

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Измена Плана генералне регулације "Горњи Милановац 2025" ради се на основу **Одлуке** о приступању изради измене Плана генералне регулације "Горњи Милановац 2025" (у даљем тексту **Измена Плана**) (Одлука бр. 2-06-9/2017, Сл. гласник општине Горњи Милановац, бр. 2/2017), коју је донела Скупштина општине Горњи Милановац на седници одржаној 20. фебруара 2017. године.

План генералне регулације "Горњи Милановац 2025" (у даљем тексту **Основни План**) ступио је на снагу 27.09.2013. године (Сл. гласник Општине Горњи Милановац, бр. 18/2013). Урађен је у ЈП Дирекција за урбанизам - Крагујевац (сада ЈП Урбанизам - Крагујевац) на основу Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС и 24/2011) и Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Сл. Гласник РС, бр. 88/2010).

За израду **Измене Плана** генералне регулације "Горњи Милановац 2025" **правни основ** је:

- Закон о планирању и изградњи, чл. 46. ст. I (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр. 64/2015).

плански основ је:

- Просторни план општине Горњи Милановац (Сл. гласник општине Горњи Милановац, бр. 5/2012).

Сагласно Мишљењу надлежне службе за послове заштите животне средине и чл.9 Одлуке Скупштине општине Горњи Милановац о приступању изради Измене плана, за израду предметне Измене Плана није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ОПИС ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Сагласно Одлуци о приступању изради измене плана, Измена Плана односи се на измену текстуалног дела Основног Плана, део поглавља које дефинише начине спровођења плана тј. " ...у Плану генералне регулације "Горњи Милановац 2025" у текстуалном делу у тачки 2.3. Спровођење плана, подтачка 2., алинеја 8. бришу се речи : "до нивоа сабирних улица" ." (члан 1. Одлуке), тако да се алинеја 8. Основног Плана: *"За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефинисаних овим планом до нивоа сабирних улица, као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације."* мења и у Измени Плана гласи: *"За промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефинисаних овим планом, као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације."*

Сви остали елементи Основног Плана (текстуални део и графички прикази) остају непромењени. Наведена измена не утиче и не мења постојећа планска решења коришћења, уређења, регулације и заштите простора, правила грађења и капацитете намена и инфраструктуре.

Стратешка процена утицаја плана на животну средину израђена у процедури доношења Плана генералне регулације "Горњи Милановац 2025" (Сл. гласник општине Горњи Милановац бр. 18/2013) у свим детаљима остаје на снази. Измена

Плана даје плански основ за израду планова детаљне регулације и за сваки ће се разматрати потреба израде Стратешке процене утицаја плана на животну средину.

ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Граница плана остаје непромењена. План обухвата површину од 1684,27ha.

ФАЗЕ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измена Плана генералне регулације "Горњи Милановац 2025" садржи:

- Материјал за рани јавни увид
- Нацрт Измене Плана генералне регулације "Горњи Милановац 2025"
- Предлог Измене Плана генералне регулације
- Документациону основу плана

ЦИЉ ИЗРАДЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Циљ израде Измене Плана је обезбедити плански основ за израду Плана детаљне регулације за промену регулације постојећих саобраћајница, саобраћајница дефинисаних планом као и за увођење нових саобраћајница, без обзира на ранг саобраћајнице дефинисан планом.

Измена плана ће омогућити ефикасније спровођење Плана генералне регулације, интервенције у простору регулације на свим саобраћајницама без обзира на ранг, нову прераспodelу јавног и осталог земљишта, озакоњење објеката, реализацију кружних токова и др. а посебно дати плански основ за изградњу приступне саобраћајнице за Коридор XI (петља код Такова).

МЕТОДОЛОШКИ ПРИСТУП

Основни План рађен је по важећем Закону о планирању и изградњи па се овом Изменом у потпуности задржавају: садржај, називи поглавља број и називи графичких прилога. Измена обухвата само оне делове плана који се мењају.

Текстуални прилог:

Измена Плана генералне регулације Горњи Милановац 2025 урађена је изменом изворног текста донетог ПГРа, тако да:

- у поглављима у којима постоје промене уз назив поглавља следи реченица **"Текст овог поглавља мења се и гласи:"**, поглавље је преписано а **део текста који је промењен је подвучен и "болдиран"**.
- За поглавља која су без промене, уз назив поглавља следи реченица **"Нема промена"**. То подразумева да, у потпуности, важи текст из основног ПГР-а.

Графички прилози остају непромењени.

У складу са обимом измене и чланом 48. Закона о планирању и изградњи Измена плана садржи само текстуални прилог.

- 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА**
- 1.1. ОБУХВАТ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**
Нема промена
- 1.2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА**
Нема промена
- 1.2.1. Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. године**
Нема промена
- 1.2.2. Просторни план подручја инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега**
Нема промена
- 1.2.3. Просторни план општине Горњи Милановац**
Нема промена
- 1.3. ИЗВОД ИЗ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА КОНЦЕПТА ПЛАНА ПРАВЦИ РАЗВОЈА И ЦИЉЕВИ ПЛАНА**
Нема промена
- 2. ПЛАНСКИ ДЕО**
- 2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА**
Нема промена
- 2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА**
Нема промена
- 2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Нема промена
- 2.1.2.1. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
Нема промена
- 2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**
Нема промена
- 2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**
Нема промена
- 2.1.4. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**
Нема промена
- 2.1.5. ТАБЕЛА: БИЛАНС ПОВРШИНА**
Нема промена

2.1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Нема промена

2.1.6.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Нема промена

2.1.6.2. ЗАШТИТА ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Нема промена

2.1.6.3. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА И ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Нема промена

2.1.6.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Нема промена

2.1.6.5. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Нема промена

2.2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

Нема промена

2.2.1. СТАНОВАЊЕ

Нема промена

2.2.2. ПРИВРЕЋИВАЊЕ

Нема промена

2.2.3. УСЛУГЕ

Нема промена

2.2.4. ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

Нема промена

2.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Текст овог поглавља мења се, и гласи:

Спровођење Плана генералне регулације вршиће се :

1. На основу важећих Планова детаљне регулације:

1. ПДР " Спортско рекреативног центра"
2. ПДР "Таково Будућност"
3. ПДР "Електрометал"
4. ПДР "Гимназија" у Горњем Милановцу
5. Измене и допуне ПДР "Гимназија" у Горњем Милановцу
6. ПДР за улицу Петра Кочића I и II и улицу Д. Јововића
7. ПДР за улицу 8а-1 потез уз Ивице
8. ПДР "Вујића брдо"
9. ПДР Улице Милосава Милосављевића
10. ПДР "Лика"
11. ПДР "Типопластика"

Површина Плана обухваћена постојећим Плановима детаљне регулације је 34 ha.

2. *Изработом Планова детаљне регулације:*

- површина обухваћена обавезом израде Планова детаљне регулације је 305 ha;
- обухвати Планова детаљне регулације приказане су на графичком прилогу бр.3 *Планирана намена, подела на целине и спровођење плана;*
- рок израде Планова детаљне регулације је 36 месеца од дана објављивања Плана генералне регулације Горњи Милановац у Општинском службеном гласнику;
- у оквиру наведених захвата могућа је фазна израда Планова, границе Планова утврђује Комисија за планове општине Горњи Милановац;
- до доношења наведених Планова детаљне регулације није дозвољено издавање локацијске дозволе за изградњу и реконструкцију у обухвату Планова;
- правила уређења и грађења утврђена овим Планом су основ и смерница за израду наведених планова;
- израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редифинисања постојећих или планираних површина јавне намене;
- **за промену регулације постојећих саобраћајница које нису дефинисане овим планом, саобраћајница дефинисаних овим планом као и за увођење нових саобраћајница, ради се План детаљне регулације.**

3. *Изработом Урбанистичких пројеката*

Урбанистичким пројекти раде се у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене /за јавне намене на површинама које су регулисане овим планом, намене привређивања, сложене програме пословања и услуга, вишепородично становање, као и за све намене за које се установи обавеза израде одговарајућих елабората заштите (на основу претходно прибављеног мишљења надлежног органа). Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна изградња, уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

4. *Уз обавезу расписивања урбанистичко-архитектонског конкурса*

За значајније програме изградње и уређења грађевинског земљишта, као и значајне урбанистичке целине и потезе, овим планом се одређује обавеза расписивања урбанистичко-архитектонских конкурса. Ово се посебно односи на простор између улица Милоша Великог, Курсулине, Таковске и Трга Кнеза Михаила, као и на комплекс посебне намене (у целини 6) у случају пренамене овог комплекса. Израда конкурса, подразумева и израду Плана детаљне регулације на основу усвојеног конкурсног решења.

Тачан обухват, врста, облик и предмет конкурса биће дефинисани програмом конкурса расписаног према важећем Правилнику о начину и поступку за расписивање и спровођење урбанистичко-архитектонских конкурса (Службени гласник РС бр. 58/2012).

5. *Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења дефинисаних овим Планом кроз издавање Локацијске дозволе, Информације о локацији, израду Пројекта парцелације и препарцелације, а за све намене и површине које нису обухваћене постојећим плановима односно обавезом израде планова и урбанистичких пројеката.*

Спровођење плана генералне регулације могуће вршити директно, издавањем локацијске дозволе, уколико је одређена локација уређена и регулисана тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан Планом.

Динамика развоја насеља у простору утврђује се на основу средњорочних и годишњих планова и програма уређења простора и земљишта. Овом динамиком

утврђују се и приоритети даље разраде, као и приоритети у реализацији појединачних урбанистичких целина.

Приликом израде Плана детаљне регулације и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.

Код спровођења плана, у зонама градитељског наслеђа обавезно је учешће, услови и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Код спровођења плана, за објекте и зоне у коридору далековода (110, 35kV), поштовати услове надлежне електродистрибуције.

За све интервенције (реконструкција, доградња, изградња..) у заштитној зони војног комплекса Луњевица (карта 2. *Планирана намена површина* и 9. *Спровођење плана*) неопходни су услови и претходна сагласност Министарства одбране.

Све постојеће општинске Одлуке треба усагласити са овим Планом или урадити нове према условима из овог Плана.

Спровођење Плана обухвата и:

- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана генералне регулације, према потреби.