



# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Рудник

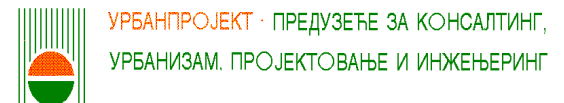
## СВЕСКА 1 – текстуални део



**Председник комисије за планове  
општине Горњи Милановац:  
Драган Ђорђевић**

**Начелник одељења за комунално-  
стамбене послове и урбанизам:  
Зоран Дрињаковић**

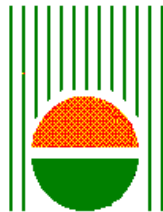
### ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



**Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.**

**Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.**





**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ**  
**УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

*Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III*

*Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409*

*ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД*

<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	Општина Горњи Милановац
<b>ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:</b>	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Рудник -текстуални део -
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

## САДРЖАЈ:

### СВЕСКА 1

### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

- 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- 1.2. Циљеви и задаци израде плана
- 1.3. Граница обухвата плана
- 1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана
  - 1.4.1. Оцена постојећег стања
  - 1.4.2. Концептуално решење
- 1.5. Фотодокументација

#### 2. ПЛАНСКИ ДЕО

- 2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора
  - 2.1.1. Режим коришћења земљишта - подела на површине јавне и остале намене
  - 2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана
- 2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора
  - 2.2.1. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене
  - 2.2.2. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре
    - 2.2.2.1. Хидротехничка инфраструктура
    - 2.2.2.2. Електроенергетска инфраструктура
    - 2.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура
    - 2.2.2.4. Теермоенергетске инфраструктура
  - 2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене – улица
  - 2.2.4. Услови заштите простора
    - 2.2.4.1. Услови за заштиту животне средине
    - 2.2.4.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода
    - 2.2.4.3. Услови приступачности особама са инвалидитетом
  - 2.2.5. Правила и услови заштите непокретних културних добара, природе и амбијенталних целина
  - 2.2.6. Намена простора и биланс површина
    - 2.2.6.1. Намена простора

*2.2.6.2. Биланси површина у оквиру целина на нивоу целог обухвата плана*

*2.2.7. Локације за које се планира разрада кроз планове нижег реда*

*2.2.8. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације*

*2.3. Правила грађења простора*

*2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела*

*2.3.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у оквиру опредељених целина*

*2.3.2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1*

---

*2.3.2.1.1 Површине јавне намене*

*2.3.2.1.2 Зона становања - породично становање*

*2.3.2.1.3 Зона становања - вишепородично становање*

*2.3.2.1.4 Зона становања- викенд насеља*

*2.3.2.1.5 Зона туризма*

*2.3.2.1.6 Зона мешовите намене*

*2.3.2.1.7 Зона пословно производних функција*

*2.3.2.1.8 Зона верског објекта*

*2.3.2.1.9 Зона спорта и рекреације*

*2.3.2.2 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2*

---

*2.3.2.2.1 Зона мешовите намене*

*2.3.2.2.2 Зона становања-сеоска домаћинства*

*2.3.2.2.3 Зона пословно производних функција*

*2.3.2.2.4 Пољопривредна зона*

*2.3.3 Услови за заштиту суседних објеката*

*2.3.4 Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката*

*2.3.5 Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана*

*2.3.6 Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије*

*2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру*

*2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура*

*2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура*

*2.3.8 Општа правила за изградњу објеката*

*2.3.9 Правила за изградњу јавних површина и улица*

*2.3.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже*

*2.3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина*

2.3.10. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.3.10.1.Правила за изградњу водовodne и канализационе мреже

2.3.10.2.Правила за изградњу електроенергетске мреже

2.3.10.3.Правила за изградњу телекомуникационе мреже

**СВЕСКА 2**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**





# ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Рудник

## СВЕСКА 2 – графички део



Председник комисије за планове  
општине Горњи Милановац:  
Драган Ђорђевић

Начелник одељења за комунално-  
стамбене послове и урбанизам:  
Зоран Дрињаковић

### ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

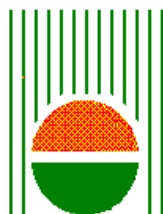


УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,  
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

Директор:  
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

Одговорни урбаниста:  
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.





**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ**  
**УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

*Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III*

*Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409*

*ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД*

<b>ИНВЕСТИТОР:</b>	Општина Горњи Милановац
<b>ВРСТА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА:</b>	ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за насељено место Рудник - графички део -
<b>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</b>	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
<b>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</b>	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
<b>РАДНИ ТИМ:</b>	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Александар Ивановић, дипл.инг.ел. Анкица Милинковић, дипл.инг.арх. Јелена Трифунковић Луковић, дипл.инг.пејз.арх.
<b>ДИРЕКТОР:</b>	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

## САДРЖАЈ:

### СВЕСКА 1

#### ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### СВЕСКА 2

#### ГРАФИЧКИ ДЕО

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Топографско – катастарска подлога са приказом границе плана  | Р 1: 5000 |
| 2. Топографско – катастарска подлога и орто фото снимак са приказом границе плана   | Р 1: 5000 |
| 3. Анализа постојећег стања /претежна намена простора са поделом на јавно и остало земљиште - постојећи начин коришћења / | Р 1: 5000 |
| 4. План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало   | Р 1: 5000 |
| 5. План саобраћаја, категоризација саобраћајне мреже  | Р 1: 5000 |
| 6.1 План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене   | Р 1: 2500 |
| 6.2 План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене   | Р 1:2500  |
| 6.3 План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене   | Р 1:2500  |
| 6.4 Координате тачака за обележавање површина јавне намене  | Р 1:1000  |
| 7. План хидротехничке инфраструктуре  | Р 1: 5000 |
| 8.План електроенергетске инфраструктуре   | Р 1: 5000 |
| 9.План телекомуникационе инфраструктуре   | Р 1: 5000 |



## **ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**ГРАФИЧКИ ДЕО**