

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације „Кружна раскрсница-занатски центар“ садржан је у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС 132/2014, 145/2014-УС и 83/2018).
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 64/15).
- Одлуци о приступању изради Плана детаљне регулације „Кружна раскрсница-занатски центар“ бр. 2-06-76/2018 („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 25/2018).

Плански основ:

Плански основ за израду Плана детаљне регулације „Кружна раскрсница-занатски центар“ садржан је у:

- Плану генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013) и Измени плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.17/2017).

1.2. Циљеви и задаци израде плана

Циљ израде Плана детаљне регулације „Кружна раскрсница-занатски центар“ је редеофинисање јавног и осталог земљишта кроз промену регулације улица Војводе Живојина Мишића и Железничке, изградњом раскрснице са кружним током на простору садашње површинске раскрснице, како би се побољшали услови одвијања саобраћаја у овом делу града, повећала пропусна моћ у раскрсници и обезбедило нормално функционисање пешачког саобраћаја.

Основни циљеви израде и доношења плана су:

- Стварање планског основа за изградњу кружне раскрснице
- Рационалније коришћење грађевинског земљишта
- Усклађивање организације, опремања и уређења простора и његова заштита уз примену услова и критеријума за заштиту животне средине
- Повећање квалитета комуналне опремљености

Израда плана заснива се на постављеним циљевима и задацима и то у складу са:

- Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.18/2013) и Измена плана генералне регулације „Горњи Милановац 2025“ („Сл.гл.општине Г.Милановац“ бр.17/2017)
- Могућностима геоморфолошких карактеристика терена, потребама привредних субјеката и принципима заштите животне средине.

1.3. Граница обухвата плана

Опис границе

Одлуком о изради Плана дефинисана је прелиминарна граница обухвата. Одлуком дата граница коригована је у складу са планираном саобраћајном мрежом и катастарским парцелама. Нацртом Плана дефинисана је коначна граница плана.

Најсевернија тачка границе плана креће улицом Велимира Рајића североисточном границом к.п. 679, а затим иде преко улице Железничке и к.п. 649/1 ка реци Деспотовици. Граница скреће ка југу захватајући део парцеле реке 41935/1, а затим прати источне границе парцела 680/2 и 698/2. Граница скреће југозападно југоисточном границом к.п. 680/2 и наставља даљека југу границама к.п. 698/3, 681/3, 681/1, 594/1, 595/1, 698/4, 595/1, 598/1 и 595/5. Јужном границом к.п. 595/5 граница плана креће ка западу, и наставља преко к.п. 598/1 и прати јужну границу к.п. 599/1. Границом к.п. 599/1 граница плана скреће североисточно, а затим скреће северозападно преко к.п. 649/2, а затим опет североисточно северозападном границом к.п. 649/2. Граница даље скреће северозападно пратећи југозападне границе парцела 649/1 и 682, а затим скреће ка североистоку преко к.п. 682. Североисточном границом исте парцеле граница скреће ка југоистоку, а затим се северозападном границом к.п. 649/1 креће ка северу. Пратећи југозападне границе парцела 649/1 и 679, граница скреће ка северозападу, а затим преко к.п. 679 скреће североисточно у почетну тачку, све у све у КО Горњи Милановац.

Све поменуте катастарске парцеле се налазе у катастарској општини Горњи Милановац.

Површина обухвата Плана је 2,44 ха.

Катастарске парцеле које улазе у обухват плана

Планом је обухваћен део К.О. Горњи Милановац.

Целе катастарске парцеле 680/3, 680/4, 649/24, 593/2, 680/2, 698/2, 593/1, 593/3, 698/3, 681/3, 681/1, 594/1, 598, 595/1, 599/1, 698/4, 598/1, 595/5.

Делови катастарских парцела 679, 649/1, 649/2, 682 и 41935/1.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су побројане према добијеној катастарској подлози. Уколико постоје неслагања између Плана и катастарског операта, меродавни су подаци из катастарског операта.

1.4. Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда

Према плану генералне регулације предметни простор је опредељен за услуге, радну зону и саобраћајне површине. У оквиру захвата Плана генералне регулације Горњи Милановац формирано је 17 целина, а предмет разраде Планом детаљне регулације обухвата делове целина 16 и 17, као и целину 1 у делу саобраћајнице.

1.4.1. Извод из Плана генералне регулације Горњи Милановац 2025

2.1 ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

ПОДЕЛА ПРОСТОРА ПЛАНА НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре, одржање и побољшање укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке и просторне јединице дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки.

У оквиру захвата плана формирано је 17 целина:

Целина 16

(Површине око 90 ха),

Обухвата простор уз Деспотовицу између најважнијих градских саобраћајница. Саобраћајна доступност, повољни теренски услови, изграђени и опремљени простори радних зона опредељују простора за даљи развој радних зона. Исти фактори утичу на намену дела простора за недостајуће комуналне и саобраћајне функције (комунална зона-сточна и кванташка пијаца са пратећим програмом – дистрибутивни центар, радни комплекс комуналног предузећа, паркинг теретних возила) као зону сервиса-услуга.

Целина 17

(Површине око 84 ха),

Користећи повољне саобраћајне и теренске услове а према постојећем начину коришћења планира се развој радне зоне и мешовитог пословања, надградња градског спортског центра, пространа зона комерцијалних намена са могућношћу формирања комплекса услуга већег капацитета, и становања високих и средњих густина које концентрацијом услуга уз градску саобраћајницу формирају линеарни центар.

2.1.2. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Планиране јавне намене на територији Плана чине објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

2.1.2.2. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Мреже и објекти саобраћајне инфраструктуре са прикључцима на окружење

Друмски саобраћај

Улична мрежа

Основни задатак планираног система уличне мреже је да прихвати и квалитетно опслужи локални саобраћај и то пре свега са сврхом стан-посао и да обезбеди увођење даљинског саобраћаја на најважнијим улазно-излазним правцима.

Уличну мрежу Горњег Милановца чиниће следеће категорије саобраћајница:

- градске магистрале,
- градске саобраћајнице,
- сабирне саобраћајнице, и
- стамбене и приступне саобраћајнице.

Постојећи улазно-излазни улични правци задржавају положај и функцију основних носилаца изворно-циљног и делом локалног саобраћаја.

Градске магистрале су саобраћајнице које се у основи надовезују на мрежу државних путева I и II реда или повезују ове путеве. Ове саобраћајнице протежу се већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје (рад, становање, центар, образовање...) и опслужују значајан део изворно-циљног и локалног саобраћаја и део транзитног саобраћаја.

Градске саобраћајнице повезују стамбене зоне са градским центром и осталим садржајима, опслужују највећим делом локални саобраћај и уводе локалне путеве у град.

Попречни профили улица димензионисани су према просторним могућностима и функционалном значају саобраћајнице у оквиру уличне мреже.

У захвату плана, левом обалом реке Деспотовице, планирана је траса пешачке и бициклистичке стазе.

Стационарни саобраћај

У градском језгру јавља се стационарни саобраћај у виду уличног паркирања који је потребно регулисати и уредити како би се смањила диспропорција између расположивих капацитета и захтева за паркирањем посебно у време вршних оптерећења.

Укупни захтеви за паркирањем у централној зони одговарајућим средствима саобраћајне контроле морају се свести на разумну меру тако да комплекс мера за ублажаваље проблема стационарног саобраћаја подразумева: организацију централне зоне као зоне са посебним режимом саобраћаја и лимитираним трајањем паркирања, вануличних паркиралишта са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења.

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈА

Регулација

За део обухвата Плана генералне регулације, регулациону матрицу чинили су елементи важећих пројеката улица (дефинисане регулационе осовине кориговане на појединим местима). За све дефинисане саобраћајнице и водотокове као подлога коришћена је комбинација катастарског и ортофото плана из 2007. године. Водило се рачуна да регулациона линија што мање утиче на постојеће објекте како би њена реализација на терену била једноставнија и са минимумом трошкова око решавања имовинских односа.

2.1.3. ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ, ПРИВРЕЂИВАЊЕ, УСЛУГЕ И ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

ПРИВРЕЂИВАЊЕ радне зоне и мешовито пословање

Основни циљеви

Обезбедити понуду локација различитих величина, структуре и услова ради рационалнијег коришћења земљишта и прилагођавања потребама тржишта, различитих инвеститора, тј. пружити плански подстицај за развој привреде кроз:

- Коришћење постојећих индустријских и привредних капацитета уз ревитализацију, модернизацију и увођење нових производних програма, прилагођавање величине и структуре привређивања потребама тржишта тј. сагледавање могућности декомпоновања великих предузећа у производном и просторним смислу

- Планирање простора за развој мањих производних и радних комплекса - мала и средња преудећа (на новим површинама као и у оквиру постојећих)

- Развој мале привреде и породичних фирми комбиновано са наменом становања као пословним становањем и неким комплементарним функцијама

- У оквиру претежне намене становања где услови зоне, тј. претежне намене дозвољавају (услови заштите животне средине, саобраћајне и комуналне инфраструктуре и обликовања - тј. највиши степен заштите, контролисан капацитет и начин изградње) омогућити неке облике привређивања (тачкасто привређивање у дисперзији - програми локацијски флексибилни).

Радне зоне заузимају просторе уз виталне саобраћајне правце и, с аспекта морфологије, најповољније терене. Дугорочни развој зона привређивања представља ревитализацију и реконструкцију постојећих зона и формирање нових, оживљавање постојећих производних погона и отварање малих и средњих предузећа

Минимални ниво комуналне опремљености за реализацију ових зона дат је у правилима грађења.

Према структури, условима и величини разликују се две категорије привређивања:

Радна зона – индустријске зоне - обухвата постојеће индустријске и радне зоне и нове, првенствено намењене за развој малих и средњих предузећа. Постојећи комплекси се задржавају, уз могућу власничку трансформацију, преструктурирање и декомпоновање. У зависности од захтева тржишта, будућа трансформација наведених зона може да услови и промену намене појединих делова комплекса, било за комерцијалне делатности, било за одређене објекте јавног интереса. Површина зоне око 127,0 ха.

УСЛУГЕ И СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Услуге

Комерцијални садржаји се планирају на укупном простору насеља.

Комерцијални садржаји се планирају као пратећа делатност у оквиру свих намена (становања, привређивања, јавних намена - посебно у оквиру намене спорт и рекреација).

Овом наменом обухваћене су и приватне школе, дечје установе и одмаралишта, амбуланте, делатности спорта, рекреације, културе и сл. као вид комерцијалног пословања.

Избор делатности вршиће се према карактеру локације (услови обликовања и створених амбијената, услови саобраћајне, комуналне инфраструктуре и заштите животне средине) и потребама, а из свих зона се искључују делатности које загађују животну средину,

Претежном наменом услуге обухваћено је 26,0ха земљишта.

Систем центара

Преко обезбеђених објеката из области терцијарних, а посебно из кварталних делатности у систему центара и насељском ткиву, Горњи Милановац треба да оствари функцију општинског центра и једног од градских центара у мрежи центара Републике Србије.

Центри представљају синтезу јавног и појединачног интереса, која на свим нивоима представља и развија град.

Систем центара планиран је у неколико нивоа:

1. Градски центар

2. Локални центри

3. Линијски центри

Појединачни садржаји (услуге у дисперзији) у складу са концептом планирани су на укупном простору, у оквиру других намена и усаглашени са потребама околног становништва.

1. Градски центар, Обухвата језгро просторног развоја града на површини од око 15,0 ха и обухватајући и интегришући реку. Градски центар садржи терцијалне делатности, објекте јавног интереса, централни парк, просторе окупљања, зоне становања високих и средњих густина.

Овај простор је носилац функција и садржаја центра општинског значаја, градског па и локалног центра, културно историјско и административно језгро које презентује изворни идентитет града, Планира се перманентна ревитализација постојећих структура, делимична реконструкција објеката, изградња нових објеката у оквиру постојећих урбаних склопова уз очување формиране матрице -регулације блокова, повезивање тј. интегрисање реке са центром, афирмација и презентација културноисторијских вредности.

2. Локални центри

Планирано је да подручје Плана генералне регулације опслужује још 3 локална центра. Планирана су уз важне саобраћајне правце и са циљем да равномерно покрију насеље. Обухватају садржаје који омогућавају локално снабдевање и услуге али и садржаје који задовољавају јавне потребе, просторе окупљања као и верске објекте. Локални центар садржи и становање, претежно ван главни саобраћајних токова и на спратним етажама

3. Линијски центри - Плански су подржане евидентирани тенденције формирања линијског пословног простора. Формирани су дуж важнијих градских саобраћајница, на правцима повезивања центара (посебно улица које се уливају

у градски центар), у оквиру стамбених и других зона, као пратећа функција. Њихов развој ослања се на даљу концентрацију пословног простора. Избор функције и обликовање примерено нивоу, карактеру и концепту уређења целине: претежно репрезентативнији простори (услуге, трговина, специјализоване продавнице, туристичко угоститељски објекти, салони), а у целини 10 и сервиси, представништва, продаја на велико и мало, уз могућност организовања производње најнижег нивоа, а која не угрожава животну средину.

Општа услови уређења и грађења за све нивое центра:

Карактер и ниво комерцијалних и услужних делатности дефинишу се у односу на ниво центра, услове обликовања и створених амбијената, саобраћајне услове и услове заштите животне средине. У оквиру центара није могуће градити објекте који по свом карактеру и капацитету не одговарају основној и могућој пратећој намени, односно објекте са посебним просторним, технолошким, заштитним и саобраћајним условима који се у обликовном и функционалном смислу не уклапају у ужи и контактни захват центра, ремете регулацију и коришћење простора.

У оквиру објеката могуће је функционално раздвајање по етажама услужних делатности и јавних намена. Услужне делатности обухватају делатности трговине, угоститељства, занатства, финансијско техничких услуга и др. делатности терцијарног сектора. Јавне намене подразумевају коришћење за јавне потребе (јавне службе-култура, управа и сл.). Оваква функционална организација објеката у центрима није обавезујућа.

Становање се у делу ка површини јавне намене организује на вишим етажама и унутар блокова, што значи да се објекти у зонама центра, у делу ка површини јавне намене, реконструишу и пројектују са најмање приземном етажом за пословни простор, уз могућност изградње пословних објеката у целисти.

Хоризонтална регулација развија захват центара у складу са системом шире регулације, са отвореним и затвореним површинама. Грађевинске линије дефинисане су на граф.прилогу бр. 6- Грађевинске линије

Грађевинска структура и обрада објеката је стандардног и вишег нивоа прилагођена намени и нивоу центра. Ово се односи и на изградњу, и на реконструкцију постојећих објеката. Код објеката или зона са режимом заштите градитељског наслеђа, обрада се прилагођава условима заштите, уз обезбеђење програма пословања у оквиру центра.

Висинска регулација и индекси за планиране намене у захвату центара дефинисани правилима грађења и уређења за појединачне намене. У захвату центара, сем за специфичне намене, не могу се планирати и приземни објекти.

Код већих објеката пословања и јавних намена обавезан је сервисни, а код свих одговарајући противпожарни приступ. У градском центру организују се отворена и затворена паркиралишта са капацитетом који се дефинише посебним програмом. Услови смештаја возила дефинисани су правилима за све намене посебно.

Обезбедити прилазе и услове за несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица према важећем Правилнику. Обавезно партерно уређење и адекватна опрема захвата.

Комунална опрема у центрима свих нивоа треба да задовољи све очекиване потребе. За главни центар обавезно је прикључење на комплетни систем инфраструктуре.

Основни безбедносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге и услова одбране за заштиту становништва.

Основни услови заштите животне средине обезбеђују се уређењем простора и изградњом објеката у складу са Правилима Плана генералне регулације, прикључењем на системе инфраструктуре, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру система центара. За програме пословања, посебно код специфичних програма (бензинске станице и сл.) на посебним парцелама, обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, односно

по потреби ради одговарајући елаборат заштите животне средине, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ОСТАЛИМ ПОВРШИНАМА

2.2.2. ПРИВРЕЂИВАЊЕ

РАДНА ЗОНА

Намена објеката и простора

Претежна намена: радна зона, средња предузећа

Пратеће намене: услужне делатности, комуналне делатности, јавне намене (објекти образовања-средње стручне школе, више школе, саобраћајни објекти, комуналне делатности, зеленило, спорт и рекреација, објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре), мала предузећа. Ово су уједно и намене у које могу да се трансформишу постојећи комплекси.

За постојеће намене потребна је еколошка провера за потенцијалне загађиваче. Могуће је увођење производних и услужних програма, просторно и производно декомпоновање постојећих комплекса према захтевима тржишта, уз примену технологије која не ремети еколошке услове окружења.

Фазна реализација може се одвијати само након сагледаних програма за целе комплексе.

Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

Величина парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 20,0 ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24,0м;

Основни тип изградње

Слободностојећи објекти. На парцели може бити више објеката основне и/или пратеће намене.

Хоризонтална регулација

Удаљење објеката (новоизграђених објеката или доградњи) **од границе суседних парцела** са наменом становања је минимум 8,0 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Индекси

на нивоу парцеле:

- **индекс заузетости мах 60%**

Висинска регулација

Спратност се прилагођава делатности, а мах П+2 на анексном делу објекта (објекту) до улице. Висина објекта је:

- мах 15,0m (до коте венца),
- мах 20,0m (до коте слемена).

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене. Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Смештај возила (теретних и путничких) на сопственој парцели уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011)

При парцелацији по дубини **приступни пут** за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12,0м;

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%. Парцеле се оградајују.

Прикључење објеката на инфраструктуру врши се на основу услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђење следећих инфраструктурних објеката:

- приступни пут,
- водоснабдевање,
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода,
- прикључак на електроенергетску мрежу,
- уређење манипулативног простора, паркинга за различите врсте возила.
- уређење посебне просторије или оградајеног простора са посудама за прикупљање отпада.
- предузимање предвиђених мера заштите животне средине.
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом.
- обезбеђење заштитног појаса уз водотокове, минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни *услови заштите животне средине* остварују се применом правила и мера заштите, уређењем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са Правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру као и уређењем јавних и саобраћајних површина на локацији. Обавезно се дефинише карактер програма и мере заштите на локацији, са свим елементима заштите у оквиру објекта, инсталација, опреме, парцеле и захвата, са искључењем из програма реализације свих оних који по условима коришћења и заштите, односно намени, не одговарају карактеру целине,

Основни *безбедносни услови* везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа и услова заштите од ратних разарања који су обавезни код пројектовања и изградње објеката.

Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити детаљнија истраживања са аспекта микросеизмике и инжењерске геологије.

Посебни услови

При декомпоновању постојећих комплекса, на основу анализе и одговарајуће документације са аспекта заштите животне средине (потребна процена о потреби израде), по потреби ради се **План детаљне регулације**.

2.2.3. УСЛУГЕ

(обухваћене су површине са доминантном наменом услуге према карти намене површина)

Намена – дефинише се према карактеру локације. На површинама доминантно намењеним за услуге може се према условима локације, тј постојећем стању, пројектовати становање на спратним етажама сем у Целини 1. Ван Целине 1, уз градску магистралу могу се развијати и мешовито пословни центри са нижим

облицима производње. Искључују се делатности које могу да угрозе животну средину.

Величина парцеле

Према карактеру намене уз услов да парцела мора задовољити све функције објекта.

Хоризонтална регулација- положај објекта у односу на регулациону линију дефинише се према општим правилима и *графичком прилогу бр.6 Грађевинске линије*

Висинка регулација

Спратност је мах П+4. Висина објекта је:

- мах 24,0m (до коте венца).
- мах 28,0m (до коте слемена).

Индекси

Целина 1

- Индекс заузетости парцеле мах 50%;

Остале Целине

- Индекс заузетости парцеле мах 50%;

При формирању чисто услужних блокова :

- Индекс заузетости парцеле мах 90%;

Други објекат на грађевинској парцели

На парцели може бити више објекта основне или пратеће намене. Минимална удаљеност објекта на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

Прикључење објекта на инфраструктуру врши се на основу плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут и капацитет паркирања, прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације и решено питање –одлагање комуналног отпада.

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Архитектонско грађевинска структура стандардна. Објекти морају носити архитектонске одлике своје намене.

Уређење и организација на парцели према намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа. Минимални проценат зелене површине на парцели је 20%.

Паркирање за основну и пратећу намену на сопственој парцели или у објекту према чл. 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Посебни услови

За изградњу објекта услуга на парцелама већим од 0,5 ха, и објекте тј. намене за које се утврди обавеза израде одговарајућег елабората заштите животне средине ради се *Урбанистички пројекат*.

1.5. Опис постојећег стања

1.5.1. Оцена постојећег стања

1.5.1.1. Грађевинско подручје

Изграђене површине заузимају највећи простор у обухвату Плана. Неизграђене површине заузимају мали проценат у обухвату плана и углавном су заступљене као манипулативне површине у функцији намена у окружењу предметне раскрснице.

1.5.1.2. Намена површина

Пословно-комерцијалне делатности представљају доминантну намену у оквиру плана. Оне су заступљене кроз објекат хипермаркета „Идеа“ као и објекте занатског центра који су у функцији услуга, трговине, угоститељства, сервиса и сл. Предметни план делимично обухвата површину робне пијаце која егзистира у јужном делу плана, као и саобраћајне површине и зеленило које их опслужује.

У графичком прилогу *Анализа постојећег стања /Намена површина – начин коришћења/*, намене су приказане према начину на који се површине користе, односно, како су у простору препознате.

1.5.2. Трасе, коридори и регулација саобраћајница

1.5.2.1. Друмски саобраћај

Саобраћајно-географски положај

Планом детаљне регулације обухваћена је раскрсница две примарне саобраћајнице у централној зони града: Раскрсница Улице Железничке, као градске магистрале и Улице Живојина Мишића као градске саобраћајнице. Раскрсница је четворокрака са посебним саобраћајним тракама за лева скретања. Сама зона раскрснице је опремљена светлосном сигнализацијом. Саобраћајнице су од коловозног застора у лошем стању. Тротоари у зони раскрснице су изграђени са променљивом ширином од 1.5-2м или их нема.

Улица Живојина Мишића деоница државног пута IIА реда бр 177, деоница бр. 17709 од чвора 17708 Клатићево км 62+777 до чвора 2219 Горњи Милановац км 68+264 у границама захвата плана има ширину од 7м (без посебне траке за лева скретања) из смера петље са државним путем IB реда бр. 22, па до 8.1 м из смера центра града (посебна трака за лева скретања). У профилу ове саобраћајнице присутно је и разделно зеленило са дрворедом као и обострани тротоари ширине око 2м. Сама раскрсница ове две градске саобраћајнице је на путној стационажи км 68+078 државног пута IIА реда бр 177.

Улица Железничка има попречни профил који се састоји од коловоза ширине до 9м, са посебном саобраћајном траком за лева скретања и тротоарима ширине до 2м, осим у делу према сервисној саобраћајници и паркингу поред ЈКП-а, где нема тротоара већ је денivelација са шарпом и потпорним зидом.

Сагледавањем постојећег стања раскрснице- радијуса заобљења на лепезама, дужине трака за лева скретања, њене пропусне моћи као и недостатка тротоара на једном њеном прилазном краку, намеће се закључак да је потребно извршири реконструкцију предметне раскрснице у циљу побољшања услова одвијања саобраћаја.

Повезаност простора који је предмет разраде са ширим окружењем у саобраћајном смислу се остварује преко деонице Државног I Б реда бр.22.

Овакав положај је омогућио повољне везе преко мреже државних путева првог и другог реда, или посредним повезивањем преко локалне путне мреже.

1.5.2.2. Оцена постојећег стања

- Друмски саобраћај на подручју које је предмет разраде Планом је некомплетан и недовољно развијен.
- Недовољни радијуси заобљења на лепезама раскрснице
- Недовољна пропусна моћ
- недостатка тротоара на једном њеном прилазном краку,

Намеће се закључак да је потребно извршири реконструкцију предметне раскрснице у циљу побољшања услова одвијања саобраћаја.

1.5.3. Мреже и капацитети јавне комуналне инфраструктуре

1.5.3.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

У оквиру захвата предметног плана постоји изграђена водоводна мрежа пречника 200mm од азбестно-цементних цеви. Постоје три прикључка пречника 80mm који су такође од азбестно-цементних цеви. Прикључак за трговински објекат „Идеа“ је пречника 50mm и изграђен је од ПЕ материјала.

Фекална канализација

Поред реке Деспотовице налази се изграђен фекални колектор пречника 400mm који одводи отпадне воде према постројењу за пречишћавање отпадних вода. На њега је прикључена секундарна фекална канализација.

На паркингу управне зграде ЈКП Горњи Милановац налази се изграђена фекална канализација пречника 200mm која је од керамике.

У улици Живојина Мишића налази се изграђена фекална канализација пречника 250mm која је такође од керамике.

Атмосферска канализација

У улици Живојина Мишића и Железничкој налази се изграђена атмосферска канализација 300mm и 500mm која је од армирано-бетонских цеви.

1.5.3.2. Електроенергетска инфраструктура

На локацији која је предмет овог Плана од постојеће електроенергетске инфраструктуре налазе се следећи средњенапонски водови и трансформаторске станице:

- кабловски водови 10 kV до ТС 10/0,4 kV „Железничка“;
- кабловски водови 10 kV од ТС 10/0,4 kV „Железничка“ до ТС 10/0,4 kV „Занатски центар“;
- кабловски водови од ТС 10/0,4 kV „Занатски центар“.
- ТС 10/0,4 kV „Железничка“

- ТС 10/0,4 kV „Занатски центар“

Постојећа електроенергетска инфраструктура је изграђена као подземна и надземна. За мрежу ниског напона не постоје тачни подаци, те она није уцртана у графичком прилогу „Анализа постојећег стања/Инфраструктура/“. Приликом израде техничке документације, за тачно позиционирање ове мреже потребно је извршити геодетско снимање на терену.

Постојећи електроенергетски капацитети задовољавају потребе конзума за електричном енергијом.

1.5.3.3. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату Плана постоји изграђена телекомуникациона инфраструктура у виду подземне претплатничке и оптичке телекомуникационе (ТК) мреже. Подземна ТК мрежа се налази на дубини од 0,60-1,20 м. Оптичка мрежа је провучена кроз постојећу ТК канализацију.

Примарна ТК мрежа у граничном и околном подручју је у целини подземна и реализована је бакарним кабловима типа ТК59GM, ТК10 и оловним кабловима типа ТК00V.

Секундарна ТК мрежа је реализована подземним кабловима типа ТК59GM и надземним кабловима типа ТК33U.

Телефонска централа којој гравитирају претплатници са планског подручја (АТЦ „Горњи МИлановац“-кабловска подручја 05,06 и 0,7) је дигитална и тренутно по капацитету задовољава потребе претплатника.

Кроз подручје које је обухваћено планом пролазе оптички каблови кроз ПЕ цеви пречника 40мм на следећим релацијама:

- Оптички кабл „Г.Милановац-тSAN Луњевица“, кабл TOSM 03 (8x6) IIx0.4x3.5 CMAN,
- Оптички кабл привод „ИДЕА“ , кабл TOSM 03 (4x6) IIx0.4x3.5 CMAN,
- Оптички кабл привод „Привод за Ј.К.П“ , кабл TOSM 03 (4x6) IIx0.4x3.5 CMAN

На подручју обухваћеним Планом постоји изграђена једна активна базна станица мобилне телефоније у источном делу подручја. На подручју нема радио-релејних (PP) система, а источно од обухвата плана се протеже радио-релејни (PP) линк.

1.5.3.4. Термотехничка инфраструктура

Према подацима добијеним од надлежног предузећа, „Србијасгас“, у обухвату плана постоји гасоводна мрежа коју чини дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви квалитета S-5.

Гасовод је вођен кроз коловоз, као и границама катастарских парцела.

1.5.4. Зеленило

На предметном простору, зеленило је препознато као зеленило уз саобраћајнице. Представљено је линеарним зеленим површинама са дрворедима, као и озелењеним шарпама.

1.5.5. Оцена расположивих података за израду плана

За израду плана коришћене су подлоге и подаци који су добијени од надлежних јавних предузећа и институција.

Подаци и услови надлежних јавних предузећа и институција уграђени су у Нацрт плана.

Преко општинске службе сви корисници простора су упознати са поступком израде Плана детаљне регулације за ово подручје.

1.5.6. Биланс површина - постојећи начин коришћења земљишта у оквиру анализираног простора

НАМЕНА	УКУПНА ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Становање	
Породично становање	96,87
Пословно-комерцијалне делатности	
Услуге, трговина, угоститељство	17770,58
Комуналне делатности	
Робна пијаца	559,19
Слободне и неизграђене површине	150,06
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Површине у функцији саобраћаја	4564,37
Зеленило	1299,06
УКУПНО	24440,13

1.5.7. Фотодокументација





2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. Правила уређења

2.1.1. Подела на целине и зоне унутар простора Плана

Простор унутар подручја Плана планиран је као јединствена просторна целина у оквиру које се развијају функционалне зоне које прате одговарајући урбанистички показатељи.

Анализом постојећег стања и процене развојних могућности, а на основу стечених обавеза из планова вишег реда, дошло се до решења саобраћајне мреже са претежним наменама у оквиру предметног простора, који је опредељен за следеће функционалне зоне:

- зона услуга
- радна зона
- зона зеленила уз саобраћајнице
- саобраћајне површине

2.1.2. Намена простора и биланс површина

2.1.2.1. Намена простора

У оквиру предметног простора дефинисана је површина потребна за саобраћајну инфраструктуру, као и претежне намене у остатку обухвата. Читав простор дефинисан је као грађевинско подручје, у оквиру кога се налазе површине јавне и остале намене.

Грађевинско подручје

Опис границе грађевинског подручја

Граница грађевинског подручја поклапа се са границом предметног Плана.

Површина грађевинског подручја је **2,44 ha**.

Земљиште у оквиру грађевинског подручја чине површине јавне и остале намене.

- површине јавне намене обухватају **0,63 ha**.
- површине остале намене обухватају **1,81 ha**.

Површине јавне намене

У оквиру површина јавне намене планиране су:

- Зеленило уз саобраћајнице
- Саобраћајне површине

- **Зеленило уз саобраћајнице**

Ове површине обухватају партерно уређене површине кружне раскрснице, као и постојеће линеарно зеленило у улицама Железничкој и Живојина Мишића, које ће у зони планиране раскрснице претрпети одређене промене.

Зелене површине у функцији саобраћаја утичу на побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја, а посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења и његовом одржавању.

- **Саобраћајне површине**

У оквиру површина јавне намене – планирана је изградња саобраћајне инфраструктуре у складу са рангом саобраћајница.

Планирана концепција саобраћајног решења заснива се на изградњи кружне раскрснице на месту укрштања улица војводе Живојина Мишића и улице Железничке.

Саобраћајне површине у обухвату плана подразумевају:

- кружну раскрсницу,
- коловозну рампу и рампе за лица са посебним потребама,
- сервисну - противпожарну саобраћајницу са паркингом поред ЈКП-а.

Површине остале намене

У оквиру површина остале намене планирани су:

- Зона услуга
- Радна зона

Наведене намене представљају делове зона у контакту а које су разрађиване Планом генералне регулације, па у оквиру овог плана задржавају исти карактер као у ПГР-у.

- **Зона услуга**

У оквиру ове зоне планиране су комерцијалне и услужне делатности (радионице, трговина, специјализоване продавнице, туристичко угоститељски објекти, салони). Искључују се све делатности које могу имати негативан утицај на квалитет животне средине. На површинама опредељеним за ову намену могуће је задржати постојеће објекте или изградити нове објекте на појединачним парцелама, као и у виду јединственог комплекса.

- **Радна зона**

У оквиру ове зоне планиран је развој малих и средњих предузећа. У радној зони могу се организовати услужне и комерцијалне делатности, објекти од јавног интереса и мала предузећа. Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

Како у захват овог плана улази део зоне која се већим делом развија у оквиру простора разрађиваног ПГР-ом, тако да обухваћену радну зону, обзиром на површину и облик простора у њеној функцији, није могуће квалитетно организовати, препорука предметног плана је да се радна зона у поступку спровођења третира са зоном у контакту.

2.1.2.2. Биланс површина у обухвату Плана

НАМЕНА	ПОВРШИНА КОРИШЋЕЊА (m ²)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	
Зеленило уз саобраћајнице	249,99
Саобраћајне површине	6003,73
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ	
Зона услуга	15048,09
Радна зона	3138,32
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	24440,13
УКУПНО	24440,13

2.1.3. Површине јавне намене – опис локација и попис парцела

Површине јавне намене обухватају: земљиште у коридору постојећих саобраћајница, као и површине које се планирају припојити постојећим саобраћајницама за које је планирана корекција регулације, као и земљиште на коме је планирано зеленило у функцији саобраћаја.

Планом су дати аналитичко геодетски елементи за обележавање површина у функцији саобраћаја и приказани су на карти *План саобраћаја и нивелације*. Површине јавне намене су приказане у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*.

За површине јавне намене одређују се:

- Зона зеленила уз саобраћајнице
- Саобраћајне површине
коловози, тротоари

Зеленило уз саобраћајнице

Делови катастарских парцела: 681/1, 599/1, 649/1, 681/3, 649/24 и 680/4 све у К.О. Горњи Милановац.

Саобраћајне површине (коловози, тротоари)

Делови катастарских парцела: 682, 649/1, 593/1, 681/3, 598/1, 599/1, 649/2, 681/1, 649/24, 680/4, 680/3, 679 и 41935/1 све у К.О. Горњи Милановац.

2.1.4. Општи урбанистички услови за уређење површина јавне намене – саобраћајне и зелене површине

2.1.4.1. Саобраћајне површине

Визија и принципи развоја су:

Саобраћајни систем који обезбеђује кретање свих учесника у саобраћају и на оптималан начин активира будући саобраћај, са високим степеном безбедности свих учесника у саобраћају.

Принципи развоја саобраћајне инфраструктуре су:

- реконструкција, модернизација и доградња делова постојећих саобраћајница: Улице Железничке и Улице Живојина Мишића као и раскрснице на њима

Планирана концепција путне и уличне мреже заснива се на следећим принципима:

- оптималније повезивање подручја плана са ширим окружењем, ради бољег раздвајања и расподеле саобраћајних токова;

Предложеном изградњом кружне раскрснице- занатски центар остварују се следећи ефекти:

- Побољшање услова саобраћаја за транзитне токове
- Побољшање услова саобраћаја у унутрашњости простора
- Побољшање безбедности свих учесника у саобраћају
- Остваривање веће пропусне моћи раскрснице

Саобраћајна мрежа

Решење саобраћајне мреже у обухвату предметног плана је проистекло из сагледавања недостатака постојеће четворокраке раскрснице.

На укрштају улица Војводе Живојина Мишића и Железничке, на путној стационожи км 68+078 државног пута IIА реда бр 177, деоница бр. 17709 од чвора 17708 Клатићево км 62+777 до чвора 2219 Горњи Милановац км 68+264 сада се налази површинска, семафоризована раскрсница, специфичне геометрије. На овој раскрсници отежано је одвијање саобраћаја због карактеристика улица које се укрштају. Због токова саобраћаја унутар раскрснице и њеног капацитета, у појединим интервалима,

свакодневно, долази до нагомилавања возила и загушења саобраћаја на прилазним крацима. Простор на коме се налази постојећа површинска раскрсница је ограничен изграђеним стамбено – пословним објектима, који морају остати, а изградњом раскрснице са кружним током не сме се угрозити прилаз и функционисање поменутих објеката.

САОБРАЋАЈНИЦЕ У ЗАХВАТУ ПЛАНА:

Планом су обухваћене следеће саобраћајне површине:

- 1. кружна раскрсница** на укрштају ул. војводе Живојина Мишића (државног пута IIА реда бр. 177 од путне станице км 68+047 до км 68+138- граница захвата Плана) и ул. Железничке, укупне површине $P=4.490m^2$. Центар раскрснице се помера у правцу раста станице за 6м (са км 68+078 на км 68+084)
- 2. коловозна рампа и рампе за лица са посебним потребама** у кругу око "ИДЕЕ",
- 3. сервисна - противпожарна саобраћајница са паркингом поред ЈКП-а, $L=99,93m$**

У зони кружне раскрснице, са источне стране, налази се трговина са паркингом "ИДЕА" коју опслужује велики број теретних и тешких теретних возила. Са северне стране кружног тока је ЈКП за коју се планира сервисна - противпожарна саобраћајница са једносмерним режимом саобраћаја (излив из ул. Рајићеве). Излазак возила са сервисне- противпожарне саобраћајнице предвиђен је благом рампом на Улицу Железничку, као једносмерни прикључак-**улив**.

Ради самог комфора кружног тока, Планом је предвиђено рушење постојећих потпорних бетонских зидова у кругу "ИДЕЕ" са измештањем/рушењем коловозне приступне рампе на другу локацију, такође у кругу "ИДЕЕ".

Кружни ток планиран је са:

Пречником централног острва које износи 11,50м (полупречник $R=5.75m$), док укупна ширина коловоза у кружном току износи 7,50м.

Попречни нагиб кружног тока износи 2,00% од централног острва. Одводњавање је решено попречним и подужним нагибима ка новопроектованим сливницима у кружном току, који су прикључени на постојећи колектор.

Коловозна рампа:

Због специфичности и геометрије кружног тока, постојећа коловозна рампа се планира за измештање на северни део платоа и прикључује се на ул. Железничку.

Подужни нагиб коловозне рампе износи до 12%, док за рампе за лица са посебним потребама износи 5,00%-5,50% од подеста до подеста.

Због висинске разлике тротоара и платоа (паркинга) планирани су армирано-бетонски зидови.

Сервисна-противпожарна саобраћајница планирана је поред ЈКП-а, на северном делу кружног тока. Потврђена је по постојећој траси с тим што је планом предвиђена њена веза са Ул. Рајићевом и Улицом Железничком - једносмерни режим саобраћаја. Попречни нагиб саобраћајнице износи 2,50%. Одводњавање ће бити решено сливницима који се прикључују на постојећи колектор.

Елементи за пројектовање:

Трасирање саобраћајнице је условљено у ситуационом и у нивелационом смислу већ постојећим стањем и положајем прикључних улица на предметну саобраћајницу као и будућом саобраћајном мрежом планираном ПГР-е за насељено место Горњи Милановац. Такав приступ омогућује оптималне радове и брзу реализацију - побољшање укрсног места.

• Пројектована ширина:

-кружни ток (саобраћајница) $b=7,50m$; тротоар $b=2,00m$

-коловозна рампа $b=10,00m$; рампа за лица са пос. потребама $b=1,50m$

-сервисна-противпожарна саобраћајница б=4,00м

- Пројектна брзина 40км/х
- Саобраћајно оптерећење: тешко и средње
- Меродавно возило: ТТВ-тешко теретно возило
- Нагиби коловоза: попречни нагиби (једностранни и двострани); подужни нагиб прати постојећу нивелету од улица војводе Живојина Мишића и Железничке.

С и т у а ц и ј а:

Унутрашњи пречник раскрснице је 11,50м (полупречник R=5,75м), а спољашњи пречник је 26,5м (полупречник R=13,25м).

У графичком прилогу су приказани прикључци на предметне саобраћајнице.

П о д у ж н и п р о ф и л:

Нивелета прати нагиб постојећег стања. Изграђеност уз трасу пута је присутна, па се нивелета не може знатно издизати због уклапања на приступне улице.

П о п р е ч н и п р о ф и л и:

Попречни нагиби усвојени су као основни и варирају: једностранни (2,50%) и двострани (2,00%).

Елементи попречног профила саобраћајница унутар регулацине ширине нису обавезујући, и могу се мењати кроз даљу разраду техничке документације у оквиру задате регулације, а уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.

Стационарни саобраћај:

Планом је предвиђена и реконструкција јавног паркинг простора испред ЈКП-а капацитета 6 паркинг места. Неопходно је приликом изградње нових и реконструкције постојећих објеката у зависности од намене објекта условити изградњу одговарајућег броја паркинг места на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011). У зонама пословања, заступљеним на предметном простору, за паркирање се планирају површине у оквиру парцела.

Општи услови

За изградњу кружног тока у захвати Плана и остале саобраћајне објекте обавезна је израда пројектне документације. Код пројектовања саобраћајних површина и саобраћајница, решење проблематике постојећег и перспективног пешачког саобраћаја, реконструкција путне мреже и контрола приступа, мора се предвидети у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл. Гласник РС", бр.50/11) и осталим важећим прописима.

Планирано је задржавање постојеће саобраћајне матрице, уз реконструкцију и доградњу, а у складу са Планом генералне регулације за насељено место Горњи Милановац, којом се побољшава саобраћајна проточност, засновано на следећим поставкама:

- коловози саобраћајница треба да имају по минимум две саобраћајне траке, како би се ефикасно одвијао двосмерни саобраћај возила;
- поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију; и
- подићи квалитет пешачких кретања уз примену прописа на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15)

Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Приступ парцели је потребно обезбедити на три могућа начина:

1. директним излазом на јавни пут;
2. преко приватних прилаза, или
3. путем уговора о службености пролаза.

Право приватних прилаза и уговор о службености пролаза могу се по потреби примењивати и односити на више парцела. Код формирања нових парцела обавезно је формирање пролаза, док се за постојеће парцеле успоставља право службености.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна саобраћајна површина**, испоштовати следеће услове:

Услови приступа парцелама у оквиру пословно производних функција

Приступ грађевинске парцеле јавној саобраћајној површини могуће је остварити преко приступног пута минималне ширине 6м.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и упуштених ивичњака како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте колске прилазе планирати што даље од раскрснице, на најудаљенијем делу парцеле.

Постојећи приступни пут, којим се обезбеђује приступ грађевинским парцелама са **изграђеним објектима**, који је последица уситњавања већих парцела, а није урађен према некој планској документацији, може се задржати изграђене ширине, али не мање од 2,5м за постојећи број парцела.

Ако се приступни пут користи за једну грађевинску парцелу, може се припојити тој парцели.

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

2.1.4.2. Зелене површине

Смернице за реализацију планских решења озелењавања треба да допринесу побољшању санитарно-хигијенских услова локације, њеном естетском оплемењивању, визуелном идентитету и афирмисању. Општи концепт пејзажног уређења усклађен је са: условима средине, планираном наменом површина, функционалним зонирањем површина под зеленилом у оквиру зеленог обрасца насеља, успостављањем оптималног односа између изграђених и зелених површина и др.

Као јавна зелена површина одређена је зона зеленила уз саобраћајнице.

Зеленило уз саобраћајнице

Озелењавање дуж саобраћајница спроводи се тзв. линеарном садњом. Приликом линеарне садње обавезно је омогућити прилазе парцелама формирајући продоре кроз зеленило ове категорије. У композиционом смислу ово зеленило се решава тако да представља основ зелених површина и служи за повезивање свих категорија зеленила у јединствен систем. Ова категорија зеленила поред естетске функције, утиче на

побољшање комфора током вожње, санитарно-хигијенских и микроклиматских услова. На неки начин ово зеленило представља заштитну баријеру између намена које треба одвојити због потенцијално негативних утицаја који се могу јавити између њих. У систему зеленила града линеарно зеленило уз саобраћајнице игра веома значајну улогу у побољшању санитарно-хигијенских и микроклиматских услова.

Како у оквиру предметног плана не постоје услови за формирање линеарног зеленила у форми дрвореда озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, травним површинама и нижим врстама жбуња чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,
- треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.),
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина,
- предвидети редовно одржавање зелених површина.

Приликом озелењавања поштовати минимална прописана одстојања од места садње биљке до ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката. При пројектовању зелених површина дуж саобраћајница, посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења.

Избегавати инвазивне врсте и то: *Acer negundo*, *Amorpha fruticosa*, *robinia pseudoacacia*, *Ailanthus altissima*, *Fraxinus americana*, *Fraxinus pennsylvanica*, *Celtis occidentalis*, *Ulmus pumila*, *Prunus padus*, *Prunus serotina*. При затрављивању слободних површина у зони кружног тока користити врсте биљака са повећаном способношћу акумулације полутаната (врсте из фамилија *Brassicaceae*, *Euphorbiaceae*, *Asteraceae*, *Lamiaceae* и др. За озелењавање користити претежно аутохтоне врсте прилагодљиве градском профилу, а на репрезентативнијим деловима површина користити декоративне алохтоне врсте које нису инвазивне.

Планирано зеленило уклопити у постојеће зелене површине, на такав начин да заједно формирају јединствен систем градског зеленила.

2.1.5. Општа правила уређења мреже јавне комуналне инфраструктуре

2.1.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Азбестно-цементне цеви пречника 200mm које се налазе у ул.Железничкој заменити са цевима од ПЕ материјала пречника 225mm за радни притисак од 10 бара. У ул. Живојина Мишића планирана је водоводна мрежа пречника 110mm, од ПЕ материјала. Прикључке водоводне мреже пречника 80mm од АЦ материјала, заменити са прикључцима пречника 90mm који су од ПЕ материјала.

Минимални пречник цевовода је 110mm. Водоводне цеви су од ПЕ материјала за радни притисак од 10 бари. На потребним местима предвидети подземне хидранте. Дубина укопавања водоводних цеви износи 1.1м. Водоводне цеви се постављају у рову на постељици од песка. Затрпавање рова вршити шљунком у слојевима од 30цм на местима где су асфалтне површине, и земљом из ископа где су травнате површине. Најкраће растојање до објеката износи 1.5м. Растојање водоводне мреже и фекалне канализације износи 1м. На хоризонталним и вертикалним преломима предвидети анкер блокове. Специфична потрошња воде износи 400л/ст./дан а коефицијенти дневне и часовне неравномерности износе 1,7 и 2,5.

Фекална канализација

Постојећи систем фекалне канализације може да задовољи садашње и будуће потребе одвођења санитарних отпадних вода са предметног простора и шире..

Постојећи фекални колектор пречника 400mm који се налази поред реке Деспотовице се задржава. Он се налази на дубини од 5m. Секундарна фекална канализација пречника 200 и 250mm која се улива у фекални колектор се задржава.

Сви објекти у којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде морају имати посебно издата водна акта (услови, сагласности и дозволе) којима се регулишу услови и квалитет отпадне воде и њено упуштање у канализацију.

Постојеће канализационе цеви секундарне мреже су од керамике. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1m. Канализација је рађена по сепарационом систему, односно одвојене су фекална и атмосферска канализација.

Атмосферска канализација

У улицама, у захвату плана постоји изграђена атмосферска канализација пречника 300 и 500mm која се задржава. Атмосферске воде се уливају у реку Деспотовицу. Пре испуштања атмосферске воде у реку Деспотовицу потребно је извршити пречишћавање атмосферске воде на одговарајућем сепаратору.

Постојеће канализационе цеви су од АБ материјала. На потребним местима предвиђени су ревизиони силази са ливено гвозденим поклопцима. Новопроектване сливнике на кружној раскрсници укључити у постојећу атмосферску канализацију. Канализационе цеви поставити у ров одговарајуће ширине. Затрпавање вршити шљунком у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. Минимална дубина укопавања износи 1m. Посебно водити атмосферску а посебно фекалну канализацију.

Рачунало се са интензитетом падавина од 175л/с/ха повратног периода од две године.

2.1.5.2. Електроенергетска инфраструктура

Како је приказано у делу плана који се односи на постојеће стање електроенергетске инфраструктуре закључује се да се преко простора који је предмет овог плана прелазе три подземна 10 kV вода. У зони Плана се налазе две постојеће трафо станице (ТС) 10/0.4kV/kV које снабдевају потрошаче са овог подручја. Према условима ЕПС „Дистрибуција“, огранак „Електродистрибуција Чачак“, постојећи електренергетски капацитети задовољавају потребе тог конзума за електричном енергијом и плановима развоја није предвиђено проширење капацитета до 2035 године.

У случају потребе, трафостанице 10/0,4 kV, типске 630 kVA (или пх630 kVA), могу се градити на грађевинским парцелама намењеним зони услуга и радним зонама, уз решавање имовинско-правних односа и обавезно усклађивање траса енергетских водова са постојећим, или планом предвиђеним трасама.

Из постојећих ТС 10/0.4kV/kV којима је потребно обезбедити колски приступ ширине минимално 3m ће се градити нисконапонска 0,4 kV мрежа и прикључци до објеката, као и мрежа јавног осветљења. Нову нисконапонску мрежу је потребно градити подземно, а уколико није дошло до реализације планом предвиђене одговарајуће саобраћајнице чија је зона тротоара предвиђена за трасирање каблова, може се реализовати и у складу са постојећим трасама надземних и подземних водова. Планира се измештање постојећих 10 kV водова који прелази преко планиране кружне раскрснице. У случају немогућности измештања, на постојећим водовима извршити додатну заштиту, а све у складу са условима надлежног дистрибутера.

Део сопствене потрошње електричне енергије може се покрити и постављањем соларних фотонапонских модула на кровне површине постојећих и планираних објеката.

Ближе услове за пројектовање и прикључење електронергетске мреже и објекта ће у поступку обједињене процедуре прописати надлежно електродистрибутивно предузеће.

Планира се изградња инсталације јавног осветљења на свим деловима обухваћеног подручја на којима није изграђена. Осветљење саобраћајница и осталих површина мора осигурати минимални осветљај који ће обезбедити кретање уз што већу сигурност и комфор свих учесника у ноћном саобраћају.

Постојеће јавно осветљење остаје и даље у функцији. У делу где постоји надземна нисконапонска мрежа на истим стубовима је могуће поставити одговарајуће светилке јавне расвете која ће се напајати подземно полагањем кабла у земљу. Избор стубова као и типа светилке за јавно осветљење планираног простора као и њихов тачан положај биће дефинисан у пројектној документацији.

За полагање каблова јавне расвете важе исти услови као и за 1кV-не каблове нисконапонске мреже.

Према условима „Електромержа Србије“ А.Д. у обухвату Плана ни у његовој непосредној близини нема објекта у власништву овог предузећа. Такође, према плановима развоја преносног система до 2027. Године није планирана изградња објекта електроенергетске инфраструктуре који би били у власништву „Електромержа Србије“ А.Д.

2.1.5.3. Телекомуникациона инфраструктура

На основу анализе постојећег стања као и на основу потреба за новим капацитетима предвиђају се одређена решења чији је циљ да се обезбеди планирање и градња телекомуникационе инфраструктуре која ће у будућности задовољити више оператора телекомуникационих услуга и сервиса.

Градња нове ТК инфраструктуре треба да понуди и омогући квалитетне и савремене телекомуникационе услуге по економски повољним условима, а које ће се моћи користити за потребе грађана, привредних субјеката и органа локалне управе.

Ради пружања квалитетних широкопојасних услуга (VDSL за брзи интернет и IPTV за квалитетан пренос видео сигнала са протоком од 30 Mb/s до 50 Mb/s) планира се даљи развој кабловске приступне мреже који се дугорочно креће ка скраћивању претплатничке петље за кориснике који су повезани бакарним кабловима, тако да петља буде дужине највише од 150 до 300 метара. У центру полигона који обухватају све кориснике услуга у оквиру претплатничке петље планира се постављање објекта за смештај телекомуникационе опреме-мини ИПАН уређаја и пратећих оптичких каблова за њихово повезивање. Нови мини ИПАН уређаји се могу постављати на осталом земљишту, у објектима и на површинама јавне намене, у регулацијама саобраћајница, на местима где постоје просторне и техничке могућности. Ови уређаји се могу постављати на бетонско постоље, стуб, зид или у оквиру објекта. Нови објекти за смештај телекомуникационе опреме ће се постављати према потребама, а локација ће се одредити у пројектно-техничкој документацији, у складу са правилима грађења из овог Плана.

Планира се измештање постојећег оптичког и претплатничког тк кабла који прелази преко планиране кружне раскрснице. У регулацијама улица Железничке и Живојина Мишића се планирају коридори за полагање ПЕ цеви кроз које ће се провлачити оптичка и претплатничка ТК мрежа. Од ове мреже изводиће се прикључци до објекта. Прикључење нових претплатника на ТК инфраструктуру планирано је подземно. Пре уласка у објекте је потребно изградити одговарајућа ТК окна. Димензије ТК окна ће се

одредити у пројектној документацији према условима надлежног телекомуникационо предузећа.

Осим планиране ТК мреже и објеката, на подручју је могућа и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, постављање телефонских говорница, као и система за видео-надзор, у оквиру регулација површина јавне намене (на стубовима јавне расвете, семафорима, рекламним паноима и сл.) и у оквиру осталих површина (на објектима).

Све грађевинске радове на изградњи телекомуникационе кабловске канализације извести према важећим прописима и стандардима за ове радове. У случају преласка постојећих инсталације преко зона изградње планираних објеката, исте је потребно изместити уз услове власника инсталације. У том смислу постојећи оптички кабел у улици Живојина Мишића који прелази преко планиране кружне раскрснице је потребно изместити у планирани улични коридор.

Развој мобилне телефоније ће ићи у правцу постављања нових базних станица. На подручју постоји изграђена једна активна радио-базна станица (РБС) мобилне телефоније у источном делу подручја, а на околном подручју је планирана једна (РБС) мобилне телефоније западно од подручја. Овај сегмент ТК мреже ће се сходно развоју и напретку технологије у области бежичних мобилних комуникација стално развијати и модернизовати, те је због тога као и због могућности закупа земљишта за те потребе у графичком прилогу „План телекомуникационе инфраструктуре“ дата оквирна зона изградње планираних РБС, а њихова тачна локација ће се одредити у току пројектовања и изградње. Антенски системи РБС и осталих електронских комуникација се могу постављати на антенским стубовима и на кровним површинама објеката, уз обавезну сагласност власника парцеле, односно објекта. За све РБС се морају вршити периодична мерења јачине електромагнетног зрачења у близини антенског система, а према Закону о процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС“ број 135/2004 и 36/2009), сви оператери мобилне телефоније су дужни да за све новопланиране РБС приступе процени утицаја на животну средину. На подручју нема радио-релејних (РР) система, а источно од обухвата плана се протеже радио-релејни (РР) линк.

При градњи објеката као и инфраструктуре непосредно уз објекте електронских комуникација или при градњи објеката и инфраструктуре за потребе телекомуникација потребно је у свему се придржавати важећих правилника из ове области а који у свему дефинише начине одређивања елемената телекомуникационих мрежа и припадајуће инфраструктуре.

2.1.5.4. Термотехничка инфраструктура

На подручју овог плана присутна је дистрибутивна гасна мрежа, која опслужује читав захват плана.

Постојећа гасоводна мрежа се задржава и на њу ће се прикључивати новиу објекти у оквиру захвата предметног плана.

Обновљиви и алтернативни извори топлотне енергије

Дугорочни планови топлификације, као и зоне топлификације и гасификације не искључују примену алтернативних и обновљивих извора енергије.

Обновљиви извори енергије (ОИЕ) су извори енергије који се налазе у природи и обнављају се у целости или делимично, као што су: водотокови, биомаса, ветар, сунце, биогаз, депонијски гас, геотермална енергија, и др.

Коришћење ових извора енергије доприноси ефикаснијем коришћењу сопственог потенцијала у производњи енергије, смањењу емисије гасова који изазивају ефекат стаклене баште, смањењу увоза фосилних горива, развоју локалне индустрије и сл.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогаз, геотермална енергија... Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката или при реконструкцији и адаптацији постојећих потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

Подстицај коришћења ОИЕ извршиће се реализацијом следећих активности:

- изградња нових објеката који задовољавају захтеве у погледу енергетске ефикасности и коришћења ОИЕ,
- енергетска санација зграда и увођење ОИЕ у сектору зградарства (углавном у јавном сектору),
- замена угља за ложење, угља и природног гаса који се користе за грејање биомасом и другим ОИЕ,
- увођење даљинских система грејања базираних на коришћењу ОИЕ и комбинованој производњи електричне и топлотне енергије,
- замена коришћења електричне енергије за производњу санитарне топле воде соларном енергијом и другим ОИЕ,
- коришћење и производња опреме и технологија које ће омогућити ефикасније коришћење енергије из ОИЕ.

2.1.6. Смернице за уређење зелених површина у оквиру осталих намена

У оквиру система зеленила предметног плана издвајају се још и зелене површине које прате претежне намене, што је у овом случају зона услуга и радна зона.

- Зеленило зоне услуга
- Зеленило радне зоне

Зеленило зоне услуга

Улога зеленила у оквиру ове зоне поред санитарне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. Зеленило треба да артикулише и оплемени простор, да нагласи архитектуру објекта. Приликом организовања зелених површина у оквиру зоне услуга, настојати да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Према положају и околним наменама могуће је направити зелену траку у форми дрвореда или постављањем групних аранжмана од лишћара и четинара, док су цветни аранжмани и перењаци врло ефектни за примену на малим просторима, улазима у објекте и сл. Зеленило се може садити као оквир зградама, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. При евентуалном недостатку слободних зелених површина озелењавање спроводити кроз употребу контејнерске садње или вертикалним озелењавањем.

Избор вегетације условљен је организацијом слободних површина и средином у којој оне расту. При одабиру врста за озелењавање предност дати декоративним

аутохтоним врстама, као и свим врстама које су се до сада добро показале у датим условима. Избегавати инвазивне врсте.

Зеленило радне зоне

У оквиру ових површина ка саобраћајницама, као и ка околним наменама предложено је формирање линеарног зеленила које има заштитну функцију, постављено тако да не угрожава безбедност саобраћаја у оквиру предметног простора. Димензија и позиција заштитној појаса у директној су зависности делатности која се обавља.

У оквиру радне зоне потребно је отворене зелене површине организовати тако да елиминишу потенцијално негативне ефекте по животно окружење, које планирани садржај на датој површини може имати. Улога зеленила ове зоне јесте и оплемењивање средине у естетском погледу. У складу са тим је и избор биљака условљен средином у којој оне расту, где се увек боље одржавају групе биљака него појединачна стабла. Распоред и композиција зеленила унутар комплекса рада треба да омогуће постављање појединих групација биља према изворима загађења како би оне „примиле“ на себе прве и најјаче налете облака загађивача.

Већи део површина уредити у пејзажном стилу, настојећи да се постигне што бољи однос слободних површина према површинама под објектима. Осим у случају где се ради о стварању унутрашњих паравана, где простор треба испунити високим растињем, формирати веће травне површине. Зеленило се може садити као оквир објектима, како би се ублажиле оштре контуре објеката, по ободу комплекса, чиме се постиже заштита и жељено присуство засене. Могуће је формирати и групне аранжмане зеленила у централним деловима отворених површина чиме се утиче на стварање повољних микроклиматских услова. Препорука је да се приликом озелењавања користе аутохтоне врсте отпорне на аерозагађење, као и врсте са вертикалним кореном.

2.1.7. Правила, услови и ограничења уређења простора

У графичком прилогу „План намене површина“ дате су претежне намене у оквиру захвата плана.

- Изградња објеката се може вршити искључиво на основу плана и по условима прописаним планом.
- Уколико на просторима постоји наслеђена намена, супротна намени земљишта датој у овом плану, не може се дозволити даља изградња и ширење ове намене, већ само нужно текуће одржавање објеката са тежњом прерастања у планом дефинисану намену.
- Изградња планираних објеката дозвољена је унутар регулационих линија односно утврђених грађевинских линија објеката према правилима уређења и грађења утврђеним Планом.
- У регулацији саобраћајница није дозвољена изградња објеката, изузев оних који спадају у саобраћајне и комуналне објекте и урбану опрему (надстрешнице јавног превоза, споменици, рекламни панои и сл).
- На планираним површинама јавне намене не могу се подизати објекти који нису у функцији планиране намене.

2.1.8. Општи регулациони и нивелациони услови за уређење површина јавне намене - улица

Ширина регулације новопланираних и постојећих саобраћајница предвиђених за реконструкцију утврђена је у складу са категоријом саобраћајнице и оптималним коридором за смештај, како саме саобраћајнице, тако и инфраструктуре која иде уз њу.

Регулациона линија утврђује линију разграничења површина одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене и представља будућу границу грађевинских парцела намењених за површине јавне намене, међу којима и саобраћајнице.

Планом регулације улица дефинисани су услови за диспозицију саобраћајних површина. Положај саобраћајница у уличном коридору дефинисан је и осовином самих саобраћајница.

Грађевинске линије су дефинисане у односу на регулационе линије, регулацију реке Деспотовице и регулацију саобраћајница. Грађевинском линијом утврђено је минимално растојање од регулационе линије до које се може градити. Постојећи објекти који својим габаритом пробијају грађевинску линију, задржавају се уз могућност текућег одржавања.

Саобраћајним решењем условљено је и постављање нивелете саобраћајница према конфигурацији терена и другим условима у коридору. Планом нивелације утврђена је висинска регулација новопланираних саобраћајница у односу на конфигурацију терена и нивелацију већ изграђених саобраћајница. Дате висинске коте пресечних тачака осовина постојећих или планираних саобраћајница су орјентационог карактера и могуће су измене ради побољшања техничких решења. У односу на утврђену нивелету саобраћајница потребно је испланирати терен пре почетка грађења и утврдити висинску коту приземља објеката.

2.1.9. Услови и мере заштите простора

2.1.9.1. Услови за заштиту животне средине

Општи услови заштите животне средине обухватају спровођење норматива који су дефинисани како кроз планове вишег реда, тако и кроз услове за изградњу објеката, заступљеност отворених – слободних простора и зелених површина на нивоу урбанистичке зоне.

Придржавањем утврђених услова из плана у погледу врсте и намене новопланираних објеката, њиховог утврђеног положаја, дефинисаних индекса и заузетости простора–парцела и утврђених максималних спратности, уз поштовање ограничења, обезбеђују се квалитетнији услови живота .

Општи услови заштите животне средине обезбеђују се придржавањем одредби:

- Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС“ бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 88/10, 43/11-одлука УС, 14/16).

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС бр. 135/04 и 88/10),

- Закон о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС“ бр.135/04, 36/09), као и другим законима, правилницима и прописима везаним за ову област.

2.1.9.2. Услови за заштиту од пожара, елементарних и других непогода

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09 и 20/15)

У поступку спровођења плана обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

-Закон о одбрани („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон и 10/15).

- Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Сл. гласник РС“, бр.39/95) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите („Сл. гласник РС“, бр.21/92)

Градови и насеља у републици Србији класификовани су кроз четири степена угрожености. За сваки степен утврђене су одговарајуће мере, услови и режими заштите.

2.1.9.3. Правила и услови заштите природних и културних добара

Према условима Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Плана нема заштићених подручја за која је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Ако се у току радова наиђе на геолошко–палеонтолошка документа или минеролошко–петрографске објекте за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Предметни обухват укључити у систем градског и ванградског зеленила уређивањем подручја, што ће увећати степен еколошке прихватљивости.

Према диспозицији планског подручја, а на основу увида у расположиву документацију Завода за заштиту споменика културе Краљево, констатовано је да у оквиру планског обухвата нису убележена непокретна културна добра нити евидентирана добра која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Сл.гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

У обухвату Плана важе следеће мере заштите културних добара:

- Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал или структуре из прошлости, Извођач/Инвеститор је дужан да обустави радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Краљево.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Након увида у материјал, стручно лице Завода има права да обустави радове и пропише извођење заштитних археолошких истраживања.
- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

2.1.10. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката јавне и пословне намене као и других објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

2.1.11. Мере енергетске ефикасности изградње

Одрживој потрошњи енергије треба дати приоритет рационалним планирањем потрошње, те имплементацијом мера енергетске ефикасности у све сегменте енергетског система.

Одржива градња је свакако један од значајнијих сегмената одрживог развоја који укључује употребу грађевинских материјала који нису штетни по животну средину, енергетску ефикасност зграда, управљање отпадом насталим приликом изградње или рушења објеката.

У циљу енергетске и еколошке одрживе изградње објеката треба тежити: смањењу губитака топлоте из објекта побољшањем топлотне заштите спољних елемената и повољним односом основе и волумена зграде, повећању топлотних добитака у објекту повољном оријентацијом зграде и коришћењем сунчеве енергије, коришћењу обновљивих извора енергије у зградама (биомаса, сунце, ветар итд), повећању енергетске ефикасности термоенергетских система.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије. Предвидети могућност коришћења соларне енергије. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. При прорачуну коефицијента пролаза топлоте објеката узети вредности за 20-25% ниже од максималних дозвољених вредности за ову климатску зону. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима

Недовољна топлотна изолација доводи до повећаних топлотних губитака зими, хладних спољних конструкција, оштећења насталих влагом (кондензацијом) као и прегревања простора лети. Последице су оштећења конструкције, некомфорно и нездраво становање и рад. Загревање таквих простора захтева већу количину енергије што доводи до повећања цене коришћења и одржавања простора, али и до већег загађења животне средине. Побољшањем топлотно изолационих карактеристика зграде могуће је постићи смањење укупних губитака топлоте за просечно 40 до 80%.

Код градње нових објеката важно је већ у фази идејног решења у сарадњи са пројектантом предвидети све што је потребно да се добије квалитетна и оптимална енергетски ефикасна зграда.

Зато је потребно анализирати локацију, оријентацију и облик објекта, применити високи ниво топлотне изолације комплетног спољњег омотача објекта и избегавати топлотне мостове.

У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користити савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња топлотне енергије.

Искористити топлотне добитке од сунца и заштитити се од претераног осунчања. Као систем против претеране инсолације користити одрживе системе (засену грађевинским елементима, зеленилом и сл.) како би се смањила потрошња енергије за вештачку климатизацију. Дрворедима и густим засадима смањити утицај ветра и обезбедити неопходну засену у летњим месецима.

За производњу топлотне енергије за загревање објеката и потрошне санитарне воде од ОИЕ могу се користити: биомаса, сунчева енергија, биогаз и сл. Поред ових извора енергије у ту сврху у примени су и топлотне пумпе „ваздух-вода“ и „вода-вода“.

При изградњи нових објеката потребно је прво размотрити примену неких од поменутих извора топлотне енергије и у ту сврху предузети све потребне архитектонско грађевинске мере.

У изградњи објеката поштоваће се принципи енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (“Сл. гласник РС”, бр. 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС”, бр. 69/12).

2.1.12. Услови за одвоз и дистрибуцију комуналног отпада

Простор у обухвату Плана укључен је у систем управљања отпадом на територији општине. У општини Горњи Милановац сакупљање чврстог комуналног отпада је организовано од стране ЈКП „Горњи Милановац“. Отпад се одлаже на санитарној депонији „Вујан“.

Планира се унапређење управљања отпадом, као и примена свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Управљање отпадом укључује активности прикупљања, транспорта, сортирања, рециклаже, одлагања, праћења и мониторинга отпада. Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту, односно у контејнерима смештеним на погодним локацијама у склопу парцеле, а у складу са прописима за објекте одређене намене, са одвожењем на градску депонију, организовано и путем надлежног комуналног предузећа које ће дефинисати динамику прикупљања и одношења отпада, према Закону о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16), а у складу са Стратегијом управљања отпадом за период 2010-2019. године.

2.2. Правила грађења

2.2.1. Правила парцелације и препарцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Облик и површина грађевинске парцеле

Грађевинска парцела има облик правоугаоника или трапеза.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са параметрима задатим планом, техничким нормативима и прописима за одређену врсту објекта.

Исправка граница суседних парцела

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова.

Уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац.

Приликом исправке граница суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Исправка граница свих суседних грађевинских парцела може се вршити према планираној или постојећој изграђености, односно планираној или постојећој намени грађевинске парцеле.

На већем броју катастарских парцела може се образовати једна или више грађевинских парцела, на основу пројекта препарцелације, на начин и под условима утврђеним у планском документу.

На једној катастарској парцели може се образовати већи број грађевинских парцела, које се могу делити парцелацијом до минимума утврђеног применом правила о парцелацији или укрупнити препарцелацијом, а према планираној или постојећој изграђености, односно, планираној или постојећој намени грађевинске парцеле, на основу пројекта парцелације.

Свакој грађевинској парцели приликом парцелације обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине који се може остварити и индиректним путем, који није површина јавне намене, а у складу са условима дефинисаним у текстуалном делу плана *Услови за приступ на јавну саобраћајну мрежу*.

2.2.2. Правила грађења по наменама у обухвату плана

Планом је дозвољена изградња објеката за планиране намене грађевинског земљишта дефинисане у графичком прилогу *План намене површина*.

Приликом пројектовања објеката поштовати све прописе и законе везане за заштиту животне средине, заштиту од пожара, санитарну и хигијенску заштиту.

Приоритети при реализацији плана су инфраструктурно опремање предметног простора које треба да прати даљи развој и градњу.

У оквиру предметног простора, без обзира на врсту и намену објекта као и начин градње, морају бити испоштовани сви урбанистички показатељи, индекс заузетости и сва прописана правила грађења која важе за ту намену.

2.2.2.1. Зона услуга

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове намене могу се организовати комерцијалне и услужне делатности уз могућност задржавања постојећих објеката или изградње нових на појединачним парцелама или у виду јединственог комплекса (радионице, трговине, туристичко-гоститељски објекти, специјализоване продавнице, салони и др).

II) Положај објеката на парцели

Нове објекте постављати као слободностојеће на парцели уз могућност формирања објекта од више ламела или формирати комплекс.

Положај објеката у односу на регулациону линију дефинисан је грађевинском линијом. Објекти се могу постављати у оквиру планом задатих грађевинских линија.

III) Правила у погледу величине парцеле

Величину парцеле прилагодити садржајима који се на њој организују уз услов да парцела мора задовољити све функције објекта и обезбедити потребне саобраћајно манипулативне површине.

IV) Други објекат на парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 70%.

Минималан проценат озелењености у оквиру ове зоне је 20%. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.

VI) Дозвољена спратност и висина објеката

Максимална дозвољена спратност објеката је П+4. Висина објекта је:

-максимално 24m (до коте венца).

-максимално 28m (до коте слемена).

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања. Минимална удаљеност објеката на истој парцели износи најмање 1/2 висине вишег објекта.

VIII) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинској парцели обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине. Обезбедити прилазе за особе са посебним потребама.

Паркирање обезбедити у оквиру парцеле или у објекту према члану 36 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

IX) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели са јавне саобраћајне површине;
- обезбеђено одлагање комуналног отпада;
- прикључење на електроенергетску мрежу;
- прикључење на систем водовода и канализације;
- капацитет паркирања

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.2.2. Радна зона

I) Врста и намена објеката

У оквиру ове зоне могу се организовати услужне и комерцијалне делатности, објекти од јавног интереса, средња и мала предузећа. Искључују се све намене које према процени утицаја са било ког аспекта угрожавају животну средину.

II) Положај објеката на парцели

Објекте је могуће постављати као слободностојеће уз могућност формирања комплекса. На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

Објекат се може поставити на или иза грађевинске линије у складу са функционалном организацијом објекта и партерног уређења.

У оквиру ове намене дефинисана је грађевинска линија и приказана у графичком прилогу *План урбанистичке регулације и површина јавне намене*. Дефинисана је у односу на планирану регулацију саобраћајница у контакту.

III) Правила у погледу величине парцеле

Минимална површина новоформиране парцеле је 20ари.

Минимална ширина новоформиране грађевинске парцеле је 24m.

Да би се ови услови остварили препорука овог плана је да се радна зона приликом формирања парцеле, третира у целини са простором у контакту, ван границе плана, на коме је ПГР-ом планирана иста намена и са истим правилима грађења.

IV) Други објекти на парцели

На парцели може бити више објеката основне или пратеће намене.

V) Дозвољена заузетост грађевинске парцеле

- Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле је 60%,

Минималан проценат озелењености у оквиру ове зоне је 20%. Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање ван суседа.

V) Дозвољена спратност и висина објеката

- Максимална дозвољена спратност објеката је П+2;

Дозвољена је изградња подрума или сутерена у складу са конфигурацијом терена уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Висина објекта је:

-максимално 15m (до коте венца).

-максимално 20m (до коте слемена).

VII) Најмања међусобна удаљеност објеката

Удаљење објеката (новоизграђених објеката или доградњи) од границе суседних парцела са наменом становања је минимум 8,0 м са заштитним зеленим појасом, а са осталим наменама $\frac{1}{2}$ висине објекта ако је задовољен противпожарни услов.

Минимално удаљење објеката на истој парцели је мин $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, уз задовољење технолошких, противпожарних и осталих услова.

Објекте на истој парцели организовати тако да један другом, односно помоћни објекти главним објектима не заклањају сунце дуже од половине трајања дневног осунчања.

VIII) Услови за ограђивање

Ограђивање парцела – транспарентном оградом висине до 1.60m, рачунајући од коте тротоара.

Ограде се постављају на границу парцеле тако да стубови ограде и капије као и жива ограда буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

IX) Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

Грађевинској треба обезбедити адекватан приступ са јавне саобраћајне површине. При парцелацији по дубини приступни пут за везу са јавним путем је минималне ширине 5,0 м с радијусом кривине прикључка од минимум 10-12,0м;

Паркирање организовати у оквиру парцеле уз обезбеђење манипулативног простора. Могућност формирања заједничког паркинга за више комплекса. Број паркинг места одређује се према нормативу за сваку делатност на начин утврђен Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.гласник РС бр. 50/2011).

Х) Минимални степен комуналне опремљености

- приступ парцели обезбедити са јавне саобраћајне површине;
- водоснабдевање;
- прикупљање и пречишћавање отпадних вода;
- прикључак на електроенергетску мрежу;
- уређење посебне просторије или ограђеног простора са посудама за прикупљање отпада;
- обезбеђење заштитног растојања од суседних парцела са другом наменом;
- обезбеђење заштитног појаса уз водотокове, минималне ширине 10,0м, у коме није дозвољена градња.

Прикључење објеката на комуналну инфраструктуру врши се на основу правила овог плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација.

2.2.3. Правила за реконструкцију, доградњу и адаптацију постојећих објеката на простору плана

Сви постојеће објекте у обухвату плана могу се задржати без даљег ширења, само уз текуће одржавање у оквиру постојећих габарита.

Уколико се врше интервенције (рушење и изградња нових објеката) у оквиру постојећег тржног центра простор се мора третирати као целина.

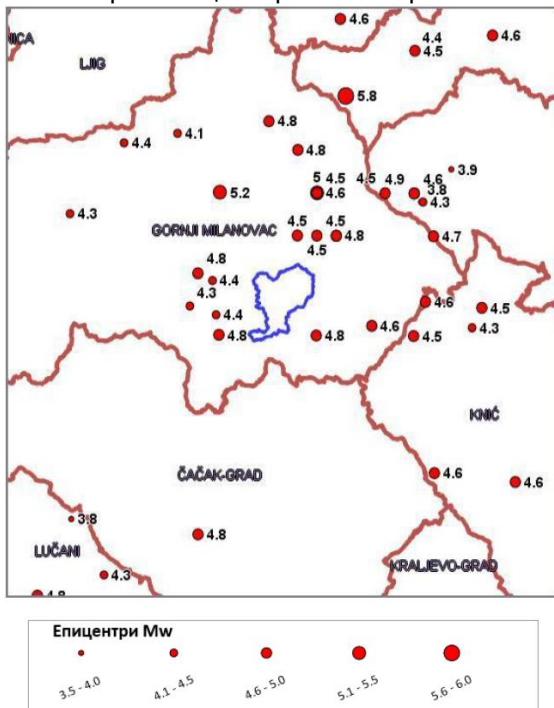
Постојећи објекти у оквиру локације «Идеа» могу се порушити и на њиховом месту изградити нови у складу са условима овог плана.

2.2.4. Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката

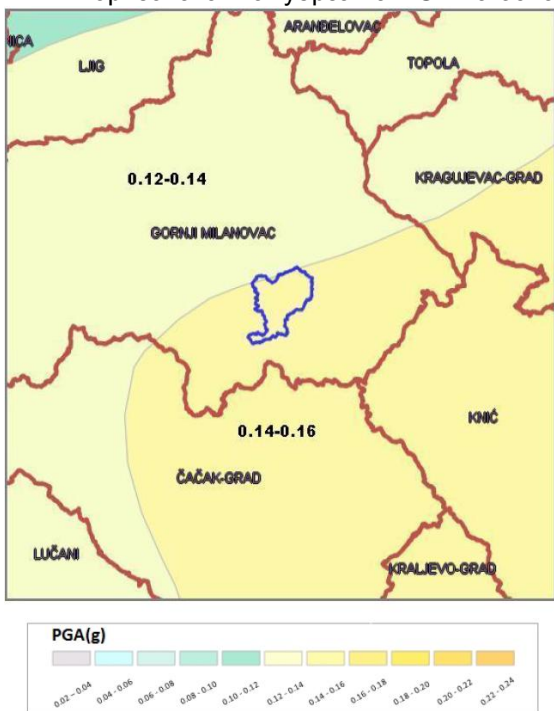
Сеизмичност терена

За потребе сагледавања сеизмичког хазарда на локацији за План детаљне регулације „Кружна раскрсница-занатски центар“ у Горњем Милановцу израђене су:

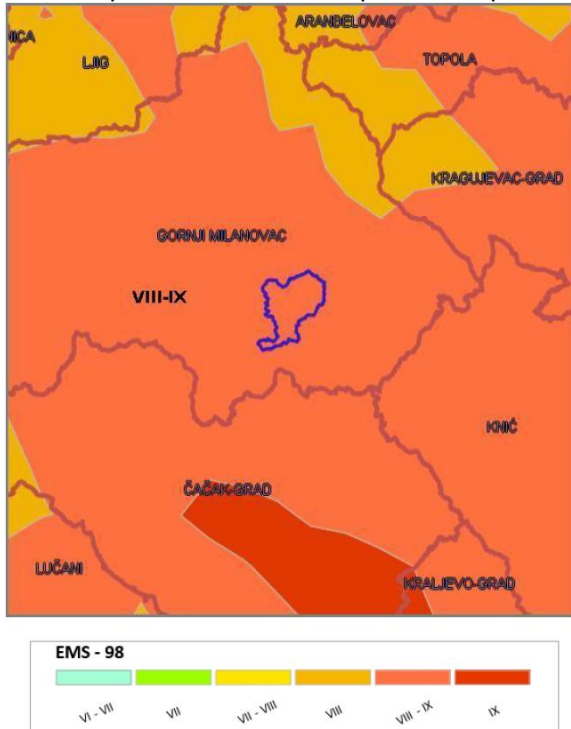
- Карта епицентара земљотреса $M_w \geq 3.5$



- Карта сеизмичког hazarda за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)



- Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година на површини терена



- Табела нумеричких вредности сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, по параметру максималног хоризонталног убрзања PGA на основној стени ($v_s=800\text{m/s}$)

Место	Lat	Lon	PGA (g)
Полигон 1			0.12-0.14
Полигон 2			0.14-0.16

- Табела епицентара земљотреса који се налазе на предметној локацији

Год	Мес	Дан	Час	Мин	Сек	Lat	Lon	Дубина	Mw
1906	4	23	8	45	0	44.020	20.370	10	4.3
1922	1	6	5	53	26	44.014	20.397	9	4.4
1926	7	4	23	1	30	44.043	20.378	9	4.8
1927	5	15	2	47	22	44.168	20.529	20	5.8
1927	5	15	2	58	48	44.100	20.500	14	5
1927	5	15	3	0	0	44.100	20.500	10	4.5
1927	5	15	3	12	6	44.130	20.480	10	4.8
1927	5	15	3	28	48	44.070	20.480	10	4.5
1927	5	15	5	48	42	44.000	20.600	20	4.5
1927	5	15	7	53	54	44.100	20.600	26	4.9
1927	5	15	8	28	30	44.100	20.570	10	4.5
1927	5	15	16	55	0	44.070	20.500	10	4.5
1927	5	15	17	22	12	44.070	20.520	10	4.5
1927	5	15	21	31	30	44.070	20.520	6	4.8
1927	5	17	17	38	12	44.100	20.400	25	5.2
1927	5	27	10	58	0	44.100	20.500	14	4.6
1927	6	1	2	39	0	44.150	20.450	6	4.8
1927	6	13	6	3	0	44.070	20.620	6	4.7
1927	6	18	4	11	0	44.100	20.600	17	4.6
1927	7	24	4	33	48	44.200	20.600	15	4.5
1927	9	17	13	45	28	44.222	20.523	16	4.6
1927	10	11	15	29	1	44.024	20.612	6	4.6
1927	10	24	7	33	6	44.000	20.500	14	4.8
1927	10	28	22	17	30	44.020	20.670	6	4.5
1927	11	2	0	45	48	44.000	20.400	12	4.8
1928	12	15	17	31	30	44.038	20.393	8	4.4
1930	5	29	0	18	30	44.200	20.600	9	4.4
1931	10	12	16	58	12	44.006	20.660	8	4.3
1937	2	25	9	27	44	43.904	20.622	12	4.6
1938	3	28	2	42	42	44.134	20.301	7	4.4
1955	6	28	7	14	7	44.007	20.557	9	4.6
1981	12	23	12	16	43	44.094	20.609	13	4.3
1986	11	8	16	38	30	44.084	20.246	25	4.3
2000	4	3	2	9	1	44.117	20.638	17	3.9
2000	4	3	3	8	14	44.094	20.607	14	3.8
2001	2	21	17	20	8	44.141	20.356	5	4.1
2008	2	15	17	3	3	43.860	20.380	6	4.8

2.2.5. Услови за прикључење објекта на комуналну инфраструктуру

2.2.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Сваки објекат се прикључује на јавну водоводну и канализациону мрежу. Предвидети водомер за сваког потрошача засебно. Водомер се смешта у прописно водомерно окно.

У случају да се на једној парцели смешта више потрошача предвидети водомере за сваког потрошача посебно, а све водомере сместити у једно водомерно окно. Обе мреже се могу полагати у исти ров. Канализациона инфраструктура мора да покрива простор читаве грађевинске зоне. Прикључење на јавну канализациону мрежу вршити по могућности у ревизиона окна.

Дно прикључног канала мора бити издигнуто од коте дна сабирног канала (по могућности прикључивати се у горњу трећину).

Одвођење атмосферских вода са локација вршити преко постојеће атмосферске канализације према реци Деспотовици. Пре испуштања атмосферске воде у реку Деспотовицу атмосферску воду третирати на сепаратору уља и масти.

2.2.5.2. Електроенергетска и ТТ инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на електроенергетску и ТТ мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа.

Прикључење објекта на електроенергетску мрежу решити изградњом прикључка који се састоји од прикључног вода, кабловске прикључне кутије (КПК) и ормана мерног места (ОММ). Прикључни вод изградити подземно или надземно од постојеће или планиране мреже или директно из трафо станице. Детаљније услове за прикључење и изградњу прикључног вода и положај КПК и ОММ-а прибавити од „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак.

Прикључак на ТК мрежу извести преко типског прикључка на приступачном месту на фасади објекта или у оквиру објекта. Детаљније услове за прикључење прибавити од локалног оператера.

Код реконструкције НН мреже и ТК мреже, односно "превођења" надземне у подземну мрежу, потребно је извршити и реконструкцију кућних прикључака, коришћењем подземних водова и КПК ормана, односно концентрационих ормана. Као уличне разводне ормане са изводима за напајање више објекта, користити одговарајуће атестиране слободностојеће ормане, постављене на бетонске темеље. Ове ормане постављати по тротоарима, зеленим површинама, другим јавним површинама, или грађевинским парцелама уз решавање одговарајућих имовинско-правних односа, тако да буду уклопљени у амбијент, односно да буду неупадљиви како бојом, тако и димензијама, као и да не угрожавају безбедност пешака и других учесника у саобраћају и општу безбедност грађана.

2.2.5.3. Термотехничка инфраструктура

Сви планирани објекти на простору плана се прикључују на гасоводну мрежу према важећим техничким прописима и стандардима као и према условима надлежних предузећа СРБИЈАГАС-Нови сад, Извршна Јединица Чачак. Сваки објекат треба да се прикључи на гасну мрежу преко свог КМРС-а (кућни мернорегулациони сет) одговарајућег капацитета (проток и притисак гаса), а све према топлотном конзуму објекта и условима испоручиоца гаса.

Сви подаци дати овим решењем су оријентациони и служиће као основа за израду главних пројеката гасних инсталација.

2.2.6. Правила за изградњу површина јавне намене – саобраћане и зелене површине

2.2.6.1. Правила изградње саобраћајне мреже

Саобраћајно решење - геометрију измештања дела државног пута радити на основу графичког прилога где су дати сви елементи за обележавање: радијуси кривина, попречни профили као и координате пресечних тачака и темена хоризонталних кривина. Приликом израде главних пројеката могућа су мања одступања елемената у смислу усклађивања са постојећим стањем.

За делове саобраћајница и раскрсницу који су у обухвату овог ПДР-а важе услови директно из Плана уз израду пројекта парцелације. Све интервенције на државном путу морају се ускладити са рангом пута, пројектним елементима постојеће трасе и рачунском брзином у складу са члановима 78. и 81. Закона о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018) као и у складу са Прилогом 1 уз Правилник о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011).

Геометрија планиране раскрснице на државном путу биће тачно дефинисана приликом израде пројектно-техничке документације уз претходно прибављене услове и сагласности од ЈП Пuteви Србије, у складу са важећом законском регулативом.

На овим раскрсницама потребно је остварити прописану дужину прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са Законом о путевима („Сл. гл. РС“, број 41/2018 и 95/2018) уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења саме локације у свему у складу са тачком 4 Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС“, број 50/2011) и важећим стандардима.

Потребно је обезбедити пешачке прелазе у зони раскрсница, као и саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака.

Пешачки саобраћај на деоници државног пута кроз насељено место води се паралелно са основним правцем пута посебном стазом и физички је одвојена од проточног дела коловоза.

Решити прихватање и одвођење одвођење будуће кружне раскрснице.

Приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државног пута.

Приликом израде пројектне документације саставни део је пројекат саобраћајне сигнализације и опреме.

Дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излазу из раскрснице

Пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Треба се придржавати следећих пројектантских и планерских правила:

Кружну раскрсницу са прилазним крацима пројектовати за рачунску брзину 40км/х..
Примарне саобраћајнице – Улицу војводе Живојина Мишића (државног пут IIА реда бр. 177) и ул. Железничку пројектовати са коловозом минималне ширине 12-14м и обостраним тротоарима минималне ширине 2м. Део Улице Живојина Мишића од грузног тока према мосту на реци Деспотовици пројектовати са коловозом ширине 7.5м и обостраним тротоарима ширине по 2,25м

Сервисну-противпожарну саобраћајница пројектовати за рачунску брзину од 30км/х, минималне ширине 4м са једносмерним режимом саобраћаја тако да има основну функцију остваривања колског прилаза објектима у окружењу.

2.2.6.2. Правила изградње површина за паркирање

Паркирање путничких аутомобила за површине остале намене захваћене границом Плана решити у оквиру самих грађевинских парцела према нормативима за овакве врсте објеката.

Јавни паркинг је планиран у сервисној противпожарној улици, капацитета 6 паркинг места стандардних димензија за путничке аутомобиле.

***Нормативи за планирање паркирања**

Планирани објекти своје потребе за стационарањем возила ће решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- пословање, администрација, услуга и сл.: 1ПМ на 70 м² корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м²
- трговина на мало: 1ПМ на 100 м² корисног простора
- угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије

Услови за објекте друмског саобраћаја

- Регулационе линије са својим елементима за обележавање представљају основне елементе за дефинисање саобраћајне мреже. У оквиру регулације дато је техничко решење саобраћаја. На овај начин је омогућено да се даљом разрадом решења кружне раскрснице, кроз техничку документацију, унапреде поједина решења дата у плану, уз обавезујући број планираних саобраћајних трака.
- Регулациона ширина делова улица које се укрштају, утврђена је у складу са Планом вишег реда, рангом саобраћајница и потребама смештаја планиране саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и за смештај комуналних инсталација. Зато се мора обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње на основу члана 34.,35. и 36. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018).

Овим планским документом одређена је следећа

Ширина заштитног појаса јавног пута (рачунајући од спољне ивице земљишног путног појаса- регулације) у оквиру граница плана:

- поред државног пута (Улица Живојина Мишића), ширина заштитног појаса - **по 6м од регулације**
- поред градске саобраћајнице (Улица Железничка и , ширина заштитног појаса -

по 2.75м од регулације

Постојећи и будући корисници простора у границама овог планског документа могу се прикључити на државни пут искључиво на прикључцима који су предвиђени планским решењем.

Услови за постављање инсталација у појасу Државних путева

На простору који је предмет овог плана пролазе и саобраћајнице - јавни путеви који су у надлежности Јавног предузећа "Путеви Србије" и за које се полагање и изградња електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре мора вршити на следећи начин и испуњавати следеће услове:

- У заштитном појасу јавног пута на основу члана 33.став 2. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018), може се градити, односно постављати телекомуникациони и електроенергетски водови, инсталације и постројења и сл., по предходно прибављеној сагласности управљача јавног пута који садржи саобраћајно-техничке услове.
- Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путевима-својина Републике Србије, и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд води као корисник, или је ЈП „Путеви Србије“, Београд, правни следбеник корисника.

Општи услови за постављање инсталација:

- Трасе планиране инсталације се морају пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Услови за укрштање инсталација са предметним путем:

- Укрштања инсталација са путем може се вршити искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- Заштитна цев мора бити постављена и пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица реконструисаног коловоза), увећана за по 3,00м са сваке стране
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,50м.

Услови за паралелно вођење инсталација на предметном путу:

- Предметне инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза, на ванградској деоници пута,
- На местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- На деоници државног пута IIА реда бр. 177 у границама плана – насељено место, са планираним тортоарима дуж овог државног пута, инсталације поставити на минимуму 1,2м-1,5м од крајње тачке коловоза државног пута, тј. испод тротоара.

2.2.6.3. Правила градње коловоза, колско-пешачких стаза и паркинга

- У условима и пројектима, изградњу коловоза планирати од савремених материјала и са савременим коловозним конструкцијама према важећим стандардима са застором од асфалта.

- Коловозну конструкцију потребно је прилагодити рангу саобраћајнице и потребном осовинском оптерећењу и датим важећим стандардима и законима
- Нивелета коловоза мора бити прилагођена датом нивелационом решењу, постојећем терену и изграђеном коловозу са којим се повезује планирани коловоз.

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

Максималне вредности нагиба нивелете.

Vr (km/h)	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130
max iN (%)	10(12)*	9(10)	8(9)	7(8)	6(7)	5,5(6)	5	4,5	4	4

*) у изузетни случајевима, дакле

- државни пут	5% (6%)
- секундарне улице	12% (14%)

- Вертикална заобљења нивелете извести зависно од ранга саобраћајнице, односно рачунске брзине
- Саобраћајнице пројектовати са једностраним попречним нагибом од 2% (за коловоз у правцу). За коловозе у кривини максимални попречни нагиб је 6%. Све паркинге радити са попречним нагибом 2%-4% према коловозу.
- Оивичење коловоза радити од бетонских ивичњака 18/24цм. На улазима у дворишта и на прелазима оивичења радити од упуштених (оборених) ивичњака и рампама прописаним за хендикепирана лица.
- Тротоаре и посебне пешачке стазе радити са застором од бетонских полигоналних плоча, бетона или неког другог материјала по избору пројектанта.
- Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази и друге површине у оквиру улица, по којима се крећу и лица са посебним потребама у простору треба да су међусобно повезани и прилагођени за неометано кретање. Нагиби не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно 8,3% (1:12). Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- За приступ и кретање инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина.
- Зеленило дуж саобраћајница формирати тако да не омета прегледност и не угрожава безбедност саобраћаја. Власник земљишта, које се налази у зони потребне прегледности, дужан је да на захтев управљача јавног пута, уклони засаде, дрвеће и ограде и тако обезбеди прегледност, сходно члану 37. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018 и 95/2018)
- Све елементе попречног профила који се међусобно функционално разликују одвојити одговарајућим елементима, као и поставити одговарајућу саобраћајну сигнализацију (хоризонтална и вертикална).
- Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топоводи, гас).
- Од инсталација у путном појасу саобраћајнице налазе се надземни електро кабал на уличним светиљкама, као и подземне инсталације од водовода, гаса, ПТТ-а и оптичког кабла. У Плану је дат синхрон план са уцртаним инсталацијама, као и пресек истих у карактеристичном профилу. Ако се неким случајем током ископа наиђе на подземну инсталацију, обавезно позивање и придржавање инструкција које уследе од званичног представника ЈП које је надлежно за експлоатацију и одржавање инсталација.
- Пре извођења саобраћајница извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу.

2.2.6.4. Правила за изградњу и уређење јавних зелених површина

На местима где је предвиђена зеленило јавне намене, а где просторне и организационе могућности не дозвољавају постављање дрвенастих врста, озелењавање вршити у партеру на следећи начин:

- партерним зеленилом, перенама и нижим врстама чија висина не прелази висину од 50цм, које не ометају визуре,
- при избору врста за јавно зеленило треба водити рачуна да осим декоративних својстава буду прилагођене условима раста у уличном профилу (отпорност на збијеност тла, водни капацитет земљишта, прашину, гасове и сл.),
- предвидети осветљење зелених површина,
- предвидети систем за заливање зелених површина
- предвидети одржавање зелене површине.

2.2.7. Правила за изградњу мреже и објеката јавне инфраструктуре

2.2.7.1. Правила за изградњу водоводне и канализационе мреже

Предвидети водомер за сваког потрошача посебно у складу са важећим локалним прописима. Одвођење употребљених вода из постојећих и планираних објеката на предметном простору решити изградњом фекалне канализације.

Забрањено је упуштање непречишћених или делимично пречишћених вода у фекалну канализацију. Одвођење атмосферских вода на предметној локацији решити одвођењем у реку Деспотовицу. Дубина укопавања код водоводне мреже мора обезбедити мин.1,0 м слоја земље изнад цеви, а код канализационе мреже мин. 0,8 м. Хидротехничке инсталације постављати на минималном прописаном растојању у односу на осталу инфраструктуру. Код укрштања водоводне мреже са фекалном канализацијом водоводна мрежа треба да је изнад. Предвиђен је сепаратни систем канализације где су одвојени фекална и атмосферска канализација.

2.2.7.2. Правила за изградњу електроенергетске мреже

- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају 1 кV, 10 кV и 35 кV) изводити као подземну.
- Подземна електроенергетска мрежа се планира у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама приказаним у графичком делу плана.
- Полагање каблова у коловозу се планира у уским улицама где нема просторних могућности за полагање у тротоару или зеленој површини. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром. Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.
- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне ПВЦ цеви и кабловска канализација.

При постављању каблова у ров потребно је остварити следећа минимална растојања са другим објектима:

- кабл 10 кV - кабл 10 кV, 0,1 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања; кабл - 10 кV - кабл 1 кV, 0,07 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;
- ел.ен. кабл – ТТ кабл, 0,5 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања за каблове напона 250 В према земљи, односно 0,5 м за каблове напона према земљи већег од 250 В; Ел.ен. кабл се поставља испод ТТ кабла;
- ел.ен. кабл – водоводна или канализациона цев, 0,5 м код паралелног вођења, 0,4 м код укрштања за каблове 10 кV, односно 0,3 м за каблове 1 кV;
- ел.ен. кабл – топовод, 0,7 м код паралелног вођења, 0,6 м код укрштања;
- ел.ен. кабл – гасовод, 0,6 м код паралелног вођења, 0,3 м код укрштања;

Уколико код паралелног вођења или укрштања електроенергетских каблова са осталим инфраструктурним објектима није могуће остварити услове из претходног члана потребно је применити следећу заштиту:

- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са ТТ каблом потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев, али и тада треба остварити минимално растојање од 0,3 м;
- Код укрштања и паралелног вођења ел.ен. кабла са водоводном или канализационом цеви потребно је електроенергетски кабл провући кроз заштитну цев;

Надземна електроенергетска мрежа изводи се:

- код реконструкције постојеће мреже у виду нисконапонских (до 1 кV) и средњенапонских (од 1 кV до укључиво 45 кV, а у овом случају то су 10 кV и 35 кV) самоносивих кабловских снопова, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.
- код реконструкције постојеће мреже изведене нисконапонским (до 1 кV) и средњенапонским (од 1 кV до укључиво 45 кV, а у овом случају то су 10 кV и 35 кV) надземним водовима у виду Ал-Че ужади, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду појединачних Ал-Че проводника.

У оба случаја, описана претходним ставовима, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

- Реконструкцију постојеће надземне електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим водовима истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Ал-Че ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника или нових водова на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.
- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката

потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.

Стубови СНКС и НКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 м код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путем. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 м код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).

- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 кV могу се градити у оквиру објеката и на грађевинској парцели, изузев у оквиру стамбених објеката.
- У оквиру блока ТС 10/0,4 кV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница.
- Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.

Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 кV од путева износи:

- најмање 40 м од државног пута I реда,
- најмање 20 м од државног пута II и
- најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,
- рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 кV од границе парцеле износи:

- најмање висину стуба,
- мање од висине стуба, уз сагласност власника суседне парцеле.

Светилке за јавно осветљење поставити на расветне стубове одговарајуће висине. Избор светилки и извора светла извести према фотометриском прорачуну и захтеву која се површина освељава.

2.2.7.3. Правила за изградњу телекомуникационе мреже

- Целокупну ТК мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.
- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру објеката и на грађевинској парцели. Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта ће се градити на основу пријаве радова, а објекти на грађевинској парцели ће се градити на основу одобрења за градњу.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м од најближе јавне саобраћајнице. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

- За постављање објеката за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора. За прислањање објекта за смештај телекомуникационе опреме уз постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора чији се прозорски отвори налазе на страни зграде уз коју се поставља телекомуникациони објекат.
- На подручју дефинисаном границама овог плана нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна, КДС и остала мрежа) изводи се обавезно као подземна.
- ТК мрежа ће се у потпуности градити као подземно. ТК каблове полагасти у предходно изграђену кабловску ТК канализацију или у ров самостално у једној цеви или заједно са постојећим ТК водовима.
- Саставни део кабловске ТК канализације биће и кабловска ТК окна . Кабловска ТК окна градити где је год могуће у тротоару или меком терену. Уколико се исти морају градити у коловозу извршити ојачавање окна и поставити шахте са тешким поклопцем.
- Једну ПВЦ цев резервисати за потребе КДС система(кабловску телевизију).
- Телекомуникациону кабловску мрежу полагасти у уличним зеленим површинама (удаљеност од високог растиња најмање 1.5 метара) поред саобраћајница на растојању не мањем од 1 метра.од саобраћајница или у тротоарима.. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 1 метра.
- Укрштање каблова са саобраћајницама мора бити под правим углом постављањем ПВЦ цеви кроз које се полажу каблови. При паралелном вођењу са енергетским кабловима најмање растојање мора бити 0.5м за каблове напонског нивоа до 10kV и један метар за каблове напонског нивоа преко 10kV. При укрштању са инсталацијама водовода и канализације, при паралелном вођењу међусобно растојање мора бити 0.6м а при укрштању растојање мора бити најмање 0.5м. За инсталацију гасовода растојање при укрштању мора бити веће од 0.5 метра, а при паралелном вођењу и приближавању каблова растојање мора бити најмање 0.6 метара.
- Растојање телекомуникационе инсталације од темеља енергетског стуба мора бити 0.8м а не мање од 0.3м ако је телекомуникациони кабловски вод механички заштићен
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова обавезно се гради телекомуникациона канализација.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежама једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других телекомуникационих инфраструктурних система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Телекомуникациони водови који припадају мрежи једног телекомуникационог система могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију другог телекомуникационог инфраструктурног система, уз сагласност надлежног предузећа.
- Подземни ТТ водови мреже мобилне телефоније полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.
- Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, радио и ТВ станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања (индивидуални објекти) могу се градити у оквиру објеката и на грађевинској парцели..

- У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани. Објекти ће се градити на основу Одобрења за градњу.
- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 м². Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне. Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.
- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на подручју овог плана.
- На местима где је већа концентрација телекомуникационих водова подземни приступни водови обавезно се граде у виду телекомуникационе канализације.

2.2.7.4. Правила за изградњу термотехничке инфраструктуре

Дистрибутивна гасоводна мрежа је од полиетиленских цеви радног притиска до 4 bar. Гасовод водити подземно положен у ровове потребних димензија, у тротоару и то што ближе регулационој линији.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm. При укрштању гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу гасовода поред темеља 1.0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0.6 до 1.0 m у зависности од услова терена. Минимална дубина укопавања при укрштању са путевима и улицама износи 1.0 m. Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев односно канал.

При изради техничке документације у свему се придржавати *Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar*, (Сл. гласник РС, бр. 86/2015).

Према овом Правилнику минимална дозвољена растојања спољне ивице челичних и ПЕ гасовода за максимални радни притисак до 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су према члану 4 став 2 дати у доњој табели.

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0.2	0.4
Од гасовода до водовода и канализације	0.2	0.4
Од гасовода до вреловода и топловода	0.3	0.5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0.5	1.0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0.2	0.4
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0.2	0.4
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0.2	0.6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевањем горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3.0

Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета од 10 m ³ и највише 60 m ³	-	10.0
Од гасовода до извора опасности постројења и објекта за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³		15.0
Од гасовода до шахтова и канала	0.2	0.3
Од гасовода до високог зеленила	-	1.5
*растојање се мери од габарита резервоара		

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су чланом 5 Правилника дати у следећој табели

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање рачуна се од темеља стуба далековода, при чему се не сме угрозити и стабилност стуба.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Постављање регулационог сета у складу са *Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar.*

2.2.8. Очекивани капацитети у обухвату Измена и допуна ПГР-а

НАМЕНА	Укупна површина коришћења (m ²)	Индекс заузетости	Максимална спратност	БРГП
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ				
Зона услуга	15048,09	0,7	П+4	52668,32
Радна зона	3138,32	0,6	П+2	5648,98
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ				
Саобраћајне површине	6003,73	/	/	6003,73
Зеленило уз саобраћајнице	249,99	/	/	249,99
УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ	24440,13	/	/	64571,02

У табели су дати максимални капацитети који се теоретски могу очекивати у оквиру предметног простора, а у складу са одређеним површинама и задатим параметрима градње.

2.3. Спровођење плана детаљне регулације

План детаљне регулације представља основ за:

- Издавање локацијских услова
- Израду пројеката препарцелације и парцелације
- Израду елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела и спајање две суседне парцеле истог власника

Овим Планом није предвиђена израда урбанистичких пројеката, ни урбанистичко-архитектонских конкурса.

3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Горњи Милановац".

март, 2019.