

## 1. УВОД

### 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- *Закону о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19).
- *Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/19).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- *Плану генералне регулације Горњи Милановац 2025* („Службени гласник општине Горњи Милановац“ бр. 18/2013).

### 1.2. Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта

**Циљ** израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта Центра за социјални рад у Горњем Милановцу, је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор и створи основа за даљу реализацију, у смислу стварања услова за изградњу новог објекта Центра за социјални рад.

### 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

У обухват Урбанистичког пројекта улази цела катастарска парцела број 11147 КО Горњи Милановац. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу бр.1 „Катастарско - топографски план са приказом границе Урбанистичког пројекта“. Граница урбанистичког пројекта поклапа се са границом постојеће к.п. бр. 11147 КО Горњи Милановац.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **729 m<sup>2</sup>**.

### 1.4. Условљеност из планске документације

#### **План генералне регулације Горњи Милановац 2025**

План генералне регулације Горњи Милановац 2025 представља плански основ за разраду предметног простора Урбанистичким пројектом. Према овом плану предметни простор је опредељен за **становање средње густине Б1 30-50ст/ха – линијски центар**.

У оквиру захвата Плана генералне регулације Горњи Милановац формирано је **17 целина**, а предмет разраде Урбанистичким пројектом се налази у оквиру целине **2**. Површина целине 2 је око 123 ха.

Планира се заокружење зона становања средњих густина са пространим површинама насељског зеленила формираног претежно на теренима, с аспекта морфологије и геологије, неусловним за градњу.

За уређење и изградњу, као и реконструкцију, доградњу, надградњу и опремање инфраструктуром, на овим површинама ради се **Урбанистички пројекат** на основу правила овог Плана и јасно дефинисаног програма.

Површине и објекти јавне намене градиће се према следећим општим и посебним правилима:

#### **Општа правила за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене:**

Изградња објеката јавне намене вршиће се у оквиру површина према планираној намени простора, али (према потреби) и на погодним локацијама у оквиру површина остале намене (као основна или пратећа; као вид комерцијалног или јавног пословања) под условом да ни по једном аспекту не угрожавају претежну намену у оквиру које се развијају.

**Претежна намена:** површине и објекти јавне намене према карти Планирана намена површина.

Могуће пратеће намене: друге површине јавне намене и остале намене, услужне компатибилне делатности и одговарајући пратећи објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и претежну намену.

Могућа је изградња вишенаменских објеката јавних намена, јавних и пратећих комплементарних намена.

Функције смештене у објектима градитељског наслеђа, морају да задовоље услове надлежних институција заштите споменика културе.

**Величина објеката и парцеле** је условљена врстом и наменом, односно прописима за изградњу одговарајуће врсте објеката.

**Могућности изградње другог објекта:** може се градити више објеката поштујући све услове градње дефинисане правилима, и уз анализу организације парцеле и утицаја на суседне парцеле и објекте. Постоји могућност фазне реализације.

**Индекси заузетости или изграђености** произилазе из прописаних норматива за површине објеката и површине комплекса сваке намене (садржано у Посебним правилима).

**Спратност и тип објеката** зависи од његове намене, а мора бити прилагођен условима локације и функцији при чему је максимална спратност објеката П+4. Висина објекта је:

max 24,0m (до коте венца).

max 28,0m (до коте слемена).

Објекти могу имати подрумске или сутеренске етажне, уколико не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

#### **Положај објеката- хоризонтална регулација**

Положај објекта на парцели дефинише се:

грађевинском линијом у односу на регулацију, у односу на границу суседне парцеле, у односу на друге објекте на парцели.

Објекат се поставља тако да не омета инфраструктурну мрежу, објекте на истој и суседним парцелама.

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена изградња нових објеката и доградња делова објеката.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије задржава се уколико не омета површину јавне намене (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, уз могућу реконструкцију, адаптацију и санацију, а доградња, изградња и надградња су могуће само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Минимална удаљеност слободностојећег објекта, односно његових делова од границе суседне парцеле је 3,5м.

Минимална међусобна удаљеност објекта на истој парцели је 1/2 висине вишег објекта **Обликовање** примерено намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

**Прикључење објекта на инфраструктуру** врши се на основу правила плана и услова овлашћених комуналних предузећа и организација. Изградња ових објекта је условљена одговарајућим нивоом комуналне опремљености (минимални ниво подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима или у оквиру комплекса, одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ, обезбеђене услове за одлагање комуналног отпада и прикључење на електроенергетску мрежу, систем водовода и канализације).

**Основни услови заштите животне средине** остварују се реконструкцијом и изградњом објекта у складу са техничким и санитарним прописима, прикључењем на насељску инфраструктуру и уређењем локације и парцеле; односно уређењем површина јавних намена, а посебно саобраћајних и зелених површина.

Такође, потребно је да одговарајуће службе контролишу изградњу, уређење површина јавних намена, комунални отпад, снабдевање водом, канализацију и пречишћавање отпадних вода и др.

**Основни безбедносни услови** везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа, услова из геолошке подлоге, као и за зоне ограничења изградње у оквиру техничких ограничења у коридорима инфраструктуре. Код већих инвестиционих радова потребно је извршити испитивања стабилности терена. За све интервенције (реконструкција, доградња, изградња..) у заштитној зони војног комплекса Луњевица (према карти 2. Планирана намена површина и 9.Спровођење плана) неопходни су услови и претходна сагласност Министарства одбране.

**Изградња објекта и уређење комплекса** врши се на основу прописа и техничких услова и норматива за одговарајућу намену Комплекс (парцела) мора бити уређен тако да буде у складу са наменом објекта и окружењем; Основно уређење обухвата нивелацију, партер, зелену површину парцеле и одводњавање. Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.

Обезбедити одговарајући број паркинг места на јавним паркиралиштима, или у оквиру комплекса и одговарајући саобраћајни и противпожарни приступ. Уколико је паркинг површина испред основног објекта, изводи се као отворено паркиралиште.

При пројектовању и извођењу свих површина и објекта јавних намена обавезна је примена важећег Правилника о условима за планирање и пројектовање објекта у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

**Посебна правила уређења и грађења на површинама јавне намене:**

## СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Социјална заштита одвија се преко Центра за социјални рад, са просторијама у оквиру објекта друге намене. Поред пословних просторија Центра не постоје објекти и просторије за смештај и негу корисника социјалне помоћи.

Социјална заштита (као јавна и као комерцијална) може се развијати на погодним локацијама и у осталим наменама.

## 2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

### 2.1. Подаци о локацији

Урбанистичким пројектом за изградњу објекта Центра за социјални рад у Горњем Милановцу (у даљем тексту Урбанистички пројекат) обрађује се простор у површини од 729 m<sup>2</sup> који је до сада разрађиван Планом генералне регулације Горњи Милановац.

Простор који је предмет разраде налази се преко пута болнице и обухвата катастарску парцелу 11147 КО Горњи Милановац која се наслања на улицу Војводе Милоша Обреновића, а која преставља главну приступну саобраћајницу за овај простор.

### 2.2. Постојећа намена површина

У оквиру предметног простора који се разрађује Урбанистичким пројектом препозната су два руинирани објекта веома лошег квалитета. На угоститељском објекту, позиционирам уз улицу Војводе Милана Обреновића је започето рушење. Иза овог објекта налази се стамбени објекат неуслован за живот (за становање). Поред наведених објекта, у оквиру предметног простора налазе се приступни плато, слободне и неизграђене површин и саобраћајне површине.

**Угоститељски објекат** лоциран је уз улицу Војводе Милана Обреновића са које има директан приступ.



**Стамбени објекат** је позиционирани у централном делу локације, иза угоститељског објекта. Овај објекат је руиниран и неуслован за становање.



**Слободне и неизграђене површине** заузимају неуређене површине лоциране у залеђу угоститељског објекта, око објекта становања, као и слободне површине лоциране уз оградe суседних парцела.



**Приступни плато** пролази ободом локације и уједно представља колски прилаз са улице Војводе Милана Обреновића за објекте који су у залеђу предметног простора.



**Саобраћајне површине** обухватају делове постојећег тротоара који залази у предметни обухват.

Приступ предметном простору остварује се преко улице Војводе Милана Обреновића.

### **Зеленило**

Све слободне површине у оквиру предметног простора су огољене и заузеле отпадним материјалом, тако да са њих зеленило изостаје у потпуности.

## **3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ**

### **3.1. Урбанистичка организација локације**

На основу Плана генералне генерације Горњи Милановац и у складу са потребама општине Горњи Милановац, У оквиру предметног простора, планира се изградња објекта Центра за социјални рад, који представља објекат јавне намене.

На графичком прилогу бр. 6 *Ситуациони приказ површина* дат је план уређења предметног простора. У даљој изради техничке документације могућа су мања одступања у смислу функционалне организације објекта и партерног уређења, а у оквиру задатих услова.

Према предложеном ситуационом решењу простор у оквиру Урбанистичког пројекта је разрађен у целости. Саобраћајни приступ (колски и пешачки) обезбеђен је преко приступне саобраћајнице, улице Војводе Милана Обреновића.

На контакту предметног простора са саобраћајницом, планиран је паркинг за моторна возила, уз који је остварен пешачки приступ објекту Центра за социјални рад, као и прилаз објектима у залеђу, који су ван предметног простора, преко приступног платоа.

Објекат центра за социјални рад планиран је као слободностојећи, у централном делу предметног простора, на месту постојећих објеката који су планирани за рушење. Објекат је оријентисан ка улици Војводе Милана Обреновића, тако да се на овај начин остварује максималан потенцијал предметног простора.



Слободне површине у оквиру предметног простора су третиране као уређене зелене површине, приступни плато, паркинг и тротоари. Приступни плато омогућава колски и пешачки улаз у предметни простор, као и прилаз објектима у залеђу Центра за социјални рад. У контакту са саобраћајницом планиран је паркинг који обезбеђује простор за паркирање моторних возила за кориснике и посетиоце Центра за социјални рад. Тротоари су представљени поплочаним површинама око објекта. Уређење зелених површина је детаљније дато у посебном поглављу 3.2. *Начин уређења слободних и зелених површина.*

#### Фазност градње

Интервенције у оквиру предметног простора треба извести у једној фази, при чему изградња објекта и партерно уређење треба да буду усклађени.

На графичким прилозима је дат и положај оградне која се поставља ка наменама у контакту, а која може и изостати уколико су суседне парцеле већ ограђене.

Према условима ЈКП „Горњи Милановац“ за одлагање комуналног отпада обезбеђен је простор за постављање контејнера, лоциран са десне стране улаза у предметни простор, на делу приступног платоа.

### **3.2. Начин уређења слободних и зелених површина**

Слободне зелене површине у оквиру планиране намене организоване су у виду зеленила које осим естетског значаја, доприноси и побољшању микроклиматских услова. Зелене површине у оквиру предметног простора треба да обезбеде репрезентативну и пријатнију средину за обављање делатности социјалне заштите.

Функција зеленила у оквиру планиране намене односи се на:

- побољшање режима инсолације, као и заштита простора од ветра, прашине, буке и аерозагађења;
- делимичну изолацију предметног простора од околних садржаја;;

- стварање најповољнијих санитарно-хигијенских услова;
- пејзажно обликовање предметног простора.

Организација зелених површина условљена је распоредом планираних садржаја у оквиру предметног простора (објекта, приступног платоа, тротоара и др).

Целокупан обухват, ка суседним парцелама оивичити линеарно распоређеним четинарима стубасте форме у виду зелене оградне. Улаз у објекат нагласити постављањем репрезентативног цветног засада у партеру.

Зелену површину у залеђини објекта уредити комбиновањем групних засада високог и ниског декоративног дрвећа и шибља, на уређеној травној површини.

Простор за одлагање отпада визуелно изоловати употребом линеарно распоређеног жбунастог растиња у форми живе оградне.

При одабиру садног материјала предност је дата врстама са већом биолошком вредношћу, тј. онима које припадају датој биљној заједници, при томе дајући прво место растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Избором биљног материјала разнородног по форми и боји, постиже се декоративно обликовање зелених површина. При одабиру врста избегавати врсте са алергеним дејством, које би могле да буду штетне по здравље. Одговарајућом динамиком пејзажне композиције, зеленило код корисника простора може изазвати ведро расположење. У ту сврху се користе листопадне врсте са светлим листовима, које цветају или дрвеће и жбуње које с јесени мења боју, као и четинари међу којима предност имају борови. Висинском градацијом зеленила постиже се уважавање потребе у светлу и сенци, за различите делове предметног простора.

Приликом уређења и одржавања зелених површина око објекта Центра за социјални рад неопходно је имати сталну контролу простора и обезбедити његову интензивну негу, што се првенствено односи на забрану одлагања било каквог отпада, неконтролисану сечу стабла и сл., али и на редовно кошење, сакупљање биљног отпада, резивање, заливање и др.

Приликом формирања зелене површине посебну пажњу обратити на поштовање прописа о минималним прописаним одстојањима садног материјала од подземних инсталација.

### **3.3. Услови за планирану градњу на парцели**

Услови за планирану градњу, у оквиру предметног простора, су дати у складу са Планом генералне регулације Горњи Милановац.

#### **Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела**

Упоредо са изградом Урбанистичког пројекта, у току је и изградња Пројекта препарцелације којим ће се формирати јединствена грађевинска парцела намењена изградњи објекта Центра за социјални рад, к.п. бр. 11147 КО Горњи Милановац.

#### **Третман постојећих објеката**

Посројећи објекти планирани су за уклањање.

**Урбанистички показатељи и правила грађења за објекат Центра за социјални рад**

**Објекат Центра за социјални рад** поставити на задату грађевинску линију, а према графичком прилогу.

Објекат Центра за социјални рад је спратности П+2, са следећим садржајима:

- приземље - ветробран, чекаоница, писарница, архива, пријемна канцеларија, просторија за контакт деце са родитељима, просторија за надзор контакта деце и родитеља од стране социјалног радника и полициског службеника, тоалети мушки и женски, просторија чистачице, кухиња са трпезаријом за запослене, техничка просторија, просторија за рек ормар, степениште којим се приступа првом и другом спрату;
- први спрат - сала за презентације, тоалети, канцеларије за водитеље случаја;
- други спрат - канцеларија рачуноводства, канцеларија правне службе, канцеларије водитеља случаја, канцеларија секретарице која опслужује директора, супервизора и руководиоца стручне службе, тоалети.

Идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, није обавезујуће у смислу функционалне организације. У даљој разради кроз техничку документацију могућа су одступања у оквиру датих габарита, и уз поштовање *Правилником о организацији, нормативима и стандардима рада центра за социјални рад* („Сл.гласник РС“, бр. 59/08, 37/10, 39/11 др. правилник и 1/2012 др. правилник).

Ограду поставити према суседним парцелама као транспарентну ограду висине 1,6м, а уколико су суседне површине већ ограђене, као живу ограду која представља део партерног уређења. Ограду око предметног простора поставити у складу са графичким прилогом.

**3.4. Биланс површина планиране намене**

Намена	П m <sup>2</sup>	П под обј.м <sup>2</sup>	БРГП m <sup>2</sup>	Из	Ии
Објекат Центра за социјални рад	234.11	234.11	617.31	/	/
Приступни плато	187.90	/	/	/	/
Паркинг	61.64	/	/	/	/
Тротоари	29.44	/	/	/	/
Уређене зелене површине	175.54	/	/	/	/
Саобраћајне површине	40.52	/	/	/	/
<b>Укупно</b>	<b>729.15</b>	<b>203.26</b>	<b>609.78</b>	<b>0.28</b>	<b>0,84</b>

**3.5. Начин прикључења на комуналну инфраструктуру****3.5.1 Саобраћај****Постојеће стање**

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом налази се уз важну градску саобраћајницу – Улицу војводе Милана Обреновића.

Карактерише га веома добра саобраћајна повезаност, како тренутна, тако и у планском периоду. У оквиру кат.парцеле 11147 КО Горњи Милановац, са северне стране постојећег урушеног објекта пружа се приступ са застором од асфалта преко којег се и суседне парцеле у залеђу (кп.бр 11144/7 КО Горњи Милановац) везују на Улицу војводе Милана Обреновића. Градска саобраћајница - Улица војводе Милана Обреновића има попречни профил који се састоји од коловоза ширине од 8-8.5м и обостраних тротоара ширине по 2м. У оквиру предметног простора нема организованих површина за паркирање.

**Планско решење**

Приступ будућем објекту центра за социјални рад предвиђен је преко постојеће градске саобраћајнице - Улице војводе Милана Обреновића, која је планирана за реконструкцију у смислу проширења попречног профила. Будућа регулација предметне саобраћајнице је 18м (две коловозне траке ширине по 6м раздвојене појасом зеленила ширине 2м и обострани тротоар ширине 2м). У оквиру парцеле центра за социјални рад задржава се приступни плато који се везује на градску саобраћајницу. У оквиру саме локације формиран је паркинг за путничке аутомобиле капацитета 5 паркинг места уз Улицу војводе Милана Обреновића.

Остале потребе за паркирањем се могу решавати на јавним паркинг површинама у окружењу.

**Нивелација:**

Нивелација интерних колско-пешачких површина је планирана са максималним уклапањем у постојеће стање и нивелету Улице војводе Милана Обреновића.

**Коловозне конструкције и застори:**

С обзиром да се ради о лакој саобраћајној оптерећењу коловозне конструкције постојећег приступног платоа, он је планирана за реконструкцију и надградњу.

Застор приступног платоа планиран је од асфалта, а у оквиру остатка локације потребно је користити материјале укомпоноване у комплетно партерно уређење.

Приликом поплочавања нових стаза и платоа водити рачуна о могућности кретања особа са посебним потребама и у складу са тим користити елементе који омогућавају лакше сналажење у простору. Приступе објекту и улаз пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15).

Оивичење колско-пешачког платоа је планирано са баштенским ивичњаком 7/20 са надвишењем 5cm у односу на коловоз.

Паркинге у оквиру локације радити са застором ломљеног камена или неког другог природног материјала по избору пројектанта, а оивичење од камених ивичњака.

Нивелација будућег објекта и садржаја који га у оквиру објекта прате је уклопљена у нивелацију постојећих и планираних јавних саобраћајница.

### 3.5.2 Комунална инфраструктура

#### Хидротехничка инфраструктура

*Постојеће стање*

##### Водоводна мрежа

Према условима ЈКП „Горњи Милановац“ од стамбено пословне зграде ЕДБа у улици Војводе Милана Обреновића до раскрснице улица Војводе Милана Обреновића и Хероја Дражевића је изграђен ливено-гвоздени цевовод пречника 125мм

##### Фекална канализација

На контакту са предметним простором, у улици Војводе Милана Обреновића изграђен је фекални колектор пречника 250мм

##### Атмосферска канализација

За израду Урбанистичког пројекта нису добијени подаци о постојању атмосферске канализације.

*Планско решење*

##### Водоводна мрежа

Према условима ЈКП „Горњи Милановац“ постојећи ливено-гвоздени цевовод пречника 125мм у улици Војводе Милана Обреновића треба заменити са цевоводом од ПЕ материјала пречника 160мм за радни притисак од 10 бара. Неопходно је заменити и кућне прикључке који су на том цевоводу. Сам прикључак за потребе објекта Центра за социјални рад, прикључити на планирани цевовод пречника 160мм са цевоводом пречника 90мм. Предвиђен је водомерни шахт у коме се раздвајају санитарна и унутрашња хидрантска мрежа одговарајућег пречника. Водоводне цеви треба да су од ПЕ материјала за радни притисак од 10бара. За евентуално гашење пожара у улици Војводе Милана Обреновића на цевоводу од ПЕ материјала пречника 160мм предвиђен је подземни хидрант пречника 80мм. Потребан притисак на хидрантима треба да износи 2,5 бара.

Водоводне цеви поставити у рову на постељици од песка. Затрпавање рова вршити шљунком испод асфалтних површина, а земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30см са поребним набијањем и квашењем. Дубина укопавања водоводне цеви износи 1м до горњег темена цеви.

##### Фекална канализација

Фекалне отпадне воде из новопланираног објекта прикупити и најкраћим путем одвести у постојећи колектор пречника 250мм у улици Војводе Милана Обреновића. Прикључак извести у постојећу шахту у колико постоји могућност или отворити нову уколико је нема у близини.

Планиране канализационе цеви су пречника 160mm од тврдог ПВЦ материјала класе С25. Минимални пад цеви за пречник од 160мм је 2%.

На потребним местима су предвиђени ревизиони силази. Ревизиони силази су од готових АБ прстенова. Ширина рова је 0,9m. Затрпавање рова вршити шљунком испод

асфалтних површина, а земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30см са поребним набијањем и квашењем. Дубина укопавања канализационих цеви износи 1м до горњег темена цеви.

Фекалну канализацију урадити по сепарационом систему.

##### Атмосферска канализација

У оквиру предметног простора није предвиђена атмосферска канализација. Атмосферске воде се гравитационо изливају према улици Војводе Милана Обреновића односно према зеленилу. ПГР-е у улици Војводе Милана Обреновића планирана је атмосферска канализација АБ пречника 400мм у коју ће се излити воде са предметног простора.

##### Електроенергетска инфраструктура

На предметној локацији постоји надземна електроенергетска мрежа ниског напона типа СКС Х00/О-А 3x70+54.6 мм<sup>2</sup>, извод из трансформаторске станице (ТС) 10/0.4 kV/kV „Дистрибутивна“, која се снабдева из ТС 35/10 kV/kV „Г.Милановац 1“. Постојећа мрежа ниског напона снабдева електричном енергијом постојеће објекте на парцели. Мерење утрошене ел.енергије постојећег објекта на парцели се врши преко два мерна места регистрована у ЕД Чачак.

У улици војводе Милана Обреновића, у близини парцеле су изграђена два електроенергетска вода:

- Вод 35 kV од 35/10 kV/kV „Г.Милановац 1“ до 35/10 kV/kV „Г.Милановац 4“
- Вод 10 kV од 35/10 kV/kV „Г.Милановац 1“ до 10/0.4 kV/kV „Стандард (22120)“

Према условима ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Чачак“, новопланирани објекат центра за социјални рад ће се прикључити са постојеће мреже ниског напона. Прикључак извести подземно, у складу са пројектом електричних инсталација, а надземну мрежу и стуб демонтирати, у складу са условима ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Чачак“. Уколико су захтевом за прикључење новог објекта изађе из оквира одобрене снаге, потребно је поднети захтев за повећање одобрене снаге.

У графичком приказу "План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре" је уцртана траса прикључног 0,4 kV вода до планираног објекта. Ова траса је оријентациона и може се мењати у даљој пројектној документацији у зависности од услова надлежног предузећа, места постављања ормара мерног места и просторно-техничких услова на самој локацији.

Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката потребно је вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Детаљнији услови за пројектовање и прикључење ће се прибавити у поступку обједињене процедуре од ЕПС Дистрибуција, огранак „Електродистрибуција Чачак“.

### **Телекомуникациона инфраструктура**

На предметној локацији постоји изграђена телекомуникациона мрежа (Тк) од постојећег Тк окна број 29 за потребе постојећих објеката. Подземна мрежа се налази на дубини од 0,60-1,20 m, а у близини парцеле се налази и ваздушни Тк извод.

У новопланираном објекту центра за социјални рад је потребно планирати простор за смештај концентрационог Тк ормана од кога је потребно обезбедити 2 ПЕ цеви пресека 40 мм до постојећег Тк окна број 29 за повезивање објекта на Тк мрежу.

Према условима „Телеком Србија“ А.Д. за опремање новопланираних садржаја потребно је урадити и следеће:

Приликом изградње пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.

- У свим пословним јединицама направити тачку концентрације ТК инсталација, а од тачке концентрације, унутрашњу ТК инсталацију (у свим пословним јединицама) одрадити искључиво УТР кабловима категорије минимум cat6 према праилима структурног каблирања.
- Тачку концентрације у свакој пословној јединици реализовати пластичном ММК кутијом димензија 400x300x200 mm (ВxШxД) или одговарајућим рек орманом у којима завршавају сви инсталациони УТР каблови на печ панелу.
- Уколико има више тачака концентрације (ММК или РЕК ормана) уградити једну слободну хоризонталну/вертикалну цев (пресека минимум 32 mm) која ће повезивати међусобно тачке концентрације.
- У темељу објекта уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 mm. и то по 1,00 m ван темеља објекта
- Темел новопројектованог пословног објекта мора бити удаљен најмање 1,00 m од постојеће подземне ТК мреже.
- Изградити потребан број ТК окна чији ће положај бити одређен у даљој пројектно-техничкој документацији.
- Уколико постојећа подземна или ваздушна ТК мрежа смета (или уколико се не буде могло испоштовати наведено растојање) приликом изградње наведеног објекта потребно је предвидети њихово измештање о трошку инвеститора и неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих подземних или ваздушних ТК каблова и објеката) у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије,“ (Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак). Такво техничко решење мора бити саставни део потребне Техничке документације и по изради документације исту доставити на сагласност овом Одељењу.
- Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

- Инвестиционо-техничка документација приводне ТК инфраструктуре до ПТП (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
- Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима.
- Након израде пројекта, инвеститор је у обавези да исти достави на увид надлежној служби „Телеком Србија“ а.д.
- Изградња приводног бакарног или оптичког кабла до објекта је обавеза Телеком Србија а.д..
- Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК мрежи и о томе обавестити Телеком.
- Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
- Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

У графичком прилогу „План електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре“ је дат прикључак до планираног објекта. Ова траса је оријентациона и може се мењати у даљој пројектној документацији у зависности од услова надлежног предузећа, места постављања ТК ормара и просторно-техничких услова на самој локацији.

Осим планиране ТК мреже, у обухвату је могућа и изградња приводних каблова и Wi-Fi приступних тачака, постављање телефонских говорница, као и система за видео-надзор и заштиту од провале.

### **Термотехничка инфраструктура**

Према условима Јавног предузећа „Србијагас“ Нови Сад, у оквиру предметног простора постоји изграђена дистрибутивна гасна мрежа ДГМ „Центар“.

Дистрибутивни гасовод је од полиетиленских цеви квалитета S – 5. Изградњом планираног објекта не сме се угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода. У заштитној зони 1m од осе цеви дистрибутивног гасовода, дозвољен је искључиво ручни ископ.

Предметним простором, у залеђини објекта Центра за социјални рад, пролази дистрибутивни гасовод којим се снабдевају објекти на суседним парцелама. Како се не би угрозила безбедност и поуздан рад гасовода при изградњи објекта, планира се измештање овог гасовода у делу предметног обухвата, а у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Сл. гласник“ РС, бр. 86/2015).

### **Унутрашња гасна инсталација (УГИ)**

При пројектовању и извођењу УГИ у свему се придржавати „Правилника о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације“ (“Службени лист СРЈ” број 20/1992 и број 33/1993).

Вод од КМРС до објекта извести подземним ПЕ гасоводом ако је у питању „самостојећи“ КМРС или по фасади објекта ако је у питању „фасадни“ КМРС.

Дубина полагања гасовода је од 60-100см;

Укрштање са осталим инсталацијама је под правим углом, на растојању од мин 40см;

Минимално растојање од темеља објекта је 1м.

При извођењу дворишног вода, обавезан ручни ископ, због подземних инсталација.

Гасна инсталација унутар објекта корисника може се изводити:

1. од црних бешавних цеви или
2. од бакарних цеви.

Обавезно је инсталирати запорни орган (кугласту славину за гас) у објекту, ако постоји више потрошача гаса.

Пројектом УГИ се мора решити вентилација и одвод димних гасова од свих потрошача гаса, а све у складу са Правилником о техничким нормативима за УГИ.

#### 4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

##### 4.1. Мере и услови заштите животне средине

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- обезбеђено је прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;
- обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

##### 4.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе у оквиру предметног простора нема објеката под заштитом.

Уколико се при земљаним радовима наиђе на археолошки материјал извођач/инвеститор је дужан да обустави радове и обавести надлежну службу заштите.

У оквиру предметне локације нема заштићених природних добара за које је спроведен или поренут поступак заштите. а простор није део међународно значајних подручја. Предметно подручје није део Еколошке мреже Србије, а нема ни објеката геонаслеђа.

Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, број 36/2009 и 88/2010), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко – петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. На основу

члана 109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/1994), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

#### 5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СА ТЕХНИЧКИМ ОПИСОМ ОБЈЕКТА

##### Објекат Центра за социјални рад

##### ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА:

На основу *Правилника о организацији, нормативима и стандардима рада центра за социјални рад* („Сл.гласник РС”, бр. 59/08, 37/10, 39/11 др. правилник и 1/2012 др. правилник) пројектован је објекат Центра за социјални рад у Горњем Милановцу. Објекат је пројектован као слободностојећи, спратности П+2, бруто развијене грађевинске површине 617.31м<sup>2</sup>.

У приземној етажи су пројектоване следеће просторије: ветробран, чекаоница, писарница са 2 шалтера, архива, пријемна канцеларија, просторија за контакт деце са родитељима, просторија за надзор контакта деце и родитеља од стране социјалног радника и полициског службеника, тоалети мушки и женски, просторија чистачице, кухиња са трпезаријом за запослене, техничка просторија, просторија за рек ормар, степениште којим се приступа првом и другом спрату.

На првом спрату су пројектоване следеће просторије: сала за презентације, тоалет мушки и женски, осам канцеларија за водитеље случаја.

На другом спрату су пројектоване следеће просторије: канцеларија рачуноводства за 2 службеника, канцеларија правне службе за 3 службеника, две канцеларије водитеља случаја, канцеларија секретарице која опслужује директора, супервизора и руководиоца стручне службе, тоалети мушки и женски.

##### КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем објекта је армирано бетонски скелет (конструктивни елементи: армирано-бетонске плоче, греде, стубови и темељне траке).

##### СПОЉНА ОБРАДА:

Идејним решењем је предвиђено да се спољни зидови зидају гитер-блоком д=20 цм, преко њих је предвиђена термичка изолација (камена вуна према прорачуну енергетске ефикасности), завршна обрада је фасадни малтер бавалит, док је остатак фасадне површине са спољне стране затворен стакленом зид завесом. Кров је кос са спољним одводом воде са крова, а завршна обрада је ТР-лим.

##### УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Облога подова у ходницима, степенишном простору, трпезарији је гранитна керамика, у канцеларијама као подна облога је превиђен ламинат, у тоалетима су предвиђене керамичке плочице. Зидови су предвиђени за малтерисање и бојење дисперзивним бојама, осим у тоалетима где се облажу керамичким плочицама. Сва унутрашња врата су дрвена дуплошперована, осим на тоалетима где су предвиђена од алуминијумских профила.