

САДРЖАЈ:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

**ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИСТУПНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
„ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ – ПЕТЉА ТАКОВО“**

I - ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Сертификати система менаџмента
- Списак учесника у изради урбанистичке документације
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте
- Лиценца Одговорног урбанисте
- Потврда о року важења лиценце Одговорног урбанисте
- Потврда да је Одговорни урбаниста лице које испуњава услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 испр., 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20)
- Изјава Одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда
- Лиценца Одговорног пројектанта
- Потврда о року важења лиценце Одговорног пројектанта

II -ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

1.) ОПШТИ ДЕО	1
1.1. Уводне напомене	1
1.2. Правни и плански основ	1
1.3. Извод из важеће планске документације	3
1.4. Обухват Плана са пописом катастарских парцела	11
1.4.1. Аналитичко-геодетске тачке за формирање границе Плана	12
1.5. Опис постојећег стања	23
1.5.1. Саобраћајна инфраструктура	23
1.5.2. Хидротехничка инфраструктура	30
1.5.3. Електроенергетска инфраструктура.....	31
1.5.4. Електронске комуникације	32
1.5.5. Гасна инфраструктура.....	34
2.) ПЛАНСКА РЕШЕЊА.....	34
2.1. Циљ израде плана	34
2.2. Саобраћајне површине.....	34
2.3. Железничка инфраструктура	41
2.4. Хидротехничка инфраструктура	41
2.5. Електроенергетска инфраструктура.....	42
2.6. Електронске комуникације	43

2.7. Гасна инфраструктура.....	44
2.8. Зелене површине.....	45
2.9. Остале површине.....	45
2.10. Биланс површина.....	45
3.) УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОБЈЕКТА 46	46
3.1. Заштита културних добара.....	46
3.2. Заштита природних добара	46
3.3. Инжењерско-геолошки и природни услови	47
3.4. Услови и мере заштите животне средине.....	52
3.5. Услови и захтеви за прилагођавање потребама одбране земље.....	61
4.) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	61
4.1. План регулације површина јавне намене и остале намене.....	61
4.2. План нивелације	61
4.3. Правила уређења за саобраћајне површине.....	62
4.4. Хидротехничка инфраструктура	63
4.5. Електроенергетска инфраструктура.....	63
4.6. Електронске комуникације	65
4.7. Гасна инфраструктура.....	65
5.) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	66
5.1. Правила формирања грађевинских парцела.....	66
5.1.1. Општа правила за формирање грађевинских парцела	66
5.1.2. Правила за положај објекта на парцели	66
5.1.3. Предлог препарцелације.....	66
5.1.4. Списак катастарских парцела на којима се налазе објекти планирани за уклањање.....	75
5.2. Саобраћајне површине.....	75
5.3. Хидротехничка инфраструктура	77
5.4. Електроенергетска инфраструктура.....	79
5.5. Електронске комуникације	83
5.6. Гасна инфраструктура.....	84
5.7. Правила грађења за површине остале намене.....	86
6.) ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА	87

Списак прилога у Плану:

Табела 1: Резултати бројања 30.01.2020. године

Табела 2: Списак постојећих пропуста

Табела 3: Приказ укрштања постојећих водовода и планиране саобраћајнице

Табела 4: Приказ свих укрштања постојећих канализационих водова

Табела 5: Прорачун минималних и максималних вредности за ситуациони план, подужни профил, попречни профил и прегледност у функцији рачунске брзине деонице

Табела 6: Списак регулација које су планиране

Табела 7: Решења за укрштања електренергетских водова и саобраћајнице

Табела 8: Колизација планираног пута са постојећим гасним инсталацијама

Табела 9: Биланс површина

Табела 10: Списак катастарских парцела на којима се налазе објекти планирани за уклањање

Табела 11: Објекти у трупку државног пута

Табела 12: Надвожњаци

Табела 13: Пропусти

Табела 14: Зазор код мостова и плочастих пропуста

Табела 15: Прелазак и приближавање разним објектима водова од 1kV до 110kV

Табела 16: Прелазак и приближавање разним објектима водова до 1kV

Табела 17: Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже

Табела 18: Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода

Табела 19: Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода

График 1: Хистограм дневног саобраћајног оптерећења

График 2: Структура саобраћајног тока (снимљени саобраћај)

График 3: ПГДС (воз/дан) и структура тока (%) - подаци за период 2000 - 2018 година

График 4: ПГДС (воз/дан) и структура тока (%) - подаци за период 2000 - 2018 година

Шематски приказ 1: Попречни профил пута са заштитним појасом и појасом контролисане изградње

III ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

цртеж	Назив цртежа	Размера
01	ПРЕГЛЕДНА СИТУАЦИЈА -шематски приказ	
02	ПОСТОЈЕЋЕ КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА	1:2500
03	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	1:2500
04	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА КАРАКТЕРИСТИЧНИМ ПРОФИЛИМА САОБРАЋАЈНИЦА	1:2500
04.1	ПОДУЖНИ И ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НАДВОЖЊАКА - шематски приказ	
05	ПЛАН МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА ИНФРАСТРУКТУРЕ	1:2500
06	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАТЕГОРИЗАЦИЈА ТЕРЕНА	1:2500
07	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	1:2500

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације
2. Измена Одлуке о изради Плана детаљне регулације
3. Услови надлежних институција и јавних предузећа
4. Геотехнички елаборат
5. Извештај о обављеном Раном јавном увиду
6. Стратешка процена утицаја на животну средину
7. Експертска саобраћајна анализа