

## 1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

### 1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана генералне регулације за насељено место Рудник (у даљем тексту план) садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 54/13 решење УС, 98/13 – УС, 132/2014 и 145/2014-УС).
- Одлуци о приступању изради Плана генералне регулације за насељено место Рудник „Службени гласник општине Горњи Милановац“ 30/2012.

#### Плански основ

Израда Плана генералне регулације за насељено место Рудник предвиђена је Просторним планом општине Горњи Милановац (план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012)

- План генералне регулације представља даљу разраду Просторног плана Општине Горњи Милановац уз поштовање смерница, стечених урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења предметног простора.

### 1.2. Циљеви и задаци израде плана

Основни правци развоја општине Горњи Милановац темељени су на смерницама датим у Просторном плану општине Горњи Милановац и у осталим релевантним плановима, стратегијама и пројектима. Општи циљ израде ПГР је да се интегрално сагледају и анализирају сви елементи намене и организације коришћења простора, а у циљу заштите и подстицања даљег укупног развоја овог подручја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање планског основа за утврђивање услова изградње и уређења простора на површини захваћеној Планом и заштита постојећих природних и културних вредности.
- Рационалнија организација и уређење простора, усклађивањем истог са захтевима и могућностима развојне политике општине.
- Одредити дугорочну пројекцију развоја и просторног уређења насеља.
- Зауставити непланску изградњу и непланско коришћење простора.
- Решавање саобраћајне, енергетске, водопривредне, комуналне и друге инфраструктуре.
- Очување амбијенталних целина од културно – историјског или урбанистичког значаја.
- Заштита животне средине од разних видова загађења и заштите живота и здравља људи и заштита од пожара, непогода и уништавања.

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Важећим просторним планом

- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, степена искоришћености простора, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

### 1.3. Граница обухвата плана

План генералне регулације за насељено место Рудник обухвата површину од 2339 ха, односно површину целе катастарске општине Рудник.

Граница Плана генералне регулације се поклапа са границом катастарске општине Рудник.

Приказана је на графичком прилогу **топографско - катастарска подлога са приказом границе плана.**

### 1.4. Извод из текстуалног дела усвојеног Концепта плана

#### 1.4.1. Оцена постојеће ситуације

- **Грађевинско подручје**

Грађевинско подручје је доминантно на делу који представља центар насеља и на потезу уз саобраћајнице где сеоско становање чини претежну намену. Простор насељеног места Рудник већим делом обухватају шуме, ливаде, обрадиве површине и неизграђене површине док грађевинско подручје има мали удео у целокупној површини.

- **Намена површина**

У оквиру постојећег начина коришћења издвајају се:

**-површине јавне намене**

На територији обухваћеној планом налазе се објекти и површине за јавну употребу као и коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Ту спадају:

- површине и објекти намењени школству: основна школа, предшколска установа и вртић. Налазе се у оквиру истог комплекса у централној зони насељеног места.

- здравство - на територији плана постоји објекат Дома здравља Рудник у коме се здравствена делатност обавља на примарном нивоу.

- култура - делатност културе се одвија у објекту Културног центра у центру насеља.

- административни садржаји - у оквиру насељеног места Рудник налазе се зграде управе које су испоставе општинског центра.

-пошта

-полиција и

-Јавно предузеће за комуналне и стамбене услуге 17. септембар

Административне функције су саставни део свих јавних и других садржаја и углавном се налазе у оквиру тих комплекса.

- комуналне делатности - на простору плана налазе се:

- гробља - на делу између Бућиног гроба и "Флотације", у северозападној зони насеља као и мања гробља у јужном делу подручја. Гробља су делимично уређена и нису опремљена потребним пратећим садржајима.

- пијаца - зелена пијаца се налази у центру насељеног места и поред отвореног дела у свом поседу има и затворени објекат.

- пумпна станица и трафостанице

-спортско рекреативне површине - главна карактеристика овог подручја је велики број терена и површина за спорт и рекреацију.

Постоје четири јавна комплекса спортске намене:

- простор за спорт и рекреацију у оквиру пливачког базена

- спортски терени у оквиру ОШ "Арсеније Лома"

-спортски терени у близини Центра дејих летовалишта и опоравилишта на Руднику

- спортски терен ФК Рудник, који се састоји од фудбалског игралишта и пратећих просторија.

- уређене зелене површине - су заступљене као паркови, тргови и скверови у оквиру насеља и ту спадају:

-уређене зелене површине у близини управног дела рудника олова и цинка

-скверови (на делу где се налази споменик Арсенију Ломи и сквер у близини комплекса школе)

-трг (на простору испред Дома културе)

-парк у оквиру Колоније.

-саобраћајне површине - заступљене су у виду Државног пута IB реда бр. 22, Државног пута IIA реда бр.152, Државног пута IIB реда бр. 364 као и саобраћајнице које се развијају кроз подручје плана и на које се ослањају саобраћајно манипулативне површине које прожимају предметни простор.

-водотоци - на планини Рудник извиру мале реке Деспотовица, Јасеница и Златарица. Деспотовица не дотиче предметно подручје док Јасеница и Златарица пролазе кроз њега. Токови ових река су потпуно неуређени.

#### **- површине остале намене-**

-Зоне становања обухватају површине са претежном наменом становања. Распрострањене су на већем делу грађевинског подручја, а заступљене су као породично, вишепородично, викенд становање и као сеоска домаћинства.

-породично становање заузима велики део изграђених површина у насељу. То су у главном неплански формирано делови насеља где су на пространим парцелама грађени слободностојећи објекти ниже спратности.

-вишепородично становање заузима део насеља уз трг и главну саобраћајницу која пролази кроз насељено место, где су објекти грађени као слободностојећи или у блоковском систему, као и део насеља у непосредној близини управне зграде рудника олова и цинка, где су објекти грађени као слободностојећи или у прекинутом низу што је условљено морфологијом терена.

-сеоска домаћинства заузимају велики део изграђених површина у оквиру насељеног места Рудник, углавном у ободним деловима, изван централне зоне насеља. То су неплански формирано делови насеља, настали као првобитна сеоска домаћинства и као таква углавном функционишу и данас. Објекти намењени становању су грађени као слободностојећи на пространим парцелама где се налазе и пратеће зграде у функцији домаћинства.

-викенд насеља су заступљена на више локација у непосредном контакту са централним делом насељеног места Рудник. То су углавном плански формирано делови насеља. Тип градње - мале једнопородичне, слободностојеће куће грађене на пространим парцелама обраслим шумом.

-туристички садржаји - од објеката за смештај постоје хотел "Неда", мотел "Шумска кућа" и центар дечјих летовалишта и опоравилишта на Руднику. Поред тих објеката налази се и одређен број смештајних капацитета у оквиру приватних кућа.

-привредне делатности - обухвата просторе намењене рударству, експлоатацији камена и пословно комерцијалним делатностима који се налазе на простору уз државни пут другог реда и могу се поделити на целине.

Целина која обухвата комплекс фабрике модне конфекције "Рудник" на простору уз државни пут другог реда ка Тополи која је у функцији предузећа "Унимет" д.о.о. из Каћа.

Целина која обухвата каменолом "Мезулана" на простору око државног пута другог реда на улазу из Горњег Милановца и седиште рудника олова и цинка.

Целина обухвата рудишта (истражних копова) рудника олова и цинка.

У оквиру локације постоје мање зоне намењене пословању, услужним делатностима као и база за одржавање путева уз магистрални правац Горњи Милановац - Београд.

-верски објекат – на територији постоји један православни храм, црква Св. Ђорђа. Налази се на узвишици ван централног дела насеља.

-зеленило – обухвата шумско, неизграђено и продуктивно земљиште намењено пољопривреди и чини највећи део територије обухваћене планом.

- **Објекти и површине јавне намене**

Објекти јавне намене су заступљени кроз објекте у функцији културе, здравства и школаства, објекте намењене административним садржајима, комуналним делатностима, као и објекте у функцији спорта и рекреације.

Површине јавне намене у оквиру предметног простора препознате су као:

- саобраћајне површине
- уређене зелене површине (парк, трг и сквер)
- спортска игралишта
- водотоци
- гробља
- пијаца

У графичком прилогу површине јавне намене су приказане по начину коришћења, како су у простору препознате. Поједине саобраћајнице су изграђене ван припадајуће катастарске парцеле или на простору који није дефинисан посебном катастарском парцелом.

## Положај насеља Рудник у окружењу и саобраћајни токови

### *Друмски саобраћај*

Кроз обрађивано подручје Плана генералне регулације за насељено место Рудник пролази:

- **деоница Државног I Б реда др.22** (Београд–Љиг –Горњи Милановац-Прељина-Краљево-Рашка-НовиПазар-Рибариће-граница са Црном Гором)  
Попречни профил државног пута састоји се од коловоза ширине 10.5м, (три саобраћајне траке), обостраних ивичних трака по 0.3м, банкина ширине 1.2м-1.5м. Дуж државног пута са једне и друге стране постоји низ неадекватних саобраћајних прикључака, који угрожавају безбедност саобраћаја
- **деоница Државног II А реда др.152** (Топола-Доња Шаторња-Рудник-Бућин Гроб) - веза са Државним путем I Б реда др.22  
Попречни профил ове деонице државног пута се састоји од коловоза ширине до 6м, обостраних банкина, док у централном делу насеља постоји и тротоар са једне стране.
- **Деоница Државног II Б др. 364** (Лазаревац-Брајковац-Белановица-Рудник, бивши Р203), везује се за државни пут Топола-Доња Шаторња-Рудник.

Веза насељеног места Рудник на Државни пут I Б реда остварена је Државним путем II А реда др.152 (Топола-Доња Шаторња-Рудник) преко раскрснице у нивоу која обезбеђује све потребне траке за несметано укључење и искључење саобраћаја.

Овакав положај је омогућио повољне везе насељеног места са осталим деловима земље, директним повезивањем преко мреже државних путева првог и другог реда, или посредним повезивањем преко разгранате локалне путне мреже.

Осталу мрежу саобраћајница насељеног места Рудник чине приступне улице са претежно асфалтним застором, углавном у лошем стању. Ширине ових саобраћајница крећу се од 3-5м.

Поред значајних државних путева, у оквиру граница ПГР-а постоји и општински пут Л37 (некадашњи локални пут Мајдан од раскрснице према школи-флотација-Језеро-Колонија-веза са државним путем II А реда др. 152) и читава мрежа некатегорисаних путева (шумски и пољски путеви). За потребе пољопривреде изграђени су пољски путеви.

Саобраћајно-географски положај Рудника је повољан с обзиром на државне правце којима ово насеље остварује везу са ближим и даљим окружењем. Међутим, главни недостатак саобраћајне мреже предметног подручја је тај што Државни пут II А реда др. 152 пресеца варошицу, а такође и недовољан број, као и неправилан положај секундарних саобраћајница.

Дакле, постојеће саобраћајне површине обухватају државне путеве и остале општинске саобраћајнице у оквиру обрађиваног простора са углавном дефинисаним профилима.

## Предлог развојног концепта саобраћајног система

### Визија

Подручје Рудника до 2022. године је приступачно, интегрисано у окружење и има изграђену, уређену и развијену саобраћајну инфраструктуру са препознатљивим функционално одрживим елементима.

### Стратешки циљеви

Анализа постојећег стања указала је на низ проблема у саобраћају који су карактеристични за подручје Рудника. Уочени проблеми представљају препреку за развој подручја Рудника и захтевају примену одговарајућих мера које ће ове проблеме елиминисати или ублажити у наредном периоду.

Стратешки циљеви са аспекта развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- унапређење саобраћајне приступачности
- унапређење квалитета саобраћајне услуге
- унапређење безбедности учесника у саобраћају
- унапређење заштите животне средине од штетних утицаја саобраћаја

- **Електроенергетска мрежа**

На делу подручја које је предмет овог плана постоји одређен број електроенергетских објеката и електроенергетске инфраструктуре.

Дистрибуцију електричне енергије на предметном подручју спроводи ЕПС – Јавно предузеће "Електросрбија Краљево", "Електродистрибуција Чачак" радна јединица Горњи Милановац.

Предметно подручје се напаја електричном енергијом са трансформаторске станице ТС 35/10кV/кV Рудник снаге 8MVA односно у овој трафо станици налазе се два трансформатора сваки снаге 4MVA. Ова трафо станица напаја се 35кV-ним напоном преко далековода 35кV који креће од постојеће трафо станице напонског нивоа 110/35кV/кV "Горњи Милановац" која је основна напојна тачка за територију Горњег Милановца у снабдевању електричном енергијом, а самим тим и за простор који је предмет овог плана јер исти припада територији Горњег Милановца. Постојећа трафо станица 110/35кV/кV напаја се двострано са два далековода 110кV један далековод број 182 правац Горњи Милановац-Пожега и други далековод број 1186 правац Горњи Милановац – Чачак 3. Поменута трафо станица 35/10кV/кV се напаја из правца Горњег Милановца са далеководом 35кV а од ове трафо станице даље се простире далековод 35кV у правцу Јарменовца до следеће трафо станице са напонским нивоом 35кV. Степен искоришћености трафо станице 35/10кV/кV "Рудник" је око 63%. Ова трафо станица је напојна тачка за дистрибутивне трафо станице 10/0.4кV/кV које се налазе на простору овог плана.

На подручју овог плана налази се више трафостаница 10/0,4 кV и може се рећи да су заступљени сви типови: типске монтажне бетонске трафостанице, компактне, зидане, као и стубне трафостанице, инсталисане снаге од 50 kVA до 630 kVA. Снаге трафостаница су одређене на основу постојећег конзума, лоциране према тежишту потрошње, пратећи изградњу индивидуалних и друштвених објеката и релативно задовољавају садашње потребе.

Ове трафо станице су већином прикључене на 10кV напон постављањем ваздушних водова 10кV а мањим делом полагањем 10кV-них каблова. На

простору овог плана налазе се трафо станице 10/0.4кV/кV са следећим ознакама: ТС Дрење 250кVA, ТС Острвица 250кVA, ТС Салаша 100кVA, ТС Прлине 160кVA, ТС Варошица 400кVA, ТС П+3 630кVA, ТС Конфекција 630кVA, ТС Мали Рај 400кVA, ТС Звезда, ТС Градови 100кVA, ТС Базна Станица 100кVA, ТС Хотел Неда 630кVA, ТС Земунско одмаралиште 250кVA.

Из добијеног постојећег стања није потпуно јасно које трасе 10-кV каблова су надземне а које подземне.

Нисконапонска мрежа је на територији која је предмет овог плана углавном ваздушна на дрвеним стубовима и мањим делом на бетонским стубовима постављањем самоносивог кабловског снопа или изоловане жице, а мали део у самом насељу је изведен подземним каблом.

Јавно осветљење је углавном изведено ну насељима на стубовима заједно са ваздушном нисконапонском мрежама, а у самом центру насељеног места Рудник део осветљења је изведен постављањем канделаберских стубова а напајање је изведено полагањем каблова у земљу до сваког стуба.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

*Постојеће стање*

ТТ саобраћај на посматраном подручју које је предмет овог плана обавља се преко предузећа Телеком Србија и њене инфраструктуре.

Телекомуникациона мрежа у подручју овог плана је већим делом подземна а за прикључење самих корисника највећим делом је подземна у самом насељу и надземна ван насеља и то ТТ мрежа на дрвеним или бетонским стубовима. Сама ТК мрежа је релативно нова, са тренутно довољним капацитетима за потребе корисника.

Од телекомуникационих инфраструктурних објеката на простору који је предмет овог плана постоји мултисервисни приступни комутациони чвор МСАН Колонија и крајња дигитална централа РСС РУДНИК ОМНИ Г. Поменути МСАН Колонија је повезана оптичким каблом са главним комутационим чвором коју чини чворна централа ХОСТ Горњи Милановац. Поменути комутациони чвор поред класичних телефонских прикључака има и ДСЛАМ опрему са АДСЛ прикључцима.

Са надређеном централом у Горњем Милановцу је повезана је оптичким каблом TOSM 03 (4x6) IIx0.4x3,5 CMAN. Кроз подручје насеља Рудник пролазе оптички каблови на следећим релацијама:

Неваде –Рудник –привод Мајдан, кабал TOSM 03 (6x4), IIx0.4x3,5 CMAN.

Неваде –Рудник –привод БС Ча 10 Рудник, кабал TOSM 03 (2x6), IIx0.4x3,5 CMAN.

Неваде –Рудник –привод Мајдан, кабал TOSM 03 (3x6), IIx0.4x3,5 CMAN.

Примарна приступна ТК мрежа је у целини подземна и реализована бакарним кабловима, а секундарна ТК мрежа је подземна и ваздушна. Подземни каблови су типа ТК 10 и ТК59ГМ.

Инсталисани капацитети са класичним фиксним телефонским прикључцима (POTS) задовољавају потребе корисника на овом подручју.

Реализацијом досадашњих планова развоја телекомуникационих капацитета на подручју Општине Горњи Милановац створени су услови за давање нових,

широкопојасних сервиса (ADSL, брзи интернет, IP TV, дигитални водови великих битских протока) са тенденцијом давања комплетне "triple-play" услуге. Сви комутациони објекти су са даљинским надзором и управљањем, а већих проблема у функционисању система нема.

У захвату плана постоји 4 базне станице мобилне телефоније у раду.

Цело подручје овог плана је квалитетно покривено сигналом мобилне телефоније. На овом подручју заступљени су сви оператери мобилне телефоније и то Телеком Србија, Теленор и ВИП Мобиле. На планинском врху планине Рудник се налази и репетитор преко кога се емитује ТВ сигнал.

Поштански саобраћај се одвија на следећи начин: На подручју насеља Рудник налази се једна корпоративна јединица поштанске мреже која је у склопу јединствене ЈПО(јавни поштански оператер) мреже и где делатност обављају стално запослени радници у ЈПО.

- **Хидротехничка инфраструктура**

*Постојеће стање*

Водоводна мрежа

Рудник је снабдевен са водом још пре 40 година. Водоводна мрежа је стара и као таква је у лошем стању, због чега се јављају велики губици у мрежи. Велики проблем су велики притисци у мрежи. Траса водоводне мреже је двориштем и испод кућа па је потребно преиспитати веродостојност добијених података.

Фекална канализација

Рудник до сада није имао изграђену мрежу фекалне канализације и поред тога што дуже од 40 година има организовано водоснабдевање. Већина објеката има септичке јаме, али се не ретко отпадне воде директно испуштају у водотоке и риголе. Септичке јаме по правилу санитарно неисправне, стални су загађивачи површинских и подземних вода и животне средине уопште, треба их што пре елиминисати, а отпадне воде укључити у градску канализацију.

Атмосферска канализација

Нема изграђене атмосферске канализације.

**1.4.2. Концептуално решење**

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза, услова и смерница ПП - а, дошло се до концептуалног решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора. Просторна организација је заснована на основним принципима који су дефинисани у Просторном Плану општине Горњи Милановац као и стратешким плановима општине.

Целина 1 обухвата грађевинско подручје централог дела предметног простора и чини мањи део укупне површине плана. Представља организовану планску целину са специфичностима појединих зона у њеном оквиру.



Површине опредељених намена се ослањају на саобраћајне токове који су углавном потврђени према постојећем стању изузев појединих делова где је мрежа употпуњена и разрађена у сврху што боље организације и повезаности предметног простора.

За дефинисање правца развоја подручја насеља битну улогу имају природно – географски услови и физичке могућности територије као и планирана изградња путног правца (Шумадијске магистрале).

Захваљујући погодностима добре саобраћајне повезаности и посебним природним карактеристикама отварају се могућности развоја Рудника као туристичке одреднице пре свега, али и као погодног места за живот и организацију свакодневних активности људи који ту живе.

За развој Рудника као туристичке одреднице у циљу очувања подручја посебни допринос би дале трасе еколошких стаза (стаза од варошице Рудник према заштићеном подручју „Велики Штурац“ и даље до манастира Враћевшница), Рудничке стазе - планинарске трансверзале, хајдучке стазе, стаза Другог српског устанка – трансверзала од Враћевшнице преко Рудника до Љубића и др. Такође, на Руднику као насељу богатом археолошким налазиштима и другим објектима од културноисторијског значаја у циљу њиховог очувања и презентовања, а самим тим и развоја туризма у насељу, потребно је оформити музеје, паркове на отвореном и друге садржаје који би употпунили туристичку понуду како Рудника, тако и ширег окружења (опремање једног или више праисторијских рударских окана на локалитету Прљуша за посете (осветљавање окна и обезбеђивање безбедних услова за његов обилазак), формирање археолошког парка на отвореном, на потесу Црквина – Дрење – Маџарско брдо, презентација остатака средњовековне вароши Рудник (стамбених објеката, објеката јавног карактера и средњовековних цркава), формирање археолошког парка на отвореном, на локалитетима Градови и Миса, презентација турске вароши Рудник (тврђаве, џамије, објеката јавног карактера и стамбених објеката).

Правац развоја грађевинског подручја је Концептом плана дефинисан кроз правилну функционалну организацију већ изграђеног простора као и његову саобраћајну повезаност и инфраструктурну опремљеност. Опредељење простора који има велики потенцијал за развој туризма у ту сврху и тачно дефинисање простора са наменом становања, простора за спорт и рекреацију као и простора намењених школству, култури и осталим функцијама јавне намене омогућава његов развој са јасним циљем, а то је максимално искоришћење потенцијала који поседује.

Планом су дефинисане површине чија је основна намена пољопривреда са прописаним строгим условима градње и коришћења. Ове пољопривредне површине прате сеоска домаћинства чије је територијално простирање дефинисано планом. Постоји могућност планирања проширења сеоских домаћинстава (кућа, пратећих објеката, фарми...) на делу где су обрадиве површине, ливаде и неизграђене површине, уз поштовање одређених параметара датих за тај вид изградње, као и Закона о пољопривредном земљишту.

Намена простора у јужном делу обухвата плана, на деловима дуж главних саобраћајних праваца, концептом је одређена као мешовита.

Прецизније локације за градњу у оквиру мешовите намене биће одређене према условима Пuteва Србије за прикључење на предметне саобраћајнице. Ова намена подразумева могућност планирања садржаја у функцији становања, пословања, угоститељства, услужних делатности, туризма -планирање смештајних капацитета, мањих мотела и др., односно садржаја који су у функцији саобраћаја, а који ће подржати те путне правце.

На деоници планиране Шумадијске магистрале дефинисане су површине за бензинске пумпе и мотеле, а налазе се између петље за искључење и каменолома „Мезулана“.

Шуме се овим планом задржавају на површинама на којима и тренутно егзистирају и које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штите и прилагођавају намени са којом су у непосредном контакту.

У обухвату плана се налази разграната мрежа мањих река и потока које протичу подручјем својим природним током. Планом се предвиђа регулација потока Златарица (на делу који протиче кроз северни део насеља до места где се улива у реку Јасеницу) и дела тока реке Јасенице. Регулацијом се стварају могућности за адекватну градњу у том делу насеља.

Зоне заштите далековода су дефинисане у односу на постојеће 10KV и 35KV далеководе. Траса 35KV-ног далековода са зоном заштите угрожава централни део насељеног места, у чију зону залазе значајни објекти (један од њих је вртић) , а самим тим ограничава могућност градње на овом простору. Концептом Плана је дефинисана зона заштите 35KV-ног далековода, до планом предвиђеног потапања на делу где угрожава и ограничава градњу, у оквиру целине 1.

У оквиру припадајућих површина археолошких налазишта планирана је градња која се може спроводити само према условима и под строгом контролом Завода за заштиту споменика културе.

**Просторним планом** општине Горњи Милановац као једно од приоритетних планских решења и пројеката наводи се:

Израда и реализација техничке документације за изградњу и опремања (стаза и жичара) скијалишта Рудник чија је изградња прихваћена Студијом скијалишта Рудник из 2002. године.

На основу увида у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије и другу документацију, утврђено је да је део Плана генералне регулације насељеног места Рудник у обухвату ширег подручја значајног за заштиту.

У обухвату заштите природе издвајају се:

1. Подручје планирано за заштиту

План генералне регулације централним и источним делом захвата подручје које је предвиђено за заштиту.

## 2. Станишта заштићених врста од националног значаја

Према критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива на подручју Плана генералне регулације изузетно је важно очувати и заштитити станиште балканског ендемита, врсте *Acer heldreichii* Orph. subsp. *visianii* (Nym.) K. Maly – планински јавор.

На подручју Малог и Средњег Штурца на станишту планинске шуме букве *Fagetum montanum*, налази се група стабала планинског јавора. Надморска висина је 950-1050м, експозиција северна, северозападна и североисточна, нагиб умерен до стрм (10-30°).

## 3. Објект хидролошког наслеђа

Један од најзначајнијих хидрографских локалитета на подручју планине Рудник представља извориште реке Јасенице. Извор Јасенице, Теферич, налази се на 715 м н.м. и он је као репрезентативна и изузетна појава, не само Рудничког краја већ и ширег простора уврштен у објекте хидролошког наслеђа Србије, у оквиру I групе "Извори" (подгрупа "Извори и врела").

Читаво подручје, са другим – паралелним изворишним краком Јасенице, Скакавицом – Јарменовачком реком, који је смештен источно – између Марјанца (1029 м), Јавора (927 м), главног Рудничког била (Велики Штурац, 1132 м), Паљевина – Јавор равни, Тавана (1007 м) и Курјака (938 м), са аспекта заштите природе Рудника представља јединствен простор, не само због изузетних хидролошких вредности већ због чињенице да су воде на овом подручју главни чинилац, који условљава и одеђује богатство осталих сегмената природе – и гео и биодиверзитета.

У том смислу, у циљу очувања, развоја и унапређења будућег природног добра, северне падине Рудника са извориштем Јасенице и Јарменовачке реке су предвиђене за успостављање режима заштите I и II степена. То би било од великог значаја за предупредивање активности, које би могле да имају негативан ефекат на природу овог подручја, али и на остале планиране-комплементарне друштвене делатности.

План генералне регулације за насељено место Рудник обухвата северне падине врхова Средњи и Мали Штурац на планини Рудник, које су густо обрасле шумском вегетацијом, а која је на основу својих карактеристика оцењена као значајна за заштиту.

Према условима добијеним од Контроле летења Србије и Црне Горе (СМАТСА) део обухвата плана се налази у зони примарних и секундарних зона заштите војних инструменталних поступака аеродрома Краљево као и цивилних поступака инструменталног одлета и прилаза. Према условима је потребно ограничити висину планираних објеката на 900м надморске висине у области обухваћеној границом Плана генералне регулације и то у циљу заштите инструменталних поступака.

Закључак је следећи

Важно је очувати планинска подручја јер су планине ризнице пијаће воде, биодиверзитета, геодиверзитета, културно-историјског наслеђа и од виталног су значаја за живот људи.

Негативне стране изградње скијалишта на Руднику:

- уклањање поменутих шумских комплекса у циљу изградње жичара и скијашких стаза резултовало би фрагментацијом станишта и појавом површинске ерозије
- захтева изградњу потпуне инфраструктуре на овом простору, па поред тога што је подухват финансијски захтеван, пре свега угрожава природу и објекте који су од културно – историјског значаја.
- изградња жичаре и пратећих објеката би прелазила дозвољену висину која је дата у условима контроле летења, а самим тим угрозила њихов рад
- имајући у виду надморску висину поменутих локација и количину снежног покривача, јавља се потреба и за додатним водоакумулацијама које би служиле за потребе вештачког оснежавања, што би овај локалитет додатно пореметило у смислу укупног водног капацитета ових падина.

Могућности обликовања простора падина Рудника без угрожавања његових природних вредности:

- обележавањем постојећих пешачких стаза као и планирањем нових праваца отвара се могућност стварања приступачног простора за развој различитих видова рекреације
- могућност формирања мапе значајних одредишта, археолошких локалитета, видиковаца итд. и њихово обједињавање односно повезивање у јединствену целину ради лакшег сагледавања.

Површине јавне намене у обухвату плана заступљене су кроз саобраћајнице, уређене зелене површине и водотоке.

Концепт основне мреже саобраћајница има циљ прихватање и квалитетно опслуживање локалног саобраћаја и увођење транзитног (даљинског) саобраћаја на најважнијим улазно – излазним саобраћајницама уз максимално коришћење изграђене саобраћајне мреже.

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Горњи Милановац, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- **деоница Државног IБ реда бр.22** (Београд-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Краљево-Рашка-НовиПазар-Рибариће- граница са Црном Гором), дивши назив М22-"Ибарска магистрала"
- **деоница Државног IIA реда бр.152** (Топола-Доња Шаторња-Рудник-Бућин Гроб) - веза са Државним путем I Б реда бр.22, дивши назив Р126 реда
- **Шумадијска магистрала** – нови државни пут Таково-Мали Пожаревац

- **Деоница Државног II Б др. 364** (Лазаревац-Брајковац-Белановица-Рудник, бивши назив Р203), везује се за државни пут Топола-Доња Шаторња-Рудник
- **Општински пут Л37** Мајдан (од раскрснице према школи) - Рудником
- **Остале** (секундарне) саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове
- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби
- Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих и планираних траса Државних путева под прописаним условима.

### **Друмски саобраћај**

Саобраћајна мрежа

Концепт саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекао из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац; план усвојен 09.03.2012.год. др. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ др. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

То су:

#### Примарна мрежа

- државни пут IБ реда
- државни пут II А реда
- Шумадијска магистрала
- државни пут II Б реда
- општински пут Л37

#### Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице
- пољски путеви

### **Државни пут I Б реда број 22**

Ибарска магистрала је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", др. 105/2013 и 119/2013) категорисана као државни пут IБ реда број 22: Београд - Љиг - Прељина (Београд-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Краљево-Рашка-НовиПазар-Рибариће- граница са Црном Гором). У зони захвата ПГР-а овај пут припада деоници 0238 и 0239 од чвора 1495 Угриновци на км 304+081 преко чвора 0263 Бућин гроб на км 314+866 до чвора 0264 Неваде на км 324+440, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС. У оквиру обухвата плана пружа се од км 313+276 до км 316+131.

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје најважнија саобраћајница која обухват предметног плана повезује са ширим окружењем. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 10,5 m

(трећа трака за теретна возила) и обостране банкине (риголе). Уз Државни пут IB реда је, обострано у ширини од 20 m (од спољње ивице земљишног путног појаса-путне парцеле), планиран и заштитни појас у коме се не може градити. Саобраћајна повезаност садржаја уз државни пут у плану је предложена сервисним или ободним саобраћајницама које се везују на овај главни путни правац на прописан начин, углавном као једносмерни саобраћајни прикључци (улаз-излаз). Осим саобраћајних прикључака на државни пут IB реда број 22 који су предвиђени планом, не могу се предвиђати нови.

### **Државни пут II А реда број 152**

Постојећи пут који од Ибарске магистрале (државни пут IB реда број 22) води ка центру насеља и даље према Доњој Шаторњи и Тополи је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", др. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II А реда број 152: Топола-Доња Шаторња-Рудник. У зони захвата ПГР-а овај пут припада деоници 0544 и 0545 од чвора 1041 За Рудник на км 13+386 преко чвора 0522 Рудник на км 25+043 до чвора 0263 Бућин гроб на км 27+339, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС. У оквиру обухвата плана пружа се од км 20+612 до км 27+339.

Концептом Плана генералне регулације ова саобраћајница се углавном пружа по постојећој траси, али у једном свом делу, ипак, мења трасу у односу на постојеће стање и то од дела где се због новопроектване трасе Шумадијске магистрале мора изместити (што је предвиђено идејним пројектом ове брзе саобраћајнице). Измештање државног пута II А реда број 152 планирано је од стационаже км 20+827 до км 22+450 и на деоници од км 26+184 до краја стационаже, односно нове везе са државним путем IB реда број 22 на км 27+358. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6-7м и обострани тротоари или банкине, ширине 1.5м. Деоница Државног пута у централној зони насеља (урбанистичка целина 1), добија карактер главне насељске саобраћајнице и то од км 23+303 до км 25+542. Ова деоница је планирана са обостраним тротоарима одвојеним разделним зеленилом од коловоза са могућношћу директног колског прикључка на њу са парцела у контакту. Укупна регулациона ширина овог пута је 9-10.

### **Шумадијска магистрала – нови државни пут Таково-Мали Пожаревац**

Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“ др. 88/2010) и Просторним планом Општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ др. 5/2012) дата је оријентациона траса Шумадијске магистрале која представља будућу везу Рудника, Тополе, Малог Пожареваца са Аутопутем Е-763, Београд - Јужни Јадран.

За предметни коридор израђен је Генерални пројекат путне везе на правцу: Мали Пожаревац (веза Е-75)-Младеновац-Топола-Рудник-Таково (веза са Е-763) км 0+000 до км 72+348,87, Институт за путеве, 2003. Године који је ревидован од стране Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, Министарства за капиталне инвестиције, др. 3500-01-00144/2004-10 од 25.05.2005. године.

Накнадно је израђен Идејни пројекат „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км

48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.

У Концепт Плана генералне регулације Насеља Рудник имплементирана је траса Шумадијске магистрале из Идејног пројекта. На одређеној дужини траса Шумадијске магистрале поклапа се са постојећом трасом државног пута II А реда бр. 152. Ово је условило измештање појединих деоница државног пута II А реда бр. 152, што је обухваћено горе поменутиим Идејним пројектом „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.

Попречни профил Шумадијске магистрале - брзе саобраћајнице чине по две коловозне траке ширине 7-10,7м разделно зеленило између њих, ширине мин. 3м и обостране банкине, ширине 1.5м. Већи део трасе у границама плана пројектован је у тунелима, а остатак је са прилично великим усецима и насипима. Шумадијска магистрала нема директне везе са осталим саобраћајницама на простору Плана, осим у зони денивелисане раскрснице са државним путем IB реда бр. 22. (стационажа км 314+866). После денивелисаног преласка преко државног пута IB реда бр. 22, ова саобраћајница наставља кроз југозападни део простора ка Аутопуту Е-763, такође већим делом кроз тунеле.

#### **Државни пут II Б реда број 364**

Постојећи пут који од државног пута IIA реда из центра насеља води ка Белановици и даље према Брајковцу је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II Б реда број 364: Лазаревац- Брајковац-Белановица-Рудник.

У зони захвата ПГР-а овај пут припада деоници 1478 од чвора 1467 Белановица (Рудник) на км 33+713 до чвора 0522 Рудник на км (непроходна деоница), у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС.

Концептом Плана генералне регулације ова саобраћајница се пружа по постојећој траси. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 5,5-6м и обострани тротоари ширине 1.5м (урбанистичка целина 1), или банкине, ширине до 1м. Укупна регулациона ширина овог пута је 7,5-9м.

#### **Општински пут Л37**

Општински пут Л37 повезује Мајдан (од раскрснице према школи) са Рудником и државним путем II А реда бр. 152 и поклапа се са трасом постојећег локалног пута са ознаком Л37. Ова саобраћајница планирана је са попречним профилем који се састоји од коловоза ширине 5.5м и обостраних тротоара ширине 1.5м.

Планираном кружном раскрсницом на укрштању државног пута II А реда и државног пута II Б реда и овог општинског пута у централном делу насеља обезбеђује се неопходно успоравање примарних саобраћајних токова кроз насеље, али не и њихово непотребно заустављање, а истовремено и несметано укључивање саобраћајних токова из насеља на државни пут и обрнуто.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5м (колско-пешачке) до 6 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Осим поменуте деонице трасе државног пута II А реда, планирано је још нових саобраћајница како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

**Остале улице секундарне мреже** се поклапају са постојећим трасама улица с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења коловоза и изградње тротоара. Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.

### **Паркирање**

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на важећим нормативима

### **Јавни превоз путника**

Линије јавног путничког превоза се организују на свим планираним путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. На државним путевима I и II реда, неопходно је нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке разделним острвом. Уз ДП IБ реда - Ибарску магистралу, у оквиру граница ПГР-а Рудник нема постојећих аутобуских стајалишта.

### **Пешачки саобраћај**

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 м, и као пешачке комуникације унутар појединих намена.

### **Железнички саобраћај**

Важећим Просторним Планом Републике Србије а у оквиру дела који се односи на допуну и проширење железничке мреже планирана је међу приоритетима пруга Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, чија траса је дата и у Просторном плану општине Горњи Милановац.

Треба имати у виду да би траса Железничке пруге Младеновац – Аранђеловац – Топола – Горњи Милановац – Чачак планирана ПП Републике Србије а потом и ПП-ом Општине Горњи Милановац, као што се види из прилога, заједно са Шумадијском магистралом, поцепала варошицу Рудник а самим тим и читаво насеље, уништила најлепше амбијенте овог краја а тунелске варијанте испод насеља Рудник, потпуно загадиле насеље буком и издувним гасовима.



Пруга је планирана као једноколосечна електрифицирана регионална железничка пруга нормалног колосека за саобраћај регионалних путничких возова и теретног саобраћаја која би повезивала шумадијске градова Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак.

За прецизно дефинисање трасе нема одговарајуће техничке документације ( према условима ЈП Железнице Србије), а траса пруге дата у графичким прилозима планова вишег реда представља оријентациону трасу. Нова траса планиране регионалне једноколосечне железничке пруге биће дефинисана по изради Генералног пројекта и Просторног плана посебне намене за коридор предметне железничке пруге.

Након израде Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор предметне пруге, извршиће се измена ПГР-а насељеног места Рудник у складу са трасом која буде дефинисана поменутом документацијом.

Цео простор који је предмет Концепта подељен је на две урбанистичке целине у оквиру којих се налазе функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи.

**Целину 1** која обухвата централни део насељеног места Рудник.

**Целину 2** која обухвата преостали, односно ободни део насељеног места Рудник.

У оквиру ових целина дефинисане су следеће зоне:

- **Зона становања**

Намењена је организацији становања као претежној намени, а у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и неуграђавају исту као примарну намену а употпуњују потребне садржаје у насељу.

Породично становање обухвата површине у оквиру целине 1 и представља претежну намену овог простора.

Вишепородично становање се задржава у постојећим оквирима уз незнатно повећање површине под том наменом. Проширење се односи на зоне где је тај вид становања већ заступљен, дуж главног саобраћајног правца који пролази кроз центар насеља и у делу насеља -Колонија где је блоковски формирано.

Сеоска домаћинства обухватају површине које су као такве препознате у постојећем стању, а новопланиране површине су одређене дуж саобраћајних токова и то претежно у јужном делу обухвата плана где је мрежа саобраћајница разгранатија тј. у делу где је становање у пољопривреди заступљеније према постојећој намени.

Викенд насеље је у постојећем стању препознато у деловима који су орјентисани ка шумама и врховима Рудника и делу у непосредној близини каменолома "Мезулана" и као такво задржано, док је површина коју обухватају у односу на постојеће стање повећана због тенденције развоја различитих видова туризма за које руднички крај поседује велики потенцијал.

- **Зона мешовите намене**

Намењена је за организацију садржаја у функцији становања, пословања, угоститељства, услужних делатности, туризма - планирање смештајних

капацитета, мањих мотела и друге намене које подржавају саобраћајнице у контакту. Дефинисана је на потезима уз делове путних праваца Државног пута I реда и Државног пута II реда у јужном делу насеља Рудник. Могућност организације ове намене зависи од конфигурације терена на датим потезима и од услова за прикључење на путне правце уз које је опредељена, а које дефинишу ПUTEВИ Србије.

- **Зона туризма**

Зоне планиране као туристичке намењене су изградњи објеката и капацитета туристичког карактера и објеката у функцији туризма. Обухвата просторе на локацији хотела „Неда“ и у његовом непосредном контакту, на локацијама мотела "Шумска кућа" и центра дечјих летовалишта и опоравилишта са непосредним окружењем, где постоји могућност формирања смештајног простора за туристе у приватним кућама. Ови простори су према постојећем стању опредељени за туризам. Новоформиране зоне туризма обухватају просторе на делу насеља Колонија, парцела "Старо вашариште", цео потез између представништва Рудник и флотација и рудника олова и цинка и простор уз саобраћајнице које од каменолома "Мезулана" и Дома здравља воде ка центру насеља, у чијем се обухвату налази парцела Дрење.

- **Зона пословно производних функција**

Површине обухваћене овом наменом су у потпуности задржане према постојећем стању. Ту спадају зона фабрике "Унимет" из Каћа, односно некадашњег погона модне конфекције Рудник и планирано постројење погона фабрике за пречишћавање отпадних вода које је у његовој близини. Пословање је заступљено у оквиру управне зграде рудника олова и цинка, објекта предузећа Острвица, објеката намењеним услужним делатностима и у оквиру базе за одржавање путева уз правац Државног пута I реда (Ибарске магистрале).

- **Зона јавних функција**

Намењена је организацији школства, здравства, културе као и осталих јавних функција (пошта, комунално предузеће, ватрогасна служба) значајних за функционисање насељеног места Рудник. Површине ове намене се у потпуности задржавају на деловима према постојећем стању, изузев новопредељене површине за ватрогасну службу, која је у контакту са полицијском станицом.

- **Верски објекти**

Зона намењена верским садржајима је планирана у оквиру цркве Св. Ђорђа која се налази на узвишењу изнад централног дела насељеног места Рудник. Концептом плана су дефинисани приступни пут и паркинг простор.

- **Зона спорта и рекреације**

Ове површине су концептом плана дефинисане у непосредној близини зона намењених туризму и у потпуности су задржане у зонама где већ егзистирају. У њеном оквиру су простор у близини хотела "Неда" где се налази базен и где је могуће формирање различитих садржаја намењених спорту и рекреацији (терени за мале спортове, пешачке, трим стазе...), парцела Колонија на делу где се налази фудбалско игралиште и објекат фудбалског клуба, уз могућност

изградње спортске хале или балона са теренима за мале спортове и пренамене објекта фудбалског клуба у смештајни простор и целина која се налази у близини дечјег одмаралишта на чијем простору се поред постојећег игралишта могу организовати нови садржаји у функцији спорта и рекреације. Тиме се могу задовољити потребе корисника за овом врстом садржаја на просторима које опслужују.

- **Зона уређеној зеленила**

У оквиру ове зоне се налазе паркови, трг, скверови и парк шума. Површине под парковима су дефинисане на локацијама у близини центра насеља, кроз који протиче река Златарица и на делу око цркве. Трг и скверови су планом задржани на локацијама где већ егзистирају. Парк шума обухвата простор постојећег шумског комплекса у јужном делу насеља уз могућност уређења пре свега у мери потребној за коришћење овог простора као рекреативног (пешачке, трим и бицикличке стазе и пратећи мобилијар).

- **Зона заштитној зеленила**

Концептом плана је дефинисана на простору у оквиру целине 1, уз реку Златарицу и Шумадијску магистралу, на делу где излази из тунела. Ова зона одваја, планом предвиђену Шумадијску магистралу од планиране зоне породичног становања, а уједно представља и зелену тампон зону која штити стамбено ткиво од утицаја саобраћаја.

- **Зона комуналних функција**

Намењена је организацији садржаја комуналног снабдевања и опремања. Заступљена је на локацијама које као такве егзистирају или представљају допуну објектима комуналног опремања. Изградња постројења фабрике за пречишћавање отпадних вода пројектом је планирана у делу насеља непосредно уз фабрику некадашње конфекције "Рудник", сада фабрике "Унимет" из Каћа, па је то подручје концептом дефинисано као зона комуналних функција.

- **Зона садржаја у функцији саобраћаја**

Концептом плана је предвиђена површина за аутобуску станицу, уз Државни пут II реда и општински пут, у близини кружног тока, а у контакту је са опредељеном зоном туризма.

- **Зона рудника**

Концептом плана је дефинисана у границама постојећег копа рудника олова и цинка. Експлоатација ће се вршити према условима и решењима надлежног министарства.

- **Зона каменолома**

Зоне каменолома су дефинисане на локацијама према постојећем стању. Обухвата каменолом Мезулана и мање каменоломе у северном делу насеља. Експлоатација ће се вршити према условима и решењима надлежног министарства.

- **Зона пољопривреде**

У оквиру обухвата плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења. У оквиру ове зоне планом је потребно дефинисати услове коришћења као и ограничења како би се зона максимално заштитила а опет створио основ за градњу објеката који је подржавају (фарме, мини млекаре и сл.)

- **Планирана техничка инфраструктура**

- **Електроенергетска мрежа**

Планирано сџање

Концептом овог плана предвиђено је да се задржи као главна напојна дистрибутивна тачка трафо станица 35/10кV/кV Рудник коју у зависности од потребних капацитета можемо проширити и повећати њен капацитет. Вишим планским актом предвиђено је повећање снаге основне напојне тачке односно трафо станице 110/35кV/кV заменом постојећег трансформатора снаге 16MVA новим снаге 31,5MVA, јер иста тренутно ради са капацитетом 90%.

На предметној локацији се траса 35кV-ног далековода перспективно планира за измештање односно полагање кабловско водом 35кV, уколико постојећи далековод због своје зоне заштите буде сметња за изградњу важнијих објеката. На исти начин трасе далековода напонског нивоа 10кV биће измештене полагањем кабловских водова 10кV по трасама које ће бити означене у графичком делу.

На територији која је предмет овог плана предвиђа се постављање нових трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV као и реконструкција постојећих трафо станица. Истог напонског нивоа а у циљу обезбеђења довољног капацитета за све потрошаче. Потребно је повећати сигурност снабдевања електричном енергијом двостраним напајањем трафо станица напонског нивоа 10/0.4кV/кV.

Трафо станица је у грађевинском смислу монтажано-бетонска или на бетонском стубу као стубна трафо станица. Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање већине нових трафо станица, а предлог у овом плану је са уљаним трансформатором.

Положај трафо станица ће бити изабран према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водити рачуна да:

- трафо станица буде што ближе тежишту оптерећења
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као да обезбеди техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа након чега треба поднети захтев за употребну дозволе.

Нисконапонску мрежу напајати из трафо станица ваздушно или подземно у зависности од објекта које треба прикључити на НН мрежу. Постојећу нисконапонску мрежу која се налази на дрвеним стубовима реконструисати и у потпуности извршити замену дрвених стубова са бетонским стубовима а голе проводнике заменити самоносивим кабловским снопом. Где год је могуће НН мрежу урадити као кабловску полагањем 1кV-них каблова у ров у земљу.

## ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања(смањење психолошког дљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год) све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност подбројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално (цд/м <sup>2</sup> )	У <sub>0</sub> минимално (Лмин/Лср)	У <sub>1</sub> минимално (Лмин/Лмак)	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е <sub>ех</sub> /Е <sub>ин</sub> )
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавне расвете мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светиљки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светиљке јавне расвете која ће се напајати са самоносивим кабловским снопом. У делу варошице Рудник где се постављају канделаберски стубови напајање извести подземно полагањем кабла у земљи. Типа и пресека ПП00 АСЈ 4x25мм<sup>2</sup>. Избор стубова као и типа светиљке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвету саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана, а управљање(укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или строномским уклопним сатом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

- **Телекомуникациона инфраструктура**

Планирано стање

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа РСС РУДНИК ОМНИ Г која се налази у централном делу насеља као и МСАН Колонија.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга(ВДСЛ за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s) овим планом и плановима предузећа Телеком Србија започета је реализација оптичких привода до бизнис корисника, а бакарна приступна мрежа се децентрализацијом комутационих чворова скраћује, са тенденцијом да претплатничка петља у градским срединама не прелази дужину од 150м до 300м за бакарне каблове, а у руралном подручју 1500м.

У оквиру ТК мреже која обухвата све кориснике ТК услуга, предвиђено је постављање мини ИПАН уређаја који се постављају на бетонским постољима, стубовима, на зиду или у згради са постављањем оптичких каблова до самих уређаја.

Простор који је предмет овог плана има на својој територији МСАН Колонија као и крајњу централу РСС Рудник и планирано је постављање још једне комутациони центар МСАН како је дато у графичком делу. Потребно је проширити капацитете постојеће централе да би се омогућиле савремене услуге преко предузећа Телеком Србија. Планом се предвиђа изградња подземне ТК канализације изградња ТК окна у насељеним деловима планског простора док за удаљеније објекте предвиђено је да се проблем прикључења даљих корисника решавају бежичном фиксном телефонијом(ЦДМА).

Концептом плана предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменућу постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 2-4 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно мада у зависности од конфигурације терена део претплатника може бити прикључен ваздушно, посебним ваздушним прикључком са стубова бетонских ваздушне мреже.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова. Тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера.

У опису постојећег стања наведено је да се у насељу налази једна корпоративна јединица преко које се одвија поштански саобраћај. Нису планирана проширења односно повећања капацитета објеката поште, као ни отварање нових јединица поштанске мреже. У зависности од обима саобраћаја могућа је трансформација постојеће корпоративне поште у уговорену пошту.

- **Хидротехничка инфраструктура**

**Водоводна мрежа**

„ЈП Рзав“ је доставио „ЈКП Горњи Милановац“ одговор број 1192 од 03 09 2008 године у коме се даје сагласност да се у оквиру планираних расположивих количина воде са водосистема Рзав за општину Горњи Милановац (прва и друга фаза) може градити и планирати водоводна мрежа према насељу Рудник. Постојећу водоводну мрежу искористити уз потребе реконструкције. Обратити пажњу о висинским зонама водоводне мреже. Водоводну мрежу водити као прстенасту где је то могуће. На потребним местима предвидети надземне хидранте.

**Фекална канализација**

Фекална канализација је предвиђена по Главном пројекту за насеље Рудник. Пројектом канализације који обухвата главне и секундарне колекторе предвиђено је гравитационо одвођење фекалних вода од потрошача до планираног централног постројења за пречишћавање отпадних вода (СРРОВ) са привременим испустом у реку Златарицу. Постројење чију је локацију одредио инвеститор градиће се непосредно испод насеља Рудник. Конфигурација терена и доминантни правци развоја насеља условили су пројектовање два примарна колектора, први поред наведеног регионалног пута и други поред реке Златарице. Велики пад колектора као и дубина укопавања, узан грађевински коридор и нивелета појединих деоница у алувијону испод речног корита захтевају посебну пажњу, велико искуство и стручност извођача

радова. Примарни колектори и секундарна мрежа су постављени тако да се обезбеди гравитационо одвођење отпадних вода. Генералним пројектом канализационог система варошице Рудник предвиђен је сепарациони систем који подразумева посебно одвођење фекалних и површинских вода. Као крајњи реципијент отпадних вода одређена је река Златарица која је класификована као водоток друге Б категорије. Непосредно пре упуштања у водоток извршио би се третман отпадних вода на постројењу за пречишћавање. Обзиром на скученост простора и планинске падине са великим нагибом Рудник није у позицији да поднесе најболју од више потенцијалних јокација за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Већим приближавањем постројења насељу, у односу на предложену локацију, објекти на најнижим котатама неби се могли гравитационо прикључити на канализацију, а удаљавањем инвестициона вредност радова била би знатно увећана, избор локације тајође ограничен и оптерећен додатним проблемима у решавању имовинско-правних односа. Са друге стране треба имати у виду да је излив предвиђен у горњем току реке Златарице са веома малим протоком у профилу испуста из постројења и постројом заштите изворишта која се на низводном делу прикупљају са овог водотока. Такође је неповољна околност што Инвеститор није прибавио водопривредне услове за испуштање пречишћених вода у реципијент.

Средња дневна потршња воде:

$$Q^{dn} sr = 2Q^{dn} 1sr = 2qN/86400 = 2 \times 400 \times 3000 / 86400 = 27.80 l/s$$

$$\text{Максимална дневна: } Q^{dn} max = Kd \times Q^{dn} sr = 1.8 \times 27.80 = 48.60 l/s$$

$$\text{Максимална часовна: } Q^h max = Kh \times Q^{dn} sr = 2.5 \times 48.60 = 121.50 l/s$$

### **Атмосферска канализација**

Потребно је планирати изградњу главног колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са терена до већег реципијента. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м.

### **Реулација водојокова**

Планом се предвиђа регулација потока Златарица (на делу који протиче кроз северни део насеља (целина 1), до места где се улива у реку Јасеницу) и дела тока реке Јасенице. Регулацијом се стварају могућности за адекватну градњу у том делу насеља.



- **Термоенергетска инфраструктура**

### **Гасне инсталације**

Гасовод се на подручје Рудника, уколико се укаже потреба, може довести из правца Горњег Милановца.

Начин грађења сваког од објеката ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

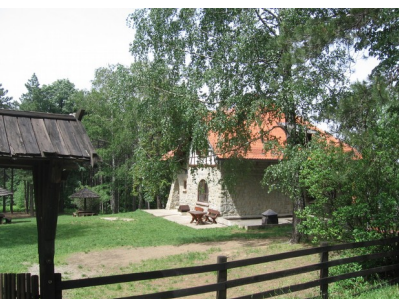
При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 м у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са железничким пругама износи 1.5 м, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 м.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара, Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара и интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијагас“.

1.5. Фотодокументација



План Генералне реулације за насељено месито Рудник



## 2. ПЛАНСКИ ДЕО

### 2.1. Правила, услови и ограничења уређења простора

#### 2.1.1. Режим коришћења земљишћа - њодела на њовршине јавне и осџале намене

На нивоу Плана дефинисане су површине јавне намене и површине остале намене као и услови њиховог коришћења:

- **њовршине јавне намене** , обухватају 93,87ха
- **њовршине осџале намене**, обухватају 2245.66ха

- **Површине јавне намене**

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих улица, делове парцела у обухвату површина остале намене који се планирају припојити постојећим улицама за које је планирана корекција регулације, парцеле и делове парцела за отварање продора новопланираних улица, земљиште у функцији јавног зеленила и парцеле на којима су изграђени или су планирани за изградњу објекти јавне намене од општег интереса и јавне површине.

Планом су дати неопходни аналитичко геодетски елементи за обележавање површина јавне намене.

Разграничење површина јавне намене од површина остале намене извршено је утврђивањем граница *њовршина јавне намене*. Границе одређују регулационе линије улица и границе грађевинских парцела намењених за објекте јавне намене у оквиру плана, а дефинисане су графичким прилогом.

Границе површина јавне намене су описане списком катастарских парцела или делова истих које улазе у састав парцела постојећих објеката јавне намене или површина које су определене за изградњу објеката јавне намене, као и јавних површина. Списком парцела нису описане једино саобраћајне површине, односно површине за коловозе, тротоаре и паркинге.

За површине јавне намене одређују се:

- зоне јавних функција као што су:  
образовање, дом здравља, дом културе, пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба итд.
- зона зеленила  
зона уређеног зеленила (парк, трг, сквер, парк шума)
- зона комуналних функција  
пијаца, гробље, хидротехничка инфраструктура, трафостанице
- саобраћајне површине:  
коловози, тротоари, јавни паркинзи
- зона садржаја у функцији саобраћаја:  
површине у функцији Шумадијске магистрале.
- зона водотока  
природни ток реке, регулисани речни ток

#### **ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

### ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА

- **Образовање** – списак катастарских парцела  
- Делови парцела: кп.бр. 2386/1 КО Рудник
- **Дом здравља** – списак катастарских парцела  
- Део парцеле: кп.бр. 1546/2 КО Рудник
- **Дом културе** – списак катастарских парцела  
- Део парцеле: кп.бр.2390/5 КО Рудник  
-Цела парцела: кп.бр. 2390/4 КО Рудник
- **Осџале јавне функције (џошџа, комунално џредузеће, џолиција, вайројасна служба)** – списак катастарских парцела  
- Делови парцела: кп.бр. 2390/1 КО Рудник  
- Целе парцеле: кп.бр. 2436/3, 2436/4, 2438/1 КО Рудник  
(џосџоје џарцеле које немају ознаку на џоглози)

### ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА

- **Пијаца** – списак катастарских парцела  
-Делови парцела: кп.бр. 2390/1, КО Рудник
- **Гробље** – списак катастарских парцела  
-Делови парцела: кп.бр. 406/1, 408, 409, 982/1, 1065/1, 1604/4, 2553, 984 КО Рудник  
-Целе парцеле: кп.бр., 1607, 1608/2, 2256/1 КО Рудник  
(џосџоје џарцеле које немају ознаку на џоглози)
- **Хидроџехничка инфрасџрукџура** – списак катастарских парцела  
-Делови парцела: кп.бр.2427, 1056 КО Рудник  
-Целе парцеле: кп.бр. 1096/2, 2385/2 КО Рудник
- **Трафосџанице** – списак катастарских парцела  
-Делови парцела: кп.бр. 2410/3, 2433/5, 1513/1, 1517/1, 1045/1, 606 КО Рудник  
-Цела парцела: кп.бр. 2426/27 КО Рудник

### ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА

- **Зона уређеної зеленила (џарк, џрї, сквер, џарк шума)** – списак катастарских парцела  
-Делови парцела: кп.бр. 2414/3, 2386/1, 2450, 1495, 1494, 2454/7, 2454/8, 2454/1, 2436/8, 2436/7, 1515, 1514, 2529/1, 2527/4, 1484/1 КО Рудник  
-Целе парцеле: кп.бр. 2412/1, 2390/3, 2449,1588/1 КО Рудник
- **Површине осџале намене**

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то:

- Зону становања:
  - породично становање
  - вишепородично становање
  - сеоска домаћинства
  - викенд насеље
- Зону мешовите намене,
- Зону туризма (локације 1,2,3,4,5,6),
- Зону спорта и рекреације (локације 1,2,3),
- Зону пословно производних функција,
- Зону рудника
- Зону каменолома
- Мотел и бензинску пумпу
- Зону верског објекта,
- Зону заштитног зеленила,
- Пољопривредну зону,
- Зону шумског комплекса,

### **2.1.2. Подела на урбанистичке целине и зоне унутар простора плана**

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења у Плану генералне регулације простор унутар границе обухвата Плана је према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама подељен на карактеристичне урбанистичке целине - у оквиру којих се налазе функционалне зоне које у плану прате одговарајући урбанистички показатељи.

**Урбанистичка целина 1- обухвата централни део насељеног места Рудник - укупне површине 184.43ха.**

У оквиру ове целине издвајају се:

- о зона становања (породично становање, вишепородично становање и викенд насеље)
- о зона туризма (локације 1,2,3,4,5,6)
- о зона мешовите намене
- о зона пословања (зона пословно производних функција)
- о зона јавних функција (образовање, дом здравља, дом културе, пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба)
- о зона комуналних функција (пијаца, гробље, хидротехничка инфраструктура, трафостанице)
- о зона уређеног зеленила (парк, трг, сквер, парк шума)
- о зона зеленила (шуме, зона заштитног зеленила)
- о зона спорта и рекреације (локације 1,2,3)
- о саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи)
- о зона садржаја у функцији саобраћаја (површине у функцији Шумадијске магистрале).
- о зона водотока (регулисани ток Златарице)

**Урбанистичка целина 2- обухваџа преосџали, односно ободни део насељеног месџа Рудник**

- укупне површине 2155.1ха.

У оквиру ове целине издвајају се:

- о зона становања (сеоска домаћинства)
- о зона мешовите намене
- о зона пословања (зона пословно производних функција, зона рудника, зона каменолома, мотел и бензинска пумпа)
- о зона комуналних функција (гробље, трафостанице)
- о зона зеленила (шуме, пољопривредна зона)
- о саобраћајне површине (коловози, тротоари, паркинзи)
- о зона садржаја у функцији саобраћаја (површине у функцији Шумадијске магистрале).
- о зона водотока (регулисани токови река Јасенице и Златарице, природни токови река)

**2.2 Правила, услови и ограничења уређења простора**

У графичком прилогу „План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња насеља и објеката може се вршити само на земљишту које је Планом одређено за градњу. Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Уколико на просторима у обухвату плана постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.
- У регулацији улица није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре.
- Изградња планираних објекта дозвољена је унутар регулационих линија, односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- На планираним површинама јавне намене и површинама планираним за објекте од општег интереса не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.
- На просторима који на основу плана нису утврђени као грађевинске површине не може се дозволити никаква изградња супротна предвиђеној намени, осим објеката инфраструктуре, односно објеката који служе одбрани.
- На површинама које су по овом плану предвиђене као шумско и пољопривредно земљиште не може се дозволити постављање привремених објеката чија је намена супротна намени датој у плану, осим објеката инфраструктуре односно објеката који служе одбрани.
- На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са

пољопривредом и становањем са пољопривредом са којим су ове зоне у непосредном контакту.

- Ветроелектране и мале хидроелектране се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност министарства надлежног за послове пољопривреде.

### **2.2.1. Опшћи урбанистички услови за уређење површина јавне намене**

#### **• Саобраћајне површине**

Примарна мрежа саобраћајница је предложена на основу свеобухватне анализе стања постојећег саобраћајног система, Просторног плана Општине Горњи Милановац, као и урбанистичке концепције са дефинисаним наменама површина.

Основну или примарну саобраћајну мрежу чине саобраћајнице намењене проточном саобраћају којима се обавља основни транспортни рад свих видова моторног површинског саобраћаја и то:

- **деоница Државног пута I Б реда бр.22** (Београд-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Краљево-Рашка-НовиПазар-Рибариће- граница са Црном Гором), бивши назив М22-"Ибарска магистрала"
- **деоница Државног пута II А реда бр.152** (Топола-Доња Шаторња-Рудник-Бућин Грoд) - веза са Државним путем I Б реда бр.22, бивши назив Р126 реда
- **Шумадијска магистрала** – нови државни пут Таково-Мали Пожаревац
- **Деоница Државног пута II Б бр. 364** (Лазаревац-Брајковац-Белановица-Рудник, бивши назив Р203), везује се за државни пут Топола-Доња Шаторња-Рудник
- **Општински пут Л37** Мајдан (од раскрснице према школи) - Рудником
- **Остале** (секундарне) саобраћајнице

Предложеном саобраћајном мрежом остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове
- Побољшање услова саобраћаја у насељеном делу
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Побољшање услова за функционисање комуналних служби
- Стварање услова за легалну градњу туристичких и пословних садржаја поред постојећих и планираних траса Државних путева под прописаним условима.

### **Друмски саобраћај**

Саобраћајна мрежа

Решење саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекло из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац; план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.



То су:

Примарна мрежа

- државни пут IБ реда
- државни пут II А реда
- Шумадијска магистрала
- државни пут II Б реда
- општински пут ЛЗ7

Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице
- пољски путеви

### **Државни пут I Б реда број 22**

Ибарска магистрала је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисана као државни пут IБ реда број 22: Београд - Љиг - Прељина (Београд-Љиг-Горњи Милановац-Прељина-Краљево-Рашка-Нови Пазар-Рибариће- граница са Црном Гором). У зони захвата ПГР-а овај пут припада деоници 0238 и 0239 од чвора 1495 Угриновци на км 304+081 преко чвора 0263 Бућин гроб на км 314+866 до чвора 0264 Неваде на км 324+440, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС. **У оквиру обухваћа плана љружа се од км 313+276 до км 316+131.**

Овај путни правац задржава постојећу трасу, и до реализације аутопута остаје најважнија саобраћајница која обухват предметног плана повезује са ширим окружењем. Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 10,5 m (трећа трака за теретна возила) и обостране банкине (риголе). Уз Државни пут IБ реда је, обострано у ширини од 20 m (од спољње ивице земљишног путног појаса-путне парцеле), планиран и заштитни појас у коме се не може градити. Саобраћајна повезаност садржаја уз државни пут у плану је предложена сервисним или ободним саобраћајницама које се везују на овај главни путни правац на прописан начин, углавном као једносмерни саобраћајни прикључци (улаз-излаз).

Осим саобраћајних прикључака на државни пут IБ реда број 22 који су предвиђени планом, **не могу се предвиђати нови.**

### **Државни пут II А реда број 152**

Постојећи пут који од Ибарске магистрале (државни пут IБ реда број 22) води ка центру насеља и даље према Доњој Шаторњи и Тополи је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II А реда број 152: Топола-Доња Шаторња-Рудник. У зони захвата ПГР-а овај пут припада деоници 0544 и 0545 од чвора 1041 За Рудник на км 13+386 преко чвора 0522 Рудник на км 25+043 до чвора 0263 Бућин гроб на км 27+339, у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС. **У оквиру обухваћа плана љружа се од км 20+612 до км 27+339.**

Саобраћајним решењем Плана генералне регулације ова саобраћајница се задржава по постојећој траси. У једном свом делу, државни пут II А реда број 152, ипак мења трасу у односу на постојеће стање и то од дела где се због новопроектване трасе Шумадијске магистрале мора изместити. Свако измештање деоница државног пут II А реда број 152 у оквиру обухвата ПГР-а за насељено место Рудник обрађено је Идејним пројектом „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године. **Измештање државног пута II А реда број 152 планирано је од стационаже км 20+827 до км 22+450 и на деоници од км 26+184 до краја стационаже, односно до нове везе са државним путем IB реда број 22 на км 27+358.** Попречни профил ове саобраћајнице чине коловоз ширине 6-7м и обострани тротоари или банкине, ширине 1.5м. Деоница Државног пута у централној зони насеља (урбанистичка целина 1), добија карактер **главне насељске саобраћајнице и то од км 23+303 до км 25+542.** Ова деоница је планирана са обостраним тротоарима ширине 1.5м одвојеним разделним зеленилом од коловоза са могућношћу директног колског прикључка на њу са парцела у контакту. Укупна регулациона ширина овог пута је 9-10. Постојећи и будући корисници простора могу се прикључити на државни пут само на планом предвиђеним саобраћајним прикључцима (раскрсницама).

#### **Шумадијска магистрала – нови државни пут Таково-Мали Пожаревац**

Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“ бр. 88/2010) и Просторним планом Општине Горњи Милановац („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012) дата је оријентациона траса Шумадијске магистрале која представља будућу везу Рудника, Тополе, Малог Пожареваца са Аутопутем Е-763, Београд - Јужни Јадран.

За предметни коридор израђен је Генерални пројекат путне везе на правцу: Мали Пожаревац (веза Е-75)-Младеновац-Топола-Рудник-Таково (веза са Е-763) км 0+000 до км 72+348,87, Институт за путеве, 2003. Године који је ревидован од стране Републичке ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, Министарства за капиталне инвестиције, бр. 3500-01-00144/2004-10 од 25.05.2005. године.

Накнадно је израђен Идејни пројекат „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.

У План генералне регулације Насеља Рудник имплементирана је траса Шумадијске магистрале из Идејног пројекта. На одређеној дужини траса Шумадијске магистрале поклапа се са постојећом трасом државног пута II А реда бр. 152, што је условило измештање појединих деоница државног пута, а што је, такође, обрађено Идејним пројектом „Брзе магистралне саобраћајнице Мали Пожаревац -Младеновац-Топола-Рудник, деоница 6 Шаторња-Рудник од км 48+428,53 до км 61+250,00 и деоница 7 Рудник-Таково од км 61+250,00 до км 68+500,00, Институт за путеве ад Београд, 2005. Године.

Попречни профил ове брзе саобраћајнице чине по две коловозне траке ширине 7-10,7м разделно зеленило између њих, ширине мин 3м и обостране банкине,

ширине 1.5м. Већи део трасе у границама плана пројектован је у тунелима, а остатак је са прилично великим усецима и насипима. Шумадијска магистрала нема директне везе са осталим саобраћајницама на простору Плана, осим у зони денивелисане раскрснице са државним путем II Б реда бр. 22. (стационажа км 314+866). После денивелисаног преласка преко државног пута II Б реда бр. 22, ова саобраћајница наставља кроз југозападни део простора ка Аутопуту Е-763, такође већим делом кроз тунеле.

### **Државни пут II Б реда број 364**

Постојећи пут који од државног пута II А реда из центра насеља води ка Белановици и даље према Брајковцу је према Уредби о категоризацији државних путева ("Сл. гласник РС", бр. 105/2013 и 119/2013) категорисан као државни пут II Б реда број 364: Лазаревац- Брајковац-Белановица-Рудник.

**У зони захваћа ПГР-а овај пут припада геоници 1478 од чвора 1467 Белановица (Рудник) на км 33+713 до чвора 0522 Рудник на км (непроходна геоница), у складу са претходним Референтним системом путне мреже РС.**

У Плану генералне регулације ова саобраћајница се пружа по постојећој траси. Попречни профил државног пута II Б реда број 364 чине коловоз ширине 6м и обострани тротоари ширине 1.5м (урбанистичка целина 1), или банкине, ширине до 1м. Укупна регулациона ширина државног пута II Б реда број 364 је 9м (8м).

### **Општински пут Л37**

Општински пут Л37 повезује Мајдан (од раскрснице према школи) са Рудником и државним путем II А реда бр. 152 и поклапа се са трасом постојећег локалног пута са ознаком Л37. Ова саобраћајница планирана је са попречним профилом који се састоји од коловоза ширине 5.5м и обостраних тротоара ширине 1.5м, осим у делу испред планиране кружне раскрснице, где је предвиђен коловоз ширине 6.0м.

Планираном кружном раскрсницом на укрштању државног пута II А реда и државног пута II Б реда и овог општинског пута у централном делу насеља на путној стационожи км 25+043 у чвору 0522 Рудник, обезбеђује се неопходно успоравање примарних саобраћајних токова кроз насеље, али не и њихово непотребно заустављање, а истовремено и несметано укључивање саобраћајних токова из насеља на државни пут и обрнуто.

Геометрија планиране кружне раскрснице биће тачно дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Путеви Србије, у складу са важећом законско регулативом.

Остатак планиране саобраћајне мреже чине саобраћајнице нижег ранга, улице које унутар предметног обухвата и планираних зона опслужују планиране намене. Њихова регулациона ширина се креће од 5м (колско-пешачке) до 6 м, зависно од броја и ширине планираних елемената попречног профила.

Осим поменуте Шумадијске магистрале и измештања деонице трасе државног пута II А реда, планирано је још нових саобраћајница како би се остварило квалитетно повезивање постојећих и планираних садржаја на примарну саобраћајну мрежу.

**Остале улице секундарне мреже** се поклапају са постојећим трасама улица с тим што је предвиђена њихова реконструкција у смислу проширења коловоза и изградње тротоара. Одређен број постојећих путева кроз шумско или пољопривредно земљиште остаје у коридору катастарске парцеле и задржава се као јавна површина.

**Елементи појечной профила саобраћајница унутар реулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације.**

### **Паркирање**

Паркирање у обухвату концепта плана решено је у функцији планираних намена површина. У зони гробља и цркве планирани су јавни паркинг простори, док остала јавна паркинг места нису приказана у графичким прилозима, али се могу планирати на коловозу саобраћајница у виду подужног паркирања, уколико за то постоји довољна ширина коловоза.

Паркирање возила, обавезно је решавати уз објекте на отвореној површини припадајуће парцеле, или у гаражама у оквиру објеката на припадајућим парцелама, према захтевима који проистичу из намене објеката, а у складу са важећим стандардима и нормативима. Прорачун потребног броја паркинг места за нове објекте, као и за објекте који се дограђују или реконструишу, се заснива на нормативима из Плана.

### **Јавни превоз путника**

Линије јавног путничког превоза се организују на свим планираним путевима, у складу са саобраћајним захтевима и потребама. На државним путевима I и II реда, неопходно је нише за аутобуска стајалишта одвојити од саобраћајне траке разделним острвом. Уз ДП IБ реда - Ибарску магистралу, у оквиру граница ПГР-а Рудник нема постојећих аутобуских стајалишта. У оквиру централне зоне насеља задржавају се постојећа аутобуска стајалишта уз адекватну реконструкцију и опремање потребним мобилијаром.

### **Пешачки саобраћај**

Површине резервисане за кретање пешака планиране су уз све саобраћајнице, обостраним, тротоарима минималне ширине 1,5 m, и као пешачке комуникације унутар појединих намена. Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бициклических стаза потребно је предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државних путева.

### **Железнички саобраћај**

Важећим Просторним Планом Републике Србије а у оквиру дела који се односи на допуну и проширење железничке мреже планирана је међу приоритетима пруга Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, чија траса је дата и у Просторном плану општине Горњи Милановац.

Треба имати у виду да би траса Железничке пруге Младеновац – Аранђеловац – Топола – Горњи Милановац – Чачак планирана ПП Републике Србије а потом и ПП-ом Општине Горњи Милановац, заједно са планираном Шумадијском магистралом, поцепала варошицу Рудник а самим тим и читаво насеље,

уништила најлепше амбијенте овог краја а тунелске варијанте испод насеља Рудник, потпуно загадиле насеље ђуком и издувним гасовима.

Пруга је планирана као једноколосечна електрифицирана регионална железничка пруга нормалног колосека за саобраћај регионалних путничких возова и теретног саобраћаја која би повезивала шумадијске градова Младеновац, Аранђеловац, Тополу, Горњи Милановац и Чачак.

**За прецизно дефинисање трасе нема одговарајуће техничке документације ( према условима ЈП Железнице Србије), а траса пруге дата у графичким прилозима планова вишег реда представља оријентациону трасу. Коначна траса планиране регионалне једноколосечне железничке пруге биће дефинисана по изради Генералног пројекта и Просторног плана посебне намене за коридор предметне железничке пруге.**

**Од посебног је значаја што се у усвојеном Плану генералне регулације Горњи Милановац не наводи нова траса железничке пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, планирана ПП-ом Републике Србије а потом и ПП-ом Општине Горњи Милановац. То је резултат заједничког договора надлежних институција приликом израде ПГР-а за Горњи Милановац. Закључак општинске управе Горњи Милановац, ЈП «Железнице Србије», Министарства саобраћаја и Министарства грађевинарства и урбанизма РС био је да се не наводи траса железничке пруге кроз обухват Плана генералне регулације Горњи Милановац, а да се Општина Горњи Милановац обавезе да се након израде Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор предметне пруге, мора изврши измена ПГР-а Горњи Милановац у складу са трасом која буде дефинисана овим планом. Обзиром да се у обухвату Плана генералне регулације за насељено место Рудник ради о наставку ове пруге, а водећи се истим закључком као приликом израде ПГР-а за Горњи Милановац, а то је:**

**У Плану генералне регулације није дефинисана траса железничке пруге, али се након израде Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор предметне пруге, мора изврши измена ПГР-а насељеног места Рудник у складу са трасом која буде дефинисана овим планом.**

#### **Услови за прикључивање на јавну саобраћајну мрежу**

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

##### **- Услови приступа парцелама у оквиру породичног становања**

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајну површину, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине 3,5м.

-Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са **изграђеним објектима**, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати у изграђеној ширини, али не мање од 2,5м' за постојећи број парцела.

-Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање две до

четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 100м' је 4,5м'.

-Минимална ширина приступног пута који се користи за повезивање више од четири грађевинске парцела са јавном саобраћајницом и дужине до 200м' је 5,0м'.

-Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се формирати и у оквиру те парцеле, а ако се користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

**Приступни путеви који су реализовани са ширином ужом од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем друју грађевинских парцела.**

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

- **Јавне зелене површине**

Заштита пејзажа обухвата читав низ планских мера којима се делује у правцу очувања, унапређења и спречавања девастације природних одлика пејзажа. У том смислу, као приоритетна и основна мера истиче се утврђивање зона са одговарајућим начином уређења где се штите њихове основне природне вредности, а тиме и пејзаж. Код планирања управљања подручјем утврђен је одговарајући еколошки модел, којим је спречена знатнија измена пејзажних вредности, тј. тежило се ка задржавању аутентичних облика пејзажа, а будући развој базиран је на принципу „одрживог развоја“. Установљене су следеће категорије зеленила и начин њиховог уређења:

## **ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**

### Зона уређеног зеленила

У оквиру ове зоне се налазе паркови, трг, скверови и парк шума. Површине под парковима су дефинисане на локацијама у близини центра насеља, кроз који протиче река Златарица и на делу око цркве. Трг и скверови су планом задржани на локацијама где већ егзистирају. Парк шума обухвата простор постојећег шумског комплекса у јужном делу насеља уз могућност уређења пре свега у мери потребној за коришћење овог простора као рекреативног (пешачке, трим и бицикличке стазе и пратећи мобилијар).

У композиционом смислу, ово зеленило представља кичмени стуб зелених површина и служи за повезивање насеља у јединствен систем зеленила. Ова категорија зеленила поред естетске функције утиче на побољшање комфора током пешачког кретања и вожње, санитарно – хигијенских и микроклиматских услова.

На местима где је предвиђено ово зеленило, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50cm, које не ометају визуре,
- уношењем вртно – архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

Дуж ове зоне ка колској саобраћајници могуће је формирати дрворед. Дрворед дуж саобраћајнице формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења. Размак између стабала, прекиде у дрвореду прилагодити дозвољеним брзинама кретања возила са могућношћу отварања визуре ка околним пределима.

### 2.2.2. Општи урбанистички услови за мреже јавне комуналне инфраструктуре

#### 2.2.2.1. Хидротехничка инфраструктура

##### **Водоводна мрежа**

„ЈП Рзав“ је доставио „ЈКП Горњи Милановац“ одговор број 1192 од 03 09 2008 године у коме се даје сагласност да се у оквиру планираних расположивих количина воде са водосистема Рзав за општину Горњи Милановац (прва и друга фаза) може градити и планирати водоводна мрежа према насељу Рудник. Постојећу водоводну мрежу искористити уз потребе реконструкције. Обратити пажњу о висинским зонама водоводне мреже. Водоводну мрежу водити као прстенасту где је то могуће. На потребним местима предвидети надземне хидранте. Минимални пречник планираних цевовода износи 100mm. На потребним местима предвидети ваздушне вентиле. Код укрштања водоводне цеви треба да су изнад канализационих.

Средња дневна потрашња воде:

$$Q^{dn} sr = 2Q^{dn} 1sr = 2qN/86400 = 2 \times 400 \times 3000 / 86400 = 27.80 l/s$$

$$\text{Максимална дневна: } Q^{dn} max = Kd \times Q^{dn} sr = 1.8 \times 27.80 = 48.60 l/s$$

$$\text{Максимална часовна: } Q^h max = Kh \times Q^{dn} sr = 2.5 \times 48.60 = 121.50 l/s$$

##### **Фекална канализација**

Фекална канализација је предвиђена по Главном пројекту за насеље Рудник. Пројектом канализације који обухвата главне и секундарне колекторе предвиђено је гравитационо одвођење фекалних вода од потрошача до планираног централног постројења за пречишћавање отпадних вода (СРРОВ) са привременим испустом у реку Златарицу. Постројење чију је локацију одредио инвеститор градиће се непосредно испод насеља Рудник. Конфигурација терена и доминантни правци развоја насеља условили су пројектовање два примарна колектора, први поред наведеног регионалног пута и други поред реке Златарице. Велики пад колектора као и дубина укопавања, узан грађевински коридор и нивелета појединих деоница у алувијону испод

речног корита захтевају посебну пажњу, велико искуство и стручност извођача радова. Примарни колектори и секундарна мрежа су постављени тако да се обезбеди гравитационо одвођење отпадних вода. Генералним пројектом канализационог система варошице Рудник предвиђен је сепарациони систем који подразумева посебно одвођење фекалних и површинских вода. Због конфигурације терена на једном месту је предвиђена пумпна станица. Као крајњи реципијент отпадних вода одређена је река Златарица која је класификована као водоток друге Б категорије. Непосредно пре упуштања у водоток извршио би се третман отпадних вода на постројењу за пречишћавање. Обзиром на скученост простора и планинске падине са великим нагибом Рудник није у позицији да поднесе најбољу од више потенцијалних јокација за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода. Већим приближавањем постројења насељу, у односу на предложену локацију, објекти на најнижим котатама не би се могли гравитационо прикључити на канализацију, а удаљавањем инвестициона вредност радова била би знатно увећана, избор локације тајође ограничен и оптерећен додатним проблемима у решавању имовинско-правних односа. Са друге стране треба имати у виду да је излив предвиђен у горњем току реке Златарице са веома малим протоком у профилу испуста из постројења и постројем заштите изворишта која се на низводном делу прикупљају са овог водотока. Такође је неповољна околност што Инвеститор није прибавио водопривредне услове за испуштање пречишћених вода у реципијент. Минимални пречник фекалне канализације износи 200мм.

#### **Атмосферска канализација**

Потребно је планирати изградњу главног колектора за евакуацију атмосферских вода, као и предвидети слободан коридор малих потока или природних водојажа са повременим током, чија улога је веома значајна у одводњавању – одвођењу површинских вода са терена до већег реципијента. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шњунком у слојевима од 30цм са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1м. Пречник предвиђеног колектора износи ПВЦ 400мм.

#### **Реулација водојокова**

Планом се предвиђа регулација потока Златарица (на делу који протиче кроз северни део насеља (целина 1), до места где се улива у реку Јасеницу) и дела тока реке Јасенице. Регулацијом се стварају могућности за адекватну градњу у том делу насеља. Регулацију водотока вршити од ломљеног камена и цементног малтера.

### **2.2.2.2. Електроенергетска инфраструктура**

#### Планирано сјање

Концептом овог плана предвиђено је да се задржи као главна напојна На основу увида у постојеће станје овим планом је предвиђено да се задржи као главна напојна дистрибутивна тачка трафо станица 35/10кV/кV Рудник коју у зависности од потребних капацитета можемо проширити и повећати њен капацитет. Вишим планским актом предвиђено је повећање снаге основне



напојне тачке односно трафо станице 110/35kV/kV заменом постојећег трансформатора снаге 16MVA новим снаге 31,5MVA, јер иста тренутно ради са капацитетом 90%.

На предметној локацији се траса 35kV-ног далековода перспективно планира за измештање односно полагање кабловско водом 35kV уколико постојећи далековод због своје зоне заштите буде сметња за изградњу важнијих објеката. На исти начин трасе далековода напонског нивоа 10kV биће измештене полагањем кабловских водова 10kV по трасама које ће бити означене у графичком делу.

#### КАБЛОВСКИ ВОД 35kV

У простору овог плана налази се далековод 35kV који се овим планом предвиђа за укидање на делу своје трасе, уколико исти својом зоном заштите угрожава изградњу планираних објекат од значаја за овај простор. Уместо дела далековода 35kV предвиђено је полагање кабла напонског нивоа 35 kV. Након израде овог кабловског вода и стављања истог под напон може се предвидети демонтажа и укидање стубова и далековода 35 kV који се простире преко овог плана.

У овом плану предвиђено је уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења тако да се ваздушни далеководи, односно постојећа надземна мрежа до 35 kV постепено преводе у кабловску мрежу односно у подземну мрежу. Планом се предвиђа изградња нове кабловске мреже као подземне.

У зони заштите овог 35kV далековода не може бити градње објеката док се исти не стави ван функције и изврши демонтирање стубова и проводника.

Заштитни коридор за далеководе напонског нивоа 35kV износи 15м и у овој зони није дозвољена градња објеката док се исти не стави ван функције и демонтира.

#### ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 10/0.4kV/kV

На основу очекиваног повећања потребне снаге у електричној енергији предвиђа се изградња трафо станица напонског нивоа 10/0.4 kV/ kV. Ове трафо станице биће постављене на локацијама за које се предходно обезбеде решени имовинско правни односи, а углавном се локација одређује пројектном документацијом или нижим планским актом. Прикључење нових трафо станица биће изведено подземно кабловима 10 kV.

Тип будућих трансформатора ће одредити надлежна електродистрибутивна организација, а предлог у овом планиу су трафо станице са уљним трансформаторима. Стварни тип трансформатора одредиће надлежна електродистрибутивна организација у чијем саставу је одржавање истих.

Положај трафо станица је изабран како према потрошачима тако и према могућем месту на основу урбанистичких решења. При избору локације водило се рачуна да:

- трафо станица буде што ближе оптерећењу
- прикључни водови високог и ниског напона буду што краћи, а њихов расплет што једноставнији
- да до трафостаница постоји лак прилаз ради монтаже грађевинског дела, енергетских трансформатора и остале опреме

Од ових трафо станица полагаће се каблови како 10 kV тако и 1 kV, формирањем одговарајућих прстенова на територији унутар овог плана.

Планиране трансформаторске станице 10/0.4kV/kV изградити као слободностојеће(МБТС). Тачан положај трафо станице биће одређен пројектном документацијом и условима надлежног електродистрибутивног предузећа, а где је потребно спољни изглед трафо станице усагласити са амбијентом околног простора.

Новопланиране трафо станице ТС 10/0.4kV/kV се постављају у наменски пројектованом простору односно у посебним монтажано-бетонским кућицама у равни терена. Распоред опреме и положај енергетског трансформатора морају бити такви да обезбеде што рационалније коришћење простора, једноставно руковање, уградњу и замену појединих елемената и блокова и омогуће ефикасну заштиту од директног додира делова под напоном. Код извођења, извођач је дужан ускладити своје радове са осталим грађевинским радовима на објекту, како не би долазило до отежавања већ изведених радова и поскупљења градње.

Основне карактеристике планираних трансформаторских станица 10/0.4kV/kV су:

- називни виши напон 10000V
- називни нижи напон 400/231V
- капацитет ТС до 2000kVA
- снага трансформатора 1x630kVA(1000kVA)
- тип трансформатора-уљни
- учестаност 50Hz
- снага кратког споја сабирнице 10kV 250MVA

Трафо станица мора имати одвојена одељења и то два за смештај трансформатора и трећа просторија за смештај развода(разводних ормана) вишег и нижег напона. За свако одељење је потребан несметан приступ што је остварено у типским монтажано бетонским трафо станицама-објектима.

Разводни блок вишег напона планираних трафо станица садржи најмање 4 ћелије и то две(доводно-одводне) кабловске ћелије, једну резервну кабловску ћелију и једну трансформаторску ћелију. Развод нижег напона сваке трафо станице садржи два поља и то прикључно поље и разводно-одводно са 8 извода и пољем јавне расвете. За трансформаторске станице које се граде у објекту и непосредно уз стамбене објекте треба предвидети сигурну звучну и топлотну изолацију. Просторије за смештај трансформатора између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу. Звук који производи трансформатор потребно је ограничити на 55dB дању и 40dB ноћу, рачунајући на границу објекта.

Пројектом уређења терена предвидети камионски приступни пут до трафо станице који мора да има минималну ширину 3м до најближе јавне саобраћајнице. Локација планираних трафо станица дата је у графичком прилогу са тежњом да свака трафо станица буде уз јавну саобраћајницу.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за грађење планираних трафо станица, као да обезбеде техничку контролу(ревизију) тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде техничку документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова.

Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Трафостанице 10/0.4kV типске 630 kVA (или 2x630kVA), могу се градити на грађевинским парцелама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама, и користити за напајање електричном енергијом објеката, како на тој, тако и на другим грађевинским парцелама.

Поред трафо станица самостојећих(зиданих или бетонских) могућа је изградња и стубних трафо станица уколико се за поједине објекте не може обезбедити директно напајање са нисконапонске мреже и ако је удаљен од постојећих трафо станица или је таквом објекту потребна снага у kW која се не може остварити из НН мреже.

Трафо станице су повезане са постојећим 10kV-ним каблом или евентуално постојећим далеководом, а ради обезбеђења сигурног напајања међусобно су повезане у прстен тако да се све трафо станице напајају двострано односно све су два пута пролазне са високонапонске стране. Трафо станице су повезане 10kV-ним каблом типа и пресека НПО 13А 3x150мм<sup>2</sup>, или ХНП-Е 49-А 3x1x150мм<sup>2</sup> односно комплетну планирану 10kV-ну мрежу извести кабловима чији тип и пресек одреди стручна служба Електродистрибуције Чачак РЈ Горњи Милановац.

#### КАБЛОВСКИ ВОД 10kV

Планирану трафо станицу 10/0.4kV/kV прикључити на електроенергетску мрежу 10kV -ним кабловским водом. При планирању полагања кабла све постојеће каблове као и постојеће далеководе који су угрожени планираном изградњом-изградњом нових саобраћајница или објеката изместити на безбедно место. Сви новопланирани 10kV -ни водови су подземни следећих карактеристика:

- номинални напон, 10kV
- тип кабла НРО13А 3x150мм<sup>2</sup> или ХНП 49-А 3x1x150мм<sup>2</sup>
- номинална струја 225А

Трасе планираних 10 kV-них каблова приказане су у графичком делу.

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење кабла (кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама. На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавањем или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално

измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно представника Електродистрибуције Љиг и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 10kV -них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

#### КАБЛОВСКА МРЕЖА 0.4kV и НН мрежа

Кроз новопроектване саобраћајнице предвиђено је полагање 1kV каблова у земљу у тротоару или меком терену за напајање објеката или осветљења саобраћајница.

Планирана електроенергетска мрежа ниског напона је обликована као радијална, кабловска највећим делом подземна за прикључење свих будућих потрошача у насељу. Подземна мрежа планирана је према урбанистичким захтевима и условима које је одредила надлежна организација Електродистрибуција Љиг.

У циљу обезбеђења напајања планираних објеката квалитетном електричном енергијом изградиће се из новопланираних трафо станица потребан број нисконапонских кабловских извода до кабловских прикључних ормана који ће се поставити на фасади или у регулационој линији будућих објеката(као слободностојећи).

Каблове полагати слободно у кабловском рову, димензија 0.4x0.8м, а на местима пролаза каблова испод саобраћајница, као и на свим оним местима где се може очекивати повећано механичко оптерећење, кабал(кабал треба изоловати од средине кроз коју пролази), кроз кабловску канализацију, смештену у рову дубине 1м.

Након полагања а пре затрпавања кабла, инвеститор је дужан да обезбеди катастарско снимање тачног положаја кабла, у складу са законским одредбама, На том снимљеном графичком прилогу трасе кабла треба означити тип и пресек кабла, тачну дужину трасе и самог кабла, место његовог укрштања, приближавање или паралелно вођење са другим подземним инсталацијама, место положене кабловске канализације са бројем коришћених и резервних цеви.

Уколико то захтевају технички услови стручне службе ЈП Електродистрибуција Љиг, заједно са каблом на око 0.4м дубине у ров положити траку за уземљење, FeZn 25x4мм.

Дуж трасе каблова уградити стандардне ознаке које означавају кабл у рову, промену правца трасе, место кабловске спојнице, почетак и крај кабловске канализације, укрштање, приближавање или паралелно вођење кабла са

другим кабловима и осталим подземним инсталацијама. и сл. Евентуално измештање постојећих каблова, због нових урбанистичких решења, вршити уз обавезно присуство представника Електродистрибуције Љиг и под његовом контролом. У том случају откопавање кабла мора бити ручно, а сам кабал мора бити у безнапонском стању.

При извођењу радова предузети све потребне мере заштите радника, грађана и возила, а заштитним мерама омогућити одвајање пешачког и моторног саобраћаја. На местима где је, ради полагања каблова, извршено исецање регулисаних површина, исте довести у првобитно стање.

Инвеститори су дужни да обезбеде пројектну документацију за извођење кабловских 1kV-них водова, као и да обезбеде техничку контролу тих пројеката. Инвеститори су дужни да обезбеде потребну документацију за издавање грађевинске дозволе, као и стручни надзор над извођењем радова. Након завршетка радова, инвеститор је дужан захтевати вршење техничког прегледа и након њега поднети захтев за издавање употребне дозволе.

Од нових трафо станица се полажу нисконапонски 1kV-ни каблови за напајање електричном енергијом потрошача тако и за осветљење улица(саобраћајница). Пресек каблова нисконапонских потрошача као и уличне расвете биће одређен условима надлежне електродистрибутивне организације и главним пројектима објеката на основу стварних једновремених снага објеката. Нисконапонски каблови су типа РР41/А 4x150мм<sup>2</sup>. На објектима поставити кабловске прикључне ормане типа КПК 3x200А система улаз-излаз који се могу међусобно повезивати или каблове довести до ормана у којима ће се поставити уређаји за мерење потрошље електричне енергије односно до истурених мерних места.

У тротоару или меком терену предвиђено је полагање 1KV-них каблова као и нових 10kV-них каблова. Каблови се полажу на прописним дубинама у просеку на 0.8м и при полагању се мора водити рачуна о међусобном растојању са другим инсталацијама или паралелном вођењу истих. При преласку каблова испод саобраћајница предвиђено је полагање најмање две ПВЦ цеви пречника 110мм.

Полагање свих каблова извести према важећим техничким условима за ову врсту делатности. На местима где се енергетски каблови воде паралелно или укрштају са другим врстама инсталација водити рачуна о минималном растојању које мора бити следеће за разне врсте инсталација:

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмањи хоризонтални размак је 0.5м за каблове 1kV,10kV, односно 1м за каблове 35kV. Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5м Енергетски кабал се полаже на већој дубини од телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи енергетске каблове на тим местима провести кроз цев. При укрштању енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је да угао буде што ближи правом углу. Угао укрштања мора бити најмање 45 степени. При укрштању каблова за напоне 250V најмање вертикално растојање мора да износи најмање 0.3м а за веће каблове 0.5м.
- При хоризонталном вођењу енергетског кабла са водоводном или канализационом инфраструктуром(цеви) најмањи размак износи 0.4м. Енергетски кабал се при укрштању полаже изнад водоводне или канализационе цеви на најмањем растојању од 0.3м. Уколико се ови

размаци не могу постићи, на тим местима енергетски кабал положити кроз заштитну цев.

- При хоризонталном вођењу каблова и топловода најмање растојање између каблова и спољне ивице топловода мора да износи 0.3м односно 0.7м за каблове напонског нивоа 10kV. Није дозвољено полагање каблова изнад топловода. При укрштању енергетских каблова са каналима топловода минимално вертикално растојање мора да износи 0.6м. Енергетске каблове при укрштању положити изнад топловода. На овим местима топлотну изолацију од изолационог материјала(пенушави бетон) дебљине 0.2м. При паралелном вођењу и укрштању енергетског кабла за јавно осветљење и топловода најмањи размак је 0.1м.

## ОСВЕТЉЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА

Овим планом се делом дефинише јавно осветљење као саставни део урбанистичке целине, тако да га треба и изградити у складу са урбанистичким и саобраћајно-техничким захтевима тежећи да инсталација осветљења постане интегрални елемент урбане средине. При планирању осветљења саобраћајница и осталих површина мора се осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају, као и у томе да инсталација осветљења има и своју декоративну функцију. Зато се при решавању уличног осветљења мора водити рачуна о сва четири основна мерила квалитета осветљења:

- ниво сјајности коловоза и прописан ниво осветљености за одвајање нормалног саобраћаја
- подужна и општа равномерност сјајности
- ограничавање заслепљивања(смањење психолошког дљештања)
- визуелно вођење саобраћаја

По важећим препорукама CIE (Publikation CIE 115,1995.год) све саобраћајнице за моторни и мешовити саобраћај су сврстане у пет светлотехничких класа, М1 до М5 а у зависности од категорије пута и густине и сложености саобраћаја, као и од постојећих средстава за контролу саобраћаја (семафора, саобраћајних знакова) и средстава за одвајање појединих учесника у саобраћају. Следећа табела даје вредност побројаних светлотехничких параметара који још увек обезбеђују добру видљивост и добар видни комфор:

Светлотехничка класа	Лср минимално (цд/м <sup>2</sup> )	У <sub>0</sub> минимално (Лмин/Лср)	У <sub>1</sub> минимално (Лмин/Лмак)	Т1 минимално (%)	СР минимално (Е <sub>ех</sub> /Е <sub>ин</sub> )
М1	2.00	0.40	0.70	10	0.50
М2	1.50	0.40	0.70	10	0.50
М3	1.00	0.40	0.50	10	0.50
М4	0.75	0.40	нема захтева	15	нема захтева
М5	0.50	0.40	нема захтева	15	нема захтева

Што се тиче визуелног вођења саобраћаја, не постоји нумерички показатељи за његово вредновање.

Поред наведених услова за осветљење јавне расвете мора задовољити и следеће параметре:

- економичност употребљених светилки и стубова
- економичност при одржавању јавне расвете
- типизација јавне расвете

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу насеља где се планира нисконапонска мрежа као надземна на истим стубовима НН мреже поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Напајање извести каблом ПП00 АСЈ 4x25мм<sup>2</sup>. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан главним пројектима јавног осветљења и у складу са правилником града о осветљењу јавних површина.

При изради главних пројеката осветљења саобраћајница улице ће бити светлотехнички класификоване, а на раскрсницама свих саобраћајница постићи светлотехничку класу за један степен већу од самих улица које чине раскрсницу.

Код пешачких стаза и паркинга, унутар подручја плана, обезбедити средњу осветљеност од 20лукса, уз минималну осветљеност од 7.5лукса.

Расвета саобраћајница дефинисана је у зависности од категорије саобраћајница на следећи начин:

Главне саобраћајнице су осветљење постављањем металних стубова висине 10-12м са светилкама чији извор светлости је натријум високог притиска (НаВТ) снаге према фотометриском прорачуну.

Осветљење свих интерних саобраћајница као и паркинга, пешачких стаза и шеталишта је планирано са канделлаберским и металним стубовима висине до 5м са светилком чији је извор светлости натријум високог притиска или металхалогени извор светлости снаге према фотометриском прорачуну. Број светилки биће одређен главним пројектима као и тачан тип. При избору стубова и светилки потребно је водити рачуна да се деонице ових саобраћајница уз подручје плана не могу посматрати независно од осталог дела тих саобраћајних праваца. Напајање светилки биће по траси која ће се назначити за 1кV-не каблове. Из НН поља у трафостаницама или самостојећих ормана а управљање (укључење-искључење) расвете је предвиђено фото ћелијом или астрономским уклопним сатом односно временским релеом. Стварни пресек кабла биће одређен главним пројектом на основу пада напона и других параметара.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

### **2.2.2.3. Телекомуникациона инфраструктура**

#### *Планирано стањање*

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператера телекомуникационих услуга и сервиса. Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима а које ће се моћи користити за потребе органа локалне управе.

При градњи нових инфраструктурних објеката посебну пажњу посветити заштити постојећих телекомуникационе инфраструктуре. Планом се обезбеђују коридори за телекомуникациону кабловску канализацију и за полагање телекомуникационих каблова дуж свих постојећих и будућих саобраћајница.

Градња, реконструкција и замена телекомуникационе инфраструктуре и система мора се изводити по највишим технолошким, економским и еколошким критеријумима.

Телекомуникациони систем је један од најважнијих инфраструктурних система од кога зависи функционисање животних активности у насељима а веома је ваљан за подручје које представља и простор обухваћен овим планом. Планом се предвиђа да ће развој електронске комуникације ићи у правцу дигитализације и интегрисања мреже. Самим тим да се оствари интеграција мреже у универзалну дигиталну мрежу са интегрисаним службама (ИСДН), која применом нових каблова са оптичким влакнима омогућава нове услуге(видеофонија, кабловска телевизија, стереофонски радио канали, и многе друге услуге и сл.)

Као што је назначено у опису постојећег стања телекомуникационе инфраструктуре основна прикључна тачка је истурена телекомуникациона централа РСС РУДНИК ОМНИ Г која се налази у централном делу насеља као и МСАН Колонија.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга(ВДСЛ за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s) овим планом и плановима предузећа Телеком Србија започета је реализација оптичких привода до бизнис корисника, а бакарна приступна мрежа се децентрализацијом комутационих чворова скраћује, са тенденцијом да претплатничка петља у градским срединама не прелази дужину од 150м до 300м за бакарне каблове, а у руралном подручју 1500м.

Да би се смањиле дужине приводних телекомуникационих каблова до корисника предвиђено је постављање телекомуникационих централа мини ИПАН. Положај ових мини ИПАН објеката је оријентациони а стварне положаје одредиће главни пројекти уз добијање одговарајућих сагласности на локацију где се исти предвиђају за постављање. Ови уређаји се уграђују на бетонским постољима, стубовима на зид или у оквиру објеката а све у циљу скраћивања претплатничке петље. Кроз планирану телекомуникациону кабловску канализацију предвиђено је полагање оптичких каблова са њиховим међусобним повезивањем са надређеном телекомуникационом централом. На овај начин ће се извршити децентрализација телекомуникационе приступне мреже. Планираном телекомуникационом инфраструктуром омогућавају се технички услови за повезивање већих корисника телекомуникационих услуга на мрежу оптичких каблова.

Постављањем мини ИПАН уређаја скраћивањем петље претплатничке омогућује се пружање квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30Mb/s до 50Mb/s.).

Сваки од ових комутационих чворишта(централа-мини ИПАН) имају капацитет до 128 телефонских прикључака и до 300 пари мреже бакарних каблова.



До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Простор који је предмет овог плана има на својој територији МСАН Колонија као и крајњу централу РСС Рудник и планирано је постављање још једне комутациони центар МСАН како је дато у графичком делу. Потребно је проширити капацитете постојеће централе да би се омогућиле савремене услуге преко предузећа Телеком Србија. Планом се предвиђа изградња подземне ТК канализације изградња ТК окна у насељеним деловима планског простора док за удаљеније објекте предвиђено је да се проблем прикључења даљих корисника решавају бежичном фиксном телефонијом(ЦДМА).

У садашњим условима, потребе корисника у области телекомуникационих услуга су делимично задовољене.

Овим планом предвиђен је даљи развој кабловске канализације која ће се ослањати на већ поменути постојећу мрежу. Кабловска канализација ће бити изграђена са најмање 4 ПВЦ цеви пречника 110мм и одговарајућим ТК окнима.

Планирану ТК кабловску канализацију изградити у претходно ископан ров у земљи димензија 0.8м дубине и .4м ширине. и ПВЦ цеви поставити у одговарајућим носачима за ове цеви. Уз телекомуникациону канализацију предвиђена су и ТК окна димензија које ће одредити надлежно телекомуникационо предузеће односно Телеком Србија. или главни пројекти ове инфраструктуре који морају бити израђени пре извођења радова.

Планом се предвиђа да се кроз део будуће и постојеће планиране кабловске канализације у цеви ПЕ пречника 40мм положи оптички кабал којима ће се повезати истурени претплатнички центар са надређеном телекомуникационом централом.

Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно од самостојећих концентрационих ормана.

Дуж нових саобраћајница предвиђено је постављање нове кабловске канализације. Где год је могуће ТК кабловску канализацију поставити са једне стране саобраћајнице супротно од електроенергетске инфраструктуре. Планирана ТК окна постави у тротоару или зеленој површини, а ТК окна извести са лаким поклопцима. Уколико се ТК окна морају поставити у коловозу односно површинама преко којих се обавља колски саобраћај потребно је ТК окна изградити са тешким поклопцима. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру која ће се налазити у планираним саобраћајницама потребно је изместити кроз новопланирану ТК канализацију. Једну цев у планираној ТК канализацији предвидети за пролаз инсталације кабловске ТВ мреже. За прелаз са једне на другу страну саобраћајнице поставити најмање три ПВЦ цеви пречника 110мм као попрешну везу и везу са постојећом ТК инфраструктуром. Кроз планирану ТК кабловску канализацију предвиђено је полагање каблова ТК59(39)ДСЛ као и оптичких каблова.

Све грађевинске радове на изради телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте елетронске комуникације или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре, ширине заштитних зона и врсти ради коридора у чијој зони није допуштена градња других објеката.

Као што је наведено прикључење планираних објеката предвиђено је подземно са самостојећих концентрационих ормана. У пословним објектима предвидети унутрашње концентрационе ормане од којих урадити унутрашњу инсталацију према условима надлежног телекомуникационог предузећа Телеком Србија. За индивидуалне објекте предвидети концентрациони орман-стубић постављен на фасади планираних објеката. До објеката положити једну цев ПЕ40мм и одговарајуће каблове а све према условима Телекома Србија и главном пројекту за прикључење објеката на ТК инфраструктуру.

Унутрашњу телекомуникациону инсталацију изводити у свему према Упутству о изради телефонске инсталације и увода-ЗЈПТТ и важећим прописима и стандардима из ове области.

У самим објектима у зависности од намене просторија предвидети одређен број телефонских прикључница. Број прикључница, начин каблмирања одредиће се главним пројектом инсталација за сваки објекат а према техничким условима за прикључење објекта на телекомуникациону мрежу које издаје надлежно телекомуникационо предузеће а који су саставни део пројектне документације.

При изградњи нове телекомуникационе мреже изградити и јавне телефонске говорнице у објектима јавних установа или као самостојеће на улицама.

За квалитетан пријем и дистрибуцију радио и ТВ сигнала предвиђена је изградња кабловског дистрибутивног система(КДС). За трасу КДС предвиђена је једна ПВЦ цев у планираној канализацији.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица и антенских стубова, тако да се оствари што већа покривеност локације сигналом мобилне телефоније свих оператера.

Под телекомуникационом инфраструктуром се у овом случају подразумевају телекомуникациони објекти базних радио станица и радио релејних , са припадајућим антенским системима, стубовима или носачима на зградама за монтажу антена, контејнери за смештај опреме, као и уређаји за напајање опреме са прикључењем на енергетску мрежу.

Тачан положај постављања телекомуникационих објеката за потребе мобилне телефоније није предвиђен овим планом већ зависи од решавања имовинско правних односа.

При постављању нових базних станица потребно је да се приликом избора локације и одређивања положаја базних станица води рачуна о њеном амбијенталном и пејзажном уклапању. У таквом случају избећи лоцирање на јавним зеленим површинама у средишту насеља, на истакнутим рељефним тачкама које представљају панорамске вредности итд.

Потребно је при усаглашавању локације базних станица, а имајући у виду да базне станице својим радом не загађују животно и техничко окружење, нити на било који начин загађују ваздух, воду и земљу, али да може доћи до појаве

недозвољеног нивоа електромагнетног зрачења, придржавати се важећих законских акта који се односе на заштиту животне средине, процену утицаја на животну средину и важећих правилника о највећим дозвољеним снагама зрачења радијских станица у градовима и насељима градског обележја. Овим планом су заступљени сви оператери мобилне телефоније који су присутни и на територији државе Србије.

До објекта за смештај мобилне и телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

У опису постојећег стања наведено је да се у насељу налази једна корпоративна јединица преко које се одвија поштански саобраћај. Нису планирана проширења односно повећања капацитета објекта поште, као ни отварање нових јединица поштанске мреже. У зависности од обима саобраћаја могућа је трансформација постојеће корпоративне поште у уговорену пошту.

#### **2.2.2.4 Термоенергетска инфраструктура**

##### **Гасне инсталације**

Гасовод се на подручје Рудника, уколико се укаже потреба, може довести из правца Горњег Милановца.

Начин грађења сваког од објекта ове инфраструктуре се увек дефинише техничким, енергетским, и другим условима надлежног предузећа за ту комуналну инфраструктуру.

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 бара. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 цм. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 цм, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 м.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 м у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању гасовода са железничким пругама износи 1.5 м, рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага, а при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 м.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати Правилника о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара, Правилника о техничким условима и нормативима за пројектовање и полагање кућних гасних прикључака за радни притисак до 4 бара и интерних техничких правила за

пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП „Србијасгас“.

### **2.2.3. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица**

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

**Регулациона линија** саобраћајница утврђује линију разграничења површина јавне намене од површина остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене - саобраћајнице. Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина – коловоза, тротоара, стаза и паркинга. Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

У односу на регулациону линију дефинисана је **грађевинска линија**, којом је утврђено минимално растојање од регулационе линије до које се може градити. Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су оријентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења.

### **2.2.4. Услови заштите простора**

#### **2.2.4.1. Услови за заштиту животне средине**

**Општи услови заштите животне средине** обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора – парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота.

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС бр. 135/04),
  - Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр. 135/04, 88/10),
  - Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС бр.135/04),
- Као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

Аутентичност и репрезентативност простора, где је функционална повезаност и међузависност водене и копнене површине, односно реке и њеног непосредног окружења и чини специфичан екосистем.

#### **2.2.4.2.Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода**

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара (Сл.гласник др.111/09,од 29.12.2009.) и Законом о изменама и допунама закона о заштити од пожара (20/2015, од 4.3.2015.).

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл.лист СФРЈ, др.30/91).

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл.лист СРЈ, др.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара (Сл.лист СФРЈ, др.7/84), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (Сл.лист СФРЈ, др. 53/88, 54/88 и СРЈ др. 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (СЛ.лист СРЈ, др. 11/96).

У циљу прилагођавања просторног решења потребама заштите од елементарних непогода, пожара и потреба значајних за одбрану укупна реализација односно планирана изградња мора бити извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско - техничких решења у складу са законском регулативом из те области.

Ради заштите од потреса новопланиране садржаје реализовати у складу са

-Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.лист СФРЈ др. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, др.21/92).

-Закон о одбрани (Сл.гласник РС, др.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон)

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. лист СРЈ“, др.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите (Сл. гласник РС, др.21/92) градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

#### 2.2.4.3. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.46/13), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област и то:

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8% (1:12);
- највиши попречни нагиб тротоара на правац кретања износи 2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен
- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денивелације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом ( Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

#### 2.2.5. Правила и услови зашћиће нејокрећних кулћурних добара, ѓрирогe и амбијенћалних целина

Према подацима добијеним од Завода за зашћиту споменика културе из Краљева у оквиру предметног простора налазе се:

- о Археолошки локалитети:
  - локалитет Дрење
  - локалитет Велики Штурац / Старо Рудничиште
  - локалитет Малињак / Салаши
  - локалитет Маћарско гробље
  - локалитет Блата / Метаљка
  - локалитет Црквина
  - локалитети Градови и Насеље
  - локалитет Миса
  - локалитет Вијуљ
  - локалитет Турска калдрма
  - локалитет Стубло
  - локалитет Пумпна станица
  - локалитет Ушће Јаворића у Градски поток
  - локалитет Пећина
  - локалитет Прлови
  - локалитет Прљуша, Мали Штурац
  - локалитет Станица противградне зашћите
  - локалитет Селаковића ливаде
  - локалитет Трновите лазине

- локалитет Ливадица
- локалитет Азна
- локалитет Стара Шљачишта
  
- o Објекти са споменичким вредностима:
  - Шумска кућа
  - Јавно предузеће за комуналне стамбене услуге 17. септембар
  
- o Стара гробља:
  - Гробље на Звезди
  - Гробље у Руднику
  
- o Споменици и спомен обележја:
  - Споменик Арсенију Ломи

На основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11 – др. закон) и члана 43. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“, бр. 55/05, 71/05 – исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС и 44/14), Влада је донела Одлуку о утврђивању локалитета Дрење на Руднику за археолошко налазиште (20.9.2014. год).

У периоду издавања услова од стране Завода за заштиту споменика културе овај локалитет је био у процедури за проглашење за археолошко налазиште.

Мере техничке заштите прописане од стране Завода за заштиту споменика културе:

**мере за археолошко налазиште:**

- 1) изградња нових објеката могућа је само уз услове и сагласност службе заштите по појединачним захтевима;
- 2) промена облика терена дозвољава се само у функцији презентације археолошког налазишта;
- 3) забрана обраде земљишта дубоким орањем, ригловање земљишта за винограде и воћњаке до дубине веће од 0,30 m;
- 4) забрана извођења рударских радова, експлоатације сировина као и свих врста истражних радова;
- 5) редовно праћење стања и одржавање археолошког локалитета од стране службе заштите;
- 6) решавање приступних комуникација према и на археолошком налазишту, као и друга инфраструктурна опремљеност простора око налазишта дефинише се посебним пројектом, према условима службе заштите;
- 7) сађење високе вегетације и пошумљавање простора дозвољава се само на простору који је археолошки истражен и за потребе презентације археолошког налазишта;
- 8) дозвољава се обнова делова архитектуре на археолошком налазишту по условима и под надзором службе заштите;
- 9) дозвољава се ревитализација археолошког налазишта по програму и по условима службе заштите;

10) забрана просипања, одлагања и привременог или трајног депоновања отпадних или штетних материја – хемијских агресивних, експлозивних, отровних или радиоактивних;

11) забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза.

#### **мере заштите заштићене околине археолошког налазишта:**

1) очување аутентичности амбијента у коме се налази археолошко налазиште;

2) изградња нових објеката могућа је само уз услове и сагласност службе заштите по појединачним захтевима;

3) забрана постављања индустријских, енергетских, инфраструктурних, привредних и других објеката трајног или привременог карактера који својом наменом, габаритом, волуменом, обликом или отпадним материјама могу угрозити и деградирати археолошко налазиште или његову заштићену околину;

4) забрана градње објеката који својом архитектуром, габаритом и висином угрожавају археолошко налазиште;

5) дозвољава се изградња подземне инфраструктуре на простору који је у потпуности археолошки истражен и по условима службе заштите;

7) забрана промене намене површина и култура до доношења одговарајућих планских аката;

8) промена облика терена дозвољава се само у функцији презентације археолошког налазишта након обављених археолошких истраживања и уз адекватну презентацију налаза;

9) забрана извођења рударских радова и експлоатације сировина;

8) забрана депоновања просипања, одлагања и привременог или трајног депоновања отпадних или штетних материја – хемијски агресивних, експлозивних, отровних или радиоактивних;

13) за све интервенције на постојећим објектима унутар заштићене околине неопходно је прибављање услова и сагласности службе заштите;

14) изградња нових објеката могућа је само уз услове и сагласност службе заштите по појединачним захтевима;

15) забрана неовлашћеног прикупљања покретних археолошких површинских налаза;

#### **Мере заштите за објекте који уживају претходну заштиту**

- За објекте који уживају претходну заштиту мере техничке заштите су истоветне као и за утврђена културна добра, али су третман и могућности интервенисања на објектима шири и дају више алтернатива.
- За све објекте који уживају претходну заштиту служба заштите издаваће посебне мере заштите, које ће зависити од намене објекта, стања у коме се налази и потреба власника или корисника објекта.
- Конзерваторски пројекти треба да помире уважавање интегритета и особености изворног решења са прихватљивим стандардима савременог живота. За пројекте рестаурације и адаптације потребно је архитектонски истражити и снимити објекте и након тога прибавити детаљне услове надлежног Завода за заштиту споменика културе.



### Мере заштите археолошких локалитета

- Забрањује се неовлашћено копање, одношење камена и земље са локалитета
- Извођење грађевинских радова и промене облика терена дозвољавају се само након обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза
- Забрањује се просипање и одлагање отпадних и штетних материјала, складиштење материјала и стварање депонија
- Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала
- На парцелама које се граниче са евидентираним археолошким локалитетима обезбедити стручни надзор (стручно лице археолог) приликом извођења земљаних радова
- Уколико се при земљаним радовима наиђе на до сада непознат археолошки локалитет Извођач је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите
- Извођач је дужан да предузме мере заштите како локалитет не би било уништено и оштећено
- Трошкове ископавања, конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор
- На простору који је означен на карти (Графички прилог 1) као место случајног налаза обезбедити стручни надзор археолога приликом извођења земљаних радова (инфраструктура, објекти). Стручно лице, археолог има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба пропише заштитна археолошка ископавања
- На просторима на којима је евидентирано постојање шљаке обезбедити приступ стручном лицу, као и узорковање материјала. Забрањено уклањање шљаке без присуства стручног лица. Стручно лице, археолог има право да у току радова, а уколико се за тим укаже потреба пропише заштитна археолошка ископавања

### Мере техничке заштите за надгробне споменике

- Забрањује се складиштење материјала и стварање депонија на деловима гробља са најстаријим споменицима
- Забрањује се уклањање старих споменика како би се ослободио простор за нова сахрањивања
- Сахрањивање на старим гробним местима дозвољено је само уз адекватну заштиту старог споменика и уз сагласност надлежне службе заштите
- Забрањује се одношење надгробника и прекопавање гробова

### Мере техничке заштите за спомен обележја

- Трајно чување и одржавање културних добара споменичког и меморијалног карактера.
- Споменици се морају адекватно одржавати обновом оштећених натписа, чишћењем споменичких подлога и површина, као и одржавањем зелених површина око споменика

- Обнову оштећених и издлелених натписа могу изводити стручна лица квалитетним материјалима и квалификованом радном снагом
- За извођење радова на споменицима неопходно је прибавити услове надлежне службе заштите

### Мере заштите природе и амбијенталних целина

На основу увида у Централни регистар заштићених природних добара који води Завод за заштиту природе Србије и другу документацију, утврђено је да је део Плана генералне регулације насељеног места Рудник у обухвату ширег подручја значајног за заштиту. У њему се налазе следеће просторне целине од значаја за очување биолошке, геолошке и преоне разноврсности:

#### 1. Подручје планирано за заштиту

ПГР централним и источним делом захвата подручје које је предвиђено за заштиту.

#### 2. Станишта заштићених врста од националног значаја

Према критеријумима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива на подручју ПГР изузетно је важно очувати и заштитити станиште балканског ендемита, врсте *Acer heldreichii* Orph. subsp. *visianii* (Nym.) K. Maly – планински јавор.

На подручју Малог и Средњег Штурца на станишту планинске шуме букве *Fagetum montanum*, налази се група стабала планинског јавора. Надморска висина је 950-1050 м, експозиција северна, северозападна и североисточна, нагиб умерен до стрм (10-30°).

#### 3. Објект хидролошког наслеђа

Један од најзначајнијих хидрографских локалитета на подручју планине Рудник представља извориште реке Јасенице. Извориште је усечено у северозападним падинама Рудника и уоквирено је Вијуљем (769 м), главним рудничким билом, кога чине: Мали Штурац (1058 м), Средњи Штурац (1113 м), Велики Штурац (1132 м), као и Марјанцем (1029 м) и Јавором (927 м). Извор Јасенице, Теферич, налази се на 715 м н.м. и он је као репрезентативна и изузетна појава, не само Рудничког краја већ и ширег простора уврштен у објекте хидролошког наслеђа Србије, у оквиру I групе "Извори" (подгрупа "Извори и врела")

Читаво подручје, са другим – паралелним изворишним краком Јасенице, Скаквицом – Јарменовачком реком, који је смештен источно – између Марјанца (1029 м), Јавора (927 м), главног Рудничког дила (Велики Штурац, 1132 м), Паљевина – Јавор равни, Тавана (1007 м) и Курјака (938 м), са аспекта заштите природе Рудника представља јединствен простор, не само због изузетних хидролошких вредности већ због чињенице да су воде на овом подручју главни чинилац, који условљава и одеђује богатство осталих сегмената природе – и гео и биодиверзитета. Томе треба придодати и то да Јарменовачка река, представља главни извор водоснабдевања општине Топола и околних насеља низводно.

У том смислу, у циљу очувања, развоја и унапређења будућег природног добра, северне падине Рудника са извориштем Јасенице и Јарменовачке реке предвиђене за успостављање режима заштите I и II степена. То би било од великог значаја за предупређивање активности, које би могле да имају

негативан ефекат на природу овог подручја, али и на остале планиране-комплементарне друштвене делатности.

План генералне регулације насеља Рудник обухвата северне падине врхова Средњи и Мали Штурац на планини Рудник, које су густо обрасле шумском вегетацијом, а која је на основу својих карактеристика оцењена као значајна за заштиту. То су шуме мешовитог састава букве са племенитим лишћарима (јавор), чисте букове састојине као и вештачки подигнуте културе црног бора, белог бора и смрче. Како су поједина стабла старости и до 100 година, она представљају центар биодиверзитета самог простора Рудника. Поред природне вредности ове шуме имају и улогу заштите земљишта од ерозионих процеса. (нагиб терена на појединим деловима Рудника је од 5° до 30°. На основу наведених одлика предметних шумских целина ове површине су предвиђене за заштиту на основу Студије заштите.

У складу са Уредбом о еколошкој мрежи, деонице водотока са приобалном вегетацијом у природном или полуприродном стању унутар граница Плана, појасеви високог зеленила који повезују шумска станишта и предеони елементи са очуваном или делимично измењеном вегетацијом унутар културног предела могу имати функцију еколошких коридора од локалног значаја.

Важно је очувати планинска подручја јер су планине ризнице пијаће воде, биодиверзитета, геодиверзитета, културно-историјског наслеђа и од виталног су значаја за живот људи. Активности у планинским врховима директно утиче на живот у долинама, рекама, језерима итд. Њихове природне вредности су све више угрожене услед урбанизације, масовног туризма и неадекватно процењених капацитета, што се адекватним планирањем може предупредити.

У циљу заштите животне средине потребно је деловати у складу са Законом о заштити животне средине и све природне услове користити на начин којима се обезбеђује очување вредности геодиверзитета, биодиверзитета, заштићених природних добара и предела.

### **ПРЕДЕО ИЗУЗЕТНИХ ОДЛИКА „Планина Рудник“**

Студија као предлог за заштиту предела планине Рудник, као *Предела изузетних одлика „Планина Рудник“*, у оквиру које је извршено вредновање предела планине Рудник, урађена је на основу законских овлашћења од стране Завод за заштиту природе Србије, полазећи од средњорочног и годишњег програма заштите природних добара.

Намена и циљ ове студије је утврђивање вредности, очување и стављање под заштиту предела планине Рудник која се налази у централној Србији, на основу Закона о заштити природе („Службени гласник Републике Србије“, бр. 36/2009, 88/2010 и 91/2010).

*„Предео изузетних одлика је подручје препознатљивог изгледа са значајним природним, биолошко - еколошким, естетским и културно - историјским вредностима, које се током времена развијало као резултат интеракције природе, природних потенцијала подручја и традиционалног начина живота*

локалног становништва“ (чл. 33. Закона о заштити природе „Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10).

Предео изузетних одлика „Планина Рудник“ захвата просторе општина Горњи Милановац, Топола и Крагујевац. У границама ПГР за насељено место Рудник налазе се **слив Јарменовачке реке са Јаворским потоком и Мали Штурац, у оквиру режима заштите II степена као и простор у оквиру режима заштите III степена, који су дефинисани и као такви приказани у графичком прилогу План намене површина са моделом земљишта на јавно и остало.**

За просторе у обухвату Плана, у оквиру режима заштите, прописане су мере заштите са одређеним забранама и ограничењима. Дефинисан је и концепт заштите и унапређења и могуће перспективе одрживог развоја овог простора.

## РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II (ДРУГОГ) СТЕПЕНА

### 1. Слив Јарменовачке реке са Јаворским потоком

Шуме у оквиру овог локалитета према вегетацијском профилу припадају заједницама планинске шуме букве (*Fagetum moesiacaе montanum*) на различитим смеђим земљиштима са појединачним учешћем племенитих лишћара: горског јавора (*Acer pseudoplatanus*) и млеча (*Acer platanoides*), као и граба (*Carpinus betulus*) и црног јасена (*Fraxinus ornus*). Поред заједница букве јављају се заједнице китњака и граба (*Quercus - carpinetum moesiacum*) на смеђим и лесивираним смеђим земљиштима, као и заједнице китњака (*Quercetum montanum*) на смеђим земљиштима. Од четинарских врста јављају се вештачки подигнуте састојине црног бора, затим мешовите састојине црног и белог бора, и чисте састојине смрче.

Локалитет се налази на подручју општина Горњи Милановац, Топола и Крагујевац.

### 2. Мали Штурац

У режиму II степена налази се локалитет Мали Штурац који је позициониран изнад села Рудник, у шуми брдске букве (Гајић, 1955). Планински јавор на Руднику гради са планинском буквом заједницу *Aceriheldreichii-Fagetumsubas carpinetosumbetuliу* којој је диференцијална врста граб (*Carpinusbetulus* L.) на знатно нижим надморским висинама него у другим заједницама букве и планинског јавора и у више мезофилним условима (Перовић 2007; Перовић, Цвјетићанин 2009). То је најсеверније налазиште ове врсте.

Локалитет се налази у општини Горњи Милановац, КО Рудник.

### Мере заштите

Режимом заштите II степена утврђује се ограничено и строго контролисано коришћење природних догатстава, док се активности у простору могу вршити у мери која омогућава унапређење стања и презентацију природног добра без последица по његове примарне вредности.

Режим заштите II степена подразумева активну заштиту, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним екосистемима великог научног и практичног значаја и посебно вредним пределима и објектима геонаслеђа.

У II степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, без последица по примарне вредности њихових природних станишта, популација, екосистема, обележја предела и објеката геонаслеђа, обављати традиционалне делатности и ограничено користити природни ресурси на одржив и строго контролисан начин.

Обзиром на наведено, за локалитете под режимом заштите II степена прописују се мере заштите, којима се забрањује:

- Неконтролисано брање и сакупљање дивље флоре и фауне;
- Уклањање и уништавање аутохтоне вегетације приобаља, односно крајречне вегетације;
- експлоатацију минералних сировина из корита река
- изградњу објеката туристичког смештаја;
- изградњу јавних скијалишта;
- Каптирање извора, изградња хидротехничких објеката (брана, акумулација, МХЕ) преграђивање и регулација водотока;
- Израдња водозахвата, дубоких бушотина и посебно издвојених објеката за потребе водоснабдевања;
- Израдња ридњака;
- Сеча која није у складу с плановима газдовања шумама;
- Паљење ватре, осим на местима одређеним за ту намену;
- Употреба хемијских средстава, осим у случајевима када се не могу заменити одговарајућим биолошким препаратима.
- ширење пољопривредних монокултура.

Поред мера забране, за локалитете под режимом заштите II степена, прописују се и додатне мере заштите, којима се ограничава:

- Сакупљање гљива, лековитог биља, шумских плодова, пужева, жаба и других дивљих биљних и животињских врста, које су под контролом коришћења и промета;
- Напасање стоке;
- изградња објеката на изградњу мањих објеката за потребе локалног становништва;
- Риболов на рекреативни и научноистраживачки, с тим што се на појединим деловима водотока, који су значајни за репродукцију, може у потпуности забранити;
- Одржавање постојећих пољопривредних површина;
- Радови на регулацији и преграђивању водотока, формирање водоакумулација, код којих вода која дотиче или се додатно задржава;
- Израдња објеката саобраћајне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре стамбених и економских објеката пољопривредних и шумских газдинстава;

- Примена хемијских средстава.

На простору режима II степена заштите осим побројаних, важе све забране и ограничења прописана одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10) и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012).

### **РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III (трећег) СТЕПЕНА**

Режимом заштите III степена утврђује се селективно и ограничено коришћење природних богатстава и контролисана интервенције и активности у простору уколико су усклађене са функцијама заштићеног природног добра или су везане за наслеђене традиционалне облике обављања привредних делатности и становање укључујући и типску изградњу.

Режим заштите III степена подразумева проактивну заштиту, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или измењеним екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја.

У III степену заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинстава, уређење објеката културно-историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу.

Обзиром на наведено, за локалитете под режимом заштите III степена прописују се мере заштите, којима се забрањује:

- Извођење активности које могу довести до оштећења или деградације објеката хидролошког и геонаслеђа;
- изградња јавних скијалишта;
- изградња хидролектрана;
- регулација и преграђивање водотока;
- Уништавање, узнемиравање, и предузимање других активности, којима би се могле угрозити биљне и животињске врсте, и њихова станишта;
- Коришћење отровних мамаца за животиње;
- Крчење вегетације и обављање других радњи на местима и на начин који могу изазвати процесе јаке водне ерозије и неповољне промене предела;
- Паљење отворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близини шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме;
- Испуштање отпадних вода у земљиште и водотоке;
- Постављање (укуцавање) информационих табли и других обавештења на стаблима.

На простору режима III степена заштите осим побројаних, важе све забране и ограничења прописана одредбама Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10) и Уредбе о режимима заштите („Службени гласник РС“, бр. 31/2012).

**Концепт заштите и унапређења и могуће перспективе одрживог развоја**

Концепт заштите и унапређења заштићеног природног добра Предела изузетних одлика „Планина Рудник“ базиран је са једне стране на потреби очувања посебних природних и других вредности подручја локалног значаја, а са друге стране на настојању да се омогући развој овог подручја на принципима тзв. одрживог развоја, који нису у колизији са основним вредностима добра.

### Препоруке и смернице

У циљу заштите и унапређења природних вредности на подручју заштићеног природног добра „Планина Рудник“, прописују се радови и активности:

- Спровођење мера техничке заштите, обележавања зона, санација, уређење и унапређење станишта заштићених врста и објеката у зони уз надзор и дозволу надлежних институција;
- Могу се обављати едукативне активности чији је циљ промовисање заштите природе и заштићеног природног добра; Све посете морају бити строго контролисане и планиране на основу Програма заштите и развоја;
- Развој еко - туризма као планиране активности која се изводи под посебним условима: а) осматрање и посете вршити само са предвиђених пунктова; б) прилаз пунктовима мора се одвијати утврђеном трасом; в) капацитет пунктова и режиме посеђивања дефинисати зависно од сезоне;
- Реинтродукција у циљу повећавање бројности и густине популација заштићених врста у природним стаништима;
- Редовно одржавати заштићено природно добро (чишћење целокупног заштићеног подручја, као и непосредне околине);
- У склопу мера за заштиту флоре и фауне заштићеног простора, применити мере обухваћене националном законском регулативом Законом о заштити животне средине, Законом о заштити природе, Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, Законом о ловству као и мере из оквира међународних уговора и конвенција прихваћених или ратификованих од стране државе;
- Контролисати и пратити популације биљних и животињских врста, нарочито стрго заштићених и заштићених;
- мере активне заштите врста, односно постављање вештачких дупљи (кућица) за птице из реда сова Strigiformes у недостатку природних дупљи и гнезда у којима се ове врсте гнезде;
- у плановима управљања шумама предвидети остављање по хектару одређеног броја старих и трулих стабала са природним дупљама за гнезђење и исхрану птица из редова сова Strigiformes и детлића Pici-formes;
- успостављање праћења популација дневних птица грабљивица, мапирање микролокација гнезђења и исхране. Као резултат тога забранити лов у оквиру зона заштите другог (II) степена, као и у зонама где постоји опасност од угрожавања подручја гнезђења или исхране строго заштићених врста дневних грабљивица;
- по потреби успостављање хранилишта за некрофаге врсте птица, што се дефинише плановима управљања подручјем;
- При управљању и газдовању шумама, нужно је избећи смањење површина под шумама. Неопходно је обезбедити трајност,

систематичност и интегралност у газдовању шумама и шумским подручјима и обезбедити узгој квалитетнијих шума, а посебно у приватном сектору;

- Ограничити даље уништавање највреднијих и најочуванијих комплекса под шумском вегетацијом и спречити њихову даљу фрагментацију;
- Заштитити све водотокове од загађења (чврстог отпада, испуштања отпадних вода итд.), као и неадекватног порибљавања, чиме би се обезбедила и заштита организама макрзообентоса;
- Пољопривредну делатност у околини заснивати на принципима одрживог развоја и усмерити ка реалним капацитетима подручја, уз истовремено задовољење економских и еколошких интереса;
- Део ловних и риболовних ресурса на подручју природног добра, користити у обиму који значајније не угрожава дивљу фауну. Сарадња са ловачким и риболовачким организацијама може у великој мери допринети и очувању и заштити многих врста. У том смислу је потребно да будући управљач подручја успостави ефикасну и ефективну сарадњу са свим организацијама којима је поверена заштита и коришћење дела природних ресурса;
- Спровођење заштитних, санационих и других неопходних мера у случају пожара, елементарних непогода и удеса, појава биљних и животињских болести, у складу са законом.
- мере активне заштите врста, односно постављање вештачких дупљи (кућица) за птице из реда сова Strigiformes у недостатку природних дупљи и гнезда у којима се ове врсте гнезде;
- у плановима управљања шумама предвидети остављање по хектару одређеног броја старих и трулих стабала са природним дупљама за гнезђење и исхрану птица из реда сова Strigiformes и детлића Piciformes;
- успостављање праћења популација шумских врста птица као индикатора квалитета шума, односно квалитета станишта.

## **2.2.6. Намена површина и биланс површина**

### **2.2.6.1. Намена простора**

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза, услова и смерница ПП - а, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора и поделе земљишта на површине јавне и остале намене.

- **Површине јавне намене**

У оквиру површина јавне намене налазе се:

површине за уређење јавних површина:

- саобраћајне површине:  
коловози, тротоари, јавни паркинзи
- зона зеленила  
зона уређеног зеленила (парк, трг, сквер, парк шума)
- зона водотока  
природни ток реке, регулисани речни ток



површине за изградњу објеката јавне намене:

- зоне јавних функција као што су:  
образовање, дом здравља, дом културе, пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба итд.
- зона комуналних функција  
пијаца, гробље, хидротехничка инфраструктура, трафостанице
- зона садржаја у функцији саобраћаја:  
површине у функцији Шумадијске магистрале.

• **Саобраћајне површине**

У оквиру површина јавне намене – постојећих и планираних улица планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре (коловози, тротоари, јавни паркинзи и др.) у складу са рангом саобраћајнице, као и комуналне инфраструктуре (електроенергетска и телекомуникациона мрежа са објектима, водоводна и канализациона мрежа).

Димензионисање јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре извршено је на бази утврђених урбанистичких параметара и према стеченим обавезама у погледу планираних проширења мрежа саобраћајне и комуналне инфраструктуре преузетим из планова којима је разрађиван овај простор, као и на основу студија и планова развоја примарне комуналне инфраструктуре зацртаних од стране надлежних институција и комуналних предузећа.

Решење саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекло из концепта намене површина предметног простора, мреже саобраћајница планираних Просторним планом општине Горњи Милановац; план усвојен 09.03.2012.год. бр. одлуке 2-06-902/2012 „Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 5/2012), као и условима Јавног предузећа „Путеви Србије“.

То су:

Примарна мрежа

- државни пут IБ реда
- државни пут II А реда
- Шумадијска магистрала
- државни пут II Б реда
- општински пут Л37

Секундарна мрежа

- остале (секундарне) саобраћајнице
- пољски путеви

Парцеле путних праваца: државног пута IБ реда, државног пута II А реда и државног пута II Б реда потребно је штитити и у оквиру њих не дозволити изградњу објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне, комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл.) и објеката и мреже јавне саобраћајне и комуналне инфраструктуре, под условима ЈП Путеви Србије.

• **Зона уређеној зеленила**

У оквиру ове зоне се налазе паркови, трг, скверови и парк шума. Површине под парковима су дефинисане на локацијама у близини центра насеља, кроз који протиче река Златарица и на делу око цркве. Трг и скверови су планом

задржани на локацијама где већ егзистирају. Парк шума обухвата простор постојећег шумског комплекса у јужном делу насеља уз могућност уређења, пре свега у мери потребној за коришћење овог простора као рекреативног (пешачке, трим и бициклическе стазе и пратећи мобилијар).

- **Зона водотока**

У обухвату плана се налази разграната мрежа мањих река и потока које протичу подручјем својим природним током. Планом се предвиђа регулација потока Златарица (на делу који протиче кроз северни део насеља до места где се улива у реку Јасеницу) и дела тока реке Јасенице. Регулацијом се стварају могућности за адекватну градњу у том делу насеља.

- **Зона јавних функција**

Планом је претежно предвиђена концентрација јавних садржаја у оквиру целине 1.

Површине јавне намене у оквиру целине 1 су у функцији образовања, здравства, културе и осталих јавних функција (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба). За сваку од намена планом је опредељена површина, која је за постојеће објекте јавне намене дефинисана према постојећем стању, а новоопредељена за ватрогасну службу.

Простор у функцији образовања обухвата комплекс школе и вртић.

Сви објекти у оквиру ових комплекса се планом задржавају уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења. На овом простору у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима, а уз поштовање норматива за градњу за сваку од функција, постоји могућност повећања капацитета.

Простор у функцији здравства обухвата објекат Дома здравља који се планом задржава уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења. На овом простору у складу са потребама корисника простора и просторним могућностима, а уз поштовање норматива за градњу за сваку од функција, постоји могућност повећања капацитета.

Простор у функцији културе обухвата објекат Дома културе у центру насељеног места. Објекат се планом задржава уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења.

У оквиру зоне осталих јавних функција (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба) објекти се задржавају према постојећем стању уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења, док се новопланирани простор за ватрогасну службу може организовати тако да објекат буде повезан са објектом полицијске станице или као засебан објекат, а отворене површине треба уредити тако да буду прилагођене маневрисању приликом изласка на интервенцију возила и вежбама.

Јавне функције су компатибилне са другим садржајима: становањем, делатностима, и др. - тако да је објекте ове намене могуће изводити и у зонама других претежних намена.

- **Зона комуналних функција**

Намењена је организацији садржаја комуналног снабдевања и опремања. Заступљена је на локацијама које као такве егзистирају или представљају допуну објектима комуналног опремања. У оквиру ове зоне налазе се:

- пијаца, задржава се на простору где тренутно егзистира. Простор пијаце подразумева уређење локације са отвореним простором, тржницом и пратећим комерцијалним простором.
- гробља - на делу између Бућиног гроба и "Флотације", у северозападној зони насеља као и мања гробља у јужном делу подручја, задржавају се према постојећем стању уз одржавање, опремање пратећим садржајима и организацију паркинг простора у оквиру граобља између Бућиног гроба и "Флотације".
- простор у функцији хидротехничке инфраструктуре у оквиру кога је у делу насеља непосредно уз фабрику некадашње конфекције "Рудник", сада фабрике "Унимет", планирана изградња постројења фабрике за пречишћавање отпадних вода.
- трафо станице - Предвиђа се задржавање постојећих трафо станица уз могућност њихове реконструкције у циљу повећања инсталисане снаге. При реконструкцији је могуће измештање трафо станице у пословни објект ради бољег искоришћења простора који тренутно заузима.

- **Површине остале намене**

Површине остале намене обухватају све површине у оквиру граница плана које нису површине јавне намене и то:

- Зону становања:  
породично становање  
вишепородично становање  
сеоска домаћинства  
викенд насеље
- Зону мешовите намене,
- Зону туризма (локације 1,2,3,4,5,6),
- Зону спорта и рекреације (локације 1,2,3),
- Зону пословно производних функција,
- Зону рудника
- Зону каменолома
- Мотел и бензинску пумпу
- Зону верског објекта,
- Зону заштитног зеленила,
- Пољопривредну зону.
- Зону шумског комплекса,

- **Зона становања**

Простор у оквиру ове намене планиран је за организацију становања као претежне намене у оквиру које се могу наћи други садржаји који су компатибилни становању и не угрожавају исту као примарну намену, а употпуњују потребне садржаје у насељу.

Обзиром на положај, у оквиру зоне становања планирани су: породично становање, вишепородично становање и викенд насеље, у оквиру целине 1 и сеоска домаћинства у оквиру целине 2.

**Породично становање**

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1 и представља претежну намену овог простора.

Површине намењене породичном становању су већим делом изграђене и претежно организоване као непољопривредна и мешовита домаћинства, односно без или са малом површином економског дела у оквиру дворишта.

Планирано је повећање изграђености у оквиру површина опредељених за ову намену доградњом и реконструкцијом постојећих објеката као и изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама и пословних простора који не угрожавају функцију становања и животну средину. Пословни простори се могу јавити као самостални или у склопу стамбеног објекта.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању. Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл.

### **Вишепородично сџановање**

Заступљено је у оквиру целине 1 и задржава се у постојећим оквирима уз незнатно повећање површине под том наменом.

Проширење се односи на зоне где је тај вид становања већ заступљен, дуж главног саобраћајног правца који пролази кроз центар насеља и у делу насеља -Колонија где је блоковски формирано.

Простор у оквиру зоне вишепородичног становања је већим делом изграђен, тако да се планира доградња и реконструкција постојећих објеката. Могућа је и изградња нових објеката на неизграђеним парцелама.

Становање је дефинисано као претежна намена у оквиру које је могућа организација и других садржаја компатибилних становању, а који подржавају и просторни положај локације. Могућа је организација пословања, трговине, угоститељства, услуга, здравства, школаства, социјалне заштите, туризма и сл.

### **Викенд насеље**

Простире се у оквиру целине 1. Према постојећем стању површине ове намене се налазе у деловима који су орјентисани ка шумама и врховима Рудника и делу у непосредној близини каменолома "Мезулана" и као такве се задржавају, док је површина коју обухватају у односу на постојеће стање повећана због тенденције развоја различитих видова туризма за које руднички крај поседује велики потенцијал.

Простор намењен викенд насељу је делимично изграђен тако да се планира изградња, доградња и реконструкција објеката.

У оквиру простора обухваћеног овом наменом поред становања, могућа је организација и других садржаја компатибилних становању. Могућа је организација туризма - коначиште, угоститељства, услуга итд.

### **Сеоска домаћинсџва**

Површине ове намене су заступљене у оквиру целине 2, дуж саобраћајница које прожимају овај простор. Организоване су као сеоска домаћинства у оквиру којих су поред стамбеног организоване и површине економског дела дворишта.

Површине намењене сеоским домаћинствима су планиране уз путне правце, са незнатним повећањем у односу на постојеће површине ове намене. У оквиру ове намене планирана је изградња која подразумева домаћинства која поред стамбених објеката имају и остале пратеће објекте (стаје, амбаре, сенике и др.),

а могу се као посебни објекти наћи и објекти у функцији мале привреде, али са чистом производњом која не угрожава животну средину и функцију становања. У оквиру ове зоне могуће је организовати садржаје који би употпунили туристичку понуду предела односно допринели развоју сеоског туризма. Туристичка понуда се може проширити организовањем садржаја и активности који би посетиоцима омогућили директан увид у традиционалну производњу повртарског и воћарског била, гајење животиња, припремање хране и занатских производа карактеристичних за ово поднебље и др.

- **Зона мешовите намене**

Обухвата површине у оквиру целине 1, на потезу између општинског пута Л 37 и Државног пута II А реда ка кружној раскрсници и целине 2, где је дефинисана на потезима уз делове путних праваца Државног пута I реда и Државног пута II реда у јужном делу насељеног места Рудник.

**У оквиру целине 1**, на површинама опредељеним за ову намену могућа је организација становања, пословања, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

Постојећу бензинску пумпу у оквиру ове зоне могуће је задржати уз могућност интервенција према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте друмској саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом.

**У оквиру целине 2**, на површинама опредељеним за ову намену могућа је организација садржаја у функцији становања, пословања, угоститељства, услужних делатности, туризма - планирање смештајних капацитета, мањих мотела и друге намене које подржавају саобраћајнице у контакту. Такође, постоји могућност организације неких видова пословања који неће угрозити животну средину као ни функционисање у оквиру појединих зона у обухвату плана. Површине ове намене су у графичком прилогу дефинисане у оквиру целих катастарских парцела дуж путних праваца и тако су планиране због лакшег спровођења плана. Пошто на појединим деловима, површине ове намене услед велике површине катастарске парцеле заузимају велике просторе, планом се дефинише могућност градње само у одређеној ширини појаса и то уз путне правце, док је преостали део парцеле опредељен као пољопривредно земљиште.

- **Зона туризма**

Зоне планиране као туристичке намењене су изградњи објеката и капацитета туристичког карактера и објеката у функцији туризма.

Обухвата површине у оквиру целине 1, на којима тренутно егзистира:

- *локацију 1* – обухвата простор хотела „Неда“ и његово непосредно окружење у чијем контакту се налазе зона спорта и рекреације на југу и зона уређеног зеленила на западу.
- *локацију 2* - обухвата простор на коме се налази мотел "Шумска кућа" и
- *локацију 3* – обухвата простор центра дечјих летовалишта и опоравилишта са непосредним окружењем, у чијем контакту се налазе зона викенд насеља у источном делу и вишепородичног становања у западном.

Новоформиране зоне туризма обухватају:

- локацију 4 – налази се на делу насеља Колонија и обухвата парцеле "Старо вашариште" (део кп. 1536/1) и кп. 1536/16 и у контакту је са зоном спорта и рекреације на северу и зоном вишепореичног становања на западном делу.
- локацију 5 - обухвата потез између представништва Рудник и флотација и рудника олова и цинка и
- локацију 6 – обухвата простор уз саобраћајнице које од каменолома "Мезулана" и Дома здравља воде ка центру насеља, у чијем се обухвату налази парцела Дрење (кп. 1483) и у контакту је са опредељеном зоном мешовите намене на северном делу.

У оквиру зоне туризма планирана је изградња објеката искључиво туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције). Приликом организације туристичких садржаја у овој зони, посебну пажњу обратити на обликовност и материјализацију објеката као и начин уређивања слободних и зелених површина.

- **Зона сџорџа и рекреације**

Ове површине су дефинисане у непосредној близини зона намењених туризму и у потпуности су задржане у зонама где већ егзистирају.

У њеном оквиру су:

- локација 1 - обухвата простор у непосредном контакту са зоном туризма- локација 1 где се тренутно налази базен и где је могуће формирање различитих садржаја намењених спорту и рекреацији (терени за мале спортове, пешачке, трим стазе...),
- локација 2 - обухвата парцелу Колонија на делу где се налази фудбалско игралиште и објекат фудбалског клуба, и у контакту је са каменоломом "Мезулана" и Домом здравља. На овом простору постоји могућност изградње спортске хале или балона са теренима за мале спортове и пренамене објекта фудбалског клуба у смештајни простор и
- локација 3 - обухвата целину која се налази у близини зоне туризма- локација 3 (део се налази у обухвату археолошког локалитета Стара Шљачишта), на чијем простору се поред постојећег игралишта могу организovati нови садржаји у функцији спорта и рекреације. Тиме се могу задовољити потребе корисника за овом врстом садржаја на просторима које опслужују.

- **Зона ѓословно ѓроизводних функција**

Површине обухваћене овом наменом су у потпуности задржане према постојећем стању. Обухвата производни погон фабрике "Унимет", односно некадашњег погона модне конфекције Рудник, док је пословање заступљено у оквиру управне зграде рудника олова и цинка, објекта предузећа Острвица, објеката намењеним услужним делатностима и у оквиру базе за одржавање путева уз правац Државног пута IБ реда (Ибарске магистрале).

У оквиру опредељених површина, поред постојеће намене, а у складу са задатим параметрима градње и потребама производње постоји могућност градње садржаја пословно – производног карактера, услуга, трговине, угоститељства и сл., уз адекватно обезбеђене манипулативне површине у њиховом обухвату.

- **Зона рудника**

Дефинисана је у границама постојећег копа рудника олова и цинка, у оквиру целине 2. Експлоатација ће се вршити према условима и решењима надлежног министарства.

- **Зона каменолома**

Зоне каменолома су дефинисане на локацијама према постојећем стању, у оквиру целине 2. Обухвата каменолом Мезулана и мање каменоломе у северном делу насеља.

Експлоатација ће се вршити према условима и решењима надлежног министарства.

- **Моџел и бензинска џумџа**

Обухватају просторе у оквиру целине 2 који су као такви опредељени пројектом Шумадијске магистрале, а налазе се у близини петље за искључење.

- **Зона верској објекџа**

Простор опредељен за верске садржаје задржава се на простору према постојећем стању и налази се у оквиру целине 1.

Градњу у оквиру зоне верског објекта и интервенције на постојећем објекту вршити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице.

Планом су у оквиру ове намене дефинисани адекватан приступни пут и паркинг простор.

- **Зона зашџиџној зеленила**

Дефинисана је на простору у оквиру целине 1, уз реку Златарицу и Шумадијску магистралу, на делу где излази из тунела.

Ова зона одваја, планом предвиђену Шумадијску магистралу од планиране зоне породичног становања, а уједно представља и зелену тампон зону која штити стамбено ткиво од утицаја саобраћаја.

- **Пољопривредна зона**

У обухвату плана заузима значајну површину и намењена је организацији искључиво пољопривреде са могућношћу унапређења и градње објеката у функцији пољопривредне производње.

На пољопривредним површинама је могућа изградња мини фарми, мини млекара или других садржаја компатибилних са пољопривредом и становањем у оквиру сеоских домаћинстава, са којима су ове зоне у непосредном контакту. Дозвољава се изградња слободностојећих објеката који су намењени становању, као и помоћних објеката у функцији пољопривреде.

- **Зона шумској комџлекса**

Као шумско земљиште у захвату плана одређено је постојеће шумско земљиште које се овим планом кроз јасно дефинисане услове коришћења максимално штити и прилагођава намени са којом је у непосредном контакту.

## 2.2.6.2. Биланси џовршина у оквиру целина на нивоу целој обухваџа

- **Целина 1**

План Генералне реулације за насељено месџо Рудник

НАМЕНА	ПОВРШИНА m <sup>2</sup>
Зона породичног становања	1056889,44
Зона вишепородичног становања	80841,56
Зона викенд насеља	164014,29
Зона туризма	184199,62
Зона мешовите намене	3805,27
Зона пословно производних функција	25159,96
Верски објекат	2686,92
Шуме	34059,18
Зона спорта и рекреације	45445,97
Зона образовања	9903,77
Дом здравља	2938,99
Дом културе	810,25
Остале јавне функције (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба)	3724,92
Пијаца	1111,82
Гробље	11547,85
Хидротехничка инфраструктура	5064,44
Трафостанице	320,08
Зона уређеног зеленила (парк, трг, сквер, парк шума)	31510,80
Зона заштитног зеленила	15797,95
Регулисани речни ток	4250,58
Саобраћајне површине	160232,48
<b>УКУПНО</b>	<b>1844316,14</b>

- Целина 2

НАМЕНА	ПОВРШИНА m <sup>2</sup>
Зона сеоских домаћинстава	1637846,55
Зона мешовите намене	350084,56
Мотел и бензинска пумпа	28404,66
Зона пословно производних функција	15218,78
Зона рудника	306683,75
Зона каменолома	106498,92
Шуме	12406740,77
Пољопривредна зона	5992771,43
Гробље	13467,73
трафостанице	24,02
Регулисани речни ток	11577,64
Природни ток реке	33204,34
Саобраћајне површине	648557,97
<b>УКУПНО</b>	<b>21551031,31</b>

- **УКУПНО У ОБУХВАТУ ПЛАНА**

НАМЕНА	ПОВРШИНА
--------	----------



План Генералне реулације за насељено месито Рудник

	m <sup>2</sup>
Зона породичног становања	1056889,44
Зона вишепородичног становања	80841,56
Зона викенд насеља	164014,29
Зона сеоских домаћинстава	1637846,55
Зона мешовите намене	353889,83
Зона туризма	184199,62
Верски објекат	2686,92
Зона пословно производних функција	40378,74
Зона рудника	306683,75
Зона каменолома	106498,92
Мотел и бензинска пумпа	28404,66
Зона спорта и рекреације	45445,97
Зона образовања	9903,77
Дом здравља	2938,99
Дом културе	810,25
Остале јавне функције (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба)	3724,92
Пијаца	1111,82
Гробље	25015,58
Хидротехничка инфраструктура	5064,44
Трафостанице	344,1
Зона уређеног зеленила (парк, трг, сквер, парк шума)	31608,65
Зона заштитног зеленила	15797,95
Шуме	12440799,95
Пољопривредна зона	5992771,43
Природни ток реке	33204,34
Регулисани речни ток	15828,22
Саобраћајне површине	808790,45
<b>УКУПНО</b>	<b>23395347,45</b>

о **Очекивани капацитети у оквиру целина**  
УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1

Намена	П намене m <sup>2</sup>	П под обј m <sup>2</sup>	БРГП m <sup>2</sup>
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>			

План Генералне реулације за насељено месџо Рудник

<b>ЗОНА ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА</b>	<b>21183,2</b>		
Образовање и васпитање	9903,77	Према нормативима за ту врсту објеката	
Дом здравља	2938,99	Према нормативима за ту врсту објеката и условима Завода за заштиту споменика културе	
Дом културе	810,25	Према нормативима за ту врсту објеката	
Остале јавне функције (пошта, комунално предузеће, полиција)	2740,95	У складу са потребама и нормативима за ту врсту објеката	
Остале јавне функције - ватрогасна служба	983,97	491,99	983,97
Зона мешовите намене	3805,27	1902,64	3805,27
<b>ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА</b>	<b>17724,11</b>		
Пијаца	1111,82	Према нормативима за ту врсту објеката	
Гробље	11547,85	-	-
Хидротехничка инфраструктура	5064,44	Према нормативима за ту врсту објеката	
Трафостанице	320,08	94,5	94,5
<b>ЗОНА ВОДОТОКА</b>	<b>4250,58</b>		
Регулисани речни ток	4250,58	-	-
<b>ЗОНА УРЕЂЕНОГ ЗЕЛЕНИЛА (парк, трг, сквер, парк шума)</b>	<b>31608,65</b>		
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	<b>160552,56</b>		
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ЗОНА СТАНОВАЊА</b>	<b>1301745,29</b>		
Породично становање	1056889,44	422755,78	422755,78
Вишепородично становање	80841,56	48504,94	169767,28
Викенд насеље	164014,29	65605,72	98408,57
<b>ЗОНА ТУРИЗМА</b>	<b>185238,51</b>		
Локација 1	19704,69	7881,88	27586,57
Локација 2	7818,82	Уз поштовање услова Завода за заштиту споменика културе	
Локација 3	34044,07	10213,22	35746,27
Локација 4	12817,25	3845,18	13458,11
Локација 5	68419,5	27367,8	68419,5
Локација 6	41395,29	12418,59	43465,05
<b>ЗОНА СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ</b>	<b>45445,97</b>		
Локација 1	10310,16	103,1	103,1
Локација 2	18511,21	5553,36	5553,36
Локација 3	16624,60	166,25	166,25
<b>ЗОНА ПОСЛОВАЊА</b>			
Зона пословно производних функција	25159,96	12579,98	25159,96

План Генералне реулације за насељено месџо Рудник

ЗОНА ВЕРСКИХ ОБЈЕКТА	2686,92	У складу са условима Завода за заштиту споменика културе и потребама верске заједнице
----------------------	---------	---

<b>Укупно</b>	<b>1844316,14</b>
---------------	-------------------

**УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2**

Намена	П намене м <sup>2</sup>	П под обј м <sup>2</sup>	БРГП м <sup>2</sup>
<b>ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ЗОНА СТАНОВАЊА</b>			
Сеоска домаћинства	1637870,57	655148,23	982722,34
<b>ЗОНА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ЗОНА ПОСЛОВАЊА</b>			
Мотел и бензинска пумпа	28404,66	Према пројекту Шумадијске магистрале	
Зона пословно производних функција	15218,78	7609,39	15218,78
Зона рудника	306683,75	У складу са условима надлежног Министарства	
Зона каменолома	106498,92	У складу са условима надлежног Министарства	
<b>ЗОНА ЗЕЛЕНИЛА</b>			
Пољопривредна зона	5992697,6	1797809,28	2696713,92
Шуме	12406740,77	-	-
<b>ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ</b>			
<b>ЗОНА ВОДОТОКА</b>			
Природни ток реке	33204,34		
Регулисани речни ток	11577,64		
<b>ЗОНА КОМУНАЛНИХ ФУНКЦИЈА</b>			
Гробље	13467,73	-	-
Трафостанице	24,02	15,75	15,75
<b>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ</b>	648557,97	-	-
<b>Укупно</b>	<b>21551031,31</b>		

**2.2.7. Локације за које се њланира разрада кроз њланове нижег реда**

Овим планом биће дефинисани сви услови за градњу без посебне потребе за даљом урбанистичком разрадом.

По доношењу Генералног пројекта и усвајања Просторног плана посебне намене за коридор пруге Младеновац-Аранђеловац-Топола-Г.Милановац-Чачак, мора се извршити измена ПГР-а за насељено место Рудник у складу са трасом која буде дефинисана овим планом.

Све линијске инфраструктурне објекте, као и регулације водотокова у циљу заштите од поплава могуће је разрађивати ПДР-е.

### **2.2.8. Услови и мере за спровођење плана генералне регулације**

Након усвајања Плана, а на начин и по поступку утврђеним Законом о планирању и изградњи, План генералне регулације ће се спроводити кроз поступак:

- Издавање локацијских услова
- Правила грађења су основ за издавање извода из плана ради добијања локацијских услова
- Изузимање планираних површина јавне намене из поседа корисника тог земљишта и његово одређивање за површине јавне намене.
- Израда пројектно-техничке документације за објекте саобраћајне и комуналне инфраструктуре у циљу уређења и опремања површина јавне намене – улица према утврђеној динамици реализације просторног решења
- Израда пројектно-техничке документације за објекте намена утврђених Планом, који се граде на површинама остале намене.
- Придављање урбанистичких и других сагласности на пројектну документацију
- Придављање грађевинске дозволе и пријава радова.

## **2.3. Правила грађења простора**

Правила грађења су дефинисана за све површине које се налазе у захвату Плана генералне регулације за насељено место Рудник .

### **2.3.1. Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**

#### **Општа правила парцелације**

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

#### Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, што је у складу са правилима грађења и техничким прописима.

#### Деоба и укрупњавање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом или препарцелацијом до минимума утврђеног овим планом.

#### Исправка граница суседних парцела

Исправка границе парцеле врши се припајањем грађевинског земљишта у јавној својини постојећој парцели, ради формирања катастарске парцеле која испуњава услове за формирање грађевинске парцеле, а врши се на основу пројекта препарцелације.

Приликом израде пројекта препарцелације мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

Исправка граница може се утврдити ако су испуњени услови за примену општих правила парцелације и регулације.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта препарцелације.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, на начин и под условима утврђеним у планском документу, на основу пројекта парцелације.

### **2.3.2 Урбанистички показатељи и правила грађења по наменама у оквиру опредељених целина**

Општа правила грађења су дефинисана и груписана као скуп правила регулације и парцелације за одређену изградњу према намени, на одређеној површини, а у складу са критеријумима за грађење, урбанистичким параметрима и показатељима који служе њиховом остварењу, поштујући истовремено регулативе наслеђених облика изградње и уређења.

Планом је дозвољена изградња објеката искључиво за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу - "План намене површина са поделом земљишта на јавно и остало".

У обухвату плана постоји могућност организације туристичких садржаја специфичног карактера као што су гондоле, успињаче и сл.

Услови за формирање парцела у оквиру осталог грађевинског земљишта дати су за сваку намену појединачно.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту. Приликом изградње објеката, промене облика терена, обраде земљишта, сађења високе вегетације, инфраструктурног опремања и других активности, на површинама опредељених намена у обухвату плана, које се налазе у оквиру археолошких налазишта и заштићене околине археолошког налазишта, строго

поштовати мере заштите прописане од стране Завода за заштиту споменика културе.

За потребе парцелеције и препарцелације у оквиру осталог грађевинског земљишта неопходна је израда Пројекта препарцелације и парцелације. Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе у тој зони.

### **2.3.2.1. УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 1**

#### **2.3.2.1.1 Зона јавних функција**

Површине јавне намене у оквиру целине 1 су у функцији образовања, здравства, културе и осталих јавних функција (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба).

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

За сваку од намена у оквиру плана опредељене су парцеле чија је површина у складу са том наменом.

Планом ће за сваку опредељену површину бити дефинисани аналитичко геодетски елементи за обележавање.

#### **II) Врста и намена објекта**

Простор у функцији образовања обухвата *комплекс школе и вртић*. Сви објекти у оквиру ових комплекса се планом задржавају уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења.

Простор у функцији здравства обухвата објекат *Дома здравља* који се планом задржава уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења.

Простор у функцији културе обухвата објекат *Дома културе* у центру насељеног места. Објекат се планом задржава уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења.

У оквиру зоне *осталих јавних функција (пошта, комунално предузеће, полиција, ватрогасна служба)* објекти се задржавају према постојећем стању уз могућност одржавања и побољшања услова коришћења, док се новопланирани простор за *ватрогасну службу (кп. 2436/4)* може организовати тако да објекат буде повезан са објектом полицијске станице (кп. 2436/3) или као засебан објекат.

*Простор Јавног предузећа за комуналне сервисне услуге 17. септембар* је објекат са споменичким вредностима, и потребно га је са припадајућом површином парцеле третирати у складу са прописаним условима заштите од стране Завода за заштиту споменика културе.

Јавне функције су компатибилне са другим садржајима: становањем, делатностима, и др. - тако да је објекте ове намене могуће изводити и у зонама других претежних намена.

### III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане у односу на планирану регулативу и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- На простору у функцији образовања - *комплекс школе и вртић* дозвољено је проширење капацитета у складу са потребама и нормативима за ту врсту објеката.
- На простору у функцији *Дома здравља* дозвољено је проширење капацитета у складу са условима Завода за заштиту споменика културе (простор се налази у обухвату археолошког локалитета Дрење), потребама корисника простора и просторним могућностима, а уз поштовање норматива за градњу.
- На простору у функцији културе – *Дом културе* дозвољено је проширење капацитета у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за ту врсту објеката.
- На простору у оквиру зоне *осталих јавних функција (пошта, комунално предузеће, полиција)* дозвољено је проширење капацитета у складу са просторним могућностима, потребама и нормативима за ту врсту објеката, а за *простор Јавног предузећа за комуналне стамбене услуге 17. септембар* у складу са прописаним условима заштите од стране Завода за заштиту споменика културе.

- на грађевинској парцели у оквиру које је могућа организација ватрогасне службе

- Максимални индекс заузетости парцеле је 50%.

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима., отворене површине прилагођене маневрисању приликом изласка на интервенцију возила и вежбама)

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

### V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објекта:

- у функцији образовања П+1,
- у функцији Дома здравља П+1,
- у функцији Дома културе П+1,
- у оквиру осталих јавних функција
  - пошта, полиција П+1,
  - Јавно предузеће за комуналне стамбене услуге 17.

септембар - у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.

- ватрогасна служба до П+1.

#### **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Објекат поставити као слободностојећи у оквиру опредељене парцеле тако да се обезбеди потребна комуникација, уз поштовање прописа у погледу противпожарне заштите, а у складу са нормативима за сваку од функција.

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

#### **VII) Услови за ограђивање**

Према саобраћајницама, у оквиру ове намене се може планирати ограђивање живом зеленом оградом или оставити простор неограђеним, док се према осталим зонама у контакту може планирати ограђивање живом зеленом или транспарентном оградом до висине 1,4м, а за све контактне намене, у складу са условима за ту намену. Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле и тако да са озелењавањем простора представља јединство.

#### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Површинама опредељеним у оквиру зоне јавних функција обезбеђен је адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркирање обезбедити у оквиру парцеле, у складу са потребама и условима за ту врсту објеката.

#### **2.3.2.1.2 Зона сџановања - ѓородично сџановање**

Породично становање је заступљено у оквиру целине 1 и представља претежну намену овог простора.

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу на делу уз саобраћајнице буде 300м<sup>2</sup>. На осталим површинама у оквиру ове зоне дефинисати парцеле веће површине, при чему парцела не може бити мања од 600м<sup>2</sup>. Најмања ширина грађевинске парцеле је 10м.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су неусловне за градњу, а



уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

## II) Врста и намена објеката

На површинама опредељеним за породично становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школаство, социјална заштита, туризам и сл

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

## III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу, а у складу са претежним положајем постојећих објеката у односу на исту.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

## IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- о Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

## V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1+Пк односно три видне надземне етажe на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност другог објекта на парцели је П (приземље) без могућности искоришћења поткровља.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

## VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

## **VII) Услови за оградивање**

Оградивање је могуће и то дрвеном транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара, а за све контактне намене, у складу са условима за ту намену. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградџи не могу се отворити ван регулационе линије.

## **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

### **2.3.2.1.3 Зона сџановања - вишепородично сџановање**

Заступљено је у оквиру целине 1 и задржава се у постојећим оквирима уз незнатно повећање површине под том наменом.

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 800м<sup>2</sup>.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове.

На парцелама мањим од планом дефинисаних 800м<sup>2</sup> у оквиру вишепородичног становања, могу се градити објекти породичног становања, у складу са правилима грађења за површине у оквиру зоне породичног становања.

#### **II) Врста и намена објеката**

На површинама опредељеним за вишепородично становање могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, а то су пословање, трговина, угоститељство, услуге, здравство, школаство, социјална заштита, туризам и сл.

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката, као допунска намена.

### III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

### V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+2+Пк односно четири видне надземне етажне на нагнутом терену.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

### VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 3м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 6м. Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

### VII) Услови за ограђивање

Према саобраћајницама, у оквиру ове намене се може планирати ограђивање живом зеленом оградом или оставити простор неограђеним, док се према осталим зонама у контакту може планирати ограђивање живом зеленом или транспарентном оградом до висине 1,4м. , а за све контактне намене, у складу са условима за ту намену. Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле и тако да са озелењавањем простора представља јединство.

### VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркинг просторе за кориснике објеката, по правилу решавају у оквиру парцела изградњом паркинга или гаража у оквиру објеката, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

#### **2.3.2.1.4 Зона сџановања - викенд насеља**

Простире се у оквиру целине 1 у деловима који су оријентисани ка шумама и врховима Рудника и делу у непосредној близини каменолома "Мезулана".

##### **I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објект потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела за нову градњу извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле за изградњу слободностојећег објекта буде 300м<sup>2</sup>. Најмања ширина грађевинске парцеле је 10м.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

##### **II) Врста и намена објеката**

На површинама опредељеним као зона викенд насеља могућа је организација повремених становања као претежне намене и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као примарну намену, (туризам -коначиште, трговина, угоститељство, услуге и сл.).

Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

##### **III) Положај објеката на парцели**

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије, у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

#### **IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

- о Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 40%

Максимална заузетост парцеле је **65%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 35%**.

#### **V) Дозвољена спратност и висина објеката**

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етажe на нагнутом терену.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

#### **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

#### **VII) Услови за оградивање**

Оградивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара, а за све контактне намене, у складу са условима за ту намену.. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу оградивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

#### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

У оквиру зоне туризма планирана је изградња објеката искључиво туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције). Приликом организације туристичких садржаја у овој зони, посебну пажњу обратити на обликовност и материјализацију објеката као и начин уређивања слободних и зелених површина.

Обухвата површине у оквиру целине 1, на којима тренутно егзистира:

- локацију 1 – обухвата простор хотела „Неда“ и његово непосредно окружење у чијем контакту се налазе зона спорта и рекреације на југу и зона уређеног зеленила на западу.
- локацију 2 - обухвата простор на коме се налази мотел "Шумска кућа" и
- локацију 3 – обухвата простор центра дечјих летовалишта и опоравилишта са непосредним окружењем, у чијем контакту се налазе зона викенд насеља у источном делу и вишепородичног становања у западном.

Новоформиране зоне туризма обухватају:

- локацију 4 – налази се на делу насеља Колонија и обухвата парцеле "Старо вашариште" (део кп. 1536/1) и кп. 1536/16 и у контакту је са зоном спорта и рекреације на северу и зоном вишепореоичног становања на западном делу.
- локацију 5 - обухвата потез између представништва Рудник и флотација и рудника олова и цинка и
- локацију 6 – обухвата простор уз саобраћајнице које од каменолома "Мезулана" и Дома здравља воде ка центру насеља, у чијем се обухвату налази парцела Дрење (кп. 1483) и у контакту је са опредељеном зоном мешовите намене на северном делу.

## I) Правила у погледу величине парцеле

У оквиру зоне туристичких садржаја:

- на локацији 1 парцеле организовати тако да минимална површина парцеле:
  - на којој постоје изграђени објекти уз главну саобраћајницу, буде 300м<sup>2</sup>,
  - новоформиране парцеле на неизграђеном делу буде 600м<sup>2</sup>, а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.
- на локацији 2 простор формирати као јединствен комплекс.
- на локацији 3, парцеле организовати тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 800м<sup>2</sup>, а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.
- на локацији 4 простор формирати као јединствен комплекс.
- на локацији 5 парцеле организовати тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 800м<sup>2</sup>, а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.
- На локацији 6 парцеле организовати тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 800м<sup>2</sup>, а максимална у складу са садржајима који се у оквиру ње организују.

## II) Врста и намена објеката

У оквиру зоне туристичких садржаја:

- на локацији 1, планирана је изградња објеката искључиво туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције).
- на локацији 2 изградњу нових објеката и уређење припадајућег простора вршити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе.
- на локацији 3 могућа је изградња објеката туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције) као и организација простора за спорт и рекреацију.
- на локацији 4 лпаном је предвиђена изградња хотелског комплекса у оквиру кога је могућа организација терена за спорт и рекреацију, базена и сл., а уз строго поштовање мера заштите и у складу са условима прописаним од стране Завода за заштиту споменика културе за археолошки локалитет Стара Шљачишта.
- на локацији 5 могућа је изградња објеката искључиво туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције).
- на локацији 6 могућа је изградња објеката искључиво туристичких функција (хотели, мотели, одмаралишта и пратеће угоститељске и услужне функције) уз могућност формирања хотелских комплекса, али и строго поштовање мера заштите и у складу са условима прописаним од стране Завода за заштиту споменика културе на делу који улази у обухват археолошког локалитета Дрење.

### III) Положај објеката на парцели

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Сваком објекту треба обезбедити што повољније визуре и орјентацију.

У оквиру задатих грађевинских линија треба де се нађу и објекти у функцији партерног уређења (базен, надстрешнице уз базен, перголе и сл.), а ван грађевинске линије искључиво озелењене површине и паркинзи.

### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- на локацији 1:
  - Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 40%.

Максимална заузетост парцеле у оквиру ове зоне је **70%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%** (за хотеле, у складу са категоријом хотела).

- на локацији 3:
  - Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 30%.

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 40%** (за хотеле, у складу са категоријом хотела).

- на локацији 4:

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 30%.

Максимална заузетост парцеле у оквиру ове зоне је **70%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%** (у складу са категоријом хотела).

Приликом изградње и организације садржаја строго поштовати мере заштите и услове прописане од стране Завода за заштиту споменика културе.

- на локацији 5:

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 40%.

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 40%** (за хотеле, у складу са категоријом хотела).

- на локацији 6:

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 30%.

Максимална заузетост парцеле у оквиру ове зоне је **70%** (рачунајући објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%** (за хотеле, у складу са категоријом хотела).

На делу који улази у обухват археолошког локалитета Дрење строго поштовати мере заштите и услове прописане од стране Завода за заштиту споменика културе.

## **V) Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност и висина објеката у зони туристичких садржаја је:

- на локацији 1:

- спратност до П+2+Пк - висина до 16м

- на локацији 3:

- спратност до П+1+Пк - висина до 12м.

- на локацији 4:

- спратност до П+2+Пк - висина до 16м.



- на локацији 5:
  - спратност до П+1+Пк - висина до 12м.
- на локацији 6:
  - спратност до П+2+Пк - висина до 16м.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена. Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

## **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

- на локацији 1:
  - минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 3м.
- на локацији 3:
  - минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 4м.
- на локацији 4:
  - минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 5м.

Приликом изградње и организације садржаја строго поштовати мере заштите и услове прописане од стране Завода за заштиту споменика културе.

- на локацији 5:
  - минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 4м.
- на локацији 6:
  - минимално дозвољено растојање између објекта и границе суседне парцеле је 4м.
  - Уколико се формира комплекс најмања међусобна удаљеност објеката је 2,0 м (уколико на тој страни нема отвора односно уколико постоје само отвори помоћних просторија), односно минимално половину висине вишег објекта. Објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

На делу који улази у обухват археолошког локалитета Дрење строго поштовати мере заштите и услове прописане од стране Завода за заштиту споменика културе.

## **VII) Услови за ограђивање**

У оквиру зоне туризма ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара, живом зеленом оградом или простор оставити

неограђеним, а за све контактне намене, у складу са условима за ту намену. Уколико се простор не огради потребне визуелне или функционалне препреке могу се формирати зеленилом. Ограђивање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле, тако да са озелењавањем простора представља јединство.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградџ не могу се отворати ван регулационе линије.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.), оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...), а у зависности од садржаја који се на њој организују.

Паркинг просторе за кориснике објеката, по правилу решавати у оквиру парцела изградњом паркинга или гаража у оквиру објеката, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

#### **2.3.2.1.6 Зона мешовиџе намене**

Дефинисана је на потезу између општинског пута Л 37 и Државног пута II А реда ка кружној раскрсници, у оквиру целине 1.

### **I) Правила у погледу величине парцеле**

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 600м<sup>2</sup>.

Постојећу бензинску пумпу је могуће задржати у оквиру постојеће парцеле.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

### **II) Врста и намена објеката**

На површинама опредељеним за ову намену могућа је организација становања, пословања, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу.

Постојећу бензинску пумпу у оквиру ове зоне могуће је задржати уз могућност интервенција према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте грумској саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом.

Приликом организације пословања водити рачуна о заштити животне средине и функционисању у оквиру појединих зона у обухвату плана.

Објекти се могу постављати као слободностојећи уз могућност формирања комплекса на већим парцелама.

### III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 50%

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

### V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+1

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

### VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 5м. Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

### VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује пословање у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

#### **2.3.2.1.7 Зона пословно произвођних функција**

Површине обухваћене овом наменом су у потпуности задржане према постојећем стању.

Обухвата:

- производни погон фабрике "Унимет", односно некадашњег погона модне конфекције Рудник,
- пословање у оквиру управне зграде рудника олова и цинка,
- пословање у оквиру објекта предузећа Острвица,

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинску парцелу образовати у складу са технолошким процесом.

#### **II) Врста и намена објекта**

У оквиру опредељене парцеле задржава се постојећа намена уз могућност изградње нових објекта, односно допуњавања садржајима у функцији производног комплекса, уз адекватно обезбеђене манипулативне површине у њеном обухвату.

#### **III) Положај објекта на парцели**

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

Минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5м.

У оквиру фабрике "Унимет" дефинисана је зона градње у оквиру које је грађевинска линија од границе парцеле у оквиру зоне јавних функција – образовање, удаљена 20м, а од приступног пута 10м.

#### **IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте, технолошке и саобраћајне површине).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%** и могуће га је обезбедити кроз контејнерско зеленило.

#### **V) Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од врсте производње која се у њему обавља. Подрумске и сутеренске просторије у којима могу бити смештене гараже, помоћне и техничке просторије не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле.

#### **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Минимална удаљеност објеката на истој парцели је у складу са технолошким процесом, противпожарним и осталим условима.

#### **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворити ван регулационе линије.

Ускладити начин ограђивања овог простора према зони јавних функција са којом је у непосредном контакту.

На делу између зоне пословно производних функција у оквиру фабрике „Унимет“ и зоне образовања обезбедити заштитни појас зеленила као заштиту од негативних утицаја производње, као и визуелну препреку између ове две зоне.

#### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објеката, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

#### **2.3.2.1.8 Зона верској објекта**

Простор опредељен за верске садржаје задржава се на простору према постојећем стању и налази се у оквиру целине 1.

Градњу у оквиру зоне верског објекта и интервенције на постојећем објекту вршити у складу са условима Завода за заштиту споменика културе (простор у оквиру ове зоне се налази на археолошком локалитету Дрење) и потребама верске заједнице.

Планом су у оквиру ове намене дефинисани адекватан приступни пут и паркинг простор.

#### **2.3.2.1.9 Зона сџорџа и рекреације**

Ове површине су дефинисане у непосредној близини зона намењених туризму и у потпуности су задржане у зонама где већ егзистирају.

У њеном оквиру су:

- *локација 1* – обухвата простор у непосредном контакту са зоном туризма -локација 1, где се тренутно налази базен.
- *локација 2* – обухвата парцелу Колонија на делу где се налази фудбалско игралиште и објекат фудбалског клуба, и у контакту је са каменоломом "Мезулана" и Домом здравља.
- *локација 3* – обухвата целину која се налази у близини зоне туризма-локација 3 (део се налази у обухвату археолошког локалитета Стара Шљачишта).

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру ове зоне грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

#### **II) Врста и намена објеката**

У зони спорта и рекреације:

- у оквиру локације 1, дозвољава се организација спортско рекреативних површина на отвореном (тениски терени, кошарка, одбојка, базени, пешачке, трим стазе и сл.), као и мањих угоститељских објеката са пратећим садржајима у виду свлационица и санитарних чворова.

- у оквиру локације 2, постојећи објекат се задржава уз могућност интервенције у смислу текућег одржавања, побољшања услова коришћења и пренамене, а дозвољава се изградња спортске хале или балона са теренима за мале спортове.

- у оквиру локације 3, дозвољава се организација спортско рекреативних површина на отвореном (тениски терени, кошарка, одбојка и сл.), као и мањих угоститељских објеката са пратећим садржајима у виду свлационица и санитарних чворова, а уз строго поштовање мера заштите и у складу са условима прописаним од стране Завода за заштиту споменика културе за археолошки локалитет Стара Шљачишта

#### **III) Положај објеката на парцели**

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Дефинисане су у односу на планирану регулативу.

- на локацији 1 спортске терене организовати у оквиру расположиве парцеле, а објекте функционално повезати са теренима. Могуће је планиране садржаје организовати у раздвојеним објектима или у оквиру једног објекта.

- на локацији 2 садржаје организовати у оквиру задате зоне градње, тако да се формира јединствена целина. Објекат спортске хале или балона функционално повезати са постојећим објектом и теренима и тако формирати јединствен комплекс (простори за тренирање, смештај, угоститељски, пратећи садржаји и сл.).

- на локацији 3 спортске терене организовати у оквиру расположиве парцеле, а објекте функционално повезати са теренима. Могуће је планиране садржаје организовати у раздвојеним објектима или у оквиру једног објекта.

#### **IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

- на локацији 1:

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектом без спортских терена је 1%;

- на локацији 2:

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектом без спортских терена је 30%;

- на локацији 3:

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле под објектом без спортских терена је 1%;

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекат, све терене на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%**, овај проценат је могуће обезбедити и кроз контејнерско зеленило, озелењене перголе, надстешнице и сл.

#### **V) Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална дозвољена спратност објектата на свим локацијама у оквиру ове зоне је до П, а висина у складу са наменом објекта.

#### **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Међусобну удаљеност објеката у оквиру комплекса обезбедити кроз техничку документацију, а према важећим прописима и у складу са организацијом спортских терена.

#### **VII) Услови за оградавање**

Оградавање извршити у складу са прописима за оградавање спортских терена с тим што је у складу са функционалном организацијом могуће и делимично оградавање живом зеленом оградом, а за све контактне намене, у складу са условима за ту намену. Оградавање живом зеленом оградом се врши постављањем у осовини границе грађевинске парцеле и тако да са озелењавањем простора представља јединство.

Ограђивање у оквиру локације 2, у контакту са зоном каменолома вршити постављањем заштитне оgrade и појаса зеленила како би се обезбедило адекватно функционисање садржаја у оквиру комплекса.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Како се блок поклапа са грађевинском парцелом планом је истој обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

Слободне површине на парцели се по правилу озелењавају, хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром.

Паркинг простор за кориснике, по правилу решавати у оквиру парцеле изградњом паркинга у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

## **2.3.2.2 УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 2**

### **2.3.2.2.1 Зона мешовиће намене**

Обухвата површине у оквиру целине 2. Дефинисана је на потезима уз делове путних праваца Државног пута I реда и Државног пута II реда у јужном делу насељеног места Рудник.

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката. Уз сваки постојећи објекат потребно је формирати припадајућу парцелу којој се мора обезбедити приступ са јавне површине.

Површине ове намене су у графичком прилогу дефинисане у оквиру целих катастарских парцела дуж путних праваца и тако су планиране због лакшег спровођења плана. Пошто на појединим деловима, површине ове намене услед велике површине катастарске парцеле заузимају велике просторе, планом се дефинише могућност градње само у одређеној ширини појаса и то уз путне правце, док је преостали део парцеле опредељен као пољопривредно земљиште.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде 600м<sup>2</sup>, а за градњу пословно производних комплекса 800 м<sup>2</sup>.

У случају већ постојећих неизграђених или изграђених парцела, грађевинским парцелама се сматрају све парцеле чија је минимална површина задовољава претходно наведене услове, све мање парцеле су безусловне за градњу, а уколико на истим постоје објекти на њима је дозвољено само текуће одржавање. Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

#### **II) Врста и намена објеката**



На површинама опредељеним за ову намену могућа је организација становања, пословно – производних садржаја, смештајних капацитета, услуга, трговине, угоститељства и сл., а уз примарне путне правце и бензинских пумпи (према правилима грађења датим у поглављу *Услови за објекте друмскої саобраћаја*, станице за снабдевање течним горивом) и сервиса, с тим да намене међусобно не угрожавају једна другу. Приликом организације пословања водити рачуна о заштити животне средине и функционисању у оквиру појединих зона у обухвату плана.

Објекти се могу постављати као слободностојећи уз могућност формирања комплекса на већим парцелама.

### III) Положај објеката на парцели

Објекте постављати оквиру задате грађевинске линије. Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене.

### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%

Максимална заузетост парцеле је **85%** (рачунајући објекат и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 15%**.

### V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+2

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

### VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Најмања удаљеност слободностојећег објекта од суседне парцеле је 2м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 5м. Вишеспратни слободностојећи објекат не сме директно заклањати осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.

### VII) Услови за ограђивање

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара или зиданом оградом до висине од 0,9м, а уколико се на парцели организује производња у складу са прописима за ту врсту делатности. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отварати ван регулационе линије.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекта или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

#### **2.3.2.2.2 Зона сџановања-сеоска домаћинсџва**

##### **I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру препознатих површина ове намене постоје већ изграђени објекти који су постављени по принципу слободностојећих објеката.

Парцелацију у циљу формирања грађевинских парцела извршити тако да минимална површина новоформиране парцеле буде: за изградњу слободностојећег објекта 300м<sup>2</sup>, уколико се у оквиру парцеле организује пољопривредно домаћинство са стамбеним и економским двориштем, стамбено двориште може бити до 600м<sup>2</sup>, а минимална површина економског дворишта 600 м<sup>2</sup>.

У колико се у оквиру ове намене организују неке друге функције (пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.), за њих важе параметри дати за стамбено двориште (минимално 300м<sup>2</sup>).

Свака грађевинска парцела мора имати приступ са јавне саобраћајнице.

##### **II) Врста и намена објеката**

На површинама опредељеним као зоне сеоског становања могућа је организација становања као и садржаја који су компатибилни са становањем и који могу подржати становање као претежну намену, а то су пословање, туризам, трговина, угоститељство, услуге и сл.

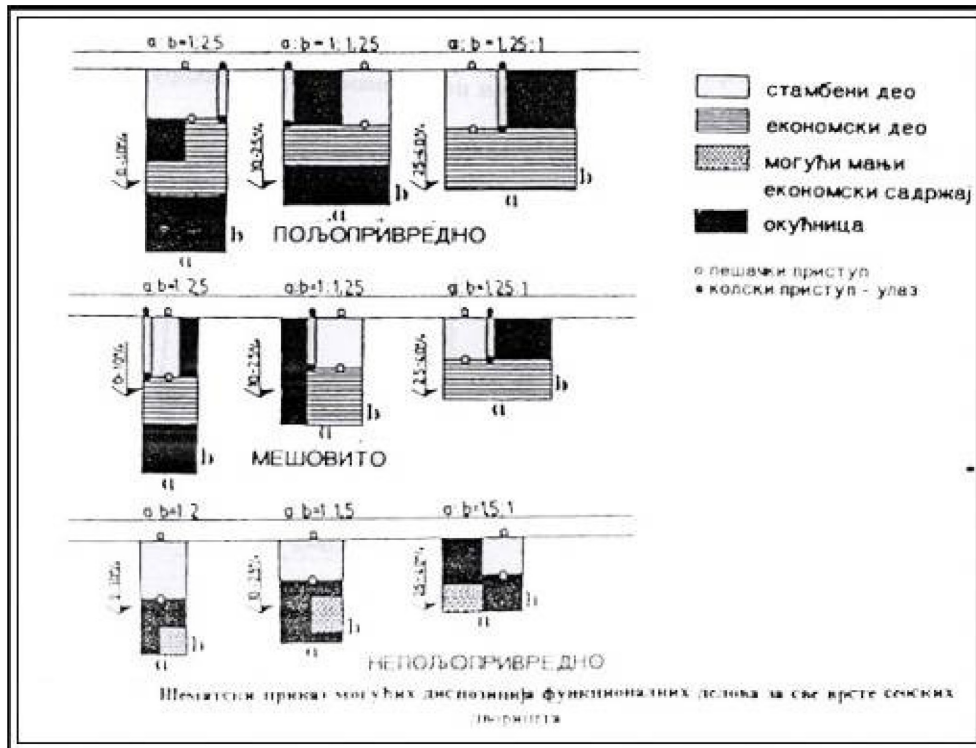
Садржаји компатибилни претежној намени се могу организовати у оквиру делова стамбених објеката као допунска намена или се поједини објекти са припадајућим парцелама могу определити за неку намену компатибилну претежној.

Ако се у оквиру пољопривредног домаћинства организује стамбено и економско двориште, стамбено двориште садржи објекте за становање и помоћне објекте (летња кухиња, гаража и сл.), а економско двориште садржи гаражу или надстрешницу за пољопривредну механизацију, објекте за складиштење пољопривредних производа, објекте за смештај стоке и мање објекте за прераду пољопривредних производа.

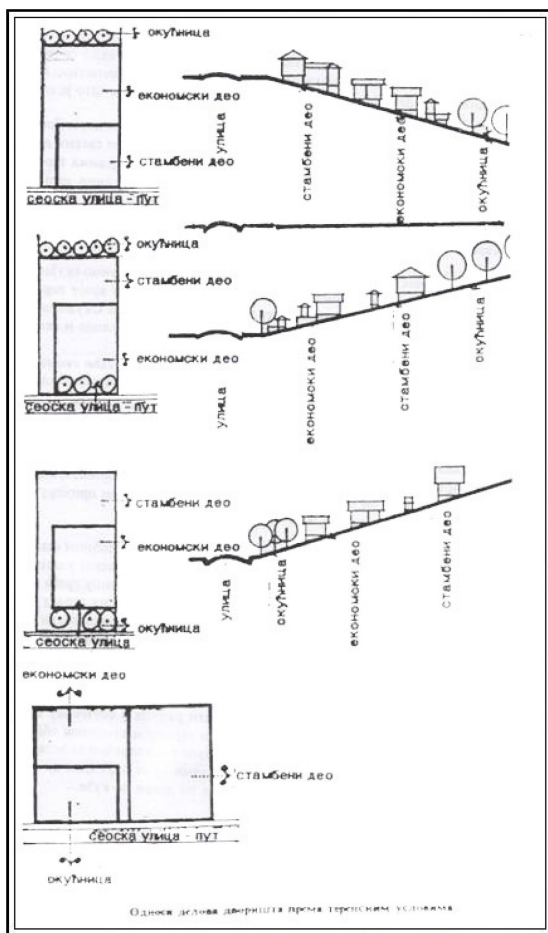
##### **III) Положај објеката на парцели**

Објекте постављати минимално на 5м од планиране регулативе. Постављати их као слободностојеће уз могућност организације (у складу са планираном функцијом) више објеката у оквиру парцеле. Према улици, зависно од нагиба терена, мора бити организовано стамбено двориште а никако економско, док се економском дворишту мора обезбедити приступ са јавне површине.

Шематски приказ диспозиција функционалних делова за све врсте дворишта:



Шематски приказ односа дворишта према условима терена:



#### IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- o Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за стамбено двориште је 30%
- o Максимални дозвољени индекс заузетости дела парцеле за економско двориште је 50%

Максимална заузетост парцеле је **70%** (рачунајући све објекте и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 30%**.

#### V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), уз могућност коришћења таванског простора. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

#### VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимално дозвољено растојање између објеката и границе суседне парцеле је 1,5м.

Најмања међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама може бити 3м.

### **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

#### **2.3.2.2.3 Зона пословно производних функција**

Површине обухваћене овом наменом су у потпуности задржане према постојећем стању. Обухвата објекат намењен услужним делатностима и базу за одржавање путева уз правац Државног пута I реда (Ибарске магистрале).

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

У оквиру зоне пословно производних функција грађевинска парцела се поклапа са површином опредељене намене.

#### **II) Врста и намена објеката**

У оквиру опредељене парцеле задржава се постојећа намена уз могућност изградње нових објеката који ће подржати постојећу намену.

#### **III) Положај објеката на парцели**

Грађевинске линије су дефинисане и приказане у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Објекти се могу поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објеката и партерног уређења.

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 3м.

#### **IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле**

- Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле је до 50%

Максимална заузетост парцеле је **80%** (рачунајући објекте и саобраћајне површине).

Процент учешћа зеленила у склопу ове зоне је **мин 20%** и могуће га је обезбедити кроз контејнерско зеленило.

#### **V) Дозвољена спратност и висина објеката**

Максимална спратност објеката у оквиру ове зоне је од П - П+1, а висина објекта у зависности од намене.

#### **VI) Најмања међусобна удаљеност објеката**

Минимална удаљеност објеката на истој парцели у оквиру базе за одржавање путева је у складу са условима за манипулисање, противпожарним и другим условима.

#### **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће транспарентном оградом до висине од 1.4м или живом оградом, а за све контактне намене, у складу са условима за ту намену. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије.

У оквиру базе за одржавање путева простор према главној саобраћајници могуће је оставити неограђеним.

#### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

Предметној зони планом је обезбеђен адекватан колски и пешачки приступ.

У оквиру грађевинске парцеле намењене пословно производним функцијама потребно је, у складу са потребама за ту врсту производње, обезбедити адекватне манипулативне површине.

Слободне површине у оквиру ове зоне се по правилу озелењавају и хортикултурно уређују (травњаци, цветњаци, дрвореди и сл.) и оплемењују урбаним мобилијаром (фонтане, скулптуре, клупе...).

Паркинг просторе за кориснике објеката, решити у оквиру парцеле, изградњом паркинга, а у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу и према нормативима за паркирање датим у посебном поглављу овог плана.

### **2.3.2.2.4 Пољопривредна зона**

#### **I) Правила у погледу величине парцеле**

Максимална површина опредељена за организацију стамбеног дворишта, а у оквиру површине опредељене овој намени може бити 600м<sup>2</sup>, на остатку парцеле је могуће организовати економско двориште са пратећим објектима (сеници, амбари, стаје и слично).

Величину парцеле прилагодити пољопривредној производњи која ће се на њој организовати уз обезбеђење услова за боравак људи.

## II) Врста и намена објеката

Дозвољена је изградња слободностојећих објеката који су намењени становању и они се по правилу граде у зони стамбеног дворишта, као и помоћних објеката у функцији обављања пољопривредних активности који се могу организовати у оквиру економског дворишта.

На површинама опредељеним за организацију пољопривредних делатности могу се организовати и пољопривредна домаћинства или градити објекти који подржавају пољопривредну производњу као што су: мини фарме, млекаре или други производни садржаји компатибилни пољопривреди. при чему им се мора обезбедити приступ са јавне површине, односно пута у контакту.

## III) Положај објеката на парцели

Минимална удаљеност објеката у односу на регулативу је дефинисана у графичком прилогу План саобраћаја, нивелације, регулације и површина јавне намене. Положај осталих објеката на парцели зависи од организације економског дворишта.

## IV) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални индекс заузетости у оквиру стамбеног дворишта је 30%

Максимална заузетост парцеле је **60%** (рачунајући објекат, све површине на отвореном и платое са саобраћајницама и паркинзима).

Процент учешћа зеленила у склопу површина ове намене у зони стамбеног дворишта је **мин 40%**.

У зони економског дворишта дозвољена је изградња објеката у складу са потребама производње.

## V) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+Пк односно две видне надземне етаже на нагнутом терену.

Максимална дозвољена спратност објекта у оквиру економског дела дворишта је П (приземље), при чему се тавански простор може користити. Висина тог објекта треба да буде у складу са функцијом.

Дозвољена је изградња подрума или сутерена који не улазе у обрачун индекса изграђености парцеле уколико су намењени за смештање помоћних просторија или гаражирање возила.

## VI) Најмања међусобна удаљеност објеката

Минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле је 2,5м.  
Минимална међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама је 5м.

Минимална међусобна удаљеност објеката у зони економског дворишта је 2,5м.

### **VII) Услови за ограђивање**

Ограђивање је могуће и то транспарентном оградом до 1,4м висине од коте тротоара. Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије буду на земљишту власника ограде. Парцеле се могу ограђивати и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

### **VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру намене мора се обезбедити колски и пешачки прилаз са јавне површине намењене за саобраћај. Колски прилаз парцели која нема директан приступ јавној саобраћајници је у складу са условима датим у посебном поглављу плана.

Паркирање и гаражирање је планирано у оквиру парцеле. Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

#### **2.3.3 Услови за заштитију суседних објеката**

Приликом изградње нових објеката, независно од њихове намене, водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу, и у смислу неугрожавања услова живљења на суседним парцелама, и парцелама у непосредном окружењу. Грађење нових објеката свих врста и намена планирати на удаљеностима од суседних објеката којима се не угрожава њихова функција, затечени начин и услови коришћења, као ни дневно осветљење просторија постојећих објеката путем отвора оријентисаних према парцели на којој је планирана градња. Положај и висина нових објеката у односу на постојеће на суседним парцелама треба да је такав да суседним објектима не заклања директно дневно осунчање дуже од половину трајања директног осунчања.

У циљу заштите суседних објеката, гледано и кроз однос према простору суседних парцела, планирани објекти, нити њихови најистуренији делови својим положајем (рачунајући и ваздушни и подземни простор) не смеју прелазити границу суседних парцела.

#### **2.3.4 Услови за архитектонско и естетско обликовање објеката**

Грађење објеката у погледу архитектонског обликовања, пропорција, материјализације, вршити у складу са планираном наменом, уз примену боја, архитектонских и декоративних елемената у обликовању фасада на начин којим ће објекат у простору и окружењу образовати усаглашену, естетски обликовану целину. Архитектонско обликовање вршити у складу са планираном наменом и природним окружењем уз поштовање традиционалне архитектуре и чување



традиционалних архитектонских вредности. Посебну пажњу обратити на постизање јединства габарита објеката и терена на коме се објекат планира.

Обавезна је израда косог четвороводног или вишеводног крова, изузев код производних погона. Кровне равни обликовати у складу са пропорцијама објекта. Покривање објеката вршити црепом, теголом или другим природним материјалима.

Максимална висина надзетка на ободним зидовима у поткровљу је 1.60 м (рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине). Осветљење просторија у поткровљу планирати преко баџа, а изузетно преко кровних прозора који су пропорцијама и обликом усаглашени са објектом.

Фасаде треба да су малтерисане и бојене одговарајућом бојом, или комбиноване обраде, са употребом дрвета, камена и разних фасадних облога од природних материјала, у складу са архитектуром објекта и амбијентом у коме се налази. Могу бити обликоване као равне површине или са испадима (лође, балкони, дократи, еркери и сл.), који неће прелазити планирану грађевинску линију.

Ограде градити као транспарентне, од природних материјала, претежно дрвета, али могу бити и живе ограде или зидане од камена, опеке, и др., у складу са традиционалним узорима и локалним специфичностима.

### **2.3.5 Услови за обнову и реконструкцију постојећих објеката на простору плана**

Сви постојећи објекти у обухвату плана, без обзира да ли су премашили параметре градње задате планом, могу да се задрже. Све постојеће објекте је потребно ускладити са условима обликовања који су задати планом.

Постојећи објекти изграђени на парцелама мањим од планом дефинисаних површина минималне парцеле, могу се задржати као такви уз текуће одржавање, а за све накнадне интервенције у погледу реконструкције, потребно је повећати парцелу.

Постојећи објекти који залазе у грађевинску линију, а који нису премашили планом задате параметре градње, се задржавају, а све накнадне интервенције у погледу реконструкције су дозвољене и то: доградња у границама постојећег габарита до параметара дефинисаних овим планом, до дефинисане грађевинске линије, а у складу са параметрима за одређену зону.

На површинама где се налазе објекти чија је наслеђена намена супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката.

Постојећи објекти, затечени у оквиру зоне пољопривреде се задржавају, а све накнадне интервенције вршити у складу са датим условима за градњу у оквиру пољопривредне зоне и уз поштовање Закона о пољопривреди.

### **2.3.6 Услови за повећање енергетске ефикасности и коришћење обновљивих извора енергије**

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система. Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује:

Употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд.), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадама смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Циљ свеобухватне уштеде енергије, а тиме и заштите животне средине је створити предуслове за системску санацију и реконструкцију постојећих зграда, а затим и повећање обавезне топлотне заштите нових објеката. Просечне старе куће годишње троше 200-300 kWh/m<sup>2</sup> енергије за грејање, стандардно изоловане куће испод 100, савремене нискоенергетске куће око 40, а пасивне 15 kWh/m<sup>2</sup> и мање. Енергијом која се данас потроши у просечној кући, можемо загрејати 3-4 нискоенергетске куће или 8-10 пасивних кућа.

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегрејавања простора лети. Последице су оштећења конструкције, неконфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно:

Анализирати локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

Расхладно оптерећење треба смањити путем мера пројектовања пасивних кућа. То може укључити изоловане површине, заштиту од сунца путем нпр. дрисолеја, конзолне структуре, озелењене надстрешнице или њихове комбинације.

При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Све кориснике прикључити на систем грејања термоминералном водом. Одрживост фотоволтаичних ћелија треба испитати у сврху снабдевања нисконапонском струјом за освету насеља, као и друге могућности, попут пуњења електричних возила.

### **2.3.7. Услови за прикључење објеката на комуналну инфраструктуру**

#### **2.3.7.1. Хидротехничка инфраструктура**

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу након њене изградње. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача (занатство, производња и сл) предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једноводомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала (кућног прикључка) мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са предметног плана решити изградњом атмосферске канализације са испуштањем атмосферске воде у поток Златарицу.

#### **2.3.7.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура**

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа ЕЛЕКТРОСРБИЈА д.о.о Краљево, Електродистрибуција Чачак, и ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Извршна Јединица Чачак.

### **2.3.8 Остала правила за изградњу објеката**

Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру стамбено пословног објекта организовати према функцији и важећим нормативима. Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2,5 м. Пословни простори у склопу стамбено-пословних објеката и објеката других намена, односно пословни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за

одређену намену или делатност. Стандардна светла висина пословних просторија не може бити мања од 3.0 м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене. Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју.

На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, граде на граници дочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе дочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.

Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ни ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни треба да су решене тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова реши у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију. Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама.

У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици са најмањим падом од 1,5%.

Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).

Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у двориштом делу парцеле, чија површина прелази 200 м<sup>2</sup>, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

У случају изградње гараже у сутерену објекта, пад рампе за приступ гаражи оријентисан је према објекту, а одвођење површинских вода решава се дренажом или на други погодан начин. Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерену објекта (стамбено-пословни, пословни објекти) обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.

Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за пословно-стамбене објекте, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за

пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада.

### **2.3.9 Правила за изградњу јавних површина и улица**

#### **2.3.9.1. Правила изградње саобраћајне мреже**

Саобраћајно решење - геометрију саобраћајница радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, радијуси на раскрсницама, попречни профили, осим координата пресечних тачака и темена хоризонталних кривина, које ће бити приложене у наредној фази израде Плана. Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** могућа су мања одступања трасе у смислу усклађивања са постојећим стањем. Наведени став не односи се на трасе државних путева.

**Државни пут I Б реда** је у обухвату плана већ прилагођен рачунској брзини од 60км/х.

**Државни пут II А реда** прилагођен је рачунској брзини од 50 (40)км/х.

**Шумадијска магистрала** – нови државни пут Таково - Мали Пожаревац пројектован је за рачунску брзину 100км/х.

Све интервенције на државним путевима морају се ускладити са рангом пута, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са чланом 69. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и то:

- У случају интервенција на Државном путу IБ реда бр. 22 (изградња планираних и реконструкција постојећих саобраћајних прикључака)- морају се извршити у складу са **чланом 69. Закона о јавним путевима** („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013) као и у складу са **Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута**(„Сл. гласник РС“, број 50/2011), - **1. ТРАСА ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА**, Техничка упутства за пројектовање ванградских путева, као базни документ за димензионисање и проверу геометријских елемената пута за објекте новоградње, реконструкције и рехабилитације, користити табелу **10 Граничне вредности пројектних елемената**
- У случају реконструкције **Државног пута IIА реда и државног пута II Б реда** ( проширење попречног профила у смислу доградње коловоза и изградње тротоара)- реконструкција се мора извршити у складу са **Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута** („Сл. гласник РС“, број 50/2011), - **1. ТРАСА ВАНГРАДСКИХ ПУТЕВА**,

Техничка упутства за пројектовање ванградских путева, као базни документ за димензионисање и проверу геометријских елемената пута за објекте новоградње, реконструкције и рехабилитације, користити табелу **10 Граничне вредности пројектних елемената**.

Геометрија планиране кружне раскрснице државних путева на путној стационожи км 25+043 у чвору 0522 Рудник биће тачно дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Путеви Србије, у складу са важећом законском регулативом.

**Задржава се кајасџарска џарцела свакој од џредмејних државних џушџева у складу са ажурним сџањем џрема кајасџарском оџерашју.**

**Општински пут и остале улице секундарне мреже** пројектовати за рачунску брзину од 30км/х.

Приликом израде **идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу** саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Паркирање путничких аутомобила решити у оквиру организованих јавних паркинга, планираног уличног паркирања и у оквиру самих урбанистичких парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

**\*Нормативи за џланирање џаркирања**

<b>Намена</b>	<b>1 паркинг место на:</b>
Становање	1 стан
Тржни центри	55 м <sup>2</sup> БРГП
Ресторани и кафане	4-8 столица
Спортски објекти	10-14 гледалаца
Верски објекти	20 м <sup>2</sup> БРГП
Бископ, дом културе	5-10 седишта
Производно-прерађивачки и индустријски објекти	8 запослених
Банке	70м <sup>2</sup>
Медицинске установе	70м <sup>2</sup>
Административне установе	70м <sup>2</sup>
Поште	150м <sup>2</sup>
Трговина на мало	100м <sup>2</sup>

Паркирање возила за сопствене потребе власници породичног стамбеног објекта, по правилу обезбеђују на грађевинској парцели изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан.

Гараже и други помоћни објекти могу се градити као анекс уз основни објекат или као други искључиво приземни објекат на парцели и у оквиру планом задатих параметара градње.

**Не могу се планирати паркинг простори у парцели државног пута.**

Посебно треба водити рачуна о потребном броју паркинг места за особе са инвалидитетом, која морају бити распоређена у свим садржајима и морају имати димензије мин. 3,7х5м. Препорука је да се на предметном простору

обезбеди до 5% паркинг места за особе са инвалидитетом у односу на укупан број паркинг места.

**Правила грађење коловоза, колско-иешачких сџаза и паркинџа**

У складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („ Сл. гласник РС“, број 50/2011) испоштовати следеће:

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта, калдрме или камених плоча у зависности од решења пројектанта.
- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Аутобуска стајалишта изградити од истоветних материјала као и коловоз саобраћајница а у сагласности са важећим стандардима.
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

**МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:**

Максималне вредности најиба нивелете.

Vr (km/h)	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130
max iN (%)	10(12)*	9(10)	8(9)	7(8)	6(7)	5,5(6)	5	4,5	4	4

\*) у изузетни случајевима, дакле

- државни пут .....	5% (6%)
- општински пут.....	8% (10%)
- секундарне улице .....	12% (14%)

Максимални подужни нагиб саобраћајница примарне мреже може да буде до 8%. У случају секундарних саобраћајница-приступних улица, максимални нагиби иду до 12 % (14%), а изузетно и више у случајевима када су потврђиване постојеће приступне улице поред којих су већ изграђени објекти са својим приступима

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске дрзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 7%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Све косине усека и насипа је потребно озеленити аутохтоним зеленилом како би се што мање нарушио прородни амбијент.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама.
- За приступне-стамбене улице ширине 4-5м без тротоара, где није предвиђена кишна канализација, оивичење пројектовати у нивоу

коловоза што би омогућило одводњавање површинских вода у околни терен.

- Тротоаре, посебне пешачке или бицикличке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, камених плоча или неког другог природног материјала по избору пројектанта.
- Саобраћајне и слободне профиле пешачких и бицикличких стаза потребно је предвидети са одвајањем разделним зеленим појасом у односу на коловоз државних путева.

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих и свих особа са посебним потребама, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности( "Сл. гласник РС", др. 46/2013) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање особа са инвалидитетом неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

- Паркинге радити са застором од бетонских полигоналних плоча, растер коцки (бетон-трава) или неког другог природног материјала по избору пројектанта а оивичење од бетонских оборених ивичњака 18/24цм или баштенских 7/20цм. Минимално паркинг место, код управног паркирања, за путничко возило је ширине 2,30м и дужине 4.80м на отвореном а код гаража дубина паркинг места је минимум 5.00, а паркинг место које са једне подужне стране има стуб, зид или други вертикални грађевински елемент, ограду или опрему проширује се за 0,30 до 0,60м, зависно од облика и положаја грађевинског елемента.
- Минимална ширина комуникације за приступ до паркинг места под углом 90° је 5.50 (5.0)м. За паралелно паркирање, димензија паркинг места је 2.00х5.50м а ширина коловоза прилазне саобраћајнице 3.50м. Код косог паркирања, под углом 30/45/60 дубина паркинг места (управно на коловоз) је 4.30/5.00/5.30м, ширина коловоза прилазне саобраћајнице 2.80/3.00/4.70м а ширина паркинг места 2.30м. Пожељно је у зони паркинга на свака три паркинг места засадити дрвеће, ако то услови терена допуштају.
- **Аутобуска стајалишта** пројектовати саобраћајно безбедно у складу са саобраћајно безбедносним карактеристикама и просторним потребама, у складу са чланом 70. и 79. Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), и **Прилогом 2** уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута- 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);
- **Изградња пешачких или, евентуалних, бицикличких стаза** поред државног пута II А реда у оквиру целине 1 урадити са



адекватном - стандардима утврђеном грађевинском конструкцијом која задовољава одредбе утврђене **Прилогом 2** уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута – 5.1.Елементи попречног профила („Сл. гласник РС“, број 50/2011);

Попречни пад коловоза аутобуских стајалишта мора бити минимум **2%** од ивице коловоза пута.

Коловозна конструкција аутобуских стајалишта мора бити једнаке носивости као и коловозна конструкција предметног пута.

- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Ради несметаног кретања лица у инвалидским колицима ширина уличних тротоара и пешачких стаза не сме бити мања од 1,5м.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и оgrade и тако обезбеди прегледност.
- Задржати постојеће дрвореде у профилу саобраћајница који се кроз реконструкцију могу допунити. Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају.
- Коловозну конструкцију за све саобраћајнице срачунати на основу ранга саобраћајнице, односно претпостављеног саобраћајног оптерећења за период од 20 год. и геолошко-геомеханичког елабората из којег се види носивост постелнице природног терена.
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Препоручене су регулационе ширине за:
  - тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
  - бицикличке стазе..... 1,0-3,0 м
  - светли профил (пут-пут)..... мин 4,5 м'
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

### **Услови за објекте групског саобраћаја**

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 28.,29. и 30. Закона о јавним путевима (Сл. гласник РС, др. 101/2005).

**Ширина заштитног појаса јавног пута** (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса):

- поред државних путева IB реда бр. 22 , ширина заштитног појаса износи 20м
- поред државног пута IIA реда бр 152, ван целине 1 (централног дела насеља) ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута IIA реда у оквиру целине 1, који на овом простору добија карактер примарне саобраћајнице ширина заштитног појаса износи 10м (мин 5м)
- поред државног пута IIB реда бр. 364, ван целине 1 (централног дела насеља) ширина заштитног појаса износи 10м
- поред државног пута IIB реда бр. 364 у оквиру целине 1, који на овом простору добија карактер секундарне саобраћајнице, а у изграђеним зонама и за постојеће објекте, ширина заштитног појаса износи мин 5м.
- поред општинских путева (улица), секундарних и приступних улица ширина заштитног појаса је 3-5 м.

Приликом израде пројектне документације, реконструкције државног пута, кружне раскрснице, изградње саобраћајних прикључака и реконструкције постојећих, планираног пешачког, доцикличичког, стационарног и јавног градског саобраћаја обавезно је поштовање Закона о јавним путевима („Сл. гл. РС“, број 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 и 104/2013), као и примена Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („СЛ. гласник РС“ бр. 50/11) и осталим важећим стандардима и прописима

**Постојећи и будући корисници простора могу се прикључити на државни пут искључиво на прикључцима који су предвиђени планским решењем.**

### **Станице за снабдевање течним горивом**

СЗСТГ у обухвату Плана се, према микролокацији и начину опслуге, сврставају у три категорије и то:

1. НАСЕЉСКЕ, које се налазе унутар изграђеног насељског ткива
2. ВАНГРАСКЕ, које се налазе на улазно-излазним правцима из насеља, и
3. НАМЕНСКЕ, које се постављају према специфичним технолошким захтевима корисника (у оквиру индустријских, грађевинских, привредних и сличних комплекса).

СЗСТГ се према врсти опслуживања сврставају у три основне категорије:

1. СЗСТГ са искључиво дериватима нафте;
2. СЗСТГ са дериватима нафте и природним гасом (П Г), и
3. Комбиноване СЗСТГ са дериватима нафте, ТГ и објектима услужних делатности (кафана, мотел, сервис за прање возила, сервис за вулканизирање гума,...)

СЗСТГ се не могу градити у зони јавних функција у оквиру Целине 1.

Посебни услови уређења комплекса СЗСТГ дати су према табели:

- Коэффициент изграђености 0,2 – 1,0
- Степен искоришћености 20% - 55%

- Спратност објекта (висина П до П+1)
- Саобраћајне и манипулативне површине мин30%
- Слободне и зелене површине мин15%
- Паркинг простор мин 3 паркинг места (На сваких 15м<sup>2</sup> пословног простора (не рачунајући надстрешницу) и свако точеће место обезбедити по једно паркинг место, а мин број паркинг места је 3).

Положај резервоара за складиштење течног горива и течног нафтног гаса, претакалишта, аутомата за истакање горива и објеката (постојећих и планираних), као и њихово међусобно одстојање, мора бити у складу са Правилницима за ову врсту инсталација (Правилник о изградњи станица за снабдевање горивом моторних возила и о ускладиштењу и претакању горива, Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу)

Улаз и излаз из СЗСТГ, као и објекте у оквиру комплекса треба лоцирати на такво растојање од раскрсница да не ометају нормално одвијање саобраћаја, односно да не угрожавају прегледност и безбедност саобраћаја.

Улаз на станицу за снабдевање течним горивом које су лоциране дуж државних путева мора бити преко изливне траке за успорење возила најмање ширине 3м. За прикључење комплекса СЗСТГ на државне путеве, неопходно је прибавити сагласност и услове надлежне институције која управља овим путевима.

Код пројектовања и изградње СЗСТГ, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

### **Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева**

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице- јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 28.став 2. Закона о јавним путевима ("Сл.гласник РС", број 101/2005), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП "Путеви Србије", Београд правни следбеник корисника.

### **Општи услови за постављање инсталација:**

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

### **Услови за укрштање инсталација са предметним путем:**

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица

реконструисаног коловоза), увећана за по 3м са сваке стране, на ваннасељској деоници пута и то:

1. За државни пут IB реда бр. 22 на целој деоници која пролази кроз простор Плана ( од км 313+276 до км 316+131)
  2. За Шумадијску магистралу, такође на целој деоници у оквиру граница Плана ( од км 55+025 до км 61+97640)
  3. За државни пут IIA реда бр. 152 на деоници од км 20+612 (граница ПГР-а) до км 23+303 (почетак ранга насељске саобраћајнице) и на деоници од км 25+542 (крај ранга насељске саобраћајнице) до км 27+358 (чвор 0263, Бућин гроб)
  4. За државни пут IIB реда бр. 364 на деоници од границе ПГР-а до границе урбанистичке целине 1 ( стационажа – непроходна деоница).
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,5м.
  - Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-2,0м.
  - Укрштаје планираних инсталација удаљити од положаја постојећих инсталација на мин. 10.0м
  - Приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови поставе на растојању које не може бити мање од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута, као и да се обезбеди сигурносна висина од 7м од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

#### **Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:**

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- На деоници државног пута IIA реда бр. 152 у самом насељу инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.
- Инсталације се не смеју водити по банкинама, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијале за отварање клизишта
- За све предвиђене интервенције и инсталације које се воде кроз земљишни појас (парцела пута) потребно је да се обрати ЈП "Путеви Србије" за прибављање услова и сагласности за израду пројектне документације изградњу и постављање истих, у складу са чланом 14. Закона о јавним путевима ("Сл. гласник РС", 101/2005) и чланом 133. став 14. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11).

#### **2.3.9.2. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина**

Приликом озелењавања обавезан услов је:

- Растојање између дрворедних садница од 5 – 10м,
- мин.висина саднице 2,5-3м,
- мин.обим саднице на висини 1м од 10 – 15цм,
- мин.висина стабла до крошње, без грана, 2 - 2.2м ,
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,0x1,0м (за садњу на плочницима),
- обезбедити заштитне ограде за саднице,
- при избору врста за улично зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.).
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

На местима где је предвиђена ова категорија зеленила, а где просторне и организационе могућности то не дозвољавају, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- о партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визууре,
- о уношењем вртно–архитектонских елемената (скулптура, фонтана, чесми и сл.) у комбинацији са зеленилом и сл.

### **2.3.10 Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфрасџрукџуре**

#### **2.3.10.1.Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже**

Снабдевање водом предвидети путем постојеће водоводне мреже до изградње планиране секундарне водоводне мреже према датом решењу датом на графичком прилогу. Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Предвидети изградњу водоводне мреже прстенастог система која ће се користити како за санитарне тако и за противпожарне потребе. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити затвореном канализационом мрежом. Систем каналисања је сепаратни.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у поток Златарицу. Предвидети уређај за пречишћавање отпадних вода. Одвођење атмосферских вода са предметног плана решити одвођењем у поток Златарицу. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м.

#### **2.3.10.2.Правила за изградњу електроенергетске мреже**

- Целокупну електроенергетску мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим прописима.
- Трафо станице градити као самостојеће монтажно бетонске објекте, за рад на 10kV напонском нивоу.
- Положај МБТ у односу на суседне парцеле мин 1.5м, а у односу на јавне површине у складу са датим грађевинским линијама.

- Електроенергетску мрежу вишег и нижег напона радити као кабловску мрежу у ужем градском подручју као и у руралном делу плана.
- До ТС 10/0,4 кV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 кV свих врста, прикључне 10 кV-не и 1 кV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Стубне ТС 10/0,4 кV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима, димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи ВН опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење.

Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 кV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и непогода које се могу појавити на овим објектима.

- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 кV од путева износи:
  - најмање 40 м од државног пута I реда,
  - најмање 20 м од државног пута II и
  - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 кV од границе парцеле износи:
  - најмање висину стуба,
  - мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.
- Прикључење стубне трафо станице може бити само подземно полагањем до стуба подземних 10кV-них каблова
- Каблове полагати где год је могуће у зелене површине поред саобраћајница или пешачких стаза или у тротоаре где исти постоје. каблове полагати на 0.5м од пешачких стаза и на 1м од коловоза. каблове полагати на најмањој дубини 0.8м.
- Полагање каблова вршити на удаљености 1 метар од темеља објекта. При преласку испод саобраћајница кабал мпора бити постављен под правим углом и постављен кроз заштитну цев.
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. и то да припаралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напона до 10кV односно 1м за каблове напонског нивоа преко 10кV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.
- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5м. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3м, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5м.

## Јавна расвеџа

- Светиљке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светиљки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина освељава. Придржавати се класификације и свега што је већ дато у тексту јавног осветљења а који је саставни део овог плана.
- Напајање новопланираних објеката електричном енергијом ниског напона вршити у складу са одговарајућим условима испоручиоца електричне енергије, обавезно подземним водовима са неког од прикључних места, или директно са извода надлежне ТС 10/0,4 кВ. Прикључни кабл завршити у тзв. КПК орману на фасади објекта или на неки други прописани начин, дат условима испоручиоца ел. енергије. Траса напојног кабла на јавној површини мора бити у складу са трасама предвиђеним овим планом.
- Електричне инсталације унутар објекта пројектовати и извести у складу са прописима и стандардима из ове области, уз примену свих потребних заштитних мера.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи:
  - о најмање 40 м од државног пута I реда,
  - о најмање 20 м од државног пута II реда и
  - о најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојања стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 м у случају државног пута II реда и најмање 20 м у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 м код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 м код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).
- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Код реконструкције НН мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објеката, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како дојом, тако и

димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

- Изградња електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама, а за пласман електричне енергије на тржиште у зонама привредних и комуналних делатности.
- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.
- Прикључак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критеријума:
  - критеријум дозвољене снаге,
  - критеријум фликера,
  - критеријум дозвољених струја виших хармоника,
  - критеријум снаге кратког споја,

као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.

- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 м. Ограда мора бити уземљена. Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 м.
- До објекта електране потребно је обезбедити приступни пут ширине мин. 2,5 м, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.

### 2.3.10.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ, КДС опреме, радио и ТВ опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина.

Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.



- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока.  
У оквиру блока објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде као подземни или надземни објекти.  
Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели..  
У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.  
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.  
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели. Објекти у приградским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.  
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.  
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у сеоским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели. Објекти у сеоским зонама могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.  
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.  
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у викенд зонама кућа за одмор могу се градити на грађевинској парцели. Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.  
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.  
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника.  
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.  
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта може се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели могу се градити на основу одобрења за градњу.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.  
Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зеленим површинама могу се градити на основу одобрења за градњу.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама које представљају просторно-културно-историске целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе. Објекти могу да се граде на основу Одобрења за градњу.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м<sup>2</sup>. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице.

- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.
- За постављање објекта за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора. За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвориналазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.
- На подручју дефинисаном границама овог ПГР-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.
- ТТ мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагасти у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- У тротоарима постављати кабловску ТК канализацију од најмање четири ПВЦ цеви пречника 110мм. Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна . Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.
- Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система(кабловску телевизију).
- Телекомуникациону кабловску мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра од саобраћајница или у тротоарима.. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10кВ и један метар за каблове напонског нивоа преко 10кВ. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштанју растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштанју мора бити веће од 0.5 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.

- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод змеханички заштићен
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни телекомуникациони водови и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника.
- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих водова новим истог капацитета, замена постојећих водова слабог капацитета новим већег капацитета, замена водова који припадају старим технологијама новим водовима представницима нових технологија, замена старих стубова новим бетонским стубовима, у истој траси и сл.) истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.

Нови телекомуникациони надземни вод, којим се врши замена постојећег вода мора бити у виду самоносивог вода.

- Телекомуникациони водови који припадају мрежи једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију другог телекомуникационог инфраструктурног система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.

Подземни телекомуникациони водови полажу се у ров ширине 0.4м и на дубини 0.8м до 1м према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров

Минимални размаци при укрштању и паралелном вођењу ТТ инсталације са осталим инсталацијама износи: за водоводне цеви при паралелном вођењу 0.6м, а при укрштању 0.5м, за канализационе цеви код укрштања 0.5м а при паралелном вођењу 0.5м; растојање од регулационе линије 0.5м, при паралелном вођењу са енергетским кабловима до 10kV износи 1м, а при укрштању 0.5м.

- Максимални ниво буке у случају објеката за смештај телекомуникационе опреме (фиксне телефоније, мобилне телефоније, радио и ТВ опреме, информатичких система,...) је 40 dB дању, односно 35 dB ноћу.

- Надземни телекомуникациони водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама, или на грађевинским парцелама уз сагласност власника-корисника парцеле.  
Надземни телекомуникациони водови могу се постављати и на стубове нисконапонске електроенергетске мреже, уз сагласност надлежног предузећа, на начин на који то прописи дозвољавају за конкретне случајеве, тако што се телекомуникациони вод поставља испод електроенергетског вода.  
Вертикални размак између тих водова у глави стуба не сме бити мањи од 1 м за случај неизолованих проводника електроенергетског вода, односно 0,6 м за случај електроенергетског вода са изолованим проводницима. Вертикални размак у средини распона мора бити на сигурносној удаљености, али не мање од 0,6 м.  
Телекомуникациони вод може се поставити у истој хоризонталној равни са НН електроенергетским водом, али размак између њих мора бити најмање једнак сигурносној удаљености, а најмање 0,4 м.  
При приближавању и укрштању надземног ТТ вода и НН електроенергетског вода са изолованим проводницима, размак између њих мора бити најмање 0,2 м.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти. Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.
- У оквиру постојећег габарита објекти мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања (индивидуални објекти) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели..  
У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.  
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама привредних делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника, на грађевинској парцели..  
У оквиру зоне објекат може да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.  
Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

Објекат за смештај опреме мобилне телекомуникационе мрежеу објекту, као и на слободном простору у оквиу комплексапојединачних корисника може се градити на основу пријаве радова.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима колективне градње могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели..

У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у викенд зонама могу се градити на грађевинској парцели..

Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу.

Приземни објекат може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама које представљају просторно-културно-историску целину могу се градити уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти

Објекти се могу градити на основу Одобрења за градњу.

- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м<sup>2</sup>. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне.

У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.

Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антенном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антенном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.

Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом врши се подземно из постојеће НН мреже 1 кV.

- До објекта за смештај мобилне телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 м од најближе јавне саобраћајнице.

Слободне површине комплекса морају се озеленити.

- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има

положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају. Боје антенских стубова и друга обелажавања треба да буду у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.), у складу са прописима који се односе на ваздушни саобраћај. Због дневне видљивости стуб треба да буде обојен тако да постоје поља од по 3 м, црвене и беле, или црвене и наранџасте боје наизменично ( последње поље на врху стуба треба да буде црвено).

Ноћна видљивост антенског стуба остварује се прописним постављањем одговарајуће светилке на врху стуба.

- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.
- За постављање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у или на постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника објекта, станова или пословног простора. За прислањање објеката за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача уз постојећи објекат објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника објекта, и станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља објекат мобилне телекомуникационе мреже, уз обезбеђење сигурносне даљености из члана 193. Од суседних објеката и парцеле.