



# СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ОПШТИНЕ ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ

ГОДИНА XVI БРОЈ 8

1. ЈУН 2007. ГОДИНЕ

Цена овог броја је 50 динара  
Годишња претплата је 1.000  
динара

## АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

начин ће се створити услови да се заштити животна средина.

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ  
Дражимир Марушић, ср.

19.

20.

Република Србија  
Општина Горњи Милановац  
Председник Општине  
број: 1-355-75/07  
31. 05. 2007. године  
Горњи Милановац

На основу члана 41. став 1. тачка 9. Закона о локалној самоуправи и члана 49. став 1. тачке 8. и 13. Статута Општине Горњи Милановац ("Сл.гласник општине Горњи Милановац", бр. 4/02, 12/04, 3/05 и 37/06), а по указаној потреби доносим

### РЕШЕЊЕ

Даје се сајгласност на План комуналног уређења Општине Горњи Милановац које је сачинила Општинска управа, Одељење за инспекцијске послове.

Надзор над реализацијом овог плана вршиће начелник Општинске управе.

### Образложење

Одељење за инспекцијске послове, Одсек за послове еколошке канцеларије доставило је План бр. 1-501/70/07 од 17. 04. 2007. године за комунално уређење Општине Горњи Милановац који садржи постављање већег броја контејнера у сеоским срединама и поред фреквентних саобраћајница на територији општине Горњи Милановац, са планом уклањања и спречавања стварања дивљих депонија.

Наведене активности ће бити финансиране из накнаде за животну средину (еколошки динар) и на тај

ANEX broj 2

UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIJI

Prvi partner:

Opština Gornji Milanovac, koju zastupa predsednik opštine g.Dražimir Marušić /u daljem tekstu:prvi partner/

Drugi partner

Zavod G.G.A.V., Hubadova 8. Ljubljana, koga zastupa direktor g.Aljoša Manfreda /u daljem tekstu:drugi partner/

Sporazumno je dogovoreno sledeće:

Član 1.

Radi pojašnjenja, a u duhu odredbi Ugovora o zajedničkoj investiciji, posebno čl.18., imajući u vidu volju ugovarača, partneri definišu strukturu obaveze prvog partnera, predviđene u članu 11. ugovora, pa s toga ovim aneksom vrše izmenu i dopunu toga člana kako sledi.

Član 2.

U članu 11. Ugovora o zajedničkoj investiciji, posle stava 2. dodaje se stav 3., 4. i 5. koji glase:

"Iznos u prethodnom stavu predstavlja bruto iznos u koji su uključeni carinske dažbine, PDV i svi drugi nastali troškovi u vezi realizacije ovog ugovora.

Iznos od 1.389.332,00 eura prvi partner isplaćuje drugom partneru direktno na način kako je to predviđeno u stavu 2. ovog člana, dok preostali iznos od 250.079,75 eura prvi partner isplaćuje Državi Srbiji na ime obračunatog PDV-a po dinamici vršenja isplate ugovorenih rata.

Drugi partner snosi carinske dažbine i sve druge troškove nastale u vezi realizacije ovog ugovora."

Stavovi 4. i 5. člana 11. Ugovora o zajedničkoj investiciji postaju stavovi 6. i 7.

#### Član 3.

Ugovarači saglasno konstatuju da je prvi partner izmirio prve dve rate bruto ugovorenog iznosa (uključujući PDV) u ukupnoj visini od 327.898,20 eura sa pripadajućom kamatom, na način kako je to predviđeno aneksom broj 1. Ugovora o zajedničkoj investiciji.

#### Član 4.

U svemu ostalom što nije predviđeno ovim aneksom na snazi ostaju i primenjivaće se odredbe prečišćenog teksta osnovnog Ugovora o zajedničkoj investiciji.

U Gornjem Milanovcu,  
Dana: 14. 03.2007.godine

Za prvog partnera:  
Opština Gornji Milanovac  
g. Dražimir Marušić,sr.

Za drugog partnera:  
Zavod G.G.A.V., Ljubljana  
g. Aljoša Manfreda,sr.

**21.**

#### ANEX broj 3

#### UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIJI

Prvi partner: Opština Gornji Milanovac, koju zastupa predsednik opštine g.Dražimir Marušić /u daljem tekstu:prvi partner/

Drugi partner Zavod G.G.A.V., Hubadova 8. Ljubljana, koga zastupa direktor g.Aljoša Manfreda /u daljem tekstu:drugi partner/

Sporazumno je dogovoreno sledeće:

#### Član 1.

I pored činjenice da projekat Sportskog centra čini sastavni deo Ugovora o zajedničkoj investiciji, ugovarači

smatraju za potrebno da ovim aneksom definišu sadržaj, strukturu i površinu sportske dvorane i poslovnog aneksa, kao i vrednost investicija svakog partnera ponaosob.

#### Član 2.

U članu 6. Ugovora o zajedničkoj investiciji, posle stava 2. dodaje se stav 3. koji glasi:

"Od ukupno utvrđenog iznosa iz prethodnog stava, vrednost investicije drugog partnera za izgradnju poslovnog dela sportskog centra iznosi bruto 947.872,25 eura, uključujući i PDV."

#### Član 3.

U članu 7. Ugovora o zajedničkoj investiciji, stav 3. se briše i umesto njega dodaje se novi stav 3 koji glasi:

"Poslovni deo sportskog centra u vlasništvu drugog partnera čini Fitnes centar, Prostor za aerobik, Wellnes centar sa saunama, solarijumom i jakuzijem, masažni studio, Cafe bar i spavaći kapaciteti u pojedinačno opisanim površinama u čl. 2. Ugovora o zajedničkoj investiciji, sve ukupne površine od 744 m2."

#### Član 4.

U članu 8. Ugovora o zajedničkoj investiciji, stav 2. se briše i umesto njega dodaje se novi stav 2. koji glasi:

"Veličina sportske dvorane u površini od 2.153 m2 (u čijem sastavu je i 234 m2 garderobnog dela i kancelarija), galerija u površini od 244,57 m2, poslovno-skladišni deo koji prati sportsku dvoranu u površini od 165,47 m2 i kotlarnica u površini od 33 m2, što sve zajedno čini ukupnu površinu od 2.596,65 m2 predstavlja deo od 70 % sportskog kompleksa, koji je opisan kao sportska dvorana koja stoji na delu KP br. 309 KO Grabovica (buduća 309/1 KO Grabovica) čija je ukupna vrednost u bruto iznosu (uključujući PDV, carinske i sve druge dažbine) 1.694.576,75 eura."

#### Član 5.

U članu 16. Ugovora o zajedničkoj investiciji, posle stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Za svako angažovanje izvođača i podizvođača, drugi partner je obavezan prethodno pribaviti saglasnost prvog partnera."

#### Član 6.

U članu 17. Ugovora o zajedničkoj investiciji, posle stava 1. dodaje se stav 2. koji glasi:

"Svaka okončana situacija koja prethodi novoj, mora biti potvrđena od strane nadzornog organa, uz istovremeno potpisanu saglasnost oba partnera."

#### Član 7.

U svemu ostalom što nije predviđeno ovim aneksom na snazi ostaju i primenjivaće se odredbe prečišćenog teksta

osnovnog Ugovora o zajedničkoj investiciji, kao i Anexa 1 i Anexa 2. istog.

U Gornjem Milanovcu,  
Dana: 19. 03. 2007.godine

Za prvog partnera:  
Opština Gornji Milanovac  
g. Dražimir Marušić,sr.

Za drugog partnera:  
Zavod G.G.A.V., Ljubljana  
g. Aljoša Manfreda,sr.

23.

ANEX broj 5

UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIJI  
(prečišćen tekst)

22.

ANEX broj 4

UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIJI

Prvi partner: Opština Gornji Milanovac, koju zastupa predsednik opštine g.Dražimir Marušić /u daljem tekstu:prvi partner/

Drugi partner Zavod G.G.A.V., Hubadova 8. Ljubljana, koga zastupa direktor g.Aljoša Manfreda /u daljem tekstu:drugi partner/

Prvi partner:

Opština Gornji Milanovac, koju zastupa predsednik opštine g.Dražimir Marušić /u daljem tekstu:prvi partner/

Drugi partner

Zavod G.G.A.V., Hubadova 8. Ljubljana, koga zastupa direktor g.Aljoša Manfreda /u daljem tekstu:drugi partner/

Sporazumno je dogovoreno sledeće:

Član 1.

U članu 11. Ugovora o zajedničkoj investiciji, tekst u stavu 4. se briše i umesto njega stoji novi tekst koji glasi:

"Bruto iznos određen u stavu 2. ovog člana prvi partner isplaćuje drugom partneru direktno ili njegovom poreskom punomoćniku, preduzeću "T&M export import" doo iz Niša, Matični broj: 06492746, PIB:102915735, koga je on ovlastio da izvršava poslove u vezi sa poreskim obavezama i o tome obavestio Ministarstvo finansija Republike Srbije, Poresku upravu, Centrala Beograd, u smislu odredbe čl. 14. Zakona o poreskom postupku i poreskoj administraciji."

Stavovi 1, 2, 3, 5, 6 i 7. Člana 11. Ugovora o zajedničkoj investiciji ostaju nepromenjeni.

Član 2.

U svemu ostalom što nije predviđeno ovim aneksom na snazi ostaju i primenjivaće se odredbe prečišćenog teksta osnovnog Ugovora o zajedničkoj investiciji, kao i Anexa 1, Anexa 2. i Anexa 3. istog.

U Gornjem Milanovcu,  
Dana: 05. 04. 2007.godine

Za prvog partnera:  
Opština Gornji Milanovac  
g. Dražimir Marušić,sr.

Za drugog partnera:  
Zavod G.G.A.V., Ljubljana  
g. Aljoša Manfreda,sr.

Član 1.

Privremeno se obustavlja od primene Član 11. stav 2. Ugovora o zajedničkoj investiciji, u delu isplate polugodišnjih rata, za vreme dok prvi partner ne obezbedi bankarsku garanciju kako je to ugovorom predviđeno.

Za to vreme, ugovorači su saglasni da prvi partner vrši otplatu svoje investicije u rokovima i na način kako to bude predviđeno Dinamičkim planom otplate investicije na objektu sportske dvorane, koji će biti potpisan i overen od strane oba partnera u roku od 10 dana od dana zaključenja ovog anexa, i kao takav čini sastavni deo ovog anexa.

Član 2.

Radi obezbeđenja plaćanja po utvrđenom Dinamičkim planom otplate investicije na objektu sportske dvorane, prvi partner se obavezuje da drugom partneru izda menice na iznose i sa dospećem kako je to predviđeno tim planom.

Član 3.

Drugi partner se obavezuje da neće i ne može protestovati predate mu menice iz prethodnog člana, bez prethodno potpisanih i overenih od strane oba partnera okončanih situacija za izvedene radove, kako je to ugovoreno, kao i u slučaju prekoračenja ugovorenih rokova sa njegove strane.

## Član 4.

U slučaju da u međuvremenu dođe do pribavljanja bankarske garancije od strane prvog partnera, ovaj Anex se obustavlja od primene, i nakon izvršenog finansijskog preseka i obračuna isplaćene investicije od strane prvog partnera, partneri nastavljaju sa primenom u celosti Čl. 11. Ugovora o zajedničkoj investiciji, stim da je drugi partner dužan da izvrši povraćaj prvom partneru primljenih, a neiskorišćenih menica po ovom Anexu.

## Član 5.

U svemu ostalom što nije predviđeno ovim aneksom na snazi ostaju i pimenjivaće se odredbe prečišćenog teksta osnovnog Ugovora o zajedničkoj investiciji, kao i Anexa 1, Anexa 2. Anexa 3. i Anexa 4. istog.

U Gornjem Milanovcu,  
Dana: 15. 05. 2007.godine

Za prvog partnera:  
Opština Gornji Milanovac  
g. Dražimir Marušić,sr.

Za drugog partnera:  
Zavod G.G.A.V., Ljubljana  
g. Aljoša Manfreda,sr.

**24.**

Na osnovu čl.1. st.2. Aneksa br. 5. Ugovora o zajedničkoj investiciji (prečišćen tekst)

Prvi partner: Opština Gornji Milanovac, koju zastupa Predsednik opštine g. Dražimir Marušić

Drugi partner: Zavod G.G.A.V., Hubadova 8, Ljubljana, koga zastupa direktor g. Aljoša Manfreda

Su se saglasili sa Dinamičkim (amortizacionim) planom otplate investicije na objektu sportske dvorane u tekstu koji glasi:

Korisnik:

IZNOS KREDITA: 1,311,713.55 EUR

BROJ RATA: 31

DATUM DOSPEĆA PRVE RATE: 29.06.2007

KAMATNA STOPA: 7.8% G

PERIOD IZMEDJU DVE RATE: 1 M

DATUM DOSPEĆA POSLEDNJE RATE: 29.12.2009

Rb.	Datum Od	Dospece	Glavnica	Otplata	Kamata	Anuitet	Stanje
1	29.05.2007	29.05.2007	1,311,713.55			0.00	1,311,713.55
2	29.05.2007	29.06.2007	1,311,713.55	38,312.12	8,394.15	46,706.27	1,273,401.43
3	29.06.2007	29.07.2007	1,273,401.43	38,820.97	7,885.30	46,706.27	1,234,580.46
4	29.07.2007	29.08.2007	1,234,580.46	38,805.72	7,900.55	46,706.27	1,195,774.74
5	29.08.2007	29.09.2007	1,195,774.74	39,054.05	7,652.22	46,706.27	1,156,720.69
6	29.09.2007	29.10.2007	1,156,720.69	39,543.50	7,162.77	46,706.27	1,117,177.19
7	29.10.2007	29.11.2007	1,117,177.19	39,557.03	7,149.24	46,706.27	1,077,620.16
8	29.11.2007	29.12.2007	1,077,620.16	40,033.31	6,672.96	46,706.27	1,037,586.85
9	29.12.2007	29.01.2008	1,037,586.85	40,082.80	6,623.47	46,706.27	997,504.05
10	29.01.2008	29.02.2008	997,504.05	40,340.36	6,365.91	46,706.27	957,163.69
11	29.02.2008	29.03.2008	957,163.69	40,993.07	5,713.20	46,706.27	916,170.62
12	29.03.2008	29.04.2008	916,170.62	40,859.42	5,846.85	46,706.27	875,311.20
13	29.04.2008	29.05.2008	875,311.20	41,300.93	5,405.34	46,706.27	834,010.27
14	29.05.2008	29.06.2008	834,010.27	41,383.75	5,322.52	46,706.27	792,626.52
15	29.06.2008	29.07.2008	792,626.52	41,811.53	4,894.74	46,706.27	750,814.99
16	29.07.2008	29.08.2008	750,814.99	41,914.69	4,791.58	46,706.27	708,900.30
17	29.08.2008	29.09.2008	708,900.30	42,182.18	4,524.09	46,706.27	666,718.12
18	29.09.2008	29.10.2008	666,718.12	42,589.06	4,117.21	46,706.27	624,129.06
19	29.10.2008	29.11.2008	624,129.06	42,723.18	3,983.09	46,706.27	581,405.88
20	29.11.2008	29.12.2008	581,405.88	43,115.89	3,590.38	46,706.27	538,289.99
21	29.12.2008	29.01.2009	538,289.99	43,262.46	3,443.81	46,706.27	495,027.53
22	29.01.2009	28.02.2009	495,027.53	43,640.91	3,065.36	46,706.27	451,386.62
23	28.02.2009	29.03.2009	451,386.62	44,004.59	2,701.68	46,706.27	407,382.03
24	29.03.2009	29.04.2009	407,382.03	44,099.28	2,606.99	46,706.27	363,282.75
25	29.04.2009	29.05.2009	363,282.75	44,456.71	2,249.56	46,706.27	318,826.04
26	29.05.2009	29.06.2009	318,826.04	44,665.98	2,040.29	46,706.27	274,160.06
27	29.06.2009	29.07.2009	274,160.06	45,008.59	1,697.68	46,706.27	229,151.47
28	29.07.2009	29.08.2009	229,151.47	45,239.84	1,466.43	46,706.27	183,911.63
29	29.08.2009	29.09.2009	183,911.63	45,529.35	1,176.92	46,706.27	138,382.28
30	29.09.2009	29.10.2009	138,382.28	45,849.36	856.91	46,706.27	92,532.92
31	29.10.2009	29.11.2009	92,532.92	46,114.12	592.15	46,706.27	46,418.80
32	29.11.2009	29.12.2009	46,418.80	46,418.80	287.44	46,706.24	0.00

Ukupno:

1,311,713.55

136,180.79

1,447,894.34

Dana: 30.05.2007. godine

Za prvog partnera:  
Opština Gornji Milanovac  
g. Dražimir Marušić,sr.

Za drugog partnera:  
Zavod G.G.A.V., Ljubljana  
g. Aljoša Manfreda,sr.

---

# САДРЖАЈ

## АКТА ПРЕДСЕДНИКА ОПШТИНЕ

19. Решење о давању сагласности на План комуналног уређења општине Г.Милановац, број 1-355-75/07 од 31. 05. 2007. године.....	страна 1.
20. Анекс број 2 Уговора о заједничкој инвестицији од 14. 03. 2007. године.....	страна 1.
21. Анекс број 3 Уговора о заједничкој инвестицији од 19. 03. 2007. године.....	страна 2.
22. Анекс број 4 Уговора о заједничкој инвестицији од 05. 04. 2007. године.....	страна 3.
23. Анекс број 5 Уговора о заједничкој инвестицији од 15. 05. 2007. године.....	страна 3.
24. Динамички (амортизациони план) отплате инвестиција на објекту Спортске дворане.....	страна 5.

---

**ИЗДАВАЧ: Општинска управа општине Горњи Милановац,**

**Администрација: Одељење за скупштинске послове општинске управе општине Горњи Милановац, одговорни уредник Драган Вучићевић, начелник Општинске управе општине Г.Милановац.**

**Жиро рачун за претплату: Приходи општинских органа управе Горњи Милановац број 840-742351843-94**

**Службени гласник општине Горњи Милановац уписан је у Регистар јавних гласила**

**Решењем Министарства правде и локалне самоуправе број 651-01-255/2001-09**