

# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

*„Мост на реци Јасеници“ на Државном пута IIА реда, број 152, на деловима к.п. бр.75/1, 75/2, 302, 303, 2465, 2569, к.о. Рудник*



**РАНИ ЈАВНИ УВИД**



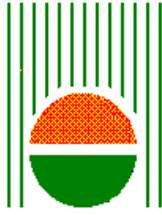
**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА**



УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

**Директор:**  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

**Одговорни урбаниста:**  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.



**УРБАНПРОЈЕКТ** · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; тџел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делџа банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	Општина Топола
<b>ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:</b>	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Мост на реци Јасеници“ на Државном пута IIA реда, број 152, на деловима к.п. бр.75/1, 75/2, 302, 303, 2465, 2569, к.о. Рудник
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

## САДРЖАЈ:

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

<b>1. ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	1
1.2. Опис границе планског документа .....	1
1.3. Извод из планских докумената вишег реда .....	2
1.3.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Рудник .....	2
1.4. Општи циљеви израде плана .....	3
<b>2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b> .....	<b>3</b>
2.1. Опис постојећег стања и начина коришћења простора .....	3
2.2. Саобраћајна инфраструктура .....	4
2.2.1. Друмски саобраћај .....	4
2.2.2. Оцена постојећег стања .....	4
2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора .....	4
<b>3. ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>5</b>
3.1. Планирана претежна намена површина .....	5
3.1.1. Површине изван грађевинског подручја .....	5
3.1.2. Грађевинско подручје .....	5
3.2. Биланс површина у обухвату Плана .....	8
<b>4. ЗАКЉУЧАК</b> .....	<b>8</b>

### ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Катастарско-топографска подлога са приказом границе плана	P=1:1000
02. Катастарско-топографска подлога и ортофото снимак са приказом границе плана	P=1:1000
03. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Рудник	
3.1. План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало	P=1:5000
3.2. План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене	P=1:5000
04. Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/	P=1:1000
05. План намене површина	P=1:1000
06. План саобраћаја и нивелације	P=1:1000

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

---

**ГРАФИЧКИ ДЕО**

---

## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

---

---

## 1. ОПШТИ ДЕО

---

### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

---

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Мост на реци Јасеници“ на државном путу IIA реда, број 152, на деловима к.п. бр.75/1, 75/2, 302, 303, 2465, 2569, к.о. Рудник, садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/14 и 145/14 – одлука УС).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).
- Одлуци о изради Плана детаљне регулације „Мост на реци Јасеници“ на државном путу IIA реда, број 152, на деловима к.п. бр.75/1, 75/2, 302, 303, 2465, 2569, к.о. Рудник, број 2-06-64/2017 (Службени гласник општине Горњи Милановац, број 17/2017).

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Мост на реци Јасеници“ на државном путу IIA реда, број 152, на деловима к.п. бр.75/1, 75/2, 302, 303, 2465, 2569, к.о. Рудник, садржан је у:

- Плану генералне регулације за насељено место Рудник („Службени гласник општине Горњи Милановац“, бр. 23/2015).

---

### 1.2. Опис границе планског документа

---

Одлуком је утврђена и описана граница плана:

*Прелиминарном границом Плана детаљне регулације обухваћени су делови катастарских парцела: 75/1, 75/2, 302, 303, 2465 и 2569, к.о. Рудник.*

Приликом припреме материјала за Рани јавни увид, у обухват Плана је ушао и део к.п. 2484 – парцела реке.

План обухвата површину од 1,82 ха.

Коначна граница обухвата биће дефинисана кроз Нацрт плана.

### 1.3. Извод из планских докумената вишег реда

#### 1.3.1. Извод из Плана генералне регулације за насељено место Рудник

##### Правила, услови и ограничења уређења простора

##### Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене

- **Саобраћајне површине**

##### **Државни пут II А реда број 152**

Постојећи пут који од Ибарске магистрале (државни пут IB реда број 22) води ка центру насеља и даље према Доњој Шаторњи и Тополи је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II А реда број 152: Топола-Доња Шаторња-Рудник. У зони захвата ПГР-а овај пут припада деоници 0544 и 0545 од чвора 1041 За Рудник на км 13+386 преко чвора 0522 Рудник на км 25+043 до чвора 0263 Бућин гроб на км 27+339, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС. **У оквиру обухвата плана пружа се од км 20+612 до км 27+339.**

Саобраћајним решењем Плана генералне регулације ова саобраћајница се задржава по постојећој траси. У једном свом делу, државни пут II А реда број 152, ипак мења трасу у односу на постојеће стање и то од дела где се због новопројектоване трасе Шумадијске магистрале мора изместити. Свако измештање деоница државног пут II А реда број 152 у оквиру обухвата ПГР-а за насељено место Рудник обрађено је Идејним пројектом „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.

**Измештање државног пута II А реда број 152 планирано је од стационаже км 20+827 до км 22+450 и на деоници од км 26+184 до краја стационаже, односно до нове везе са државним путем IB реда број 22 на км 27+358.** Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6-7м и обострани тротоари или банке, ширине 1.5м. Деоница Државног пута у централној зони насеља (урбанистичка целина 1), добија карактер **главне насељске саобраћајнице и то од км 23+303 до км 25+542.** Ова деоница је планирана са обостраним тротоарима ширине 1.5м одвојеним разделним зеленилом од коловоза са могућношћу директног колског прикључка на њу са парцела у контакту. Укупна регулациона ширина овог пута је 9-10.

Постојећи и будући корисници простора могу се прикључити на државни пут само на планом предвиђеним саобраћајним прикључцима (раскрсницама).

##### **Шумадијска магистрала – нови државни пут Таково-Мали Пожаревац**

Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 88/2010) и Просторним планом Општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012) дата је оријентациона траса Шумадијске магистрале која представља будућу везу Рудника, Тополе, Малог Пожаревца са Аутопутем Е-763, Београд - Јужни Јадран.

За предметни коридор израђен је Генерални пројекат путне везе на правцу: Мали Пожаревац (веза Е-75)-Младеновац-Топола-Рудник-Таково (веза са Е-763) км 0+000 до км 72+348,87, Институт за путеве, 2003. Године који је ревидован од стране Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, Министарства за капиталне инвестиције, бр. 3500-01-00144/2004-10 од 25.05.2005. године.

Накнадно је израђен Идејни пројекат „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.



У План генералне регулације Насеља Рудник имплементирана је траса Шумадијске магистрале из Идејног пројекта. На одређеној дужини траса Шумадијске магистрале поклапа се са постојећом трасом државног пута IIА реда бр. 152, што је условило измештање појединих деоница државног пута, а што је, такође, обрађено Идејним пројектом „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.

Попречни профил ове брзе саобраћајнице чине по две коловозне траке ширине 7-10,7м разделно зеленило између њих, ширине мин 3м и обостране банке, ширине 1.5м. Већи део трасе у границама плана пројектован је у тунелима, а остатак је са прилично великим усецима и насипима. Шумадијска магистрала нема директне везе са осталим саобраћајницама на простору Плана, осим у зони денивелисане раскрснице са државним путем IБ реда бр. 22. (стационара км 314+866). После денивелисаног преласка преко државног пута IБ реда бр. 22, ова саобраћајница наставља кроз југозападни део простора ка Аутопуту Е-763, такође већим делом кроз тунеле.

---

#### **1.4. Општи циљеви израде плана**

---

Циљ израде Плана детаљне регулације „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“ у општини Топола је утврђивање мера, правила грађења и начина коришћења и уређења земљишта, као и заштите планског подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање планског основа за измештање моста преко реке Јасенице
- Рационалније коришћење грађевинског земљишта
- Дефинисање карактеристичних зона, са планирањем нове изградње
- Усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Планом генералне регулације за насељено место Рудник
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

---

## **2. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

---

### **2.1. Опис постојећег стања и начина коришћења простора**

---

#### Грађевинско подручје

Уз изузетак државног пута и објеката у његовој функцији (потпорни зидови, делимична регулација корита испод постојећег моста), предметни простор није изграђен.

#### Намена површина

Највећу површину у обухвату плана заузима земљиште под шумском вегетацијом. Кроз обухват протиче река Јасеница. Њено корито се, у обухвату овог плана, налази у оквиру своје катастарске парцеле. Лева обала је делимично регулисана. На обе обале,

уз реку се налази зеленило у линеарним формацијама. Неуређене зелене површине су присутне и дуж саобраћајница.

Остатак простора чине површине у функцији саобраћаја, ДП IIА реда, број 152 и некатегорисани локални пут, без асфалтног застора.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

## 2.2. Саобраћајна инфраструктура

### 2.2.1. Друмски саобраћај

На државном путу IIА реда број 152, од км 20+493.34 до км 20+504.57, налази се мост преко реке Јасенице. Мост прелази реку Јасеницу, која тече са леве на десну страну пута. Оса моста је под углом од око 90° у односу на ток реке. Оса пута је на делу моста у кривини, а нивелета се витопери. Мост се налази у „S“ кривини. Мост је челични, са 5 носача. Реконструисан је у скоријем периоду током ургентног одржавања и одклањања оштећења пута - Државни пут IIА реда бр. 152 Топола1–Бућин Гроб: км0+000 – км27+280 ( Поддеоница 4: км18+350 – км23+025). Коловоз на мосту је у добром стању, ширине 5.0м и не постоји пешачка стаза.

Могућност за проширење постоји, али је потребно исправити „S“-кривину.

Предлог је да се „S“- кривина исправи и да се постојећи мост замени новим. Путни правац у зони моста је непрегледан.

### 2.2.2. Оцена постојећег стања

- Техничко – експлоатационе карактеристике веома лоше, недовољна ширина пратећих елемената попречног профила и сл.

## 2.3. Биланс површина – постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ	15.448,07
РЕКА ЈАСЕНИЦА	516,48
ЗЕЛЕНИЛО УЗ РЕКУ И САОБРАЋАЈНИЦЕ	677,79
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	1.566,88
<b>УКУПНО</b>	<b>18.209,21</b>

### **3. ПЛАНСКИ ДЕО**

#### **3.1. Планирана претежна намена површина**

Анализом постојећег стања и проценом развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до саобраћајног решења са претежним наменама у оквиру предметног простора, као и до дефинисања грађевинског подручја.

##### **3.1.1. Површине изван грађевинског подручја**

- **Шумско земљиште**

Ова намена је планирана у западном делу обухвата плана, на површинама на којима се и сада налази шумска вегетација.

Уређивање земљишта у оквиру ове зоне вршити у складу са одредбама *Закона о шумама*.

##### **3.1.2. Грађевинско подручје**

Све површине у оквиру грађевинског подручја су дефинисане као површине јавне намене.

У оквиру површина јавне намене планирани су:

- Зона водотока
- Зона зеленила уз саобраћајнице
- Саобраћајне површине

- **Зона водотока**

Ова намена се планира на површини у оквиру катастарске парцеле реке Јасенице. Лева обала водотока је делимично регулисана, а у циљу заштите пута од плављења и ерозије, предвиђена је регулација корита ~100m узводно од планираног моста.

- **Зона зеленила уз саобраћајнице**

Зеленило уз саобраћајнице се планира у уском појасу између површина опредељених за Шумадијску магистралу и Државни пут IIА реда, број 152. У оквиру ове зоне предвиђа се садња ниског растиња.

- **Саобраћајне површине**

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- Изградња новог моста на км 20+479.78 и уклапање пута у зони моста од км 20+325.363 до км 20+638.087 на државном путу IIА реда бр. 152 Топола1–Бућин Гроб.

## Друмски саобраћај

### 1. Основна или примарна саобраћајница

- државни пут IIА реда бр. 152

#### Ситуационо решење

Положаја новог објекта (**средина моста на км 20+479.78**) захтева уклапање пута у зони моста, што је и предмет овог планског документа .

С обзиром да се ради о потпуно новом објекту ради уклапања пута у зони моста од км 20+325.363 до км 20+638.087, осовина пута из Главног пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута - Државни пут IIА реда бр. 152 Топола1–Бућин Гроб: км0+000 – км27+280 ( Поддеоница 4: км18+350 – км23+025) која у потпуности прати постојеће стање на терену, потпуно је напуштена. За овакав потез обезбеђена је и сагласност Инвеститора као и представника локалне самоуправе.

Сам објекат налази се у кривини радијуса  $R=180,00$ . Усвојени хоризонтални и вертикални елементи исправљене трасе пута задовољавају рачунску брзину  $V_r=70$  km/h која захтева основну ширину пута од 7,00m. Пројектом ургентног одржавања и отклањања оштећења пута основна ширина пута од 6,00m са банкинама од 1,00 m, а без могућности проширења пута задовољава према правилнику брзину од  $V_r=40$  km/h, па ће и усвојена рачунска брзина бити  $V_r=40$  km/h.

Уклапање пута у зони новог моста вршено је са две супротно усмерене кривине, једне радијуса  $R=300,00m$  са прелазницама  $L1/2=30,00m$  ( $A=94,868$ ) и друге радијуса  $R=180,00m$  са прелазницом  $L2=30,00$  m.

Исправљање трасе због новог моста захтева и померање изведених аутобуских стајалишта из пројекта ургентног одржавања и отклањања оштећења пута - Државни пут IIА реда бр. 152 Топола1–Бућин Гроб: км0+000 – км27+280 ( Поддеоница 4: км18+350 – км23+025)

Ситуационо решење са положајем новог моста и новим положајем стајалишта за аутобусе са свим потребним елементима урађено је на снимљеној геодетској подлози  $P=1:500$ .

#### Подужни профил

Хидрауличким прорачуном дефинисана је kota доње ивице конструкције а пројектом моста дебљина конструкције. Како постојећи мост преко реке Јасенице (км 20+499) задовољава критеријум пропусне моћи за 100-годишњу велику воду није вршено значајно издизање нивелете на мосту у односу на постојећу.

#### Попречни профил

Попречни профил усвојен је према пројекту ургентног одржавања:

- основна ширина коловоза износи  $2 \times 3,00 = 6,00$  m
- ширина коловоза на мосту  $2 \times 3,50 = 7,00$  m
- основна ширина банке је 1,00 m
- ширина банке на мосту је 1,20 (1,30) m

Попречни нагиб коловоза је једностран у правцу 2,50%, а у кривинама 3,00%; Нагиби косина усека и насипа је 1:1,5.

#### Одводњавање

На деоници се налази један цеваст пропуст  $\varnothing 600$  mm на 20+397.818 и плочаст пропуст који се укида на км 20+437,157. Одводњавање се врши површински, преко подужног и попречног нагиба коловоза риголама и банкинама преко косине насипа до јарка где ће се вода одливати у реку Јасеницу. На насипу испред и иза новог моста на нижој страни коловоза предвиђено је испуштање воде из ригола и из ивичњак који ће контролисано водити атмосферске воде до испуста низ косину насипа до јарка.

Са стране пута према брду, постојећи плитки и уски канали замењени су асфалтним

риголом и дренажним ровом. Испуштање воде из ригола и дренаже испод њега планирано је постојећим пропустима, као и новопроектованим сливничким испустима испод пута на местима где је њихово увођење потребно.

### **Регулација водотока**

Лева обала реке Јасенице узводно од моста заштићена је бетонским потпорним зидом у дужини од ~50м. На супротној обали налази се објекат система за водоснабдевање (шахт) који је заштићен бетонским зидом према кориту. У циљу заштите пута од плављења и ерозије предвиђена је регулација корита ~100м узводно и 65м низводно од моста. Предметним зидовима штити се од ерозије конструкција предметне саобраћајнице као и околни некатегорисани путеви који се на овом месту укрштају са предметном трасом. Просечна ширина корита је ~12м. На делу непосредно низводно од моста налази се спруд у кориту водотока који значајно смањује протицајни профил. У циљу постизања што бољих хидрауличких услова предвиђено је чишћење спруда и проширење корита.

- Шумадијска магистрала – нови државни пут Таково-Мали Пожаревац

Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 88/2010) и Просторним планом Општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012) дата је оријентациона траса Шумадијске магистрале која представља будућу везу Рудника, Тополе, Малог Пожареваца са Аутопутем Е-763, Београд - Јужни Јадран.

За предметни коридор израђен је Генерални пројекат путне везе на правцу: Мали Пожаревац (веза Е-75)-Младеновац-Топола-Рудник-Таково (веза са Е-763) км 0+000 до км 72+348,87, Институт за путеве, 2003. Године који је ревидован од стране Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, Министарства за капиталне инвестиције, бр. 3500-01-00144/2004-10 од 25.05.2005. године.

Накнадно је израђен Идејни пројекат „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.

У План је имплементирана траса Шумадијске магистрале из Идејног пројекта.

Попречни профил ове брзе саобраћајнице чине по две коловозне траке ширине 7-10,7м разделно зеленило између њих, ширине мин 3м и обостране банке, ширине 1.5м. Већи део трасе у границама плана пројектован је у тунелима, а остатак је са прилично великим усецима и насипима. Шумадијска магистрала нема директне везе са државним путем IIА реда бр. 152 на простору Плана.

- Приступни пут

На стационажи км 20+520.008 непосредно иза моста са десне стране државног пута IIА реда бр. 152 је постојећи приступни пут ширине 3м који је потврђен и повезан са државним путем у виду једносмерног саобраћајног прикључка (улив-излив) до реализације Шумадијске магистрале која је планирана без директних веза са осталим саобраћајницама у границама плана. Идејним пројектом Шумадијске магистрале предвиђена је веза приступног пута са Државним путем IIА реда бр. 152 на 300м према Тополи у односу на постојећу (ван граница Плана). Укрштање приступног пута са Шумадијском магистралом дато је као денивелисано.

### 3.2. Биланс површина у обухвату Плана

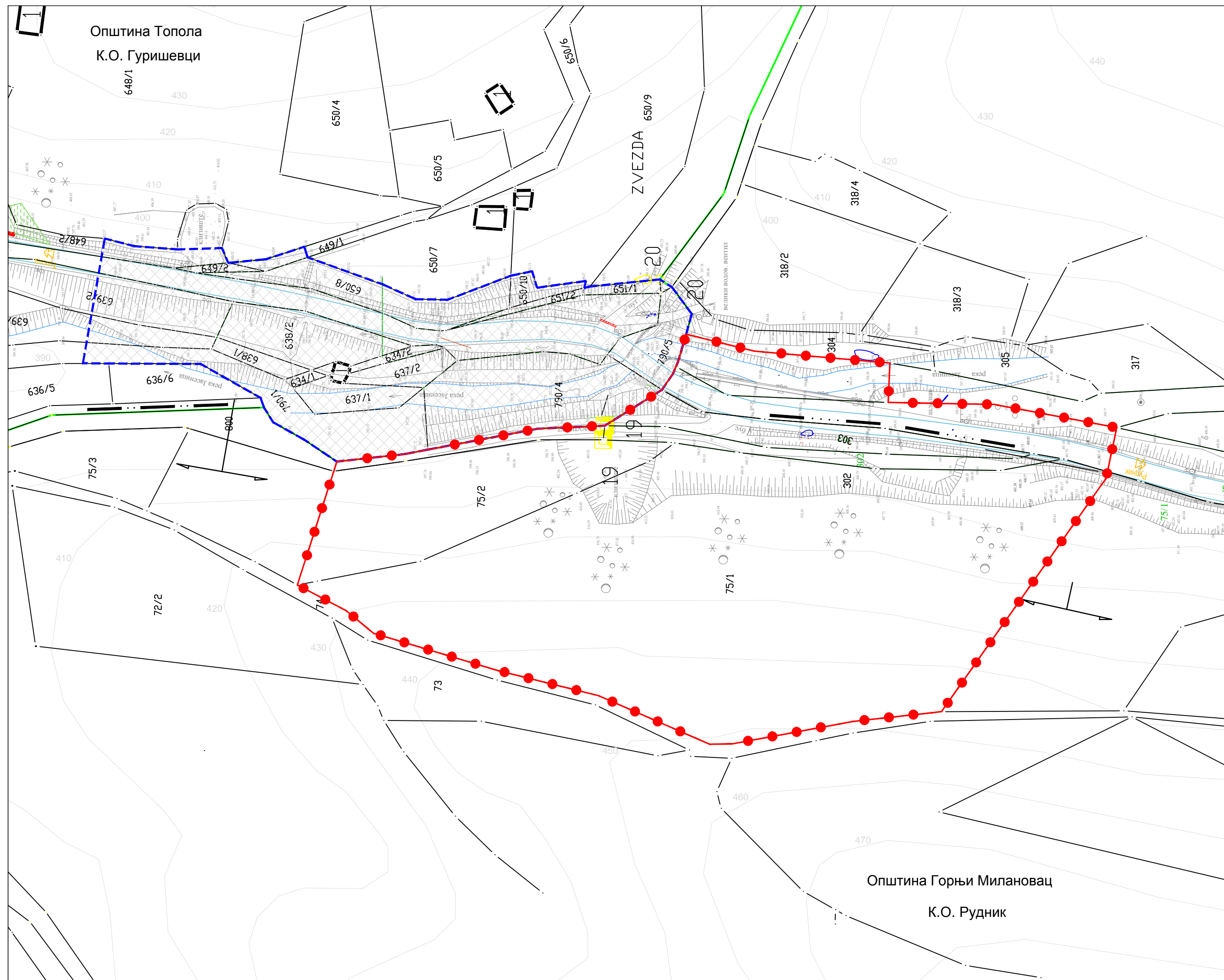
НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m <sup>2</sup> )
<b>ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	
Шумско земљиште	4.330,55
<b>УКУПНО ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</b>	<b>4.330,55</b>
<b>ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>	
Зона водотока – Река Јасеница	649,29
Зона зеленила уз саобраћајнице	483,34
Саобраћајне површине	
Државни пут IIА реда, број 152	2.012,93
Шумадијска магистрала	10.466,41
Локални некатегорисани пут	266,70
<b>УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ</b>	<b>13.878,66</b>
<b>УКУПНО</b>	<b>18.209,21</b>

### 4. ЗАКЉУЧАК

План детаљне регулације „Мост на реци Јасеници“ на Државном пута IIА реда, број 152, на деловима к.п. бр.75/1, 75/2, 302, 303, 2465, 2569, к.о. Рудник биће плански основ за измештање постојећег моста.

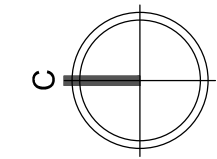
март, 2018. год.








**ПДР „МОСТ НА РЕЦИ ЈАСЕНИЦИ“ на  
Државном путу IIА реда, број 152, на  
деловима к.п. бр. 75/1, 75/2, 302, 303,  
2465 и 2569 к.о. Рудник**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**

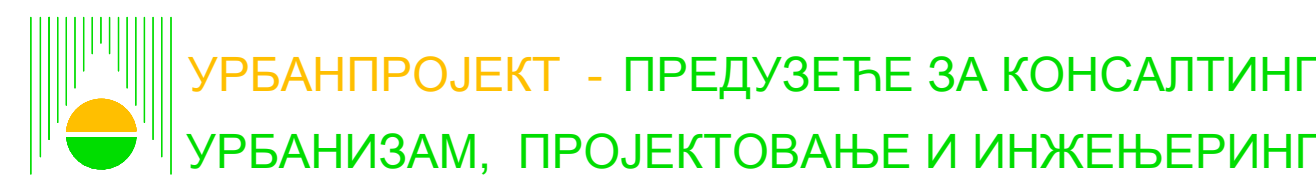


-  Граница катастарских општина
-  Граница ПДР-а „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“, у општини Топола
-  Граница плана

**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА  
СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

**Р = 1:1000**

**лист бр. 1**



Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

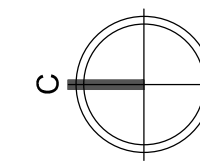
март, 2018. г.








**ПДР „МОСТ НА РЕЦИ ЈАСЕНИЦИ“ на  
Државном путу IIА реда, број 152, на  
деловима к.п. бр. 75/1, 75/2, 302, 303,  
2465 и 2569 к.о. Рудник**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**

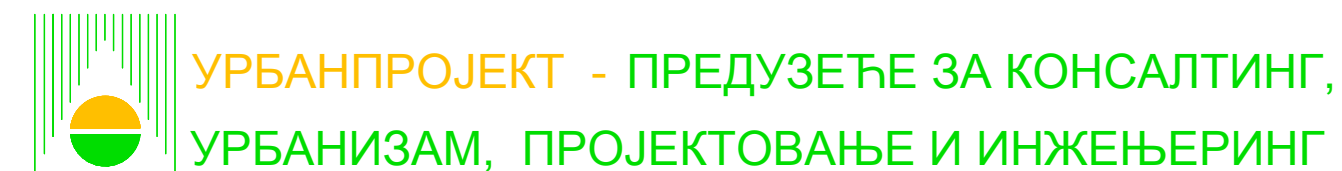


-  Граница катастарских општина
-  Граница ПДР-а „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“, у општини Топола
-  Граница плана

**КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА  
И ОРТОФОТО СНИМАК  
СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНА**

**Р = 1:1000**

**лист бр. 2**

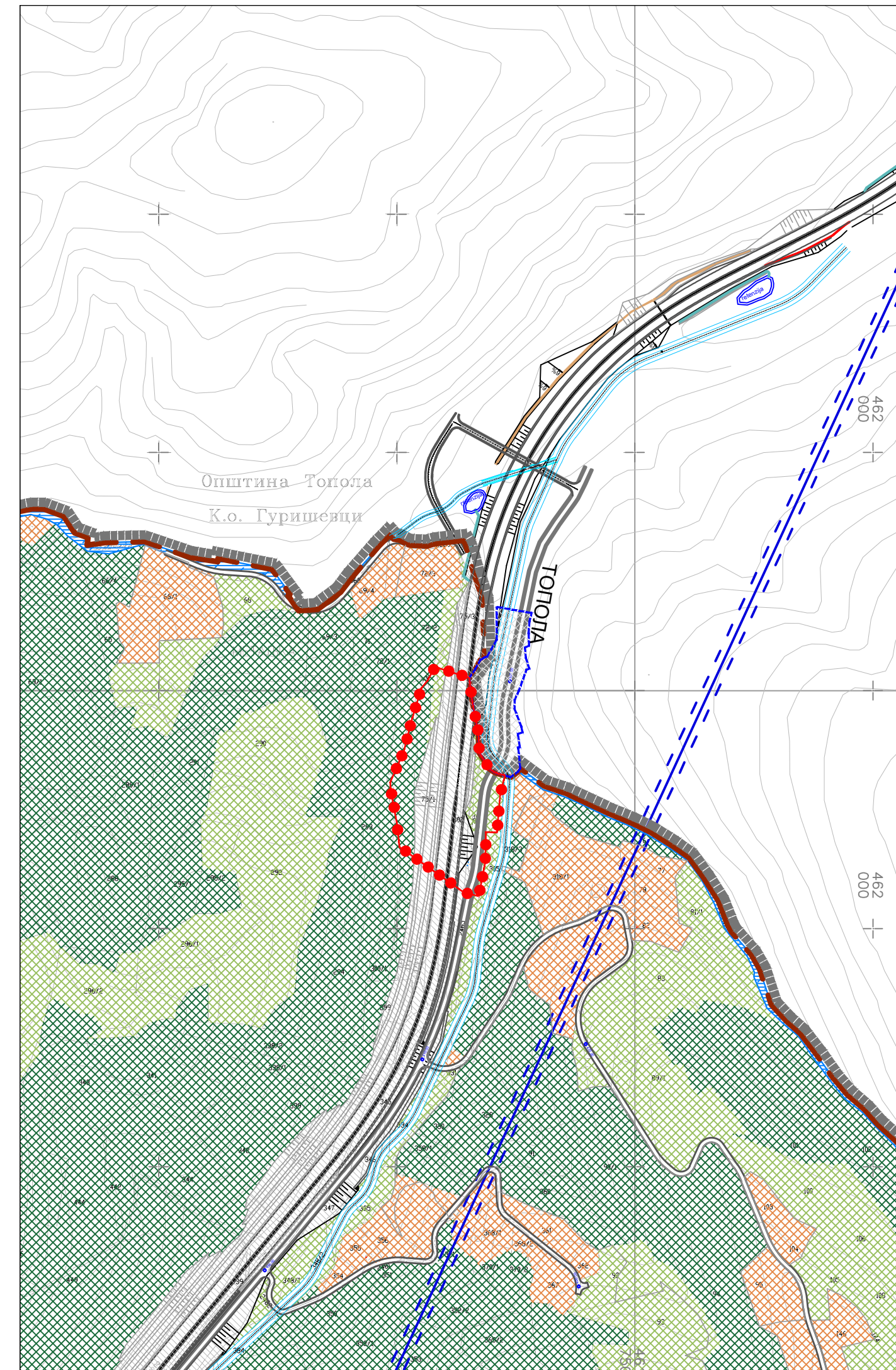


Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

март, 2018. г.





ЛЕГЕНДА:

**ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ**

**ЗОНЕ СТАНОВАЊА**

- породично становање
- вишепородично становање
- сеоска домаћинства
- викенд насеље

**ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**

**ЗОНА ТУРИЗМА**

- локација 1
- локација 2
- локација 3
- локација 4
- локација 5
- локација 6

**ЗОНА ПОСЛОВАЊА**

- зона пословно производних функција

**ЗОНА РУДНИКА**

- зона рудника
- зона каменолома
- мотел и бензинска пумпа

**ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ**

**ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА**

- шуме
- зона заштитног зеленила
- пољопривредна зона

**ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ**

- локација 1
- локација 2
- локација 3

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА**

- образовање
- Дом здравља
- Дом културе
- остале јавне функције (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба)

**ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА**

- пијаца
- гробље
- хидротехничка инфраструктура
- трафостаница
- зона заштите далековода од 35kV
- зона заштите далековода од 10kV

**ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА**

- зона уређеног зеленила (парк, трг, сквер, парк шума)

**ЗОНА ВОДОТОКА**

- природни ток реке
- регулисани речни ток

**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

- површине у функцији Шумадијске магистрале
- САОБРАЋАЈНА МРЕЖА (Државни пут I и II реда, Општински пут, секундарна мрежа саобраћајница)

- граница урбанистичке целине
- ознака урбанистичке целине

- граница ПГР

**НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

- археолошки локалитети са припадајућом површином

1. локалитет Дрење
2. локалитет Велики Штурац/Старо Рудничкиште
3. локалитет Малињак/Салаш
4. локалитет Мађарско гробље
5. локалитет Блата-Метаљка
6. локалитет Црквина
7. локалитети Градови и Насеље
8. локалитет Миса
9. локалитет Вијуљ
10. локалитет Турска калдрма
11. локалитет Стубло
12. локалитет Пумпна станица
13. локалитет Ушће Јаворића у Градски поток
14. локалитет Пећина
15. локалитет Прлови
16. локалитет Прљуша, Мали Штурац
17. локалитет Станица противградне заштите
18. локалитет Селаковића ливаде
19. локалитет Трновите лазине
20. локалитет Ливадица
21. локалитет Азна
22. локалитет Стара Шљачишта

- објекти са споменичким вредностима са припадајућом површином

23. Шумска кућа
24. Јавно предузеће за комуналне стамбене услуге 17. септембар

- стара гробља са припадајућом површином

25. Гробље на Звезди
26. Гробље у Руднику

- споменици и спомен обележја са припадајућом површином

27. Споменик Арсенију Ломи

**ПРЕДЕО ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА "Планина Рудник"**

- режими заштите

- Режим заштите II (другог) степена

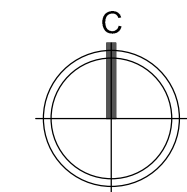
1. Слив Јарменовачке реке са Јаворским потоком

2. Мали Штурац

- Режим заштите III (трећег) степена

**ПДР „МОСТ НА РЕЦИ ЈАСЕНИЦИ“ на Државном путу IIА реда, број 152, на деловима к.п. бр. 75/1, 75/2, 302, 303, 2465 и 2569 к.о. Рудник**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**



- Граница ПДР-а „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“, у општини Топола

- Граница плана

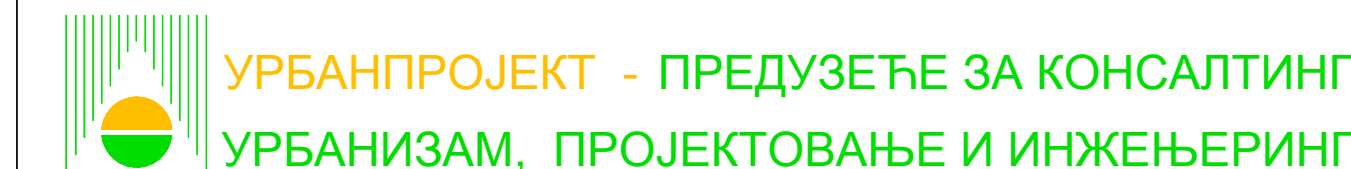
**ИЗВОД ИЗ ПГР-а ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО**

**РУДНИК /План намене површина са**

**поделом земљишта на јавно и остало/**

**Р = 1:5000**

**лист бр. 3.1**

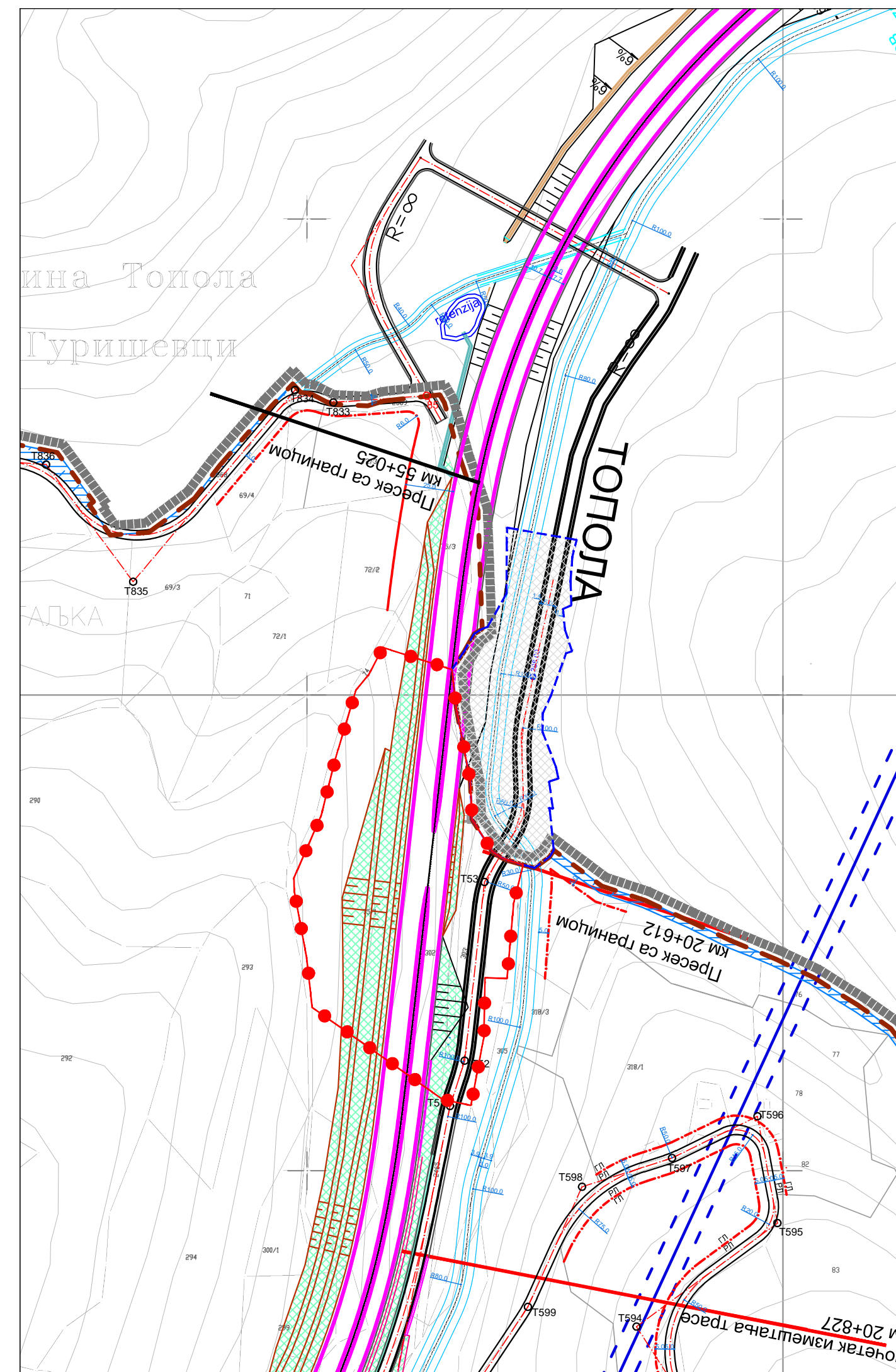


Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

март, 2018. г.





**ЛЕГЕНДА**

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

**ЗОНЕ ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА**

- образовање
- Дом здравља
- Дом културе
- остале јавне функције (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба)

**ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА**

- пијаца
- гробље
- хидротехничка инфраструктура
- трафостаница

- зона заштите далековода од 35kV
- зона заштите далековода од 10kV

**ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА**

- зона уређеног зеленила (парк, трг, сквер, парк шума)

**ЗОНА ВОДОТОКА**

- природни ток реке
- регулисани речни ток

**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

- ШУМАДИЈСКА МАГИСТРАЛА
- ДРЖАВНИ ПУТ I В РЕДА BR. 22
- ДРЖАВНИ ПУТ II А РЕДА BR.152
- ДРЖАВНИ ПУТ II В РЕДА BR.364
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- СЕКУНДАРНА МРЕЖА САОБРАЋАЈНИЦА

**ЗОНА САДРЖАЈА У ФУНКЦИЈИ САОБРАЋАЈА**

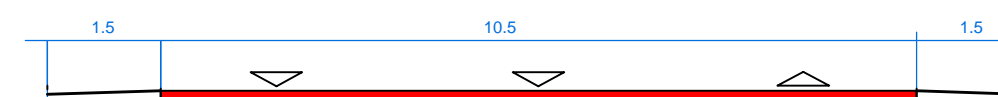
- површине у функцији Шумадијске магистрале

- ГЛ грађевинска линија
- РЛ регулациона линија
- граница јавног земљишта
- граница урбанистичке целине
- целина 1** ознака урбанистичке целине

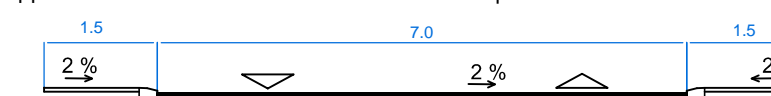
- граница ПГР

**КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ Р 1:50**

ДРЖАВНИ ПУТ 1. РЕДА

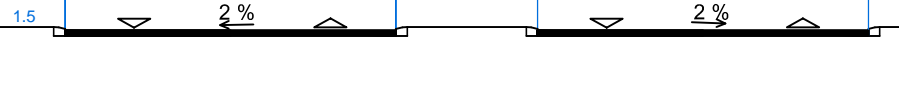


ДРЖАВНИ ПУТ 2. А РЕДА / ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА



ШУМАДИЈСКА МАГИСТРАЛА

Р 1:75



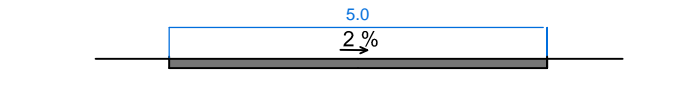
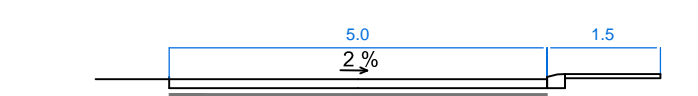
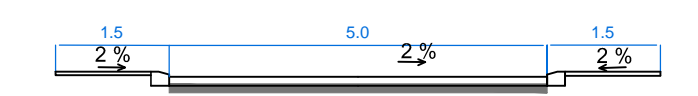
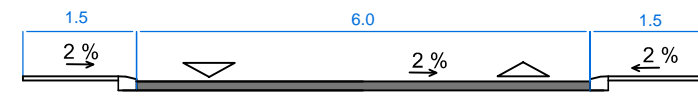
ДРЖАВНИ ПУТ 2. Б РЕДА



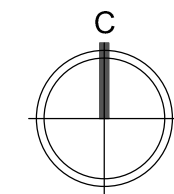
ОПШТИНСКИ ПУТ



СЕКУНДАРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ



ПДР „МОСТ НА РЕЦИ ЈАСЕНИЦИ“ на Државном путу IIА реда, број 152, на деловима к.п. бр. 75/1, 75/2, 302, 303, 2465 и 2569 к.о. Рудник



РАНИ ЈАВНИ УВИД

Граница ПДР-а „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“, у општини Топола

Граница плана

**ИЗВОД ИЗ ПГР-а ЗА НАСЕЉЕНО МЕСТО**

**РУДНИК /План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене/**

Р = 1:2500

лист бр. 3.2

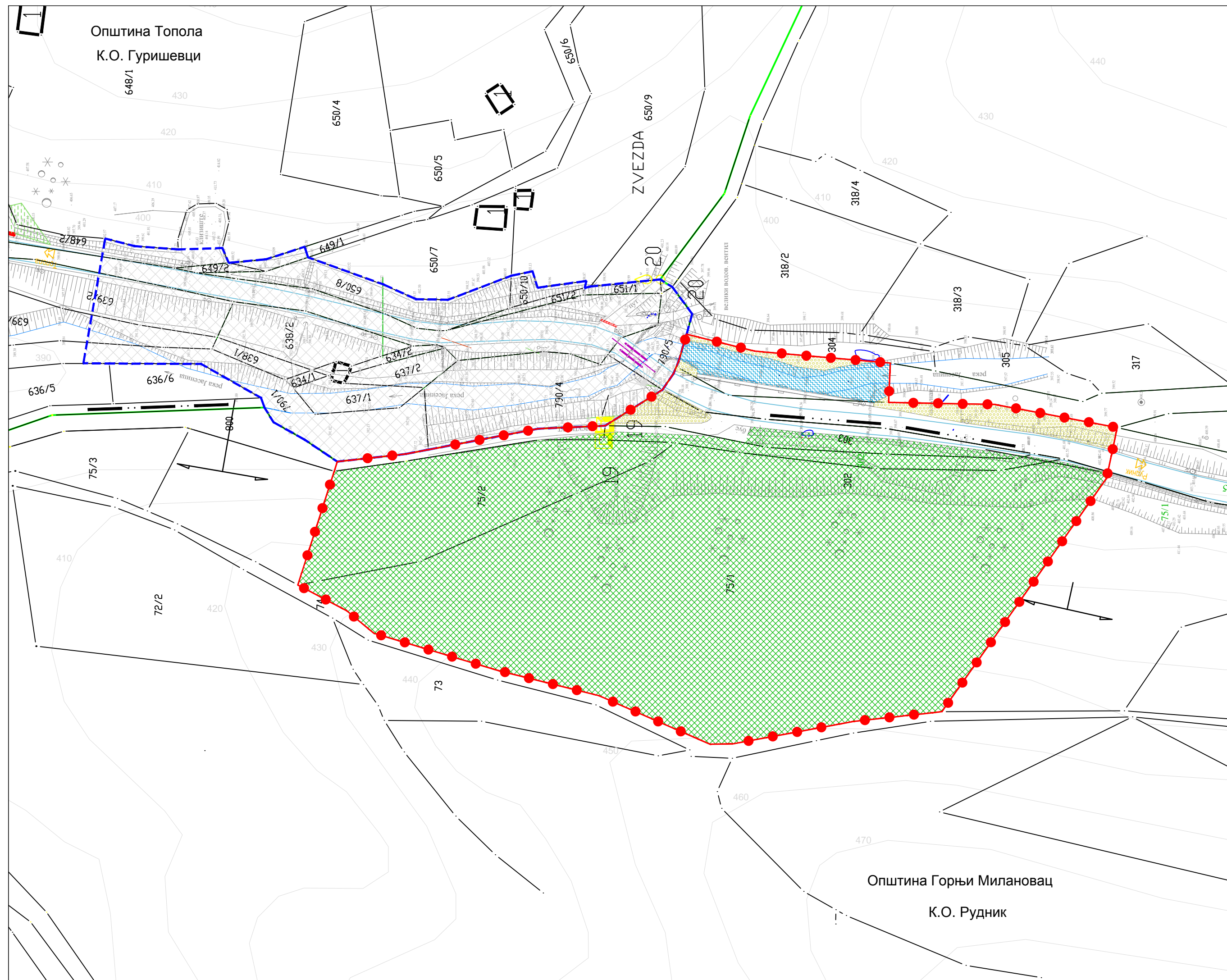
**УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

март, 2018. г.










Општина Топола  
К.О. Гуришевци

ZVEZDA 650/9

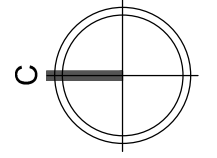
Општина Горњи Милановац  
К.О. Рудник


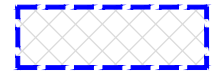

**ЛЕГЕНДА**

-  ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ЗОНА ВОДОТОКА - РЕКА ЈАСЕНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО УЗ РЕКУ И САОБРАЋАЈНИЦЕ
-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
-  Мост преко Јасенице

**ПДР „МОСТ НА РЕЦИ ЈАСЕНИЦИ“ на  
Државном путу IIА реда, број 152, на  
деловима к.п. бр. 75/1, 75/2, 302, 303,  
2465 и 2569 к.о. Рудник**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**



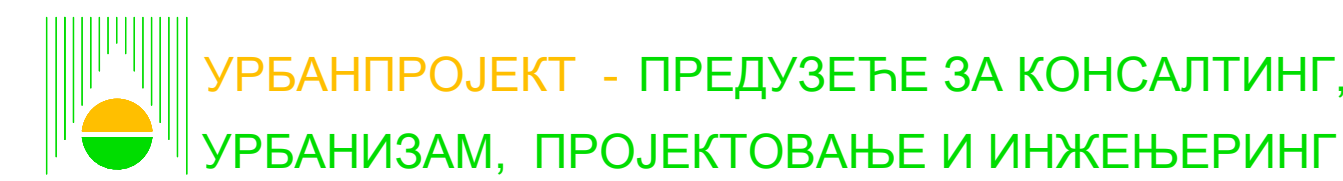
-  Граница катастарских општина
-  Граница ПДР-а „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“, у општини Топола
-  Граница плана

**АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

/Намена површина/

**P = 1:1000**

**лист бр. 4**

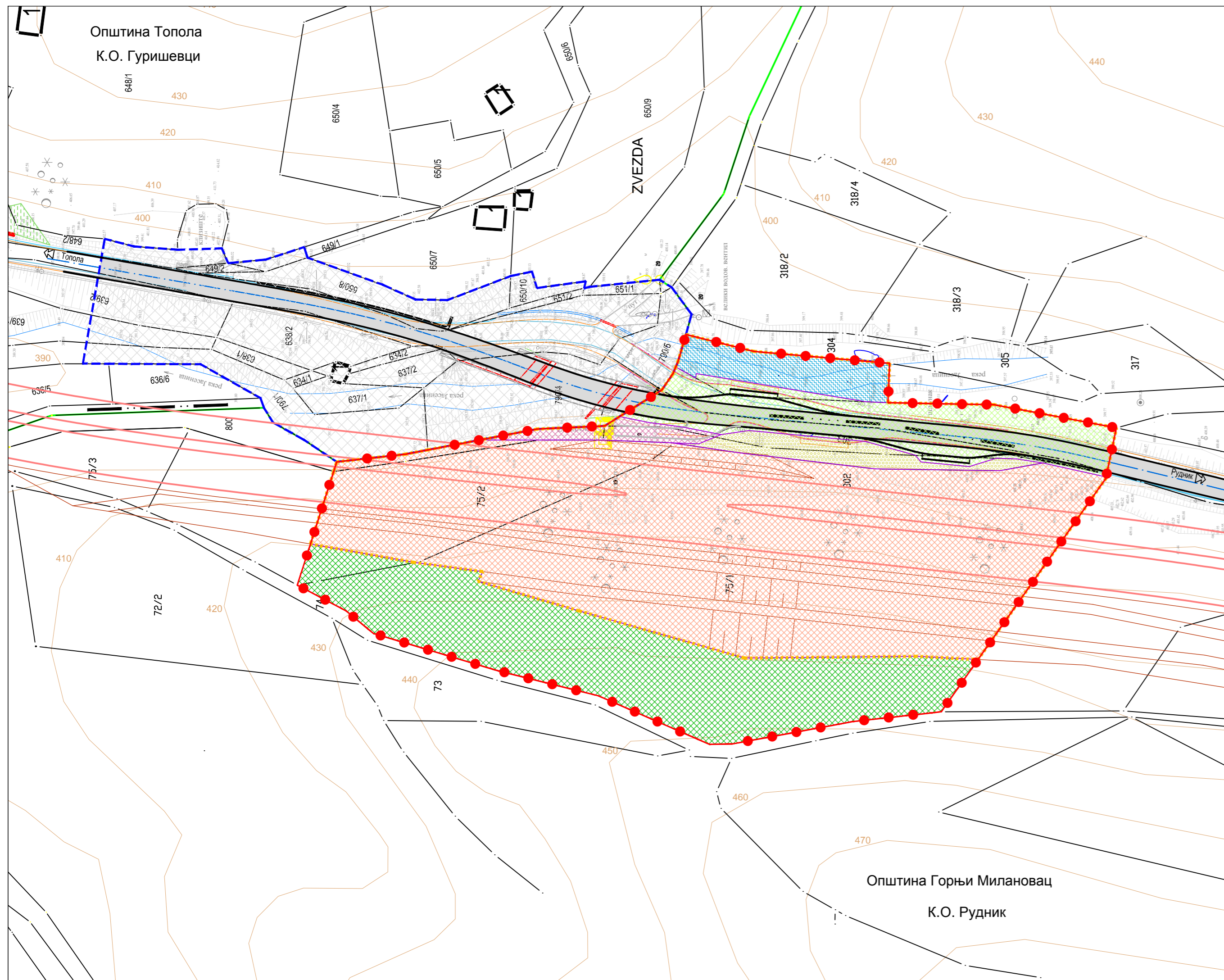


Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.


март, 2018. г.






**ЛЕГЕНДА**

**ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**

 ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

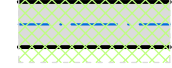
**ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**


**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**


 ЗОНА ВОДОТОКА - РЕКА ЈАСЕНИЦА


 ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ


**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

 Планирана траса деонице Државног пута IIА реда бр. 152

 Постојећа траса деонице Државног пута IIА реда бр. 152

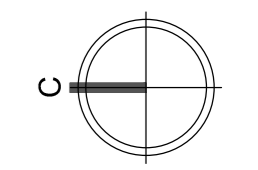
 Локални некатегорисани пут


 Планирана траса Шумадијске магистрале


 Граница грађевинског подручја


**ПДР „МОСТ НА РЕЦИ ЈАСЕНИЦИ“ на Државном путу IIА реда, број 152, на деловима к.п. бр. 75/1, 75/2, 302, 303, 2465 и 2569 к.о. Рудник**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**



 Граница катастарских општина


 Граница ПДР-а „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“, у општини Топола

 Граница плана

**ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

**Р = 1:1000**

**лист бр. 5**

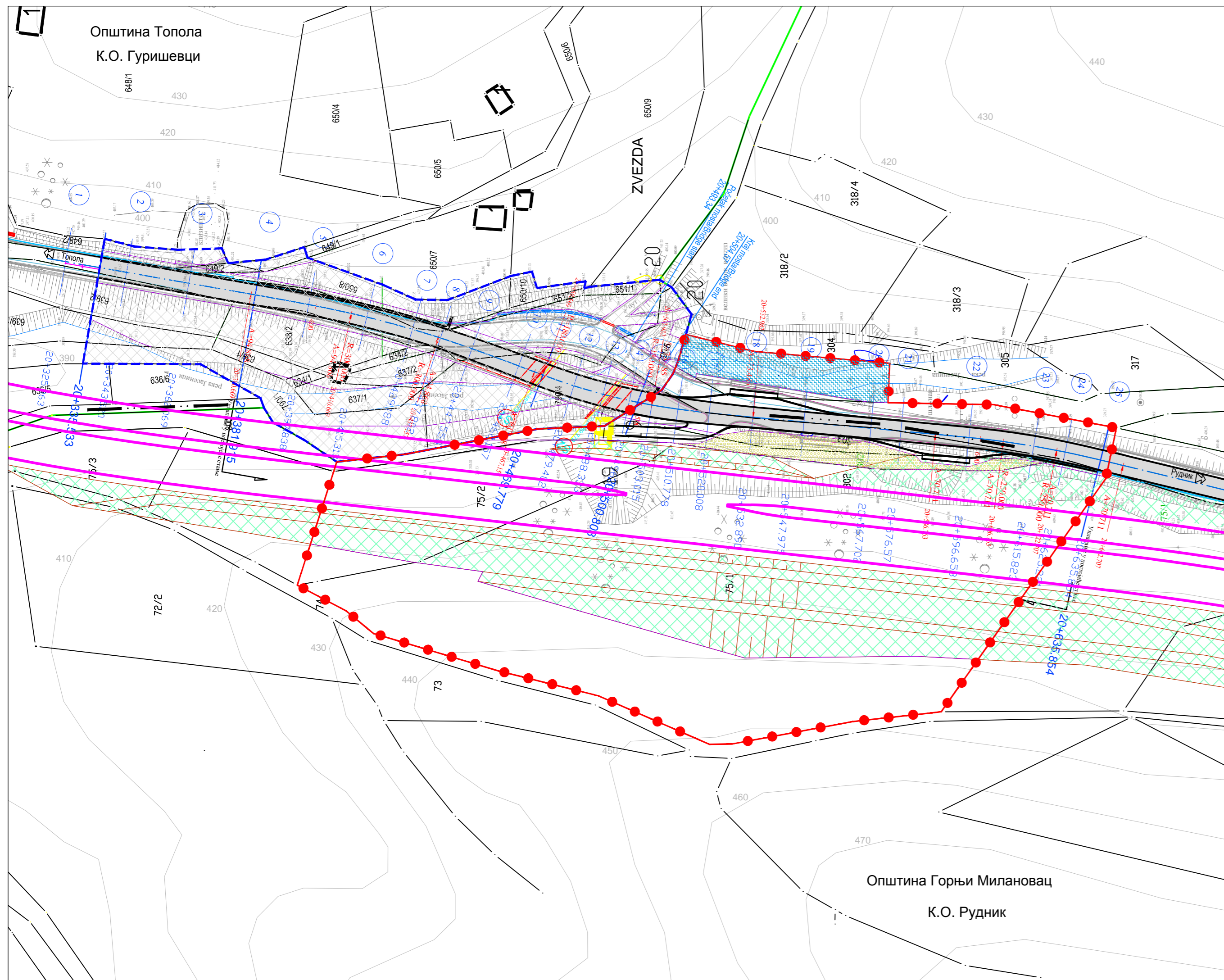
 **УРБАНПРОЈЕКТ - ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

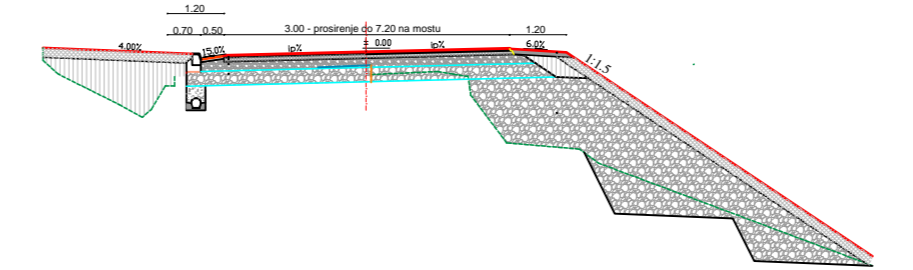
март, 2018. г.



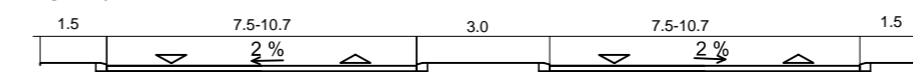


ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА БР. 152

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ ВАЖИ ЗА НАВОЗ МОСТА НА KM 20+500





ШУМАДИЈСКА МАГИСТРАЛА







**ЛЕГЕНДА**

**ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

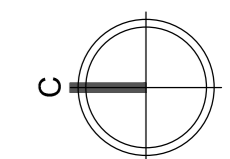
-  ЗОНА ВОДОТОКА - РЕКА ЈАСЕНИЦА
-  ЗЕЛЕНИЛО УЗ САОБРАЋАЈНИЦЕ




**САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

-  Планирана траса Шумадијске магистрале
-  Планирана траса деонице Државног пута IIА реда бр. 152
-  Постојећа траса деонице Државног пута IIА реда бр. 152
-  Локални некатегорисани пут

**ПДР „МОСТ НА РЕЦИ ЈАСЕНИЦИ“ на Државном путу IIА реда, број 152, на деловима к.п. бр. 75/1, 75/2, 302, 303, 2465 и 2569 к.о. Рудник**

**РАНИ ЈАВНИ УВИД**

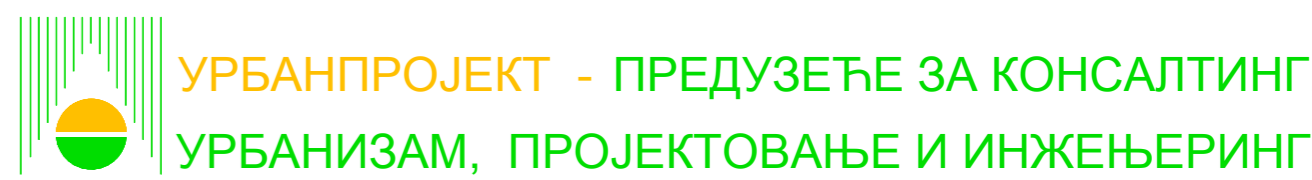


-  Граница катастарских општина
-  Граница ПДР-а „Мост Гуришевци - Рудник преко реке Јасенице“, у општини Топола
-  Граница плана

**ПЛАН САОБРАЋАЈА**

**P = 1:1000**

**лист бр. 6**



Одговорни урбаниста  
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

Решење саобраћаја  
Наташа Ђирковић, дипл. инж. саобр.

Директор  
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

март, 2018. г.