



**УРБАНПРОЈЕКТ · ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ,
УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ**

Чачак, Ул. Жупана Страцимира 35/III

Тел/факс: 032/223-270; тел: 223-271, 223-272, 224-409

ТЕКУЋИ РАЧУН: 160-7120-56 "Делта банка" АД; 155-1501-66 "Чачанска банка" АД

ИНВЕСТИТОР:	ОПШТИНА ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД У ГОРЊЕМ МИЛАНОВЦУ, НА К.П. 11147 К.О. ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ
ОБРАЂИВАЧ ПРОЈЕКТА:	"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.
РАДНИ ТИМ:	Наташа Ћирковић, дипл.инг.саоб. Драган Јовашевић, дипл.инг.грађ. Владимир Марковић, дипл.инг.ел. Глишо Топаловић, дипл.инг.маш. Ива Пауновић, дипл.инг.арх. Јелена Трифуновић Луковић, дипл.инг.пејз.арх. Милица Ђукић, дипл.инг.пејз.арх.
ДИРЕКТОР:	Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Као одговорни урбаниста израде Урбанистичког пројекта за изграду објекта Центра за социјални рад у Горњем Милановцу, на к.п.бр. 11147 КО Горњи Милановац:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је Урбанистички пројекат израђен у складу са

- Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).
- Важећим планским документима.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:

200 0451 03

Печат:



Потпис:

САДРЖАЈ:

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценце одговорног урбанисте
- Информација о локацији
- Услови јавних предузећа

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

1.2. Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта

1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Подаци о локацији

2.2. Постојећа намена површина

3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

3.1. Урбанистичка организација локације

3.2. Начин уређења слободних и зелених површина

3.3. Услови за планирану градњу на парцели

3.4. Биланс површина планиране намене

3.5. Начин прикључења на комуналну инфраструктуру

3.5.1 Саобраћај

3.5.2 Комунална инфраструктура

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

4.1. Мере и услови заштите животне средине

4.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ ОБЈЕКТА

Објект Центра за социјални рад

ГРАФИЧКИ ДЕО

- | | |
|---|----------|
| 01. Катастарско - топографска подлога са приказом границе урбанистичког пројекта | P=1:250 |
| 02. Изводи из Плана генералне регулације Горњи Милановац | |
| 02.1. /Планирана намена површина и подела на целине/ | P=1:5000 |
| 02.2. /Саобраћајна инфраструктура/ | P=1:5000 |
| 02.3. /Водопривредна и термоенергетска инфраструктура/ | P=1:5000 |
| 02.4. /Електроенергетска и ТК инфраструктура/ | P=1:5000 |
| 02.5. /Грађевинске линије/ | P=1:5000 |
| 03. Анализа постојећег стања /Постојећи начин коришћења/ | P=1:250 |
| 04. Анализа постојећег стања /Синхрон приказ постојеће инфраструктуре/ | P=1:250 |
| 05. Планирана намена површина | P=1:250 |
| 06. Ситуациони приказ површина | P=1:250 |
| 07. Регулационо и нивелационо решење са аналитичко геодетским елементима за обележавање | P=1:250 |
| 08. Хидротехничка инфраструктура | P=1:250 |
| 09. Електроенергетска инфраструктура | P=1:250 |
| 10. Телекомуникациона инфраструктура | P=1:250 |
| 11. Термотехничка инфраструктура | P=1:250 |

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕО

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

