом на стационажи км 53+315 државног пута одакле се формира наплатна рампа и излазак на аутопут. Дуж ове рампе планиран је и улазак на базу за одржавање аутопута. Њен положај у оквиру петље омогућава неометано функционисање базе уз истовремено коришћење простора унутар чвора.
- Денивелисани укрштај са постојећим некатегорисаним путевима у виду моста: на путној стационажи км 99+495,63 на путној стационажи км 99+875.
- Мостови на деоници аутопута кроз простор обухваћен ППР-ом за насељено место Таково планирани су:
 - Преко реке Лесковице
 - Преко реке Дичине

Примарна мрежа

Државни пут

Државни пут ПА реда бр 177, Честобродица-Гојна Гора-Прањани-Бершићи-Таково-Горњи Милановац – Навада - Враћевшница –Баре –Крагујевац бивши Државни пут 2. реда број 212 (Крагујевац-Саставци) је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) задржао ранг државног пута, али под другим бројем. Пут Г.Милановац - Саставци је планиран са коловозом ширине 7м и банкама ширине до 2.0м. Овај профил предвиђен је од североисточне границе плана па до уласка у централну зону насеља, где су уместо банка планирани тротоари ширине 2-3м. На раскрсници са рампом аутопута (према Главном пројекту аутопута Е-763) дата је посебна трака за лева скретања, па је у овом делу планирана ширина коловоза 9м (3x3.0м). У продужетку је, такође, преузета нова траса државног пута из Главног пројекта аутопута Е-763 у дужини од око 500м. Профил ДП 2.А – 177, на овој деоници се састоји од коловоза ширине 6м и обостраних тротоара/банка ширине 1,5м. Овај путни правац представља окосницу саобраћајне мреже Такова.

Општински путеви

- Општински пут Л19 Савинац-Дренова-Планина-граница општине Чачак планом је потврђен по постојећој траси и планиран са профилом који се састоји из коловоза ширине 5.0м и банка/тротоара. Деоница овог пута, која пролази кроз урбанистичку целину 1, планирана је са обостраним тротоарима ширине 1.5м.
- Општински пут Л21 Јаково од пута за Савинац-Споменик у Такову-Синошевићи-Весковићи концептом је, такође потврђен по постојећој траси и планиран са профилом који се састоји из коловоза ширине 5.0м и банка ширине до 1м
- Општински пут Л22 води од државног пута 2. А реда бр 177- Љеваја доњи Вранетићи, потврђен по постојећој траси и планиран са профилом који се састоји из коловоза ширине 5.0м и банка ширине до 1м (ван урбанистичке целине 1). Деоница овог пута, која пролази кроз урбанистичку целину 1, планирана је са обостраним тротоарима ширине 1.5м.
- Општински пут Л36 - Брусница од места званог „Јасен“ –Поњавићи-Дрињачко брдо-Савићи у Такову, веза се регионалним путем Р212/Државни пут П А реда бр.177, такође води по постојећој траси са профилом који се састоји од коловоза ширине 5м и обостраних тротоара/банка ширине 1,5м/1м

Сви пресеци постојећих општинских и важнијих сеоских (некатегорисаних) путева са аутопутем су пројектовани као денивелисани (испод нивоа аутопута).

Главна саобраћајница

Главна саобраћајница у насељу– деоница државног пута 2. А реда бр 177

Г. Милановац – Саставци представља најважнију саобраћајницу у оквиру целине грађевинског земљишта. Ова деоница обезбеђује функционисање целокупне урбанистичке целине, са свим постојећим и планираним садржајима и проводи транзитни саобраћај кроз језгро насеља везујући га са Аутопутем Е763 преко денивелисане петље.

Главна насељска саобраћа –деоница Општинског пута Г. Милановац – Саставци планирана је са проширењем попречног профила на коловоз ширине 6м и обостране тротоаре ширине од 1.5 до 3.0м. Овакав профил дат је од уласка у језгро насеља до изласка из њега. На овај начин се у централном делу насеља обезбеђује неопходно успоравање примарних саобраћајних токова кроз насеље, али не и њихово непотребно заустављање, а истовремено и несметано укључивање саобраћајних токова из насеља на аутопут и обрнута.

Секундарна мрежа

Улична мрежа

Секундарне саобраћајнице у оквиру урбанистичке целине 1 потврђене су углавном по постојећем стању или формиране нове, ради што квалитетнијег опслуживања постојећих и планираних намена и њиховог повезивања са ширим окружењем. Ове саобраћајнице заједно са главном саобраћајницом у насељу и деоницама општинских путева чине уличну мрежу насеља Таково.

Њихова регулациона ширина се креће од 5м (колско-пешачке) до 10 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила. Где год су дозвољавале просторне могућности, уз коловоз саобраћајница секундарне мреже планирани су обострани или једнострани тротоари (1.5- 2м)

Некатегорисани путеви

Остатак планиране мреже кроз КО Таково чине некатегорисани путеви који унутар предметног обухвата у широј зони опслужују различите садржаје. Њихова регулациона ширина планирана је са 5м коловоза.

Поред постојећих, који су предвиђени за проширење, планирано је још нових некатегорисаних путева, како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

Предложени елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације, осим регулационе ширине и броја саобраћајних трака.

Паркирање

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на важећим нормативима.

У оквиру планираних садржаја у централној зони уз постојећи меморијални комплекс предвиђени су јавни паркинг простори на више локација, укупног капацитета 160 паркинг места за путничке аутомобиле, намењени, како планираним атрактивним туристичко-историјским садржајима, тако и одржавању традиционалних манифестација. У оквиру једног паркинг простора планирано је и паркирање за аутобусе (8 паркинг места). Такође, у зони гробља је планиран јавни паркинг простор са 30 паркинг места.

Јавни превоз путника

Линије јавног путничког превоза се организују на Државном путу 2.А реда број 177 Г. Милановац – Саставци, бивши Државни пут Р212, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. Уз државни пут, у оквиру граница ПГР-а. Таково нема постојећих, прописно обликованих аутобуских стајалишта. У оквиру централне зоне насеља планиране су укупно четири аутобуске нише стандардних димензија са тротоаром у континуитету око њих. Њихов положај омогућава несметан и безбедан приступ аутобусима и путницима на стајалишту.

Бициклички и пешачки саобраћај

Обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја на предметном предстору, посебна пажња посвећена је пешачком и бицикличком саобраћају. Пешачке површине у виду стаза, тротоара платоа, планиране су дуж читавог простора у циљу безбедног кретања пешака као и могућности њиховог окупљања и организовања манифестација. Бицикличко-пешачким комуникацијама омогућено је повезивање централних садржаја обрађиваног простора са широким природним окружењем. Мрежа тротоара уз готово све колске саобраћајнице омогућава безбедност свих учесника у саобраћају. Ширина тротоара уз саобраћајнице креће се од 1.5-3м, док су пешачко-бицикличке стазе планиране са ширином од 3-4м.

Аутобуска станица није планирана је у оквиру обрађиваног простора, већ је уз меморијални комплекс у графичком прилогу предложен паркинг за аутобусе са 8 паркинг места димензија 12x4м. Аутобуска паркинг места намењена су туристичким турама.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

- Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

-Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са **изграђеним објектима**, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати у изграђеној ширини, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

-Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.

-Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

-Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Приступни путеви који су реализовани са ширином ужом од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

• Јавне зелене површине

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“. Установљене су следеће категорије зеленила и начин њиховог уређења:

ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**Зона уређеног зеленила**

Ова категорија зеленила подразумева зеленило уз реку Дичину на контакту између зоне викенд насеља и туристичко-рекреативне зоне. Како је ова површина уједно и разделна зелена трака између саобраћајнице и тока реке, потребно је спроводити линеарну садњу. Како су дуж реке планиране бицикличке и пешачке стазе, озелењавањем ће се створити пријатан амбијент за боравак људи и ова зона оплеменити употребом врста које уоквирују визуре ка околним пределима. Такође, овај простор могу употпунити садржаји као што су традиционалне воденице, мини хидроелектране, што би додатно привукло потенцијалне кориснике.

У композиционом смислу, ово зеленило представља кичмени стуб зелених површина и служи за повезивање насеља у јединствен систем зеленила. Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током пешачког кретања и војње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова.

На местима где је предвиђено ово зеленило, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,
- уношењем вртно – архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Дуж ове зоне ка колској саобраћајници могуће је формирати дрворед. Дрворед дуж саобраћајнице формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења. Размак између стабала, прекиде у дрвореду прилагодити дозвољеним брзинама кретања возила са могућношћу отварања визура ка околним пределима.

Заштитна парк шума

Површина заштитне парк шуме је дефинисана у делу између зоне меморијалног комплекса Таковски грм и зоне државног пута I А реда (аутопут Е-763) са пратећим садржајима и делу између зоне пословно производних функција и зоне државног пута I А реда (аутопут Е-763). Она представља зелену тампон зону између аутопута и намена у контакту.

Формирана је од постојећег дела шуме и опремљена мрежом пешачких комуникација, стазама за трчање, просторима за пасиван одмор и рекреацију (справе за вежбање, клупе, одморишта, корпе за отпад и др. мобилијар). Приликом опремања овог простора обавезна је употреба природних материјала. Главна функција ове зоне јесте заштита од негативних утицаја аутопута (аерозагађења и буке), али и да визуелно одвоји и амбијентално уоквири зону меморијалног комплекса. Формирањем оваквог простора и повезивањем са историјском целином у оквиру које се налази Таковски грм, добија се привлачна локација за посетиоце таковског краја.

2.2.2. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре

У подручјима непокретних културних добара дозвољена је изградња објеката инфраструктуре под условима и надзором надлежне установе заштите.

2.2.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Водоводне цеви поставити у рову на постелицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 20-30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1.0м до горњег темена цеви. Водоводне цеви су ПЕ материјала. Хоризонтално растојање од других хидротехничких инсталација износи 1.0м. На успонима оставити места за ваздушне вентиле. На најнижем месту оставити место за испуст воде из цеви. Специфична потрошња износи 400 л/ст/дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1.7 и 2.3.

Фекална канализација

Планирана је секундарна мрежа фекалне канализације. Фекална вода се прикупља и главним колектором одводи на уређај за пречишћавање отпадне воде. Уређај за пречишћавање је планиран за 800 ЕС јединица. Пречишћена вода се испушта у реку Дичину. Количина отпадне воде се добија када се максимална часовна потрошња помножи са коефицијентом 0.8. Минимални пречник уличне канализације износи 200мм. Максимално растојање ревизионих силаза износи 50м. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а. Канализационе цеви поставити у рову на постелицу од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм испод асфалтних површина и земљом из ископа испод земљаних површина.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са терена до већег реципијента. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Рачунати са кишом повратног периода од две године.

Регулација водотока

Планирана је регулација река и потока. Ширина регулације је различита и зависи од величине водотока. Регулацију извршити у каменој или бетонској облози.

2.2.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Да би се правилно извршило планирање потреба у електричној енергији за простор који је предмет овог плана потребно је извршити анализу потрошње електричне енергије на овом простору.

- *Анализа потрошње електричне енергије*

У средини где се врши прогнозирање потрошње електричне енергије за наредни период, потребно је извршити анализу енергетског кретања у предходном периоду, утврдити одређене законитости кретања потрошње електричне енергије, вршног оптерећења и времена коришћења енергетских постројења, како по појединим зонама тако и за цело насеље или подручје.

Ради лакшег и адекватнијег анализирања конзума по појединим зонама, потребно је извршити поделу потрошача по категоријама, и то:

- домаћинства
- терцијалних делатности (остали мали потрошачи)-пословни простор
- јавна расвета

У групу "терцијалних делатности"-пословни простор треба увести потрошаче на напону 0.4кV, и то:

- културно-просветне и здравствене установе

- пословне и друштвене просторије
- туристичке објекте, разне локале, продавнице
- мање занатске радње

Детаљном анализом потрошње у протеклом периоду, по наведеним категоријама потрошача и довођењем те потрошње у одређени однос, може се код прогнозирања доћи до тачнијих података о конзуму по појединим деловима размартраног подручја. Временски период у коме се врши анализирање потрошње електричне енергије требао би бити што је могуће дужи, а довољно тачни показатељи могу се добити проучавањем 20-то годишње потрошње.

Основни подаци које треба анализирати у посматраном временском периоду су:

- потрошња електричне енергије (кWh) како укупна тако и по категоријама потрошача
- вршна оптерећења (кW) и
- време трајања вршних оптерећења

Анализом наведених података одређује се законитост њихове потрошње, а самим тим и годишњег процентуалног прираста (п%) потрошње електричне енергије. Поред установљених функционалних зависности потрошње електричне енергије, снаге и времена трајања вршних оптерећења, у посматраном периоду могуће је успоставити и њихове међусобне функционалне зависности.

Утврђене законитости ($P = f(W)$; $T = f(W)$) представљале би обавезу за планре и будућа планирања, како на урбаном, тако и руларном простору.

- Прогноза конзума уз коришћење урбанистичких подлога

Параметри за димензионисање електроенергетске мреже су одређивање једновременог оптерећења за поједине врсте објеката и оноје урађено уз коришћење следећих параметара:

Планирани објекти у склопу овог плана сврстани су у "Колективнеа стамбена насеља, малом густином становања са другим видовима енергије која се користи за грејање" па применом Збирке техничких препорука ЕД Србија, ТП-146 добијамо малксимално једновремено оптерећење групе станова на крају експлоатационог века елемената мреже на које су објекти прикључени, које се израчунава по следећем обрасцу:

$$P_m = 2,86 \cdot n^{0,88} \cdot 1,015^{(t-1990)}$$

где је:

25 < n < 300; t - година у којој се прикључује + 25

На основу горњег обрасца израчунат је број станова који се прикључују на поједине елементе.

За пословни простор једновремена снага рачуната је према врстама делатности и специфицираној потрошњи по метру квадратном (m^2) за ту делатност (ТП септембар 2001).

ДЕЛАТНОСТ	СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (W/ m^2)
трговина и услуге	20-50
пословање	10-25
производња	10-35
туризам	50
угоститељство	20-30

Полazeћи од аналитичке обраде статистичких података о потрошњи електричне енергије, вршног оптерећења, броја становаи њиховог пораста, утврђују се улазни подаци за прогнозу потрошње електричне енергије. као најреалнија метода прогнозирања потрошње електричне енергије јесете: метода зависности годишњег пораста потрошње електричне енергије од потрошње по становнику.

Ова метода даје најреалније резултате о одређивању конзума, посебно када се користе елементи урбанистичког програма развоја. Вредност ове методе је у томе што је заснована на порасту потрошње електричне енергије по становнику (специфична потрошња).

Прогноза потреба за електричном енергијом заснована је на Аналитичкој методи подразумева одређивање вршних оптерећења становања и терцијалних делатности као и њихове међусобну повезаност.

Вршно потерећење становања:

Табела 2. Вршно оптерећење становања

целина	број станова	t-разлика година	P_{max} (кW)
1	357	25	585.3
2	366	25	598.6
3	338	25	557.8

Вршно оптерећење терцијалних делатности (пословног простора):

Вршно оптерећење терцијалних делатности одређује се на основу површине простора и специфичног вршног оптерећења (W/m^2). Специфично вршно оптерећење подразумева у себи примену електричне енергије за све потребе простора сем грејања (припрема топле воде, клима уређаји за хлађење простора...) на подручју предметног плана предвиђене су терцијалне делатности типа трговине, пружања разних услуга за које специфично вршно оптерећење износи око 30 W по метру квадратном. Резултати прорачуна дати су у табеларном прегледу.

Табела 2. Вршно оптерећење терцијалних делатности

целина	Бруто површина (m^2)	Намена простора	Специфично оптерећење W/m^2	Вршно оптерећење $P_{вт}$ (кW)
1	18309	Јавне функције	30	549.3
1	6900	пословна	25	172.5
1	13400	туризам	30	402
1	6880	производна	30	206.4
2	18000	Трговина и услуге	20	360
3	4102	Трговина и услуге	20	820.4

На основу резултата прорачуна за зимски период одређена су вршна оптерећења зоне услед станова и терцијалних делатности, а према њиховој просторној припадности и међусобној истовремености.

Прорачуни су урађени за зимски период, а резултати су дати у табели 4.

Табела 4. Вршно оптерећење целина према просторној припадности

Целина	Једновремена снага станова кW	Једновремена снага делатности кW	Укупна снага кW
1	585.3	1330.2	1915.5
2		360	360
3		820.4	820.4
план	585.3	2510.6	2095.9

Вршно оптерећење јавне расвете

Вршно оптерећење јавне расвете у укупном вршном оптерећењу зона (целина) или насеља, кређе се по препорукама до 5% од укупног вршног оптерећења. За наш случај је усвојено да износи 3% од укупног вршног оптерећења.

Дакле, имамо:

$P_{vj} = 0.03(P_v \text{ целине})$ изражено у кW

резултати су изражени у табели:

Укупно вршно оптерећење комплекса добија се збиром оптерећења јавне расвете, терцијалних делатности и становања и то за вредности у зимском периоду када је критичније за планирани простор са становишта снабдевања електричном енергијом.

Табела 4. Укупна вршна оптерећења целина према просторној припадности

Целина	Једновремена снага станова кW	Једновремена снага делатности кW	Укупна снага кW	Спољно осветљење кW	Вршно оптерећење целине P_v (кW)
1	585.3	1330.2	1915.5	57.5	1973
2		360	360	10.8	370.8
3		820.4	820.4	24.6	845
план					3188.8

Табела 5. Вршно оптерећење комплекса односно урбанистичке целине

целина	Вршно оптерећење целине $P_v(\text{kW})$	Резерва+ оптерећење ($P_v+10\%$) kW	Фактор снаге $\cos\phi$	Вршно оптерећење $S_v(\text{kVA})$
1	1973	2170.3	0.95	2285
2	370.8	408	0.95	430
3	845	929.5	0.95	979
план				3594

- План**

Овим Планом је предвиђено породично(индивидуално) становање, становање у туризму као и објекти трговине, услуга, јавних функција и објекти пословно производни и слично. За потребе напајања електричном енергијом истих, а на основу горе поменутих параметара планирано је следеће:

Како вршно оптерећење комплекса(зона) наступа у зимском периоду то је на основу података датих у табели 4 узимајући у обзир повећање снаге за 10%(резерва+губици), приказано у табели 5 одређен број трафо станица 10/0.4кВ по трафо реонима како је дато у табелом 5.

Табела 6. Вршно оптерећење целине; број трансформатора; укупан број трафо станица

урб.целина	вршно оптерећење целине (кVA)	Постојећи број трафо станица снага у кVA	Планирани број трафо станица снага у кVA	Укупани број трафо станица и снага у кVA	степен оптерећења трафо станица у урб.целини
1	2285	100+250	1x(2x1000)+1x(1x630)	1x(2x1000)+1x(1x630)+100	0.84
2	430		1x(1x630)	1x(1x630)	0.68
3	979	2x(1x250)+1x(1x100)	2x(1x630)	2x(1x630)+(1x250)	0.69
план	3549			1x(2x1000)+4x(1x630)+1x(1x100)+1x(1x250)	0.73

Поред постојећих трафо станица којима се предметни конзум напаја електричном енергијом, а које смо навели у постојећем стању и које су већином стубне мање снаге, предвиђена је изградња нових трафо станица. Према планираној снази у електричној енергији у свакој урбанистичкој целини планира се одређен број нових трафо станица и то: У урбанистичкој целини 1 планира се једна трафо станица снаге 2x1000кVA и једна снаге 1x630кVA. Трафо станица са 2 трансформатора предвиђена је као монтажно бетонска уместо трафо станице снаге 250кVA Пошта и задржавање постојеће трафо станице снаге 100 кVA. У урбанистичкој целини предвиђена је изградња нове трафо станице снаге 630кVA док се у урбанистичкој целини 3 задржава једна трафо станица снаге 250кVA а предвиђена је изградња две нове трафо станице свака снаге 630кVA уместо постојећих трафо станица. Планиране трафо станице су назначене у плану будућег стања електроенергетске инфраструктуре. Трафо станице су називног напона 10/0.4кV, а стварну снагу ће одредити надлежна електродистрибутивна организација према потребама и захтевима од стране корисника у поједином временском периоду. Све трафо станице морају бити димензионисане за опрему до 1000кVA, док су прорачуном рачунати трансформатори снаге 630кVA. Нове трафо станице се повезују у 10кV прстен тако да буду најмање 2 пута пролазне односно да имају двострано напајање.

У табеле 6 јед дат преглед потребних трафо станица за сваку целину.

На основу табеле број 6 и на основу прорачуна за предметни конзум предвиђена је довољна снага. Укупна потрошња за цео план предвиђена је на 3549кVA а снага трафо станица је 4870кVA.

У табели 6 није уврштена трафо станица која је за потребе изградње ауто пута и иста није коришћена у билансима снага јер се као таква ова трафо станица након изградње ауто пута демонтира.

Трафо станице могу бити са већим снагама трансформатора за које надлежна електродистрибутивна организација има могућност измене снаге трансформатора у трафо станицама. Трафо станица је у грађевинском смислу монтажно бетонска или може бити изграђена као посебан простор у оквиру планираних објеката. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом плану су трафо станице са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Постојеће трафо станице које се задржавају потребно је уклопити са планираним трафо станицама. Део постојећих 10kV каблова који се према планираним саобраћајницама налазе у коловозу предвиђени су за измештање. новопланиране трафо станице се повезују и преко постојећих 10kV кабловских водова.

Положај трафо станица је изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. при избору локације водило се рачуна да:

- трафо станица буде што ближе оптерећењу
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV/kV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4kV/kV изградити као слободностојеће(МБТС) или зидане у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације.. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа а где је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора..

Новопланиране трафо станице ТС 10/0.4kV/kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажано-бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградњу и замену појединих елемената и блокова и омогући ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и покупења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4kV/kV су:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| • називни виши напон | 10000V |
| • називни нижи напон | 400/231V |
| • капацитет ТС | до 2000кVA |
| • снага трансформатора | 1x630кVA(1000кVA) |
| • тип трансформатора-уљни | |
| • учестаност | 50Hz |
| • снага кратког споја сабирнице | 10kV 250MVA |

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и нижег напона.За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажано бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две(доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. У просторији за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као да обезбеде техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега поднети захтев за употребну дозволу.

Трафо станице су повезане са постојећим 1kV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV-ним каблом типа и пресека НПО 13А 3x150мм², односно комплетну планирану 10kV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак.

КАБЛОВСКИ ВОД 35kV

На предметној локацији се задржавају трасе 35kV далековода који повезују трафо станицу 35/10kV/kV Бершићи која је основна дистрибутивна напојна тачка овог подручја са суседном најближом трафо станицом 35/10kV/kV која се налази ван граница овог плана. Ова трафо станица може проширити своје енергетске капацитете повећањем снаге трансформатора који ће се поставити у исту. У заштитном појасу око ових далековода није могућа градња објеката, сем објеката потребних за дистрибуцију и пренос електричне енергије.

КАБЛОВСКИ ВОД 10кV

Планом се предвиђа да део далековода напонског ниво 10кV у овом плану буде измештен и то око ауто пута а део надземне далеководне мреже 10 кV предвиђен је за прелазак у подземну 10 кV мрежу која се изводи кабловима.

Планирану трафо станицу 10/0.4кV/кV прикључити на електроенергетску мрежу 10кV -ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10кV -ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10кV
- тип кабла NPO13A 3x150мм² или ХНР 49-А 3x1x150мм²
- номинална струја 225А

Трасе планираних 10 кV-них каблова приказане су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Трасе планираних 10кV-них каблова приказана су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0,8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10кV -них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4кV и НН мрежа

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица ваздушно или подземно у зависности од објеката које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити бетонским стубовима и извршити замену проводника са самоносивим кабловским снопом. Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1кV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу и ваздушна у уралном делу простора који обухвата овај план. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак.

У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из новопланираних трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на фасади или у регулационој линији будућих објеката(као слободностојећи).

У делу локација која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа. Део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је реконструисати и где год је могуће у одређеном временском периоду заменити подземним каблом а тамо где НН мрежу због конфигурације терена није могуће поставити подземно исту реконструисати на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом.

Кабловска 1кV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП00 ас(Ј) пресека 3x150мм²+70мм² или 4x150мм².

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагају слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свимоним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП Електродистрибуција Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положи траку за уземљење, FeZn 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евантуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1кV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1кV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа PP41/A 4x150мм². На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошље електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1KV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- При паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1кV, 10кV, односно 1м за каблове 35кV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.
- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10кV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се деломдефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постаане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја

- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања(смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама СІЕ (Publikation СІЕ 115,1995.год.), све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја(семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално о (цд/м ²)	У ₀ минимално (Лмин/Лср)	У ₁ минимално (Лмин/Лмак)	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е _{сх} /Е _{ин})
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељи за његово вредновање. Поред наведених услова за осветљење јавне расвете мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светилки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљи. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4х25мм². Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светилкама чији извор светлости је натријум високог притиска(НаВТ) снаге према фотометричком прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделаберским и металним стубовима висине до 5м са светилком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометричком прорачуну. Број светилки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светилки потребно је водити рачуна да се деонице ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светилки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана а управљање(укључење-искључење) расвете је предвиђено фото хелијом или астрономским уклонним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

2.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити и за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да се развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН) која је применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге (видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа која се налази у централном делу насеља. Како је даље напоменуто целокупна ТК инфраструктура је новијег датума и довољног капацитета за неке развојне потребе овог насеља.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренопс видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) развој кабловске приступне мреже мора ићи у правцу скраћивања претплатничке петље. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300 метара.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменуто постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 4 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима. Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и .4м ширине. ПВЦ цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити изграђени пре извођења радова.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна поставити у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Да би се остварила боља и бржа телекомуникациона веза предвиђена је изградња места на које ће се поставити мини ИПАН уређаји. Ови се уређаји уграђују у зависности од намена објекта у зградама, или на бетонским постољима, стубовима или на зид. Везу ових уређаја урадити оптичким кабловима које треба поставити кроз планирану и постојећу ТК канализацију.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Као што је наведено прикључење планираних објеката предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним и туристичким објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев ПЕ40мм и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЛПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система (КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. Овим планом нису предвиђени положаји

нових базних станица јер се очекује да евентуална изградња нових базних станица и антена буде на већим надморским висинама и ван граница овог плана. Уколико би се у нижим планским актима ипак предвиделе нове базне станице потребно је да приликом избора локације и одређивања положаја базних станица води рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу али да може доћи до појаве недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења придржавати се важећих законских акта који се односе на заштиту животне средине, проценама утицаја на животну средину и важећих правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја И овим планом су заступљени сви оператери мобилне телефоније који су присутни и на територији државе Србије.

Предвиђа се да једно од предузећа за пружање услуга сигнала мобилне телефонје Теленор изгради објекте телекомуникационе инфраструктуре за систем GSM и UMTS јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују GSM и UMTS систем односно у овом случају се подразумева изградња телекомуникационих објеката базних радио станица и радио релејних станица као и изградња припадајућих антенских система, стубова или носача, контејнера или просторија за смештај опреме као и уређаја за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

Оријентациона локација на којој предузеће Теленор планира изградњу својих објеката је:

Р.бр	Планирана локација	Источна географска дужина	Северна географска ширина	Пречник преферентне зоне(м)	Висина стубова(носача) у односу на ниво тла(м)
1	Таково 1	7450240	4878860	100	30-35

Оријентациона локација на којој предузеће ВИП планира изградњу својих објеката је:

Р.бр	Планирана локација	Источна географска дужина	Северна географска ширина
1	Пот. 000676	7451316	4878860
2	Пот. 000677	7452412	4878436
3	Пот. 000678	7450583	4877359
4	Пот. 000679	7450634	4878812
5	Пот. 000680	7452443	4877516
6	Пот. 000681	7451733	4876050
7	Пот. 000682	7448983	4877606

У опису постојећег стања наведено је да се у насељу налази једна корпоративна јединица преко које се одвија поштански саобраћај. Нису планирана проширења односно повећања капацитета објеката поште, као ни отварање нових јединица поштанске мреже. У зависности од обима саобраћаја могућа је трансформација постојеће корпоративне поште у уговорену пошту.

2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене - саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је **грађевинска линија**, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

2.2.4. Услови заштите простора**2.2.4.1. Услови за заштиту животне средине**

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),
- Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04, 88/10),
- Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04),

Као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Аутентичност и репрезентативност простора, где је функционална повезаност и међузависност водене и копнене површине, односно реке и њеног непосредног окружења и чини специфичан екосистем.

2.2.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник бр.111, од 29.12.2009.)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр. 53/88, 54/88 и СРЈ бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл.лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).
- Закон о одбрани (Сл.гласник РС, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон)
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. лист СРЈ“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.2.4.3. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.46/13), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област и то:

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8% (1:12);
- највиши попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен

- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денivelације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

2.2.5. Правила и услови заштите непокретних културних добара, природе и амбијенталних целина

Према подацима добијеним од Завода за заштиту споменика културе из Краљева у оквиру предметног простора налазе се:

Категорисана непокретна културна добра:

- Меморијални комплекс Таковски грм, знаменито место
- Таково, црква брвнара
- Зграда старе школе – Музеј Другог српског устанка

Археолошки локалитети:

- локалитет Црквина
- локалитет Трафо

Сеоско гробље:

- споменици из XIX и са почетка XX века

Мере заштите за категорисана непокретна културна добра:

- Правни основ примене одредаба Закона о културним добрима (Службени гласник РС 71/94) је постојање Одлуке односно Решења о утврђивању.
- Мере техничке заштите оквирно и у најширем смислу одређене су самом Одлуком односно Решењем о утврђивању.
- Власници односно корисници Непокретног културног добра (у даљем тексту: НКД) дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.
- Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање.

Мере заштите за објекте који уживају претходну заштиту:

- За објекте који уживају претходну заштиту мере техничке заштите су истоветне као и за утврђена културна добра, али су третман и могућности интервенисања на објектима шири и дају више алтернатива.
- За све објекте који уживају претходну заштиту служба заштите издаваће посебне мере заштите, које ће зависити од намене објекта, стања у коме се налази и потреба власника или корисника објекта.
- Конзерваторски пројекти треба да помире уважавање интегритета и особености изворног решења са прихватљивим стандардима савременог живота. За пројекте рестаурације и адаптације потребно је архитектонски истражити и снимити објекте и након тога прибавити детаљне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Мере заштите археолошких локалитета:

- Зобрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са локалитета
- Извођење грађевинских радова и промене облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза
- Зобрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија
- Зобрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- На парцелама које се граниче са евидентираним археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова
- Уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознат археолошки локалитет Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите
- Извођач је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен

- Трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор

Мере заштите природе и амбијенталних целина

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије, утврђено је да се на кат. парцелама 214/2, 215/2 (део), 364/2 (део), 463/4 (део), 476, 469/1, 469/2 и 470/2, КО Таково у обухвату Плана налази Просторни меморијални природни споменик „Таковски грм“. У складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“ бр.102/2010), деонице водотока са приобалном вегетацијом у природном и полуприродном стању, појасеви високог зеленила и предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар културног предела (шумарци аутохтоних врста, групе и појединачна стабла, кошанице, живице, међе, шибљаци, баре, тршћаци и др.) у обухвату Плана имају функцију еколошких коридора од локалног значаја. Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката и основа са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

Услови заштите природе које за израду ППР за насељено место Таково издаје Завод за заштиту природе Србије су следећи:

- 1) Сачувати и унапредити постојеће природне и блиско-природне елементе у обухвату плана:
 - знаменито место Просторни меморијални природни споменик „Таковски грм“ (Решење Секретаријата за привреду, друштвени развој и скупштинске послове СО Горњи Милановац бр. 5/1972) третирати као фиксни елемент у простору, а за све активности прибавити посебне услове заштите природе;
 - очувати шумске површине и шумарке аутохтоних врста, групе стабала, живице, међе, шибљаке, баре, тршћаци и сл.;
 - одржати физичку структуру обале водотока у што природнијем стању;
 - ужи приобални део водотока, планирати за површину посебне намене са континуираним појасом вишеспратне аутохтоне вегетације у минималној ширини од 10м од средње линије водостаја;
 - најмања удаљеност планираних објеката који захтевају поплочавање и/или осветљење, потребно је да буде 10-20м, а оптимално 20-50м од обала водотока;
 - прибавити посебне услове заштите природе од овог Завода приликом израде планске и техничке документације регулације водотока и поплочавања обала, крчења вегетације дуж водотока и ревитализације евентуалних напуштених позајмишта у приобаљу;
 - приликом изградње или реконструкције, предвидети прописана техничко-технолошка решења испод мостова и на местима укрштања државних путева вишег реда са еколошким коридорима;
- 2) Спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;
- 3) Јавне зелене површине планирати према њиховој функцији у зависности од различитих категорија;
- 4) Простор од регулационе до грађевинске линије објеката за индивидуално становање потребно је уредити и озеленити као предбашту/задње двориште породичног становања са просторима за одмор, а у циљу заштите од ветра уз границе парцела могуће је предвидети баријере од жбуња, живе ограде висине око 1,5-2м и високог дрвећа;
- 5) Ширину инфраструктурних коридора и техничко решење паралелног вођења и начина укрштања водова усагласити са свим важећим прописима;
- 6) Обавезно је управљање комуналним отпадом у складу са Планом управљања отпадом и локалном нормативним актима, а управљање амбалажним, опасним и осталим врстама отпада конкретног технолошког поступка у складу са важећом законском регулативом;
- 7) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја у засебним судовима на одговарајућим површинама;
- 8) Обавезне су мере техничке и биолошке заштите од буке, у складу са условима за тихе зоне и остале акустичне зоне, а у поступку техничког прегледа мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите;
- 9) За постављање антенских стубова базних станица мобилне телефоније избегавати стамбене објекте, јавне и зелене површине;
- 10) Предвидети пројекте (делатности, технологије) чија реализација и редовни рад неће утицати на квалитет животне средине и здравље становништва;
- 11) Обезбедити висок ниво квалитета животне средине приликом пројектовања, изградње, реконструкције, и коришћења објеката у функцији рада и пословања и пратећих садржаја, како би се могући негативни утицаји на околину свели на најмању могућу меру;
- 12) Применити одговарајућа техничка решења при осветљењу јавних површина у складу са функцијом локације и потребама јавних површина;
- 13) Размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије;
- 14) Извршити рејонизацију према погодности за изградњу на основу инжењерско-геолошких карактеристика и ката терена. Објекте градити у складу са инжењерско-геолошким условима терена;
- 15) Стабилност и функционалност објеката треба у потпуности да буде обезбеђена и документована;

- 16) Ради заштите од пожара објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, а морају имати и одговарајућу хидрантску мрежу;
- 17) При дефинисању услова за нову парцелацију у складу са типом блока, наменом површина и величином парцеле, применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње;
- 18) У оквирима сеоских дворишта појединачних газдинстава с чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода, подизати општи ниво културе грађења очувањем, односно успосављањем функционалне и здравствено безбедне везе између стамбеног дела грађевинске парцеле, живих извора воде на парцели и економског дворишта;
- 19) Реализацијом савремених концепата нове градње усклађених са природним, културним и локалним специфичностима, јачати позитивни урбанистички облик насеља и блока, а објекте архитектонски и обликовно уклопити у непосредно окружење;
- 20) У свим етапама изградње објеката обавезно је:
- максимално користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
 - градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
 - радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом;
 - ископани слој земљишта депоновати засебно како би био искоришћен за санацију терена након завршетка радова;
 - у случају акцидента, одмах почистити запрљану површину и уклонити загађен слој земљишта;
 - систематски прикупити и депоновати чврст отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
 - одмах прекинути радове и обавестити Министарство енергетике, развоја и заштите животне средине ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла или организацију за заштиту споменика културе о пронађеним археолошким налазиштима или предметима;
 - користити атестирану опрему која је прописно заштићена, обележена и са свим упутствима за безбедан рад;
 - спровести мере предвиђене прописима заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа;

2.2.6. Намена простора и биланс површина

2.2.6.1. Намена простора

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза, услова и смерница ПП - а, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на површине јавне и остале намене.

- Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене налазе се:

- зоне јавних функција као што су:
култура, образовање, пошта, месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица итд.
- површина у функцији меморијалног комплекса Таковски грм
- зона зеленила
заштитна парк шума, зона уређеног зеленила
- саобраћајне површине:
коловози, тротоари, јавни паркинзи, зона државног пута 1.А реда- аутопут Е-763 са пратећим садржајима, пешачке и бицикличке стазе.
- зона комуналних функција:
гробље, трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода
- зона водотока

- Површине у функцији саобраћаја

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи, пешачко бицикличка стаза) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре преузетим из ранијих урбанистичких планова којима је разрађиван овај простор, као и на основу студија и планова развоја примарне комуналне инфраструктуре зацртаних од стране надлежних институција и комуналних предузећа.

Саобраћајну мрежу насељеног места Таково чине:

- Државни пут I А реда број 2 (Аутопут Е763 Београд-Пожега)
- државни пут IIIА реда бр. 177
- општински путеви
- насељске саобраћајнице
- некатегорисани путеви

Главна саобраћајница у насељу– деоница државног пута 2. А реда бр 177

Г. Милановац – Саставци представља најважнију саобраћајницу у оквиру целине грађевинског земљишта. Ова деоница обезбеђује функционисање целокупне урбанистичке целине, са свим постојећим и планираним садржајима и проводи транзитни саобраћај кроз језгро насеља везујући га са Аутопутем Е763 преко денивелисане петље.

Секундарне саобраћајнице у оквиру урбанистичке целине 1 потврђене су углавном по постојећем стању или формиране нове, ради што квалитетнијег опслуживања постојећих и планираних намена и њиховог повезивања са ширим окружењем. Ове саобраћајнице заједно са главном саобраћајницом у насељу и деоницама општинских путева чине уличну мрежу насеља Таково.

Паркирање у обухвату плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима.

Линије јавног путничког превоза се организују на Државном путу 2.А реда број 177 Г. Милановац – Саставци, бивши Државни пут Р212, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. Уз државни пут, у оквиру граница ППР-а. Таково нема постојећих, прописно обликованих аутобуских стајалишта. У оквиру централне зоне насеља планиране су укупно четири аутобуске нише стандардних димензија са тротоаром у континуитету око њих. Њихов положај омогућава несметан и безбедан приступ аутобусима и путницима на стајалишту.

Обзиром на специфичност положаја и атрактивност планираних садржаја на предметном простору, посебна пажња посвећена је пешачком и бициклическом саобраћају . Пешачке површине у виду стаза, тротоара платоа, планиране су дуж читавог простора у циљу безбедног кретања пешака као и могућности њиховог окупљања и организовања манифестација. Бициклическо-пешачким комуникацијама омогућено је повезивање централних садржаја обрађиваног простора са широким природним окружењем.

Аутобуска станица није планирана је у оквиру обрађиваног простора, већ је уз меморијални комплекс у графичком прилогу предложен паркинг за аутобусе са 8 паркинг места димензија 12x4м. Аутобуска паркинг места намењена су туристичким турама.

• Површине јавне намене

Планом је претежно предвиђена концентрација јавних садржаја у оквиру целина 1 и 2.

У обухвату целине 1 опредељена је површина за изградњу објекта јавне намене, у оквиру кога је могућа организација садржаја: месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, дом културе и др.

Целина 1 обухвата и површине јавних намена као што су: пошта, зона уређеног зеленила, зона Меморијалног комплекса Таковски грм као и простор намењен организацији културних садржаја (планирана изградња дворца Обреновића на основу сачуване документације).

Површине јавне намене у оквиру целине 2 су у функцији образовања и културе (музеј Другог српског устанка) и опредељене су према постојећем стању. Обзиром да су објекти школе и музеја, чија је првобитна намена била у функцији школства, у непосредном контакту, планом се предвиђа њихово обједињавање уз организацију различитих садржаја на овом простору које би ове установе заједнички подржале (различити типови радионица, летње школе, едукативних садржаја и др.)

Сви објекти у оквиру комплекса школе се планом задржавају уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења. На овом простору у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима, а уз поштовање норматива за градњу за сваку од функција, постоји могућност повећања капацитета.

Објекат музеја се задржава према постојећем стању уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења, а у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Јавне функције су компатибилне са другим садржајима: становањем, делатностима, и др. - тако да је објекте ове намене могуће изводити и у зонама других претежних намена.

Површине јавне намене опредељене у оквиру целине 3 су у функцији заштитне парк шуме.

Према постојећем и планираном начину коришћења простор намењен за површине јавне намене је подељен на више наменских зона:

Гробље - у близини цркве брвнаре, које се уз незнатно проширење задржава према постојећем стању. У оквиру овог простора планиран је паркинг простор са 30 паркинг места.

Трафо станице

Предвиђа се задржавање постојећих трафо станица уз могућност њихове реконструкције у циљу повећања инсталисане снаге. При реконструкцији је могуће измештање трафо станице у пословни објекат ради бољег искоришћења простора који тренутно заузима.

Зона водотока – Таковска котлина је формирана у долинама река Дичине и Клатичевачке реке. Кроз подручје плана протиче и река Лесковица. Планирана је регулација токова ових река кроз цело подручје обухваћено планом. Пројектом изградње аутопута планира се регулација на деловима речних токова које пресеца траса планираног аутопута и то тока реке Дичине и Лесковице. Уз регулисане речне токове планиране су пешачке и бицикличке стазе које повезују овај простор у јединствену целину. Захваљујући разуђености речних токова који прожимају подручје насеља Таково и планираној мрежи пешачких и бицикличких стаза дуж тих токова, овај простор је могуће сагледати као јединствену просторну целину, а садржаје просторно раздвојене планираном трасом аутопута повезати и тако умањити негативне стране проласка ове важне саобраћајнице кроз подручје плана.

Зона зеленила

Зона уређеног зеленила

Површина ове намене опредељена је дуж реке Дичине, на делу уз туристичко рекреативну зону и зону викенд насеља. Близина реке Дичине и њено непосредно окружење, поред планираних бицикличких и пешачких стаза које омогућавају лаку доступност свим деловима насеља, ствара могућност планирања простора за одмор, рекреацију у природи (организација простора за вежбање на отвореном, простора за игру деце и др.). Такође, овај простор могу употпунити садржаји као што су воденице, мини хидроелектране које би предметну локацију учиниле привлачнијом за боравак посетилаца.

Заштитна парк шума

Површина заштитне парк шуме је дефинисана у делу између зоне меморијалног комплекса Таковски грм и зоне државног пута I А реда (аутопут Е-763) са пратећим садржајима и делу између зоне пословно производних функција и зоне државног пута I А реда (аутопут Е-763). Она чини зелену тампон зону која штити намене у окружењу од штетних утицаја саобраћаја. Овај простор је потребно учинити занимљивим посетиоцима таковског краја, повезивањем са историјском целином у оквиру које се налази Таковски грм, организацијом зеленила, планирањем пешачких и трим стаза као и простора за одмор и рекреацију (справе за вежбање платои и др., уз обавезно коришћење природних материјала приликом изградње).

- **Површине остале намене**

Површине остале намене обухватају:

- Зону становања:
 - породично становање
 - сеоска домаћинства
 - викенд насеље
- Зону мешовите намене,
- Зону туризма,
- Туристичко рекреативну зону,
- Зону централних садржаја,
- Зону пословно производних функција,
- Зону верског објекта,
- Зону шумског комплекса,
- Плољопривредну зону

- **Зона становања**

Простор у оквиру ове намене планиран је за организацију становања као претежне намене у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и не угрожавају исту као примарну намену, а употпуњују потребне садржаје у насељу.

Обзиром на положај, у оквиру зоне становања планирани су: породично становање и викенд насеље у оквиру целине 1 и сеоска домаћинства у оквиру целине 3.

Породично становање

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1 и обухвата њен северни део, који делимично залази у оквиру КО Синошевићи.

Површине намењене породичном становању су већим делом изграђене и претежно организоване као непољопривредна и мешовита домаћинства, односно без или са малом површином економског дела у оквиру дворишта.

Планирано је повећање изграђености у оквиру површина одређених за ову намену доградњом и реконструкцијом постојећих објеката као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и пословних простора који не угрожавају функцију становања и животну средину. Пословни простори се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању. Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл.

Сеоска домаћинства

Површине ове намене су заступљене у оквиру целине 3, дуж саобраћајница које прожимају овај простор. Организоване су као пољопривредна домаћинства у оквиру којих су поред стамбеног организоване и површине економског дела дворишта.

Површине намењене сеоским домаћинствима су планиране уз путне правце, са незнатним повећањем у односу на постојеће површине ове намене. У оквиру ове намене планирана је изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.), а могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде, али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Није дозвољена изградња мини фарми и сличних садржаја који би угрозили становање.

У оквиру ове зоне могуће је организовати садржаје који би употпунили туристичку понуду предела односно допринели развоју сеоског туризма.

Туристичка понуда се може проширити организовањем садржаја и активности који би посетиоцима омогућили директан увид у традиционалну производњу повртарског и воћарског биља, гајење животиња, припремање хране и занатских производа карактеристичних за ово поднебље и др.

Викенд насеље

Простире се у оквиру целине 1, на деловима јужно од меморијалног комплекса Таковски грм и у непосредној близини регулисаног тока Дичине. Простор намењен викенд насељу је делимично изграђен тако да се планира изградња, доградња и реконструкција објеката.

У оквиру простора обухваћеног овом наменом поред становања које је дефинисано као претежна намена могућа је организација и других садржаја компатибилних становању. Могућа је организација туризма - коначиште, угоститељства, услуга итд. Близина реке и зоне уређеног зеленила овај простор чини привлачнијим посетиоцима.

• Зона мешовите намене

Обухвата површине у оквиру целина 2 и 3, највећим делом уз државни пут II А реда број 177- бивши Р212. Површине ове намене су у графичком прилогу дефинисане у оквиру целих катастарских парцела дуж путних праваца и тако су планиране због лакшег спровођења плана. Пошто на појединим деловима, већином дуж државног пута II А реда број 177 и то на делу ка Клатичевачкој реци, површине ове намене услед велике површине катастарске парцеле заузимају велике просторе, планом се дефинише могућност градње само у одређеној ширини појаса и то уз путне правце, док је преостали део парцеле одређен као пољопривредно земљиште.

Површине ове намене су дефинисане са специфичностима изградње на појединим деловима које обухвата. Тако постоје различите могућности организације у оквиру ове намене у појединим деловима насеља. У оквиру ове намене, на делу који се налази на улазу у насеље, дуж државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз општински пут Л19 који води ка Савинцу постоји могућност организације садржаја у функцији становања, пословања, угоститељства, услужних делатности, туризма (планирање смештајних капацитета, мањих мотела и др.).

Површине у оквиру зоне мешовите намене на делу у непосредној близини петље за укључење на аутопут имају специфичне могућности градње у свом обухвату у циљу што боље организације насеља и употпуњавања туристичке понуде. У овом делу постоји могућност изградње хотела, мотела, ресторана са пратећим садржајима који ће привући посетиоце и тиме допринети развоју посебно транзитног туризма. Такође, постоји могућност организације неких видова пословања који неће угрозити животну средину као ни функционисање у оквиру појединих зона у обухвату плана.

Зона мешовите намене се у оквиру целине 2 налази у непосредној близини музеја, школе и цркве брвнаре што изискује посебне услове планирања намена у њеном обухвату. У оквиру ове зоне, поред становања, постоји могућност организације смештајних капацитета, објеката угоститељства, услужних делатности, едукативних садржаја, садржаја који ће омогућити презентацију таковског краја и привући туристе (изградња радионица и организација простора у којима ће бити презентовани стари занати и традиција народа овог краја).

• Зона туризма

Намењена изградњи искључиво објеката и капацитета туристичког карактера. Обухвата површине у оквиру целине 1:

- простор војног комплекса „Таково“ и катастарску парцелу 357/1 у његовој непосредној близини,
- простор у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бицикличко пешачке стазе.

У оквиру зоне туризма - војни комплекс „Таково“ и катастарска парцела 357/1 у његовој непосредној близини, планирана је изградња објеката искључиво туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције) уз могућност парцелације у њеном обухвату. Парцеле организовати у складу са садржајима који ће бити опредељени у оквиру њих, а парцелацију извршити тако да све новоформиране грађевинске прцеле имају обезбеђен приступ са главне саобраћајнице (Државног пута II А реда бр. 177).

У оквиру зоне туризма - простор у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе, могуће је градити објекте других искључиво туристичких функција (хотели нижих категорија, мотели, пансиони, одмаралишта, визитор центар и пратеће угоститељске и услужне функције) уз могућност парцелације у њеном обухвату. Парцеле организовати у складу са садржајима који ће бити опредељени у оквиру њих (мотел, апартмани, визитор центар и др.), а парцелацију извршити тако да све новоформиране грађевинске прцеле имају обезбеђен приступ са главне саобраћајнице (Државног пута II А реда бр. 177). Простор је већим делом оивичен пешачко бициклическом стазом која се даље пружа дуж тока реке Лесковице и тако садржаје у оквиру насељеног места Таково повезује и чини лако доступним посетиоцима. Због те предности простор је идеалан за организацију визитор центра где ће бити центар окупљања туриста и тачка од које се може лако стићи до свих делова у обухвату плана.

Приликом организације туристичких садржаја у овој зони, посебну пажњу обратити на обликовност и материјализацију објеката као и начин уређивања слободних и зелених површина, осврћући се на традицију овог краја.

- **Туристичко рекреативна зона**

Обухвата ширу зону Меморијалног комплекса Таковски грм. У оквиру ове зоне се могу организовати спортско рекреативне површине на отвореном (тениски терени, кошарка, одбојка, могућност планирања базена и купалишта у близини реке Дичине и сл.), мањи угоститељски објекти са пратећим садржајима у виду свлачионица и санитарних чворова као и простор за камп.

Кроз архитектонско урбанистичку разраду, овај простор организовати тако да се у његовом обухвату формирају парцеле у складу са садржајима који ће бити опредељени у оквиру њих.

Тако се у оквиру једне парцеле, на делу у близини зоне викенд насеља, може организовати простор за камп, друге парцеле спортско рекреативне површине на отвореном као и мањи угоститељски објекти са пратећим садржајима у виду свлачионица и санитарних чворова и др.

Камп се може бити намењен за смештај деце приликом рекреативне наставе и летње школе у природи. Објекти који би се градили у ту сврху били би монтажно демонтажни, од природних материјала, који би начином изградње подсећали на објекте традиционалне архитектуре.

Објекте који егзистирају на овом простору ускладити са дефинисаном наменом у оквиру ове зоне.

Туристичко рекреативну зону са зоном Меморијалног комплекса Таковски грм као и зонама верског објекта и културе, које представљају значајне туристичке одреднице таковског краја, треба обликовно, уређењем и материјализацијом ускладити као и просторно повезати пешачким комуникацијама и бициклическим стазама. Тиме, иако просторно раздвојене, ове зоне постају нераскидиво повезане и лако доступне свим посетиоцима.

Туристичко рекреативна зона је специфична јер се у оквиру ње налазе заштићена природна добра па се планирање у њеном обухвату може вршити уз поштовање мера заштите које су прописане за ово подручје.

- **Зона централних садржаја**

Обухвата површину у непосредној близини поште у оквиру целине 1. Намењена је организацији садржаја неопходних за функционисање насеља (услуге, испостава банке, информативни центар за туристе као и други централни садржаји значајни за функционисање насеља Таково).

- **Зона пословно производних функција**

Површине обухваћене овом наменом су у потпуности задржане према постојећем стању. Ту спадају зона фабрике "Балтик-Водка" у оквиру целине 3 и млекара „Бодри“ у оквиру целине 1.

У оквиру опредељених површина, поред постојеће намене, а у складу са задатим параметрима градње и потребама производње постоји могућност градње садржаја пословно – производног карактера, услуга, трговине, угоститељства и сл., уз адекватно обезбеђене манипулативне површине у њиховом обухвату.

- **Зона верског објекта**

Обухвата простор у оквиру целине 2 на коме се налази црква брвнара, која је према условима Завода за заштиту споменика културе проглашена спомеником културе. Заштићени простор обухвата шире подручје око цркве где је могуће формирати уређене зелене површине намењене мирном одмору у оквиру којих се могу организовати пешачке стазе, платои, клупе за одмор, надстрешнице и др.

За градњу нових објеката нису опредељене посебне локације већ се они могу градити у оквиру других претежних намена.

- **Зона шумског комплекса**

Као шумско земљиште у захвату плана одређено је постојеће шумско земљиште које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

- **Пољопривредна зона**

У обухвату плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем у оквиру сеоских домаћинстава, са којима су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћних објеката у функцији пољопривреде.

2.2.6.2. Биланси површина у оквиру целина на нивоу целог обухвата плана

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зона меморијалног комплекса Таковски грм	103 144.12
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Култура	6 554.993
Пошта	1 470.159
Остале јавне функције (месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, Дом културе и др.	15 325.668
ЗОНА ВОДОТОКА	
Регулисани речни ток	6 754.861
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА	
Зона уређеног зеленила	6 431.623
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	33 644.05
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	
ЗОНЕ СТАНОВАЊА	
Породично становање	98 281.143
Викенд насеље	67 161.366
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА	113 380.965
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	
ЗОНА ТУРИЗМА	29 914,98
ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА	3 470.338
УКУПНО	499 331.56

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Образовање	21 731,976
Култура	1 416,59
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Гробље	8 948.395
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	15 704,06
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	121 916,722
ЗОНА ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА	16 337,333
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	8 886,268
УКУПНО	194 941,35

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ВОДОТОКА	

Регулисани речни ток	73 055,86
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА	
Заштитна парк шума	99 470,21
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	501 591,39
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Уређај за пречишћавање отпадних вода	1 199,08
Трафостанице	123,82
<u>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ</u>	
ЗОНЕ СТАНОВАЊА	
Сеоска домаћинства	902 278,825
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	592 139,56
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	
	24 130,139
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	4 947 286,759
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	4 338 785,685
УКУПНО	11 480 060,83

УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>	
Зона меморијалног комплекса Таковски грм	103 144.12
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Култура	7 971,58
Образовање	21 731,976
Пошта	1 470.159
Остале јавне функције (месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, Дом културе и др.	15 325.668
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Уређај за пречишћавање отпадних вода	1 199,08
Трафостаница	123,82
Гробље	8 948.395
ЗОНА ВОДОТОКА	
Регулисани речни ток	79 810,72
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА	
Зона уређеног зеленила	6 431.623
Заштитна парк шума	99 470,21
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	550 939,50
<u>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ</u>	
ЗОНЕ СТАНОВАЊА	
Породично становање	98 281.143
Викенд насеље	67 161.366
Сеоска домаћинства	902 278,825
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	714 056,28
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА	113 380.965
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	
	37 927,43
ЗОНА ТУРИЗМА	29 914,98
ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА	3 470.338
ЗОНА ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА	16 337,333
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	4 347 671,95
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	4 947 286,759
УКУПНО	12 174 333,73

○ Очекивани капацитети у оквиру целина

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>			
Зона меморијалног комплекса Таковски грм	103 144.12	У складу са условима Завода за заштиту споменика културе	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА			
Култура	6 554.993	Према сачуваној документацији	
Пошта	1 470.159	Према постојећем стању	
Остале јавне функције (месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, Дом културе и др.	15 325.668	9 195,4	18 390,8
ЗОНА ВОДОТОКА			
Регулисани речни ток	6 754.861	-	-
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА			
Зона уређеног зеленила	6 431.623	-	-
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ			
<u>ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ</u>			
ЗОНЕ СТАНОВАЊА			
Породично становање	98 281.143	39 312,4	98281,14
Викенд насеље	67 161.366	26864,55	53729,09
ТУРИСТИЧКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА	113 380.965	1 133,81	1 133,81
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	13 797.295	6898,65	13797.29
ЗОНА ТУРИЗМА			
Зона туризма -војни комплекс Таково	18 500.590	5550,18	22200,71
Зона туризма -источни дро целине	11 414.390	3424,32	10272,95
ЗОНА ЦЕНТРАЛНИХ САДРЖАЈА	3 470.338	2429,24	5205,51
Укупно	499 331.56		

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
<u>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</u>			
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА			
Образовање	21 731,976	Према постојећем стању	
Култура	1 416,59	У складу са условима Завода за заштиту споменика културе	
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА			
Гробље	8 948.395	-	-
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ			
	15 704,06	-	-

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ			
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	121 916,722	36575,02	73150,03
ЗОНА ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА	16 337,333	У складу са условима Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице	
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	8 886,268	-	-

Укупно	194 941,35		
---------------	-------------------	--	--

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ЗОНА ВОДОТОКА			
Регулисани речни ток	73 055,86	-	-
ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА			
Заштитна парк шума	99 470,21	-	-
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	501 591,39	-	-
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА			
Уређај за пречишћавање отпадних вода	1 199,08		
Трафостаница	123,82		
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ			
ЗОНА СТАНОВАЊА			
Сеоска домаћинства	902 278,825	270683,6	812050,9
Зона мешовите намене- дуж државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз општински пут Л19 који води ка Савинцу	58 350,84	29192,34	87577,02
Зона мешовите намене- у непосредној близини петље за укључење на аутопут	533 788,72	320273,2	960819,7
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	24 130,139	12065,07	24130,13
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	4 947 286,75	-	-
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	4 338 785,68	-	-

Укупно	11 480 060,83		
---------------	----------------------	--	--

2.2.7. Локације за које се планира разрада кроз планове нижег реда

За све површине у обухвату плана биће дефинисани услови за градњу без посебне потребе за даљом планском разрадом. За целокупан простор који обухвата зону меморијалног комплекса, туристичко рекреативну зону, зону централних садржаја, породичног становања, зоне јавних функција – култура и пошта до Државног пута II А реда бр. 177, планирана је урбанистичко - архитектонска разрада кроз урбанистички пројекат.

Зона разраде урбанистичким пројектом

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
Зона Меморијалног комплекса Таковски грм	103 144,12	У складу са условима Завода за заштиту споменика културе	

Туристичко рекреативна зона	113 380.965	1 133,81	1 133,81
Зона централних садржаја	3 470.338	2429,24	5205,51
Зона породичног становања	14 289,1	5715,64	14289,1
Зона јавних функција- култура	6 554.993	Према сачуваној документацији	
Зона јавних функција- пошта	1 470.159	Према постојећем стању	
Саобраћајне површине	5 607,98	-	-
Укупно обухват плана	248 007,63		

2.2.8. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације

Након усвајања Плана, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Издавање Локацијске дозволе за потребе изградње на постојећим парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана и за изградњу на површинама јавне намене.
- Израда Пројекта препарцелације и парцелације – у циљу издвајања планираних површина јавне намене - парцеле улице и формирање парцела за изградњу објекта у складу са Планом.
- Правила грађења су основ за издавање извода из плана ради добијања локацијске дозволе у зонама где су јасно дефинисане регулације улица и за које планом није прописана даља разрада урбанистичким пројектима, односно где је извршена подела на површине јавне и остале намене.
- Изузимање планираних површина јавне намене из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за земљиште јавне намене.
- Реконструкције и адаптације постојећих објеката, као и изградња појединачних објеката у склопу изграђених – формираних комплекса јавне намене ће се вршити на основу Правила уређења и грађења дефинисаних у плану, уз услов испуњавања индекса изграђености и искоришћености простора, а у складу са важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката.
- Израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања површина јавне намене – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења
- Израда пројектно–техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на површинама остале намене.
- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију
- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

2.3. Правила грађења простора

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана генералне регулације за насељено место Таково .

2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и што су у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

2.3.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у оквиру одређених целина

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало".

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

За потребе парцелације и препарцелације у оквиру осталог грађевинског земљишта неопходна је израда Пројекта парцелације и препарцелације.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.3.2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

2.3.2.1.1 Површине јавне намене

Обухватају зону Меморијалног комплекса Таковски грм и зоне јавних функција (култура - дворач Обреновића, пошта и остале јавне функције - месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, дом културе и др.)

Постојеће јавне функције се задржавају на локацијама на којима и сада егзистирају уз могућност интервенција у смислу текућег одржавања и евентуалних повећања капацитета у складу са прописима за ту врсту објеката.

Новопланиране објекте градити у складу са дефинисаним условима.

Површине јавне намене: Меморијални комплекс Таковски грм, зоне јавних функција- култура и пошта, улазе у обухват планиран за архитектонско урбанистичку разраду.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку одређену површину су дефинисани аналитичко геодетски елементи за обележавање.

У оквиру простора који је намењен за остале јавне функције (месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, дом културе и др.) грађевинска парцела се поклапа са површинама одређене намене.

II) Врста и намена објеката

У обухвату ове зоне одређена је површина за изградњу објекта јавне намене, у оквиру кога је могућа организација садржаја: месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, дом културе и др.

Планиране садржаје организовати искључиво у оквиру јединственог слободностојећег објекта.

На парцели у оквиру ове зоне није дозвољена градња другог помоћног објекта.

Објекат у коме се налази пошта задржава се према постојећем стању уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења.

На простору у оквиру зоне јавних функција - култура, у непосредном контакту са зоном Меморијалног комплекса Таковски грм, планирана је изградња дворца Обреновића, према сачуваној документацији о локацији, габариту и обликовности објекта.

У оквиру целине 1 је и зона Меморијалног комплекса Таковски грм у чијем обухвату се налазе стари осушени грм, споменик посвећен II српском устануку и споменик Милошу Обреновићу. Овај простор је потребно додатно уредити као парковски простор уз организацију платоа, надстрешница и других пратећих садржаја који би створили услове за окупљање већег броја посетилаца током различитих манифестација које се одржавају на предметној локацији, а све то у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

Зона Меморијалног комплекса је специфична јер се у оквиру ње налазе заштићена природна добра па се планирање у њеном обухвату може вршити уз поштовање мера заштите које су прописане за ово подручје.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулативу и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Дворец Обреновића поставити у оквиру грађевинске парцеле, према сачуваној документацији о положају и габариту објекта.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- на грађевинској парцели у оквиру које је могућа организација садржаја: месна канцеларија, амбуланта, библиотека, полиција, противпожарна станица, дом културе и др.

- Максимални индекс заузетости парцеле је 60%.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објекта је до П+1.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Према саобраћајницама, у оквиру ове намене се може планирати ограђивање живом зеленом оградом или оставити простор неограђеним, док се према осталим зонама у контакту може планирати ограђивање живом зеленом или дрвеном транспарентном оградом. Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле и тако да са озелењавањем простора представља јединство.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркирање решвати у оквиру јавних паркинг простора у контакту.

2.3.2.1.2 Зона становања - породично становање

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1 и обухвата њен северни део, који делимично залази у оквиру КО Синошевићи. Део зоне породичног становања се налази у оквиру зоне разраде Урбанистичким пројектом, где се се налазе и зона меморијалног комплекса, туристичко рекреативна зона, зона централних садржаја, породичног становања и зоне јавних функција – култура и пошта.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта, на делу где се налази археолошки локалитет Таково - случајни налаз и већ изграђеном делу уз саобраћајнице буде 300м². На осталим површинама у оквиру ове зоне дефинисати парцеле веће површине, при чему парцела не може бити мања од 600м². Најмања ширина грађевинске парцеле је 10м.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за породично становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школаство, социјална заштита, туризам и сл

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк односно три видне надземне етажне на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отврати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.1.3 Зона викенд насеља

Простире се у оквиру целине 1, на деловима јужно од меморијалног комплекса Таковски грм и у непосредној близини регулисаног тока Дичине.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоји неколико већ изграђених објеката који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела за нову градњу извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 300м². Најмања ширина грађевинске парцеле је 10м. У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним као зона викенд насеља могућа је организација становања као претежне намене и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, (туризам -коначиште, трговина, угоститељство, услуге и сл.).

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије, у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м. Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.1.4 Зона туризма

Обухвата површине у оквиру целине 1:

- простор војног комплекса „Таково“ и катастарску парцелу 357/1 у његовој непосредној близини,
- простор у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне туристичких садржаја која обухвата простор војног комплекса „Таково“ и катастарску парцелу 357/1 у његовој непосредној близини, постоји могућност парцелације. Парцеле организовати тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 800м², а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.

Парцелацију извршити тако да све новоформиране грађевинске прцеле имају обезбеђен приступ са главне саобраћајнице (Државног пута II А реда бр. 177).

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела за нову градњу могуће је извршити у оквиру зоне ове намене на простору у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе, тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 800м², а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.

Парцелацију извршити тако да све новоформиране грађевинске прцеле имају обезбеђен приступ са главне саобраћајнице (Државног пута II А реда бр. 177).

II) Врста и намена објеката

У зони намењеној туристичким садржајима дозвољава се изградња објеката и капацитета искључиво туристичког карактера.

У оквиру зоне туристичких садржаја која обухвата простор војног комплекса „Таково“ и катастарску парцелу 357/1 у његовој непосредној близини, планирана је изградња објеката искључиво туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције). На овом простору је могућа изградња базена, надстрешнице уз базен, наткривене терасе и постављање другог партерног мобилијара, с тим што ови објекти не улазе у индекс заузетости парцеле.

У оквиру зоне ове намене на простору у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе, могуће је градити објекте туристичких функција (хотели нижих категорија, мотели, пансионски, одмаралишта, визитор центар и други садржаји у функцији туризма). Простор је већим делом оивичен пешачко бициклическом стазом која се даље пружа дуж тока реке Лесковице и тако садржаје у оквиру насељеног места Таково повезује и чини лако доступним посетиоцима. Због те предности простор је идеалан за организацију визитор центра у оквиру одређене грађевинске парцеле где ће бити центар окупљања туриста и тачка од које се може лако стићи до свих делова у обухвату плана.

У оквиру ове зоне објекте постављати искључиво као слободностојеће (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати у оквиру задатих зона градње, које су приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулативу.

Сваком објекту треба обезбедити што повољније визуре и оријентацију. У оквиру задатих грађевинских линија треба де се нађу и објекти у функцији партерног уређења (базен, надстрешнице уз базен, перголе и сл.), а ван грађевинске линије искључиво озелењене површине и паркинзи.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- на простору војног комплекса „Таково“ и катастарске парцеле 357/1 у његовој непосредној близини:
 - Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 30%

Максимална заузетост парцеле у оквиру ове зоне је **70%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%** (у складу са категоријом хотела).

- на простору у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе.
 - Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 30%

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%** (за хотеле у складу са категоријом хотела).

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност и висина објеката у зони туристичких садржаја је:

- на простору војног комплекса „Таково“ и катастарске парцеле 357/1 у његовој непосредној близини:

- спратност до П+2+Пк - висина до 16м

- на простору у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе.

- спратност до П+1+Пк - висина до 12м

Дозвољена је изградња подрума или сутерена.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

- на простору војног комплекса „Таково“ и катастарске парцеле 357/1 у његовој непосредној близини:

- минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 4м.

- на простору у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе:

- минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 4м.

Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

VII) Услови за ограђивање

Простор у зони туризма, на делу војног комплекса „Таково“ и катастарске парцеле 357/1 у његовој непосредној близини, према саобраћајници је могуће оградити живом зеленом оградом или простор оставити неограђеним. Уколико се простор не огради потребне визуелне или функционалне препреке могу се формирати зеленилом. Према зони становања могуће је ограђивање живом зеленом или дрвеном транспарентном оградом.

Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле, тако да са озелењавањем простора представља јединство.

На простору у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе, зависно од садржаја који се у оквиру грађевинских парцела организују (хотели нижих категорија, мотели, пансионски одмаралишта, визитор центар и други садржаји у функцији туризма.), могуће је ограђивање живом зеленом оградом, дрвеном транспарентном оградом или простор оставити неограђеним. Уколико се простор не огради потребне визуелне или функционалне препреке могу се формирати зеленилом.

Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле, тако да са озелењавањем простора представља јединство.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Зони туризма, на простору војног комплекса „Таково“ и катастарске парцеле 357/1 у његовој непосредној близини, планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ. Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од садржаја који се на њој организују.

Паркинг просторе за кориснике објеката, по правилу решавати у оквиру парцела

изградњом паркинга или гаража у оквиру објеката, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

Зони туризма, на простору у источном делу целине 1 (кп бр. 621), непосредно уз ток реке Лесковице и бициклическо пешачке стазе, планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ. Простор је већим делом оивичен пешачко бициклическом стазом која се даље пружа дуж тока реке Лесковице и тако садржаје у оквиру насељеног места Таково повезује и чини лако доступним посетиоцима.

Слободне површине на парцелама се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од величине парцеле и садржаја који се на њој организују.

Паркинг просторе за кориснике објеката, по правилу решавати у оквиру парцела

изградњом паркинга или гаража у оквиру објеката, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.1.5 Туристичко рекреативна зона

Обухвата ширу зону Меморијалног комплекса Таковски грм.

I) Правила у погледу величине парцеле

Кроз архитектонско урбанистичку разраду, овај простор организовати тако да се у његовом обухвату формирају парцеле у складу са садржајима који ће бити опредељени у оквиру њих.

Тако се у оквиру једне грађевинске парцеле, на делу у близини зоне викенд насеља, може организовати простор за камп, друге парцеле спортско рекреативне површине на отвореном као и мањи угоститељски објекти са пратећим садржајима у виду свлачионица и санитарних чворова и др.

Величина парцеле за камп зависи од опредељене врсте кампа.

Са пратећим садржајима мали кампови (капацитета до 100 јединица и 300 кампера) заузимају до 1ха површине, кампови средње величине (100-300 јединица, 300-900 кампера) захтевају простор површине 1-3ха, док велики кампови (преко 300 јединица и 900 кампера) површину већу од 3ха.

II) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне се могу организовати спортско рекреативне површине на отвореном (тениски терени, кошарка, одбојка, могућност планирања базена и купалишта у близини реке Дичине и сл.), мањи угоститељски објекти са пратећим садржајима у виду свлачионица и санитарних чворова као и простор за камп.

Камп се може бити намењен за смештај деце приликом рекреативне наставе и летње школе у природи. Објекти који би се градили у ту сврху били би монтажно демонтажни, од природних материјала, који би начином изградње подсећали на објекте традиционалне архитектуре. Приликом изградње кампа потребно је обезбедити и заједничке или одвојене тушеве и тоалете, капацитете за прање веша и посуђа, адекватне манипулативне површине као и уређене зелене површине.

Објекте који егзистирају на овом простору ускладити са дефинисаном наменом у оквиру ове зоне.

Туристичко рекреативна зона је специфична јер се у оквиру ње налазе заштићена природна добра па се планирање изградње у њеном обухвату може вршити уз поштовање мера заштите које су прописане за ово подручје.

III) Положај објеката на парцели

Објекте и планиране садржаје организовати у оквиру задате зоне градње, која је приказана у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулативу.

Спортске терене организовати у оквиру опредељене парцеле а објекте функционално повезати са теренима.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектом без спортских терена до 1%; Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све терене на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

Зависно од врсте кампа обезбедити 80-100м² за једно камп место.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објекта је до II, а висина у складу са наменом објекта.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Кроз архитектонско урбанистичку разраду овог простора, односно, у зависности од опредељене намене објеката у оквиру парцела које се формирају биће одређена најмања међусобна удаљеност објеката.

Међусобну удаљеност објеката у оквиру ове зоне обезбедити кроз техничку документацију а према важећим прописима и у складу са организацијом спортских терена.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање извршити у складу са прописима за ограђивање спортских терена с тим што је у складу са функционалном организацијом могуће и делимично ограђивање живом зеленом оградом која се поставља у осовини границе грађевинске парцеле и која са озелењавањем читавог простора треба да представља јединство.

Ограђивање простора за камп могуће је живом зеленом оградом која се поставља у осовини границе грађевинске парцеле или дрвеном транспарентном оградом.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Простору у обухвату тристичко рекреативне зоне је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

Кроз архитектонско урбанистичку разраду обезбедити адекватне манипулативне површине у оквиру одређених грађевинских парцела.

Слободне површине на грађевинским парцелама се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркирање решвати у оквиру јавних паркинг простора у контакту.

2.3.2.1.6 Зона централних садржаја

Обухвата површину у непосредној близини поште у оквиру целине 1 и планирана је за разраду кроз архитектонско урбанистички пројекат.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне централних садржаја грађевинска парцела се поклапа са површином одређене намене.

II) Врста и намена објекта

У зони централних садржаја дозвољава се изградња објекта у оквиру кога се могу организовати садржаји неопходни за функционисање насеља (услуге, испостава банке, информативни центар за туристе као и други централни садржаји).

Планиране садржаје организовати искључиво у оквиру јединственог слободностојећег објекта.

На парцели у оквиру ове зоне није дозвољена градња другог помоћног објекта.

III) Положај објекта на парцели

У оквиру одређене намене дефинисана је зона градње и приказана у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Постојећи објекат на парцели се може доградити до планом предвиђених параметара и прилагодити одређеној намени, или уклонити и на овом простору изградити потпуно нови објекат у функцији централних садржаја.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 70%

Максимална заузетост парцеле је **90%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 10%** и могуће га је обезбедити кроз контејнерско зеленило.

V) Дозвољена спратност и висина објекта

Максимална дозвољена спратност и висина објекта у зони централних садржаја је од П - П+1+Пк, уз услов да габарит објекта буде променљиве спратности у зависности од намене у том делу објекта.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена.

Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

VI) Најмања међусобна удаљеност објекта

Дефинисаним зонама градње обезбеђена је довољна удаљеност између објекта.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Према саобраћајницама, у оквиру ове намене се може планирати ограда живом зеленом оградом или оставити простор неограђеним, док се према осталим зонама у контакту може планирати ограда живом зеленом или дрвеном транспарентном оградом. Ограда живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле и тако да са озелењавањем простора представља јединство.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркирање решвати у оквиру јавних паркинг простора у контакту.

2.3.2.1.7 Зона пословно производних функција

Обухвата грађевинску парцелу на којој се налази млекара „Бодри“ у западном делу целине 1.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

II) Врста и намена објеката

У оквиру опредељене парцеле задржава се постојећа намена уз могућност изградње нових објеката, односно допуњавања садржајима у функцији производног комплекса, уз адекватно обезбеђене манипулативне површине у њеном обухвату.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте, технолошке и саобраћајне површине).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%** и могуће га је обезбедити кроз контејнерско зеленило.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте производње која се у њему обавља.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално удаљење објеката на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Ускладити начин оградавања овог простора према зони јавних функција са којом је у непосредном контакту.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објеката, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.2 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

2.3.2.2.1 Зона јавних функција

Површине јавне намене у оквиру целине 2 су у функцији образовања и културе (музеј Другог српског устанка) и опредељене су према постојећем стању. Обзиром да су објекти школе и музеја, чија је првобитна намена била у функцији школства, у непосредном контакту, планом се предвиђа њихово обједињавање уз организацију различитих садржаја на овом простору које би ове установе заједнички подржале (различити типови радионица, летње школе, едукативних садржаја и др.), а у складу са условим Завода за заштиту споменика културе.

Сви објекти у оквиру комплекса школе се планом задржавају уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења. На овом простору у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима, а уз поштовање норматива за градњу, постоји могућност повећања капацитета.

Објекат музеја се задржава према постојећем стању уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења, а у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

2.3.2.2.2 Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 600м², а за нову градњу у непосредној близини зоне верског објекта 800 м².

У обухвату зоне ове намене тежити ка формирању већих парцела као и слободних, зелених површина у оквиру њих.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама у обухвату целине 2 које су опредељене за мешовите намене могућа је организација:

Становања, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства, едукативних садржаја, радионица и сл.

На делу у непосредном окружењу цркве брвнаре планирана је организација садржаја који би привукли посетиоце - едукативни садржаји, разне школе у природи, услуге, смештајни капацитети и сл.

На осталим површинама ове намене могу се организовати објекти у функцији становања, туризма, услуга трговине, угоститељства, као и различити садржаји везани за традицију народа овог краја - радионице, едукативни садржаји и др.

Објекти се могу постављати искључиво као слободностојећи.

III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати у оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

на делу у непосредном окружењу цркве брвнаре

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 30%

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 40%**.

на осталим површинама ове намене:

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле 30%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

на делу у непосредном окружењу цркве брвнаре

- Максимална дозвољена спратност објеката П+Пк.

на осталим површинама ове намене:

- Максимална дозвољена спратност објеката П+Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања међусобна удаљеност објеката у овој зони је 5,0 м. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 2м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.2.3 Зона верског објекта

Обухвата простор у оквиру целине 2 на коме се налази црква брвнара, која је према условима Завода за заштиту споменика културе проглашена спомеником културе. Заштићени простор обухвата шире подручје око цркве где је могуће формирати уређене зелене површине намењене мирном одмору у оквиру којих се могу организовати пешачке стазе, платои, клупе за одмор, надстрешнице и др., а све у складу са условима Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице.

2.3.2.3 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 3

2.3.2.3.1 Зона мешовите намене

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 600м² и то у оквиру зоне мешовите намене на делу који се налази на улазу у насеље, дуж државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз општински пут Л19 који води ка Савинцу, а у оквиру зоне мешовите намене у непосредној близини петље за укључење на аутопут 800м².

У обухвату зоне ове намене тежити ка формирању већих парцела као и слободних, зелених површине у оквиру њих.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

- У оквиру зоне мешовите намене, на делу који се налази на улазу у насеље, дуж државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз општински пут Л19 који води ка Савинцу постоји могућност организације садржаја у функцији становања, пословања, угоститељства, услужних делатности, туризма (планирање смештајних капацитета, мањих мотела и др.).
- Површине у оквиру зоне мешовите намене на делу у непосредној близини петље за укључење на аутопут имају специфичне могућности градње у свом обухвату у циљу што боље организације насеља и употпуњавања туристичке понуде. У овом делу постоји могућност изградње хотела, мотела, ресторана са пратећим садржајима који ће привући посетиоце и тиме допринети развоју посебно транзитног туризма. Такође, постоји могућност организације неких видова пословања који неће угрозити животну средину као ни функционисање у оквиру појединих зона у обухвату плана

Објекти се могу постављати као слободностојећи или на делу који се налази на улазу у насеље, дуж државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз општински пут Л19 који води ка Савинцу и на делу у непосредној близини петље за укључење на аутопут, уколико се организује производња, могу се формирати и комплекси.

III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

На делу који се налази на улазу у насеље, дуж државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз општински пут Л19 који води ка Савинцу.

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

У оквиру зоне мешовите намене у непосредној близини петље за укључење на аутопут

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

На делу који се налази на улазу у насеље, дуж државног пута II А реда бр.177 и делу који се налази уз општински пут Л19 који води ка Савинцу.

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк.

У оквиру зоне мешовите намене у непосредној близини петље за укључење на аутопут

- Максимална дозвољена спратност објеката П+1+Пк.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 5м.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.3.2 Зона становања-сеоска домаћинства**I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300м², уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем, стамбено двориште може бити до 600м², а минимална површина економског дворишта 600 м².

У колико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), за њих важе параметри дати за стамбено двориште (минимално 300м²).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним као зоне сеоског становања могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште, стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.), а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Шематски приказ диспозиција функционалних делова за све врсте дворишта:

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%
- Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), уз могућност коришћења таванског простора. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.3.3 Зона пословно производних функција

Обухвата парцелу у близини петље за укључење на аутопут, фабрика „Балтик-Водка“.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

II) Врста и намена објеката

У оквиру опредељене парцеле задржава се постојећа намена уз могућност изградње нових објеката, односно допуњавања садржајима у функцији производног комплекса, уз адекватно обезбеђене манипулативне површине у њеном обухвату.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте, технолошке и саобраћајне површине).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је мин 20% и могуће га је обезбедити кроз контејнерско зеленило.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте производње која се у њему обавља.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално удаљење објеката на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објеката, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.3.4 Пољопривредна зона

Површине које су планом дефинисане као пољопривредна зона представљају најдоминантнију намену у оквиру захвата плана. Правила грађења дефинишу услове за грађење објеката искључиво на пољопривредном земљишту у оквиру целине 3.

I) Правила у погледу величине парцеле

Максимална површина опредељена за организацију стамбеног дворишта, а у оквиру површине опредељене овој намени може бити 600м², на остатку парцеле је могуће организовати економско двориште са пратећим објектима (сеници, амбари, стаје и слично).

Величину парцеле прилагодити пољопривредној производњи која ће се на њој организовати уз обезбеђење услова за боравак људи.

II) Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња слободностојећих објеката који су намењени становању и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама опредељеним за организацију пољопривредних делатности могу се организовати и пољопривредна домаћинства или градити објекти који подржавају пољопривредну производњу као што су: мини фарме, млекаре или други производни садржаји компатибилни пољопривреди. при чему им се мора обезбедити приступ са јавне површине, односно пута у контакту.

III) Положај објеката на парцели

Минимална удаљеност објеката у односу на регулативу је 5м. Положај осталих објеката на парцели зависи од организације економског дворишта, а сви морају бити минимално удаљени од регулативе 5м.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости у оквиру стамбеног дворишта је 30%

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платоу са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу површина ове намене у зони стамбеног дворишта је **мин 40%**.

У зони економског дворишта дозвољена је изградња објеката у складу са потребама производње.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је 5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката у зони економског дворишта је 2,5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.3 Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.3.4 Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања, пропорција, материјализације, вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. Архитектонско обликовање вршити у складу са планираном наменом и природним окружењем уз поштовање традиционалне архитектуре и чување традиционалних архитектонских вредности. Посебну пажњу обратити на постизање јединства габарита објеката и терена на коме се објекат планира.

Обавезна је израда косог четвороводног или вишеводног крова. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Покривање објеката вршити црепом, теголом или другим природним материјалима.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима у поткровљу је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине).

Осветљење просторија у поткровљу планирати преко баца, а изузетно преко кровних прозора који су пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или комбиноване обраде, са употребом дрвета, камена и разних фасадних облога од природних материјала, у складу са архитектуром објекта и амбијентом у коме се налази. Могу бити обликоване као равне површине или са испадима (лође, балкони, дократи, еркери и сл.), који неће прелазити планирану грађевинску линију.

Ограде градити као транспарентне, од природних материјала, претежно дрвета, али могу бити и живе ограде или зидане од камена, опеке, и др., у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима.

2.3.5 Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти препознати у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви, а за све накнадне интервенције у погледу реконструкције, потребно је повећати парцелу.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију, а који нису премашили планом задате параметре градње, се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са параметрима за одређену зону.

Објекте у функцији сеоског домаћинства које уоквирује простор заштитне парк шуме, као такви се задржавају без могућности накнадних интервенција.

Објекти који залазе у зону градње аутопута, као такви се задржавају, без могућности ширења.

Објекти који се налазе у зони заштите далеководна морају се уклонити.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

2.3.6 Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошки одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих зграда, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Просечне старе куће годишње троше 200-300 kWx/m² енергије за грејање, стандардно изоловане куће испод 100, савремене нискоенергетске куће око 40, а пасивне 15 kWx/m² и мање. Енергијом која се данас потроши у просечној кући, можемо загрејати 3-4 нискоенергетске куће или 8-10 пасивних кућа.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као сиситем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима. Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа. То може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Све кориснике прикључити на систем грејања термоминералном водом. Одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за расвету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у реку Дичину.

2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак, и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

2.3.8 Општа правила за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м. Пословни простори у склопу стамбено-пословних објеката и објеката других намена, односно пословни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене. Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200 м², условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију. У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (стамбено-пословни, пословни објекти) обавезно решаваати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за пословно-стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

2.3.9. Посебна правила за изградњу објеката

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

2.3.10 Правила за изградњу јавних површина и улица

2.3.10.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Државни пут је у обухвату плана већ прилагођен рачунској брзини од 60км/х.

Локалне путеве и приступне улице пројектовати за рачунску брзину од 30км/х.

Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Тржни центри	55 м ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 м ² БРГП
Бископ, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70м ²
Медицинске установе	70м ²
Административне установе	70м ²
Поште	150м ²
Трговина на мало	100м ²

Паркирање возила за сопствене потребе власници породичног стамбеног објекта, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7х5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места са хендкепирана лица у односу на укупан број паркинг места.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- За приступне-стамбене улице ширине 4-5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.
- Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/2013) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је ката пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

- Паркинге радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елементат, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.
 - Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00x5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м. Код косог паркирања, под углом 30/45/600 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.
 - Могућа је евентуална изградња бицикличких и пешачких стаза поред државног пута II А реда према следећим условима:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Сл. Лист СФРЈ“, број 35/81 и 45/81);
- са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50м** (ширина банке предивног пута);
 - са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бицикличкој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа;
 - са обезбеђеним приступима бицикличке и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бицикличких и пешачких прелаза на предметном путу;
 - са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бицикличког и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Аутобуска стајалишта пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедонским карактеристикама и просторним потребама,

у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), и уз поштовање следећих услова:

Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00m** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.

Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50m** дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00km/сат**.

Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00m**.

Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајних тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00m**.

Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50m**.

Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50m**.

Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80m**.

Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00m** за један аутобус, односно **26,00m** за два или зглобни аутобус.

Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.

Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелаз и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5m.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Задржати постојеће дрвореде у профилу саобраћајница који се кроз реконструкцију могу допунити. Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005).

Ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољње ивице земљишног путног појаса):

- поред државних путева 1.А реда, ширина заштитног појаса износи 40m
- поред државног пута 2.А реда, ван целине 1 (централног дела насеља) ширина заштитног појаса износи 10m
- поред државног пута 2.А реда у оквиру целине 1, који на овом простору добија карактер примарне саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 10m (мин 5m)
- поред општинских путева (улица), секундарних и приступних улица ширина заштитног појаса је 3-5 m.

Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице- јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28.став 2. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 101/2005), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране, на ваннасељској деоници пута
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа путаили спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута
- На деоници државног пута 2. А реда у самом насељу инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.
- Инсталације се не смеју водити по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас(парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14.Закона о јавним путевима("Сл.гласник РС", 101/2005) и чланом 133.став 14.Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11).

2.3.10.2.Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0х1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуру,
- уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

2.3.11 Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.3.11.1.Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње планиране секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастог система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у реку Дичину. Низводно од локације на левој обали реке је предвиђен уређај за пречишћавање. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Дичину. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин. 1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

2.3.11.2.Правила за изградњу електроенергетске мреже

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Трафо станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте за рад на 10кV напонском нивоу.

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу.

Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. Каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница каблова мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10кV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 1м. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

2.3.11.3.Правила за изградњу телекомуникационе мреже

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземна. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система(кабловску телевизију).

Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растинја најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, гасовода растојање мора бити веће од 0.3 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.5 метара.

616.

На основу чл. 25., 26., 29. и 35. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник Републике Србије» број 72/09, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС и 50/2013-одлука УС 98/2013- одлука УС), члана 42. ст. 1 тач. 6. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац («Службени гласник Општине Г.Милановац» бр. 28/2014-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац („Сл.гласник

општине Г.Милановац 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015.године, донела је

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРАЊАНИ**

Члан 1.

Овом одлуком доноси се План генералне регулације за насељено место Прањани у даљем тексту: План генералне регулације.

Члан 2.

Граница Плана генералне регулације обухвата катастарску општину Прањани, у површини од 4.087,18ха.

Члан 3.

План генералне регулације садржи:

- Општу документацију;
-Текстуални део: 1.Полазне основе (правни и плански основ за израду плана, циљеви и задаци израде плана, граница обухвата плана, извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана, 2.Плански део (правила уређења, правила, услови и ограничења уређења простора и правила грађења простора);

-Графички део: план намене површина са поделом земљишта на јавно и остало $P = 1 : 5000$; план саобраћаја, категоризација саобраћајне мреже $P = 1 : 10000$, План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене (а,б,в,г,д) $P = 1 : 2500$; план хидротехничке инфраструктуре (а,б,в,г,д) $P = 1 : 5000$; план електроенергетске инфраструктуре $P = 1 : 5000$ и план телекомуникационе инфраструктуре $P = 1 : 5000$.

Члан 4.

Обрађивач Плана генералне регулације је Предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг „Урбанпројект“ из Чачка, руководилац израде плана - одговорни урбаниста Зорица Сретеновић, дипломирани инжењер архитектуре.

Члан 5.

Текстуални део плана генералне регулације за насељено место Прањани, објављује се у „Службеном гласнику Општине Горњи Милановац“

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА
НАСЕЉЕНО МЕСТО ПРАЊАНИ**

1.1. Правни и плански однов за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Прањани (у даљем тексту план) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 решење УС и 98/13 - одлука УС).

- Одлуци о приступању изради Плана генералне регулације за насељено место Прањани, Службени гласник општине Горњи Милановац“ 30/2012.

Плански основ

Израда Плана генералне регулације за насељено место Прањани предвиђена је Просторним планом општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)

- План генералне регулације представља даљу разраду Просторног плана општине Горњи Милановац уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Основни правци развоја општине Горњи Милановац темељени су на смерницама датим у Просторном плану општине Горњи Милановац и у осталим релевантним плановима, стратегијама и пројектима. Општи циљ израде ППР је да се интегрално сагледају и анализирају сви елементи намене и организације коришћења простора, а у циљу заштите и подстицања даљег укупног развоја овог подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање планског основа за утврђивање услова изградње и уређења простора на површини захваћеној Планом и заштита постојећих природних и културних вредности.
- Рационалнија организација и уређење простора, усклађивањем истог са захтевима и могућностима развојне политике општине.
- Одредити дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења предела.
- Зауставити непланску изградњу и непланско коришћење простора.
- Решавање саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.
- Очување амбијенталних целина од културно – историјског или урбанистичког значаја.
- Заштита животне средине од разних видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, непогода и уништавања.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим просторним планом
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, степена искоришћености простора и принципима заштите животне средине

1.3. Граница обухвата плана

План генералне регулације за насељено место Прањани обухвата површину од 4 087,18 ха, односно површину целе катастарске општине Прањани.

Граница Плана генералне регулације се поклапа са границом катастарске општине Прањани.

Приказана је на графичком прилогу **топографско - катастарска подлога са приказом границе плана.**

1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

1.4.1. Оцена постојећег стања

- Грађевинско подручје

Грађевинско подручје заузима централни део насељеног места и простор уз саобраћајне токове где сеоска домаћинства чине претежну намену.

- Намена површина

Тренутно је предметни простор у функцији:

- становања
- привреде
- верског објекта
- зеленила
- спорта и рекреације
- саобраћајних површина
- водотока
- школства
- здравства
- културе
- администрације
- комуналних делатности

- Објекти и површине јавне намене

Објекти јавне намене су заступљени кроз објекте у функцији културе, здравства и школаства, објекте намењене административним садржајима, комуналним делатностима, као и објекте у функцији спорта и рекреације.

Јавне површине у оквиру предметног простора препознате су као:

- саобраћајне површине
- спортски терени
- водотоци
- гробља

- **Положај насеља Прањани у окружењу и саобраћајни токови**

Кроз обрађивано подручје Плана генералне регулације за насељено место Прањани пролазе деонице Државних путева другог А реда, а према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013).

Државни пут II А реда бр. 177 (бивши Р-212) пресеца простор насељеног места Прањани правцем исток-запад повезујући га са Горњим Милановцем и Државним путем I. Б реда бр.22. Са друге стране, овај правац преко Шилковице и Саставака излази на Државни пут I. Б реда број 21 (Ваљево-Пожега-Ивањица).

Државни пут II А реда бр. 179 (Прањани-Краљево) – бивши Р226 полази из Прањана, одвајајући се од Државног пута II А реда бр. 177 и преко Трбушана и Љубића улази у Чачак, продужавајући ка Краљеву.

Остали - општински путеви су Л31, Л32 и Л39, који повезују Прањане, са селима у окружењу (Коштунићи, Дружетићи, Миоковци). Ови путеви су са претежно асфалтним застором, углавном у лошем стању. Ширине коловоза саобраћајница крећу се од 3-4.5м. Чести су и прекиди асфалтног застора са макадамским деловима.

Осталу мрежу саобраћајница чине приступне улице (у оквиру грађевинског подручја) и некатегорисани путеви са асфалтним или макадамским застором. Ширине ових саобраћајница крећу се од 3-5м.

Саобраћајно-географски положај Прањана је повољан, обзиром на државне правце којима ово насеље остварује везу са ближим и даљим окружењем.

Главни недостатак саобраћајне мреже предметног подручја, недовољна изграђеност и опремљеност у смислу попречних профила, ширине коловоза, недостатка тротоара уз саобраћајнице и сл.

Дакле, постојеће саобраћајне површине обухватају општинске саобраћајнице и остале насељске улице у оквиру обрађиваног простора са углавном дефинисаним профилима. На појединим местима оградe око парцела приватних корисника, као и сами објекти залазе у парцеле које су у функцији саобраћајница па се у функцији целокупног саобраћаја користи укупна површина од 982413,55 м² што је око 4% целокупног простора.

Може се закључити да је потребно реконструисати и допунити постојећу мрежу саобраћајница како би се саобраћајно повезале све функционалне целине на овом подручју, а превасходно задржала као и унапредила безбедна веза овог простора са постојећим Државним путевима.

- **Електроенергетска мрежа**

На делу подручја које је предмет овог плана постоји одређен број електроенергетских објеката и електроенергетске инфраструктуре.

Дистрибуцију електричне енергије на предметном подручју спроводи ЕПС – Јавно предузеће "Електросрбија Краљево", "Електродистрибуција Чачак" радна јединица Горњи Милановац. Предмет овог плана је насеље Прањани за које се израђује предметни план.

На делу подручја које је предмет овог плана налази се разводно постројење-трафо станица напонског нивоа 35/10кV/кV "Брезак" која има два трансформатора један снаге 4MVA и други снаге 2.5MVA тако да је укупна снага ове трафо станице 6.5MVA.

Ова трафо станица напаја се 35кV-ним напоном преко далековода 35кV из два правца тако да је остварено двострано напајање напоном 35кV ове трафо станице.

Ова трафо станица је напојна тачка за дистрибутивне трафо станице 10/0.4кV/кV које се налазе на простору овог плана.

На подручју овог плана налази се више трафостаница 10/0,4 кV и може се рећи да су заступљени сви типови: типске монтажне бетонске трафостанице, компактне, зидане, као и стубне трафостанице, инсталисане снаге од 100 kVA до 630 kVA односно и до 2x630kVA као што је трафо станица ТС "Брезак 2". Снаге трафостаница су одређене на основу постојећег конзума, лоциране према тежишту потрошње, пратећи изградњу индивидуалних и друштвених објеката и релативно задовољавају садашње потребе

Ове трафо станице су већином прикључене на 10кV напон постављањем ваздушних водова 10кV а мањим делом полагањем 10кV-них каблова. На простору овог плана налазе се трафо станице 10/0.4кV/кV са следећим ознакама: ТС Прањани, ТС Трифуновић, ТС Тошићи, ТС Пошта Прањани ТС Ридово Поље снаге 100кVA, ТС Ридово Брдо снаге 100кVA, ТС "Брезак 1" снаге 630кVA, ТС Брезак 2 снаге 2x630кVA(1260кVA, ТС Катићи 1, ТС Катићи 2 снаге 100кVA,

ТС Орница, ТС Браловићи, ТС Дуго Брдо свака снаге 100кВА. Поред ових трафо станица на предметној локацији се налазе и ТС Бели камен, ТС Толића коса, ТС Говровци и ТС Локва. У непосредној близини плана налазе се трафо станице Тс Видасил, ТС Леушићи, ТС Челпвића млин, ТС Југоимпорт и ТС Југоимпорт 2 затим ТС Мбила Коштунићи, ТС Јомић, ТС каменица брдо, ТС Горња пољана, ТС Раићевићева чесма и ТС Мацаревац.

Нисконапонска мрежа је на територији која је предмет овог плана углавном ваздушна на дрвеним стубовима и мањим делом на бетонским стубовима постављањем самоносивог кабловског снопа или изоловане жице а мали део у самом насељу је изведен подземним каблом.

Јавно осветљење је углавном изведено у насељима на стубовима заједно са ваздушном нисконапонском мрежом а у самом центру варошице део осветљења је изведен постављањем канделаберских стубова а напајање је изведено полагањем каблова у земљу до сваког стуба.

У оквиру насеља постоји изграђено осветљење саобраћајница канделаберским стубовима као и стубовима јавне расвете, а један део осветљења налази се на стубовима НН мреже.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Постојеће стање

ТТ саобраћај на посматраном подручју које је предмет овог плана обавља се преко предузећа Телеком Србија и њене инфраструктуре.

Телекомуникациона мрежа у подручју овог плана је већим делом подземна а за прикључење самих корисника највећим делом је подземна у самом насељу и надземна ван насеља и то ТТ мрежа на дрвеним или бетонским стубовима. Од телекомуникационих инфраструктурних објеката на простору који је предмет овог плана постоји крајња централа РСС ПРАЊАНИ РДЈУ. Ова телекомуникациона централа повезана је са оптичким каблом са главном централом у Горњем Милановцу, затим са крајном РСС Каменица ФМ и са РСС Коштунићи ФМ. Поменути РСС Прањани је повезана оптичким каблом са главним комутационим чвором коју чини чворна централа ХОСТ Горњи Милановац. Поменути комутациони чвор поред класичних телефонских прикључака има и ДСЛАМ опрему са АДСЛ прикључцима.

Са надређеном централом у Горњем Милановцу је повезана је оптичким каблом TOSM 03 (3x2) Пх0.4x3,5 СМАН. Како смо поменули од ове централе положена су још два оптичка кабла којима се повезују РСС Коштунићи и РСС Каменица. Траса Прањани-Коштунићи изведена је каблом TOSM 03 (2x6) Пх0.4x3,5 СМАН, а траса Прањани-Каменица каблом TOSM 03 (2x6) Пх0.4x3,5 СМАН.

На простору овог плана према добијеним подацима од предузећа Телеком Србија постоји изграђена једна мини ИПАН централа Катрићи.

Инсталирани капацитети са класичним фиксним телефонским прикључцима (POTS) задовољавају потребе корисника на овом подручју.

Реализацијом досадашњих планова развоја телекомуникационих капацитета на подручју Општине Горњи Милановац створени су услови за давање нових, широкопојасних сервиса (ADSL, брзи интернет, IP TV, дигитални водови великих битских протока) са тенденцијом давања комплетне "triple-play" услуге.

Око 30% кабловске приступне мреже реализовано је кабловима типа TK59GM, новијег датума, док је остатак стар и више од 15 година.

Сви комутациони објекти су са даљинским надзором и управљањем, а већих проблема у функционисању система нема.

У захвату плана нема базних станица мобилне телефоније у раду мада је део простора покривен преко околних базних станица.

Цело подручје овог плана је квалитетно покривено сигналом мобилне телефоније. На овом подручју заступљени су сви оператери мобилне телефоније и то Телеком Србија, Теленор и ВИП Мобиле. На планинском врху планине Рудник се налази и репетитор преко кога се емитује ТВ сигнал.

Поштански саобраћај се одвија на следећи начин: На подручју насеља Прањана налази се једна корпоративна јединица поштанске мреже која је у склопу јединствене ЛПО(јавни поштански оператер) мреже и где делатност обављају стално запослени радници у ЛПО.

- **Хидротехничка инфраструктура**

Постојеће стање

Водоводна мрежа

Од инвеститора нисмо добили податке да на предметном подручју има изграђене водоводне мреже која задовољава санитарне потребе.

Фекална канализација

На предметном плану нема изграђене фекалне канализације. Користе се углавном септичке јаме.

Атмосферска канализација

Нема изграђене атмосферске канализације.

1.4.2. Концептуално решење

Предложеним концептом плана као најбитнији програмски елементи издвајају се:

- Стварање услова за успостављање саобраћајног континуитета.
- Стварање услова за градњу (кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката уз адекватно комунално опремање).
- Стварање услова за обликовање просторних целина уз допуну неопходним садржајима који ће опслужити насеље.

Грађевинско подручје обухвата централни део предметног простора и чини мали део укупне површине плана. Педставља организовану планску целину са специфичностима појединих зона у његовом оквиру.

Површина планиране грађевинске целине се већим делом подудара са постојећом ослањајући се на саобраћајне токове који су углавном потврђени према постојећем стању изузев појединих делова где је мрежа употпуњена и разрађена у сврху што боље организације и повезаности предметног простора.

За дефинисање правца развоја подручја насеља битну улогу имају природно – географски услови и физичке могућности територије.

Захваљујући погодностима добре саобраћајне повезаности и посебним природним карактеристикама отварају се могућности развоја Прањана као места погодног за живот и организацију свакодневних активности. Такође, захваљујући његовим повољним природним карактеристикама као и повољном положају и близини значајних туристичких одредница отвара се могућност развоја Прањана у области туризма (сеоског, рекреативног, екскурзионо-манifestационог...).

Утврђивањем простора за становање, спорт и рекреацију као и простора намењених школству, култури и осталим функцијама јавне намене подручје Прањана се обликује пре свега као насеље где се одвија несметан и квалитетан живот и рад становника, како у оквиру граница плана тако и у његовом окружењу.

Планом су дефинисане површине чија је основна намена пољопривреда са прописаним строгим условима градње и коришћења. Пољопривредне површине прате површине намењене сеоским домаћинствима чије је територијално простирање дефинисано планом. Постоји могућност планирања проширења сеоских домаћинстава (кућа, пратећих објеката, фарми...) на делу где су обрадиве површине, ливаде и неизграђене површине, уз поштовање одређених параметара датих за тај вид изградње.

Шуме се овим планом задржавају на површинама где тренутно егзистирају и које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штите и прилагођавају намени са којом су у непосредном контакту.

У обухвату плана се налази разграната мрежа мањих река и потока које протичу подручјем својим природним током. Просторним планом општине предвиђена је резервација простора за акумулацију "Рожци" на реци Каменици која није првог приоритета и њена евентуална изградња би била тек после 2021. године. Део овог простора се налази у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Прањани и као такав је означен у графичком делу.

Концепт основне мреже саобраћајница има циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и увођење транзитног (даљинског) саобраћаја на најважнијој улазно – излазној саобраћајници уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Горњи Милановац, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина. Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

Државни пут 2. А реда бр 177 – веза са државним путем 21 - Честобродница - Гојна гора – Прањани – Бершићи – Таково - Горњи Милановац – Неваде - Вараћевшница – Баре - Крагујевац (бивши Државни пут 2. реда број 212 Крагујевац - Саставци)

Државни пут 2. А реда бр 179 – Прањани –Трбушани – Љубић – Чачак –Дракчићи - Краљево (бивши Државни пут 2. реда број 226 Прањани - Краљево)

- Општински пут Л31 Прањани - Школа у Катрићима
- Општински пут Л32 Прањани - Дружетићи
- Општински пут Л39 Саставци – Прањани - Миоковци
- Остале (секундарне) саобраћајнице
- Некатегорисани путеви

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове
- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби
- Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих и планираних траса Државних и Општинских путева под прописаним условима.

Друмски саобраћај

Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

То су:

- Општински путеви
- Главна саобраћајница (као део Државног пута)
- Остале (секундарне) саобраћајнице
- Некатегорисани путеви

Паркирање

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на важећим нормативима.

Јавни превоз путника

Линије јавног путничког превоза се организују на општинским путевима и то: На општинском путу Г. Милановац – Саставци бивши Државни пут 2. реда број 212 (Крагујевац - Саставци) и општинском путу Прањани – Трбушани - Љубић, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. Уз општинске путеве, у оквиру граница ППР-а Прањани нема постојећих, прописно обликованих аутобуских стајалишта. У оквиру централне зоне насеља планиране су аутобуске нише.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима и као пешачке комуникације унутар појединих намена.

Цео простор који је предмет Концепта подељен је на две целине у оквиру којих се налазе функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи.

- **Зона становања**

Намењена је организацији становања као претежној намени, а у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и неуграђавају исту као примарну намену а употпуњују потребне садржаје у насељу.

Породично становање чини највећи део грађевинске целине. Развија се дуж саобраћајних токова и заступљено је у свим деловима грађевинске целине.

Становање са делатностима је заступљено дуж главне саобраћајнице у насељу где се развија и према постојећем стању.

Сеоска домаћинства обухватају површине које су као такве препознате у постојећем стању, док су новопланиране површине одређене дуж саобраћајних токова и то углавном као проширење површина постојећих засеока ове катастарске општине.

- **Зона пословно производних функција**

Површине обухваћене овом наменом су у потпуности задржане према постојећем стању. Ту спадају индустријски погон за прераду дрвета, смештен у проширени погон некадашње конфекције „Рудник“, као и више различитих производних погона лоцираних у непосредном окружењу центра насеља.

У оквиру Планом обухваћеног подручја постоје мање зоне намењене пословању и услужним делатностима.

- **Зона јавних функција**

Намењена је организацији школства, здравства, културе као и других садржаја јавног карактера значајних за функционисање Прањана као насељског центра. Површине ове намене се у потпуности задржавају према постојећем стању.

- **Верски објекат**

Зона намењена верским садржајима је одређена на простору у централном делу насеља у близини школе где се налазе два православна храма, црква брвнара и зидана црква.

- **Зона спорта и рекреације**

Ове површине су концептом плана дефинисане на површинама где као такве егзистирају према постојећем стању. У оквиру ове зоне налази се фудбалски терен ФК-а „Брезак“ у чијем окружењу се могу организовати нови садржаји у функцији спорта и рекреације.

- **Зона заштитног зеленила**

Концептом плана је дефинисана у делу где се налази један део погона за прераду дрвета. Она одваја зону производње од зоне становања и представља зелену тампон зону која штити стамбено ткиво од штетних утицаја које емитује погон за прераду дрвета.

- **Зона комуналних функција**

Намењена је организацији садржаја комуналног снабдевања и опремања. Заступљена је на локацијама које као такве већ егзистирају или представљају допуну објектима комуналног опремања.

- **Зона рудника**

Концептом плана је дефинисана у границама постојећег копа рудника Брезак. Експлоатација ће се вршити према условима и решењима надлежног министарства.

- **Зона пољопривреде**

У оквиру обухвата плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења. У оквиру ове зоне планом је потребно дефинисати услове коришћења као и ограничења како би се зона максимално заштитила а опет створио основ за градњу објеката који је подржавају (фарме, мини млекаре и сл.)

- **Планирана техничка инфраструктура**

- **Електроенергетска мрежа**

Планирано стање

Концептом овог плана предвиђено је да се задржи као главна напојна дистрибутивна тачка трафо станица 35/10кV/кV "Брезак" коју у зависности од потребних капацитета можемо проширити и повећати њен капацитет. Овим планом се предвиђа да се измени снага ове трансформаторске станице заменом трансформатора од 2.5MVA новим снаге 4MVA а у зависности од потреба електродистрибуције проширење може бити и заменом оба трансформатора новим сваки снаге 8MVA.

На предметној локацији се траса 35кV-ног далековода перспективно планира за измештање односно полагање кабловско водом 35кV уколико постојећи далековод због своје зоне заштите буде сметња за изградњу важнијих објеката.

На исти начин трасе далековода напонског нивоа 10кV биће измештене полагањем кабловских водова 10кV по трасама које ће бити означене у графичком делу.

На територији која је предмет овог плана предвиђа се постављање нових трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV као и реконструкција постојећих трафо станица. Истог напонског нивоа а у циљу обезбеђења довољног капацитета за све потрошаче. Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV.

Трафо станица је у грађевинском смислу монтажано-бетонска или на бетонском стубу као стубна трафо станица. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање већине нових трафо станица, а предлог у овом плану је са уљаним трансформатором.

Положај трафо станица ће бити изабран према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водити рачуна да:

- трафо станица буде што ближе тежишту оптерећења
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као и техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега треба поднети захтев за употребну дозволу.

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица ваздушно или подземно у зависности од објеката које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу нисконапонску мрежу која се налази на дрвеним стубовима реконструисати и у потпуности извршити замену дрвених стубова са бетонским стубовима а голе проводнике заменити самоносивим кабловским снопом. Где год је могуће НН мрежу урадити као кабловску полагањем 1кV-них каблова у ров у земљу.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања (смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115, 1995.год) све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално о (цд/м ²)	У ₀ минимално (Лмин/Лср)	У ₁ минимално (Лмин/Лмак)	Т1 минимално но (%)	СР минимално (Е _{сх} /Е _{ин})
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавне расвете мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светиљки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати са самоносивим кабловским снопом. У делу насеља Прањани где се постављају канделаберски стубови напајање извести подземно полагањем кабла у земљи. Типа и пресека ПП100 АСЈ 4x25мм². Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање(укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или строномским уклопним сатом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа која се налази у централном делу насеља. Како је даље напоменуто целокупна ТК инфраструктура је новијег датума и довољног капацитета за неке развојне потребе овог насеља.

Концептом плана предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменути постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 3 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно мада у зависности од конфигурације терена део претплатника може бити прикључен ваздушно, посебним ваздушним прикључком са стубова бетонских ваздушне мреже.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова. Тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера. Потребно је да мобилни оператери евентуалне планове развоја инфраструктуре на овом подручју доставе, да би се исти уврстили у ову планску документацију.

У опису постојећег стања наведено је да се у насељу налази једна корпоративна јединица преко које се одвија поштански саобраћај. Нису планирана проширења односно повећања капацитета објекта поште, као ни отварање нових јединица поштанске мреже. У зависности од обима саобраћаја могућа је трансформација постојеће корпоративне поште у уговорену пошту.

- **Хидротехничка инфраструктура**

Водоводна мрежа

Пројектним решењем овог плана предвиђено је прикључење МЗ Прањани на систем Рзав. Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. Око магистралног цевовода је предвиђен заштитни коридор од 10м (по 5м са једне и друге стране).

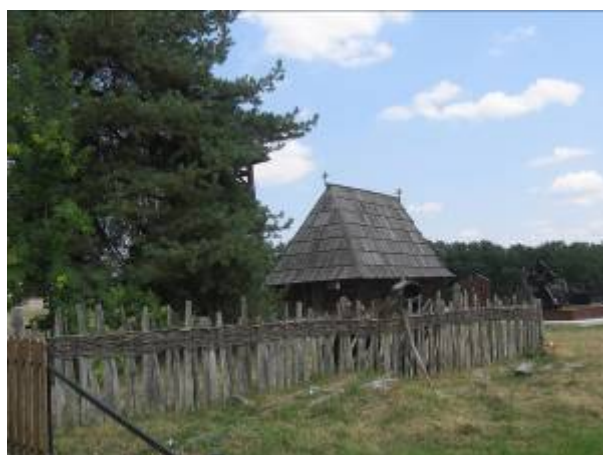
Фекална канализација

Планирана је фекална канализације у ужем центру насеља која прикупља отпадне воде и одводи на уређај за пречишћавање који се налази низводно. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора пречника 300мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силизи са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. У делу насеља са разбијеним типом насеља предвиђене су водонепропусне септичке јаме.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са терена до већег реципијента. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силизи са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

1.5. Фотодокументација





2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора

2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене

На нивоу Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- *површине јавне намене*, обухватају 124.52ха
- *површине остале намене*, обухватају 3962.66ха

- **Површине јавне намене**

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу објекти јавне намене од општег интереса и јавне површине.

У оквиру плана су дати сви неопходни аналитичко геодетски елементи за обележавање површина јавне намене.

Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница *површина јавне намене*. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за објекте јавне намене у оквиру плана, а дефинисане су графичким прилогом.

Границе површина јавне намене су описане списком катастарских парцела или делова истих које улазе у састав парцела постојећих објеката јавне намене или површина које су опредељене за изградњу објеката јавне намене, као и јавних површина. Списком парцела нису описане једино саобраћајне површине, односно површине за коловозе, тротоаре и паркинге.

За површине јавне намене одређују се:

- Зона јавних функција:
 - образовање и васпитање, дом здравља, ватрогасна служба, полицијска станица, културни центар, месна канцеларија, пошта, библиотека, социјална заштита, електродистрибуција и др.
- Зона комуналних функција:
 - гробље, трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода, пумпна станица
- Зона спорта и рекреације,
- Саобраћајне површине:
 - коловози, тротоари и јавни паркинзи
- Зона водотока:
 - природни ток реке, акумулација

ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

- **Образовање и васпитање** – списак катастарских парцела
 - Делови парцела: кп.бр. 1914 КО Прањани
 - Целе парцеле: кп.бр. 1912, 3655/2, 2188/10 КО Прањани
- **Дом здравља** – списак катастарских парцела
 - Целе парцеле: кп.бр. 2189 КО Прањани
- **Ватрогасна служба, полицијска станица** списак катастарских парцела
 - Делови парцела: кп.бр. 2204/22, 2208/2
- **Остале јавне функције** – списак катастарских парцела

- Целе парцеле: кп.бр. 1900, 1896/3, 1896/1, 2188/18, КО Прањани

ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА

- **Гробље** – списак катастарских парцела

-Делови парцела: кп.бр. 1893, 4677, 3228 КО Прањани

-Целе парцеле: кп.бр. 1891, 1889, 1890/5, 3221 КО Прањани

- **Трафостанице** – списак катастарских парцела

-Делови парцела: кп.бр. 472, 724/2, 2526/1, 2886/3, 2886/1, 3213/1, 4643, 3655/1, 4231/1 КО Прањани

-Целе парцеле: кп.бр. 2208/6, 2208/7, 2400/3, 1205/2, 1474/2, 4231/2 КО Прањани

- **Уређај за пречишћавање отпадних вода** – списак катастарских парцела

- Делови парцела: кп.бр. 2207/2, 4601 КО Прањани

- **Пумна станица** – списак катастарских парцела

Делови парцела: кп.бр. 1841/1 КО Прањани

ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

-Делови парцела: кп.бр. 1942/5, 1942/12, 1942/1, 4603, 2187 КО Прањани

-Целе парцеле: кп.бр. 1942/13 КО Прањани

ЗОНА ВОДОТОКА

-Целе парцеле: кп.бр. 4572, 4549, 4646, 4558/1, 4558/2, 4558/4, 4566, 4638, 4598, 4721, 4688, КО Прањани

- **Површине остале намене**

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то:

- Зоне становања:
 - породично становање
 - сеоска домаћинства
- Зону мешовите намене,
- Зону пословно производних функција,
- Зону рудника,
- Зону верских објеката,
- Пољопривредну зону,
- Зону шумског комплекса

2.1.2. Подела на просторне целине и зоне унутар простора плана

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације, простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине - у оквиру којих се налазе функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

Урбанистичка целина 1 - укупне површине 116,22ха, обухвата централни део насељеног места Прањани

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона становања (породично становање)
- зона мешовите намене
- зона верских објеката
- зона пословно производних функција
- зона јавних функција (образовање и васпитање, дом здравља, ватрогасна служба, полицијска станица, културни центар, месна канцеларија, пошта, библиотека, социјална заштита, електродистрибуција и др.)
- зона спорта и рекреације
- зона комуналних функција (гробље, трафостаница)
- пољопривредна зона
- зона водотока – део реке Плана
- саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи)

Урбанистичка целина 2 - укупне површине 3970,96ха, обухвата преостали, односно ободни део насељеног места Прањани

У оквиру ове целине издвајају се:

- зона становања (сеоска домаћинства)

- зона јавних функција (образовање)
- зона пословно производних функција
- зона рудника
- зона комуналних функција (гробље, трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода, пумпна станица)
- зона шумског комплекса
- пољопривредна зона
- зона водотока (природни ток реке, акумулација)
- саобраћајне површине (коловози, тротоари)

2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња насеља и објеката може се вршити само на земљишту које је Планом одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Уколико на просторима у обухвату плана постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни паноји и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним јавним површинама и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.
- На површинама које су по овом плану предвиђене као зона шумског комплекса и пољопривредна зона не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датој у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани.
- На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и сеоским домаћинствима са којим су ове зоне у непосредном контакту.
- Ветроелектране и мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

2.2.1. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

- **Саобраћајне површине**

2.2.1.1 Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује одрживу мобилност становништва и на оптималан начин активира потенцијале насеља, без загушења изазваног транзитним саобраћајем, са већим степеном безбедности свих учесника у саобраћају и слободним површинама за кретање пешака.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- друмски саобраћај остаје главни носилац повезивања насеља са широм околином, са посебним освртом на остваривању квалитетних веза са државним путевима,
- реконструкција, модернизација и доградња постојећих саобраћајница и трасирање нових праваца, у циљу планског развоја стамбеног ткива и производно - пословних зона и
- обезбеђивање услова за развој немоторних видова саобраћаја

Предложене активности имају за циљ комплетирање и опремање саобраћајне инфраструктуре, ради економичнијег и ефикаснијег кретања становника и протока робе.

2.2.1.2. Улична мрежа

Стихијска и непланирана градња у појединим деловима планског подручја узроковала је изградњу саобраћајница неповољних попречних профила. Из ових разлога, као примарни задатак издваја се реконструкција и санација постојеће уличне мреже у циљу спречавања њене даље деградације, као и трасирање нових саобраћајница уз максимално поштовање постојеће парцелације и регулације.

Саобраћајна веза насељеног места Прањани са ширим окружењем и надаље ће се одвијати преко државних путева. Кроз обрађивано подручје Плана генералне регулације за насељено место Прањани пролазе деонице Државних путева другог А реда, а према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013, и 119/2013).

Државни пут II А реда бр. 177 (бивши Р-212) пресеца простор насељеног места Прањани правцем исток-запад повезујући га са Горњим Милановцем и Државним путем 1. Б реда бр.22. Са друге стране, овај правац преко Шилковице и Саставака излази на Државни пут 1. Б реда број 21 (Ваљево-Пожега-Ивањица). Насеље Прањани простире се са северне и јужне стране овог државног пута, на деоници 0673, између чвора 0575 Прањани и чвора 0576 Гојна Гора. Границе захвата Плана дуж Државног пута 2. А-177 су на стационажи од км 74+4967 до км 81+7724.

Државни пут II А реда бр. 179 (Прањани-Краљево) – бивши Р226 полази из Прањана, одвајајући се од Државног пута II А реда бр. 177 и преко Трбушана и Љубића улази у Чачак, продужавајући ка Краљеву. Насеље Прањани пружа се на деоници 0792, између чвора 0575 Прањани и чвора 0615 Трбушани. Границе захвата Плана дуж Државног пута 2. А-179 су на стационажи од км 0+000 до км 6+174.

Остали - општински путеви су Л31, Л32 и Л39, који повезују Прањане, са селима у окружењу (Коштунићи, Дружетићи, Миоковци). Ови путеви су са претежно асфалтним застором, углавном у лошем стању. Ширине коловоза саобраћајница крећу се од 3-4.5м. Чести су и прекиди асфалтног застора са макадамским деловима.

Такође, све остале саобраћајнице у оквиру Плана представљају уличну мрежу. Постојећи систем уличне мреже у насељском центру је задржан и у планском решењу као принцип формирања уличне матрице. Саобраћајни концепт садржан је у функционалном рангирању саобраћајница. С обзиром на функционални значај саобраћајнице се разврставају у категорије примарне и секундарне мреже.

Перспективни развој саобраћаја је у функционалној зависности од укупног развоја подручја насељеног места Прањани. Генерална оцена је да ће друмски саобраћај и у будућности бити основни вид задовољења свих транспортних захтева, док ће се савлађивање унутарнасељских дистанци обављати пешице и индивидуалним превозом.

Приоритетне активности је потребно усмерити на ревитализацију и реконструкцију постојеће мреже саобраћајница, по питању обезбеђивања стандардних попречних профила саобраћајница и проширења делова улица који представљају уска грла, обнову или изградњу савременог коловоза, решавање одводњавања, обнову сигнализације и сл.

Постојећа мрежа саобраћајница ће бити допуњена новим трасама, које ће пратити планирани развој насеља са становишта формирања нових стамбених и пословних зона, као и ради употпуњавања постојеће мреже.

Трасе нових саобраћајница је потребно резервисати, тј „чувати“ од узурпације, посебно од бесправне градње, пре свега изразом планских докумената или откупом земљишта. Планира се проширење коридора појединих деоница примарне путне мреже, у циљу обезбеђивања пуног попречног профила на местима где то не изискује захвате по питању рушења објеката.

ПРИМАРНА МРЕЖА

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Горњи Милановац, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- Државни пут 2. А реда бр 177 – веза са државним путем 21 - Честобродница - Гојна гора - Прањани - Бершићи - Таково - Горњи Милановац - Неваде -Вараћевшница - Баре - Крагујевац (бивши Државни пут 2. реда број 212 Крагујевац - Саставци)
- Државни пут 2. А реда бр 179 – Прањани – Трбушани – Љубић – Чачак –Дракчићи – Краљево (бивши Државни пут 2. реда број 226 Прањани -Краљево)
- Општински пут Л31 Прањани – Школа у Катрићима
- Општински пут Л32 Прањани – Дружетићи
- Општински пут Л39 Саставци – Прањани – Миоковци
- Главна саобраћајница

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове;
- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу;
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају;
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби;
- Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих траса Државних путева под прописаним условима.

Државни путеви

- Државни пут 2. А реда бр 177 – веза са државним путем 21 – Честобродница –Гојна гора – Прањани – Бершићи – Таково – Горњи Милановац – Неваде – Вараћевшница – Баре – Крагујевац (бивши Државни пут 2. реда број 212 Крагујевац-Саставци) је према Просторном плану планиран са коловозом ширине 6м и тротоарима/банкинама ширине до 2м. Овај путни правац представља окосницу саобраћајне мреже Прањана.

- Државни пут 2. А реда бр 179 – Прањани-Трбушани-Љубић-Чачак-Дракчићи-Краљево (бивши Државни пут 2. реда број 226 Прањани-Краљево) је потврђен по постојећој траси и планиран са профилом који се састоји из коловоза ширине 6.0м и банкина ширине до 1.5м

Раскрсница ова два Државна пута на путној стационажи км 74+868 (Државни пут 2. А реда бр 177- чвор Прањани) планирана је за реконструкцију и формирање адекватне „Т“ раскрснице са посебном саобраћајном траком за лева скретања и острвом за каналисање саобраћајних токова, као и радијусима заобљења који задовољавају скретања тешког теретног возила као меродавног.

Општински путеви

- Општински пут Л31 Прањани-Миоковци је потврђен по постојећој траси и планиран са профилом који се састоји из коловоза ширине 5.5м и банкина ширине до 1м. Деоница овог пута, која пролази кроз урбанистичку целину 1, планирана је са обостраним тротоарима ширине 1.5м.
- Општински пут Л32 Прањани-Дружетићи концептом је, такође потврђен по постојећој траси и планиран са профилом који се састоји из коловоза ширине 5.5м и банкина ширине до 1м.
- Општински пут Л39 Саставци-Прањани-Миоковци, води од општинског пута Л31 до Државног пута 2. А-179 Прањани-Чачак, потврђен по постојећој траси и планиран са профилом који се састоји из коловоза ширине 5.5м и банкина ширине до 1м.

Главна саобраћајница

Главна насељска саобраћајница – деоница Државног пута 2. А реда бр 177 - Г.Милановац – Саставци представља најважнију саобраћајницу у оквиру целине грађевинског земљишта. Ова деоница обезбеђује функционисање целокупне урбанистичке целине, са свим постојећим и планираним садржајима и проводи транзитни саобраћај кроз језгро насеља.

Главна насељска саобраћајница – деоница Државног пута 2. А реда бр 177 Г. Милановац – Саставци планирана је са проширењем попречног профила на коловоз ширине 6м и обостране тротоаре ширине 2м. Овакав профил дат је од уласка у језгро насеља до изласка из њега. На овај начин се у централном делу насеља обезбеђује неопходно успоравање примарних саобраћајних токова кроз насеље, али не и њихово непотребно заустављање, а истовремено и несметано укључивање саобраћајних и пешачких токова из насеља на Државни пут и обрнуто.

СЕКУНДАРНА МРЕЖА

Остале (секундарне) саобраћајнице

Секундарне саобраћајнице у оквиру урбанистичке целине 1 формиране су тако што је постојећа мрежа стамбених улица допуњена новим деоницама узимајући у обзир постојећу парцелацију, планиране стамбене зоне и остале садржаје, као и потребу да се функционалности повежу одређене насељске целине.

Интервенције на секундарним саобраћајницама односе се углавном на рехабилитацију коловозног застора и употпуњавању попречног профила, имајући у виду одсуство тротоара на великом делу саобраћајница нижег реда.

Ове саобраћајнице нижег ранга - улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5м (колско-пешачке) до 10 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Некатегорисани путеви

Остатак планиране мреже кроз КО Прањани, а ван урбанистичке целине 1, чине некатегорисани путеви који унутар предметног обухвата у широј зони опслужују различите садржаје. Њихова регулациона ширина планирана је са 5м коловоза.

Поред постојећих, који су предвиђени за проширење, планирано је још нових некатегорисаних путева, како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулационе ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

2.2.1.3 Општи услови

За све планиране саобраћајнице и саобраћајне објекте обавезна је израда главних пројеката. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог, јавног градског саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у

складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима.

Регулација свих улица у урбанистичкој целини 1, обухвата коловозну површину и тротоар, у променљивој ширини у зависности од ранга улице (приказано на графичком прилогу "План саобраћаја, категоризација саобраћајне мреже").

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози примарних саобраћајница треба да имају најмање две саобраћајне траке
- у оквиру постојећих и планираних "слепих" улица обезбедити простор за окретање возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу "Правилника о техничким стандардима приступачности" ("Сл. гласник РС", бр. 46/13).

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Друмски саобраћај

Заштитни појас, са сваке стране јавног пута, има следеће ширине:

- 1) државни путеви II А реда 10 метара
- 2) општински путеви 5 метара

Паркирање

Паркирање у обухвату плана решено је у функцији планираних намена површина. Јавни паркинг простори планирани су око јавних и атрактивних садржаја. Уз главну саобраћајницу планирано је подужно паркирање са једне стране улице, капацитета 14ПМ, сходно просторним могућностима. Уз општински пут у зони цркве и гробља дат је паркинг простор капацитета 37 ПМ. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са стандардима и нормативима датим у овом Плану.

Јавни превоз путника

Линије јавног путничког превоза се организују на Државним путевима и то: На државном путу 2.А-177 путу Г. Милановац – Саставци бивши Државни пут 2. реда број 212 (Крагујевац-Саставци) и државном путу 2.А-179 Прањани-Трбушани-Љубић, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. Уз државне и општинске путеве, у оквиру граница ППР-а Прањани нема постојећих, прописно обликованих аутобуских стајалишта. У оквиру централне зоне насеља планиране су аутобуске нише стандардних димензија са тротоаром у континуитету око њих. Њихов положај омогућава несметан и безбедан приступ аутобусима и путницима на стајалишту.

Пешачки саобраћај

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, у оквиру урбанистичке целине 1, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 м, и као пешачке комуникације унутар појединих намена.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

- **Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања**

- Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

- Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са **изграђеним објектима**, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати у изграђеној ширини, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м.
- Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцеле са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.
- Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

Приступни путеви који су реализовани са ширином ужом од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојећи приступи грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

2.2.2. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре

У подручјима непокретних културних добара дозвољена је изградња објеката инфраструктуре под условима и надзором надлежне установе заштите.

2.2.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Пројектним решењем овог плана предвиђено је прикључење МЗ Прањани на систем Рзав. Планирана је прстенаста водоводна мрежа. На тај начин би вода дошла до свих потрошача, а била би задовољена и противпожарна заштита. Минимални пречник цевовода је 110мм. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. Око магистралног цевовода је предвиђен заштитни коридор од 10м (по 5м са једне и друге стране). Код укрштања водоводних и канализационих цеви водоводне цеви треба да су изнад. Код укрштања са електро кабловима растојање треба да буде по прописима. На узвишеним местима предвидети ваздушне вентиле. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан. Коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе $k_1 = 1.5$ и $k_2 = 2$.

Фекална канализација

Планирана је фекална канализација у ужем центру насеља која прикупља отпадне воде и одводи на уређај за пречишћавање који се налази низводно. Фекална канализација се састоји од фекалног колектора пречника 300мм и секундарне мреже. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силизи са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију. У делу насеља са разбијеним типом насеља предвиђене су водонепропусне септичке јаме. До изградње фекалне канализације могу се користити водонепропусне септичке јаме.

Атмосферска канализација

Потребно је планирати изградњу главних колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са терена до већег реципијента. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силизи са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Најмањи пречник уличне атмосферске канализације износи 300мм.

Регулација водотокова

Овим планом се предлаже регулација реке Плане и потока Сурдуша на деловима који тангирају урбанистичку целину 1, односно зону становања.

- Регулацију реке и потока извршити у оквиру припадајућих катастарских парцела у ширини до 10м.
- У оквиру регулативе потребно је извршити природну регулацију водотока, уз евентуално продубљење корита и редовно одржавање.
- Обезбедити приступне путеве целом дужином насипа у минималној ширини од 2.5м.
- Заштитни појас регулисаних корита река износи 5м и у њему је забрањена градња.

2.2.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Овим плана предвиђено је да се задржи као главна напојна дистрибутивна тачка трафо станица 35/10кV/кV "Брезак" коју у зависности од потребних капацитета можемо проширити и повећати њен капацитет. Овим планом се предвиђа да се измени снага ове трансформаторске станице заменом трансформатора од 2.5MVA новим снаге 4MVA а у зависности од потреба електродистрибуције проширење може бити и заменом оба трансформатора новим сваки снаге 8MVA. На основу оваквих могућности проширења трафо станице и повећања снаге трафо станица "Брезак" у потпуности може осигурати потребне будуће капацитете у електричној енергији.

На предметној локацији се траса 35кV-ног далековода може измештати полагањем кабловског вода 35кV, уколико постојећи далековод због своје зоне заштите буде сметња за изградњу важнијих објеката.

Поједине деонице постојећих 10кV далековода предвиђене су за укидању у делу где се планира изградња објеката веће густине и пословних објеката. У овом делу се планира полагање 10кV-них каблова по трасама како је дато у графичком прилогу.

На територији која је предмет овог плана предвиђа се постављање нових трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV као и реконструкција постојећих трафо станица истог напонског нивоа а у циљу обезбеђења довољног капацитета за све потрошаче. Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV.

Трафо станице су типске са снагом до 1000 кVA, а снагу трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација која има могућност измене снаге трансформатора у трафо станицама. Трафо станица је у грађевинском смислу монтажано бетонска или може бити изграђена као посебан простор у оквиру планираних објеката. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом плану су трафо станице са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Постојеће трафо станице које се задржавају потребно је уклопити са планираним трафо станицама. Новопланиране трафо станице се повезују и преко постојећих 10кV кабловских водова.

Положај трафо станица је изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водити рачуна да:

- трафо станица буде што ближе оптерећењу
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

Од ових трафо станица полагаће се каблови како 10 кV тако и 1 кV, формирањем одговарајућих прстенова на територији унутар овог плана.

ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4кV/ кV

Планиране трансформаторске станице 10/0.4кV/кV изградити као слободностојећу(МБТС) или зидану у склопу објекта, у зависности од расположивог простора за предложене локације. Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа а где је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора.

Новопланирана трафо станица ТС 10/0.4кV/кV се поставља у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажано-бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградњу и замену појединих елемената и блокова и омогуће ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и поскупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4кV/кV су:

- | | |
|---------------------------------|-------------------|
| • називни виши напон | 10000V |
| • називни нижи напон | 400/231V |
| • капацитет ТС | до 2000кVA |
| • снага трансформатора | 1x630кVA(1000кVA) |
| • тип трансформатора-уљни | |
| • учестаност | 50Hz |
| • снага кратког споја сабирнице | 10кV 250MVA |

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажано бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 хелије и то две(доводно-одводне) кабловске хелије, једну резервну кабловску хелију и једну трансформаторску хелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као и да обезбеде техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Трафостанице 10/0.4kV типске 630 kVA (или 2x630kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.

Трафо станице су повезане са постојећим 1kV-ним каблом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV-ним каблом типа и пресека НПО 13А 3x150мм², односно комплетну планирану 10kV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба надлежне електродистрибутивне организације а што је на овом подручју плана Електродистрибуција Чачак.

КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

Планом се предвиђа да део далековода напонског ниво 10kV у овом плану буде замењен тако да се за надземну далеководну мрежу 10 kV предвиђа прелазак у подземну 10 kV мрежу која се изводи кабловима.

Уколико се врши реконструкција далековода 10kV а да пре тога није изграђена саобраћајница кроз коју може да се положи кабал или замена постојећих стубова дрвених реконструкција ће се вршити заменом проводника и изолације. Ову реконструкцију извести типизираним материјалом, Ал-Фе ужетом пресека до 50мм² или употребом средњенапонског кабловског снопа.

Реконструкција постојеће мреже, заменом постојећих елемената инфраструктуре (каблова, надземних водова, стубова, ...) новим, због преоптерећења или смањења губитака, дуплирањем водова због повећања поузданости, односно обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, прекида водова, кварова на мрежи, или других критичних ситуација које неодложно захтевају радикалне активности на мрежи, уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара истим планом предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Обавеза је дистрибутера електричне енергије да касније, код реализације планом предвиђене саобраћајнице, изврши измештање, односно усклађивање траса инсталација у складу са планским решењем датим предметним планом.

Планирану трафо станицу 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV -ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV -ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10kV
- тип кабла НПО13А 3x150мм² или ХНР 49-А 3x1x150мм²
- номинална струја 225А

Трасе планираних 10 kV-них каблова приказане су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања, а пре затрпавања, инвеститор је дужан обезбедити катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. на том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама.

Трасе планираних 10kV-них каблова приказана су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0,8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV -них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

У зонама заштите далековода односно испод самих далековода не могу се градити објекти све док ови далеководи не буду ван функције и исти не буду демонтирани.

КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4kV и НН мрежа

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица ваздушно или подземно у зависности од објеката које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу НН мрежу која се налази на дрвеним стубовима у потпуности заменити бетонским стубовима и извршити замену проводника са самоносивим кабловским снопом. Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1kV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објеката или осветљење саобраћајница.

Реконструкцију надземне нисконапонске мреже која се делом задржава извести самоносивим кабловским снопом $X00/0\ 3x70mm^2+54,6mm^2$.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу и ваздушна у руралном делу простора који обухвата овај план. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Чачак.

У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из новопланираних трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на фасади или у регулационој линији будућих објеката(као слободностојећи).

У делу локације која је предмет овог плана предвиђена је подземна нисконапонска мрежа у насељу. Део нисконапонске постојеће надземне мреже потребно је реконструисати и где год је могуће у одређеном временском периоду заменити подземним каблом а тамо где НН мрежу због конфигурације терена није могуће поставити подземно исту реконструисати на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом.

Кабловска 1kV-на мрежа ће се изводити каблом типа ПП100 ас(Ј) пресека $3x150mm^2+70mm^2$ или $4x150mm^2$.

Трасе нисконапонске мреже биће одређене конфигурацијом и распоредом објеката које напајају и прате регулациону линију колске и пешачке комуникације и усклађују се са осталим објектима инфраструктуре.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП Електродистрибуција Чачак, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, FeZn 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Чачак и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1kV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа PP41/A 4x150мм². На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошње електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1kV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV,10kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м. Енергетски кабл се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабл се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови размаци не могу постићи, на тим местима се енергетски кабл може положити кроз заштитну цев.
- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постаане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвијање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања(смањење психолошког бљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год), све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Л _{ср} минимално (цд/м ²)	У ₀ минимално (Л _{мин} /Л _{ср})	У ₁ минимално (Л _{мин} /Л _{мак})	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е _{сх} /Е _{ин})
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељ за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавна расвета мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светилки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светилке јавне расвете које ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4x25мм²+2.5мм² за сигнализацију ноћног и полуноћног рада светилки. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница је дефинисана у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светилкама чији је извор светлости натријум високог притиска(НаВТ) снаге према фотометричком прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светилком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометричком прорачуну. Број светилки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светилки потребно је водити рачуна да се деоница ових саобраћајница уз подручје плана не може посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светилки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана а управљање(укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклонним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

Побољшање електроенергетске ситуације могуће је остварити производњом електричне енергије у електранама које користе обновљиве изворе енергије, као што су соларне електране, хидро-гео-термалне и електране на био масу. Овакве електране могу се градити у индустријским зонама и зонама комуналних делатности за сопствене потребе и пласман електричне енергије на тржиште, а соларне електране и у зонама становања за сопствене потребе.

2.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити и за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојеће телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим ће се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама(ИСДН) која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге(видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа која се налази у централном делу насеља Прањани. Како је даље напоменуто целокупна ТК инфраструктура је новијег датума и довољног капацитета за неке развојне потребе овог насеља.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга(VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) развој кабловске приступне мреже мора ићи у правцу скраћивања претплатничке петље. За кориснике који су повезани на ТК мрежу бакарним кабловима претплатничка петља мора бити удаљена највише од 150 до 300метара.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменуто постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 4 ПВЦ цеви пречника 110мм у насељу и са најмање две цеви пречника 110мм ван насеља, и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у предходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и 0.4м ширине, а ПВЦ цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија, или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

У садашњим условима, потребе корисника у области телекомуникационих услуга су делимично задовољене

Да би се смањиле дужине приводних телекомуникационих каблова до корисника предвиђено је постављање телекомуникационих централа мини ИПАН којих у овом плану има предвиђених једна нова мини ИПАН Таблица и једна постојећа мини ИПАН Катрићи, а све према добијеним подацима предузећа Телеком Србија. Положај ових мини ИПАН објеката је оријентациони а стварне положаје одредиће главни пројекти уз добијање одговарајућих сагласности на локацију где се исти предвиђају за постављање. Ови уређаји се уграђују на бетонским постољима, стубовима на зид или у оквиру објеката а све у циљу скраћивања претплатничке петље. Кроз планирану телекомуникациону кабловску канализацију предвиђено је полагање оптичких каблова са њиховим међусобним повезивањем са надређеном телекомуникационом централом. На овај начин ће се извршити децентрализација телекомуникационе приступне мреже. Планираном телекомуникационом инфраструктуром омогућују се технички услови за повезивање већих корисника телекомуникационих услуга на мрежу оптичких каблова.

Постављањем мини ИПАН уређаја скраћивањем петље претплатничке омогућује се пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s.

Сваки од ових комутационих чворишта(централи-мини ИПАН) имају капацитет до 128 телефонских прикључака и до 300 пари мреже бакарних каблова.

Како смо рекли сва ова комутациона чворишта су повезана оптичким каблом и повезане су са надређеном централом у центру Прањана.

Постојећа мрежа ТК каблова као и оптичких каблова делом је положена ван тротоара саобраћајница, односно део трасе је значајно удаљен од постојећих саобраћајница. Овим планом дуж главне саобраћајнице предвиђена је нова ТК канализација у тротоару која прати оптички кабал тако да уколико се предметне локације преко којих пролази оптички кабал предвиђају за изградњу исти се мора изместити у новопланирану кабловску ТК канализацију. Перспективно овим планом се предвиђа да дуж главне саобраћајнице којом се долази до насеља Прањани изврши измештање оптичког кабла у тротоар саобраћајнице.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана и мањим делом надземно.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попречну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинишу начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсте ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Као што је наведено прикључење планираних објеката предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев ПЕ40мм и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЛПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система(КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији. Као што је већ речено основни

дистрибутер и пружалац услуга кабловског дистрибутивног система је предузеће Телемарк систем који ће и даље развијати својим плановима ову мрежу и пружати услуге како видео сигнала тако и услуге интернет саобраћаја.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера.

Планом се предвиђа изградња нових објеката телекомуникационе инфраструктуре за систем GSM и UMTS јавне мобилне телефоније, као и за остале телекомуникационе системе који технолошки наслеђују GSM и UMTS систем. Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио станица и радио релејних станица, са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери за смештај опреме, као и уређаји напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

Тачан положај постављања телекомуникационих објеката за потребе мобилне телефоније није предвиђен овим планом већ зависи од решавања имовинско правних односа.

При постављању нових базних станица потребно је да се приликом избора локације и одређивања положаја базних станица води рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица, а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу, али да може доћи до појаве недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења придржавати се важећих законских акта који се односе на заштиту животне средине, проценама утицаја на животну средину и важећих правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја.

И овим планом су заступљени сви оператери мобилне телефоније који су присутни и на територији државе Србије.

У опису постојећег стања наведено је да се у насељу налази једна корпоративна јединица преко које се одвија поштански саобраћај. Нису планирана проширења односно повећања капацитета објеката поште, као ни отварање нових јединица поштанске мреже. Увидом у параметре гравитације потенцијалних корисника поштанских услуга у циљу израде анализе оправданости отварања нових објеката из којих ће се пружати поштанске услуге, а уз основне критеријуме који се односе на отварање, затварање поште или промену њене локације није планирано отварање нових објеката. Узимајући у обзир просторни критеријум који дефинише доступност поште у зависности од броја становника у насељеним местима и удаљености од најближе поште који износи у насељеним местима у којима живи најмање 3500 становника обавезно се организује рад поште под условом да је растојање од најближе поште веће од 2km. У овом планском акту се не планира отварање нових корпоративних јединица поштанске мреже јер је за ово насеље испуњен просторни критеријум који је наведен, а који дефинише доступност поште у зависности од броја становника у насељеном месту и удаљености од најближе поште. Имајући у виду и миграцију становништва из руралних у урбане средине, као и старосну структуру становништва, још један је показатељ да овим планом није потребно организовати нове корпоративне јединице поштанске мреже.

2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија саобраћајница утврђује линију разграничења јавног грађевинског земљишта од осталог грађевинског земљишта и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за јавне површине-саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга.

Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је **грађевинска линија**, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

2.2.4. Услови заштите простора

2.2.4.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закона о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),
 - Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04 и 88/10),
 - Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04),
- Као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.2.4.2.Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник бр.111,од 29.12.2009.)
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, бр.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, бр. 53/88, 54/88 и СРЈ бр. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (СЛ.лист СРЈ, бр. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

- Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92).
- Закон о одбрани (Сл.гласник РС, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон)
- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. лист СРЈ“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.
- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, бр.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.2.4.3.Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.46/13), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област и то:

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8% (1:12);
- највиши попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен
- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денivelације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006), у смислу члана 13.

2.2.5. Правила и услови заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина

Према подацима добијеним од Завода за заштиту споменика културе из Краљева у оквиру предметног простора налазе се:

- Археолошки локалитети:
 1. Ридови
 2. Плана
 3. Брезак
 4. Кућиште / Љубоводе
- Категорисана непокретна културна добра:
 5. Црква брвнара, споменик културе
 6. Гавровића чардак, споменик културе
- Градитељски објекти са споменичким вредностима:
 7. Чардак Петра Живчевића
 8. Кућа породице Продановић
 9. Кућа породице Петровић
 10. Задружни дом здравља „Џон Кингзбури“
- Знаменито место:
 11. Савезнички аеродром из Другог светског рата

Завод за заштиту споменика културе прописао је и мере заштите које се овим планом у потпуности преузимају:

Мере заштите за категорисана непокретна културна добра

- Правни основ примене одредаба Закона о културним добрима (*Службени гласник РС 71/94*) је постојање Одлуке односно Решења о утврђивању.
- Мере техничке заштите оквирно и у најширем смислу одређене су самом Одлуком односно Решењем о утврђивању.
- Власници односно корисници Непокретног културног добра (у даљем тексту: НКД) дужни су да пре предузимања било које врсте интервенције на објекту (инвестиционо одржавање, реконструкција, адаптација, санација и ревитализација) да поднесу надлежном Заводу за заштиту споменика културе Захтев за добијање Решења о предузимању мера техничке заштите, као и да исто доставе надлежној Урбанистичкој служби како би она издала Акт о урбанистичким условима.
- Власници односно корисници објекта дужни су да по добијању Решења о предузимању мера техничке заштите надлежног Завода за заштиту споменика културе, израде пројектну и пратећу техничку документацију у свему према датим условима, као и да на исту прибаве Решење о сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.
- Мере техничке заштите првенствено се издају у циљу враћања објекта у аутентично стање.
- На објектима где се по процени стручњака надлежног Завода за заштиту споменика културе могу дозволити одступања од аутентичног габарита, као и изворног изгледа, мере техничке заштите су таквог карактера да имају циљ да одступања не смеју битно нарушавати аутентични изглед, као и примену материјала, а не могу у погледу габарита и регулационе линије бити супротстављени општој регулацији предвиђеној регулационим плановима Урбанистичке службе.

Мере заштите за објекте који уживају претходну заштиту

- За објекте који уживају претходну заштиту мере техничке заштите су истоветне као и за утврђена културна добра, али су третман и могућности интервенисања на објектима шири и дају више алтернатива.
- За све објекте који уживају претходну заштиту служба заштите издаваће посебне мере заштите, које ће зависити од намене објекта, стања у коме се налази и потреба власника или корисника објекта.
- Конзерваторски пројекти треба да помире уважавање интегритета и особености изворног решења са прихватљивим стандардима савременог живота. За пројекте рестаурације и адаптације потребно је архитектонски истражити и снимити објекте и након тога прибавити детаљне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Мере заштите археолошких локалитета

- Забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са локалитета
- Изградња инфраструктурних и других објеката на просторима обележним на карти дозвољава се само након извршених археолошких ископавања

- Извођење грађевинских радова и промене облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- На парцелама које се граниче са евидентираним археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова
- Уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознат археолошки локалитет Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите
- Извођач је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би био уништен и оштећен
- Трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор
- На простору који је означен на карти као место случајног налаза обезбедити стручни надзор археолога приликом извођења земљаних радова (инфраструктура, објекти). Стручно лице, археолог има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба пропише заштитна археолошка ископавања

2.2.6. Намена простора и биланс површина

2.2.6.1. Намена простора

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза, услова и смерница ПП - а, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе на површине јавне и остале намене.

- Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене се налазе:

- површине у функцији саобраћаја:
коловози, тротоари и паркинзи
- зона јавних функција:
образовање и васпитање, дом здравља, ватрогасна служба, полицијска станица, културни центар, месна канцеларија, пошта, библиотека, социјална заштита, електродистрибуција и др.
- зона спорта и рекреације,
- зона комуналних функција:
гробље, трафостанице, уређај за пречишћавање отпадних вода, пумпна станица
- Зона водотока:
природни ток реке, акумулација

- Површине у функцији саобраћаја

У оквиру јавног грађевинског земљишта – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Горњи Милановац, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- Државни пут 2. А реда бр 177
- Државни пут 2. А реда бр 179
- Општински пут Л31 Прањани-Школа у Катрићима
- Општински пут Л32 Прањани-Дружетићи
- Општински пут Л39 Саставци-Прањани-Миоковци
- Главна саобраћајница

Секундарне саобраћајнице у оквиру урбанистичке целине 1 формиране су тако што је постојећа мрежа стамбених улица допуњена новим деоницама узимајући у обзир постојећу парцелацију, планиране стамбене зоне и остале садржаје, као и потребу да се функционалније повежу одређене насељске целине.

- Површине јавне намене

Планом је претежно предвиђена концентрација јавних садржаја у оквиру целине 1.

У обухвату **целине 1** површине јавне намене су већином дефинисане на површинама према постојећем стању у оквиру којих је могућа организација садржаја у функцији: образовања, васпитања, дома здравља, културног центра, месне канцеларије, поште, библиотеке, социјалне заштите, електродистрибуције и др. У оквиру новоопредељене површине јавне

намене, на делу у непосредној близини бензинске станице, могућа је организација ватрогасне службе и полицијске станице. Зона спорта и рекреације је опредељена на делу где се налази ФК „Брезак“, према постојећем стању, уз проширење и отварање могућности организације нових садржаја у функцији спорта и рекреације.

У обухвату **целине 2** налази се објекат школе, који се задржава на простору према постојећем стању.

Сви објекти се планом задржавају уз могућност повећања капацитета у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима опредељеног простора, а уз поштовање норматива за сваку од функција.

Јавне функције су компатибилне са другим садржајима: становањем, делатностима, и др. - тако да је објекте ове намене могуће изводити и у зонама других претежних намена.

Према постојећем и планираном начину коришћења простор намењен за површине јавне намене је подељен на више наменских зона:

ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ

Површине ове намене су опредељене на делу где се налази стадион ФК-а „Брезак“ и помоћни објекат клуба. У оквиру ове зоне, поред стадиона, планирана је изградња спортско рекреативних површина на отвореном (тениски терени, одбојка, кошарка и сл.) које могу пратити мањи угоститељски објекти са пратећим садржајима у виду свлачионица и санитарних чворова. Постојећи објекат се задржава уз могућност интервенције у смислу текућег одржавања и побољшања услова коришћења.

ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА

Гробље - централно гробље у близини цркава и гробље у близини рудника.

Постојећа гробље се задржавају на истој локацији, уз санитарно и комунално опремање и изградњу неопходних пратећих садржаја. Није потребно планирати нова гробља. Све радове у сврху остваривања планираних капацитета извести у складу са прописима и на основу претходно припремљене техничке документације.

Трафо станице

Предвиђа се задржавање постојећих трафо станица уз могућност њихове реконструкције у циљу повећања инсталисане снаге. При реконструкцији је могуће измештање трафо станице у пословни објекат ради бољег искоришћења простора који тренутно заузима.

ЗОНА ВОДОТОКА

Природни ток реке - ободом плана протичу реке Дичина, Чемерница и Каменица, а скоро целу територију пресеца река Плана. Кроз предметни простор протичу и потоци Алуга и Смрдуша који се уливају у Плану, као и поток Љубоводе који се улива у Чемерницу. Планом се задржавају природни токови ових река.

Акумулација - акумулација "Рожци" се налази на реци Каменици и њена изградња, према Просторном плану општине Горњи Милановац, није првог приоритета. У обухват ППР за насељено место Прањани залази део планиране акумулације и као такав је приказан у графичком делу плана.

- **Површине остале намене**

У оквиру површина остале намене налазе се:

- Зоне становања:
 - породично становање
 - сеоска домаћинства
- Зона мешовите намене,
- Зона пословно производних функција,
- Зона рудника,
- Зона верских објеката,
- Пољопривредна зона,
- Зона шумског комплекса

- **Зона становања**

Простор у оквиру ове намене планиран је за организацију становања као претежне намене у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и не угрожавају исту као примарну намену, а употпуњују потребне садржаје у насељу.

У оквиру ове зоне могуће је организовати садржаје у циљу развоја туризма на овом подручју.

Туристичка понуда се може проширити организовањем садржаја и активности који би посетиоцима омогућили директан увид у традиционалну производњу повртарског и воћарског биља, гајење животиња, припремање хране и занатских производа карактеристичних за ово поднебље и др.

Обзиром на положај, у оквиру зоне становања планирани су: породично становање у оквиру целине 1 и сеоска домаћинства у оквиру целине 2.

Породично становање

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1 и чини претежну намену овог простора.

На површинама у функцији породичног становања углавном су изграђени породични стамбени објекти. Површине намењене породичном становању су претежно организоване као непољопривредна и мешовита домаћинства, односно без или са малом површином економског дела у оквиру дворишта. Површине намењене породичном становању су делимично изграђене и то углавном уз путне правце, док су у залеђу неизграђене површине.

Планирано је повећање изграђености у оквиру површина опредељених за ову намену доградњом и реконструкцијом постојећих објеката као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и пословних простора који не угрожавају функцију становања и животну средину. Пословни простори се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању. Могућа је организација пословања у функцији пољопривредне производње, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл.

Сеоска домаћинства

Површине ове намене су заступљене у оквиру целине 2, дуж саобраћајница које прожимају овај простор. Организоване су као пољопривредна домаћинства у оквиру којих су поред стамбеног организоване и површине економског дела дворишта.

Површине намењене сеоским домаћинствима су учвршћене уз путне правце где егзистирају према постојећем стању. У оквиру ове намене планирана је изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.), а могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде, али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. Није дозвољена изградња мини фарми и сличних садржаја који би угрозили становање.

- ***Зона мешовите намене***

Обухвата површине у оквиру целине 1, уз главну саобраћајницу дуж које се образује линијски центар насељеног места. Простор обухваћен површинама ове намене је претежно изграђен тако да се планира доградња и реконструкција постојећих објеката. Планирана је и изградња нових објеката на неизграђеним парцелама.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању: пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл., односно садржаја који ће подржати линијски центар насељеног места.

- ***Зона пословно производних функција***

Површине ове намене су опредељене на деловима где као такве егзистирају према постојећем стању. Заступљене су у оквиру целине 1.

У оквиру опредељених површина, поред постојеће намене, а у складу са задатим параметрима градње и потребама производње постоји могућност градње садржаја пословно – производног карактера, услуга, трговине, угоститељства и сл., уз адекватно обезбеђене манипулативне површине у њиховом обухвату.

- ***Зона рудника***

Дефинисана је у границама постојећег копа рудника Брезак. Експлоатација ће се вршити према условима и решењима надлежног министарства.

- ***Зона верских објеката***

Обухвата простор у оквиру целине 1 на коме се налазе црква брвнара и зидана црква. Црква брвнара је према условима Завода за заштиту споменика културе проглашена спомеником културе. Зона верских објеката је заштићени простор на коме се налази непокретно културно добро од великог значаја.

Простор је делимично у функцији гробља.

За градњу нових објеката нису опредељене посебне локације већ се они могу градити у оквиру других претежних намена.

- ***Пољопривредна зона***

У обухвату плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем у оквиру сеоских домаћинстава, са којима су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћних објеката у функцији пољопривреде.

- ***Зона шумског комплекса***

Као шумско земљиште у захвату плана одређено је постојеће шумско земљиште које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

2.2.6.2. Биланси површина у оквиру целина на нивоу целог обухвата плана

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Образовање и васпитање	9 899,90
Дом здравља	1 018,92
Ватрогасна служба, полицијска станица	2 562,02
Остале јавне функције (културни центар, месна канцеларија, пошта, библиотека, социјална заштита, електродистрибуција и др.)	4 223,90
ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	20 500,85
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Гробље	12 894,36
Графостаница	101,70
ЗОНА ВОДОТОКА	
Природни ток реке	3 605,23
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	90 301,25
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
ЗОНЕ СТАНОВАЊА	
Породично становање	870 536,88
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	40 313,16
ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА	4 600,60
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	3 554,79
УКУПНО	1 162 233,61

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Образовање и васпитање	1 110,17
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Гробље	2 942,21
Графостаница	854,67
Уређај за пречишћавање отпадних вода	452,38
Пумпна станица	407,70
ЗОНА ВОДОТОКА	
Природни ток реке	254 566,55
Акумулација	94 668,94
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	745 108,20
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
ЗОНЕ СТАНОВАЊА	
Сеоска домаћинства	4 462 476,11
ЗОНА РУДНИКА	
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	20 485 400,60
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	13 346 499,87
УКУПНО	39 709 581,49

УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА	
Образовање и васпитање	11 010,08
Дом здравља	1 018,92
Ватрогасна служба, полицијска станица	2 562,06
Остале јавне функције (културни центар, месна канцеларија, пошта, библиотека, социјална заштита, електродистрибуција и др.)	4 223,90
ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	20 500,85
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА	
Гробље	15 836,57
Графостаница	956,37
Уређај за пречишћавање отпадних вода	452,38
Пумпна станица	407,70
ЗОНА ВОДОТОКА	
Природни ток реке	258 171,78
Акумулација	94 668,94
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	835 409,44
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
ЗОНЕ СТАНОВАЊА	
Породично становање	870 536,88
Сеоска домаћинства	4 462 476,11
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	98 120,05
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	40 313,16
ЗОНА РУДНИКА	315 094,09
ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА	4 600,60
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	20 488 955,38
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	13 346 499,87
УКУПНО	40 871 815,08

- Очекивани капацитети у оквиру целина

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

Намена	П намене m ²	П под обј m ²	БРГП m ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА			
Образовање и васпитање	9 899,90	Према постојећем стању	
Дом здравља	1 018,92	Према постојећем стању	
Ватрогасна служба, полицијска станица	2 562,02	1281	2562,06
Остале јавне функције (културни центар, месна канцеларија, пошта, библиотека, социјална заштита, електродистрибуција и др.)	4 223,90	-	-
ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ	20 500,85	205	205
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА			
Гробље	12 894,36	-	-
Графостаница	101,70	-	-
ЗОНА ВОДОТОКА			
Природни ток реке	3 605,23	-	-
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	90 301,25	-	-

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
ЗОНЕ СТАНОВАЊА			
Породично становање	870 536,88	348214,8	696429,6
ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ	98 120,05	49060,02	147180,1
ЗОНА ПОСЛОВНО ПРОИЗВОДНИХ ФУНКЦИЈА	40 313,16	20156,57	40313,15
ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА	4 600,60	У складу са условима Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице	
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	3 554,79	-	-
Укупно	1 162 233.61		

УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2

Намена	П намене м ²	П под обј м ²	БРГП м ²
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА			
Образовање и васпитање	1 110,17	Према постојећем стању	
ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА			
Гробље	2 942,21	-	-
Графостаница	854,67	-	-
Уређај за пречишћавање отпадних вода	452,38	-	-
Пумпна станица	407,70	-	-
ЗОНА ВОДОТОКА			
Природни ток реке	254 566,55	-	-
Акумулација	94 668,94	-	-
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	745 108,20	-	-
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
ЗОНЕ СТАНОВАЊА			
Сеоска домаћинства	4 462 476,11	1338742,83	2677485,66
ЗОНА РУДНИКА			
ПОЉОПРИВРЕДНА ЗОНА	20 485 400,60	-	-
ЗОНА ШУМСКОГ КОМПЛЕКСА	13 346 499,87	-	-
Укупно	39 709 581.49		

2.2.7. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације

Након усвајања Плана од стране СО Горњи Милановац, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Издавање Локацијске дозволе која садржи Извод из урбанистичког плана за потребе изградње на постојећим парцелама које испуњавају услове за грађевинску парцелу према одредбама Плана и за изградњу на јавном грађевинском земљишту.
- Израда Пројекта препарцелације и парцелације – у циљу издвајања планираних површина јавне намене - парцеле улице и формирање парцела за изградњу објекта у складу са Планом.
- Правила грађења су основ за издавање извода из плана ради добијања локацијске дозволе.
- Изузимање планираних површина јавне намене из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за земљиште јавне намене.
- Реконструкције и адаптације постојећих објеката, као и изградња појединачних објеката у склопу изграђених – формираних комплекса јавне намене ће се вршити на основу Правила уређења и грађења дефинисаних у плану, уз услов испуњавања индекса заузетости простора, а у складу са важећим прописима и нормативима за одређену намену објеката.
- Израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања јавних површина – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења.
- Израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на осталом грађевинском земљишту.
- Прибављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију.

- Прибављање грађевинске дозволе и пријава радова.

За све површине у обухвату плана биће дефинисани услови за градњу без посебне потребе за даљом планском разрадом.

2.3. Правила грађења простора

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана генералне регулације за насељено место Прањани.

2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и што је у складу са правилима грађења и техничким прописима.

Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

2.3.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у оквиру опредељених целина

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало".

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

За потребе парцелације и препарцелације у оквиру осталог грађевинског земљишта неопходна је израда Пројекта препарцелације и парцелације.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

2.3.2.1. Зона јавних функција

Планом је претежно предвиђена концентрација јавних садржаја у оквиру целине 1.

Постојеће јавне функције се задржавају на локацијама на којима и сада егзистирају уз могућност интервенција у смислу текућег одржавања и евентуалних повећања капацитета у складу са прописима за ту врсту објеката.

Новопланиране објекте градити у складу са дефинисаним условима.

I) Правила у погледу величине парцеле

За сваку опредељену површину су дефинисани аналитичко геодетски елементи за обележавање.

У оквиру простора који је намењен за организацију ватрогасне службе и полицијске станице грађевинске парцеле се поклапају са површинама опредељене намене.

II) Врста и намена објеката

У обухвату ове зоне опредељене су површине за изградњу објеката јавне намене у оквиру којих је могућа организација полицијске станице и ватрогасне службе.

Садржаје је могуће организовати у оквиру засебних објеката или у оквиру јединственог слободностојећег објекта, а отворене површине треба уредити тако да буду прилагођене маневрисању приликом изласка на интервенцију возила и вежбама.

Објекти у којима се налазе културни центар, месна канцеларија, електродистибуција и др. Задржавају се према постојећем стању уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења.

Објекат дома здравља (Задружни дом здравља „Дон Кингзбури“) се задржава према постојећем стању уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења и поштовање мера заштите које су прописане за објекте који представљају добра под претходном заштитом.

Сви објекти у оквиру комплекса школе се планом задржавају уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења.

На овом простору у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима, а уз поштовање норматива за градњу, постоји могућност повећања капацитета.

Објекат вртића се задржава уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења. Повећање капацитета је могуће у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима, а уз поштовање норматива за градњу.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулативу и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- на грађевинској парцели у оквиру које је могућа организација полицијске станице и ватрогасне службе.

-

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све терене на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објекта је до П+1.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за ограђивање

Према саобраћајницама, у оквиру ове намене могуће је ограђивање живом зеленом оградом или оставити простор неограђеним, док се према осталим зонама у контакту простор може оградити живом зеленом или дрвеном транспарентном оградом. Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле и тако да са озелењавањем простора представља јединство.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, у складу са потребама и условима за ту врсту објеката.

На делу где су опредељене површине за организацију полицијске станице и ватрогасне службе, паркирање решавати у оквиру јавног паркинг простора у контакту.

2.3.2.2. Зона спорта и рекреације**I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру ове зоне грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене односно блоком.

II) Врста и намена објеката

У зони спорта и рекреације дозвољава се организација спортско рекреативних површина на отвореном (тениски терени, кошарка, одбојка и и сл.), фудбалског игралишта, као и мањих угоститељских објеката са пратећим садржајима у виду свлачионица и санитарних чворова.

Постојећи објекат се задржава уз могућност интервенције у смислу текућег одржавања и побољшања услова коришћења.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане на нивоу блока и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Спортске терене организовати у оквиру расположиве парцеле а објекте функционално повезати са теренима. Могуће је планиране садржаје организовати у раздвојеним објектима или у оквиру једног објекта.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектом без спортских терена је 1%;

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све терене на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објекта је до II, а висина у складу са наменом објекта.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Дефинисаним грађевинским линијама и регулативом између блокова обезбеђена је довољна удаљеност између објеката. Међусобну удаљеност објеката у оквиру комплекса обезбедити кроз техничку документацију, а према важећим прописима и у складу са организацијом спортских терена.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање извршити у складу са прописима за ограђивање спортских терена с тим што је у складу са функционалном организацијом могуће и делимично ограђивање живом зеленом оградом која се поставља у осовини границе грађевинске парцеле и која са озелењавањем читавог блока треба да представља јединство.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Како се блок поклапа са грађевинском парцелом планом је истој обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ. Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају, хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркинг простор за кориснике, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.3. Зона становања – породично становање

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1 и чини претежну намену овог простора.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта, на већ изграђеном делу уз саобраћајнице буде 300м². На осталим површинама у оквиру ове зоне дефинисати парцеле веће површине, при чему парцела не може бити мања од 600м². Најмања ширина грађевинске парцеле је 10м.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за породично становање могућа је организација становања као претежне намене као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање (у функцији пољопривредне производње), трговина, угоститељство, услуге, здравство, школаство, социјална заштита, туризам и сл

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1 односно две видне надземне етажне на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м. Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.4. Зона становања - сеоска домаћинства**I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 600м², уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем, стамбено двориште може бити до 600м², а минимална површина економског дворишта 600 м².

У колико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), за њих важе параметри дати за стамбено двориште (минимално 600м²).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним као зона становања- сеоска домаћинства могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

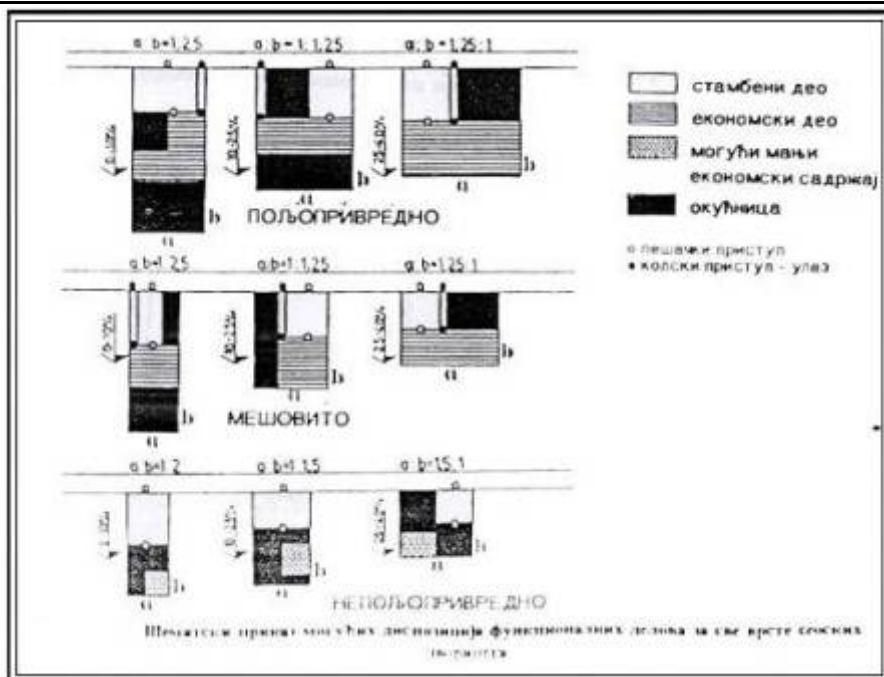
Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште, стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.), а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

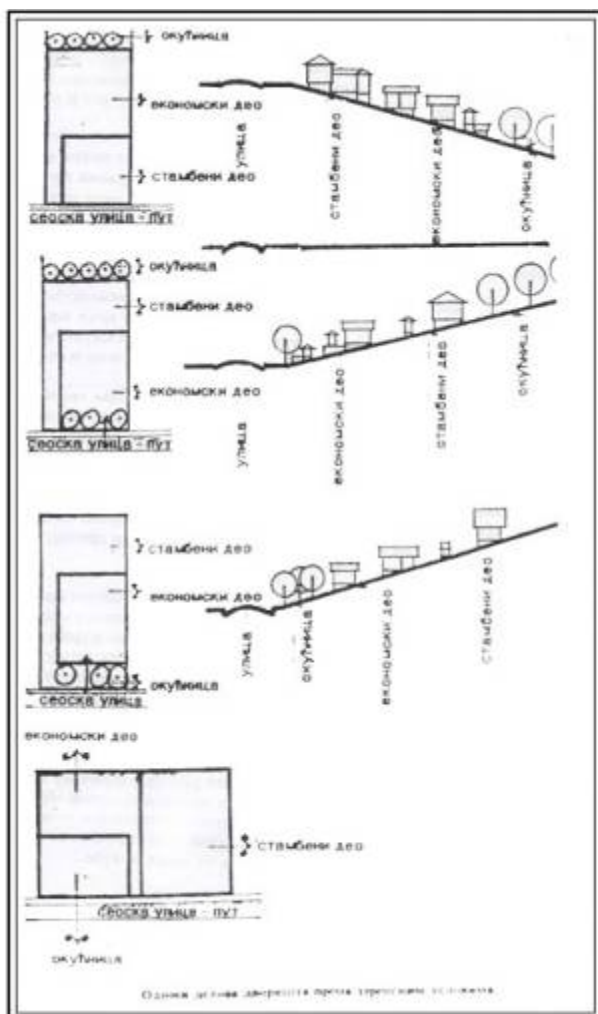
III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Шематски приказ диспозиција функционалних делова за све врсте дворишта:



Шематски приказ односа дворишта према условима терена:



IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимална дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%
- Максимална дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).
Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+1 односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), уз могућност коришћења таванског простора. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отврати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.5 Зона мешовите намене

Обухвата површине у оквиру целине 1, уз главну саобраћајницу дуж које се образује линијски центар насељеног места.

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 300м². Најмања ширина грађевинске парцеле је 10м.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

II) Врста и намена објеката

На површинама у оквиру зоне мешовите намене могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школаство, социјална заштита, туризам и сл., односно садржаја који ће подржати линијски центар насељеног места.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу одредити за неку намену компатибилну претежној.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимална дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима). Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+2 односно три видне надземне етажне на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м. Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.2.6. Зона пословно производних функција

I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

II) Врста и намена објеката

У оквиру опредељене парцеле задржава се постојећа намена уз могућност изградње нових објеката, односно допуњавања садржајима у функцији производног комплекса, уз адекватно обезбеђене манипулативне површине у њеном обухвату.

III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте, технолошке и саобраћајне површине).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%** и могуће га је обезбедити кроз контејнерско зеленило.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је од II - II+1, а висина објекта у зависности од врсте производње која се у њему обавља.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално удаљење објеката на истој парцели је 1/2 висине објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова, а мин. 6.0 м.

Најмање дозвољено растојање објекта од границе суседне парцеле је 5м.

VII) Услови за оградавање

Оградавање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м, живом оградом и др., у складу са производним процесом који се у оквиру ове зоне обавља. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објеката, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

2.3.2.7. Зона рудника

Дефинисана је у границама постојећег копа рудника Брезак. Експлоатација ће се вршити према условима и решењима надлежног министарства.

2.3.2.8. Зона верских објеката

Обухвата простор у оквиру целине 1 на коме се налазе црква брвнара и зидана црква. Црква брвнара је према условима Завода за заштиту споменика културе проглашена спомеником културе. Зона верских објеката је заштићени простор на коме се налази непокретно културно добро од великог значаја.

Градњу у оквиру зоне верских објеката и интервенције на постојећим објектима вршити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице.

2.3.2.9. Пољопривредна зона

Површине које су планом дефинисане као пољопривредна зона представљају најдоминантнију намену у оквиру захвата плана. Правила грађења дефинишу услове за грађење објеката на пољопривредном земљишту у оквиру целине 2.

I) Правила у погледу величине парцеле

Максимална површина опредељена за организацију стамбеног дворишта, а у оквиру површине опредељене овој намени може бити 600м², на остатку парцеле је могуће организовати економско двориште са пратећим објектима (сеници, амбари, стаје и слично).

Величину парцеле прилагодити пољопривредној производњи која ће се на њој организовати уз обезбеђење услова за боравак људи.

II) Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња слободностојећих објеката који су намењени становању и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама одређеним за организацију пољопривредних делатности могу се организовати и пољопривредна домаћинства или градити објекти који подржавају пољопривредну производњу као што су: мини фарме, млекаре или други производни садржаји компатибилни пољопривреди. при чему им се мора обезбедити приступ са јавне површине, односно пута у контакту.

III) Положај објеката на парцели

Минимална удаљеност објеката у односу на регулативу је 5м. Положај осталих објеката на парцели зависи од организације економског дворишта, а сви морају бити минимално удаљени од регулативе 5м.

IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости у оквиру стамбеног дворишта је 30%.
- Максимална дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу површина ове намене у зони стамбеног дворишта је **мин 40%**.

У зони економског дворишта дозвољена је изградња објеката у складу са потребама производње.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етажне на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2,5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је 5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката у зони економског дворишта је 2,5м.

VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

2.3.3 Услови за заштиту суседних објеката

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у

односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

2.3.4 Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања, пропорција, материјализације, вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. Архитектонско обликовање вршити у складу са планираном наменом и природним окружењем уз поштовање традиционалне архитектуре и чување традиционалних архитектонских вредности. Посебну пажњу обратити на постизање јединства габарита објеката и терена на коме се објекат планира.

Обавезна је израда косог четвороводног или вишеводног крова. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Покривање објеката вршити црепом, теголом или другим природним материјалима.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима у поткровљу је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). Осветљење просторија у поткровљу планирати преко баца, а изузетно преко кровних прозора који су пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или комбиноване обраде, са употребом дрвета, камена и разних фасадних облога од природних материјала, у складу са архитектуром објекта и амбијентом у коме се налази. Могу бити обликоване као равне површине или са испадима (лође, балкони, дократи, еркери и сл.), који неће прелазити планирану грађевинску линију.

Ограде градити као транспарентне, од природних материјала, претежно дрвета, али могу бити и живе ограде или зидане од камена, опеке, и др., у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима.

2.3.5 Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана

Сви постојећи објекти у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, уколико не угрожавају планирану регулативу могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз могућност текућег одржавања, а за накнадну градњу потребно је повећати парцелу.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију, а који нису премашили планом задате параметре градње, се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: надградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, доградња до дефинисане грађевинске линије, а у складу са параметрима за одређену зону.

Објекте који се налазе у зони заштите далеководна третирати у складу са посебно прибављеним условима.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

2.3.6 Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити:

смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима.

При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и

реконструкцију постојећих зграда, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Просечне старе куће годишње троше 200-300 kWh/m² енергије за грејање, стандардно изоловане куће испод 100, савремене нискоенергетске куће око 40, а пасивне 15 kWh/m² и мање. Енергијом која се данас потроши у просечној кући, можемо загрејати 3-4 нискоенергетске куће или 8-10 пасивних кућа.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотних изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као сиситем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа. То може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. брисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону.

Све кориснике прикључити на систем грејања термоминералном водом.

Одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за освету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру

2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локације решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем у оближњи поток.

2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак, и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

2.3.8 Општа правила за изградњу објеката

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м. Пословни простори у склопу стамбено-пословних објеката и објеката других намена, односно пословни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативима и прописима за објекте одређене намене.

Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200 м², условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију. У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (стамбено-пословни, пословни објекти) обавезно решаваати кнализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за пословно-стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

2.3.9. Посебна правила за изградњу објеката

У односу на намену објеката чије је грађење дозвољено у зони, потребно је за појединачну градњу прибавити услове од надлежних органа и организација које су законом овлашћене да их доносе, односно прописују.

2.3.10 Правила за изградњу површина јавне намене

2.3.10.1.Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем.

Државни пут у обухвату плана прилагодити рачунској брзини од 60км/х (50км/х).

Локалне путеве и приступне улице пројектовати за рачунску брзину од 30км/х.

Приликом израде главних пројеката саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

***Нормативи за планирање паркирања**

Намена	1 паркинг место на:
Становање	1 стан
Тржни центри	55 м ² БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 м ² БРГП
Бископ, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70м ²
Медицинске установе	70м ²

Административне установе	70м ²
Поште	150м ²
Трговина на мало	100м ²

Паркирање возила за сопствене потребе власници вишепородичног стамбеног објекта, свих врста изградње, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже вишепородичних објеката планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита објекта или надземно на грађевинској парцели ако су испуњени сви остали услови.

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7x5м. Препорука је да се на предметном простору обезбеди до 5% паркинг места за хендкепирана лица у односу на укупан број паркинг места.

Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са зазором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.
- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио природни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- За приступне-стамбене улице ширине 4-5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.
- Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелазни, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/2013) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је ката пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

- Паркинге радити са зазором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елеменат, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.
 - Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00x5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м. Код косог паркирања, под углом 30/45/60 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.
 - Могућа је евентуална изградња бицикличких и пешачких стаза поред државног пута II А реда према следећим условима:
 - са адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом;
- која задовољава одредбе утврђене тачкама 7.1.2. 7.4.3. и 7.4.4 Правилника о основним условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („ Сл. Лист СФРЈ“, број 35/81 и 45/81);
- са удаљењем слободног профила бицикличке и пешачке стазе од ивице коловоза предметног пута од **1,50м**

(ширина банке предметног пута);

- са размотреним и пројектно разрешеним свим аспектима коришћења и несметаног приступа бициклическој и пешачкој стази од стране инвалидних – хендикепираних особа;
- са обезбеђеним приступима бициклическе и пешачке стазе до постојећих или пројектом утврђених бициклических и пешачких прелаза на предметном путу;
- са саобраћајном анализом постојећег и перспективног бициклическог и пешачког саобраћаја и саобраћаја возила на предметном путу, у циљу утврђивања постојећих и перспективних пешачких прелаза на којима је потребно обезбедити позивне пешачке семафоре, или упозоравајућу светлосну сигнализацију.

Аутобуска стајалишта пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005), и уз поштовање следећих услова:

Почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално **20,00m** од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице.

Дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање **1,50m** дужине зауставног пута возила у најнеповољнијим временским условима (снег на путу) за рачунску брзину кретања возила од **50,00km/cat.**

Наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру вожње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално **30,00m.**

Изузетно, аутобуска стајалишта се могу пројектовати и градити тако да се прво аутобуско стајалиште поставља у смеру вожње са десне стране пута и тада међусобни размак крајних тачака аутобуских стајалишта (од краја десног до почетка левог) не сме бити од **50,00m.**

Ширина коловоза аутобуских стајалишта поред предметног пута мора износити **3,50m.**

Дужина укључне траке са предметног пута на аутобуска стајалишта мора износити **30,50m.**

Дужина укључне траке са аутобуских стајалишта на предметни пут мора износити **24,80m.**

Дужина ниша аутобуских стајалишта мора износити **13,00m** за један аутобус, односно **26,00m** за два или зглобни аутобус.

Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.

Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5m.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност.
- Задржати постојеће дрвореде у профилу саобраћајница који се кроз реконструкцију могу допунити. Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).

Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

Услови за објекте друмског саобраћаја

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 28., 29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, бр. 101/2005)

Ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољње ивице земљишног путног појаса):

- поред државних путева 2.А реда, ван целине 1 (централног дела насеља) ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута 2.А реда у оквиру целине 1, који на овом простору добија карактер примарне (главне) саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 10м (мин 5м)
- поред општинских путева, секундарних, приступних улица и некатегорисаних путева, ширина заштитног појаса је 3-5 м.

Дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода.

Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева (државни пут II А реда број 177 и државни пут II А реда број 179)

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице- јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28.став 2. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 101/2005), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије”, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране, на ваннасељској деоници пута
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0м.
- Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута(ножице насипа трупа путаили спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута
- На деоници државног пута 2. А реда у самом насељу инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.
- Инсталације се не смеју водити по банкама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас(парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14.Закона о јавним путевима("Сл.гласник РС", 101/2005) и чланом 133.став 14.Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11)

2.3.12 Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре**2.3.11.1.Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње планиране секундарне водоводне мреже према датом решењу датом у графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастог система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем канализације је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у оближњи поток. Низводно од локације на левој обали реке је предвиђен уређај за пречишћавање. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем оближњи поток. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин. 1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

2.3.11.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.

Трафо станице градити као самостојеће монтажне бетонске објекте, за рад на 10kV напонском нивоу.

Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 15м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју а у руралном делу иста може бити ваздушна на бетонским стубовима.

Каблове полагасти где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. Каблове полагасти на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. Каблове полагасти на најмањој дубини 0.8м.

Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница каблова мора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.

При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација и то да при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10kV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.

При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

Јавна расвета

Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светилки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина осветљава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.

Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 кВ. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.

Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи: најмање 40 м од државног пута I реда,

најмање 20 м од државног пута II реда и

најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,

рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 м у случају државног пута II реда и најмање 20 м у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 м код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 м код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.

Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или

грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.3.11.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагати у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.

У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна. Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.

Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система (кабловску телевизију).

Телекомуникациону кабловску мрежу полагати у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.

Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. при укрштању са инсталацијама водовода и канализације, гасовода растојање мора бити веће од 0.3 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.5 метара.

Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.

Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

Објекти у приградским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м². Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.

У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти.

Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.

Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини.

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

На основу члана 60. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012, 116/2013 – аутентично тумачење и 44/2014-др.закон), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 42. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 28/2014-пречишћен текст), члана 17. Оснивачког акта јавног предузећа – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 10/2013) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац, на седници одржаној 26. јануара 2015. године, под бројем 145.

II Ово Решење и Одлуку о изменама и допунама Статута Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

На основу члана 18 и члана 45 Закона о јавним предузећима (Сл. Гласник РС, бр. 119/12), члана 33 Оснивачког акта јавног предузећа - Одлуке о оснивању Јавног предузећа за изградњу општине Горњи Милановац (Сл. Гласник општине Горњи Милановац, број 10/13), члана 117 Закона о измена и допунама Закона о раду и члана 54 Статута ЈП за изградњу општине Горњи Милановац (Сл. Гласник општине Горњи Милановац, број 12/13), Надзорни одбор ЈП за изградњу општине Горњи Милановац, на седници која је одржана 26.01.2015. Године, донео је:

ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ИЗГРАДЊУ
ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Члан 1.

У Статуту ЈП за изградњу општине Горњи Милановац (Сл. Гл. Општине Горњи Милановац, 12/13) у члану 20. став 1 после тачке 12 додаје се тачка 12а која гласи:

“Правилник о раду”

Члан 2.

У члану 38. став 1. после тачке 1 додаје се тачка 1а која гласи:

“Дноси Правилник о раду уз сагласност оснивача”.

Члан 3.

У члану 42. став 1 после тачке 1 додаје се тачка 1а која гласи:

“Одлучује о правима, обавезама и одговорностима из радног односа.”

Члан 4.

У осталом делу статут остаје непромењена.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу када на њу да сагласност оснивач ЈП за изградњу општине Горњи Милановац.

Надзорни одбор ЈП за изградњу општине Горњи Милановац

Број: 145

Датум: 26.01.2015. Године



Председавајући Надзорног одбора
Мирослав Мишковић

Мирослав Мишковић

617.

На основу члана 60. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012, 116/2013 – аутентично тумачење и 44/2014-др.закон), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 42. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 28/2014-пречишћен текст), члана 17. Оснивачког акта јавног предузећа – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 21/2013-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о допунама Статута Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, на седници одржаној 29. јануара 2015. године, под бројем 79/15.

II Ово Решење и Одлуку о допунама Статута Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012, 116/2013 – аутентично тумачење и 44/2014-др.закон), члана 33. Оснивачког акта јавног предузећа – Одлуке о оснивању Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 21/2013– пречишћен текст) и чланова 39. и 56. Статута Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 12/2013), Надзорни одбор Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, на седници одржаној 29. јануара 2015. године, донео је

**ОДЛУКУ
О ДОПУНАМА СТАТУТА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПУТЕВЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

Члан 1.

У члану 21. став 1. Статута Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 12/2013), после тачке 12) додаје се тачка 12а), која гласи:

„12а) правилник о раду;“

Члан 2.

У члану 39. став 1. Статута Јавног предузећа, после тачке 8) додаје се тачка 8а), која гласи:

„8а) Доноси Правилник о раду, уз предходну сагласност оснивача;“

Члан 3.

У члану 43. став 1. Статута Јавног предузећа, после тачке 9) додају се нове тачке, које гласе:

- „10) одлучује о правима, обавезама и одговорностима из радног односа;
- 11) доноси План набавки предузећа;

У члану 43. став 1. Статута Јавног предузећа, тачка 10) постаје тачка 12).

Члан 4.

У осталом делу Статут Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, остаје непромењен.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу када оснивач да сагласност на исту, а биће објављена у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

**НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА ЗА ПУТЕВЕ
ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

Број: 79/15 од 29. јануара 2015. године



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Марко Обрадовић

618.

На основу члана 60. став 1. тачка 1. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012, 116/2013 – аутентично тумачење и 44/2014-др.закон), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 42. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 28/2014-пречишћен текст), члана 17. Оснивачког акта јавног предузећа – Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр. 10/2013) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о допунама Статута Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, на седници одржаној 29. јануара 2015. године, под бројем 39/15.

II Ово Решење и Одлуку о допунама Статута Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

На основу члана 18. Закона о јавним предузећима ("Сл. гласник РС", бр. 119/2012, 116/2013 – аутентично тумачење и 44/2014-др.закон), члана 33. Оснивачког акта јавног предузећа – Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац ("Сл. гласник општине Горњи Милановац", бр.10/2013) и чланова 42. и 59. Статута Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 12/2013), Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, на 13. седници одржаној 29. јануара 2015. године, донео је

**ОДЛУКУ
О ДОПУНАМА СТАТУТА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР“
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ**

Члан 1.

У члану 29. Статута Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 12/2013), после тачке 12) додаје се тачка 12а), која гласи:

„12а) правилник о раду;“

Члан 2.

У члану 42. став 1. Статута Јавног предузећа, после тачке 8) додаје се тачка 8а), која гласи:

„8а) Доноси Правилник о раду, уз предходну сагласност оснивача;“

Члан 3.

У члану 45. став 1. Статута Јавног предузећа, после тачке 9) додају се нове тачке, које гласе:

„10) одлучује о правима, обавезама и одговорностима из радног односа;

11) доноси План набавки предузећа;

У члану 45. став 1. Статута Јавног предузећа, тачка 10) постаје тачка 12).

Члан 4.

У осталом делу Статут Јавног предузећа „Спортско-рекреативни центар“ Горњи Милановац, остаје непромењен.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу када оснивач да сагласност на исту, а биће објављена у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

**НАДЗОРНИ ОДБОР ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
„СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР“ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Број: 29/15 од 29. јануара 2015. године**



619.

На основу члана 3. и 4. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", број 42/91, 71/94 и 83/14), члана 28. став 2. Закона о култури ("Сл. гласник РС", број 72/09), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 42. став 1. тачка 10. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Г. Милановац", број 28/2014-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Г. Милановац ("Сл.гласник општине Г. Милановац", број 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут „Установе за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар“ Горњи Милановац, који је донео Управни одбор установе на седници одржаној 5. фебруара 2015. године под бројем: 48/15.

II Ово Решење и Статут „Установе за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар“ Горњи Милановац објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

На основу члана 21. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91 и 71/94,83/14), члана 30. Закона о култури ("Службени гласник РС", бр. 72/09) и Одлуке о оснивању Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“ Горњи Милановац („Сл.гласник општине Горњи Милановац“, бр. 15/91, 5/97, 6/01, 12/04,6/09, 11/11 24/11) и члана 21. Статута Установе за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар, Управни одбор на својој другој седници одржаној 5. фебруара 2015. године, донео ј

СТАТУТ**Установе за културу, уметност и ваншколско образовање
КУЛТУРНИ ЦЕНТАР****ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овим Статутом Установе за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар (у даљем тексту: Културни центар) уређује се:

- I Правни статус, назив и седиште;
- II Заступање и представљање;
- III Одговорност Културног центра у правном промету;
- IV Делатност Културног центра;
- V Имовина;
- VI Средства;
- VII Планирање;
- VIII Унутрашња организација Културног центра;
- IX Органи Културног центра, њихов састав, начин именовања и надлежност;
- X Услови за именовање и разрешење директора;
- XI Јавност рада и пословна тајна;
- XII Обавештавање запослених;
- XIII Услови за рад синдиката;
- XIV Безбедност и здравље на раду и заштита животне средине;
- XV Статусне промене;
- XVI Општи акти;
- XVII Прелазне и завршне одредбе;
- XVIII друга питања значајна за рад Културног центра.

Члан 2.

Културни центар као установа културе у смисли Закона о култури, јесте правно лице основано ради обављања културне делатности којим се обезбеђује остваривање права грађана односно задовољавање потреба грађана као и остваривање другог законом утврђеног општег интереса у области културе на подручју Општине Горњи Милановац.

**I ПРАВНИ СТАТУС, НАЗИВ И СЕДИШТЕ
ПРАВНИ СТАТУС**

Члан 3.

Културни центар је основан Одлуком о оснивању Скупштине општине Горњи Милановац бр.1-06-46/91 од 17.05.1991.године, са изменама и допунама (Одлуке о оснивању Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“ Горњи Милановац („Сл.гласник СО“ Горњи Милановац бр. 15/91, 5/97, 6/01, 12/04,6/09, 11/11 24/11)).

Члан 4.

Културни центар има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима које му припадају на основу Закона, Оснивачког акта и одредаба овог Статута.

Културни центар је уписан у судски регистар Округног Привредног суда у Краљеву, решењем број: FI-1178/91.

Члан 5.

Културни центар има свој текући рачун који се води код Министарства финансија Републике Србије, Управе за трезор Горњи Милановац.

Директор (или друго лице) који су овлашћени за располагање новчаним средствима, дужни су да своје оверене потписе доставе Министарству финансија Републике Србије, Управи за трезор Горњи Милановац.

НАЗИВ И СЕДИШТЕ

Члан 6.

Културни центар обавља делатност под називом: "Установа за културу, уметност и ваншколско образовање Културни центар", Горњи Милановац.

Скраћени назив је: Културни центар Горњи Милановац.

Седиште Културног центра Трг кнеза Михаила бр.1 Горњи Милановац.

О промени назива и седишта Културног центра одлучује Оснивач, на предлог Управног одбора Културног центра.

ПЕЧАТ, ШТАМБИЉ И ЗНАК

Члан 7.

Културни центар има печат, штамбиљ и знак.

Културни центар има свој печат округлог облика, пречника 3мм, са текстом: Установа за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар" Горњи Милановац.

Штамбиљ је правоугаоног облика, величине 60 x 25 мм са потпуним текстом: Установа за културу, уметност и ваншколско образовање "Културни центар", бр. _____ 20__ . године Горњи Милановац.

Члан 8.

Коришћење, чување и уништавање печата и штамбиља, врши се на основу посебног акта који доноси директор Културног центра.

О промени изгледа печата, штамбиља и знака Културног центра одлучује Управни одбор, уз сагласност Оснивача.

Члан 9.

Визуелни идентитет Културног центра састоји се из знака кога прати пун назив исписан на српском (ћирилична и латинична верзија) или енглеском језику (фонт Футура).

У основи, знак је квадратног облика и састоји се из два лика који су у интеракцији. Графичко решење је једнобојно или двобојно (наранџаста и црна) и конципирано је тако да се може користити у више варијанти и за широк спектар намена.

Знак Културног центра је стилизован користи и се на меморандуму Културног центра.



Члан 10.

За писану комуникацију са трећим лицима Културног центра користи се меморандум.

Меморандум Културног центра садржи исписан, на српском језику ћириличним или латиничним писмом, пун назив Културног центра са следећим подацима: седиште са адресом, тел/факс, е-mail, матични број, пиб, шифра адреса, текући рачуни и интернет странице.

II ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉАЊЕ

Члан 11.

Културни центар заступа и представља директор.

У случају спречености и одсутности директора, Културни центар заступа и представља лице које је за то одређено Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова односно лице које директор овласти писаним овлашћењем.

Лице које привремено замењује директора има права и обавезе у границама датог овлашћења.

III ОДГОВОРНОСТ У ПРАВНОМ ПРОМЕТУ

Члан 12.

У правном промету са трећим лицима Културни центар иступа у своје име и за свој рачун, у оквиру своје делатности.

За своје обавезе одговара свим средствима и имовином са којима располаже (потпуна одговорност).

IV ДЕЛАТНОСТ

Члан 13.

Претежна делатност Културног центра је:

- 8559 Остало образовање (Образовање које није дефинисано према степенима образовања; учење језика и часове конверзације; обука за рад на рачунару).

Члан 14.

Културни центар је регистрован за обављање и следећих делатности:

- 8559 Остало образовање (Образовање које није дефинисано према степенима образовања; учење језика и часове конверзације; обука за рад на рачунару);
- 8552 Уметничко образовање (Образовање одраслих за културне и остале активности испод академског нивоа);
- 5811 Издавање књига (Објављивање књига, каталога on – line);
- 5812 Издавање именика и адресара;
- 5819 Остала издавачка делатност;
- 5911 Производња кинематографских дела, аудио-визуелних производа и телевизијског програма;
- 5913 Дистрибуција кинематографских дела и ТВ програма (дистрибуција филмова, видео филмова и ТВ програма),
- 5914 Делатност приказивања филмова;
- 5920 Снимање и издавање звучних записа и музике;
- 1813 Услуге припреме за штампу (делатност уношења података; припремање штампарских облика);
- 4760 Трговина на мало предметима за културу и рекреацију у специјализованим продавницама (књиге, музички и видео записи);

- 4778 Остала трговина на мало новим производима у специјализованим продавницама;
- 5610 Делатност ресторана и покретних угоститељских објеката;
- 5630 Услуге припремања и послуживања пића;
- 7912 Делатност тур-оператора (посете музејима, историјским и културним местима, позориштима, музичким и спортским манифестацијама);
- 6920 Рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови, пореско саветовање,
- 6209 Остале услуге информационе технологије;
- 7021 Делатност комуникација и односа;
- 7311 Делатност рекламних агенција;
- 7312 Медијско представљање;
- 7990 Остале услуге резервације;
- 8219 Фотокопирање, припремање докумената и друга специјализована канцеларијска подршка;
- 8230 Организовање састанака и сајмова;
- 6311 Обрада података, хостинг и сл;
- 9001 Извођачка уметност;
- 9002 Друге уметничке делатности у оквиру извођачке уметности;
- 9003 Уметничко стваралаштво;
- 9004 Рад уметничких установа;
- 9102 Делатност музеја галерија и збирки.

Члан 15.

О промени делатности Културног центра одлучује Управни одбор Културног центра уз сагласност Оснивача.

Члан 16.

Оснивач Културног центра је две највеће ликовне манифестације у Општини Горњи Милановац поверио Културном центру као редовну делатност а то су: Ликовна колонија "Мина Вукомановић Караџић" и Међународно бијенале уметности минијатуре.

V ИМОВИНА

Члан 17.

Културни центар обавља своје делатности имовином Оснивача, која му је дата на коришћење и својом имовином.

Имовину Културног центра чини имовина стечена средствима из сопственог прихода као и имовина стечена поклоном, донацијом (уметничка дела, збирке и друга покретна добра).

Културни центар је дужан да управља и користи имовину у складу са Законом.

Члан 18.

Културни центар има обавезу да води пословне књиге и да их периодично закључује, састављајући на основу њих периодичне и годишње обрачуне.

Имовина Културног центра обавезно се осигурава.

Члан 19.

Управни одбор Културног центра има право да расходује основна средства на начин и под условима утврђеним Законом, овим Статутом и другим општим актима.

Управни одбор Културног центра има право да отпише основно средство на начин и под условима утврђеним Законом, овим Статутом и другим општим актима.

Културни центар усклађује вредност по којој се основно средство води у књиговодственој евиденцији са његовом тржишном вредношћу на начин, и под условима утврђеним Законом који регулише област рачуноводства, овим Статутом и другим општим актима.

VI СРЕДСТВА

Члан 20.

Средства за рад и остваривање програма Културног центра обезбеђују се у складу са Законом из Буџета општине Горњи Милановац.

Културни програми и пројекти финансирају се из прихода оствареним обављањем делатности од накнада за услуге, продајом производа, уступањем сродних и ауторских права, од легата, донација, спонзорства и на други начин у складу са Законом.

Члан 21.

Висину средстава за финансирање односно суфинансирање за остваривање програма Културног центра утврђује Оснивач, на основу стратешког плана и предложеног годишњег програма рада Културног центра.

Предлог годишњег програма рада из става 1. овог члана садржи посебно исказана средства потребна за финансирање програмских активности, као и средства потребна за финансирање текућих расхода и издатака.

Предлог годишњег програма рада подноси се Оснивачу најкасније до 1. јула текуће године, за наредну годину.

Члан 22.

Културни центар је дужан, да у року од 15 дана по завршетку програма односно пројекта за која су додељена буџетска средства а најкасније до краја текуће године, поднесе извештај о реализацији тих културних програма и пројеката и доставе доказе о наменском коришћењу финансијских средстава органу који је одобрио средства за финансирање њихових програма и пројеката.

VII ПЛАНИРАЊЕ

Члан 23.

Планови и програми рада Културног центра доносе се у складу са циљевима ради којих је Културни центар основан, задацима утврђеним законом, потребама корисника и захтевима Општине Горњи Милановац као Оснивача.

Културни центар доноси годишњи програм рада у текућој години за наредну календарску годину и програм рада и развоја за период од пет година.

Члан 24.

Културни центар за сваку годину доноси финансијски план.

Управни одбор Културног центра доноси финансијски план на предлог директора, по правилу до краја текуће за наредну пословну годину.

Члан 25.

Годишњи план и програм рада заједно са финансијским планом, као и извештај о раду са финансијским извештајем о пословању Културног центра – завршни рачун за претходну годину, достављају се Оснивачу у роковима утврђеним Законом.

VIII УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

Члан 26.

Полазећи од делатности које Културни центар обавља, а у циљу ефикасног и економичног извршавања послова, Културни центар обавља делатност у оквиру следећих организационих целина:

1. Програмски сектор
2. Сектор за правне и опште послове
3. Сектор за финансијско-рачуноводствене послове.

Сектор за правне и опште послове и Сектор за финансијско-рачуноводствене послове обавља послове и за следеће установе: Музеј рудничко - таковског краја, Библиотеку "Браћа Настасијевић" и Туристичку организацију Општине Горњи Милановац.

Члан 27.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова Културног центра ближе се утврђују послови који се обављају унутар организационих целина.

На Правилник унутрашњој организацији и систематизацији послова Културног центра Оснивач даје сагласност.

IX ОРГАНИ КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА

Члан 28.

Органи Културног центра су:

Директор,
Управни одбор.
Надзорни одбор.

ДИРЕКТОР

Члан 29.

Културним центром руководи директор.
Директора Културног центра именује и разрешава Оснивач.
Директор Културног центра је самосталан у свом раду, и за свој рад одговара Оснивачу и Управном одбору.

Члан 30.

Јавни конкурс за избор директора расписује и спроводи Управни одбор Културног центра.
Јавни конкурс из става 1. овог члана расписује се 60 дана пре истека мандата директора.
Јавни конкурс се објављује у најмање једном дневном листу са издањем за целу територију Републике Србије.
Рок за подношење пријава кандидата на конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса, а благовремена је свака пријава која је примљена у том року.
Управни одбор разматра приспеле пријаве, оцењује да ли кандидати испуњавају услове предвиђене јавним конкурсом и о томе сачињавају записник.
Непотпуне и неблаговремене пријаве Управни одбор не разматра.
Потпуна пријава је свака пријава која садржи све доказе тражене у конкурсној документацији.

Члан 31.

Управни одбор Културног центра дужан је да у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса изврши избор кандидата и достави предлог Оснивачу.

Оснивач именује директора Културног центра, на основу предлога Управног одбора.
Ако Оснивач није прихватио предлог Управног одбора сматра се да конкурс није успео.

Члан 32.

Надлежност директора:

- организује и руководи радом Културног центра,
- доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и овим Статутом ,
- одлучује о правима обавезама и одговорностима из радног односа,
- извршава одлуке Управног одбора Културног центра,
- заступа Културни центар,
- стара се о законитости рада Културног центра,
- одговоран је за спровођење програма рада Културног центра,
- одговоран је за материјално – финансијско пословање Културног центра,
- доноси План набавки,
- доноси решења о образовању комисија и радних тела за обављање одређених послова за потребе Културног центра,
- руководи радом стручних савета и колегијума,
- главни и одговорни уредник издања Културног центра,
- предлаже општа акта Управном одбору,
- доноси појединачна акта за која је овлашћен Законом и овим Статутом
- врши друге послове утврђене Законом овим Статутом и другим општим актима.

Члан 33.

У оквиру своје надлежности директор доноси правилнике, одлуке, решења, упутства, опомене, упозорења, издаје наредбе, налоге и смернице за извршање послова.

Члан 34.

Директору у спровођењу послова утврђених годишњим програмом рада и у пословима из његове надлежности и пословима из делатности Културног центра, као саветодавно и оперативно тело помаже Колегијум.

Колегијум чине директор и уредници програма (руководиоци), руководилац правних и општих послове и руководилац за финансијско - рачуноводствене послове.

X УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ И РАЗРЕШЕЊЕ ДИРЕКТОРА

Члан 35.

За директора Културног центра може бити именовано лице које поред Законом прописаних услова испуњава и следеће услове:

- да има стечено високо образовање на студијама другог степена друштвених наука (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године,
- да има најмање три година радног искуства,
- да поседује организационе и друге радне способности.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада Културног центра као саставни део конкурсне докуменатације.

Члан 36.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора Културног центра, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

За вршиоца дужности директора може бити именовано лице које испуњава услове за именовање директора.

Члан 37.

Дужност директора престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач Културног центра разрешиће директора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Културном центру или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Културног центра,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора Културног центра,
- из других разлога утврђених законом и Статутом Културног центра.

2. УПРАВНИ ОДБОР

Члан 38.

Културним центром управља Управни одбор.

Управни одбор Културног центра има председника и шест чланова од којих четири члана представника Оснивача и два члана из реда запослених.

Састав Управног одбора Културног центра треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

Управни одбор Културног центра именује и разрешава Оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности, у складу са законом.

Чланови Управног одбора Културног центра из реда запослених, именују се на предлог репрезентативног синдиката Установе, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених. Најмање једна половина чланова Управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности Културног центра.

Председник и чланови Управног одбора Културног центра именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Председнику и члановима Управног одбора Културног центра може припадати накнада за рад, под условима и према мерилима утврђеним актом Оснивача.

Члан 39.

Оснивач може да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора, до именовања председника и чланова Управног одбора Културног центра као и у случају када председнику, тј. члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана Управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 40.

Надлежности Управног одбора :

- доноси Статут;
- доноси Правилник о раду
- доноси друге опште акте Културног центра, предвиђене законом и Статутом;
- утврђује пословну и развојну политику;
- одлучује о пословању Културног центра;
- доноси програме рада Културног центра, на предлог директора;
- доноси годишњи финансијски план;
- усваја годишњи обрачун;
- усваја годишњи извештај о раду и пословању;
- даје предлог о статусним променама у складу са законом;
- даје предлог оснивачу о кандидату за директора;
- закључује уговор о раду са директором, на одређено време - до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у Културни центар на неодређено време - закључује анекс уговора о раду, у складу са Законом о раду;
- одлучује о другим питањима утврђеним Законом и Статутом.

Оснивач даје сагласност на акте из става 1. алинеја 1. 6. 7. 9.

Члан 41.

Управни одбор ради у седницама.

Седницама Управног одбора руководи председник, а случају спречености члан кога он овласти.
Управни одбор доноси одлуке већином гласова свих чланова, јавним гласањем.
Сваки члан Управног одбора може издвојити своје мишљење.
О раду Управног одбора води се записник који потписује председник и записничар.

Члан 42.

Управни одбор доноси Пословник о раду којм се уређује начин рада, начин и поступак доношења одлука и друга питања од значаја за рад.

Председник Управног одбора сазива Управног одбора по потреби или на захтев директора Културног центра, Надзорног одбора, Оснивача или синдиката.

Члан 43.

Управни одбор именује радна тела:

1. Уметнички савет галеријске делатности;
2. Савет међународног фестивала кратког филма "Кратког филма";
3. и друга радна тела по потреби.

Састав радних тела из претходног члана, делокруг њиховог рада, задатке и трајање мандата утврђује Управни одбор одлуком о именовању.

3. НАДЗОРНИ ОДБОР

Члан 44.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем Културног центра.

Надзорни одбор има три члана.

Чланове Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач.

Председника Надзорног одбора именује Оснивач из реда чланова надзорног одбора.

Највише једна трећина чланова Надзорног одбора именује се из реда запослених у Културном центру, на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, путем тајног гласања.

Састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

За чланове Надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан Управног одбора Културног центра.

Председнику и члановима Надзорног одбора може припадати накнада за рад, у складу са посебним актом Оснивача.

Оснивач може, до именовања председника и чланова Надзорног одбора Културног центра да именује вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора.

Оснивач може именовати вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора Културног центра у случају када председнику, односно члану Надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 45.

Надзорни одбор, најмање једанпут годишње, подноси извештај о свом раду Оснивачу.

XI ЈАВНОСТ РАДА И ПОСЛОВНА ТАЈНА

Јавност рада

Члан 46.

Јавност рада Културног центра остварује се у складу са законом.

Члан 47.

Културни центар остварује јавност рада путем средстава јавног информисања, одржавањем конференција за новинаре, давањем изјава овлашћених лица, објављивањем информација на званичној интернет страници Културног

центра, издавањем и дистрибуирањем стручних, научних и популарних публикација, организовањем стручних и популарних предавања и других облика културно образовне делатности, објављивањем програма и плана рада и на други погодан начин.

Јавност рада остварује се и јавношћу рада Управног и Надзорног одбора, подношењем извештаја о раду и финансијског извештаја, у складу са законом.

Члан 48.

Директор, председник Управног одбора и председник Надзорног одбора Културног центра, у оквиру свога делокруга, могу обавештавати јавност о свом раду.

Пословна тајна

Члан 49.

Пословну тајну Културног центра представљају исправе и подаци утврђени одлуком Директора или Управног одбора Културног центра чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно интересима пословања и штетило њеним интересима и пословном угледу.

Као пословна тајна не могу се утврдити исправе и подаци који су по закону јавни.

О Одлуци из става 1. овог члана обавештавају се запослени и чланови органа Културног центра.

Члан 50.

Исправе и податке који су пословна тајна обавезни су да чувају и лица изван Културног центра, ако су знала или морала знати да су пословна тајна.

Дужност чувања пословне тајне постоји и после престанка радног односа запосленог односно престанка мандата члана органа Културног центра у складу са Законом.

ХП ОБАВЕШТАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 51.

Органи Културног центра дужни су да обезбеде редовно, благовремено, истинито обавештавање запослених о свом раду и пословању Културног центра, као и свим другим питањима од значаја за рад Културног центра, о правима и обавезама запослених, у складу са Законом, (колективним уговором) и другим општим актима Културног центра .

Обавештење запослених врши се путем објављивања на огласној табли одлука и других аката донетих од стране органа Културног центра.

ХПІ УСЛОВИ ЗА РАД СИНДИКАТА

Члан 52.

Запослени у Културном центру имају право на синдикално организовање у складу са законом.

Директор Културног центра обезбеђује услове за рад синдиката.

ХПІV БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 53.

Културни центар је дужан да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине, спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности животне средине.

Органи Културног центра, директор и запослени дужни су да предузимају мере заштите животне средине у складу са Законом.

ХП V СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ УСТАНОВЕ

Члан 54.

О статусним променама Културног центра одлучује Оснивач својом одлуком.

XVI ОПШТИ АКТИ

Члан 55.

Статут је основни општи акт Културног центра.

Статут његове измене и допуне доноси Управни одбор Културног центра.

Сагласност на Статут, измене и допуне Статута даје Оснивач.

Општа акта ступају на снагу осмог дана од објављивања на огласној табли Културног центра.

Статут и друга општа акта на које сагласност даје Оснивач ступају на снагу осмог дана од објављивања на огласној табли Културног центра по добијању сагласности Оснивача.

Члан 56.

Иницијативу за доношење и измену Статута и других општих аката може дати:

1. Управни одбор
2. Надзорни одбор
3. Директор
4. Синдикат

Члан 57.

Други општи акти Културног центра морају бити у сагласности овим Статутом и Законом.

У Културном центру се доносе други општи акти на начин утврђен овим Статутом и Законом.

Општа акта Културног центра су:

1. Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места,
2. Правилник о канцеларијском и архивском пословању,
3. Правилник о раду
4. Правилник о платама - зарадама запослених
5. Правилник о безбедности и здрављу на раду ,
6. Правилник о организацији буџетског рачуноводства,
7. Правилник о заштити од пожара,
8. Правилник о попису имовине, потраживања и обавезе,
9. Правилник о превенцији и заштити од злостављања на раду,
10. Правилник о коришћењу средстава репрезентације,
11. Правилник о условима и начину коришћења мобилних телефона,
12. Правилник о накнадама за службено путовање у земљи,
13. Правилник о ближем уређивању поступка јавне набавке,
14. Правилник о обавезним елементима конкурсне документације,
15. Правилник о начину и поступку преноса неутрошених буџетских средстава на рачун извршења буџета,
16. Пословник о раду Управног одбора,
17. Пословник о раду Надзорног одбора,
18. друга општа акта које доносе органи утврђени овим Статутом.

XVII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 58.

Усаглашавање општих аката Културног центра са одредбама овог Статута извршиће се у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог Статута.

До доношења потребних општих аката примењиваће се општи акти Културног центра, уколико нису у супротности са одредбама овог Статута.

Члан 59.

Ступањем на снагу овог Статута престаје да важи Статут Културног центра од 3. септембра 2004. године бр.404/04 са свим својим изменама и допунама.

Члан 60.

Овај Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Културног центра а биће објављен по добијању сагласности од Оснивача.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Милош Вучићевић, с.р.

620.

На основу члана 3. и 4. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", број 42/91, 71/94 и 83/14), члана 28. став 2. Закона о култури ("Сл. гласник РС", број 72/09), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 42. став 1. тачка 10. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Г. Милановац", број 28/2014-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Г. Милановац ("Сл.гласник општине Г. Милановац", број 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Статут Библиотеке "Браћа Настасијевић" Горњи Милановац, који је донео Управни одбор Установе на седници одржаној 9. фебруара 2015. године под бројем: 21/15.

II Ово Решење и Статут Библиотеке "Браћа Настасијевић" Горњи Милановац објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

На основу члана 21. Закона о јавним службама ("Службени гласник РС", бр. 42/91 и 71/94,83/14), члана 30. Закона о култури ("Службени гласник РС", бр. 72/09) Закон о библиотечко - информационој делатности (Сл.гласник РС", бр.52/11) и Одлуке о оснивању Библиотеке "Браћа Настасијевић" Горњи Милановац („Сл.гласник општине Горњи Милановац“ бр. 2/95, 5/97, 6/97, 4/05, 6/09, 5/11 и 24/11) и члана 28. Статута Библиотеке "Браћа Настасијевић", Управни одбор на својој 1. седници одржаној 9. фебруара 2015. године, донео је

СТАТУТ
БИБЛИОТЕКЕ „БРАЋА НАСТАСИЈЕВИЋ“**ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**

Члан 1.

Овим Статутом Библиотеке "Браћа Настасијевић" (у даљем тексту: Библиотека) уређује се:

- I Правни статус, назив и седиште;
- II Заступање и представљање;
- III Одговорност Библиотеке у правном промету;
- IV Делатност Библиотеке;
- V Имовина;
- VI Средства;
- VII Планирање;
- VIII Унутрашња организација Библиотеке;
- IX Органи Библиотеке, њихов састав, начин именовања и надлежност;
- X Услови за именовање и разрешење директора;
- XI Јавност рада и пословна тајна;
- XII Обавештавање запослених;

- XIII Услови за рад синдиката;
- XIV Безбедност и здравље на раду и заштита животне средине;
- XV Статусне промене;
- XVI Општи акти;
- XVII Прелазне и завршне одредбе;
- XVIII Друга питања значајна за рад Библиотеке.

Члан 2.

Библиотека је установа од општег друштвеног интереса основана од стране Општине Горњи Милановац ради обезбеђивања услова за остваривање права грађана, односно задовољавање њихових потреба у области библиотечке делатности на прикупљању, обради, заштити, чувању и давању на коришћење библиотечке грађе, прикупљању, обради и пружању информација и података који се односе на библиотечку грађу, заштити старе и ретке књиге под условима и на начин утврђен Законом, као и остваривање другог Законом утврђеног интереса.

I ПРАВНИ СТАТУС, НАЗИВ И СЕДИШТЕ

ПРАВНИ СТАТУС

Члан 3.

Библиотека је основана Одлуком Скупштине општине Горњи Милановац бр.1-06-5/95 од 24.02.1995.године, са изменама и допунама (Одлуке о оснивању Библиотеке "Браћа Настасијевић" Горњи Милановац („Сл.гласник СО“ Горњи Милановац бр. 2/95, 5/97, 6/97, 4/05, 6/09, 5/11 и 24/11).

Члан 4.

Библиотека има својство правног лица са правима, обавезама и одговорностима које му припадају на основу Закона, Оснивачког акта и одредаба овог Статута.

Библиотека је уписана у судски регистар Привредног суда у Краљеву, решењем број: FI-829/95.

Члан 5.

Библиотека има свој текући рачун који се води код Министарства финансија Републике Србије, Управе за трезор Горњи Милановац.

Библиотека може имати рачуне средстава посебне намене.

Директор (или друго лице) који су овлашћени за располагање новчаним средствима, дужни су да своје оверене потписе доставе Министарству финансија Републике Србије, Управи за трезор Горњи Милановац.

НАЗИВ И СЕДИШТЕ

Члан 6.

Библиотека обавља делатност под називом: Библиотека "Браћа Настасијевић", Горњи Милановац.

Седиште: Библиотеке је Трг Кнеза Михаила бр. 1 Горњи Милановац.

О промени назива и седишта Библиотеке одлучује Оснивач, на предлог Управног одбора Библиотеке.

Члан 7.

Библиотека обавља своју делатност у свом седишту.

Библиотека у оквиру своје делатности има мрежу издвојених одељења и то у: Прањанима, Руднику, Враћевшници и Брђанима.

Управни одбор одлучује о повећању и смањењу броја издвојених одељења уз сагласност Оснивача.

ПЕЧАТ, ШТАМБИЉ И ЗНАК

Члан 8.

Библиотека има печат, штамбиљ и знак.

Библиотека има свој печат квадратног облика, пречника 40мм, са текстом: Библиотека "Браћа Настасијевић",
Горњи Милановац
Штамбиљ је правоугаоног облика, величине 42 x 20 мм са потпуним текстом: Библиотека "Браћа Настасијевић"
Горњи Милановац бр. _____ 20 ____ године Горњи Милановац.

Члан 9.

Коришћење, чување и уништавање печата и штамбиља, врши се на основу посебног акта који доноси директор Библиотеке.

О промени изгледа печата, штамбиља и знака Библиотеке одлучује Управни одбор, уз сагласност Оснивача.

Члан 10.

Визуелни идентитет Библиотеке састоји се из знака кога прати пун назив исписан на српском (ћирилична и латинична верзија) или енглеском језику (фонт Футура).

Знак је направљен од правилних геометријских облика (круга, правоугаоника и квадрата). Доминира наранџаста боја. Средишњи део знака предстваља отворену књигу. Употребљено је ћирилично писмо за назив установе.



Знак Библиотеке је стилизован и користи

се на меморандуму Библиотеке.

Члан 11.

За писану комуникацију Библиотеке са трећим лицима користи се меморандум.

Меморандум Библиотеке садржи исписан, на српском језику ћириличним или латиничним писмом, пун назив Библиотеке са следећим подацима: седиште са адресом, тел/факс, e-mail, матични број, пиб, текући рачуни.

Члан 12.

Библиотека има своју славу "Светог Кирила и Методија" која се празнује сваке године 24. маја.

II ЗАСТУПАЊЕ И ПРЕДСТАВЉАЊЕ

Члан 13.

Библиотеку заступа и представља директор.

У случају спречености и одсутности директора, Библиотеку заступа и представља лице које је за то одређено Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова односно лице које директор овласти писаним овлашћењем.

Лице које привремено замењује директора има права и обавезе у границама датог овлашћења.

III ОДГОВОРНОСТ БИБЛИОТЕКЕ У ПРАВНОМ ПРОМЕТУ

Члан 14.

У правном промету са трећим лицима Библиотека иступа у своје име и за свој рачун, у оквиру своје делатности.

За своје обавезе одговара свим средствима и имовином са којима располаже (потпуна одговорност).

IV ДЕЛАТНОСТ БИБЛИОТЕКЕ

Члан 15.

Претежна делатност Библиотеке је:

- 9101 Делатност библиотека и архива

Члан 16.

Библиотека је регистрована за обављање и следећих делатности:

- 9101 Делатности библиотека и архива;
- 5812 Издавање именика и адресара;
- 1804 Књиговезачке и сродне услуге;
- 4761 Трговина на мало књигама у специјализованим продавницама;
- 4779 Трговина на мало половном робом у продавницама;
- 5819 Остала издавачка делатност;
- 5813 Издавање новина;
- 6201 Рачунарско програмирање;
- 5811 Издавање књига;
- 7729 Изнајмљивање осталих предмета (књиге, новине и часописи);

Члан 17.

О промени делатности Библиотеке одлучује Управни одбор Библиотеке уз сагласност Оснивача.

V ИМОВИНА

Члан 18.

Библиотека обавља своје делатности имовином Оснивача, која му је дата на коришћење и својом имовином.

Имовину Библиотеке чини имовина стечена средствима из сопственог прихода као и имовина стечена поклоном, донацијом (уметничка дела, збирке и друга покретна добра).

Библиотека је дужна да управља и користи имовину у складу са Законом.

Члан 19.

Библиотека има обавезу да води пословне књиге и да их периодично закључује, састављајући на основу њих периодичне и годишње обрачуне.

Имовина Библиотеке обавезно се осигурава.

Члан 20.

Управни одбор Библиотеке има право да расходује основна средства на начин и под условима утврђеним Законом, овим Статутом и другим општим актима.

Управни одбор Библиотеке има право да отпише основно средство на начин и под условима утврђеним Законом, овим Статутом и другим општим актима.

Управни одбор Библиотеке посебним актом утврђује износ накнаде за оштећену, отуђену или уништену библиотечку грађу.

Библиотека усклађује вредност по којој се основно средство води у књиговодственој евиденцији са његовом тржишном вредношћу на начин, и под условима утврђеним Законом који регулише област рачуноводства, овим Статутом и другим општим актима.

VI СРЕДСТВА

Члан 21.

Средства за рад и остваривање програма Библиотеке обезбеђују се у складу са Законом из Буџета општине Горњи Милановац.

Библиотечки програми и пројекти финансирају се из прихода оствареним обављањем делатности од накнада за услуге, продајом производа, уступањем сродних и ауторских права, од легата, донација, спонзорства и на други начин у складу са Законом.

Члан 22.

Висину средстава за финансирање односно суфинансирање за остваривање програма Библиотеке утврђује Оснивач, на основу стратешког плана и предложеног годишњег програма рада Библиотеке.

Предлог годишњег програма рада из става 1. овог члана садржи посебно исказана средства потребна за финансирање програмских активности, као и средства потребна за финансирање текућих расхода и издатака.

Предлог годишњег програма рада подноси се Оснивачу најкасније до 1. јула текуће године, за наредну годину.

Члан 23.

Библиотека је дужна, да у року од 15 дана по завршетку програма односно пројекта за која су додељена буџетска средства а најкасније до краја текуће године, поднесе извештај о реализацији тих културних програма и пројеката и достави доказе о наменском коришћењу финансијских средстава органу који је одобрио средства за финансирање тих програма и пројеката.

VII ПЛАНИРАЊЕ

Члан 24.

Планови и програми рада Библиотеке доносе се у складу са циљевима ради којих је Библиотека основана, задацима утврђеним законом, потребама корисника и захтевима Општине Горњи Милановац као Оснивача.

Библиотека доноси годишњи програм рада у текућој години за наредну календарску годину и програм рада и развоја за период од пет година.

Члан 25.

Библиотека за сваку годину доноси финансијски план.

Управни одбор Библиотеке доноси финансијски план на предлог директора, по правилу до краја текуће за наредну пословну годину.

Члан 26.

Годишњи план и програм рада заједно са финансијским планом, као и извештај о раду са финансијским извештајем о пословању Библиотеке – завршни рачун за претходну годину, достављају се Оснивачу у роковима утврђеним Законом.

VIII УНУТРАШЊА ОРГАНИЗАЦИЈА

Члан 27.

Полазећи од делатности које Библиотека обавља, а у циљу ефикасног и економичног извршавања послова, Библиотека обавља делатност у оквиру следећих организационих целина:

4. Одељење за набавку и обраду књига
5. Одељење за одрасле са читаоницом
6. Дечје одељење са читаоницом
7. Завичајно одељење са читаоницом
8. Научно одељење са читаоницом
9. Одељење стране књиге
10. Одељење периодике
11. Функција културно-просветне делатности са маркетингом
12. Информациони систем Библиотеке
13. Издвојена одељења (Рудник, Прањани, Враћевшница, Брђани)
14. Малопродаја публикација (књижара).

Члан 28.

Опште и заједничке послове за Библиотеку обавља Сектор за правне и опште послове и Сектор за финансијско-рачуноводствене послове Установе за културу, уметности ваншколско образовање Културни центар сагласно члану 8. Одлуке бр. 1-06-5/95 о оснивању Библиотеке.

Члан 29.

Правилником о унутрашњој организацији и систематизацији послова Библиотеке ближе се утврђују послови који се обављају унутар организационих целина.

На Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији послова Библиотеке Оснивач даје сагласност.

IX ОРГАНИ БИБЛИОТЕКЕ

Члан 30.

Органи установе су:

Директор,
Управни одбор.
Надзорни одбор.

1. ДИРЕКТОР

Члан 31.

Библиотеком руководи директор.
Директора Библиотеке именује и разрешава Оснивач уз сагласност Матичне Библиотеке.
Директор Библиотеке је самосталан у свом раду, и за свој рад одговара Оснивачу и Управном одбору.

Члан 32.

Јавни конкурс за избор директора расписује и спроводи Управни одбор Библиотеке.
Јавни конкурс из става 1. овог члана расписује се 60 дана пре истека мандата директора.
Јавни конкурс се објављује у најмање једном дневном листу са издањем за целу територију Републике Србије.
Рок за подношење пријава кандидата на конкурс је 30 дана од дана објављивања јавног конкурса, а благовремена је свака пријава која је примљена у том року.
Управни одбор разматра спеле пријаве, оцењује да ли кандидати испуњавају услове предвиђене јавним конкурсом и о томе сачињавају записник.
Непотпуне и неблаговремене пријаве Управни одбор не разматра.
Потпуна пријава је свака пријава која садржи све доказе тражене у конкурсној документацији.

Члан 33.

Управни одбор Библиотеке дужан је да у року од 30 дана од дана завршетка јавног конкурса изврши избор кандидата и достави предлог Оснивачу.

Оснивач именује директора Библиотеке, на основу предлога Управног одбора.
Ако Оснивач није прихватио предлог Управног одбора сматра се да конкурс није успео.

Члан 34.

Надлежност директора:

5. Организује и руководи радом Библиотеке,
6. Доноси акт о организацији и систематизацији послова и друга општа акта у складу са законом и овим Статутом,
7. Одлучује о правима, обавезама и одговорностима из радног односа,
8. Извршава одлуке Управног одбора Библиотеке,
9. Заступа Библиотеку,
10. Стара се о законитости рада Библиотеке,
11. Одговоран је за спровођење програма рада Библиотеке,
12. Одговоран је за материјално – финансијско пословање Библиотеке,
13. Доноси План набавки,
14. Управља системом менаџмента квалитета,
15. Доноси решења о образовању комисија и радних тела за обављање одређених послова за потребе Библиотеке ,
16. Руководи радом стручних савета и колегијума,
17. Главни и одговорни уредник је издања Библиотеке,
18. Предлаже општа акта Управном одбору,
19. Доноси појединачна акта за која је овлашћен Законом и овим Статутом
20. Врши друге послове утврђене Законом овим Статутом и другим општим актима.

Члан 35.

У оквиру своје надлежности директор доноси правилнике, одлуке, решења, упутства, опомене, упозорења, издаје наредбе, налоге и смернице за извршење послова.

Члан 36.

Као помоћно тело директора, може се формирати Колегијум који чини директор и чланови из реда запослених у Библиотеци.

Колегијум разматра текућа питања у вези са извршавањем послова у циљу реализације делатности у организационим целинама Библиотеке, као и друга питања од значаја за њихово функционисање и функционисање Библиотеке у целини.

Члан 37.

Установа, поред директора може имати једног или више уметничких, односно програмских директора који руководе уметничким, односно стручним пословима и за њих су одговорни.

Начин или услови за избор, као и поступак за разрешење уметничког, односно програмског директора уређују се Статутом Библиотеке, у складу са законом.

X УСЛОВИ ЗА ИМЕНОВАЊЕ И РАЗРЕШЕЊЕ ДИРЕКТОРА

Члан 38.

За директора Библиотеке може бити именовано лице које поред Законом прописаних услова испуњава и следеће услове:

- да има стечено високо образовање на студијама другог степена друштвених наука (дипломске академске студије - мастер, специјалистичке академске студије, специјалистичке струковне студије), односно на основним студијама у трајању од најмање четири године,
- да има најмање три године радног искуства,
- да поседује организационе и друге радне способности.

Кандидат за директора дужан је да предложи програм рада Библиотеке као саставни део конкурсне документације.

Члан 39.

Оснивач може именовати вршиоца дужности директора Библиотеке, без претходно спроведеног јавног конкурса, у случају када директору престане дужност пре истека мандата, односно када јавни конкурс за директора није успео.

Вршилац дужности директора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

За вршиоца дужности директора може бити именовано лице које испуњава услове за именовање директора.

Члан 40.

Дужност директора престаје истеком мандата и разрешењем.

Оснивач Библиотеке разрешиће директора пре истека мандата:

- на лични захтев,
- ако обавља дужност супротно одредбама закона,
- ако нестручним, неправилним и несавесним радом проузрокује већу штету Библиотеке или тако занемарује или несавесно извршава своје обавезе да су настале или могу настати веће сметње у раду Библиотеке,
- ако је против њега покренут кривични поступак за дело које га чини недостојним за обављање дужности директора Библиотеке,
- из других разлога утврђених законом и Статутом Библиотеке.

2. УПРАВНИ ОДБОР

Члан 41.

Библиотеком управља управни одбор.

Управни одбор Библиотеке има укупно пет чланова.

Три члана су представници оснивача, а два члана су из реда запослених Библиотеке.

Чланове управног одбора именује и разрешава Оснивач, из реда истакнутих стручњака и познавалаца културне делатности.

Председника управног одбора именује Оснивач, из реда чланова Управног одбора.

Највише једна трећина чланова Управног одбора именује се из реда запослених у установи, на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, путем тајног гласања.

Најмање једна половина чланова Управног одбора из реда запослених мора да буде из реда носилаца основне, тј. програмске делатности.

Састав Управног одбора треба да обезбеди заступљености од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

Чланови Управног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

Члан 42.

Оснивач може, до именовања председника и чланова Управног одбора Библиотеке да именује вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора.

Оснивач може именовати вршиоце дужности председника и чланова Управног одбора у случају када председнику, односно члану Управног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника односно члана Управног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 43.

Председнику и члановима Управног одбора може припадати накнада за рад, у складу са посебним актом Оснивача.

Члан 44.

Надлежности Управног одбора :

- Доноси Статут;
- Доноси Правилник о раду
- Доноси друге опште акте Библиотеке, предвиђене законом и Статутом;
- Утврђује пословну и развојну политику;
- Одлучује о пословању Библиотеке;
- Доноси програме рада Библиотеке, на предлог директора;
- Доноси годишњи финансијски план;
- Усваја годишњи обрачун;
- Усваја годишњи извештај о раду и пословању;
- Даје предлог о статусним променама у складу са законом;
- Даје предлог оснивачу о кандидату за директора;
- Закључује уговор о раду са директором, на одређено време - до истека рока на који је изабран, односно до његовог разрешења, а када је за директора именовано лице које је већ запослено у Библиотеци на неодређено време - закључује анекс уговора о раду, у складу са Законом о раду;
- Утврђује висину накнаде коју Библиотека пружа трећим лицима,
- Одлучује о другим питањима утврђеним Законом и Статутом.

Оснивач даје сагласност на акте из става 1. тачке 1. 6. 7. 9.

Члан 45.

Управни одбор ради у седницама.

Седницама Управног одбора руководи председник, а случају спречености члан кога он овласти.

Управни одбор доноси одлуке већином гласова свих чланова, јавним гласањем.

Сваки члан Управног одбора може издвојити своје мишљење.

О раду Управног одбора води се записник који потписује председник и записничар.

Члан 46.

Управни одбор доноси Пословник о раду којим се уређује начин рада, начин и поступак доношења одлука и друга питања од значаја за рад.

Председник Управног одбора сазива чланове Управног одбора по потреби или на захтев директора Библиотеке, Надзорног одбора, Оснивача или синдиката.

Члан 47.

Ако Управни одбор и поред упозорења од стране директора донесе одлуку којом се наноси штета Библиотеци или је противзаконита, директор је дужан да такву одлуку обустави од извршења и да томе обавести Оснивача и Министарство културе, информисања и информационог друштва.

3. НАДЗОРНИ ОДБОР

Члан 48.

Надзорни одбор обавља надзор над пословањем Библиотеке.

Надзорни одбор има три члана, од којих су два члана представници Оснивача, а један члан је из реда запослених.

Чланове Надзорног одбора именује и разрешава Оснивач.

Председника Надзорног одбора именује Оснивач из реда чланова надзорног одбора.

Највише једна трећина чланова Надзорног одбора именује се из реда запослених у Библиотеци, на предлог репрезентативног синдиката, а уколико не постоји репрезентативни синдикат, на предлог већине запослених, путем тајног гласања.

Састав надзорног одбора треба да обезбеди заступљеност од најмање 30% представника мање заступљеног пола.

Чланови Надзорног одбора именују се на период од четири године и могу бити именовани највише два пута.

За чланове Надзорног одбора не може бити именовано лице које је члан Управног одбора Библиотеке.

Председнику и члановима Надзорног одбора може припадати накнада за рад, у складу са посебним актом Оснивача.

Оснивач може, до именовања председника и чланова Надзорног одбора Библиотеке, да именује вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора.

Оснивач може именовати вршиоце дужности председника и чланова Надзорног одбора Библиотеке у случају када председнику, односно члану Надзорног одбора престане дужност пре истека мандата.

Вршилац дужности председника, односно члана Надзорног одбора може обављати ту функцију најдуже једну годину.

Члан 49.

Надзорни одбор, најмање једанпут годишње, подноси извештај о свом раду Оснивачу.

Члан 50.

Библиотека може, по потреби, образовати посебна стручна тела (комисије) ради решавања појединих питања.

Одлуком о именовању тела из става 1. овог члана утврђује се број чланова, састав, начин рада и задатак стручног тела.

У установи се може образовати уметнички, програмски, односно стручни савет.

Уметнички, програмски, односно стручни савет разматра питања из уметничке, програмске, односно стручне делатности установе и директору, односно уметничком или програмском директору, даје мишљење и предлоге везане за уметнички, програмски и стручни рад Библиотеке.

Састав, надлежност и начин рада уметничког, програмског и стручног савета, ближе се уређују статутом Библиотеке.

Члан 51.

Установа, поред директора може имати једног или више уметничких, односно програмских директора који руководе уметничким, односно стручним пословима и за њих су одговорни.

Начин или услови за избор, као и поступак за разрешење уметничког, односно програмског директора уређују се Статутом Библиотеке, у складу са законом.

XI ЈАВНОСТ РАДА И ПОСЛОВНА ТАЈНА**Јавност рада**

Члан 52.

Јавност рада Библиотеке остварује се у складу са законом.

Члан 53.

Библиотека остварује јавност рада путем средстава јавног информисања, одржавањем конференција за новинаре, давањем изјава овлашћених лица, објављивањем информација на званичној интернет страници Библиотеке, издавањем и

дистрибуирањем стручних, научних и популарних публикација, организовањем стручних и популарних предавања и других облика културно-образовне делатности, објављивањем програма и плана рада и на други погодан начин.

Јавност рада остварује се и јавношћу рада Управног и Надзорног одбора, подношењем извештаја о раду и финансијског извештаја, у складу са законом.

Члан 54.

Директор, председник Управног одбора и председник Надзорног одбора Библиотеке, у оквиру свога делокруга, могу обавештавати јавност о свом раду.

Пословна тајна

Члан 55.

Пословну тајну Библиотеке представљају исправе и подаци утврђени одлуком Директора или Управног одбора Библиотеке чије би саопштавање неовлашћеном лицу било противно интересима пословања и штетило њеним интересима и пословном угледу.

Као пословна тајна не могу се утврдити исправе и подаци који су по закону јавни.

О Одлуци из става 1. овог члана обавештавају се запослени и чланови органа Библиотеке.

Члан 56.

Исправе и податке који су пословна тајна обавезни суда чувају и лица изван Библиотеке, ако су знала или морала знати да су пословна тајна.

Дужност чувања пословне тајне постоји и после престанка радног односа запосленог односно престанка мандата члана органа Библиотеке у складу са Законом.

XII ОБАВЕШТАВАЊЕ ЗАПОСЛЕНИХ

Члан 57.

Органи Библиотеке дужни су да обезбеде редовно, благовремено, истинито обавештавање запослених о свом раду и пословању Библиотеке, као и свим другим питањима од значаја за рад Библиотеке, о правима и обавезама запослених, у складу са Законом, (колективним уговором) и другим општим актима Библиотеке.

Обавештење запослених врши се путем објављивања на огласној табли одлука и других аката донетих од стране органа Библиотеке.

XIII УСЛОВИ ЗА РАД СИНДИКАТА

Члан 58.

Запослени у Библиотеци имају право на синдикално организовање у складу са законом.

Директор Библиотеке обезбеђује услове за рад синдиката.

XIV БЕЗБЕДНОСТ И ЗДРАВЉЕ НА РАДУ И ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 59.

Библиотека је дужна да у обављању своје делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине, спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности животне средине.

Органи Библиотеке, директор и запослени дужни су да предузимају мере заштите животне средине у складу са Законом.

XV СТАТУСНЕ ПРОМЕНЕ УСТАНОВЕ

Члан 60.

О статусним променама Библиотеке одлучује Оснивач својом одлуком.

XVI ОПШТИ АКТИ

Члан 61.

Статут је основни општи акт Библиотеке.

Статут, његове измене и допуне доноси Управни одбор Библиотеке.

Сагласност на Статут, измене и допуне Статута даје Оснивач.

Општа акта ступају на снагу осмог дана од објављивања на огласној табли Библиотеке.

Статут и друга општа акта на које сагласност даје Оснивач ступају на снагу осмог дана од објављивања на огласној табли Библиотеке по добијању сагласности Оснивача.

Члан 62.

Иницијативу за доношење и измену Статута и других општих аката може дати:

- Управни одбор
- Надзорни одбор
- Директор
- Синдикат

Члан 63.

Други општи акти Библиотеке морају бити у сагласности овим Статутом и Законом.

У Библиотеци се доносе други општи акти на начин утврђен овим Статутом и Законом.

Општа акта Библиотеке су:

1. Правилник о унутрашњој организацији и систематизацији радних места,
2. Правилник о канцеларијском и архивском пословању,
3. Правилник о раду
4. Правилник о платама - зарадама запослених
5. Правилник о безбедности и здрављу на раду ,
6. Правилник о организацији буџетског рачуноводства,
7. Правилник о заштити од пожара,
8. Правилник о попису имовине, потраживања и обавезе,
9. Правилник о превенцији и заштити од злостављања на раду,
10. Правилник о коришћењу средстава репрезентације,
11. Правилник о условима и начину коришћења мобилних телефона,
12. Правилник о накнадама за службено путовање у земљи,
13. Правилник о ближем уређивању поступка јавне набавке,
14. Правилник о обавезним елементима конкурсне документације,
15. Правилник о начину и поступку преноса неутрошених буџетских средстава на рачун извршења буџета,
16. Пословник о раду Управног одбора,
17. Пословник о раду Надзорног одбора,
18. друга општа акта које доносе органи утврђени овим Статутом.

XVII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 64.

Усаглашавање општих аката Библиотеке са одредбама овог Статута извршиће се у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог Статута.

До доношења потребних општих аката примењиваће се општи акти Библиотеке , уколико нису у супротности са одредбама овог Статута.

Члан 65.

Ступањем на снагу овог Статута престаје да важи Статут Библиотеке од 14. марта 2005. године бр. 151/05 са свим својим изменама и допунама.

Члан 66.

Овај Статут ступа на снагу осмог дана од дана објављивања на огласној табли Библиотеке а биће објављен по добијању сагласности од Оснивача

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Марко Оташевић, с.р.

621.

На основу члана 3. и 4. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС", број 42/91, 71/94 и 83/14), члана 28. став 2. Закона о култури ("Сл. гласник РС", број 72/09), члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 42. став 1. тачка 10. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Г. Милановац", број 28/2014-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Г. Милановац ("Сл.гласник општине Г. Милановац", број 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Статута Музеја рудничко-таковског краја Горњи Милановац, коју је донео Управни одбор Установе на седници одржаној 29. јануара 2015. године под бројем: 22/15.

II Ово Решење и Одлуку о изменама и допунама Статута Музеја рудничко-таковског краја Горњи Милановац објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.



МУЗЕЈ РУДНИЧКО-ТАКОВСКОГ КРАЈА

Горњи Милановац, Синђелићева 7;
Жиро-рачун: 840-276668-56;

Tel. 032/721-335; tel/faks:721-336
muzejgm@open.telekom.rs

Број: 22 /15

Датум: 29. 01. 2015. г.

На основу члана 117. Закона о изменама и допунама Закона о раду ("Сл.гласник РС", бр.75/14) Закона о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" бр. 124/12) и члана 43. Статута Музеја рудничко - таковског краја Горњи Милановац, Управни одбор на својој 1. седници одржаној 29. јануара 2015. године, разматрајући 2. тачку дневног реда донео је следећу

О Д Л У К У

о изменама и допунама Статута Музеја рудничко-таковског краја
("Службени гласник Општине Горњи Милановац" бр.5/2012)

Члан 1.

У члан 35. став 1. после тачке 15. додају се нове тачке 16. и 17. које гласе:

- "одлучује о правима, обавезама и одговорностима из радног односа"
- "доноси План набавки".

Члан 2.

У члану 43. став 1. иза тачке 11. додаје се нова тачка 12. која гласи:

- "доноси Правилник о раду".

Члан 3.

У осталом делу Статут остаје непромењен.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу по добијању сагласности од стране Оснивача осмог дана од објављивања на огласној табли установе.

Образложење

- Усаглашавање одредаба са изменама и допунама Закона о раду ("Сл.гласник РС, бр.75/14):
- а.) које се односи на члан 192. Закона о раду ("Сл.гласник РС, бр. 24/05, 61/05,54/09,32/13 и 75/14) где је предвиђено да о правима, обавезама и одговорностима одлучује у правном лицу надлежни орган код послодавца

односно лице утврђено законом или општим актом послодавца или лице које они овласте (до измене Закона о раду истим чланом је било предвиђено да о правима, обавезама и одговорностима у правном лицу одлучује директор). У том смислу извршена је измена у члану 35. Статута установе у делу у коме се дефинишу послови директора установе и утврђују овлашћења директора која се односе на одлучивање о правима, обавезама и одговорностима из радног односа.

- б.) примене члана 1. став 2. Закона о раду ("Сл.гласник РС, бр. 24/05,61/05,54/09,32/13 и 75/14) којим је предвиђено да права, обавезе и одговорности из радног односа уређују се колективним уговором и уговором о раду а Правилником о раду само кад је овим Законом одређено, чланом 3. истог Закона став 2. тачка 1. одређено је да Правилником о раду односно уговором о раду у складу са Законом уређују се права, обавезе и одговорности из радног односа. Ако код послодавца није основан синдикат или ниједан синдикат не испуњава услове репрезентативности или није закључен споразум о удруживању у складу са овим Законом. Такође, чланом 3. истог Закона у ставу 6. предвиђено је да Правилник о раду доноси надлежни орган послодавца утврђен Законом, односно оснивачким или другим актом послодавца а код послодавца које нема својство правног лица доноси овалшћено лице у складу са Законом. Како код установе није основан синдикат сходно наведеном извршена је измена у члану 43. Статута у вези надлежности Управног одбора да доноси Правилник о раду.
- Усаглашавање са Законом о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" бр. 124/12) и сходно правилнику о ближем уређивању поступка јавне набавке бр. 153/14 од 11.03.2014. године, одређен је орган који односи План набавки па је сходно тим у члану 35. Статута проширена надлежност директора која обухвата и доношење Плана набавки.

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Маријана Стефановић




622.

На основу члана 32. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), члана 42. и члана 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 28/2014-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Статута Туристичке организације општине Горњи Милановац, коју је донео Управни одбор Туристичке организације општине Горњи Милановац, на седници одржаној 27. јануара 2015. године, под бројем 18/15.

II Ово Решење и Одлуку о изменама и допунама Статута Туристичке организације општине Горњи Милановац објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић, с.р.

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Бр. 18/15
27.1.15 год.

На основу члана 117. Закона о изменама и допунама Закона о раду ("Сл.гласник РС", бр.75/14) Одлуке о оснивању Турсистичке организације Општине Горњи Милановац („Сл.гласник СО“ Горњи Милановац бр. 5/00, 3/01, 4/01, 4/04/10, 11/11), члана 18. и члана 36. Статута ТООГМ (Сл.гласник Општине Горњи Милановац бр.7/10 и 24/11) Управни одбор на својој 1. седници одржаној дана 27. јануара 2015. године донео је следећу

О Д Л У К У

о измени и допуни Статута
Турсистичке организације Општине Горњи Милановац

Члан 1.

У члану 18. став 1. иза алинеје 8. додаје се нова алинеја која гласи: "доноси Правилник о раду и друга општа акта предвиђена Законом и Статутом".

Члан 2.

У члану 27. у ставу 1. додају се две нове алинеје које гласе:

- "доноси План набавки"
- "доноси Правилник о систематизацији и унутрашњој организацији радних места".

Члан 3.

У осталом делу Статут остаје непромењен.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу по добијању сагласности од стране Скупштине општине Горњи Милановац, а примењиваће се 8 (осам) дана након објављивања у "Службеном гласнику Општине Горњи Милановац".

ПРЕДСЕДНИК УПРАВНОГ ОДБОРА

Ружа Михаиловић


623.

На основу чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 16/2013 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I УСВАЈА СЕ Извештај МУП – Сектор за ванредне ситуације о функционисању Система одбране од града на територији Радарског центра “Букуља“ у 2014.години.

II Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

624.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гл. РС”, бр. 129/07), члана 42. Статута општине Горњи Милановац (“Сл.гласник општине Горњи Милановац”, бр. 28/14-пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац (“Сл.гласник општине Горњи Милановац”, бр. 17/13), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

1. УСВАЈА СЕ Извештај о додељеној помоћи за санацију последица поплава и клизишта које су задесиле општину Горњи Милановац у периоду мај – август 2014. године.

2. Овај Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

625.

На основу члана 32. Закона о локалној самоуправи (“Сл. гласник РС”, бр. 129/2007 и 83/2014-др.закон), чланова 42. и 124. Статута општине Горњи Милановац (“Службени гласник општине Горњи Милановац”, бр. 28/2014 – пречишћен текст) и члана 143. Пословника о раду Скупштине општине Горњи Милановац (“Службени гласник општине Горњи Милановац”, бр. 17/2013), Скупштина општине Горњи Милановац, на седници одржаној 20. фебруара 2015. године, донела је

ЗАКЉУЧАК

I ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани за 2015. годину, који је донео Управни одбор Међуопштинског историјског архива, на седници одржаној 16. децембра 2014. године, Одлуком бр.742.

II Закључак објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац.“

Број: 2-06-13/2015

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Јадранка Достанић,с.р.

**АКТА
ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ**

699.

Република Србија
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Број:1-400-254/2014-3
10. фебруар 2015. године
Горњи Милановац

На основу члана 50. Закона о буџетском систему („Сл.гласник РС", број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013 и 142/2014) и члана 2. Правилника о доношењу финансијских планова директних и индиректних корисника буџета („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 17/2013), Председник општине Горњи Милановац доноси

**ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА
ДИРЕКТНОГ БУЏЕТСКОГ КОРИСНИКА -
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ЗА 2015. ГОДИНУ
(трећа измена)**

Члан 1.

У Финансијском плану директног буџетског корисника – Председник општине за 2015. годину, број 1-400-254/2014-1. члан 1. мења се и гласи:

У складу са Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014), овим Финансијским планом распоређују се средства за финансирање директног буџетског корисника – Председник општине, раздео 2, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, у износу од 50.789.186 динара, функционална класификација 170 – Трансакције јавног дуга, у износу од 18.000.000 динара, функционална класификација 220 – Цивилна одбрана у износу од 2.000.000 динара, функционална класификација 412 – Подршка запошљавању у износу од 10.000.000 динара и функционална класификација 090 – Социјална заштита, у износу од 23.050.000 динара.

Члан 2.

Члан 2. Финансијског плана мења се и гласи:

Средства из члана 1. распоређују се на следећи начин:

Раздео	Глава	Функ. Клас.	Програм	Прогр. активн.	Пројек.	Економска класифи- кација	ОПИС	Износ
2							ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ	
	2.1	111					ИЗВРШНИ И ЗАКОНОДАВНИ ОРГАНИ	
			0602				ПРОГРАМ 15 – ЛОКАЛНА САМОУПРАВА	
				0001			ПА 0001 – Функционисање локалне самоуправе	
						411	Плате, додаци и накнаде запослених	2.750.000
						411 100	Плате, додаци и накнаде запослених	2.750.000
						412	Социјални доприноси на терет послодавца	495.000
						412 100	Допринос за ПИО	310.000
						412 200	Допринос за здравствено осигурање	165.000
						412 300	Допринос за незапосленост	20.000
						421	Стални трошкови	300.000

					421 400	Услуге комуникације	300.000
				422		Трошкови путовања	300.000
					422 100	Трошкови служб. путовања у земљи	200.000
					422 200	Трошкови службених путовања у иностранство	100.000
				423		Услуге по уговору	19.640.000
					423 400	Услуге информисања	4.500.000
					423 500	Стручне услуге	1.080.000
					423 600	Услуге за домаћинство и угоститељ.	2.300.000
					423 700	Репрезентација	1.310.000
					423 900	Остале опште услуге	1.450.000
					423 900	Остале опште услуге <i>- Историјски архив</i>	8.200.000
					423 900	Остале опште услуге <i>- Рег агенц за прост. и екон. развој</i>	800.000
				424		Специјализоване услуге	850.000
					424 300	Медицинске услуге	800.000
					424 900	Остале специјализоване услуге	50.000
				464		Дотације организ.обав.соц.осигур.	150.000
					464 100	Текуће дотације организ.обав.соц. осиг	150.000
				465		Остале дотације и трансфери	355.000
					465 112	Остале текуће дотације по закону	355.000
				481		Дотације невладиним организацијама	6.360.000
					481 900	Дотације ост. непрофитним институц. <i>-од тога за верске заједнице 1.500.000</i>	6.360.000
				484		Накнада штете услед елементарних непогода и других природних узрока	3.482.800
					484 100	Накнада штете услед елем. непогода - поплава	482.800
					484 200	Накнада штете од дивљачи	3.000.000
				499		Средства резерве	4.517.200
					499 111	Стална буџетска резерва	4.517.200
				499		Средства резерве	5.089.186
					499 121	Текућа буџетска резерва	5.089.186
						Укупно за ПА 0602-0001	44.289.186
		0602		1		Пројекат 1: Обележавање 200 године од II српског устанка	
					425	Текуће поправке и одржавање	3.500.000
					425 100	Текуће попр. и одрж. зграда и објеката	3.500.000
					512	Машине и опрема	3.000.000
					512 600	Опрема за обр, науку, културу и спорт	3.000.000
						Укупно за 0602-III:	6.500.000
						Укупно за функцију 111:	50.789.186
	170	0602	0003			ТРАНСАКЦИЈЕ ЈАВНОГ ДУГА	
					441	Отплата домаћих камата	500.000
					441 400	Отплата камата домаћим пословним банкама	500.000
					444	Пратећи трошкови задуживања	4.500.000
					444 100	Негативне курсне разлике	4.500.000
					611	Отплата главнице домаћим кредиторима	13.000.000
					611 400	Отплата главнице домаћим посл банк.	13.000.000
						Укупно за функцију 170:	18.000.000
	220	0602	0001			ЦИВИЛНА ОДБРАНА	
					423	Услуге по уговору	300.000
					423 500	Стручне услуге	300.000
					426	Материјал	300.000
					426 900	Материјал за посебне намене	300.000

					512	Машине и опрема	1.400.000
					512 800	Опreme за јавну безбедност	1.400.000
						Укупно за функцију 220:	2.000.000
	412					ПОДРШКА ЗАПОШЉАВАЊУ	
		1501				ПРОГРАМ 3 – ЛОКАЛНИ ЕКОНОМ. РАЗВОЈ	
			0001			ПА 0001 - Подршка постојећој привр.	
					464	Дотације организ. обав. соц.осигур.	10.000.000
					464 100	Текуће дотац орг. обав. соц.осиг - НСЗ	10.000.000
						Укупно за функцију 412:	10.000.000
	090					СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА	
		0901	0001			ПРОГРАМ 11-СОЦИЈАЛНА И ДЕЧЈА ЗАШТИТА	
					472	Накнаде за социјалну заштиту из буџета	23.050.000
					472 300	Накнаде из буџета за децу и породицу	19.000.000
					472 900	Остале накнаде из буџета	4.050.000
						Укупно за функцију 090:	23.050.000
						УКУПНО:	103.839.186

Члан 3.

Овај финансијски план ступа на снагу даном давања сагласности од Општинског већа и биће објављен у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић, с.р.

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

644.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, и 108/2013.), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), члана 3. Одлуке о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.) и члана 4. и 26. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 24/2008), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној 11. фебруара 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.), раздео 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 100.000,00 динара, Општинској управи општине Горњи Милановац, за услуге припреме за штампу фолија за инфо табле.

2. Средства из тачке 1 овог решења распоређују се у оквиру раздела 04 – Општинска управа, глава 01, функција 133 - остале опште услуге, програм 0602-програм 15-локална самоуправа, програмска активност 0001-функционисање локалне самоуправе, економска класификација 423 - услуге по уговору.

3. О реализацији овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Број : 3-06-12/2015.од 11.фебруара 2015.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић,с.р.

645.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009,73/2010,101/2010,101/2011,93/2012,62/2013,63/2013, и 108/2013.), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), члана 3. Одлуке о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.) и члана 4. и 26. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 24/2008), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној 11.фебруара 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.), раздео 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 900.000,00 динара, Општинској управи општине Горњи Милановац, на име набавке и постављања инфо табли на територији општине Горњи Милановац.

2. Средства из тачке 1 овог решења распоређују се у оквиру раздела 04 – Општинска управа, глава 01, функција 133 - остале опште услуге, програм 0602-програм 15-локална самоуправа, програмска активност 0001-функционисање локалне самоуправе, економска класификација 423 - услуге по уговору.

3. О реализацији овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Број : 3-06-12/2015. од 11.фебруара 2015.год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић,с.р.

646.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009,73/2010,101/2010,101/2011,93/2012,62/2013,63/2013, и 108/2013.), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), члана 3. Одлуке о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.) и члана 4. и 26. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 24/2008), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној 11.фебруара 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.), раздео 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 1.000.000,00 динара, разделу Председник општине, на име набавке мобилијара и опреме.

2. Средства из тачке 1 овог решења распоређују се у оквиру раздела 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 - Извршни и законодавни органи, програм 0602 – програм 15 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, пројекат 1: Обележавање 200 година од II српског устанка, економска класификација 512 – машине и опрема.

3. О реализацији овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број : 3-06-12/2015. од 11. фебруара 2015. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић, с.р.

647.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, и 108/2013.), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), члана 3. Одлуке о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.г.) и члана 4. и 26. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 24/2008), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној 11. фебруара 2015. године, донело је

Р Е Ш Е Њ Е

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.), раздео 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 60.000,00 динара, Удружењу за примену информатичких технологија „Руднет“ са Рудника, на име набавке плетеног ужета за потребе скијашке стазе на Руднику.

2. Средства из тачке 1 овог решења распоређују се у оквиру раздела 02 – Председник општине, глава 2.1, функција 111 – извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 481 - дотације осталим непрофитним институцијама (Остало- Удружење за примену информатичких технологија „Руднет“).

3. Средства из тачке 1 овог решења пренети на рачун : 265-3510310000171-96

4. О реализацији овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије.

5. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број : 3-06-12/2015. од 11. фебруара 2015. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић, с.р.

648.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, и 108/2013.), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), члана 3. Одлуке о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.) и члана 4. и 26. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 24/2008), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној 11. фебруара 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.), раздео 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 46.814,00 динара, Основном образовању-ОШ“Таковски устанак“Таково, за прикључење расвете и израду и постављање капије.

2. Средства из тачке 1 овог решења распоређују се у оквиру раздела 4 – Општинска управа, глава 05, функционална класификација 912 – основно образовање, програм 2002 – програм 9 – Основно образовање, програмска активност 0001 – функционисање основних школа, економска класификација 463-трансфери осталим нивоима власти и то :

- 426911 = 14.745,00 динара, материјал за прикључење расвете,
- 511323 = 32.069,00дин.израда и постављање капије испред фискултурне сале.

3. О реализацији овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

Број : 3-06-12/2015. од 11. фебруара 2015. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић, с. р.

649.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009,73/2010,101/2010,101/2011,93/2012,62/2013,63/2013, и 108/2013.), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), члана 3. Одлуке о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.г.) и члана 4. и 26. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 24/2008), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној 11. фебруара 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.), раздео 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 110.000,00 динара, Музеју рудничко-таковског краја из Г. Милановца, за текуће поправке и одржавање.

2. Средства из тачке 1 овог решења распоређују се у оквиру раздела 04 – Општинска управа, глава 15, функција 820 – Музеј рудничко таковског краја, програм 1201 – програм 13 – развој културе, програмска активност 0001 – функционисање локалних установа културе, економска класификација 425 – текуће поправке и одржавање.

3. О реализацији овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Број : 3-06-12/2015. од 11. фебруара 2015. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић, с.р.

650.

На основу члана 69. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013, и 108/2013.), члана 46. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, број 129/2007), члана 3. Одлуке о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.) и члана 4. и 26. Одлуке о Општинском већу општине Горњи Милановац („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 24/2008), Општинско веће општине Горњи Милановац на седници одржаној 11. фебруара 2015. године, донело је

РЕШЕЊЕ

о употреби средстава текуће буџетске резерве

1. Из средстава утврђених Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014.), раздео 2 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 499 – Текућа буџетска резерва, одобравају се средства у износу од 380.000,00 динара, разделу Председник општине, за услуге успостављања „Система финансијског управљања и контроле у општини Г. Милановац“.

2. Средства из тачке 1 овог решења распоређују се у оквиру раздела 02 – Председник општине, глава 2.1, функционална класификација 111 – Извршни и законодавни органи, програм 0602 - Локална самоуправа, програмска активност 0001 - функционисање локалне самоуправе, економска класификација 423 - услуге по уговору.

3. О реализацији овог решења стараће се Одељење за привреду и финансије.

4. Ово Решење објавити у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ
ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
Број : 3-06-12/2015. од 11. фебруара 2015. год.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
Милисав Мирковић, с.р.

АКТА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

32.

Република Србија
ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Број: 4-400-257/2014-3
10. фебруар 2015. године
Горњи Милановац

На основу члана 50. Закона о буџетском систему („Сл. гласник РС“, број 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 – испр., 108/2013 и 142/2014) и члана 2. Правилника о доношењу финансијских планова директних и индиректних корисника буџета („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 17/2013), Начелник Општинске управе општине Горњи Милановац доноси

**ИЗМЕНУ И ДОПУНУ ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА
ДИРЕКТНОГ БУЏЕТСКОГ КОРИСНИКА -
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ЗА 2015. ГОДИНУ
(трећа измена)**

Члан 1.

У Финансијском плану директног буџетског корисника – Општинске управе за 2015. годину, број 4-400-257/2014-2 од 30. јануара 2015. године члан 1. мења се и гласи:

У складу са Одлуком о буџету општине Горњи Милановац за 2015. годину („Сл. гласник општине Горњи Милановац“, број 27/2014), овим Финансијским планом распоређују се средства за финансирање директног буџетског корисника – Општинске управе, функционална класификација 130 – Опште услуге, функционална класификација 620 – Развој заједнице, и функционална класификација 421 – Пољопривреда, у укупном износу од 521.549.000 динара, као и средства за финансирање индиректног буџетског корисника – Фонд за заштиту животне средине, функционална класификација 560 – Заштита животне средине неklasификована на другом месту, у износу од 12.000.000 динара.

Члан 2.

Члан 2. Финансијског плана мења се и гласи:

„Средства из члана 1. распоређују се на следећи начин:

Раздео	Глава	Функци. клас.	Програм	Програм активн.	Пројекат	Економска класификација	ОПИС	Износ
4							ОПШТИНСКА УПРАВА	
	01	133					ОПШТЕ УСЛУГЕ	
			0602				ПРОГРАМ 15 – ЛОКАЛНА САМОУПРАВА	
				0001			<i>ПА 0001 – Функционисање локалне самоуправе</i>	
						411	Плате, додаци и накнаде запослен.	81.050.000
						411 100	Плате, додаци и накнаде запослених	81.050.000
						412	Социјални доприноси на терет послодавца	14.550.000
						412 100	Допринос за ПИО	9.100.000
						412 200	Допринос за здравствено осигурање	4.830.000
						412 300	Допринос за незапосленост	620.000
						414	Социјална давања запосленима	7.100.000
						414 100	Исплата накнада за време одс.с посла на терет фонд.	3.000.000
						414 300	Отпремнине и помоћи	3.900.000
						414 400	Помоћ у медиц. лечењу запосл. или члана уже пород.	200.000
						415	Накнаде трошкова за запослене	2.200.000
						415 100	Накнаде трошкова за запослене	2.200.000
						416	Награде запосленима и остали посебни расходи	600.000
						416 100	Награде запосленима и ост. пос. расходи	600.000
						421	Стални трошкови	24.150.000
						421 100	Трошкови платног промета и банкарских услуга	1.800.000
						421 200	Енергетске услуге	6.800.000
						421 300	Комуналне услуге	9.400.000
						421 400	Услуге комуникације	4.200.000
						421 500	Трошкови осигурања	600.000

					421 600	Закуп имовине и опреме	1.300.000
					421 900	Остали трошкови	50.000
				422		Трошкови путовања	1.200.000
					422 100	Трошкови службених путовања у земљи	1.050.000
					422 200	Трошкови службених путовања у иностранство	150.000
				423		Услуге по уговору	24.049.000
					423 100	Административне услуге	200.000
					423 300	Услуге образовања и усавршавања зап.	200.000
					423 400	Услуге информисања	760.000
					423 500	Стручне услуге	18.000.000
					423 600	Услуге за домаћинство и угоститељство	400.000
					423 700	Репрезентација	200.000
					423 900	Остале опште услуге	4.289.000
				424		Специјализоване услуге	1.000.000
					424 600	Услуге очувања жив. средине, науке и геодет. услуге	300.000
					424 900	Остале специјализоване услуге	700.000
				425		Текуће поправке и одржавање	3.000.000
					425 100	Текуће поправке и одрж зграда и објек. - Од тога за текуће поправке у Музеју у Такову 1.100.000	1.500.000
					425 200	Текуће поправке и одржавање опреме	1.500.000
				426		Материјал	7.900.000
					426 100	Административни материјал	2.000.000
					426 300	Материјали за образовање и усавршавање запослених	800.000
					426 400	Материјали за саобраћај	2.000.000
					426 800	Материјали за одржавање хигијене и угоститељство	800.000
					426 900	Материјали за посебне намене	2.300.000
				465		Остале дотације и трансфери	700.000
					465 112	Остале текуће дотације по закону- Фонд за запошљавање инвалида	700.000
				465		Остале дотације и трансфери	10.200.000
					465 112	Остале текуће дотације по закону	10.200.000
				482		Порези, обавезне таксе и казне	470.000
					482 100	Остали порези	150.000
					482 200	Обавезне таксе	320.000
				483		Новч казне и пенали по решењу суда	2.000.000
					483 100	Новч. казне и пенали по решењу судова	2.000.000
				512		Машине и опрема	4.770.000
					512 200	Административна опрема	1.500.000
					512 400	Опрема за заштиту животне средине	270.000
					512 800	Опрема за јавну безбедност	3.000.000
				515		Нематеријална имовина	300.000
					515 100	Нематеријална имовина	300.000
						Укупно за функцију 133:	185.239.000
	620	0602	0001			РАЗВОЈ ЗАЈЕДНИЦЕ	
				511		Зграде и грађевински објекти	304.310.000
					511 100	Куповина зграда и објекта- Тешића кућа	20.000.000
					511 200	Изградња зграда и објекта – Изгр. школе у Семедражи 10.000.000 – Дом културе 236.300.000 – Уређење Брда мира 8.000.000 – Изградња гасне мреже 10.700.000 – Индустијска зона 2.000.000	267.000.000
					511 300	Капитално одржавање зграда и објеката – Реконстр. у згради Општине ул. Т. Матијевића и Таковској 3.610.000	14.610.000

								– Реконстр. одмаралишта у Буљарицама 10.000.000		
								– Партерно уређење око Цркве брвнаре у Такову 1.000.000		
						511 400		Пројектно планирање - Надзор за Дом културе	2.700.000	
						541		Земљиште	12.000.000	
						541 100		Земљиште	12.000.000	
								Укупно за функцију 620:	316.310.000	
	421							ПОЉОПРИВРЕДА		
		0101						ПРОГРАМ 5 – РАЗВОЈ ПОЉОПРИВР.		
				0001				ПА 0001 – Унапређење услова за пољопривредну делатност		
						423		Услуге по уговору	1.750.000	
						423 900		Остале опште услуге – Накнада противградним стрелцима	1.750.000	
						424		Специјализоване услуге – Калцификација земљишта	2.000.000	
						424 100		Пољопривредне услуге	2.000.000	
						426		Материјал	2.100.000	
						426 900		Остали материјали за посебне намене - пољопривредни сајам 100.000 - противградне ракете 2.000.000	2.100.000	
								Укупно за ПА-0001	5.850.000	
				0002				ПА 0002 – Подстицаји пољопривредној производњи		
						454		Субвенције пољопр. газдинствима	13.950.000	
						454 100		Текуће субвенције пољопр. газдинствима	13.950.000	
						481		Дотације невладиним организацијама	200.000	
						481 900		Дотације осталим непрофитним инстит.	200.000	
								Укупно за ПА-0002	14.150.000	
								Укупно за функцију 421:	20.000.000	
								УКУПНО ЗА ГЛАВУ 01:	520.549.000	
02	560							ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ		
				0401				ПРОГРАМ 6 – ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ		
				0002				ПА 0002 - Управљање комуналним отпадом		
						421		Стални трошкови	9.000.000	
						421 300		Комуналне услуге – Одношење смећа из сеоских месн зајед	9.000.000	
						424		Специјализоване услуге	2.400.000	
						424 900		Остале специјализоване услуге - ЛЕАП	900.000	
						424 600		Услуге очувања животне средине – Чишћење и санација тзв. „дивљих депонија“	1.500.000	
								Укупно за ПА 0401 - 0002	11.400.000	
				0003				ПА 0003 - Праћење квалитета елемената животне средине		
						424		Специјализоване услуге	600.000	
						424 300		Медицинске услуге – Контрола квалит ваздуха, воде и буке	600.000	
								Укупно за ПА 0401 - 0003	600.000	
								Укупно за функцију 560:	12.000.000	
								УКУПНО ЗА ГЛАВУ 02:	12.000.000	

Члан 3.

Овај финансијски план ступа на снагу даном давања сагласности од Општинског већа и биће објављен у „Службеном гласнику општине Горњи Милановац“.

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Горица Петровић, с.р.

САДРЖАЈ

АКТА СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

- | | |
|--|-------------|
| 614. Одлука о усвајању Плана генералне регулације за насељено место Рудник | страна 1. |
| План генералне регулације за насељено место Рудник | |
| 615. Одлука о усвајању Плана генералне регулације за насељено место Прањани. | страна 73. |
| План генералне регулације за насељено место Прањани. | |
| 616. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута ЈП за изградњу општине Горњи Милановац, који је донео Надзорни одбор п за изградњу општине на седници од 26.01.2015.године, под бр.145. | страна 123. |
| Одлука о изменама и допунама Статута ЈП за изградњу општине горњи Милановац, | |
| 617. Решење о давању сагласности на Одлуку о допунама Статута Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа за путеве на седници од 29.01.2015.године, под бројем 79/15. | страна 125. |
| Одлука о допунама Статута Јавног предузећа за путеве општине Горњи Милановац, | |
| 618. Решење о давању сагласности на Одлуку о допунама Статута Јавног предузећа „Спортско рекреативни центар“ Горњи Милановац, коју је донео Надзорни одбор Јавног предузећа „Спортско рекреативни центар“ од 29.01.2015.године, под бројем 39/15. | страна 127. |
| Одлука о допунама Статута Јавног предузећа „Спортско рекреативни центар“ Горњи Милановац, | |
| 619. Решење о давању сагласности на Статут Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“ Горњи Милановац, који је донео Управни одбор Културног центра на седници одржаној 5.02.2015.године под бројем 48/15. | страна 128. |
| Статут Установе за културу, уметност и ваншколско образовање „Културни центар“ Горњи Милановац, | |
| 620. Решење о давању сагласности на Статут Библиотеке „Браћа Настасијевић“ Горњи Милановац, који је донео Управни одбор Библиотеке на седници одржаној 9.02.2015. године, под бројем 21/15. | страна 140. |
| Статут Библиотеке „Браћа Настасијевић“ Горњи Милановац | |
| 621. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Музеја рудничко-таковског краја Горњи Милановац – коју је донео Управни одбор Музеја на седници одржаној 29.01.2015. године под бројем 22/15. | страна 151. |
| Одлука о изменама и допунама Статута Музеја рудничко-таковског краја Горњи Милановац | |
| 622. Решење о давању сагласности на Одлуку о изменама и допунама Статута Туристичке организације општине Горњи Милановац – коју је донео Управни одбор Туристичке организације на седници одржаној 27.јануара 2015.године под бројем 18/15. | страна 153. |
| Одлука о изменама и допунама Статута Туристичке организације општине Горњи Милановац | |
| 623. Закључак о усвајању Извештаја МУП – Сектор за ванредне ситуације о функционисању Система одбране од града на територији Радарског центра “Букуља“ у 2014.години. | страна 154. |
| 624. Закључак о усвајању Извештаја о додељеној помоћи за санацију последица поплава и клизишта које су задесиле општину Горњи Милановац у периоду мај – август 2014.године. | страна 155. |
| 625. Закључак о давању сагласности на Програм рада Међуопштинског историјског архива за град Чачак и општине Горњи Милановац и Лучани за 2015.годину. | страна 155. |

АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

- | | |
|---|-------------|
| 699. Измена и допуна Финансијског плана директног буџетског корисника - Председник општине Горњи Милановац за 2015. годину (трећа измена), број 1-400-254/2014-3 од 10. 02. 2015.год..... | страна 156. |
|---|-------------|

АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

644. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 3-06-12/2015од 11.02.2015.год.....	страна 158.
645. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 3-06-12/2015од 11.02.2015.год.....	страна 159.
646. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 3-06-12/2015од 11.02.2015.год.....	страна 159.
647. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 3-06-12/2015од 11.02.2015.год.....	страна 160.
648. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 3-06-12/2015од 11.02.2015.год.....	страна 161.
649. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 3-06-12/2015од 11.02.2015.год.....	страна 161.
650. Решење о употреби средстава текуће буџетске резерве, број 3-06-12/2015од 11.02.2015.год.....	страна 162.

АКТА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

32. Измена и допуна Финансијског плана директног буџетског корисника – Општинске управе општине Горњи Милановац за 2015. годину (трећа измена), број 4-400-257/2014-3 од 10. 02. 2015. године.....	страна 162.
--	-------------

ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Горњи Милановац

Администрација: Одељење за скупштинске послове Општинске управе Горњи Милановац,

Одговорни уредник Горица Петровић, начелник Општинске управе општине Г.Милановац.

Жиро рачун за претплату: Прихода општинских органа управе Горњи Милановац, бр.840-742351843-94

Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила

Решењем Министарства правде и локалне самоуправ број 651-01-255/2001-09